



Αθήνα, 21/2/2023

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Ρυθμίσεις για την εξαγορά κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών»

Θέμα: Απαλλαγή από ΕΝΦΙΑ για ακίνητα σε πυρόπληκτες περιοχές

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Επειδή το μεγαλύτερο μέρος της ζημιάς που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν αρχής γενομένης την 27η Ιουλίου 2021 αφορούσε φυτείες και αγρότες ελιάς στις οποίες δεν καταστράφηκε μόνο η εσοδεία του τρέχοντος έτους, αλλά και όλο το φυτικό κεφάλαιο των μόνιμων φυτειών ελιάς ή (σε κάποιες περιοχές δασικά δένδρα για συλλογή ρητίνης,) οι οποίες για να καρπίσουν και να αποδώσουν παραγωγή είτε μετά από κατατόμηση και εμβολιασμό, είτε με αναφύτευση θα χρειαστεί να περάσουν τουλάχιστον τέσσερα χρόνια, για να υπάρξει στοιχειώδες εισόδημα για τους αγρότες κρίνεται αναγκαίο τα ενδιάμεσα χρόνια που δεν υπάρχει παραγωγή από 2021-2025 οι αγρότες και κάτοχοι ακινήτων σε αυτές τις περιοχές να απαλλαγούν από τον ΕΝΦΙΑ του οποίου την καταβολή δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν λόγω απουσίας ή μειωμένου εισοδήματος.

Επιπρόσθετα, για τις περιπτώσεις κτισμάτων στις πυρόπληκτες περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, επικίνδυνα ή ακατάλληλα για χρήση και που ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί η αποκατάστασή τους για λόγους όπως η μη καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης από την ΑΡΩΓΗ, η μη καταβολή αποζημίωσης σε μη κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, η καθυστέρηση στη διαδικασία χορήγησης άδειας ανακατασκευής ή

κατεδάφισης και λοιπές καθυστερήσεις που έχουν προκληθεί λόγω της πανδημίας Covid-19, κρίνεται επίσης επιβεβλημένη η παράταση στην απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Άρθρο 24

Απαλλαγή από τον Ειδικό Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για τα έτη 2021-2025 για ειδικές περιπτώσεις

Η παρ. 7B του άρθρου 3 του ν.4223/2013 (Α'287) τροποποιείται ως προς τα έτη και διαμορφώνεται ως εξής:

«7B. Ειδικά για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 απαλλάσσονται:

α) τα ακίνητα, που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν αρχής γενομένης την 27η Ιουλίου 2021 και έως τη δημοσίευση της παρούσας και για τις οποίες εκδίδονται πράξεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την κήρυξή τους σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που εκδίδονται έως τις 28.2.2022, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά.

β) Τα αγροτεμάχια, των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι κάτοχοι βεβαίωσης καταστροφής από τα κατά τόπους αρμόδια Τμήματα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων (ΤΑΕΕ) των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Δομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οι οποίες εκδίδονται έως τις 28.2.2022, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Τα ΤΑΕΕ εκδίδουν τις ως άνω βεβαιώσεις, αφού λάβουν τα οικεία στοιχεία των αγροτεμαχίων που έχουν εκτιμηθεί ως κατεστραμμένα από τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων.

Η απαλλαγή χορηγείται με βάση τις αιτήσεις που υποβάλλονται στην ψηφιακή πλατφόρμα της ΑΑΔΕ στη διαδικτυακή πύλη «arogi.gov.gr». Εφόσον, μετά τη χορήγηση της απαλλαγής, διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησής της, ο φόρος βεβαιώνεται και καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από την πράξη

βεβαίωσης μήνα, εντόκως σύμφωνα με το άρθρο 54B του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206).

Ειδικότερα τα ακίνητα που ευρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας απαλλάσσονται για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για το έτος αυτό.»

Οι προτείνοντες Βουλευτές

Οδυσσεάς Κωνσταντινόπουλος

Αριθμ. | Φακ. 1610
Ειδ. 232
Κατατέθηκε σήμερα στις 21.2.23 και ώρα 12:15
• Μανθόςαι • Δ/ντής Νομ. Έργων
•••

Ο. Κωνσταντινίδησλος

