

Производитель_____

ИП ИгонинМаксим Александрович 350000, г. Краснодар ул. Красноармейская, 95 E-mail: info@domakrasnodar.ru +7 (952) 871 17 17 domakrasnodar.ru

инвестиционный договор № _____

г. Краснодар		« <u> » </u>	20r.	
ИП Игонин Максим Александ	прович действ	ующий на основ	вании свидетельства о	
государственной регистрации №308				
Федеральной налоговой службы	№ 4 по г.Кр	аснодару, имену	уемый в дальнейшем	
«Производитель», и				
гражданин(ка) РФ		, место	рождения	
пол, паспорт гражданина РФ:_			, зарегистрирован по	
адресу:, им	енуемая в даль	нейшем «Инвестор	р», с другой стороны, в	
дальнейшем вместе именуемые «Стор	<mark>оны»,</mark> заключил	и настоящий Дого	вор о нижеследующем:	
1. Примен <mark>яе</mark> мые <mark>право, т</mark>	<mark>ерми</mark> ны и опре	деления в настоя	щем Договоре	
1.1. Настоящий <mark>Договор регулирует</mark>				
Законом РСФСР от 26.06.1991 г. «С				
Федеральным Законом РФ от 25.02			тельности в Российской	
Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».				
1.2. Коттедж – индивидуальный городской или сельский жилой дом с небольшим участком				
земли для проживания одной нуклеари				
1.3. Объект инвестиций – строи	ительство и пр	одажа типовых	проектов коттеджей в	
Краснодаре и Краснодарском крае				
1.4. Инвестиции – денежные средства, вкладываемые «Инвестором» в форме капитальных				
вложений в целях получения дохода.				
1.5. Инвестор – физическое лицо, с		определяющее обт	ьем и срок инвестиций в	
соответствии с условиями настоящего	_			
1.6. Производитель (получатели				
направляющий инвестиции на строи	тельство и обу	стройство типовн	ых проектов коттеджей	
самостоятельно или с привлечением тр	ретьих лиц.			

Инвестор _____

2. Предмет Договора

- 2.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Инвестором Производителю дополнительных средств (инвестиций) для развития бизнеса Производителя и получение дохода от использования этих средств на условиях, изложенных в настоящем Договоре.
- 2.2. Инвестор обязуется предоставить Производителю денежные средства в объеме и на условиях настоящего Договора.
- 2.3. Производитель обязуется извлечь доход от инвестиций и уплатить Инвестору фиксированный доход на вложенные инвестиции в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Сумма Инвестиций составляет **500 000 (пятьсот тысяч) рублей**. Срок Инвестиций составляет 12 месяцев со дня поступления денежных средств наличным способом или на расчетный счет Производителя.
- 3.2. Инвестор передает Производителю сумму инвестиции, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в момент подписания настоящего договора от « » 2018 года.
- 3.3. Производитель уплачивает Инвестору доход в размере 25% годовых, что составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей или 2,08% каждый месяц, что составляет 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей от суммы инвестиций.
- 3.4. По согласию сторон, выплата ежемесячных процентов производится 01 числа каждого месяца, путем передачи наличных средств, что будет подтверждаться документом, подтверждающим фактическую передачу денежных средств (акт передачи денежных средств, расписка и.т.д.) или переводом на расчетный счет (карту) Инвестора.
- 3.5. Возврат суммы инвестиции производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока Договора

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Инвестор обязуется:
- 4.1.1. Сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения настоящего Договора.
- 4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Производителя.
- 4.2. Инвестор вправе:
- 4.2.1. В течение срока действия настоящего Договора посещать коттеджи предварительно согласовав дату и условия визита с Производителем не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты посещения.
 - 4.3. Производитель обязуется:
- 4.3.1. Обеспечить использование полученных Инвестиций в соответствии с условиями Договора.
 - 4.3.2. Информировать Инвестора о состоянии работ по Объекту инвестирования.
 - 4.4. Производитель вправе:
- 4.1.Самостоятельно определять, в соответствии с инвестиционным Договором, объемы и конкретные направления использования инвестиций.

Производитель	Инвестор	
---------------	----------	--

Пользоваться иными правами, предоставляемыми инвестиционным Договором и законодательством $P\Phi$.

5. Ответственность сторон

5.1. За несвоевременный возврат суммы инвестиции Производитель выплачивает Инвестору неустойку в размере _____% от неуплаченной в срок суммы инвестиции за каждый день просрочки

6. Порядок расторжения договора

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон при условии согласования взаиморасчетов на момент расторжения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае расторжения договора до окончания срока его действия по инициативе Инвестора, Производитель в течение 1 календарного месяца возвращает Инвестору внесенные по настоящему договору денежные средства, за вычетом неустойки в размере выплаченного Инвестору дохода за период действия договора.
- 6.3. В случае расторжения договора до окончания срока его действия по инициативе Производителя, Производитель в течение 1 календарного месяца возвращает Инвестору внесенные по настоящему договору денежные средства, с выплатой неустойки в размере дохода, положенного Инвестору по настоящему договору до окончания срока его действия.

7. Заключительные положения

- 7.1. Договор считается заключенным с момента фактической передачи Инвестором Производителю суммы инвестиции в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.
- 7.2. Договор действует до полного выполнения Производителем своих обязательств по возврату суммы инвестиции и выплате процентов, что подтверждается распиской Инвестора.
- 7.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.
- 7.4. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 7.5. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам обязателен претензионный порядок досудебного урегулирования спора. В случае невозможности разрешения спора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 7.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон

	8. Форс-мажор
Производитель	Инвестор

- 8.1. Производитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, если предоставит подтверждение того, что нарушение Договора вызвано действием непреодолимой силы (пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, войны, правительственные запреты).
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательства, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и о возобновлении выполнения условий договора при прекращении их действия.

9. Реквизиты сторон

Инвестор	Производитель
ФИО	Игонин Максим Александрович
Паспорт	Адрес: г.Краснодар ул.Красноармейская 95 ИНН: 231114013024
Zom orvivormavim oroviv	
Зарегистрирован:	Банк: АО «Альфа-Банк» Рас./счёт: 40817810604800033411
тел	тел.89528711717
	e-mail: info@domakrasnodar.ru
	сайт: www.domakrasnodar.ru



Производитель	Инвестор
	·

ГРАФИК

выплат дохода Инвестору Производителем.

Приложение к договору инвестирования № _____ от ____.20__ г.

	Дата		Подпись
	осуществления	Сумма выплаты	Инвестора,
-	выплаты		получившего выплату
-			
-			
-			
-			
-			
-			
-			
-			
-			
	CTPOL	ITERLHAR KOL	ипания
L	VIE VI		
	D	TT 20	20
	В соответст	вии с договором Инвестирования №	_ от20 г.
ВЬ	платы Инвесто	ру произведены Производителем в полно	ом объеме.
	Стороны не	е имеют друг к другу претензий отно	сительно исполнения
VK	азанного догов		
<i>J</i> •••	догов	-r	
	I.I		
	Инвестор		
		(подпись)	(инициалы, фамилия)
П	поизволитель	Инвестор	