Plan i program razvoja Novog Retkovca 2021. – 2024.

Nezavisna lista za Mjesni odbor Novi Retkovec, nositeljica liste Marija Klarić

Nezavisna lista za Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava, nositelj liste Antun Bošnjaković

Sadržaj:

Naše predstavljanje ……...3

Pregled komunalnih aktivnosti za koje ćemo se boriti i zalagati……..7
Uređenje javnih prolaza i prilaza u naselju……...10

Ucrtavanje prometnice u katastar i zemljišne knjige (gruntovnicu), projektiranje i gradnja prometnice uz novi dječji park……...15
Nadogradnja novim sadržajima i uređenje parka na križanju Aleja lipa /Jasmina…….18
Nadogradnja novim sadržajima i uređenje Parka malina……..20
Preuređenje i rekonstrukcija kolnika Ulice javora……22
Aktivnosti usmjerene nadogradnji, proširenju i obnovi O.Š. Retkovec i Dječjeg vrtića Pčelica……25

Provedba elaborata poboljšanja funkcioniranja prometa u Novom Retkovcu, uključujući aktivnosti ublažavanja problema ilegalnog parkiranja i nedostatka parkirnih mjesta u naselju……29

Uređenje parka i igrališta Platana i / ili gradnja središnjeg parka / trga Donje Dubrave……..33
Otvaranje rada Vijeća mjesnog odbora i Vijeća gradske četvrti kvartu i javnosti.....36
Kratko objašnjenje pojmova.....38


Nezavisna lista za mjesni odbor Novi Retkovec
NE DAMO RETKOVEC
NE DAMO DUBRAVU
NE DAMO DUBRAVU
5
Marija Klarić
Tomislav Trlaja, Boris Haban, Goran Đuričić, Kristina Martić,
Slaven Husnjak, Petra Bašić, Karlo Marković, Ino Hosni

Tko smo mi?

Susjedi koje veže zajednička ljubav prema kvartu! U Novom Retkovcu živimo, tu smo odrasli, tu podižemo obitelj i tu namjeravamo ostarjeti! Imenom i prezimenom odgovaramo i prezentiramo naše stavove i viziju Novog Retkovca i nadamo se Vašoj podršci u izborima za Vijeće mjesnog odbora i Vijeće gradske četvrti!

Što želimo?

Želimo budućim generacijama ostaviti kvart ljepšim i boljim nego li smo ga zatekli!

Pokreće nas želja za boljim Novim Retkovcem, odlučili smo se aktivno uključiti u život i razvoj našeg kvarta – uzeti stvari u svoje ruke te radom u Mjesnom odboru i Vijeću četvrti aktivno sudjelovati u procesu donošenja odluka. Naš kvart je naša odgovornost i obaveza! Zajedno ćemo doprinijeti kvartu – s uređenijom komunalnom, prometnom, obrazovnom i društvenom infrastrukturom.

Zašto smo se odlučili kandidirati?

Izvjesno je da će doći do nove / stare vlasti u gradskim strukturama i da će vođenje Grada u nadolazećem razdoblju biti izazovno. Osim problema uzrokovanih potresima i korona krizom – nova gradska vlast će biti zaokupljena raznim kadrovskim poslovima, raznim aktivnostima na reorganizaciji upravljanja Grada i trgovačkih društava. Nažalost - problemi u Retkovcu poput Škole, Vrtića, prometne regulacije itd. neće biti u fokusu nove / stare gradske uprave i mi Retkovčani se moramo nametnuti i izboriti za bolji kvart! U toj borbi biti će presudno uključivanje mladih, nezavisnih, neopterećenih i nestranačkih ljudi u Vijeću mjesnog odbora i Vijeću gradske četvrti.

Koja je prednost nezavisnih kandidata u odnosu na stranačke kandidate i stranke?

Neopterećenost i neovisnost o stranačkoj stezi! **Nezavisni vijećnici odgovaraju isključivo i jedino građanima kvarta – svojim ugledom, imenom i prezimenom, za razliku od stranačkih kandidata koji se uvijek mogu skrivati iza stranačkih (ne)uspjeha!** Nezavisni vijećnici će puno lakše organizirati prosvjed i peticiju za npr. obnovu Škole, puno će lakše i brže i mobilizirati veći broj građana i susjeda ako se čistim namjerama bore za ispravan cilj (motivi se u kvartovskim i susjedskim odnosima lako prepoznaju) za razliku od stranačkih kandidata koji su često sputani stranačkom stegom ili pozadinskim „političkim“ interesima i igrama. Vijećnici mjesnog odbora izabrani iz stranaka prvo odgovaraju strankama i interesima stranačkih politika, a tek onda kvartu, a mi prvenstveno odgovaramo kvartu u kojem svi zajedno živimo!

Glavne odrednice našeg rada će biti:

1.) provedba planiranih komunalnih aktivnosti

2.) otvorenost rada mjesnog odbora i objekta mjesnog odbora građanima.

Zašto je uz mjesni odbor važan odabir kandidata u Vijeće gradske četvrti?

Vijeće gradske četvrti je veća instanca od Vijeća mjesnog odbora. U pravilu mjesni odbor Novi Retkovec predlaže, a Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava „križa“ ili odobrava projekte. Vijeće mjesnog odbora ima na raspolaganju samo sredstva iz asfalterskog programa u iznosu cca. 569.790,00 kn godišnje, dok Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava raspolaže budžetom od cca. 8 milijuna kuna godišnje iz Plana komunalnih aktivnost i dio tog proračuna može i treba usmjeriti u Novi Retkovec za izgradnju parkova, dodatno asfaltiranje cesta, uređenje zelenih površina, nadopunu sportskih i društvenih sadržaja itd. Potrebni su nam vijećnici i „glasovi“ unutar Vijeća gradske četvrti koji će se boriti za interese Novog Retkovca i pravedniju preraspodjelu sredstava iz Plana komunalnih aktivnosti gradske četvrti Donja Dubrava – odnosno koji će se izboriti za usmjeravanje više sredstava u komunalne aktivnosti Novog Retkovca.

Stoga je važno da na nadolazećim lokalnim izborima izaberete i zaokružite:

Na listiću za mjesni odbor Novi Retkovec: kandidacijska lista grupe birača br. 5 nositeljica Marija Klarić.



Na listiću za Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava: kandidacijska listu grupe birača br. 2 nositelj Antun Bošnjaković.



Pregled komunalnih aktivnosti za koje ćemo se boriti i zalagati:

Komunalne aktivnosti na razini mjesnog odbora iz Plana malih komunalnih akcija Mjesnog odbora Novi Retkovec

1. Uređenje prolaza i prilaza između kuća u naselju

Komunalne aktivnosti na razini Vijeća gradske četvrti iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava

2. Provedba već donesenog Plana komunalnih aktivnosti za 2021.

   a) formiranje parka za istrčavanje pasa na Branimirovoj

   b) sanacija kolnika Ulice hrastova

3. Ucrtavanje, projektiranje, gradnja ceste na k.č. 8700/1 uz novi park, paralelno s Ulicom Jasena
4. Nadogradnja i uređenje dodatnim sadržajima za igru dječjeg parka na križanju Ulice jasmina i Aleja lipa
5. Nadogradnja i uređenje dječjeg igrališta u/ili blizini Parka malina
6. Preuređenje i rekonstrukcija kolnika Ulice javora s nadogradnjom prometne signalizacije

Aktivnosti na razini Grada Zagreba i nadležnih gradskih ureda

7. Provedba aktivnosti usmjerenih za uređenje i nadogradnju O.Š. Retkovec i provedba aktivnosti usmjerenih za uređenje i nadogradnju D.V. Pčelica – područni objekt Aleja lipa

Mješovite aktivnosti na razini sinergije i zajedničkog rada, raspodjele odgovornosti i sredstava iz Grada Zagreba i nadležnih gradskih ureda, Vijeća gradske četvrti Donja Dubrava i Vijeća mjesnog odbora Novi Retkovec

8. Provedba elaborata poboljšanja funkcioniranja prometa u Novom Retkovcu, uključujući aktivnosti ublažavanja problema ilegalnog parkiranja i nedostatka parkirnih mjesta u naselju
9. Nadogradnja, uređenje i kreiranje svojevrsnog „Trga Donje Dubrave“ na zemljištu iza zgrade Platana kod k.č. 2 – 10
10. Ostale aktivnosti uključujući aktivnosti i rješavanje komunalna problematike na prijedlog i zahtjev građana.

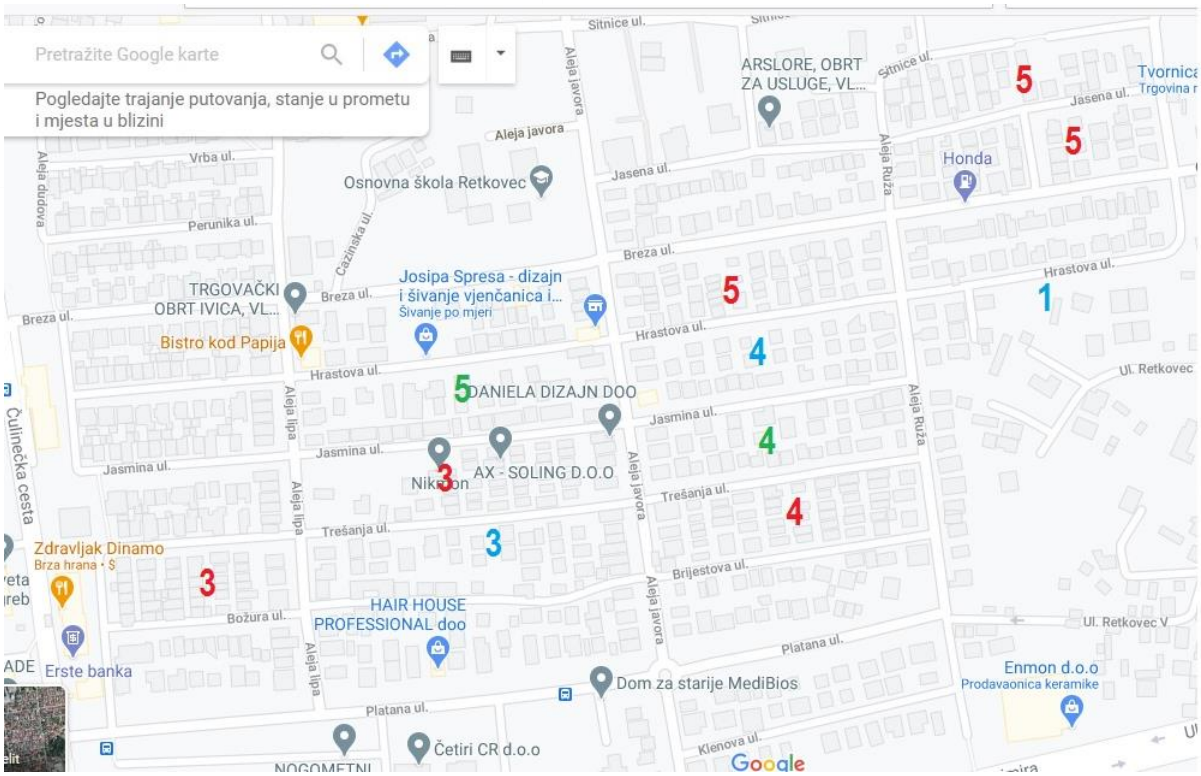
Uređenje javnih prolaza i prilaza u naselju

Opis problema / komunalne potrebe:

Novi Retkovec ima 25 prolaza između kuća i ulica i 17 prilaza u naselju prema karti niže. Većina prolaza je zapuštena i iziskuje kompletnu sanaciju, uključujući asfaltiranje s popratnim adekvatnim sustavom oborinske odvodnje. Na pojedinim prolazima u kojima nije moguće asfaltiranje (npr. zbog nedovoljne širine prolaza) potrebno je napraviti sanaciju tzv. tlakavcima – „zelenim“ betonskim pješačkim kockama. Vijeće gradske četvrti je do sada u pravilu odbijalo financirati uređenje prolaza – unatoč traženju građana i Mjesnog odbora pod izgovorom da će se prolazi urediti „nakon uređenja svih glavnih prometnica u Novom Retkovcu koje iziskuju uređenje“. Po toj logici i trenutnoj dinamici prolazi u kvartu bi se uredili tek krajem 2030. što je predugačak period čekanja.

Ipak, ove godine 2021. je uvršteno u plan komunalnih aktivnosti uređenje 6 prolaza, ali je realizacija i dinamika navedene aktivnosti upitna, odnosno uvelike će ovisiti o ishodu izbora.

Sramotno je i ispod svake civilizacijske razine zapušteno i devastirano stanje prolaza. Retkovčani nisu građani drugog reda i stanari ulica imaju pravo na minimalni komunalni standard za koju plaćaju prirez. U našem mandatu ćemo se boriti i zalagati za uređenje prolaza i to će nam biti prioritet!



25 prolaza

8 neobnovljenih prilaza

9 uređenih prilaza (većinom od strane građana)

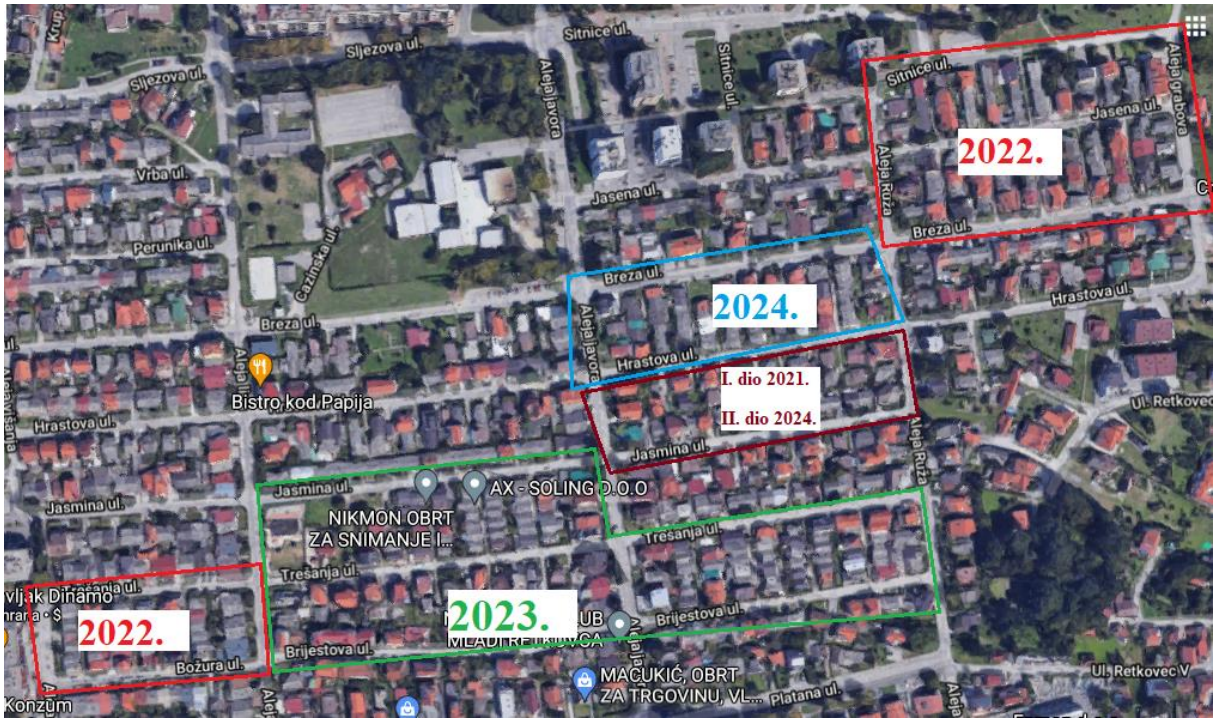
Način financiranja:

Mjesni odbor „raspolaže“ sredstvima iz razdjela malih komunalnih akcija za „redovito održavanje nerazvrstanih cesta“ u iznosu od cca. 569.790,00 kuna godišnje za asfalterski program. Sanacija svakog prolaza i prilaza zahtjeva drugačiji proračun ovisno o situaciji na terenu, stanju uređenosti prolaza, dužini i širini prolaza itd. Krajem godine mjesni odbor predlaže prioritete za uređenje prolaza za nadolazeću godinu, a Zagrebačke ceste kao izvođač radova izlazi na teren i radi projekciju troškova uređenja po pojedinom prolazu. Stoga ne možemo u ovom trenutku točno projicirati koliko će uređenje prolaza koštati pojedinačno, a koliko ukupno.

Prema projekciji Zagrebačkih cesta za 2021. ukupni troškovi uređenja 6 prolaza i prilaza iznose 217.000,00 kn – **temeljem toga ćemo projicirati prosječnu cijenu sanacije prolaza i prilaza od 36.000,00 kn po prolazu / prilazu.**

Ako je godišnji budžet cca. 569.790,00 kn, na razini 4 godine iznos Plana malih komunalnih akcija je cca. 2.279.160,00 kn što bi trebalo biti dostatno za uređenje svih prolaza i prilaza u naselju do kraja 2024. uz ostatak i raspoloživih 1.018.160,00 kn za ostale akcije iz asfalterskog programa kojim se može ubrzati dinamika uređenja prolaza ili iskoristiti sredstva za uređenje prometnica na prijedlog građana pri čemu će prednost imati prometnice zapadno od Čulinečke.

Prilikom planiranja radova i izrade planova, vodimo računa o jednakoj zastupljenosti i dinamici sanacije sjevernih i južnih ulica u kvartu.



Terminski plan provedbe i konzervativna projekcija financiranja provedbe Plana malih komunalnih akcija Mjesnog odbora Novi Retkovec od 2021. - 2024:

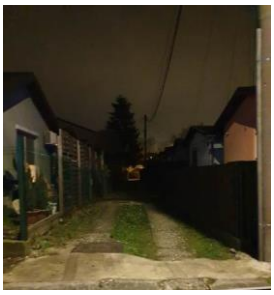
	Naziv količina prolaza / prilaza:	**Procjena troška uređenja prolaza.**	**Naziv prometnice:**	**Procjena troška uređenje prometnice:**
2021.	1x prolaz Breza 1x prolaz Trešanja (k.b. 30) 1x prilaz Hrastova (k.b. 52 – 54) 1x prilaz Hrastova (k.b. 50) 1x prolaz Jasena (k.b.15 - 17) 1x prolaz Jasmina (k.b. 26 – 28)	217.000,00 kn	Hrastova II. dio (I. dio se financira iz Vijeća gradske četvrti).	352.790,00 kn
2022.	4x prolaza Jasena uz novi park, od Aleja lipa do Grabova) 4x prolaza između Jasena i Breza, Aleja ruža i Grabova 3x prolaza između Trešanja i Božura, Aleja lipa i Aleja višanja	432.000,00 kn	Južna ulica IV. odvojak.	137.790,00 kn
2023.	3x prilaza između Trešanja i Brijestova, Aleja lipa i Aleja javora 3x prolaza između Trešanja i Brijestova, Aleja javora i Aleja Ruža 3x prolaza između Jasmina i Trešanja, Aleja lipa i Aleja javora	324.000,00 kn	Utvrditi će se temeljem zahtjeva građana i potreba na terenu.	245.790,00 kn
2024.	2x prilaza Hrastova – Jasmina, Aleja javora – Aleja ruža 1 x prilaz Hrastova između Aleja Ruža i Grabova 5x prolaza između Breza i Hrastova, Aleja javora i Aleja ruža	288.000,00 kn	Utvrditi će se temeljem zahtjeva građana i potreba na terenu.	281.790,00 kn
	Ukupno rashodi za uređenje prolaza (2021- 2024.):	**1.261.000,00 kn**	**Ukupno rashodi za ostale aktivnosti:**	**1.018.160,00 kn**

Foto dokumentacija trenutnog stanja:











Ucrtavanje prometnice u katastar i zemljišne knjige (gruntovnicu), projektiranje i gradnja prometnice uz novi dječji park

Opis problema / komunalne potrebe:

U kvartu je nedavno izgrađen najljepši park u Donjoj Dubravi i jedan od najljepših parkova u Zagrebu. Ipak ružnu sliku na park i cjelokupni prostor baca „kaljuža“ od prometnice uz sam park, paralelno s Jasenom.

Koraci u provedbi:

☑ ograditi dječje igralište uz park (odrađeno)

☑ prokopati i izgraditi kanal za oborinsku odvodnju prometnice (odrađeno)

⛔ snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja prometnice (djelomično odrađeno – samo za dio prometnice do Jasena 19 c), mjesni odbor je na zadnjoj sjednici donio zaključak o izradi elaborata do Jasena 29 d)

⛔ pokrenuti postupak ucrtavanja prometnice u katastar i gruntovnicu (djelomično odrađeno i pokrenuto na temelju elaborata za dio prometnice Jasena 19c)

⛔ nakon ucrtavanja prometnice u katastar i gruntovnicu izraditi projekt prometnice i ostalu popratnu (projektnu) dokumentaciju

⛔ realizirati i izgraditi prometnicu te je uvrstiti u program redovnog održavanja

U nadolazećem mandatu boriti ćemo se, pratiti, lobirati i pritiskati provedbu svih navedenih faza gradnje prometnice do same realizacije gradnje prometnice.

Terminski plan:

Završetak prometnice najkasnije do zime 2021.

Projekcija i način financiranja:

Iz Plana komunalnh aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava.

Projekciju troškova izrade prometnice u ovom trenutku ne možemo predvidjeti budući da prometnica nije projektirana i nemamo dovoljno relevantnih ulaznih informacija niti referentnih prometnica za usporedbu, ali zasigurno će budžet od 8 milijuna kuna na razini Vijeća gradske četvrti za provedbu komunalnih aktivnosti moći „podnijet“ i financirati projektiranje i gradnju predmetne prometnice bez da uspori ili ugrozi dinamiku provedbe ostalih projekata.

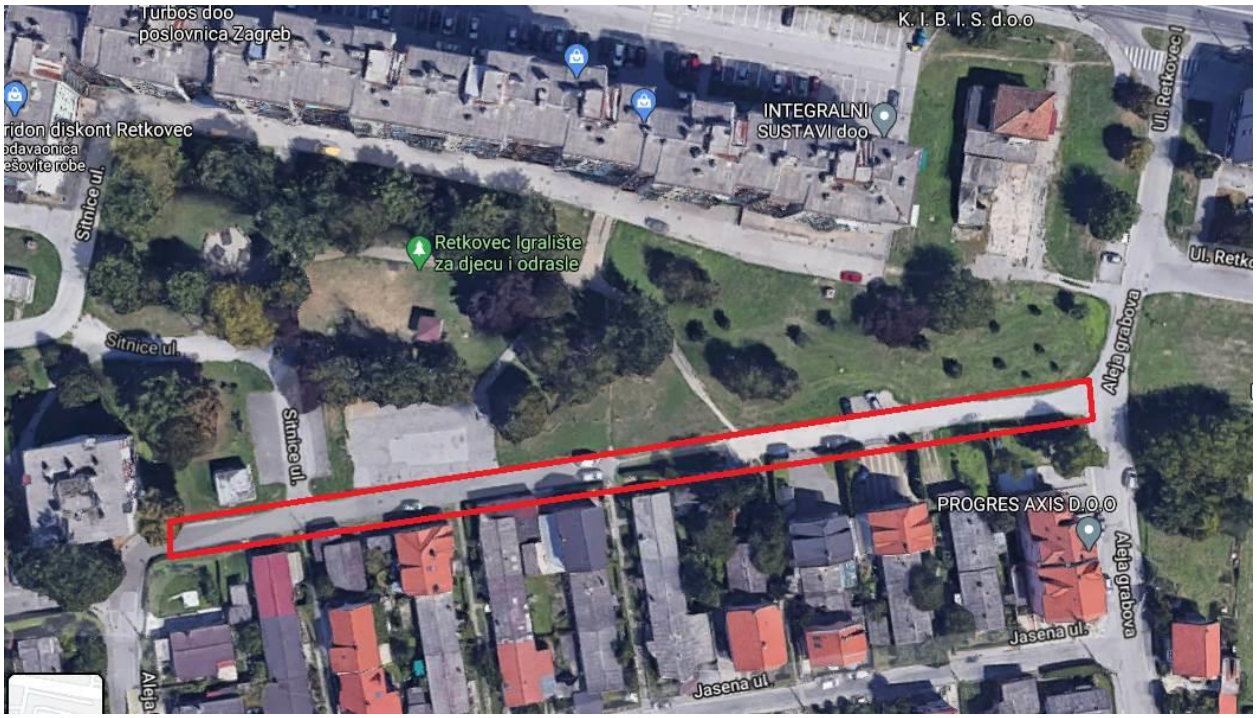
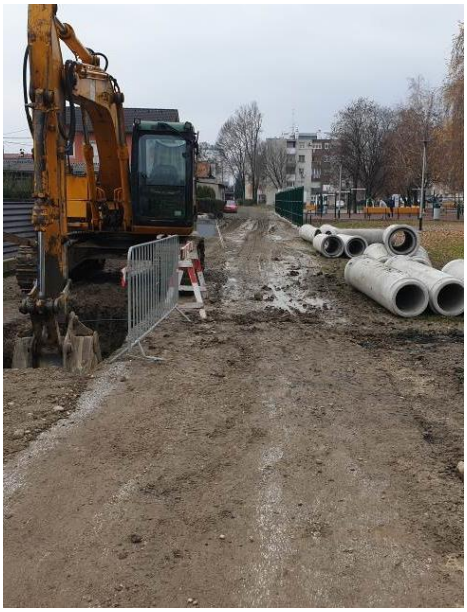


Foto dokumentacija trenutnog stanja:









Nadogradnja novim sadržajima i uređenje parka na križanju Aleja lipa / Ulica trešanja / Ulica jasmina

Opis problema:

Zbog velikog broja djece i zaposjednutosti parkića vikendom i radnim danima, kao i velikog broja „mama odgajateljica“ u kvartu postoji realna potreba i nužnost da se navedeni park nadopuni dodatnim sadržajima – igralima i spravama za djecu, sadržajima za rekreaciju te da se postave dodatna rasvjetna tijela / stupovi kako bi se dugoročno spriječila devastacija parka.

Zalagati ćemo se i izboriti za uređenje parka, a građane iz okruženja ćemo aktivno uključiti u kreiranje novih sadržaja parka.

U projektiranje parka i uvrštavanje igrala i sadržaja ćemo voditi računa o otvorenosti parka za sve, pa ćemo u sklopu parka postaviti i igrala za djecu s poteškoćama - poput ploče za potpomognutu komunikaciju itd.

Terminski plan:

Do kraja 2022.

Projekcija i način financiranja:

Iz Plana komunalnh aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava, konzervativna projekcija je iznos od 335.588,00 kn koliko je utrošeno za gradnju parka područnog objekta Dječjeg vrtića Medo Brundo (iza ambulante slika niže) u Aleja lipa.

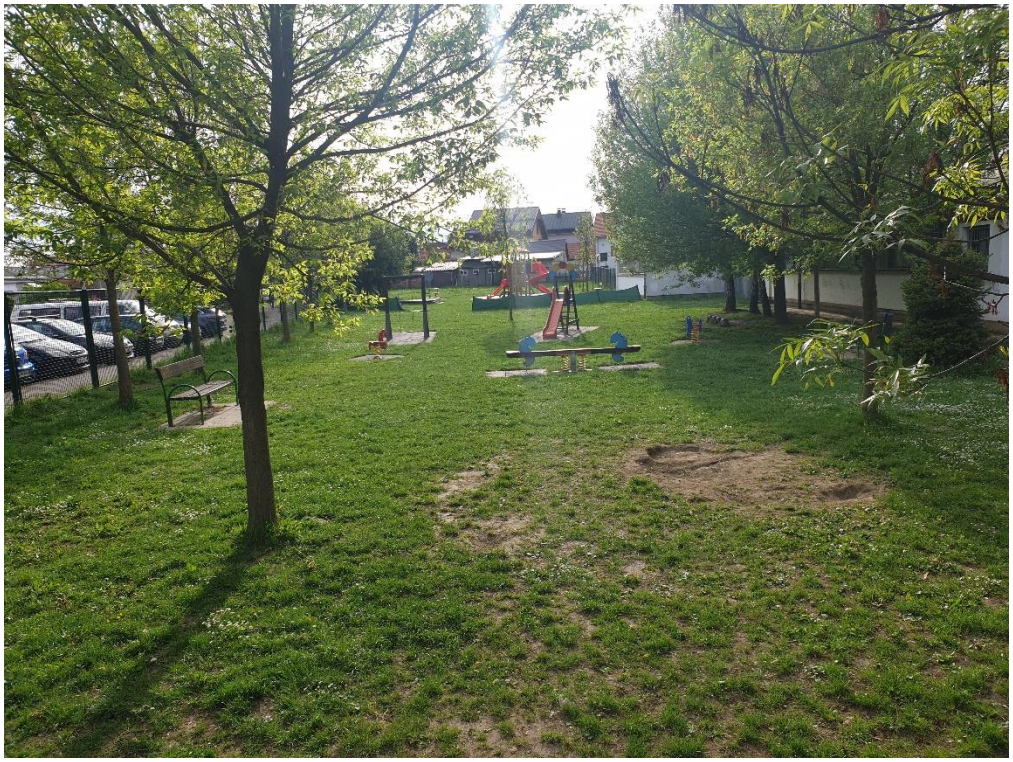
Foto dokumentacija:

Slike trenutnog stanja parka:





Slika parka D.V. Medo Brundo u Novom Retkovcu temeljem kojeg je napravljena procjena troškova nadogradnje.



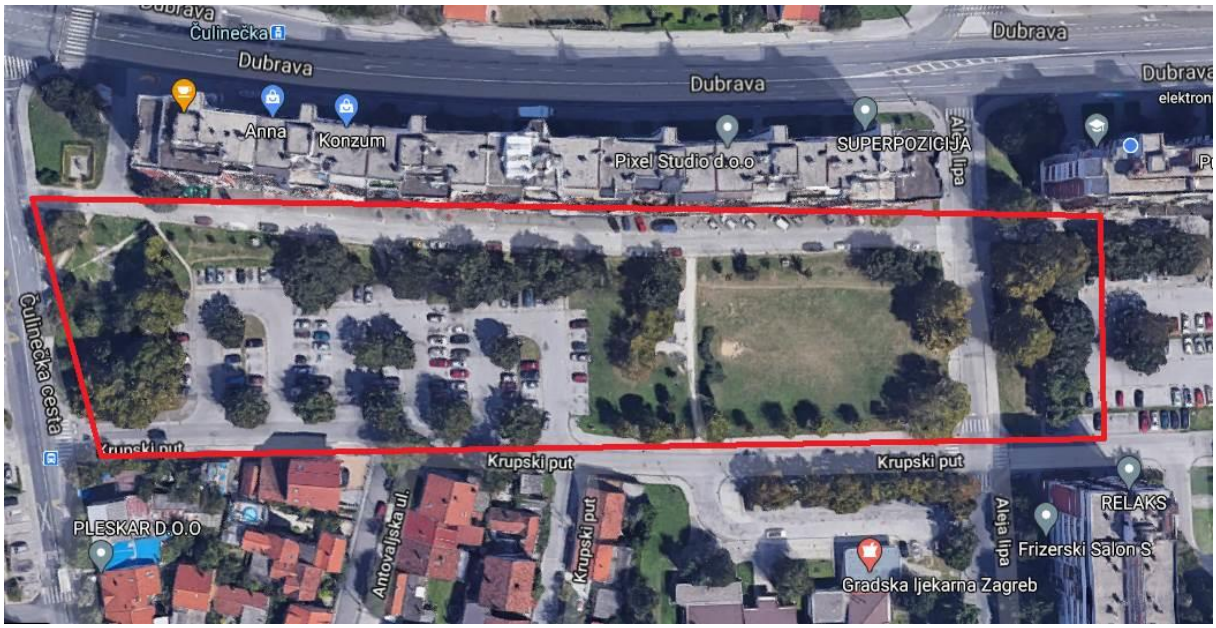
Nadogradnja novim sadržajima i uređenje Parka malina (zona iza zgrada Dubrava 212 – Dubrava 226)

Opis problema / komunalne potrebe:

Najveća zgrada u Donjoj Dubravi i Retkovcu zaslužuje pristojan, moderan, uredan park i igralište za djecu, boriti ćemo se za njegovu izgradnju!

Eventualni problem na navedenoj parceli je suvlasništvo zemljišta između Crvke i Grada, ali vjerujemo da ćemo se konkretnim, kontinuiranim i rezolutnim pritiskom izboriti za uređenje navedene zone.

Alternativa je izgradnja manjeg dječjeg igrališta na zelenoj površini ispred ulaza 226. na k.č. 8149



Terminski plan:

Do kraja 2022.

Projekcija i način financiranja:

Iz Plana komunalnh aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava, konzervativna projekcija je iznos od 474.353,45 kn koliko je utrošeno za gradnju igrališta u Čulincu, Ulica borova između k.b. 11. – 19. (slika niže).

Foto dokumentacija:

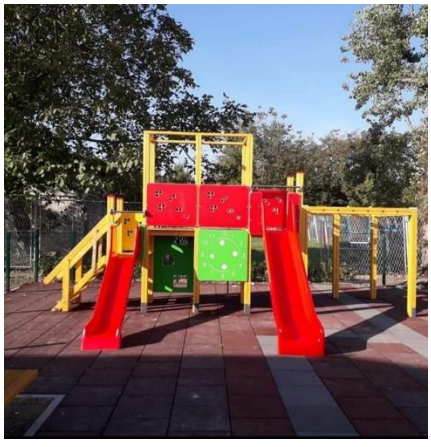
Slike trenutnog stanja parka:





Slika parka u Čulincu temeljem kojeg je napravljena projekcija troškova uređenja / nadogradnje.





Preuređenje i rekonstrukcija kolnika Ulice javora

Opis problema / komunalne potrebe:

Središnju vertikalnu ulicu u kvartu je potrebno sanirati – izrađen je projekt, rezervirana su sredstva iz gradskog programa i trenutno je u procesu javne nabave rekonstrukcija I. faze prometnice od Aleja javora od Dubrava do Breza sa izgradnjom nogostupa na obje strane ceste (kod Konzuma i u uz Sitnice). Nakon sanacije i rekonstrukcije prvog dijela – Vijeće mjesnog odbora se treba izboriti za realizaciju II. faze sanacije dijela Aleje javora od Ulica breza do Branimirova. Pod sanacijom smatramo obnovu asfalta kolnika i nogostupa, vertikalne i horizontalne signalizacije s ciljem povećanja sigurnosti u prometu.

Važnost rekonstrukcije ove ulice je prioritetna zbog unapređenja stanja prometne sigurnosti djece koja pohađaju u O.Š. Retkovec.

Prilikom projektiranja i izrade prometnice tražiti ćemo i lobirati za premještanje prometnih uspornika (tzv. ležećih policajaca) bliže Školi.

Terminski plan:

Završetak kompletne prometnice najkasnije u zadnjem kvartalu 2021. ili prva dva kvartala 2022.

Projekcija i način financiranja:

I. dio prometnice od Dubrava do Breza, iz Gradskog programa, po našim saznanjima trenutno se Uredu za javnu nabavu provodi natječaj / postupak odabira izvođača, planiran iznos za I. dio prometnice je oko 1.4 milijuna kuna.

II. dio prometnice od Ulice breza do Branimorove iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava.

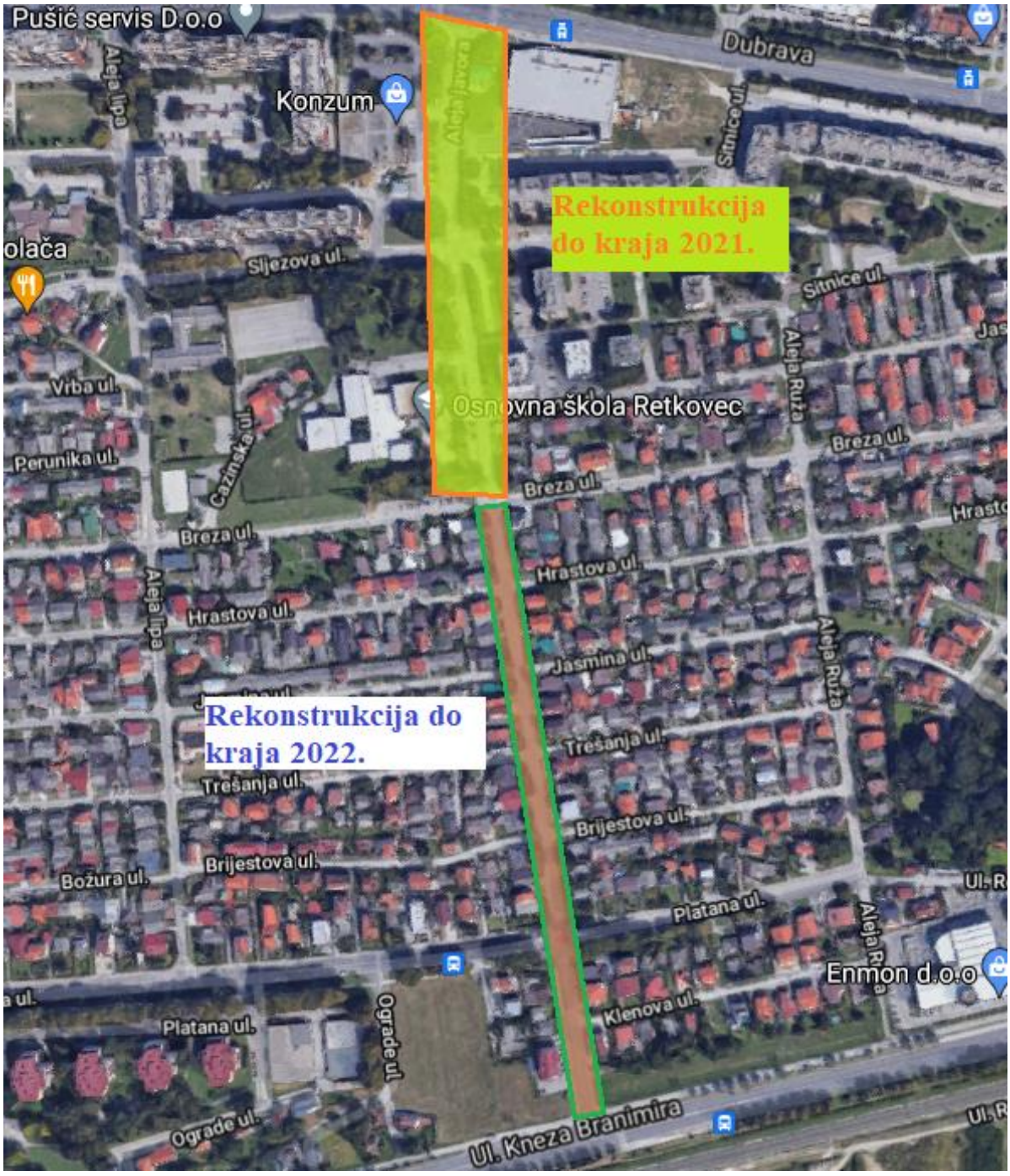

Pušić servis D.o.o
Konzum
Dubrava
Alej a lipa
Sitnice ul.
Rekonstrukcija do kraja 2021.
olača
Sljezova ul.
Sitnice ul.
Vrba ul.
Osnovna škola Retkovec
Aleja Ruža
Perunika ul.
Cazinska ul.
Breza ul.
Breza ul.
Breza ul.
Hrastova ul.
Aleja lipa
Hrastova ul.
Jasmina ul.
Aleja Ruža
Rekonstrukcija do kraja 2022.
Trešanja ul.
Trešanja ul.
Brijestova ul.
Brijestova ul.
Božura ul.
Ul. R
Platana ul.
Aleja Ruža
Enmon d.o.o
Klenova ul.
Platana ul.
Ograde ul.
Ograde ul.
Ul. Kneza Branimira
Ul. R

Foto dokumentacija trenutnog stanja:



Aktivnosti usmjerene nadogradnji, proširenju i obnovi O.Š. Retkovec i Dječjeg vrtića Pčelica

Opis problema / komunalne potrebe:

„I ove Školske i pedagoške godine, učenici O.Š. Retkovec kreću u staru i neobnovljenu Školu, mi građani Retkovca s pravom tražimo da se to promjeni“

O.Š. Retkovec jedna je od najvećih Škola u Zagrebu i Hrvatskoj s gotovo 1000 učenika. Već desetljećima vapi za unutarnjom, vanjskom i energetskom obnovom te proširenjem kako bi učenici mogli pohađati nastavu sukladno suvremenim pedagoškim standardima i intencijama Grada Zagreba.

Područni objekt DV Pčelica je u lošem stanju, sa oštećenom fasadom i azbestnim krovom te je potrebna obnova istog. Također se godinama najavljuje proširenje objekta za upis dodatnih 6 vrtićkih skupina, ali do sada nema pomaka u realizaciji.

Za Školu je izrađen idejni projekt za izgradnju i rekonstrukciju Škole s ciljem povećanja učeničkog kapaciteta za osam razrednih Odjela za učenike nižih razreda i kapaciteta sportske dvorane. Također izrađena je i tehnička dokumentacija za energetsku obnovu objekta Škole te se očekuje otvorenje novog poziva za prijavu projektnih prijedloga za sufinanciranje energetske obnove zgrada javne namjene.

Uređenje Škole i Vrtića je u domeni i nadležnosti Grada Zagreba, Gradonačelnika, pročelnika, Gradskog ureda za obrazovanje i / ili Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, komunalne poslove i promet.

Vijeće mjesnog odbora i Vijeće gradske četvrti nema resursa i ne odlučuje o preuređenju i proširenju Škole i Vrtića, ali može se boriti i raznim načinima pritiskati nadležne s ciljem donošenja odluke uređenja Škole i vrtića.

Projekcija i način financiranja:

Iz gradskog programa i gradskog proračuna, temeljem projektne dokumentacije.

Proračun Grada Zagreba iznosi oko 12. milijardi kuna, od toga 703 milijuna kuna za kapitalna ulaganja uključujući sredstva za investicije i obnovu obrazovno odgojnih ustanova, više na: Program radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti u 2020.

Kako ćemo se boriti za uređenje i obnovu Škole i Vrtića?

-afirmativnim i pozitivnim aktivizmom i konkretnim građanskim akcijama poput peticija, prosvjeda i skretanja pozornosti medija na probleme i potrebe obnove Škole i vrtića

U komunikaciji ćemo biti pozitivni i afirmativni, ne borimo se protiv nikog već „Za“ Školu i Vrtić u kojoj idu najbolji učenici i rade kvalitetno korektno i profesionalno nastavno i školsko osoblje

-umrežavanjem s roditeljima, nastavnim osobljem i konkretnim akcijama s ciljem podizanja svijesti javnosti i stanovnika kvarta o nužnosti sanacije Škole.

Terminski plan i koraci u 2021.:

Kampanjom i borbom za Školu i Vrtić krenut ćemo od prvog dana mandata.

Ovisno o ishodima poduzetih koraka i aktivnosti u 2021. planirati ćemo daljnju strategiju u nadolazećim mjesecima / godinama. Krajnji cilj je uređena Škola i Vrtić do kraja 2024.

Lipanj / srpanj 2021.
Postavljanje vijećničkog pitanja (klikni za primjer) Gradonačelniku i nadležnim pročelnicima o statusu i planovima za uređenje i nadogradnju Škole i Vrtića. Slanje otvorenog pisma o stanju Škole i Vrtića prema Gradonačelniku i nadležnim pročelnicima (na znanje medijima i svim građanima).
Kolovoz 2021.
Transparenta objava odgovora Gradonačelnika i Pročelnika građanima Retkovca i informiranje građana o planovima Grada.
Rujan 2021.
Slanje priopćenja medijima i javni istupi o važnosti uređenja i proširenja Škole i Vrtića, a ujedno s ciljem informiranja i osvješćivanja šire javnosti i nadležnih o važnosti uređenja i proširenja Škole. Tema će biti aktualna i vjerujemo da ćemo dobiti dio zasluženog medijskog prostora zbog početka nove školske godine 2021. / 2022. Organiziranje peticije građana i službena predaja potpisa nadležnima.
Prosinac 2021.
Krajem polugodišta utvrditi ćemo daljnje korake za ostvarenje našeg cilja, s mogućnošću organizacije građanskog prosvjeda ili nekog drugog oblika konstruktivnog aktivizma.

Foto dokumentacija trenutnog stanja:













Provedba elaborata poboljšanja funkcioniranja prometa u Novom Retkovcu, uključujući aktivnosti ublažavanja problema ilegalnog parkiranja i nedostatka parkirnih mjesta u naselju

Opis problema / komunalne potrebe:

Problem neodgovarajuće komunalne infrastrukture i regulacije jedan je od glavnih u kvartu. Naselje koje je zamišljeno kao privremeno 60 – tih godina, kontinuirano raste, a prometna infrastruktura do sada nije pratila razvoj i pojačanu urbanizaciju kvarta. Također je životni standard građana porastao, u vrijeme kada je kvart projektiran i građen na tri kuće koristio se jedan automobil, a danas se na jednu kuću koriste tri automobila.

Donedavni mjesni odbor je od nadležnog gradskog ureda zatražio izradu „Prometnog elaborata poboljšanja funkcioniranja prometa u Novom Retkovcu“ kojim će se:

- snimiti postojeće stanje i predložiti tehničke mjere za povećanje sigurnosti sudionika u prometu (formiranje pješačkih prijelaza, postavljanje ogledala, postavljanje i iscrtavanje ostale prometne vertikalne i horizontalne signalizacije)

- predložiti jednosmjerna regulacija prometa u pojedinim ulicama i provesti ostale mjere s ciljem legalizacije parkinga na kolniku gdje je to moguće.

Po izradi elaborata predstaviti ćemo isti građanima Novog Retkovca te prikupiti njihove dodatne ideje i prijedloge te ako je tehnički moguće i izvedivo ih uvrstiti u elaborat.

Realizacijom prometnog elaborata će se općenito poboljšati sigurnost funkcioniranja prometa u Novom Retkovcu i podići razina funkcioniranja prometa u kvartu.

Da bi se ublažila situacija ilegalnog parkiranja u ulicama i naselju Novog Retkovca potrebno je:

- svaki građanin koji ima automobil i tehničke mogućnosti treba osigurati parkirno mjesto u sklopu svog dvorišta i okućnice

- proglasiti jednosmjerne ulice. Važna napomena: proglašavanjem jednosmjernih ulica se neće automatski legalizirati parking na kolniku!

- u ulici Breza koja ima dovoljnu širinu formirati i legalizirati parking na jednoj strani ulice

- u ostalim ulicama u kojima je to moguće asfaltirati nogostupe i formirati parking na jednoj strani ulice djelomično na nogostupu, a djelomično na kolniku

- izgraditi javne gradske parkinge „zelene parkinge“ u Brezi uz Školu, a preko puta mjesne zajednice, na križanju Platana – Ruža i Ulici jasmina iza dječjeg parka, djelomično na Platani na starom igralištu, na parceli uz Čulinečku i omogućiti besplatno parkiranje stanarima ulica. Gradnjom zelenih parkinga bi se ujedno spriječilo daljnje zapuštanje gradskog zemljišta, parcele bi se održavale i držale urednim. Zeleni parking podrazumijeva površinu uređenu drvoredima i zelenim otocima, a mjesta se izvode parkovnim betonskim prizmama.

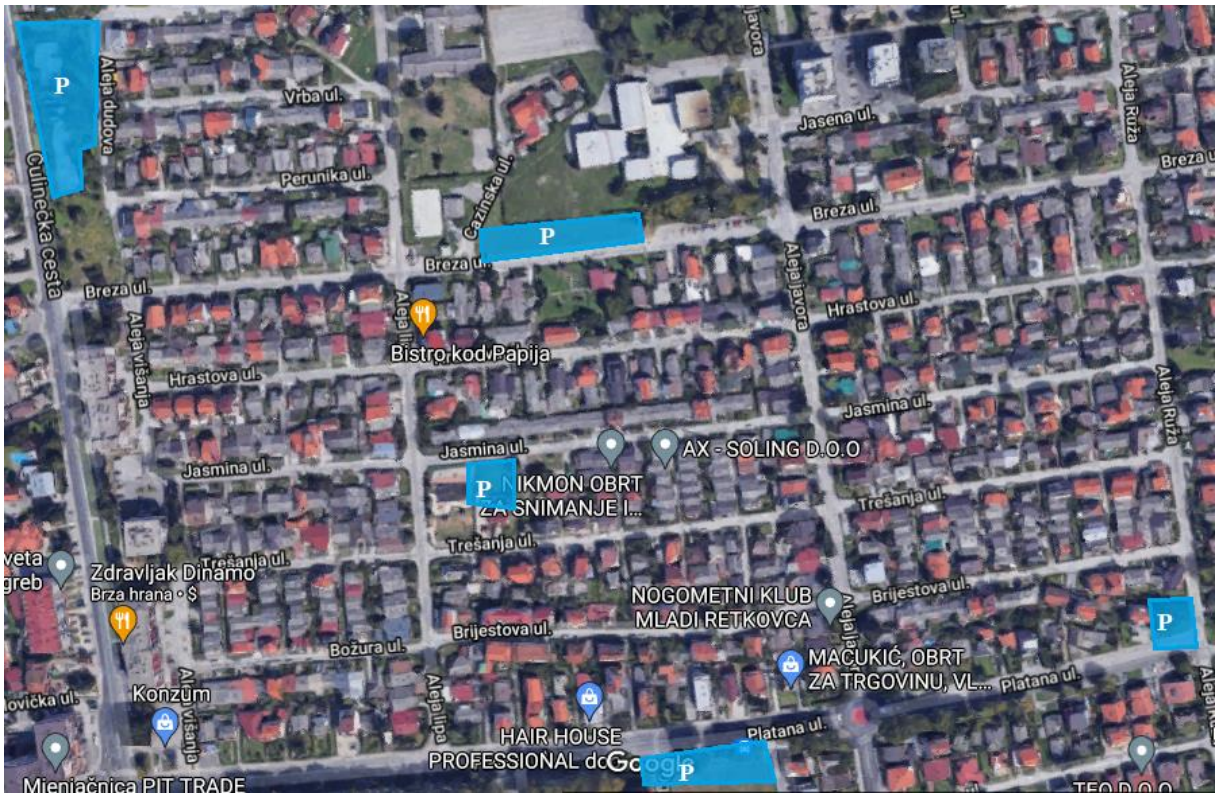
- urediti prolaze između kuća

Navedena realizacija neće do kraja riješiti cjelokupan problem koji se u kvartu generira desetljećima, ali će barem donekle ublažiti i poboljšati trenutnu situaciju.

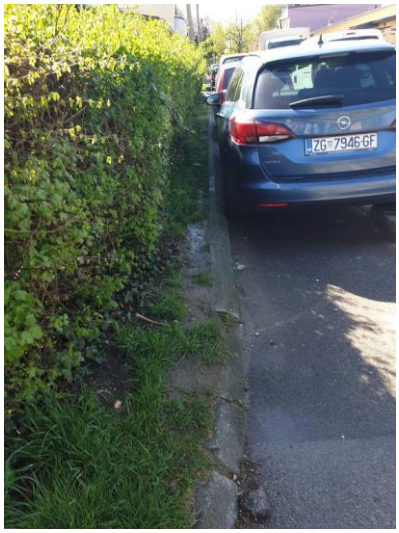
Za realizaciju će biti potreban predan rad i koordinacija građana, Vijeća mjesnog odbora, Vijeća gradske četvrti, nadležnih ureda i Gradonačelnika!

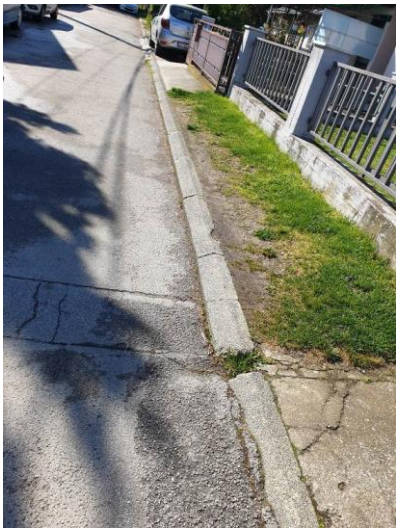
2021.
Nadležnost i financiranje: Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.
Aktivnosti: - provedba ankete među građanima (provedeno) - izrada prometnog elaborata poboljšanja funkcioniranja prometa u Novom Retkovcu (u procesu) - predstavljanje elaborata građanima i njegova nadopuna temeljem konstruktivnih i provedivih prijedloga građana - početak primjena mjera iz elaborata
2021. – 2023.
Nadležnost i financiranje: Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet. Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava. Gradski ured za imovinsko - pravne poslove.
Aktivnosti: asfaltiranje nogostupa i legalizacija parkinga na jednoj strani kolnika / nogostupa na ulicama u kojima postoje tehnički preduvjeti za provedbu i legalizaciju parkinga
2021- 2024.
Nadležnost i financiranje: Vijeće mjesnog odbora Novi Retkovec
Aktivnosti: Uređivanje i sanacija prolaza / prilaza između kuća
2022. – 2024.
Nadležnost i financiranje: Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet. Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava.
-izrada projektne i tehničke dokumentacije za gradnju i formiranje novih i dodatnih javnih „zelenih“ parkinga u naselju Zeleni parking podrazumijeva površinu uređenu drvoredima i zelenim otocima, a mjesta se izvode parkovnim betonskim prizmama.
Kontinuirano:
Nadležnost i financiranje: Stanari i vlasnici nekretnina u Novom Retkovcu
Aktivnosti: urediti dvorišta i osigurati parking unutar vlastitog posjeda

Pregled pozicija na kojima je moguće izgraditi javni gradski zeleni parking:



Primjer nogostupa u naselju koje je potrebno asfaltirati:





Uređenje parka i igrališta Platana i / ili gradnja središnjeg parka / trga Donje Dubrave

Opis problema / komunalne potrebe:

U navedenom potezu živi i gravitira oko 2000 građana, a na raspolaganju im je „dječje igralište“ sa spravama i igralima iz bakrenog doba. Stanovnici Platane su nekoliko puta predavali peticije i zahtjeve prema Gradu, Vijeću gradske četvrti i Vijeću mjesnog odbora ali njihove molbe nisu realizirane. Također je navedena lokacija zbog blizine Trnave, Čulinca, 30. Svibnja i Starog Retkovca idealna za gradnju „Trga Donje Dubrave“ kao centralnog mjesta okupljanja i zbivanja Donje Dubrave u čijim kvartovima također kronično nedostaje adekvatnih i opremljenih igrališta.

Park i Trg Donje Dubrave bi svakako u svom sastavu trebao imati barem 3 nova dječja igrališta za djecu svih uzrasta, ograđeno (i osvjetljeno) igralište za mali nogomet, vježbalište za odrasle, nekoliko sjenica za druženje građana i ostale sportske i društvene sadržaje. Građane i stanare ćemo aktivno u planiranje i projektiranje parka i Trga. Također ćemo i građane aktivno uključiti u imenovanje Trga i / ili parka. Park planiramo graditi na gradskim česticama k.č. 8696 i k.č. 8705/11.

Platana zaslužuje nove parkove, a Donja Dubrava zaslužuje svoj Trg ili centralni park!



Terminski plan:

Do kraja 2023.

Projekcija i način financiranja:

Iz Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Donja Dubrava i / ili Gradskog programa, konzervativna projekcija je iznos od 2.000.000,00 (2 milijuna) kn – isti iznos je predviđen za uređenje i nadogradnju parka na k.č. 8200/1 tzv. novi park na potezu Aleja ruža i Ulica sitnice.

Foto dokumentacija trenutnog stanja:





Otvaranje rada Vijeća mjesnog odbora i Vijeća gradske četvrti kvartu i javnosti

Nas biraju građani i isključivo smo njima odgovorni za svoj (ne)rad. Građani i imaju pravo znati što se događa, odlučuje i raspravlja u njihovom mjesnom odboru i vijeću četvrti. U svim aktivnostima aktivno ćemo uključiti susjede u proces donošenja odluka, naš rad biti će javan i transparentan, a vrata otvorena svima koji žele raditi zajedno s nama za dobrobit kvarta!

O čemu ćemo javno i transparentno informirati građane:

- o terminu sjednica i dnevnom redu sjednica Vijeća mjesnog odbora i Vijeća gradske četvrti
- inicijativama i točkama koje smo uvrstili na dnevni red sjednice ili pokušali uvrstiti na dnevni red sjednice
- odlukama i zaključcima (izvještaji sa sjednica) donesenim na sjednicama mjesnog odbra i vijeća četvrti
- o načinu na koji smo glasali i sudjelovali u raspravama mjesnog odbora

Kako ćemo informirati građane o događanjima u mjesnom odboru i vijeću četvrti:

- svakodnevno u neposrednom kontaktu i druženju sa susjedima i građanima u kvartu
- najmanje jednom mjesečno putem društvenih mreža, whattsupa, weba i ostalih raspoloživih kanala
- sazivanjem zbora građana najmanje dva puta godišnje s ciljem detaljnog informiranja građana o aktivnostima, statusima provedbe gradskih projekata, planovima i gorućim problemima u kvartu.

Otvaranje objekta mjesne zajednice kvartu:

Objekt mjesne zajednice je vlasništvo svih građana Novog Retkovca i njegova gradnja i održavanje je financirano iz našeg doprinosa (prireza). Udruge i stranke koje djeluju i

rade na području Novog Retkovca koriste prostor bez naknade pod uvjetom da je njihov program besplatan za korisnike.
Prostor mjesne zajednice vikendom mogu iznajmiti i građani, što do sada nažalost nije bila česta praksa. Omogućiti ćemo građanima Novog Retkovca najam prostora za:

- vjerske obljetnice i slavlja za djecu mlađeg uzrasta
- proslavu dječjih rođendana za djecu mlađeg uzrasta
- godišnjice braka za umirovljenike, okrugle i jubilarne godišnjice
- ostala obiteljska i kulturna druženja

Kratko objašnjenje pojmova:

Mjesni odbor:

Mjesni odbor (u daljnjem tekstu MO) Novi Retkovec čini 9 vijećnika izabranih na lokalnim izborima, Vijećnici mogu biti izabrani preko stranačkih ili nezavisnih lista. MO se sastaje jedanput mjesečno i od svih gradskih tijela ima najmanje ovlasti i najniža je stepenica u funkcioniranju Grada i donošenju odluka, iznad mjesnog odbora je Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava, Gradska skupština Grada Zagreba, Gradonačelnik + gradski uredi i gradska trgovačka društva koji trebaju funkcionirati kao profesionalni servis građanima. Ali u Vijeću mjesnog odbora sjede Retkovčani i veže nas osobna odgovornost prema kvartu u kojem svi zajedno živimo.

Mjesni odbor „raspolaže“ sredstvima iz razdjela malih komunalnih akcija za „redovito održavanje nerazvrstanih cesta“ u iznosu od cca. 569.790,00 kuna za asfalterski program. Za taj iznos je u 2020. asfaltirana cesta Park malina i Aleja ruža od Breza do zgrade Aleja ruža 1a i 1b. Troškovnike i iznose radova definiraju Zagrebačke ceste kao izvođač radova.

Za ostale aktivnosti poput uređenja parkova, uređenja školskog igrališta, postavljanje javne rasvjete, itd. Vijeće mjesnog odbora predlaže komunalne aktivnosti Vijeću gradske četvrti, a Vijeće gradske četvrti ih odobrava ili ne odobrava!

Više o ovlastima mjesnog odbora možete naći OVDJE.

Vijeće gradske četvrti:

Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava čini 15 vijećnika iz cijele Donje Dubrave izabranih na lokalnim izborima. Vijećnici mogu biti izabrani preko stranačkih ili nezavisnih lista. Gradska četvrt Donja Dubrava sastoji se od 8 kvartova / mjesnih odbora

-Trnava

- Resnički Gaj

- Čulinec

-Donja Dubrava

- Ivan Mažuranić

- 30. svibanj

- Novi Retkovec

- Stari Retkovec

Za razliku od mjesnih odbora koje biraju samo stanovnici kvarta, Vijećnike u gradskoj četvrti biraju stanovnici svih 8 kvartova. Vijeće gradske četvrti ima veće ovlasti od Mjesnog odbora i s budžetom od oko cca. 8 milijuna kuna godišnje odlučuje i realizira komunalne akcije.

Više o ovlastima Vijeća gradske četvrti možete naći OVDJE.

IZAĐIMO 16.5.2021. NA IZBORE

Zahvaljujemo na čitanju i glasu ☺