

Publicatie voornemen verkoop Kavel E3 aan Stedin Netbeheer B.V.

Inhoud publicatie

Voornemen verkoop – vrijdag 29 september 2023

De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (hierna: 'de GRNR') is voornemens over te gaan tot de verkoop aan Stedin Netbeheer B.V. (hierna: 'Stedin'), van Kavel E3, bestaande uit een perceel grond ten behoeve van de realisatie van een tijdelijke voorziening en een permanent transformatorstation aan de Laurierweg ter Ridderkerk, conform de [verkooptekening](#).

Elektriciteitsnet

Met het oog op de komst van nieuwe bedrijven met de bijbehorende stroombehoefte naar Nieuw Reijerwaard is de GRNR de afgelopen jaren in gesprek met Stedin, als beheerder van het tussen- en middenspanningsnet in (het grootste deel van) Zuid-Holland. Om in deze behoefte te kunnen voorzien heeft Stedin aan GRNR verzocht om een geschikte kavel voor de realisatie van een nieuw transformatorstation op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

Motivering Stedin verzoek:

Planvorming

Stedin heeft de ontwikkelingen met betrekking tot het elektriciteitsnet tot 2050 in kaart gebracht. De opkomst van duurzame alternatieven in zowel de opwek als verbruik zorgen voor extra dynamiek in het elektriciteitsnet. Stedin ziet dat de verregaande elektrificatie investeringen in de capaciteit van de elektriciteitsnetten vraagt om knelpunten te voorkomen. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het noodzakelijk is om een nieuw transformatorstation in de omgeving van Ridderkerk te stichten, mede om te kunnen voorzien in de stroombehoefte van nieuwe (grote) bedrijven in Nieuw Reijerwaard.

Locatie

De meest logische plek constateert Stedin, in het centrum van de belasting, is ten zuiden van de A15 en ten westen van de A16, waar ook het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard wordt ontwikkeld. Het huidige elektriciteitsnet in Nieuw Reijerwaard is grotendeels aangesloten op het 50/13 kV station Ridderkerk. Dit station is aan de grens van de capaciteit gekomen en aan de grens van de aansluitmogelijkheden. Een nieuw station is nodig om het huidige net over te nemen, waardoor station Ridderkerk weer ruimte krijgt voor uitbreidingen in het gebied ten oosten van de A16.

Planning

Aanvankelijk was voorzien dat het station uiterlijk in 2030 in bedrijf dient te zijn. Inmiddels zijn de ontwikkelingen zodanig dat het station 'zo snel mogelijk' in bedrijf genomen moet kunnen worden. Vooruitlopend daarop is behoefte aan de realisatie van een tijdelijke voorziening.

Om te kunnen voorzien in deze snelle behoefte is GRNR met Stedin in overleg gegaan om te verkennen welke locaties binnen het plangebied geschikt zouden zijn. Hierbij is gekeken naar ligging ten opzichte van het elektriciteitsnetwerk, juridisch-planologische kaders en de (tijdige) beschikbaarheid. Kavel E3 is hier als voorkeurslocatie uitgekomen.

Stedin is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de GRNR is Stedin de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor kavel E3 ten behoeve van de realisatie van een tijdelijke voorziening en een permanent transformatorstation. De GRNR is tot dit oordeel gekomen, omdat uitsluitend Stedin op grond van artikel 10 lid 2 Elektriciteitswet 1998 beheerder van het laag- en middenspanningsnet is in Ridderkerk en daarmee de enige partij is die een transformatorstation kan realiseren en op grond van artikel 10a Elektriciteitswet 1998 eigenaar daarvan dient te zijn. De uitbreiding van het voornoemde net dient mede om te kunnen blijven voorzien in de groeiende stroombehoefte van de (te vestigen) bedrijven op Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

Aan de voorgenomen verkoop wordt vervolg gegeven volgens de standaard procedure bij de uitgifte van percelen grond door de GRNR.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@nieuwreijerwaard.eu, onder vermelding van "Voornemen verkoop Kavel E3". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bezwaar vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw

rechten daarop verwerkt. De GRNR en de kopende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de GRNR uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)