

Z-1161/03

MIŠKOVIĆ Milana MILICA r. Velikić, JMBG:0705926305534 iz Švajcarnice, D. Tadijanovića 37, kao *prodavatelj* s jedne strane

VRBAN Branislava ELVINA r. Glumac, JMBG: 0801966305021 iz Osijeka, Sjenjak 56, kao *kupac* s druge strane, zaključili su dana 25. ožujka 2003. godine sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

26.03.2003

03-001/375

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine – poljoprivredno zemljište, a koje su upisane u **zk.ul.br. 1350 k.o. Darda**, a označene

kč.br. 1940	oranica «Švajcarnica»	u površini od	82 26 m ²
kč.br. 1941	oranica «Švajcarnica»	u površini od	62 76 m ²
kč.br. 1942	oranica «Švajcarnica»	u površini od	60 58 m ²
kč.br. 1943	oranica «Švajcarnica»	u površini od	1ha 05 66 m ²

UKUPNO : **3ha 11 36 m² (5,410 kj).**

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za kupljene nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, sporazumno je utvrđena u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pettisućaeura), odnosno protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koji iznos će kupac u cijelosti isplatiti prodavatelju prilikom ovjere potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, što i dokazuju izvatkom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru od 20.03.2003. godine, broj K.I.3877/03.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Belom Manastiru.

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac će stupiti odmah po isplati ugovorenog kupoprodajnog iznosa i zaključenju kupoprodajnog ugovora, do kada je prodavatelj obavezan podmiriti sve društvene obveze koje se odnose na predmetne nekretnine.

Članak 6.

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora, te troškove oko prijenosa prava vlasništva na ime kupca, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 7.

Prodavatelj i kupac trajno se odriču prava pobijanja ovog ugovora, bilo iz kojih razloga, uključivo i prikratu preko polovice prave vrijednosti, a u slučaju spora nadležan je Općinski sud u Belom Manastiru.

Članak 8.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Belom Manastiru, 25. ožujka 2003. godine

PRODAVATELJ:

Mišković Milica
Mišković Milica

KUPAC:

Elvina Vrbna
Vrbna Elvina

2-1161/03

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Verica Rok, Beli Manastir

Potvrđujem da je - su dolje navedeni u mojoj nazočnosti

Milica Mišković, Švajcarnica, D. Tadijanovića 37, , priznao-la potpis-rukoznak na pismeno kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj 13452285/07.01.1997. MUP B. Manastir.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristrojba za ovjeru po tarifnom broju 11.ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.0 ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 48,80kn, a trošak 0kn.

Broj: OV-1844/2003
U Belom Manastiru, 25.03.2003



Javni bilježnik
Verica Rok

Broj 7-1161/03

Na temelju ove potvrde izdaje se ul. broj

1390, 1349 DARDA

31.03.2003

[Handwritten signature]

Broj: K.I. 5945 / 2021

Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZO5P-a od 20 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 10.05.2021 Z.k. referent

