Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 55, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-01-13
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393; 2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393; 2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"
Direktorius
Rimantas Adomauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
Direktorius
Rimantas Adomauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Manus Mališauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra
2017-03-21
Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

Nr. UTJS 30479

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas".

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 2016-12.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1985 m. vasario 6 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. vasario 14 d. Nr. TS-19.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 949 2016 m. balandžio 6 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 4 2016 m. gruodžio 30 d.
- natūriniai matavimai Nr. 4 2016 m. gruodžio 30 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Plytų mūras

1.2. Aukštų skaičius: 4

1.3. Statybos metai: 1984

1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:

1.4. Namo energinio naudingumo klasė: E

1.4.1. Sertifikato Nr.: KG-0393-00336

1.4.2. Sertifikato išdavimo data: 2017.01.09.

1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: 1155,02 m²

1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: 254,33 kWh/m²/metus

1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: Centrinis šildymas

1.5. Užstatytas plotas: 387,00 m²

1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:

1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis): 49338 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	1057,84	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0	

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m^2	1057,84	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1400,9	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	282,7	Antžeminė dalis 211,4 m^2 Požeminė dalis 71,3 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	2,5	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	464,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	55	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	177,00	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	142,95	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	15	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	35,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	26,40	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	36,08	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	10,56	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	277,41	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda vietomis susmukusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.3.	stogas	3	Stogo danga vietomis pūslėta. Stogą reikia papildomai apšiltinti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	13 vnt. butų langų ir 5 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio, laiptinių langai nepakeisti. Rūsio, tambūrų durys yra nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

				apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 949 2016-04-06

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.
Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m²/metus	254,33	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m²/metus	128963 121,91	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3661,0	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	35,23	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0585	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 109,10 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą 23,21 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 21,94 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus 34,48 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo 22,97 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių 11,03 kWh/m²/metus.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m^2K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Įstiklinimo plotas ~228,96 m^2.		~228,96	m^2
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm storio fibrocementine plokšte. Fasado plotas ~1400,9 m^2.	0,20	~1400,9	m^2
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~211,4 m^2; požeminės cokolio dalies plotas ~71,3 m^2.	0,25	~282,7	m^2
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~59,4 m^2.		~59,4	m^2
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais.		~28,0	vnt.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

		Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt.			
5.1.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskatymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~72 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~72 vnt.		~144,0	vnt.
5.1.5.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.Magistralinio vamzdyno ilgis ~76,0 m, stovų ilgis ~225,0 m.		~301,0	m
		Numatoma pakeisti esamus radiatorius naujais radiatoriais. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Keičiamų radiatorių skaičius ~72 vnt.		~72,0	vnt.
		Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~155,0 m; stovų ilgis ~460,0 m.		~615,0	m
5.1.6.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermines energijos, biokuro	Renovuojamas šilumos punktas.		1	kompl.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

	ir pan.) įrengimas				
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~464,0 m². Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.).	0,16	~464,0	m²
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~25 m), stovai (~30 m).		~55,0	m
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~42,85 m².	1,30	~42,85	m²
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		20	butai
		Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai.		~48,0	vnt.
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių langų plotas 24,2 m². Langai varstomi, PVC profilių gaminiai.	1,30	~24,2	m²
		Rūsio langų plotas ~11,88 m²; langai varstomi, atsparūs smūgiams.	1,30	~11,88	m²
		Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~6,0 m²), o rūsio duris metalinėmis durimis (~4,32 m²).	1,60	~10,32	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~66 m; stovų ilgis ~139 m.		~205,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~34 m; stovų ilgis ~120 m.		~154,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai: nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~135,68 m²; balkonų aptvarų plotas ~93,3 m².		~228,98	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~1400,9 m².	0,20	~1400,9	m²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~211,4 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~71,3 m².	0,25	~282,7	m²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~59,4 m².		~59,4	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~28,0	vnt.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

	keitimas		Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt.			
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.		~72,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdyną, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.		~76	m
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdyną, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Vamzdyno ilgis ~155,0 m.		~155,0	m
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulonine danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~464,0 m². Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.).	0,16	~464,0	m²
			Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~25 m), stovai (~30 m).		~55,0	m
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilu-		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profi-	1,30	~42,85	m²

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	mos pralaidumo langus	lių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~42,85 m².			
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		20	butai
		Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai.		~48,0	vnt.
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių langų plotas 24,2 m². Langai varstomi, PVC profilių gaminiai.	1,30	~24,2	m²
		Rūsio langų plotas ~11,88 m²; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai.	1,30	~11,88	m²
		Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~6,0 m²), o rūsio duris metalinėmis durimis (~4,32 m²).	1,60	~10,32	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~66,0 m.		~66,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Vamzdyno ilgis ~34,0 m.		~34,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	254,33	66,12
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		254,33	66,12
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		254,33	66,12
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		254,33	66,12
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		254,33	66,12
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		22,97	22,37
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		23,21	3,11
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		109,10	12,10
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		34,48	19,83
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		34,48	19,83
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,08	0,77
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		74,0
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		50,65

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	254,33	72,29
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		254,33	72,29
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		254,33	72,29
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		254,33	72,29
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		22,97	20,22
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		23,21	3,19
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		109,10	12,44
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		34,48	20,39
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		34,48	20,39
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,08	0,79
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,6
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		48,99

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	***34,556***	***32,67***
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	***165,038***	***156,01***
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	***61,573***	***58,21***
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6,705	6,34
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	14,603	13,80
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	32,615	30,83
7.1.3.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	7,650	7,23
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	***39,292***	***37,14***
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	37,375	35,33
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,917	1,81
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	***8,114***	***7,67***
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	***31,182***	***29,48***
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2,142	2,03
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	29,040	27,45
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	***10,159***	***9,60***
7.1.7.1.	rūsio langų keitimas	2,250	2,13
7.1.7.2.	laiptinių langų keitimas	4,583	4,33
7.1.7.3.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,761	1,66
7.1.7.4.	esamų rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	1,565	1,48
	Iš viso:	***349,914***	***330,78***
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	***13,078***	***12,36***
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	6,673	6,31
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	6,405	6,05
	Iš viso:	***13,078***	***12,36***

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	Galutinė kaina:	***362,992***	***343,14***

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	***29,152***	***27,56***
7.1.1.1.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	20,475	19,36
7.1.1.2.	balkonų aptvarų keitimas	8,677	8,20
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	***157,390***	***148,78***
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	***16,109***	***15,23***
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6,705	6,34
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	4,251	4,02
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	5,153	4,87
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	**39,292**	***37,14***
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	37,375	35,33
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,917	1,81
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	***8,114***	***7,67***
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	***31,182***	***29,48***
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2,142	2,03
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	29,040	27,45
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	***10,159***	***9,60***
7.1.7.1.	rūsio langų keitimas	2,250	2,13
7.1.7.2.	laiptinių langų keitimas	4,583	4,33
7.1.7.3.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,761	1,66
7.1.7.4.	esamų rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	1,565	1,48
	Iš viso:	***291,398***	***275,47***
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	***3,691***	***3,49***
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,734	2,58
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,957	0,90

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	Iš viso:	*3,691*	*3,49*
	Galutinė kaina:	***295,089***	***278,95***

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	362,992	343,14
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	349,914	330,78
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25,409	24,02
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7,260	6,86
8.4.	Projekto administravimas	3,072	2,90
	Galutinė kaina:	398,733	376,93

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	295,089	278,95
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	291,398	275,47
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,656	19,53
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,902	5,58
8.4.	Projekto administravimas	3,072	2,90
	Galutinė kaina:	324,719	306,96

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,9	

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS 8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,7	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,7	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,4	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS 9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sislio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermi-	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

	nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas			įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS 9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

				darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	5,166	1,3	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	375,695	94,2	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17,871	4,5	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	**398,732**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12,705	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,630	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,536	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	52,487	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	69,983	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	**140,341**	**35,2**	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	76	

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	80,74	22232	6460	28692	5539	4154	23153	29662	1,22	B 10,26 m²; L 13,16 m²; 4 MR
2	Nr. 2	47,23	13005	3517	16522	3188	2391	13334	17089	1,20	B 10,26 m²; L 4,01 m²; 2 MR
3	Nr. 3	80,75	22235	3968	26203	5041	3781	21162	27173	1,08	B 10,26 m²; 4 MR
4	Nr. 4	48,12	13250	2758	16008	3083	2312	12925	16586	1,12	B 10,26 m²; 2 MR
5	Nr. 5	80,61	22196	3968	26164	5034	3775	21131	27132	1,08	B 10,26 m²; 4 MR
6	Nr. 6	47,11	12972	2758	15730	3030	2272	12700	16296	1,13	B 10,26 m²; 2 MR
7	Nr. 7	79,79	21971	3968	25939	4990	3743	20948	26897	1,09	B 10,26 m²; 4 MR
8	Nr. 8	48,19	13269	3517	16786	3238	2429	13548	17365	1,19	B 10,26 m²; L 4,01 m²; 2 MR
9	Nr. 9	49,24	13559	2758	16317	3142	2356	13175	16908	1,12	B 10,26 m²; 2 MR
10	Nr. 10	29,64	8162	3010	11172	2161	1621	9011	11527	1,32	B 15,93 m²; 1 MR
11	Nr. 11	56,80	15640	3405	19045	3669	2751	15377	19727	1,13	B 10,53 m²; 3 MR
12	Nr. 12	48,47	13346	2758	16104	3101	2326	13003	16687	1,12	B 10,26 m²; 2 MR
13	Nr. 13	29,74	8189	3010	11199	2166	1625	9033	11556	1,32	B 15,93 m²; 1 MR

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

14	Nr. 14	58,22	16031	5670	21701	4196	3147	17505	22400	1,30	B 10,53 m²; L11,96 m²; 3 MR
15	Nr. 15	48,37	13319	4597	17916	3464	2598	14452	18497	1,29	B 10,26 m²; L 9,71 m²; 2 MR
16	Nr. 16	29,74	8189	3010	11199	2166	1625	9033	11556	1,32	B 15,93 m²; 1 MR
17	Nr. 17	57,87	15935	3405	19340	3725	2794	15615	20035	1,13	B 10,53 m²; 3 MR
18	Nr. 18	48,54	13366	2758	16124	3105	2329	13019	16707	1,12	B 10,26 m²; 2 MR
19	Nr. 19	29,92	8239	3010	11249	2176	1632	9073	11608	1,31	B 15,93 m²; 1 MR
20	Nr. 20	58,75	16177	3405	19582	3771	2828	15811	20288	1,12	B 10,53 m²; 3 MR
	VISO:	**1057,84**	**291282**	**71710**	**362992**	**69983**	**52487**	**293009**	**375695**		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,43 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,57 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	4,487	1,3	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	305,417	94,1	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	14,815	4,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	**324,719**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,328	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,951	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,536	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	43,710	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	58,280	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	**116,805**	**36,0**	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	79	

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	80,74	18124	5830	23954	4734	3551	19220	24743	1,01	B 6,08 m²; L 13,16 m²; 4 MR
2	Nr. 2	47,23	10602	2887	13489	2665	1999	10824	13950	0,96	B 6,08 m²; L 4,01 m²; 2 MR
3	Nr. 3	80,75	18126	3338	21464	4237	3177	17228	22253	0,88	B 6,08 m²; 4 MR
4	Nr. 4	48,12	10802	2128	12930	2552	1914	10377	13400	0,89	B 6,08 m²; 2 MR
5	Nr. 5	80,61	18095	3338	21433	4230	3173	17203	22220	0,88	B 6,08 m²; 4 MR
6	Nr. 6	47,11	10575	2128	12703	2508	1881	10195	13163	0,89	B 6,08 m²; 2 MR
7	Nr. 7	79,79	17911	3338	21249	4194	3146	17055	22028	0,88	B 6,08 m²;4 MR
8	Nr. 8	48,19	10818	2887	13705	2707	2030	10997	14175	0,96	B 6,08 m²; L 4,01 m²; 2 MR
9	Nr. 9	49,24	11053	2128	13181	2602	1951	10579	13662	0,88	B 6,08 m²; 2 MR
10	Nr. 10	29,64	6653	2029	8682	1716	1287	6967	8972	1,00	B 9,44 m²; 1 MR
11	Nr. 11	56,80	12750	2756	15506	3062	2296	12445	16061	0,91	B 6,24 m²; 3 MR
12	Nr. 12	48,47	10880	2128	13008	2568	1926	10441	13482	0,89	B 6,08 m²; 2 MR
13	Nr. 13	29,74	6676	2029	8705	1720	1290	6985	8995	1,00	B 9,44 m²; 1 MR

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

14	Nr. 14	58,22	13069	5020	18089	3577	2683	14512	18657	1,08	B 6,24 m²; L 11,96 m²; 3 MR
15	Nr. 15	48,37	10858	3967	14825	2931	2198	11894	15297	1,06	B 6,08 m²; L 9,71 m²; 2 MR
16	Nr. 16	29,74	6676	2029	8705	1720	1290	6985	8995	1,00	B 9,44 m²; 1 MR
17	Nr. 17	57,87	12990	2756	15746	3109	2332	12638	16311	0,90	B 6,24 m²; 3 MR
18	Nr. 18	48,54	10896	2128	13024	2571	1928	10453	13498	0,89	B 6,08 m²; 2 MR
19	Nr. 19	29,92	6716	2029	8745	1728	1296	7017	9037	0,99	B 9,44 m²; 1 MR
20	Nr. 20	58,75	13188	2756	15944	3148	2361	12796	16518	0,90	B 6,24 m²; 3 MR
	VISO:	**1057,84**	**237460**	**57629**	**295089**	**58280**	**43710**	**236809**	**305417**		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,38 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,52 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO_2 ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

(kai šiluma tiekiama centralizuotai)

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	217,39
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./MWh	(B)[i]	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C) = (A) x (B)	50,65
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E) = (C) x (D)	1266,25

[i] Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2 ekv./MWh

[2] 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

(A) = (254,33 - 66,12) x 1155,02 / 1000 = 217,39 MWh/metus

(B) = 0,233 t CO_2 ekv./mwh

(C) = (A) x (B) = 217,39 x 0,233 = 50,65 t CO_2 ekv./metus

(E) = (C) x (D) = 50,65 x 25 = 1266,25 t CO_2 ekv.

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	210,26
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./MWh	(B)[i]	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C) = (A) x (B)	48,99
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E) = (C) x (D)	1224,75

[i] Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2 ekv./MWh

[2] 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

(A) = (254,33 - 72,29) x 1155,02 / 1000 = 210,26 MWh/metus

(B) = 0,233 t CO_2 ekv./mwh

(C) = (A) x (B) = 210,26 x 0,233 = 48,99 t CO_2 ekv./metus

(E) = (C) x (D) = 48,99 x 25 = 1224,75 t CO_2 ekv.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00336

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5798-4001-7012

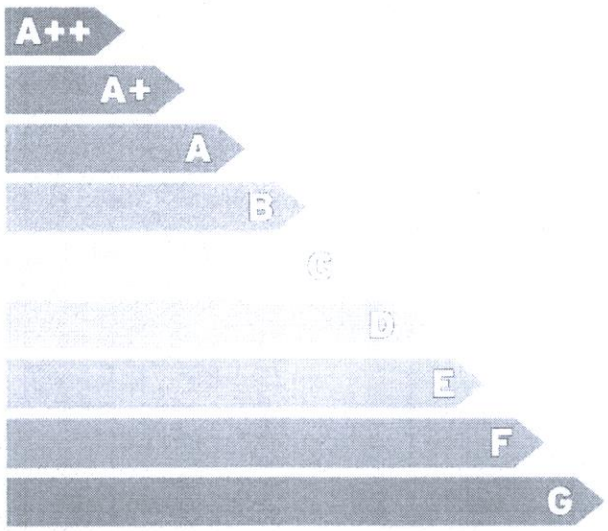
Pastato adresas: Vytauto g. 55, LT-40116 Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1155,02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1155,02

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	340,92
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	112,93
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	254,33
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	28,00
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	66,00

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2017-01-09	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-01-09

139071

Sertifikatą išdavė ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00336

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5798-4001-7012

Pastato adresas: Vytauto g. 55, LT-40116 Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1155,02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1155,02

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	253,34
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	352,71
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	340,92
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	112,93
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,43

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	120,16	156,00	231,44
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	101,73
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	92,43	119,09	254,33
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	49,18	112,71	25,48
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	11,20
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	37,83	73,19	28,00
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1155,02

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1155,02

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	66,00
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	5,06
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2017-01-09 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-09

Sertifikatą išdavė ekspertas Vytautas Valeika Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00336

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	109,10
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	23,21
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	11,03
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesłangius ir kitas skaidrias atitvaras	34,48
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,08
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	21,94
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22,97
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	1,29
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46,10
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,31
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72,27
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	28,00
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	254,33
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00336

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	95,02	0,37
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	19,73	0,08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,88	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	10,69	0,04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,45	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	5,65	0,02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00336
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15.Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

	Langai		BD	VISO:		
Išmatavimai, m	2,30x1,50	1,50x1,50	0,80x2,20	vnt.	m^2	EUR
Plotas, m^2	3,45	2,25	1,76			
Vnt. kaina, EUR	653	426	333			
Butas Nr. 1	2	2	1	5	13,16	2492
Butas Nr. 2		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14	1	3	1	5	11,96	2265
Butas Nr. 15	1	2	1	4	9,71	1839
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20						
VISO:	**4**	**9**	**5**	**18**	**42,85**	**8114**

PASTABA: BD balkono durys

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas (nuo aptvarų iki lubų)

Išmatavimai, m	3,80x1,60	3,90x1,60	5,90x1,60	VISO		
Plotas, m^2	6,08	6,24	9,44	vnt.	m^2	EUR
Vnt. kaina, EUR	918	941	1424			
Butas Nr. 1	1			1	6,08	918
Butas Nr. 2	1			1	6,08	918
Butas Nr. 3	1			1	6,08	918
Butas Nr. 4	1			1	6,08	918
Butas Nr. 5	1			1	6,08	918
Butas Nr. 6	1			1	6,08	918
Butas Nr. 7	1			1	6,08	918
Butas Nr. 8	1			1	6,08	918
Butas Nr. 9	1			1	6,08	918
Butas Nr. 10			1	1	9,44	1424
Butas Nr. 11		1		1	6,24	941
Butas Nr. 12	1			1	6,08	918

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 13			1	1	9,44	1424
Butas Nr. 14		1		1	6,24	941
Butas Nr. 15	1			1	6,08	918
Butas Nr. 16			1	1	9,44	1424
Butas Nr. 17		1		1	6,24	941
Butas Nr. 18	1			1	6,08	918
Butas Nr. 19			1	1	9,44	1424
Butas Nr. 20		1		1	6,24	941
VISO:	**12**	**4**	**4**	**20**	**135,68**	**20475**

3. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas (nuo grindų iki lubų)

Išmatavimai, m	3,80x2,70	3,90x2,70	5,90x2,70	VISO		
Plotas, m^2	10,26	10,53	15,93	vnt.	m^2	EUR
Vnt. kaina, EUR	1548	1590	2405			
Butas Nr. 1	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 2	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 3	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 4	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 5	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 6	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 7	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 8	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 9	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 10			1	1	15,93	2405
Butas Nr. 11		1		1	10,53	1590
Butas Nr. 12	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 13			1	1	15.93	2405
Butas Nr. 14		1		1	10,53	1590
Butas Nr. 15	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 16			1	1	15,93	2405
Butas Nr. 17		1		1	10,53	1590
Butas Nr. 18	1			1	10,26	1548
Butas Nr. 19			1	1	15.93	2405
Butas Nr. 20		1		1	10,53	1590
VISO:	**12**	**4**	**4**	**20**	**228,96**	**34556**

3. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 2	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 3	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 4	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 5	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 6	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 7	vnt.	4	605	2420

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 8	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 9	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 10	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 11	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 12	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 13	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 14	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 15	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 16	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 17	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 18	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 19	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 20	vnt.	3	605	1815
	VISO:	**48**		**29040**

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VYTAUTO G. 55, KUPIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m^2	228,96	150,91	34556
		VISO:				**34556**
		2. FASADAS				
1	124-33-13	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis suklijuotomis su fibrocementine 4 mm plokšte	m^2	1400,9	100,54	140846
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m^2	211,4	83,60	17673
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m^2	71,3	91,43	6519
		VISO:				**165038**
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	28,0	239,46	6705
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	72,0	59,04	4251
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	72,0	143,78	10352
4	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	76,0	26,75	2033
5	208-02-01	K. vandens stovų keitimas	m	225,0	48,73	10964
6	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	72,0	99,32	7151
7	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	155,0	20,13	3120
8	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m kompl.	460,0 1,0	20,32	9347
9	211-07-02	Šilumos punkto renovavimas			7650,00	7650

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		VISO:				**61573**
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m^2	464,0	80,55	37375
2	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	30,0	31,17	935
3	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	25,0	39,28	982
		VISO:				**39292**
		5. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai vnt.	20,0	107,09	2142
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas		48,0	605,00	29040
		VISO:				**31182**
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai ir balkonų durys)	m^2	42,85	189,36	8114
		VISO:				**8114**
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m^2	11,88	189,36	2250
2	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinių langai)	m^2	24,20	189,36	4583
3	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m^2	6,00	293,45	1761
4	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m^2	4,32	362,36	1565

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		VISO:				**10159**
		IŠ VISO (1-7):				***349914***
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	34,0	28,14	957
2	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	120,0	45,40	5448
3	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	66,0	41,43	2734
4	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	139,0	28,34	3939
		VISO:				**13078**
		IŠ VISO (1):				***13078***
		IŠ VISO:				***362992***

IP rengėjas Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VYTAUTO G. 55, KUPIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m^2	135,68	150,91	20475
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m^2	93,3	93,00	8677
		VISO:				**29152**
		2. FASADAS				
1	121-22-02	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	m^2	1400,9	95,08	133198
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m^2	211,4	83,60	17673
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m^2	71,3	91,43	6519
		VISO:				**157390**
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	28,0	239,46	6705
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	72,0	59,04	4251
3	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	76,0	26,75	2033
4	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	155,0	20,13	3120
		VISO:				**16109**
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m^2	464,0	80,55	37375
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	25,0	39,28	982
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	30,0	31,17	935
		VISO:				**39292**
		5. VENTILIACIJA				

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	20,0	107,09	2142
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas	vnt.	48,0	605,00	29040
		VISO:				**31182**
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai ir balkonų durys)	m^2	42,85	189,36	8114
		VISO:				**8114**
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m^2	11,88	189,36	2250
2	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinių langai)	m^2	24,20	189,36	4583
3	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m^2	6,00	293,45	1761
4	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m^2	4,32	362,36	1565
		VISO:				**10159**
		IŠ VISO (1-7):				***291398***
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	34,0	28,14	957
2	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	66,0	41,43	2734
		VISO:				**3691**
		IŠ VISO (1):				***3691***

IŠ VISO: ***295089***

IP rengėjas Vytautas VALEIKA

UAB "Kupiškio komunalininkas",Energetikų g. 4, į. k. 164702526
(įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

KOPIJA

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016 04 06 Nr.949
(data)
Kupiškis
(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Vytauto g. Nr.55**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1984

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Netinkamas nuolydis,vietomis įdubos	Įrengti nuogrindą naujai
2	Laiptų aikštelės	Defektų nepastebėta	
3	Cokolis	Labai aptrupėjęs, didelė dalis nukritusio tinko	Atstatyti tinką,atlikti viso cokolio apdailą
4	Sienos	Defektų nepastebėta	
5	Balkonai	Metalinės konstrukcijos apkaltos lygiomis asbocementinėmis plokštėmis,kurios neatitinka STR reikalavimų	Atlikti remontą, pakeisti apkalimo plokštes
6	Stogas-sutapdintas	Pakeista danga 2002m. pūslėta	Atlikti remontą
7	Ventiliacijos kanalai	Defektų nepastebėta	
8	Laiptinių stogeliai	Defektų nepastebėta	
9	Langai	Mediniai,nesandarūs	Pakeisti naujais
10	Durys	Metalinės pakeistos 2011m.	
11	Laiptinės	Išdažytos 2005m.vietomis dažai apsilupę	Atlikti remontą
	Rūsio patalpos		
12	Rūsio langeliai	Mediniai nesandarūs	Pakeisti naujais
13	Durys	Medinės nesandarios	Pakeisti naujomis
14	Šviesduobės	Defektų nepastebėta	
15	Šilumos punktas	Renovuotas	
16	Šildymo sistema	Įzoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Pakeisti įzoliaciją
17	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
18	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
19	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
20	Lietaus nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
21	Elektros instaliacija	Sutvarkyta	
22	Elektros skydinės spinta rūsyje Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	El. paskirstymo spinta pertvarkyta El. paskirstymo skydai laiptinėse sutvarkyti	

Direktorius . Sigitas Dulksnys
(kvalif.atest.Nr.1908)

TIKRA
Direktorius
Rimantas Adomanskas

Vadybininkas Šarūnas Jablonskas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-12-30 Nr. 4
Kupiškis

Statinio adresas: *Vytauto g. 55, Kupiškis.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	m^2	1400,9	1400,9
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m^2	Antžeminė d. 211,4 m^2 Požeminė d. 71,3 m^2	Antžeminė d. 211,4 m^2 Požeminė d. 71,3 m^2
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m^2	464,0	464,0
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m^2	42,85	42,85
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m^2	228,96	228,96
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m^2	4,32/6,0	4,32/6,0
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m^2	277,41	277,41
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	vnt.	20	20
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	vnt.	1	1
9.2.	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt.	28	28
9.3.	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	_	_
9.4.	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	vnt. (m)	72,0/615,0	72,0/615,0
9.5.	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt.	72,0/72,0	72,0/72,0
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	vnt.	_	_
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**			
11.	*Vandentiekio inžinerinės sistemos*	m	154,0	154,0
12.	*Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos*	m	205,0	205,0
13.	*Elektros bendrosios inžinerinės sistemos*	laiptinės	_	_
14.	*Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos*	m	_	_
15.	*Drenažo inžinerinės sistemos*	m	_	_

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. 4
Kupiškis

Vadovaujantis sutartimi Nr. 2016-12 2016 m. gruodžio 2 d., UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p. Sigitas Dulksnys ir investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjome pastatą, esantį Vytauto g. 55, Kupiškyje ir nustatėme:

1. PAMATAI – vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas.

2. NUOGRINDA – vietomis susmukusi.
3. FASADINĖS SIENOS – vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.

4. STOGAS – stogo danga vietomis pūslėta. Stogą reikia papildomai apšiltinti.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS – 13 vnt. butų langų ir 5 vnt. balkono durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS – trūkumų nepastebėta.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

7. RŪSIO PERDANGA – trūkumų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE – rūsio durys nepakeistos.
9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos.
12. VĖDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vent. kanalai nevalyti.
13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS – trūkumų nepastebėta.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p. Sigitas DULKSNYS

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

KOPIJA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2009-08-03 14:24:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/32827**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-02-06**
Versija: **6 (2009-08-03)**
Adresas: **Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Vytauto g. 55**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus Nr.: **5798-4001-7012**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A4p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1335.25 kv.m**
Naudingas plotas: **1057.84 kv.m**
Gyvenamasis plotas: **695.16 kv.m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **277.41 kv.m**
Užstatytas plotas: **387.00 kv.m**
Tūris: **5335 kub.m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **20**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **170353 Lt**
Atkuriamoji vertė: **170353 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

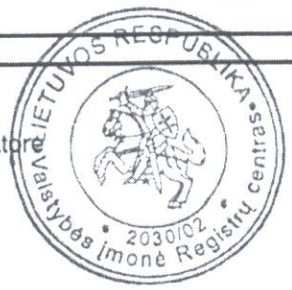
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **18758/1033**

3. **Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:** įrašų nėra

2009-08-03 14:24:29

Dokumentą
atspausdino:registratorė



Vaida
Karaliūnienė

TIKRA

Uždarosios akcinės bendrovės „Kupiškio komunalinis ūkis"

Direktorius
Ri[illegible]ntas Adomauskas

Daugiabučio namo, Vytauto g. 55, Kupiškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas

KOPIJA

2017m. sausio 27 d. Nr. R-01/27/2,
Susirinkimas įvyko 2017-01-27 d. 19:30 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškis Vytauto g. 55, kurio unikalus Nr. 5798-4001-7012, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas' kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 16 (šešiolika) patalpų savininkai), turintys 16 (šešiolika) balsus, ir tai sudaro 80 (aštuoniasdešimt)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Artūras Vapšys
3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Vytautas Valeika.
4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 13 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Artūras Vapšys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Artūrą Vapšį.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	16	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	16	0

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Artūras Vapšys,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:
1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
16	0

NUSPRĘSTA:
Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:
1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

ARTŪRAS VAPŠYS Pristatė dalyvaujančius susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašytas Vytautas Valeika pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

VYTAUTAS VALEIKA supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2017 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 35 proc. Baigus rangos darbus po 2018 metų sausio 1 d., parama sumažėja iki 30 procentų.

VALENTINA ŠABANIENĖ Jei pasirinksime 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovuotis. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

ARTŪRAS VAPŠYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

ARTŪRAS VAPŠYS Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

VYTAUTAS VALEIKA Išvardino visas priemones.

RIMAS BUROKAS Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

DANGUOLĖ PETRULIENĖ Šildymo prietaisų siūlau nekeisti.

RIMAS BUROKAS Tikrai reikia juos keisti. Nes pakeitus stovus, senieji šildymo prietaisai nebetiks. Aš taip pat siūlai nemontuoti daliklių. Norėčiau kad sunaudota šilumos energija būtų paskirstoma kaip ir anksčiau - pagal buto kvadratūrą.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Iš patirties galiu pasakyti, kad tai blogas pasirinkimas. Paprasčiausiai kai visi moka nuo turimos buto kvadratūros, netaupo šilumos. Bet kai kiekvienas už save moka, sutaupoma tikrai daug.

VYTAUTAS VALEIKA Nuspręskite, ką darysite su šilumos punktu.

VYTAUTAS VALEIKA Turite nuspręsti, kaip norite apšlidinti fasadą. Aš siūlyčiau įtraukti naują technologiją – fibrolight medžiagą..

RIMANTAS BUROKAS Mes sutinkame.

VYTAUTAS VALEIKA Dar dėl lietaus nuotekų vamzdynų pakeitimo, šalto vandens vamzdynų keitimo ir elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

VAIRYS GINTARAS Siūlau šias priemones įtraukti.

VYTAUTAS VALEIKA Ką ruošiatės daryti su ventiliacija. Kas nori, gali įsirengti rekuperatorius. Vieno buto rekuperatorių įrengimui reikia apie 2500 Eurų. Tai individualios išlaidos. Kas norės, tegul užrašo į sąrašą pas bendrijos pirmininkę. Tas pats ir su langais. Kieno langai yra mediniai, tiems bus keičiama į plastikinius. Gal yra žmonių, kurie norės pasikeisti senus plastikinius langus į naujus. Taip pat informuokite bendrijos pirmininkę. Taip pat turite dėl balkonų stiklinimo apsispręsti. Yra siūloma plastikinis balkonas iki pusės neskaidrius bei su aliuminio profiliu ir slankiojančiomis sistemomis. Reikia paminėti, kad dabar paskaičiuojama kiek kainuos panduso įrengimas, jei jis techniškai įmanomas šiuose namuose.

JERONIMAS KANAPECKAS Pas mus to daryti neįmanoma, nes laiptinė labai siaura. Taigi to daryti tikrai nereikia.

DANGUOLĖ PETRULIENĖ Balkonus stiklinti pilnai, apačią tonuoti.

RIMAS BUROKAS jei pradėjome, tai reikia visus vamzdynus pakeisti – ir šalto vandens ir karšto vandens ir įrengti dvivamzdę sistemą.

8. Šiluminį punktą renovuoti.

9. Nereikia rūsio perdangos apšiltinti.

10. Karšto vandens vamzdynų ir magistralinių keitimas.

VI. Pridedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis.

Susirinkimo pirmininkas _____ Artūras Vapšys
(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____ Algimanta Jablonskienė
(parašas)

TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

KOPIJA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
PANEVĖŽIO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Povilo Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 50 23 60, faks. (8 45) 50 23 61, el. p. panib@registrucentras.lt
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei
„Kupiškio komunalininkas"

2016-11-21 Nr. (7.9.9)-PAS-7547

Į 2016-11-15 Nr. 12898515

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums pastato, kurio unikalus Nr.: 5798-4001-7012, esančio adresu Vytauto g. 55 Kupiškio m., patalpų (butų) sąrašą.

Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka".

PRIDEDAMA. Sąrašas, 2 lapai.

NT kadastro ir registro skyriaus vedėja Roma Lebedevienė

TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Zita Jasiūnienė, (8 45 50 23 96), el. p. Zita.Jasiuniene@registrucentras.lt

KOPIJA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2016-11-21 11:29:27

Pastato unikalus numeris: 5798-4001-7012
Žymėjimas plane: 1A4p
Pastato bendras plotas: 1335.25 kv. m
Pastato adresas: Kupiškis Vytauto g. 55
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 20
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**5798-4001-7012:0020**	Gyvenamoji (butų)	1	VILMA DEVAINIENĖ; VYTAUTAS DEVAINIS	1 / 1	80.74	80.74
Pastabos:		*su rūsiu 5,87kv.m.*					
2	**5798-4001-7012:0004**	Gyvenamoji (butų)	2	ARŪNAS ČELKYS	1 / 1	47.23	47.23
Pastabos:		*su rūsiu*					
3	**5798-4001-7012:0019**	Gyvenamoji (butų)	3	SIGITA KULIEŠIENĖ	1 / 1	80.75	80.75
Pastabos:		*su rūsiu 6.94 kv. m*					
4	**5798-4001-7012:0018**	Gyvenamoji (butų)	4	DALĖ VIZBARIENĖ; ALVIDAS JONAS VIZBARAS	1 / 1	48.12	48.12
Pastabos:		*su rūsiu*					
5	**5798-4001-7012:0008**	Gyvenamoji (butų)	5	DARIUS PETRULIS; DANGUOLĖ PETRULIENĖ	1 / 1	80.61	80.61
Pastabos:		*su rūsiu*					
6	**5798-4001-7012:0006**	Gyvenamoji (butų)	6	DRĄSUOLĖ CEMNICKIENĖ	1 / 1	47.11	47.11
Pastabos:		*su rūsiu*					
7	**5798-4001-7012:0002**	Gyvenamoji (butų)	7	VALENTINA ŠABANIENĖ	1 / 1	79.79	79.79
Pastabos:		*su rūsiu*					
8	**5798-4001-7012:0017**	Gyvenamoji (butų)	8	VANDA KANAPACKIENĖ	1 / 2	48.19	48.19
			8	JERONIMAS KANAPACKAS	1 / 2		
Pastabos:		*su rūsiu*					
9	**5798-4001-7012:0016**	Gyvenamoji (butų)	9	RIMAS BUROKAS	1 / 1	49.24	49.24
Pastabos:		*su rūsiu*					
10	**5798-4001-7012:0015**	Gyvenamoji (butų)	10	STEFANIDA DOLGOVA	1 / 1	29.64	29.64
Pastabos:		*su rūsiu*					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	**5798-4001-7012:0014**	Gyvenamoji (butų)	11	RASA PRANIAUSKIENĖ	1 / 1	56.80	56.80
Pastabos:		*su rūsiu*					
12	**5798-4001-7012:0013**	Gyvenamoji (butų)	12	LAURYNAS BARZDŽIUKAS	1 / 1	48.47	48.47
Pastabos:		*su rūsiu*					
13	**5798-4001-7012:0001**	Gyvenamoji (butų)	13	AUDRIS BIVEINIS	1 / 1	29.74	29.74
Pastabos:		*su rūsiu*					
14	**5798-4001-7012:0012**	Gyvenamoji (butų)	14	ANDRIUS KLENIAUSKAS	1 / 1	58.22	58.22
Pastabos:		*su rūsiu R-14 (7,89 kv.m)*					
15	**5798-4001-7012:0011**	Gyvenamoji (butų)	15	BRONIUS JUŠKA	1 / 1	48.37	48.37
Pastabos:		*su rūsiu*					
16	**5798-4001-7012:0007**	Gyvenamoji (butų)	16	KĘSTUTIS LAUCIUS	1 / 1	29.74	29.74
Pastabos:		*su rūsiu 8.12 kv.m*					
17	**5798-4001-7012:0005**	Gyvenamoji (butų)	17	DAIVA ALEŠIŪNIENĖ	1 / 1	57.87	57.87
Pastabos:		*su rūsiu 9.95kv.m.*					
18	**5798-4001-7012:0009**	Gyvenamoji (butų)	18	JOLANTA GLEMŽIENĖ	1 / 1	48.54	48.54
Pastabos:		*su rūsiu*					
19	**5798-4001-7012:0003**	Gyvenamoji (butų)	19	SONATA GOLUBEVA	1 / 1	29.92	29.92
Pastabos:		*su rūsiu*					
20	**5798-4001-7012:0010**	Gyvenamoji (butų)	20	DAINA DOLGOVIENĖ; VLADIMIRAS DOLGOVAS	1 / 1	58.75	58.75
Pastabos:		*su rūsiu*					

Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIŪNIENĖ

TIKRA

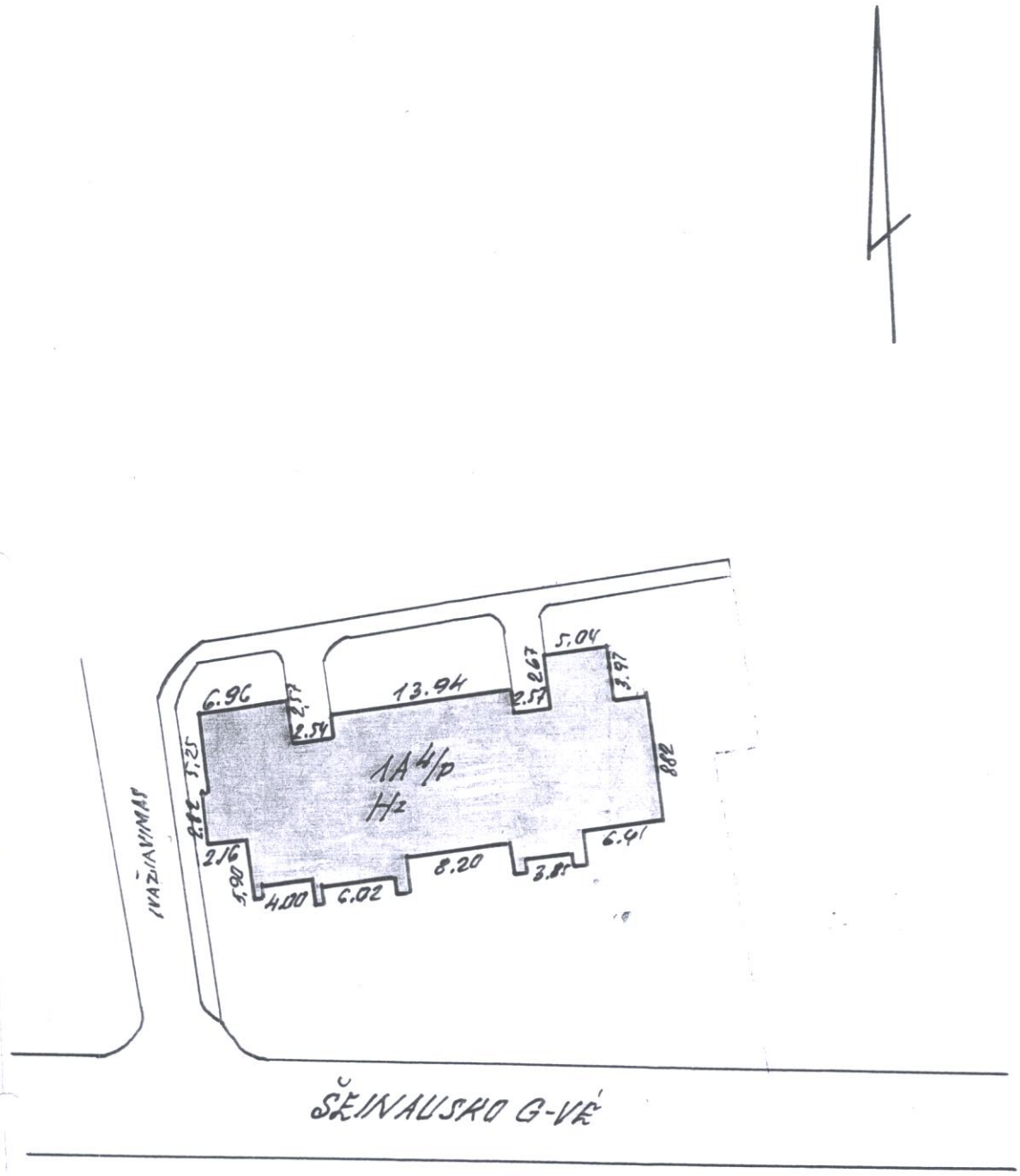
Direktorius
Rimantas Adomauskas

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS
2017 m. vasario 6 d. Nr. 17/2017

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Vytauto g. 55, Kupiškyje, nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nereikia, nes nėra įėjimo į namą laiptų, o užvažiavimui ant aikštelės, kurios aukštis 15 cm, reikia išbetonuoti nuolaidą.

Investicijų plano rengėjas Vytautas Valeika



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA

LTSR ŪM RTIB	TECHN... ...ENOS BIURAS
ŠEINAUSKO	55
MIESTAS	Kvartal
KUPISKIS	1A 4/p
1:500	
...mybinė grupė Nr. 1	85 m. 02 mėn. 06 d.

Zakarauskas R. S.
Petravičius R. A.