



Denizin Kıyısında Hayatın Zirvesinde

On the Seashore
At the Peak of Life

на побережье море
на высоте жизни

على شاطئ البحر
بقمة الحياة



99
MARINAPARK
RESIDENCE

The background of the image is a soft-focus photograph of a sky filled with large, white, billowing clouds. The clouds are more concentrated in the upper half of the frame, creating a sense of depth and atmosphere.

99
MARINAPARK
RESIDENCE

KESİNTİSİZ DENİZ MANZARASINDA
ZİRVEDE YAŞAM
MARINA PARK RESIDENCE 99
PENTHOUSE'DA



LIFE AT THE PEAK WITH
AN UNINTERRUPTED VIEW OF THE SEA
AT MARINA PARK RESIDENCE 99
PENTHOUSE

ПРЕКРАСНАЯ ЖИЗНЬ
С ВИДОМ НА БЕСКРАЙНИЕ МОРСКИЕ ПЕЙЗАЖИ
В ФЕШЕНЕБЕЛЬНОМ ПЕНТАХАУСЕ
MARINA PARK RESIDENCE 99



منظر بحري دائم
الحياة بالقمة
مارينا بارك ريزيدنس ٩٩
في بنتهاوس



*Denizle içice
Marina Park Residence 99'da
Benzersiz Bir Penthouse Deneyimi...
Sonsuzluğa uzanan, göz alabildiğine mavi...
Ruhunuzu ve bedeninizi dinlendirmeniz için...*

**Close with the sea
At Marine Park Residence 99
A Unique Penthouse Experience...**
*Blue as far as the eye can see, stretching to infinity...
For you, to rest your soul and your body...*

**Жизнь в фешенебельном пентхаусе на
MARINA PARK RESIDENCE 99**

Уникальная возможность остаться наедине с морем.
*Куда ни глянь, на сколько хватает взора – морская синева...
Это лучшее лекарство как для души, так и для тела.*

متداخل في البحر
في مارينا بارك ريزيدنس ٩٩
تجربة بنتهاوس رائعة
منذ الى الأبد، أزرق بقدر ما تستطيع أن تراه العين.
من أجل إستراحة الروح و الجسم لكم.



*Yıldızların altında uyuyup,
muhteşem bir deniz manzarasına uyanın.*

*Türkiye'nin en büyük mega yat limanında yer alan bu
özel Penthouse, lüksü ve mükemmeligi birarada
sunarken; rahatlık ve keyiften de taviz vermiyor.*

*Sleep under the stars and
wake up to a spectacular sea view.*

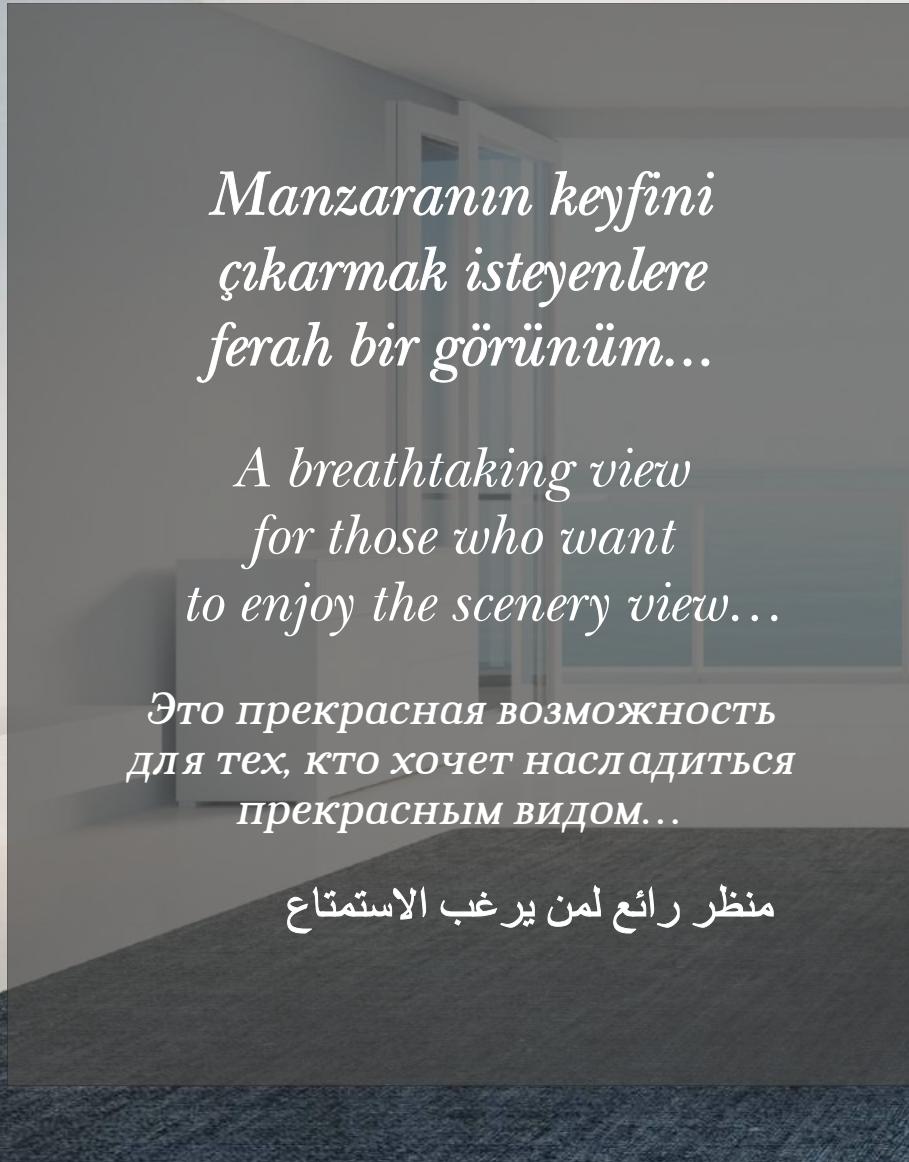
*This special Penthouse, found at Turkey's largest mega yacht harbor,
makes no concessions from comfort and pleasure
while offering luxury and perfection together.*

**Что может быть лучше, чем заснуть
под прекрасным звездным небом, а,
проснувшись, начать свой день с
незабываемого морского пейзажа.**

**Наши фешенебельные пентхаусы, расположенные прямо
напротив яхтенного причала «Mega Yat», который является
самым большим в Турции, предлагают вам одновременно и
роскошь, и совершенство, ничто не может сравниться с ними в
отношении комфорта.**

**النوم تحت النجوم
واستيقظوا لمنظر بحري رائع**

في بنتهاوس الخاص هذا بأكبر مرفأ يخت في تركيا ، نقوم بتقديم الفاخر و الكمال معا بدون التنازل عن الراحة و السرور



*Manzaranın keyfini
çıkarmak isteyenlere
ferah bir görünüm...*

*A breathtaking view
for those who want
to enjoy the scenery view...*

*Это прекрасная возможность
для тех, кто хочет насладиться
прекрасным видом...*

منظر رائع لمن يرغب الاستمتاع





Deniz kokusuyla güne başlamayı hayal edin.

Imagine starting the day with the scent from the sea.

Вы только представьте,
как вы начинается свой день,
вдохнув целебный морской
воздух.

تخيل البدأ لل يوم برائحة البحر

99
MARINAPARK
RESIDENCE



• PENTHOUSE

5 yıldızlı oteller ve birbirinden ünlü yerli ve yabancı markaların yer aldığı alışveriş merkezinin hemen yanısında, İstanbul Turizm Merkezi’nde konumlanan Marina Park Residence 99 Penthouse’u Türkiye’nin en büyük Mega Yat Limanı’ndan ve marinalarından ayrıcalıklarla yararlanma imkanıyla İstanbul’un tam kalbinde yer alıyor.

Asya ve Avrupa’yı deniz altından bağlayan Marmaray’ın yanı sıra, 15 dakikada Anadolu yakasına ulaşım sağlayan Avrasya Tüneli, hızlı tren ve metro duraklarına yakınlığı, Atatürk Havalimanı’na sadece 7 dakikalık mesafesiyle Marina Park Residence 99, deniz, kara ve hava ulaşım ağlarının kesişme noktasında bulunuyor.

Marina Park Residence 99 Penthouse is located in the “İstanbul Trade Center” which lies in the hearth of İstanbul and consists a shopping mall with global and domestic world famous brands as well as the largest mega yacht marina in Turkey.

Marina Park Residence 99 is at the intersection point of all means of possible transport with Atatürk Airport at a 7 minute drive, a very short car ride to Marmaray (an undersea train connection between European and Asian sides) and the new Avrasya Tunnel which provides the same connection as Marmaray for cars. Also high speed train and subway stations are in the proximity of the Residence.

Наш фешенебельный пентхаус Marina Park Residence 99 разместился прямо в сердце Стамбула, в туристическом центре, напротив яхтенного причала «Mega Yat», который является самым большим в Турции, привилегиями которого Вы можете воспользоваться, остановившись у нас. Рядом с нашей резиденцией также находятся 5-ти звёздочные отели и торговые центры, где вы сможете приобрести товары известных турецких и иностранных брендов.

Комплекс Marina Park Residence 99 находится на пересечении воздушных, наземных и морских транспортных систем: в 7 минутах езды от аэропорта им. Ататюрка, рядом с остановками метро и скоростного поезда, и рядом с тоннелем «Евразия» и железнодорожным тоннелем «Мармарай», которые проходят под Босфором и соединяют Европу и Азию и, благодаря которым, добраться до материковой части Стамбула стало возможным за 15 минут.



جانب مركز التسوق الذي يقع فيه فنادق خمس نجوم و ماركات محلية و أجنبية مشهورة. يقع بقلب اسطنبول و يتبع فرصة استفادة بامتيازات من المرافئ و من أكبر مرفأ ليخت في تركيا و بنتهاوس مارينا بارك ريزيدينس ٩٩ في مركز السياحة لاسطنبول.

تقع مارينا بارك ريزيدينس ٩٩ على مفترق المواصلات البحرية و البرية و الجوية القريب من مواقف قطار فائق السرعة والمترو و مطار أتاتورك بمسافة سبعة دقائق و نفق الأوروبي الذي يوفر المواصلة لجانب الأناضول في 15 دقيقة بالإضافة إلى ذلك مرمرة راي الذي يربط آسيا وأوروبا من تحت البحر.

*Denizi ve gökyüzünü
davet eden bir tasarım...*





*A design that invites
the sea and the sky...*

*Пентхаус спланирован так, что
вам кажется, что небо и море
будто бы манят Вас к себе...*

تصميم يستدعي البحر و السماء



99
MARINAPARK
RESIDENCE

A wide-angle photograph of a modern penthouse terrace. In the foreground, a large, modular grey sofa with white pillows sits on a light-colored wooden deck. To the left, floor-to-ceiling glass doors open onto a balcony with a white railing, offering a view of a tropical beach with palm trees and a clear blue ocean. A single yellow flowered tree stands prominently in the center of the terrace. The sky is bright and slightly cloudy.

Marina Park Residence 99 Penthouse
Ayrıcalıklar Dünyası...

*Istanbul'un eşsiz güzelliğine,
nefes kesen deniz ve Adalar
manzarasına sahip benzersiz bir özel teras*

*Türkiye'nin en büyük Mega Yat
Limani'ndan indirimlerle ve
ayrızlıklarla yararlanma imkanı*

*Sheraton İstanbul Ataköy Hotel'de
SPA kullanımı*

*Penthouse özel
Concierge hizmeti imkanı*

*Doğrudan Penthouse ulaşımı için
özel bir kartlı asansör*

*Penthouse için özel
ayrılmış otopark*





99
MARINAPARK
RESIDENCE

Marina Park Residence 99 Penthouse

The World of Privilege...

*A unique, private terrace with Istanbul's unmatched beauty and
a breathtaking view of the sea and Prince Islands*

*Opportunities such as privileged services and discounts
to benefit from at Turkey's largest Mega Yacht Harbor*

*SPA use at the Sheraton Istanbul Ataköy Hotel
Mega Marina of Turkey*

Benefits of the Penthouse special concierge service

A private, card-access elevator for direct access to the Penthouse

A parking lot specially reserved for the Penthouse

Пентхаус Marina Park Residence 99 открывает перед вами целый мир привилегий.

У Вас появится уникальная возможность:

*насладиться неповторимой красотой Стамбула,
захватывающими пейзажами моря и островов, воспользовавшись
скидками и привилегиями на посещение частной террасы самого
большого яхтенного причала Турции «Mega Yat»,*

посетить спа-центр в отеле «Sheraton Istanbul Ataköy Hotel»,

заказать услуги частного консьержа,

*воспользоваться индивидуальным лифтом, который доставит вас
прямо в пентхаус с помощью специальной карточки-ключа,*

*воспользоваться частной парковкой, выделенной только для
гостей пентхауса.*

**بنهاوس مارينا بارك ريزيدنس ٩٩
عالم الإمكانيات**

تراس خاص فريد من نوعه له منظر الجزر و البحر المذهل و الجمال الفريد لاسطنبول.

فرصة استفادة من إمتيازات و خصوم لمرفأ اليخت الأكبر في تركيا

استعمال السبا بفندق شيراتون اسطنبول أتاكوي

فرصة خدمة الكونسيرج خاصة لبنهاوس

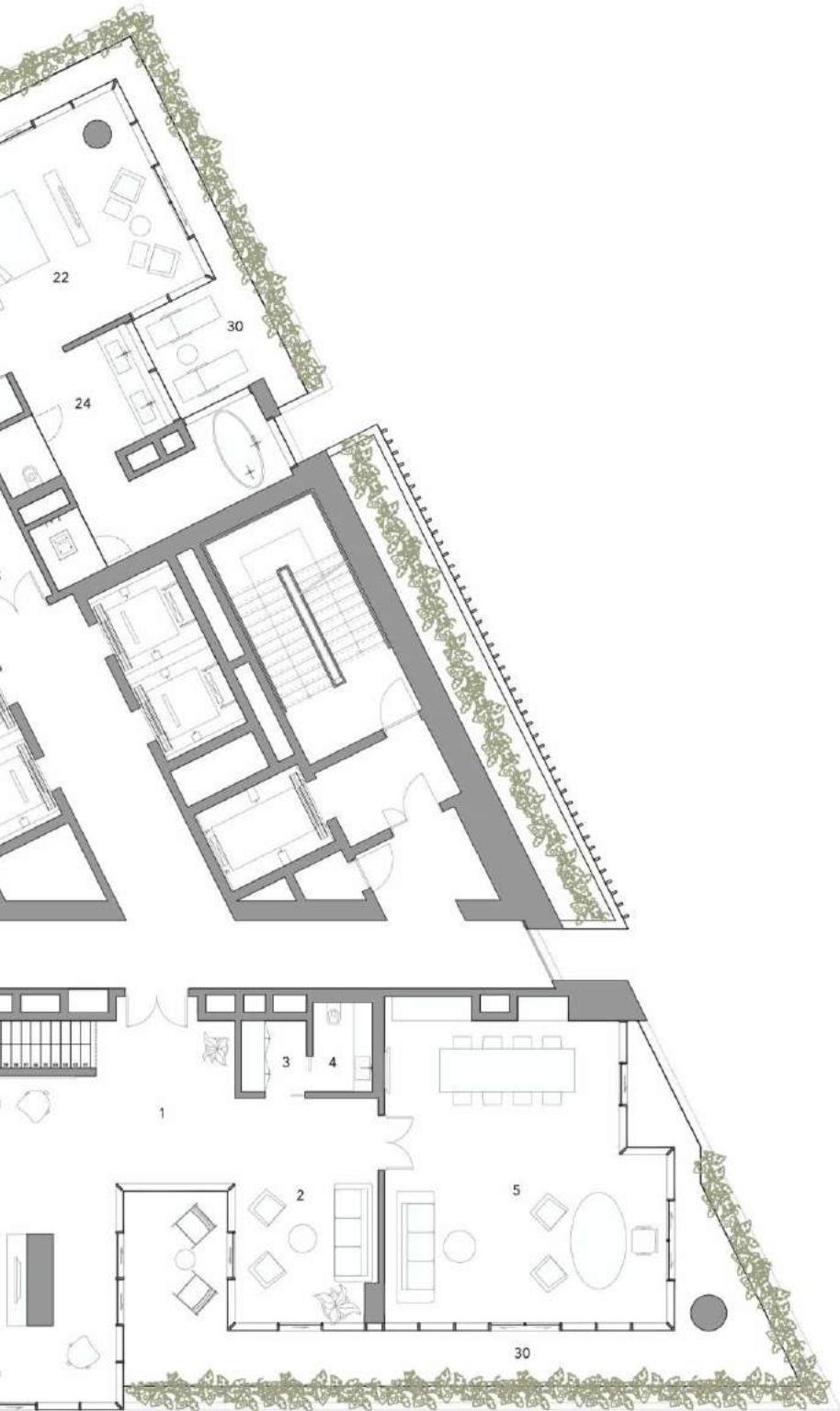
مواصلة بنهاوس مباشرة مصعد ببطاقة خاص.

مواقف سيارات مخصص لبنهاوس



DATI INVESTMENT HOLDING CO., INC.

SELLER's warranty is limited to the areas, which have been constructed and warranted to be supplied to BUYER in its contract, and construction and accessories, which are not indicated in the contract. This leaflet is for information and Dati Investment Holding Co., Inc. reserves the right to make changes to all images and written information in the leaflet.

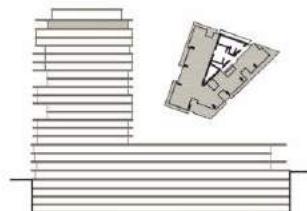


99

Penthouse

Net Area	962,82 m ²
Gross Area	1260,03 m ²

1 Entry Hall	16,57 m ²
2 Lounge	24,41 m ²
3 Cloakroom	3,67 m ²
4 WC	4,09 m ²
5 Office	61,79 m ²
6 Living Room	139,90 m ²
7 Dining Room	80,15 m ²
8 Kitchen-Dining Area	36,99 m ²
9 Preparation Kitchen	22,84 m ²
10 Kitchen	19,23 m ²
11 Maid's Room	18,68 m ²
12 Laundry Room	2,94 m ²
13 Maid's Bathroom	4,75 m ²
14 Bedroom	21,55 m ²
15 Bathroom	5,52 m ²
16 Bedroom	21,55 m ²
17 Bathroom	5,52 m ²
18 Bedroom	25,73 m ²
19 Bathroom	6,37 m ²
20 Bedroom	25,73 m ²
21 Bathroom	6,37 m ²
22 Master Bedroom	43,22 m ²
23 Dressing Room	16,24 m ²
24 Master Bathroom	27,52 m ²
25 Entry Hall	8,89 m ²
26 Cloakroom	3,97 m ²
27 Service Corridor	21,97 m ²
28 Corridor	26,81 m ²
29 Interior Garden	8,21 m ²
30 Terrace	217,38 m ²



Contract and its annex (zone list) expressly, but are shown in mock-ups, leaflets, posters and other images, are not binding.

DESIGNED BY
TA TABANLIOLGLU ARCHITECTS

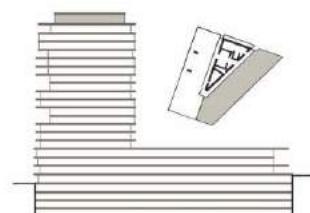
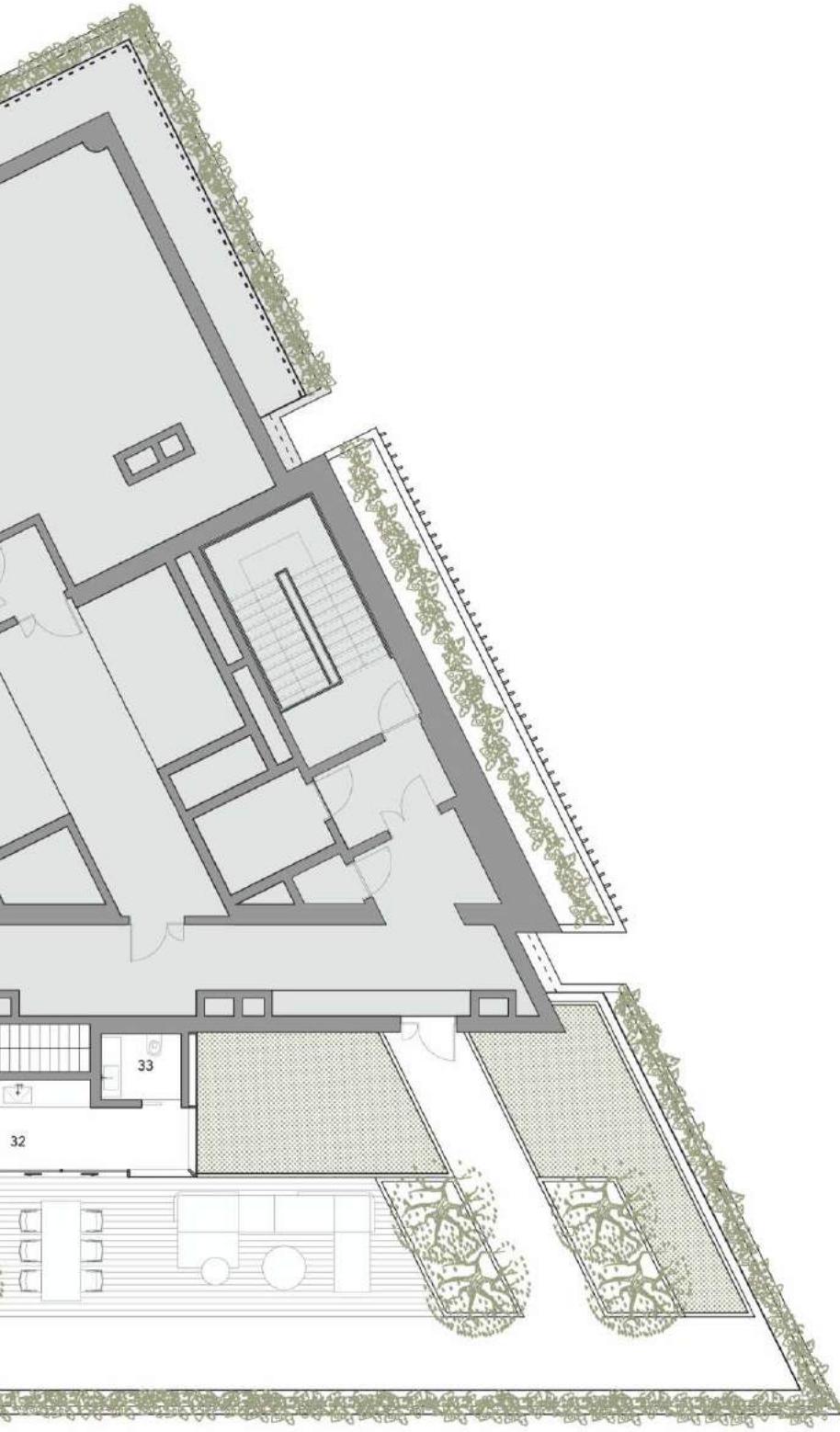


DATİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

SATICI'nın taahhüdü ALICI'ya sözleşmesinde açık olarak inşa ve ikmali taahhüt edilmiş olan alanlar ile sınırlı olup sözleşme ve eki mahal listesinde açıkça belirtilmeyen, ancak maket, broşür, afiş ve benzeri broşür tanıtım amaçlı olup, Datı Yatırım Holding A.Ş. broşür içindeki tüm görsel ve yazılı bilgilerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

99

31 Stairs and Stairs Hall	13,49 m ²
32 Kitchenette	15,96 m ²
33 WC	4,81 m ²
34 Garden	361,22 m ²



e benzer görsellerde var olan imalat ve aksesuarlar bağlayıcı değildir.

MİMARİ TASARIM
TA TABANLIOĞLU ARCHITECTS

The background of the image is a vast, dramatic sky filled with heavy, white and grey clouds, suggesting an overcast or stormy day.

99
MARINAPARK
RESIDENCE



marinaparkresidence99.com
f@marinaparkresidence99
0212 542 99 88

99
MARINAPARK
RESIDENCE