

INTRODUCING:

نسيم

رزيدانسز

NASEEM RESIDENCES

EAGLE HILLS



نسيم

رزيدنسز

NASEEM RESIDENCES

يوفر نسيم رزيدنسز إطلالة بحرية خلابة تجمع بين أفق مدينة الشارقة وبحيرة الخان، ويضم المبنى المكون من سبعة طوابق 58 شقة تتراوح بين غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم ومنازل (تاون هاوس) مكونة من ثلاث غرف نوم.

Naseem Residences offers uninterrupted sea views of the Sharjah skyline and the Al Khan Lagoon. The elegantly designed seven-storey building has a total of **58 units**, ranging from one to four-bedroom apartments and three-bedroom townhouses.



**المساحة
الطابقية**

**GFA
8,819 sqm**

عدد الوحدات

**NUMBER OF
UNITS
58**

عدد الطوابق

**NUMBER OF
FLOORS
7**

1 – 4
غرف نوم
Bedrooms

شقق تاون
هاوس مكونة من
3 غرف نوم

3-Bedroom
Townhouses

شقق بإطلالات
مباشرة على
البحر

Units with
direct sea-view

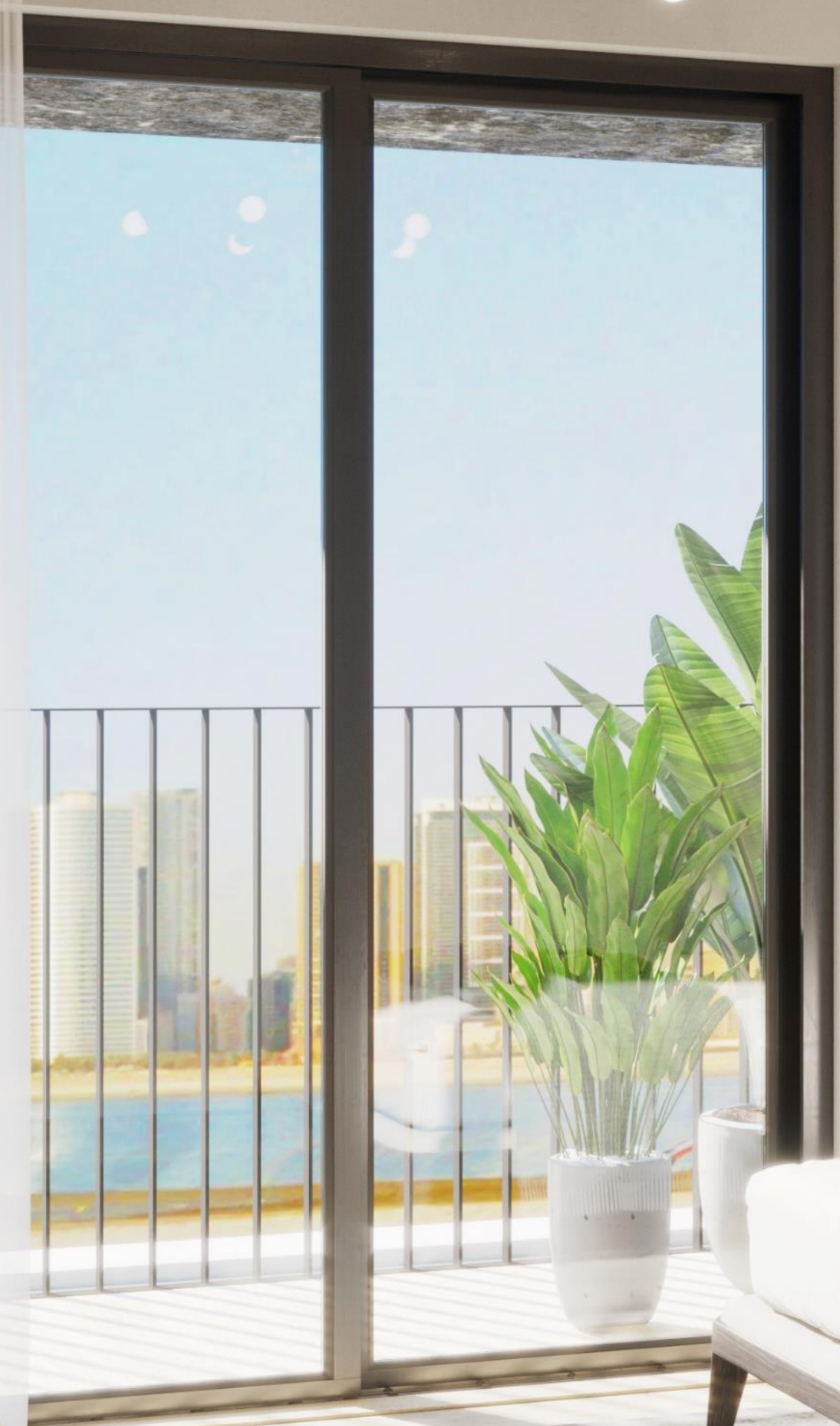


EXCLUSIVE FEATURES

- Uninterrupted views of the Sharjah skyline and the famous Al Khan lagoon
- Quick access to the gym and multi-function rooms housed within the building
- Easy access to the swimming pool and kids' play areas
- Proximity to parks and the commercial boulevard of Maryam Beach Residence
- Private gardens for townhouse units located at the ground level
- Provisions for smart home automation systems
- Direct access to the park

مزايا حصرية

- إطلالات واسعة على أفق الشارقة وبحيرة الخان
- سهولة الوصول إلى صالة الألعاب الرياضية والغرف متعددة الاستخدامات المتوفرة داخل المبنى
- سهولة الوصول إلى حوض السباحة ومناطق لعب الأطفال
- يقع المبنى على مقربة من الحدائق والمنطقة التجارية في بوليفارد مريم بيتش ريزيدنسز
- حدائق خاصة لوحدات الـ "تاون هاوس" في الطابق الأرضي
- إمكانية تركيب أنظمة تحكم ذكية للمنزل
- طريق مباشر يربط المبنى بالحديقة





الشقق المتاحة

AVAILABLE INVENTORY

8 X 1 BEDROOMS FROM
AED 733,888
859 SQFT

27 X 2 BEDROOMS FROM
AED 922,888
1,032 – 1,469 SQFT

17 X 3 BEDROOM FROM
AED 1,626,888
1,818 – 2,477 SQFT

6 X 4 BEDROOM FROM
AED 2,145,888
2,376 – 2,670 SQFT

COMPLETION 30TH JUNE 2023

30 / 70 PAYMENT PLAN

[FLOOR PLANS](#)



رزیدنسز

NASEEM RESIDENCES

خطة الدفعات PAYMENT PLAN

1 BEDROOM

2 BEDROOMS

3 BEDROOMS

4 BEDROOMS

STARTING PRICE	AED 733,888.00		AED 922,888.00		AED 1,626,888.00		AED 2,145,888.00	
DOWNPAYMENT:	10.00%	AED 73,388	10.00%	AED 92,288	10.00%	AED 162,688	10.00%	AED 214,588
9 QUARTERLY PAYMENTS FROM:	2.22%	AED 16,308	2.22%	AED 20,508	2.22%	AED 36,152	2.22%	AED 47,685
(MONTHLY EQUIVALENT)	0.74%	AED 5,436	0.74%	AED 6,836	0.74%	AED 12,050	0.74%	AED 15,895
COMPLETION PAYMENT (MARCH 2023)	70.00%	AED 513,721	70.00%	AED 646,021	70.00%	AED 1,138,821	70.00%	AED 1,502,121