

# للبيع بالمزاد العلني

## أرض زاوية تجارية ومستودعين

### بحي الحزم وحي بدر

تعلن شركة النويشر للمزادات  
عن بيع عقارين بحي الحزم  
وحي بدر بالمزاد العلني  
وعبر منصة السعودية للمزادات  
AUCTIONS.COM.SA

موعد المزاد

10 / 05 / 1444 هـ  
04 / 12 / 2022 م

يوم الأحد  
الساعة 04:00 عصراً

افتراضي

حضور

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



AUCTIONS.COM.SA

قاعة أضواء ليلتي  
الطريق الدائري الجنوبي

05 45 3 777 19

www.alnwisher.com

05 45 4 777 19

@alnwisher



النويشر للمزادات  
Al-Nwisher Auctions

## أرض زاوية تجارية بحي الحزم (2م1558)

## حدول وأطوال :



شيك الدخول في المزاد:



250,000 ريال

أو شحن المحافظة:  
في منصة السعودية للمزادات

شارع عرض 10م بطول 30م

شمالاً



قطعة رقم 943 بطول 30م

جنوباً



قطعة رقم 938 و 940 بطول 51م

شرقاً



شارع عرض 40م بطول 53م

غرباً



المخطط

2825



القطعة

941 - 939



المساحة

2م1558



المدينة - الحي

الرياض - الحزم



نوع العقار

أرض تجارية

## معلومات عن العقار :



أرض زاوية تجارية تمتاز بموقع حيوي وتعدد الخيارات للإستثمار .

صورة خريطة قوغل



\* مستودع على قطعة أرض رقم 304 بمساحة 2550م<sup>2</sup>  
\* مستودع على قطعة أرض رقم 306 بمساحة 2550م<sup>2</sup>

## حدول وأطوال قطعة رقم 304 :

شمالاً	▲	قطعة رقم 302 بطول 50م
جنوباً	▼	قطعة رقم 306 بطول 50م
شرقاً	▶	شارع عرض 30م بطول 51م
غرباً	◀	قطعة رقم 305 بطول 51م

شيك الدخول في المزاد:

250,000 ريال لكل مستودع

أو شحن المحافظة:  
في منصة السعودية للمزادات

## حدول وأطوال قطعة رقم 306 :

شمالاً	▲	قطعة رقم 304 بطول 50م
جنوباً	▼	قطعة رقم 308 بطول 50م
شرقاً	▶	شارع عرض 30م بطول 51م
غرباً	◀	قطعة رقم 307 بطول 51م



المخطط

2003/أو



القطعة

306 - 304



المساحة

2550م<sup>2</sup>

المدينة - الحي

الرياض - بدر



نوع العقار

مستودع

(\*) مؤجر سنوي

## معلومات عن العقار :

يقع العقارين بمنطقة مستودعات وقريب من الشوارع الرئيسية

صورة العقار



صورة العقار



خرائط قوقل



## شروط الدخول في المزاد :



- 1 - من يرغب في المزايدة يحضر **شيكاً مصدقاً باسم ( شركة محمد وعبدالمحسن النويشير ) أو أن يشحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات** بالمبلغ المحدد على كل عقار ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2 - عند رسو المزاد يجب سداد المبلغ المتبقي عند الإفراغ على أن يكون ذلك خلال **15 يوم** من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً، فيعد مبلغ دخول المزاد المقدم من المشتري حقاً للشركة، وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار على مشتريين آخرين .
- 3 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 - الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- 6 - يحزر من يرسو عليه المزاد **شيك السعي 2.5 % + 15 % قيمة الضريبة المضافة على السعي** .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد **ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 %** من ثمن المبيع .
- 8 - **الإفراغ فوري** بعد سداد كامل المستحقات .

# آلية التسجيل:



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

التسجيل عبر  
منصة السعودية للمزادات  
AUCTIONS.COM.SA



## المزاد الافتراضي ( الإلكتروني ):



التسجيل في المنصة الإلكترونية.



01

التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.



02

المزايدة عن بُعد.



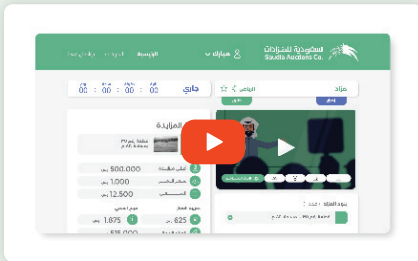
03

الدعم الفني للمنصة:

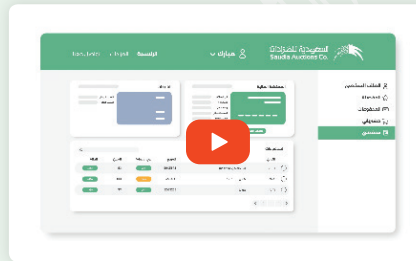
92 000 2592  
auctions.com.sa



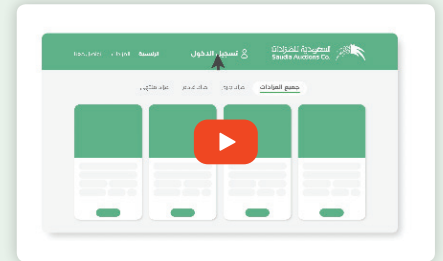
فيديو توضيحي



لوحة المزايمة



طريقة التسجيل وإدارة المحفظة



طريقة التسجيل في المنصة





النويشة للمزادات  
Al-Nwisher Auctions

رقم المعلن: 0142734

## للتواصل والاستفسار:

☎ 05 45 3 777 19 🖱

☎ 05 45 4 777 19 🖱

🐦 @alnwisher 🖱

🌐 www.alnwisher.com 🖱