


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas-skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau (Unikalus Nr. 5796-8000-2019)



<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Gedimino g. 38A, Kupiškis
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingas statinys
<b>ETAPAS:</b>	Techninis darbo projektas
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	847-XX-TDP
<b>DALIS:</b>	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
<b>TOMAS:</b>	II
<b>LAIDA:</b>	0

<b>UŽSAKOVAS:</b>	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis
-------------------	--

	<b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b> Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. 31324	<b>Projekto vadovas</b>	Tadeuš Meškunec	
Atestato Nr. 31484	<b>Projekto dalies vadovas</b>	Tadeuš Meškunec	
	<b>Architektas</b>	Edvardas Šegžda	

**VILNIUS, 2018**


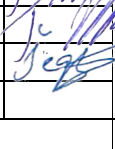
**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
847-XX-TDP-SP-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
847-XX-TDP-SP-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
847-XX-TDP-SP-SS	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
847-XX-TDP-SP-AR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
847-XX-TDP-SP-SKŽ	2	0	SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
847-XX-TDP-SP-TS	5	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
847-XX-TDP-SP-01	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	
847-XX-TDP-SP-02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
847-XX-TDP-SP-03	1	0	NUOGRINDOS IR TAKŲ ĮRENGIMO DETALĖS	

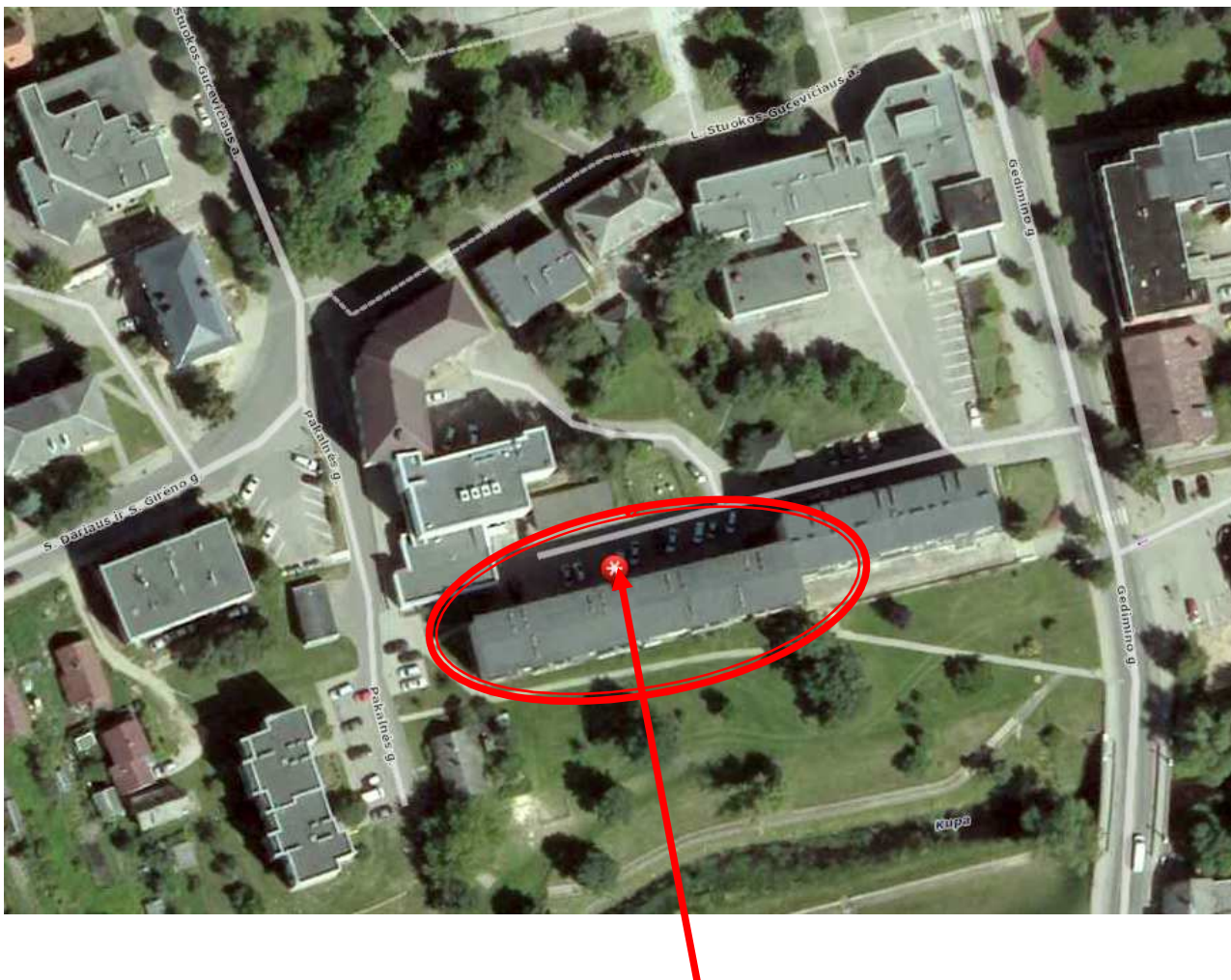
0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		0	
	Arch.	EDVARDAS ŠEĖŽDA		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> UAB “Kupiškio komunalininkas”, Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO <b>847-XX-TDP-SP-BSŽ</b>	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	SAK	0	Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis	
4.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
5.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
6.	Ž	0	Žaibosaugos dalis	
7.	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
	Arch.	EDVARDAS ŠEĖŽDA				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis			DOKUMENTO ŽYMUO <b>847-XX-TDP-SP-PSŽ</b>	LAPAS 1	LAPŲ 1

**SITUACIJOS SCHEMA**



ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS  
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		SITUACIJOS SCHEMA	0	
	Arch.	EDVARDAS ŠEĖŽDA				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> UAB “Kupiškio komunalininkas”, Energetikų g. 4, Kupiškis			DOKUMENTO ŽYMUO <b>847-XX-TDP-SP-SS</b>	LAPAS	LAPŲ
LT					1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

**Objektas:** Daugiabutis gyvenamasis namas;  
**Adresas:** GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS;  
**Užsakovas:** UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis;  
**Statinių klasifikatorius:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;  
**Statinių paskirtis:** Gyvenamoji;  
**Statybos rūšis:** Paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)  
**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys;  
**Projekto stadija:** Techninis darbo projektas;  
**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;  
**Projektą rengia:** UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius.  
**Projekto vadovas:** T. Meškunec, At. Nr. 31324

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch.	EDVARDAS ŠEĖŽDA				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis			DOKUMENTO ŽYMUO <b>847-XX-TDP-SP-AR</b>	LAPAS 1	LAPŲ 5

## 2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statybos darbai vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdyme ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

<b>847-XX-TDP-SP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

### 3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- (Unikalus Nr. 5796-8000-2019) penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. Pastatas statytas 1968 metais. Bendras pastato plotas – 2945,32 m<sup>2</sup>

#### PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

**Pamatai:** Juostiniai betoniniai;

**Sienos:** Plytų mūro sienos;

**Perdangos:** Gelžbetoninės;

**Stogas:** Sutapdintas su išoriniu lietaus nuvedimu;

**Langai:** Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs) nauji PVC langai;

**Durys:** Metalinės;

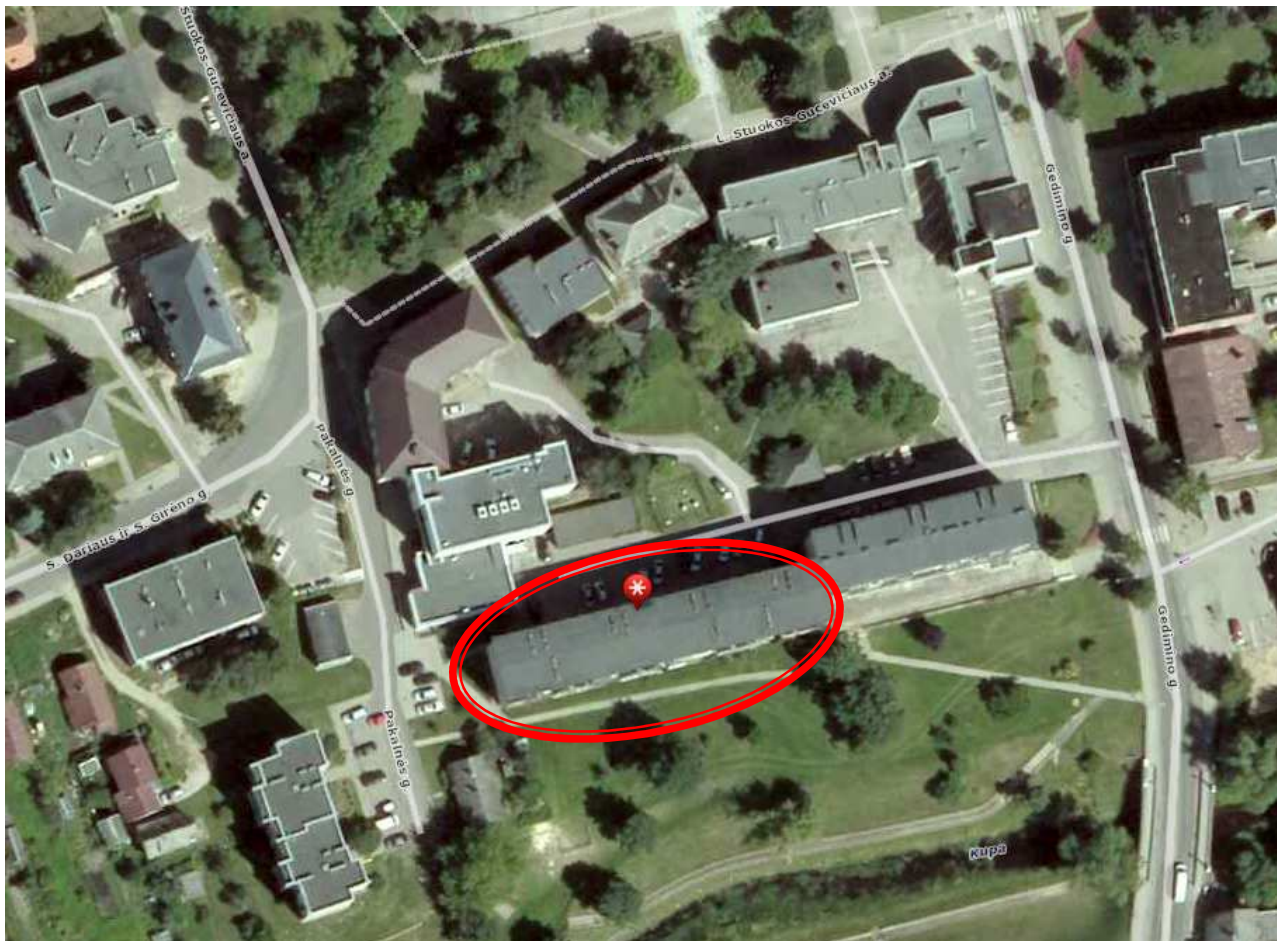
**Balkonai:** Dalis stiklinta, dalis ne.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti. Remiantis kultūros departamento paveldo registrų puslapiu daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į saugomas teritorijas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>847-XX-TDP-SP-AR</b>	3	5	0

## GEOGRAFINĖ VIETA

GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS:



## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas, darbai vykdomi tik aplink pastatą, stengiantis kuo mažiau įtakoti aplinką;

Teritorija prieš statybos darbų pradžią yra aptveriamą laikina tvora, įrengiama sandėliavimo vieta, buitinių patalpų vieta (sprendinius žiūr. TDP SO dalyje), nukastas gruntas – sandėliuojamas, po statybų panaudojamas;

Aplink pastatą numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų. Po naujai įrengiamais lietvamzdžiais įrengiami betoniniai lietaus latakai, nukreipiantys lietaus vandenį nuo pastato į veją.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama betoninių plytelių 50cm pločio nuogrinda ir takai (žiūr.br.- Sklypo sutvarkymo planas). Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>847-XX-TDP-SP-AR</b>	4	5	0

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu, išsikviečian atitinkamų tarnybų atstovus.

Prie jėgimų laiptų aikštelės išklajuojamos Antislip klinkerio plytelėmis.

Techninio darbo projekto pristatymo gyventojams susirinkimo metu balsavimo būdu nuspręsta neįrenginėti pandusų neįgaliesiems, kaip ir numatyta teisės aktuose, kadangi name nėra neįgaliųjų, dėl didelio aukščių skirtumo pandusai būtų neracionalūs, užimtų labai daug vietos, susiaurintų evakuacinį išėjimą.

Vykdamas modernizavimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. „84. ...Statybinės atliekos, susidarancios remontuojant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Butų skaičius nedidindamas, naujos automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos, namo gyventojai naudojami esamomis vietomis esamoje aikštelėje.

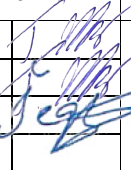
**Pastabos:**

1. Atsiradus projekto trūkumams ar neatitikimams įgyvendinamos viso reikalingos priemonės numatytos investiciniame plane pastato atnaujinimo priemonių II pakete;
2. Visos statybų metu sugadintos dangos atstatomos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
3. Visos statybinės atliekos utilizuojamos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
5. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
  - Techninės specifikacijos;
  - Aiškinamieji raštai;
  - Brėžiniai
  - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

<b>847-XX-TDP-SP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

### SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	TS/Pastabos
<b>1. NUOGRINDOS IR TAKŲ ĮRENGIMAS</b>				
	Esamos betoninės nuogrindos su pasluoksniais demontavimas	m <sup>2</sup>	250,0	TS-01
	Grunto nukasimas cokolio apšiltinimo darbams	m <sup>3</sup>	400,0	TS-02
	Smėlio užpylimas ir tankinimas, atlikus cokolio apšiltinimo darbus	m <sup>3</sup>	275,0	TS-02 TS-05
	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio įrengimas	m <sup>3</sup>	2,0	TS-06
	Grunto po pagrindais tankinimas mechanizuotai, naudojant žvyrą	m <sup>2</sup>	5,0	TS-06
	Skaldos pasluoksnio ant grunto įrengimas	m <sup>3</sup>	1,0	TS-06
	Grunto tankinimas skalda mechanizuotu būdu	m <sup>2</sup>	5,0	TS-06
	AC 16PD asfalto pagrindo - dangos sluoksnio įrengimas. Sluoksnio storis 100mm	m <sup>2</sup>	5,0	TS-06
	Betono bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortai 150x300mm	m	20,0	TS-03
	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio įrengimas	m <sup>3</sup>	65,0	TS-03
	Grunto po pagrindais tankinimas mechanizuotai, naudojant žvyrą	m <sup>2</sup>	250,0	TS-03
	Skaldos pasluoksnio ant grunto įrengimas	m <sup>3</sup>	40,0	TS-03
	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	m <sup>2</sup>	250,0	TS-03
	Skaldos atsijų pasluoksnio įrengimas. Sluoksnio storis 30mm	m <sup>2</sup>	250,0	TS-03
	Betoninių šaligatvio plytelių 500x500x70mm įrengimas, užpilant atsijom	m <sup>2</sup>	250,0	TS-03
	Betono vejos bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortai 80x200mm	m	100,0	TS-03
	Betoninių lietaus latakų trinkelėlių dangoje įrengimas (su grotelemis)	m	35	Nukreiptas nuo pastato į veją / automobilių aikštelę
<b>2. VĖJOS ATSTATYMAS</b>				
	Vejos atstatymas	m <sup>2</sup>	300,0	TS-04
<b>3. ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS</b>				
	Išardytų betoninės, asfalto dangos su pasluoksniais išvežimas	t	50,0	TS-01 TS-02
	Grunto išvežimas	m <sup>3</sup>	300,0	TS-01 TS-02

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC				
	Arch.	EDVARDAS ŠEGŽDA		SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		847-XX-TDP-SP-SKŽ		1	2

**PASTABOS:**

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai . STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos - pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontoato pastato dalis tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atliekami ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet ir visais techninio darbo projekto sprendiniais

<b>847-XX-TDP-SP-SKŽ</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

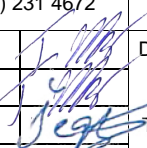
Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte atliekami iki galo, sutvarkyta teritorija - tinkama eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos sekančios automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui ir aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

<b>TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI</b> .....	2
<b>TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI</b> .....	2
<b>TS-03 BETONO PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS</b> .....	2-3
<b>TS 04 VEJOS ATSTATYMAS</b> .....	3
<b>TS 05 ŽEMĖS KASIMAS COKOLIO APŠILTINIMO DARBAMS</b> .....	3-4
<b>TS 06 ASFALTO DANGOS ĮRENGIMAS</b> .....	4-5

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
	Arch.	EDVARDAS ŠEĖŽDA				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB “Kupiškio komunalininkas”, Energetikų g. 4, Kupiškis			DOKUMENTO ŽYMUO <b>847-XX-TDP-SP-TS</b>	LAPAS 1	LAPŲ 5

## TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo tuoj pat nuleidžiamas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda išardoma statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, patikrinamas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

## TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

## TS-03 BETONO PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

**Betoninės plytelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai plytelių danga numatomas pagrindas toks:**

- ESAMAS SUTANKINTAS GRUNTAS  $EV2 \geq 45 \text{MPa}$ ;
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ SMĖLIO – 260 mm  $EV2 \geq 80 \text{MPa}$ ,  $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ;
- DOLOMITINĖS SKALDOS SL. 0/45 FRAKCIJA  $EV2 \geq 80 \text{MPa}$  – 150 mm;
- ATSIJŲ SLUOKSNIS, frakc. 0/5 – 30mm;
- BETONINĖS PLYTELĖS – 500x500x70(h)mm.

Betono plytelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai - vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Betono plytelių storis parenkamas įvertinant transporto priemonių apkrovas į dangą.

Optimalūs tarpai tarp plytelių yra 3-5 mm. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio negali būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

<b>847-XX-TDP-SP-TS</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

## Bortai, betoniniai latakai

Visi bortai ir betoniniai latakai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė B15.

- Prieš dangos klojimo darbus suformuojami nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie nuvalomi nuo akmenų, purvo, tinkamos formos, ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.
- Baigto paviršiaus konstrukcija - be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.
- Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.3; LST 1360.6; LST 1360.8.

- Leistini nukrypimai:

Projektiniai aukščiai  $\pm 5$  cm

Skersinis nuolydis  $\pm 0,5$  %

Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m linijoje  $\leq 2$  cm

Faktinis storis  $\leq 15$  %, mažesnis už numatytą

Sluoksnio plotis  $\pm 10$  cm

Sutankinimo rodiklis  $D_{pr} \geq 103$  % (bandant štampu arba dinaminio prietaisu)

Deformacijos modulis  $EV_2 \geq MN/m^2$  pagal LST 1360.5

Prieš klojant dangas, būsimos dangos kraštuose įrengiami bortai.

Visi kelio ir šaligatvio bortai, betoniniai latakai padaryti iš bortų gaminių, įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 10 cm, klasė B15. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai - taisyklingi, lygūs ir turi atitikti privalomuosius LST EN 1340 reikalavimus.

Stipris tempimui: lenkiant  $\geq 3,5$  MPa

Atsparumas dilinimui  $< 20$  mm

Vandens įgėris %  $< 6$  %

Atsparumas šalčiui masės nuostoliai  $kg/m^3 < 1,0$

Plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Betoninės plytelės - nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Paklojus plyteles, paviršius švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Gaminių stipris –atgrindo:  $>45$  MPa

Atsparumas šalčiui:  $> F200$

Vandens įgėris: iki 3 %

Dilumas:  $< 0,4$  g/cm<sup>2</sup>.

Konkurso dalyvis (montuotojas – gamintojas) privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų (dangų, įrenginių) techninį aprašymą, darbo projektą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus.

## TS 04 VEJOS ATSTATYMAS

### Vejos įrengimas ir priežiūra

1. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.
2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.
3. Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti.

<b>847-XX-TDP-SP-TS</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

## **TS 05 ŽEMĖS KASIMAS COKOLIO APŠILTINIMO DARBAMS**

### **Bendroji dalis:**

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

1. Naujos nuogrindos betoninių trinkelų įrengimas;

### **Grunto iškasimas**

Iškasų dydis toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenksminimo planą.

### **Gruntas**

Gruntas po dangos konstravimo sutankinamas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų išskyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

## **TS-06 ASFALTO DANGOS ĮRENGIMAS**

### **Pagrindų įrengimas.**

AŠAS (apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis) įrengiamas:

Granulometrinė sudėtis turi tilpti į (techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 07 1 priedas (privalomasis)) grafikų ribas, pralaidumo vandeniui koeficientas –  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s, deformacijos modulis  $EV2 \geq 80$  MPa., sluoksnio storis  $h = 300$  mm.

SPS (skaldos pagrindo sluoksnis) įrengiamas iš dolomitinės skaldos frakcijos 0/45, kurios granulometrinė sudėtis turi tilpti į (techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 07 2 priedas (privalomasis)) grafikų ribas. Deformacijos modulis  $EV2 \geq 120$  MPa, sluoksnio storis:  $h = 200$  mm.

### **Reikalavimai sluoksnių įrengimui:**

Dangos konstrukcijos sluoksnius be rišiklių galima rengti žiemą tik tada, jeigu garantuojama, kad taikant specialias priemones bus išlaikyta darbų kokybė.

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai tolygiai paskleidžiami, kad jie neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis (kad neįvyktų kenksminga segregacija).

Kiekvienam sluoksniui naudojamas nesurištas mineralinių medžiagų mišinys - tinkamo drėgno, visame plote tolygiai paskleidžiamas ir vienodai sutankinamas.

Sluoksnių paviršius turi turėti pakankamą skersinį nuolydį vandeniui nuleisti. Jeigu sluoksniu vyks eismas arba jis bus paliekamas žiemai, tai reikalaujamais atvejais taikomos papildomos priemonės.

Sluoksnius be rišiklių draudžiama rengti ant sušalusio esamo apatinio sluoksnio.

Žemės sankasos viršaus deformacijos modulio EV2 vertė - ne mažesnė kaip 45 MPa.

AŠAS (apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis) deformacijos modulio EV2 atskirų sluoksnių sutankinimo vertės pateiktos JT SBR 07 (2 lentelėje).

SPS (skaldos pagrindo sluoksniui) sutankinimo rodiklis  $DPr = 103\%$ .

Atskirų sluoksnių sutankinimo vertės pateiktos JT SBR 07 (2 lentelėje).

AŠAS ir SPS mineralinių dulkių  $< 0,063$  mm mineralinių medžiagų mišiniuose ir gruntuose  $\leq 5\%$ .

<b>847-XX-TDP-SP-TS</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

**Reikalavimai skersiniam profiliui:**

Sluoksniai įrengiami, kad atitiktų projektinę padėtį (aukščius, išilginį ir skersinius profilius). Nė vienoje matavimo vietoje sluoksnio paviršiaus aukštis (atskiroji matavimo vertė) ne daugiau kaip 4 cm didesnis už projekte nurodytą aukštį;

Matuojant paviršiaus nelygumus 3 m ilgio liniuote, prošvaisos po ja ne didesnės nei 30 mm AŠAS, ir nedaugiau nei 20 mm SPS;

Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių ne didesni kaip ±0,5% (absoliut.) (taikoma AŠAS ir SPS);

Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10,0 cm. (taikoma AŠAS ir SPS);

Mažiausias kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio storis ne mažesnis kaip 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45mm;

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) ne daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį atskirosios vertės (taikoma AŠAS ir SPS);

Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė ne daugiau kaip 5,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį (taikoma AŠAS ir SPS).

**Dangų įrengimas.**

Važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos asfaltbetonio dangos markė parinkta naudojantis IT ASFALTAS 08, dangos sluoksniai be rišiklių įrengiami vadovaujantis IT SBR 07.

Asfalto pagrindo dangos sluoksnis – AC16PD – 100 mm;

Sutankinimo rodiklis - nemažesnis kaip 97 %. Apatinis ir viršutinis dangos sluoksniai klojami tik ant sauso ir švaraus pagrindo arba dangos apatinio sluoksnio. Asfaltbetonio danga klojama esant vidutinei dienos oro temperatūrai ne mažesnei + 5°C.

Vartojamas bitumas turi atitikti LSTEN 12591: 2001 reikalavimus.

Bituminės emulsijos turi atitikti LST 1448: 1996 reikalavimus.

**Važiuojamosios dalies asfaltbetonio dangos konstrukcija:**

-ESAMAS SUTANKINTAS GRUNTAS EV2≥45Mpa;

-300 mm APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ SMĖLIO EV2≥80MPa, k≥1x10-5 m/s;

-200 mm DOLOMITINĖS SKALDOS SL. 0/45 FRAKCIJA EV2≥120Mpa;

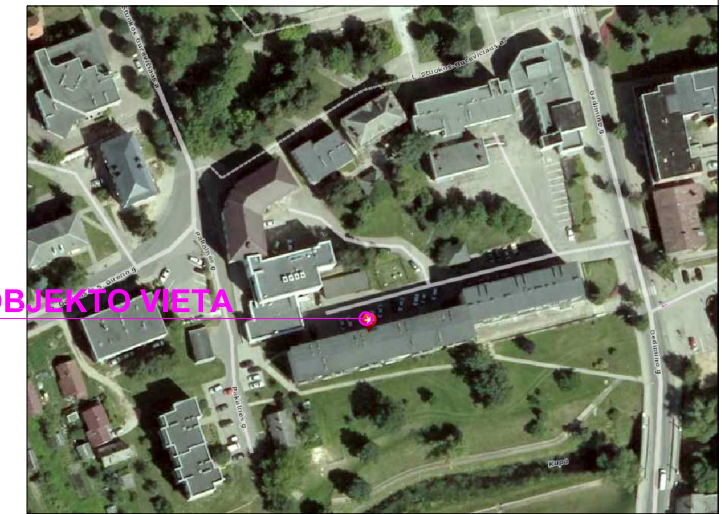
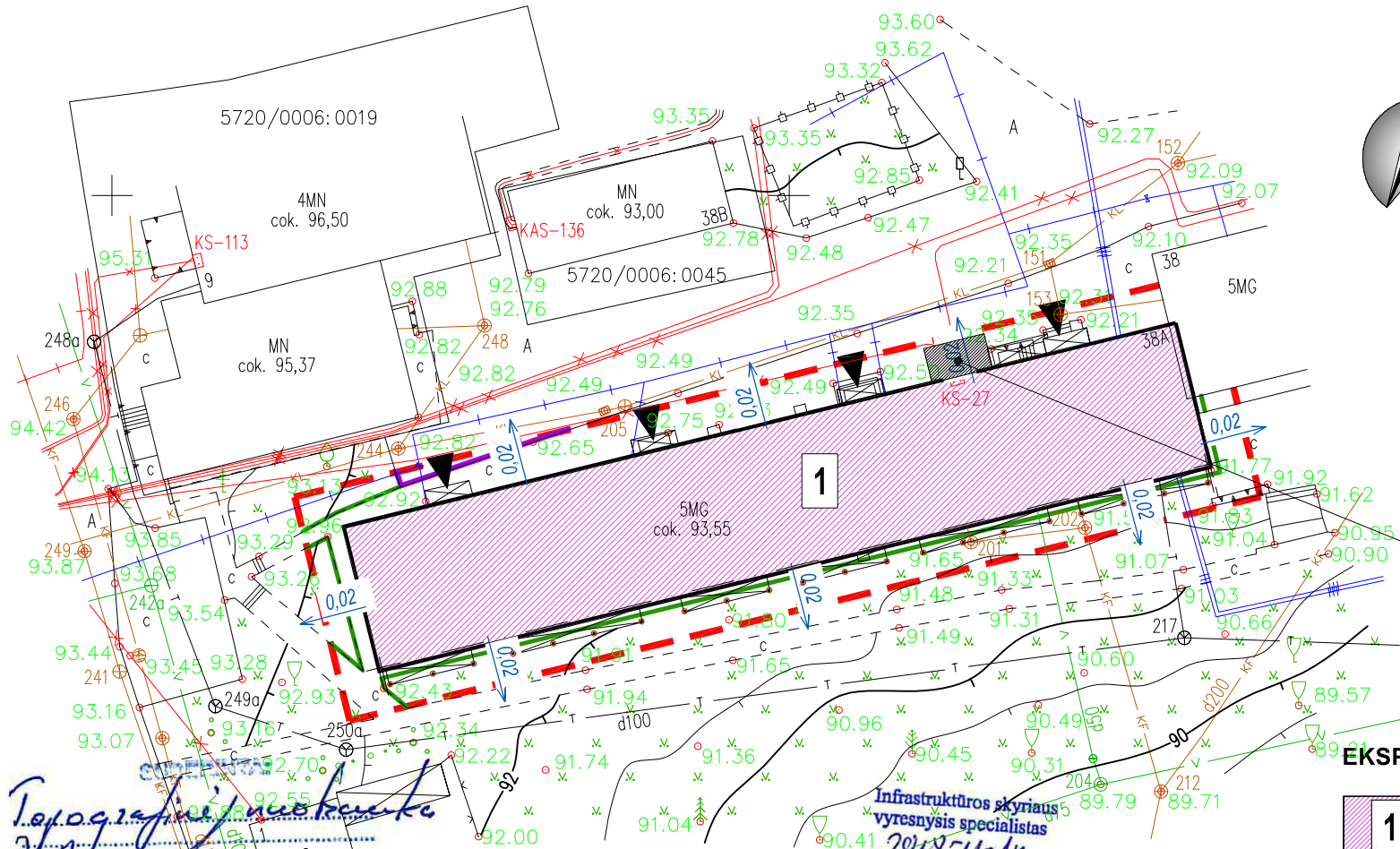
-100 mm ASFALTO PAGRINDO - DANGOS SLUOKSNIS AC16PD;

**Pastabos:**

- 1.Visos statybų metu sugadintos dangos atstatomos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- 2.Visos statybinės atliekos utilizuojamos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
- 3.Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 4.Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
  - Techninės specifikacijos;
  - Aiškinamieji raštai;
  - Brėžiniai
  - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

<b>847-XX-TDP-SP-TS</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

**SITUACIJOS SCHEMA:**



OBJEKTO VIETA

Išmontuojama g/b perdangos plokštė, nereikalinga ertmė užpilama smėliu ir įrengiama betoninių plytelių danga

Elektros kabeliai privalo būti apsaugoti.

**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.)  
6189650.00  
561150.00
- TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS RIBOS (apie 3m nuo pastato)
- PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI ANT BETONINIO PAMATO - 20m (PAASFALTUOJAMA RANKINIŲ BŪDU) - 5m²
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAMATO - 100m
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI
- PROJEKTUOJAMOS BALKONŲ ATRAMOS

Topografinė nuotrauka  
2018-11-08

**SUDERINTA**  
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio ir bendruomenių skyrius  
2018-11-12  
Vyriausiasis specialistas  
Rimantas Bimbiris

Romualdas Andrijauskas  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
vyresnysis inžinierius  
Suderinta UAB „Kupiškio komunalininkas“  
Vyr. inžinierius  
Sigitas Dulskyns  
2018-11-08

**SUDERINTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2018-11-08  
Dokumentacijos III komandos vyr. inžinierius  
Tomas Veiverys  
72/57 - 0025

Suderinta: Kupiškio IT centras  
Montyvas Halungas  
2018-11-12

**SUDERINTA**  
UAB „KUPIŠKIO VANDENYS“  
2018-11-08  
A. Reimantas

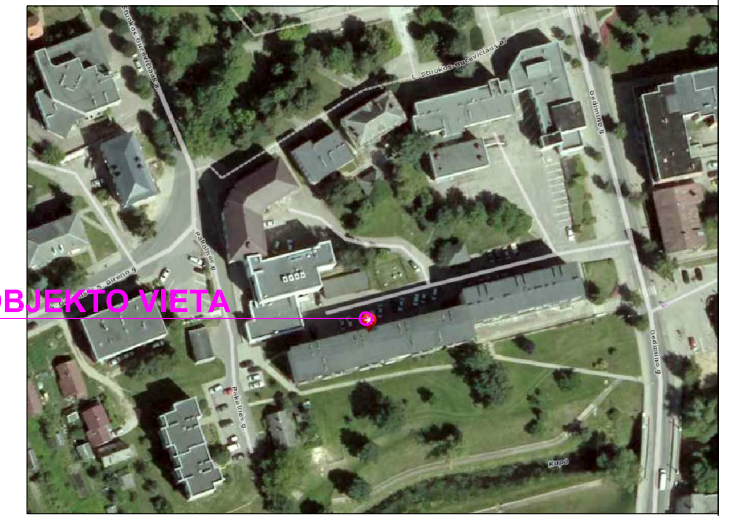
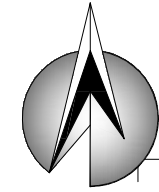
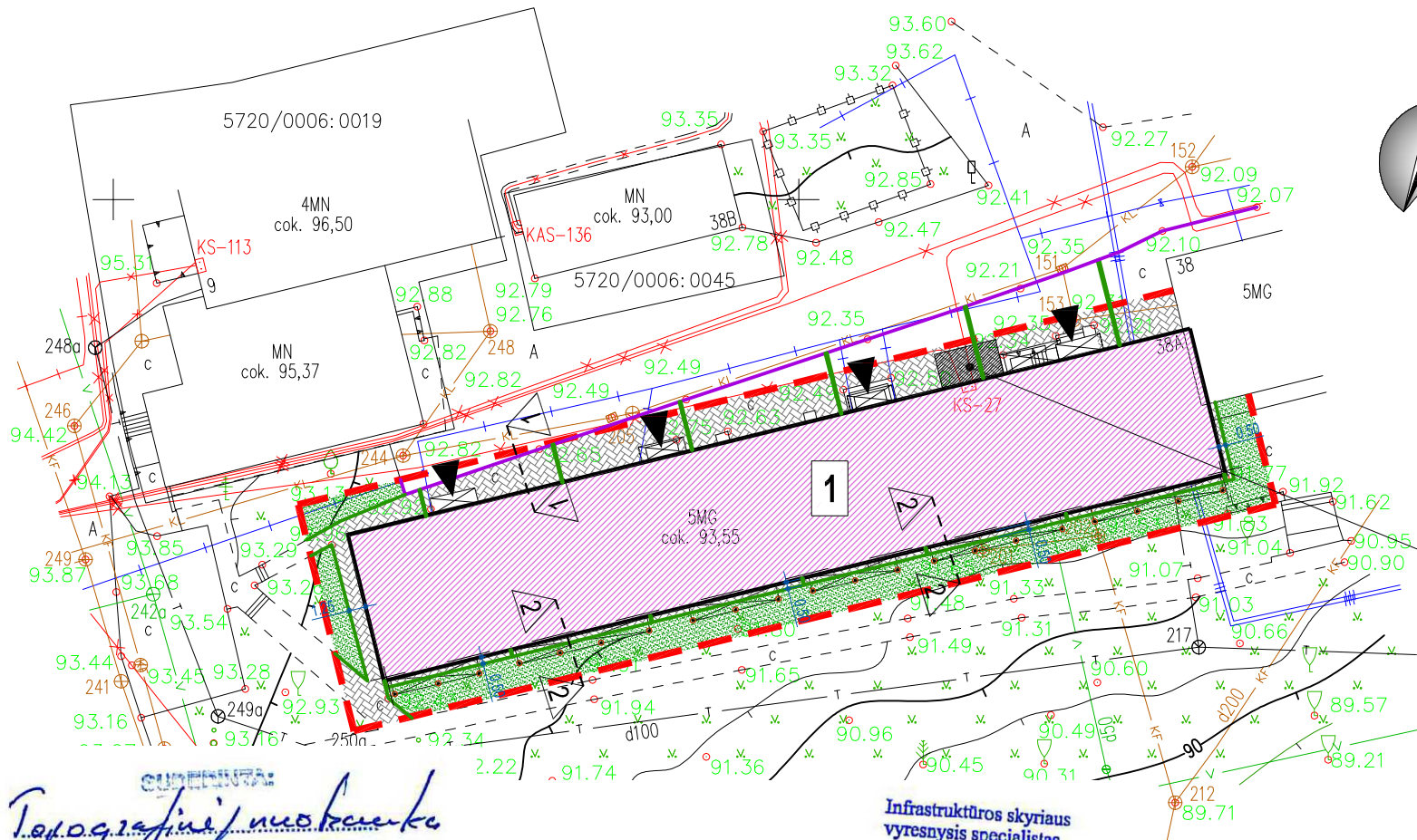
- Pastabos:
- Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) sklypo tvarkymo darbus, laikytis esamų kietų dangų, įėjimų į pastatą, inžinerinių komunikacijų šulinių altitudžių.
  - Įrengiant nuogrindą pastato perimetru, išlaikyti nemažesnę kaip 2% nuolydį į išorę nuo pastato. Betoninių elementų - šaligatvio plytelių - viršus turi būti 10-15 mm aukščiau vejos bortelių.

Aukščių sistema – Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07  
Koordinacijų sistema – Valstybinė LKS-94

V. Pavardė	Parašas	Eimanto Bražio individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 555756 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)		
Geodezininkas	E. Bražys	OBJEKTAS Topografinė nuotrauka		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Išduotas 2014-09-11 įsakymu Nr. IP-(L.3)-342 Nr. IGRV-1121		ADRESAS Gedimino g. 38A Kupiškio m.		
BRĖŽINYS		UŽSAKOVAS UAB "Kupiškio komunalininkas"		
Topografinė nuotrauka	LAPO NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
	1	1	1:500	2018-10-17

Laida	2018	Statybos leidimui	
0	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	
31484	SPPDV	T. MEŠKUNEC	
	ARCH.	E. ŠEGŽDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>Užsakovas:</b> UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	847-XX-TDP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

# SITUACIJOS SCHEMA:



Išmontuojama g/b perdangos plokštė, nereikalinga ertmė užpilama smėliu ir įrengiama betoninių plytelių danga

Elektros kabeliai privalo būti apsaugoti.

## EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.)
- TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS RIBOS (apie 3m nuo pastato)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA SU PASLUOKSNAIS - 250m<sup>2</sup>
- DEMONTUOJAMA ESAMA DANGA SU BORTAIS - 250m<sup>2</sup>
- ATNAUJINAMA VEJA - 300m<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI ANT BETONINIO PAMATO - 20m (PAASFALTUOJAMA RANKINIŲ BŪDU) - 5m<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAMATO - 100m
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS BALKONŲ ATRAMOS
- BETONINIAI LATAKAI SU GROTELĖMS NUOGRINDOJE (ŠALIGATVYJE) LIETAUS NUVEDIMUI Į VEJĄ AR AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ

**SUDERINTA:**  
 Topografinė nuotrauka  
 D. Bimbiris  
 2018. 11. 12 m. d.

Infrastruktūros skyriaus  
 vyresnysis specialistas  
 2018-11-14  
 Darius Strickis  
 Suderinta

**SUDERINTA**  
 Kupiškio rajono savivaldybės administracijos  
 žemės ūkio ir bendruomenių skyrius  
 2018. 11. 12  
 Vyriausiasis specialistas  
 Rimantas Bimbiris

Romualdas Andrijauskas  
 Telia Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administracinio komanda  
 vyresnysis inžinierius

**Suderinta**  
 UAB „Kupiškio komunalininkas“  
 Vyr. inžinierius  
 2018. 11. 12 m. d.  
 Sigitas Dulksnys



**PATIKRINTA**  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2018. 11. 08

Dokumentacijos  
 III komandos vyr. inžinierius  
 Tomas Veiverys 0025

Suderinta: Kupiškio IT Remistas  
 Montyvas Halungas  
 2018-11-12

**SUDERINTA**  
 UAB „KUPIŠKIO VANDENYS“  
 2018. 11. 08  
 A. Reimantas

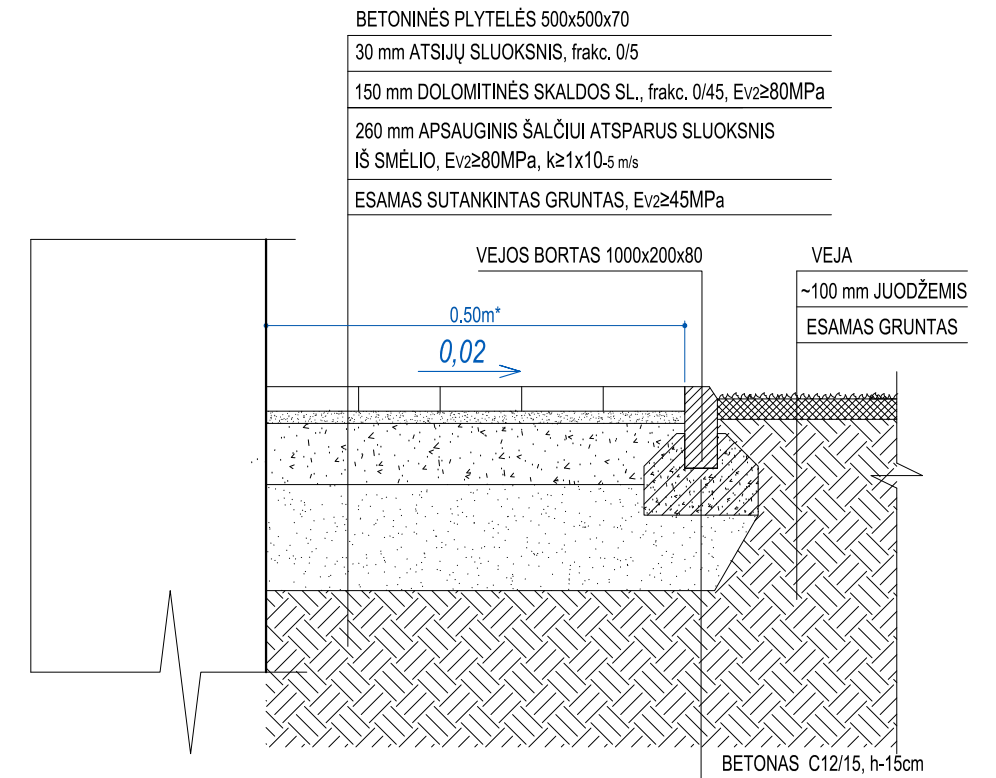
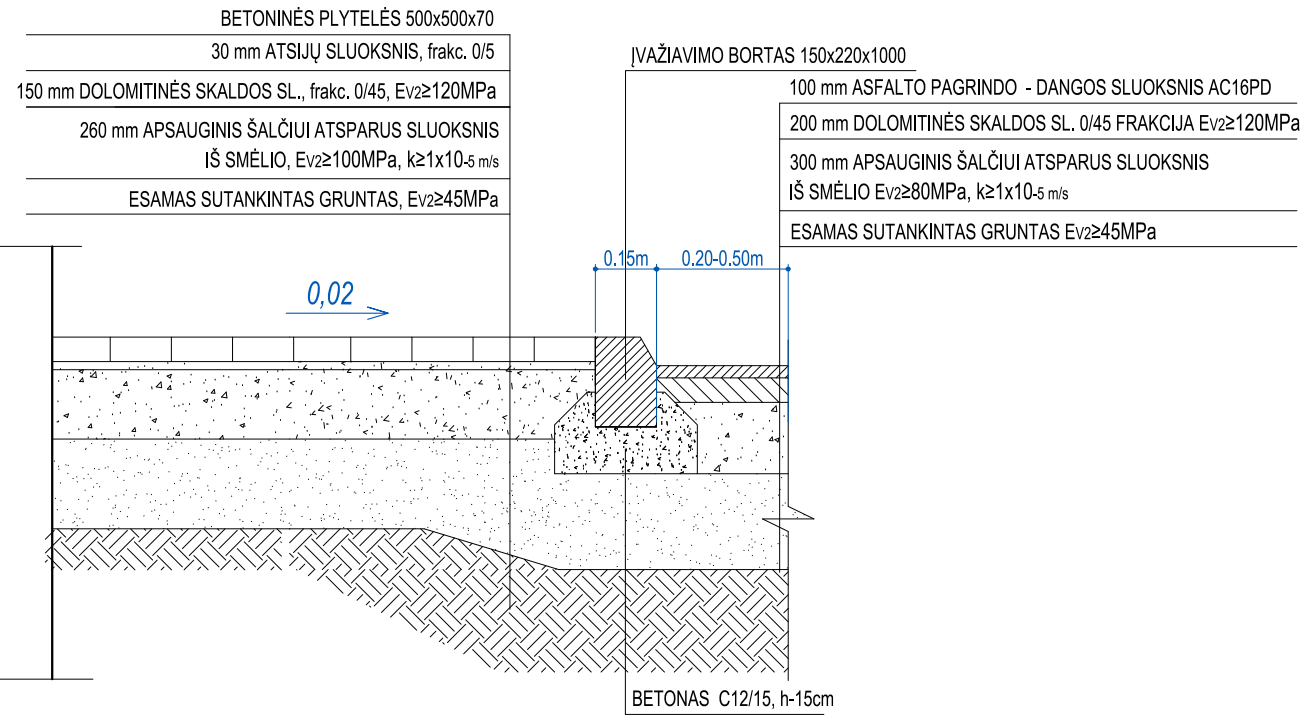
### Pastabos:

- Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) sklypo tvarkymo darbus, laikytis esamų kietų dangų, įėjimų į pastatą, inžinerinių komunikacijų šulinių altitudžių.
- Įrengiant nuogrindą pastato perimetru, išlaikyti nemažesnę kaip 2% nuolydį į išorę nuo pastato. Betoninių elementų - šaligatvio plytelių - viršus turi būti 10-15 mm aukščiau vejos bortelių.

Aukščių sistema – Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07  
 Koordinacinių sistema – Valstybinė LKS-94

V. Pavardė	Parašas	Eimanto Bražio individuali veikla		
Geodezininkas	E. Bražys	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 555756 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Išduotas 2014-09-11 įsakymu Nr. IP-(L.3)-342 Nr. 1GRV-1121		<b>OBJEKTAS</b> Topografinė nuotrauka		
<b>BRĖŽINYS</b>		<b>ADRESAS</b> Gedimino g. 38A Kupiškio m.		
Topografinė nuotrauka		<b>UŽSAKOVAS</b> UAB "Kupiškio komunalininkas"		
LAPO NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA	
1	1	1:500	2018-10-17	

Laida	2018	Statybos leidimui			
0	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS  SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIDA  M 1:500  0	
31484	SPPDV	T. MEŠKUNEC			
	ARCH.	E. ŠEŽDA			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b> PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	<b>UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118</b> Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS  NUOGRINDOS IR TAKŲ ĮRENGIMO DETALĖS	LAIDA	
31484	SPPDV	T. MEŠKUNEC		0	
	ARCH.	E. ŠEGŽDA			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-SP-03	LAPAS 1	LAPŲ 1