

На основу члана 32. став 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07), 2 и 4. Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“, број 16/97 и 42/98), члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“ број 16/2008), Скупштина Општине Житиште на седници од 26.04.2010. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ПРИЗВОДЊИ И ДИСТРИБУЦИЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 1.

У Одлуци о производњи и дистрибуцији топлотне енергије ("Службени лист Општине Житиште" број:9/2007) у члану 6. реч "подстанкама" брише се и уместо ње треба да стоји реч "подстаницама"

Члан 2.

У члану 24. став 1. Одлуке реч "Топлани" брише се и уместо ње треба да стоји реч "ЈКСП "Екос".

Члан 3.

Члан 31. Одлуке мења се и гласи:

"Накнада за искоришћену топлотну енергију корисници стамбеног и пословног простора, плаћају током целе календарске године.

Накнада за искоришћену топлотну енергију из става 1. овог члана, плаћа се до 20-тог у текућем месецу за предходни месец."

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број : I-020-15/2010
Дана : 26.04.2010. година



Председник Скупштине Општине
Житиште
Јонел Филип

На основу чланова 137. до 145. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 84/2004), члана 2. и 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр.16/97 и 42/98) и члана 23. тачка 2. Статута општине Житиште-пречишћен текст („Службени лист општине Житиште“ бр.6/2007), Скупштина општине Житиште, на седници одржаној 18.10.2007.год., донела је

ОДЛУКУ

О ПРОИЗВОДЊИ И ДИСТРИБУЦИЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин организовања послова у вршењу комуналне делатности производње и снабдевања топлотном енергијом за загревање на територији општине Житиште, права и обавезе предузећа које обавља производњу и снабдевање топлотном енергијом.

Члан 2.

Производња и снабдевање топлотном енергијом је производња и испорука загрејане воде из појединих извора за грејање стамбених зграда, станова, пословних просторија топоводном мрежом до подстаница, односно мерног инструмента, обухватајући и подстаницу, односно мерни инструмент.

Члан 3.

Комуналну делатност, производњу и снабдевање топлотном енергијом, обавља Јавно стамбено комунално предузеће "Екос" (у даљем тексту:ЈКСП "Екос"), које је општина основала за обављање комуналне делатности, а једна од њих је и производња и испорука топлотне енергије (Одлука о оснивању Јавног предузећа за комунално-стамбене послове "Екос" Житиште од 30.09.1990. године)

Члан 4.

Корисник комуналне услуге, у смислу ове одлуке је власник, односно купац стамбених и пословних објеката и просторија које имају уграђена грејна тела, носилац и корисник станарског права, купац, односно носилац права коришћења пословног простора и инвеститор објекта до предаје објекта власнику.

Члан 5.

Производња и снабдевање топлотном енергијом врши се, по правилу, из локалног система грејања.

Члан 6.

Локални систем грејања сачињавају две котларнице са постојећим подстанкама, у стамбеним зградама и пословним просторијама.

Члан 7.

Систем локалног грејања и кућна топлотна постројења граде се, користе и одржавају у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима.

II ИЗГРАДЊА ЛОКАЛНОГ СИСТЕМА ГРЕЈАЊА И КУЋНИХ ТОПЛОТНИХ ПОСТРОЈЕЊА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЛОКАЛНИ СИСТЕМ ГРЕЈАЊА

Члан 8.

Изградња локалног система грејања и кућних топлотних постројења врши се на начин и под условима утврђеним прописима о изградњи објеката, у складу са техничким условима и нормативима.

Техничке услове и нормативе из става 1. овог члана утврђује ЈКСП "Екос", уколико ти услови нису утврђени другим прописима.

Члан 9.

Објекти који се граде на подручју на коме постоји локални систем грејања обавезно се прикључују на локални систем, у складу са техничким условима и нормативима, у циљу рационалног коришћења енергије.

Ниједан објекат не може бити прикључен на локални систем грејања ако према техничким нормативима нема капацитета у топлотном извору на који се објекат прикључује и ако подстанице, прикључни топоводи или кућне подстанице нису изграђене тако да буду технички подобне за прикључење на систем.

Захтев за прикључење објеката на јединствени систем подноси се најкасније до краја маја текуће године за испоруку у наредној грејној сезони.

Члан 10.

Кућна топлотна постројења се прикључују на локални систем грејања преко топлотне подстанице.

Прикључни топовод од шахте објекта, топлотна подстананица и кућна инсталација су саставни део објекта који се прикључује.

Члан 11.

За прикључење кућног топлотног постројења на локални систем грејања прибавља се термо-енергетска сагласност ЈКСП "Екос"-а, која садржи енергетске и техничке услове.

Енергетским условима одређује се потребна количина топлоте из даљинског система грејања.

Техничким условима одређује се, у складу са стандардима и техничким нормативима, врста, начин и место прикључења кућног топлотног постројења на локални систем грејања преко топоводне мреже и предајне станице (подстанице).

Члан 12.

Захтев за издавање термо-енергетске сагласности подноси инвеститор.

Захтев садржи податке о власнику објекта, податке о објекту за чије се прикључење или повећање потрошње тражи издавање термо-енергетске сагласности (локација, врста и намена објекта и др.), очекиваном времену прикључења.

Члан 13.

Термо-енергетска сагласност издаје се у складу са техничко-технолошким могућностима локалног система грејања и расположивим и планираним капацитетима у моменту подношења захтева, а у року од петнаест дана од дана подношења захтева.

Термо-енергетска сагласност је основ за израду техничке документације кућног топлотног постројења.

ЈКСП "Екос" потврђује инвеститору на техничкој документацији да је урађена у складу са издатом термо-енергетском сагласношћу.

Члан 14.

Захтев за прикључење кућног топлотног постројења на даљински систем грејања инвеститор подноси када је завршена изградња објеката и кућног топлотног постројења.

Кућно топлотно постројење на локални систем грејања ЈКСП "Екос" прикључује ако су испуњени услови из термо-енергетске сагласности.

Испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује ЈКСП "Екос", у року од петнаест дана од дана подношења захтева за прикључење.

Трошкове прикључења сноси инвеститор објекта који се прикључује.

Члан 15.

У оквиру техничког прегледа објекта обавља се топла проба функционисања кућних топлотних постројења. Представник ЈКСП "Екос"-а учествује у техничком прегледу објекта.

Кад у току техничког прегледа није могуће вршити топлу пробу функционисања топлотних постројења, пробу врши инвеститор, односно извођач радова на почетку грејне сезоне.

По извршеној регулацији кућног топлотног постројења од стране инвеститора, односно извођача радова, при температури спољњег ваздуха од 0 или нижој, уз одговарајућу температуру воде у разводном воду кућног топлотног постројења, између инвеститора и ЈКСП "Екос"-а врши се квалитативни пријем постројења.

У поступку квалитативног пријема кућног топлотног постројења обавља се мерење постигнутих температура у просторијама објекта и ова мерења су саставни део записника о примопредаји постројења.

III КОРИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЛОКАЛНОГ СИСТЕМА ГРЕЈАЊА

Члан 16.

Коришћење локалног извора грејања може почети ако је издато одобрење за његову употребу, као и одобрење за употребу објекта који ће се снабдевати топлотом.

Члан 17.

Изграђени локални систем грејања предаје се на коришћење и одржавање ЈКСП "Екос"-у.

Предаја овог система врши се када су испуњени технички и други услови.

Члан 18.

Топлотне подстанице поверавају се на управљање и текуће одржавање ЈКСП "Екос"-у.

Из техничко-технолошких разлога (уштеде енергије, регулисања система, квалитета испоручене топлотне енергије) ЈКСП "Екос" може интервентно уградити део опреме – уређаје, апарате, арматуру и сл., на топлотној подстаници.

У случају из става 2. овог члана сви уграђени делови опреме су власништво ЈКСП "Екос"-а.

Члан 19.

Ремонт и други радови на постројењима локалног система грејања, ради припреме за наредну грејну сезону, врши ЈКСП "Екос" по престанку грејне сезоне и мора их завршити најкасније до краја септембра.

У року из става 1. овог члана власници – корисници, односно ЈКСП "Екос", друго предузеће или предузетник морају завршити ремонт и друге радове на локалном систему грејања и кућном топлотном постројењу.

У времену од 20. до 30. септембра ЈКСП "Екос" је дужна да изврши топлу пробу функционисања свих топлотних извора локалног система грејања. О распореду вршења топле пробе благовремено се на погодан начин обавештавају корисници топлоте, извођачи радова и друга заинтересована лица.

IV ПРОИЗВОДЊА И ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 20.

ЈКСП "Екос" производи топлотну енергију коју преко топлотних извора и преко топловодне мреже и предајних станица испоручује корисницима у грејној сезони.

Члан 21.

Грејна сезона почиње 15. октобра а завршава се 15. априла, ако другим прописима није другачије предвиђено.

Изузетно, од 1. октобра до 14. октобра и од 16. априла до 3. маја, објекти ће се грејати у дане у које се дневна температура спусти испод 12 Ц између 9,00 и 16,00 сати, с тим да код почетног укључења поменути параметри буду присутни узастопно три дана.

Члан 22.

ЈКСП "Екос" је дужно да постигне и одржава пројектовану температуру у просторијама корисника при температури до - 15 С, сагласно ЈУС-у, Ј5. 600.

Температура загревања износи 20 С+/- 2 С уколико другим прописима није другачије одређено.

Члан 23.

Грејни дан траје од 6,00 до 21,00 сат, а суботом и недељом од 8,00 до 21,00 сат и у том периоду одржавају се прописане температуре.

Код изузетно ниске спољне температуре (испод -15 С), грејни дан се може продужити у циљу заштите корисника и система.

ЈКСП "Екос" може у току дана прекинути испоруку топлотне енергије ако је повољна спољна температура, (12 С и виша), под условом да се одржава прописана температура.

У времену између 31. децембра и 1. јануара испорука топлотне енергије се не прекида.

Члан 24.

У случају да се просторије не загревају сагласно одредбама ове одлуке, недостатке у загревању корисници пријављују Топлани, а у гарантном року инвеститору објекта.

ЈКСП "Екос", односно инвеститор, су дужни да у року од 24 сата од дана пријаве, приступе отклањању кварова на топлотној мрежи и топлотним станицама, а на кућним инсталацијама у року од осам сати од пријаве.

Члан 25.

У случају отежаног снабдевања горивом, несташнице горива, рестрикције у снабдевању електричном енергијом и другим околностима које онемогућавају уредно и квалитетно снабдевање топлотом, председник Општине може у току године привремено изменити или ограничити прописану испоруку топлоте у погледу трајања грејне сезоне, грејног дана, времена загревања станова и висине температуре у просторијама корисника.

Привремена измена или ограничења из става 1. овог члана могу трајати најдуже тридесет дана.

О дужем трајању ограничења или измена одлучује Скупштина општине Житиште.

Кад наступи ограничење или измена испоруке топлоте енергије по ставу 1. овог члана примењују се одредбе ове одлуке о умањењу накнаде.

Члан 26.

На писани захтев корисника топлотне енергије ЈКСП "Екос" је дужан да у року од 24 сата изврши мерење температуре у објекту корисника и о нађеним температурама сачини записник.

Записник се ради у два примерка и садржи податке о стану, кориснику, температурама просторија, времену и датуму мерења, потписе и по потреби и важније напомене, односно примедбе. Примерак записника се одмах уручује кориснику.

Записник потписују корисник и представник ЈКСП "Екос"-а. Корисник може унети своје примедбе на поступак извршеног мерења и навести разлоге због којих одбија да потпише записник.

У случају из става 3. овог члана мерење температуре у објекту корисника извршиће се поново, уз присуство комуналног инспектора.

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у три примерка од којих се један одмах предаје кориснику и комуналном инспектору.

Записник из става 1. и 5. овог члана су основ за остваривање права корисника за умањење накнаде за топлотну енергију.

Уколико су се стекли услови, ЈКСП "Екос" је дужан да у року од десет дана од дана састављања записника, обавести корисника о износу умањене накнаде за грејање.

Мерење се врши баждареним термометром у средини просторије, на висини 1,5 м, полазећи од температуре прописане чланом 22. став 2.

Ако је загревање некавалитетно а узрок је на кућним инсталацијама, власници и корисници просторија су дужни да отклоне недостатке по хитном поступку.

Члан 27.

Снабдевање топлотном енергијом може се ускратити привремено кориснику ако:

- топлотну енергију користи ненаменски,
- топлотну енергију користи преко дозвољеног обима,
- користи топлотну енергију самовласно и без одобрења ЈКСП "Екос" (уградња циркулационих пумпи, испуштања топле воде),
- бесправно прикључи кућну инсталацију на систем централног грејања,
- не плати испоручену топлотну енергију најмање два месеца узастопно.

По престанку разлога за ускраћивање топлотне енергије, ЈКСП "Екос" је дужан да у року од три дана од дана подношења захтева корисника настави са испоруком топлотне енергије.

Члан 28.

Корисник грејања може тражити искључење из система даљинског или локалног грејања ако за то постоје технички услови и ако се тиме неће угрозити квалитет грејања других корисника.

Постојање техничких услова утврђује ЈКСП "Екос" и даје сагласност за искључење у року од 15 дана од дана подношења захтева.

До добијања сагласности из става 2. овог члана, корисник је дужан да плаћа накнаду за топлотну енергију по утврђеним ценама.

Трошкови искључења падају на терет корисника који тражи искључење, а искључење из система грејања врши ЈКСП "Екос".

Корисник који је искључен из система грејања може се поново прикључити на систем грејања ако постоји капацитет у топлотном извору и мрежи топловода, односно у котларници.

Трошкове поновног прикључења сноси корисник.

Уколико се искључење из система грејања врши трајно, приликом поновног прикључења власник плаћа све накнаде као код првог прикључења.

Члан 29.

У случају да се услед више силе или других разлога количина топлотне енергије смањи толико да сви корисници не могу бити намирени потребном количином топлоте, ЈКСП "Екос" је дужан да снабдевање врши према следећем реду првенства:

- стамбене зграде и станови,
- пословне зграде и пословне просторије.

V НАКНАДА ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

Члан 30.

За испоручену топлотну енергију плаћа се накнада по m^2 обрачунске површине, односно по MWx за објекте са уграђеним мерачима топлоте и по инсталисаној снази за специфичне објекте и објекте који имају коришћење топле санитарне воде.

Обрачун накнаде за испоручену топлотну енергију се врши за сваки m^2 затворене корисне површине.

Трошкови се обрачунавају према површини која се греје.

Накнада за просторије са висином изнад 3,5 м увећава се за онолико процената за колико процената стварна висина прелази 3,5 м, утврђивањем обрачунске површине.

Члан 31.

Накнаду за испоручену топлотну енергију корисници стамбеног и пословног простора током целе календарске године или само за време грејне сезоне што се регулише уговором између ЈКСП "Екос"-а и корисника топлотне енергије.

Накнада за испоручену топлоту из става 1. овог члана плаћа се до 20. у месецу за претходни месец.

Члан 32.

Пробно грејање не може трајати мање од три дана.

Накнада за празан и непродат пословни и стамбени простор обрачунава се по пуној важећој цени, при чему је инвеститор дужан да након продаје обавести ЈКСП "Екос" о новом кориснику – власнику.

Члан 33.

Кад корисник престане да користи грејање, престаје му обавеза накнаде за испоручену топлотну енергију.

Разлози за престанак обавезе су: рушење стамбене зграде или другог објекта, продаја, односно отуђење објекта из својине корисника, престанак уговора о закупу или коришћењу објекта.

Корисник је обавезан да писаним путем пријави ЈКСП "Екос"-у престанак коришћења топлотне енергије, петнаест дана пре наступања разлога из става 2. овог члана.

ЈКСП "Екос" је обавезна, да у року од осам дана од дана поднете пријаве изврши коначан обрачун за утрошену топлотну енергију.

V 1. Умањење накнаде за топлотну енергију

Члан 34.

Код прекида грејања дуже од осам сати због квара кућне инсталације без кривице и воље корисника, или квара на систему грејања који одржава ЈКСП "Екос", накнада за грејање ће се умањити за сваки дан прекида.

Када просторије или целе грејне површине имају нижу температуру од оптимално прописане због квара кућне инсталације без кривице корисника, или квара на систему грејања који одржава ЈКСП "Екос", накнада за грејање ће се умањити 5% за сваки степен испод оптимално прописане температуре, с тим што тако одобрено умањење не може бити веће у укупном износу од 30%.

Уколико се просторије не греју оптимално прописаном температуром, а узрок није квар на инсталацијама грејања, накнада ће се умањити у висини из става 2. овог члана.

Умањење накнаде из става 1. и 2. овог члана вршиће се под условом да је квар кућних инсталација пријављен ЈКСП "Екос"-у.

Члан 35.

У објектима у којима је измерена температура испод 12 С, ЈКСП "Екос" неће вршити обрачун и наплату за тај месец.

Члан 36

Код привременог искључења из система грејања накнада се плаћа у висини фиксних трошкова, односно у износу од 30% од прописане накнаде.

Члан 37.

Код привремених измена или ограничења испоруке топлоте у случајевима из члана 25. ове одлуке, накнада за грејање се умањује у проценту скраћења грејног дана, грејне сезоне и утврђене висине температуре у односу на оптимално прописану температуру овом одлуком.

VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈКСП "ЕКОС"-а И КОРИСНИКА УСЛУГА

Члан 38.

ЈКСП "Екос" је дужан да:

1. постројења локалног система грејања експлоатише рационално и да их одржава у исправном стању,
2. обави ремонт и друге радове на постројењима локалног система грејања,
3. информише председника Општине, председника Скупштине о спремности за грејну сезону и обезбеђењу потребних енергената за грејање,
4. изврши топлу пробу функционисања свих топлотних извора система грејања,
5. пропише и утврди услове за прикључење кућних топлотних постројења,
6. издаје термо-енергетску сагласност за прикључење топлотних постројења на локални систем грејања,
7. испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом одлуком,
8. отклони кварове на систему грејања и кућним инсталацијама,
9. на захтев корисника грејања изврши мерење температуре загревања просторија,

10. даје сагласност корисницима за преправку кућних инсталација,
11. привремено ускрати коришћење топлотне енергије, у складу са овом одлуком,
12. умањи накнаду за неиспоручену топлотну енергију, у складу са овом одлуком,
13. у случају поремећаја у испоруци топлотне енергије врши снабдевање топлотном енергијом, према утврђеном реду првенства,
14. преко средстава јавног информисања или на други начин обавести кориснике о прекидима у испоруци топлотне енергије,
15. има право на накнаду за испоручену топлотну енергију.

Члан 39.

Корисник је дужан да:

1. омогући стручним лицима ЈКСП "Екос"-а приступ од места преузимања топлотне енергије до грејног тела,
2. за прикључења кућног топлотног постројења прибави термо-енергетску сагласност,
3. пријави престанак коришћења топлотне енергије,
4. плаћа накнаду за испоручену топлотну енергију,
5. Корисник има право на умањење накнаде у случајевима прописаним овом одлуком,
6. као и право на привремено или трајно искључење са система грејања.

VII ЗАШТИТА СИСТЕМА ГРЕЈАЊА

Члан 40.

Ради заштите система грејања није дозвољено:

1. приступ неовлашћеним лицима у просторије где су смештена котловска постројења и топлотне подстанице,
2. преправка кућних инсталација грејања без сагласности ЈКСП "Екос"-а,

3. одузимање топле воде из кућних инсталација,
4. мењање стања мерних регулационих и сигурносних уређаја и скидање пломби,
5. искључење из система грејања без сагласности ЈКСП "Екос"-а,
6. прикључење на локални систем грејања супротно прописаном поступку и условима.

VIII НАДЗОР

Члан 41.

Надзор над применом ове одлуке и надзор над законитошћу рада предузећа које обавља ову комуналну делатност врши управа надлежна за комуналне делатности и енергетику, (Секретаријат за инспекцијске послове у сарадњи са Секретаријатом за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине).

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и над обављањем комуналне делатности врши комунални инспектор.

IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 42.

Новчаном казном од 10.000,00 до 100.000,00 динара казниће се за прекршај ЈКСП "Екос" ако:

1. не обави ремонт на постројењима даљинског система грејања у прописаном року (члан 38),
2. не сачини и достави информацију о спремности ЈКСП "Екос"-а за грејну сезону (члан 38),
3. не изврши топлу пробу функционисања свих топлотних извора из даљинског система грејања (члан 38),
4. не пропише и не утврди услове за прикључење кућних топлотних постројења и локалног система грејања (члан 38),

5. не одлучи о захтеву за издавање термо-енергетске сагласности у прописаном року (члан 13),
6. не испоручује топлотну енергију корисницима на начин и роковима одређеним чланом 22. и 23. ове одлуке,
7. не отклони кварове на систему грејања и кућним инсталацијама у прописаним роковима (члан 24),
8. не изврши контролно мерење температуре просторија по захтеву корисника (члан 26),
9. не умањи накнаду за неиспоручену топлотну енергију (члан 34, 36. и 37),
10. ускрати коришћење топлотне енергије супротно члану 27. ове Одлуке,
11. не поштује ред првенства у случају поремећаја у испоруци топлотне енергије (члан 29),
12. преко средстава јавног информисања не обавести кориснике услуга у прекидима у испоруци топлотне енергије (члан 38).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у ЈКСП "Екос"-у новчаном казном од 1.000,00 до 10.000,00 динара.

Члан 43.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 100.000,00 динара казниће се корисник, правно лице и предузетник:

1. за неовлашћен приступ просторији где су смештена котловска постројења или топлотна подстанца (члан 40),
2. ако спречи стручним лицима ЈКСП "Екос"-а приступ до места преузимања топлотне енергије, односно грејног тела (члан 39),
3. ако преправља кућне инсталације без сагласности ЈКСП "Екос"-а (члан 40),
4. ако одузима топлу воду из кућних инсталација (члан 40),
5. ако мења стање мерних уређаја и скида пломбе (члан 40),
6. за неовлашћено прикључење и коришћење система грејања (члан 40),
7. за неовлашћено искључење из система грејања (члан 40).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 1.000,00 до 10.000,00 динара.

Новчаном казном у износу од 1.000,00 до 10.000,00 динара за прекршај из става 1. ове одлуке казниће се корисник – физичко лице.

Члан 44.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Сл. листу Општине Житиште

Република Србија – АП Војводина
Скупштина општине Житиште
Број: I-352-19/2007
Дана: 18.10.2007. год.
Ж И Т И Ш Т Е



Председник СО Житиште
Владимир Ковачевић
Владимир Ковачевић