

## Stadtparlament

---

- Motion
- Postulat
- Interpellation
- einfache Anfrage

Eingereicht von: Florin Scherrer, CVP

### Nachhaltige Grundstücksgeschäfte

Geeignete Grundstücke sind für sämtliche raumplanerische Funktionen vonnöten. Boden gehört zweifellos zu den begrenzten Ressourcen. Eine aktive Bodenpolitik sowohl von Privatpersonen und Unternehmen, als auch von der öffentlichen Hand ist ein wichtiger Grundpfeiler einer pulsierenden und gut funktionierenden Stadt, wie Gossau.

Für die Entwicklung von Arbeits-, Gewerbe-, Industrie- aber auch Wohngebieten sind daher Grundstücksgeschäfte mit stadteigenen Grundstücken durch die Stadt Gossau unabdingbar und sollen weiterhin ausreichend gefördert werden.

Das Stadtparlament Gossau wird durch den Stadtrat regelmässig über solche Grundstücksgeschäfte informiert. Dabei fällt auf, dass die Stadt Gossau häufig Grundstücke verkauft, um so Firmen und Privatpersonen das gewünschte Entwicklungspotenzial zu ermöglichen. Letzteres ist löblich und weiter im bisherigen Umfang anzustreben. Allerdings stellt sich die Frage, ob es nicht nachhaltigere Methoden zur Bodenbewirtschaftung als den Verkauf gibt. Dabei denke ich namentlich an die Zurverfügungstellung von Bauland im Baurecht. Schliesslich ist, wie eingangs erwähnt, die Ressource Boden begrenzt und von einem deutlichen Wertverlust ist zum heutigen Zeitpunkt nicht auszugehen. Das Ziel der Stadt Gossau muss es sein, die Entwicklung Privater zu fördern, um dadurch den Wohn- und Arbeitsstandort Gossau weiterhin attraktiv zu halten oder die Standortqualität gar noch zu steigern. Dies soll mit einer möglichst nachhaltigen Methode erreicht werden, um so auch zukünftig den notwendigen raumplanerischen Spielraum zu bewahren. Die Stadt Gossau soll auch in mehreren Jahrzehnten über ausreichend stadteigene Grundstücke verfügen.

Ich bitte den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie viele Grundstücksgeschäfte mit stadteigenen Grundstücken wurden in den letzten fünf Jahren durch die Stadt Gossau getätigt?
2. Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau in den letzten fünf Jahren erworben?
3. Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau verkauft?
4. Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau im sogenannten Baurecht abgetreten?
5. Wie steht der Stadtrat zur Thematik Baurecht?
6. Ist der Stadtrat bereit, eine möglichst nachhaltige Grundstück-Strategie für den Umgang mit stadteigenen Grundstücken zu entwickeln?

Datum: 06.11.2018

Unterschrift:

Albrecht Frank	Krucker Adrian
Bischofberger Werner	Künzle Alois
Contratto Sandro	Künzle Thomas
Cozzio Leo	Loher Itta
Ebnetter Matthias	Mauchle Markus
Fürer Pascal	Mauchle Patrik
Frey-Urscheler Birgit	Mock Reto
Gähwiler-Brändle Monika	Pfister Martin
Galli Aepli Silvia	Rosenberger Markus
Hälg Gallus	Schäfler Ruth
Harder Stefan	Oberholzer Andreas
Hug-Wenk Norbert	Scherrer Florin
Jung Thomas	Steiger Roman
Kobler Florian	Sutter Erwin
Mettler Brigitta	Zahner Alfred