COMUNE DI MORAZZONE

INFORMATIVA IMU ANNO 2017

PRINCIPALI NOVITA' A PARTIRE DALL'1/1/2017

Per l'anno 2017, si applicano le stesse aliquote e disposizioni in vigore per l'anno 2016 (ad esempio, esclusione per l'abitazione principale e sue pertinenze, esenzione per i terreni agricoli ed incolti, abbattimento del 50% della base imponibile per gli immobili dati in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado).

N.B. PER I CONTRIBUENTI CHE NON HANNO AVUTO VARIAZIONI NEL 2016 E NEL 2017 E' SUFFICIENTE RICOPIARE IL MODELLO F24 DELL'ANNO 2016 CAMBIANDO SOLO L'ANNO (in caso di difficolta' nella compilazione ci si puo' presentare presso l'ufficio tributi con le ricevute del pagamento dello scorso anno).

ALIQUOTE DELIBERATE PER L'ANNO 2017

• Abitazione principale – limitatamente alle categorie A1, A8 e A9 – e pertinenze (massimo una per tipologia tra le categorie C2, C6 e C7)	0,38%
• Abitazioni e pertinenze (massimo una per tipologia tra le categorie C2, C6 e C7) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli e/o viceversa) • Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari.	0,76%
• Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili	0,92%
Detrazione per abitazione principale ed alloggi Istituti Autonomi Case Popolari	€ 200,00

DESTINAZIONE DELL'IMPOSTA

Immobili Categoria "D"	0,76% Stato (Codice Tributo 3925)
	0,16% Comune (Codice Tributo 3930)
Tutti gli altri immobili	Interamente al Comune

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Prima rata entro il 16 giugno, pari al 50% dell'imposta annua dovuta.
- Seconda rata entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta annua dovuta.

N.B. E' consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

VERSAMENTO

Tramite modello F24, esente da commissioni, presso tutte le banche e gli uffici postali

CODICE CATASTALE COMUNE PER VERSAMENTO CON MODELLO F24

Morazzone	F711

IMPORTO MINIMO

Non si procede al versamento del tributo qualora l'importo dovuto sia inferiore a € 5,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto o saldo. Se la rata d'acconto è di importo inferiore a € 5,00 si versa tutto a saldo.

CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO CON MODELLO F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU – Abitazione principale e pertinenze	3912
IMU – Aree fabbricabili	3916
IMU – Altri fabbricati	3918
IMU – immobili in categoria D – quota Comune	3930
IMU – immobili in categoria D – quota Stato	3925

INFORMATIVA TASI 2017 - Tributo Servizi Indivisibili

PRINCIPALI NOVITA' A PARTIRE DALL'1/1/2017

Per l'anno 2017, si applicano le stesse aliquote e disposizioni in vigore per l'anno 2016 (ad esempio, esclusione per l'abitazione principale e sue pertinenze, eliminazione della quota del 30% a carico degli occupanti/inquilini residenti, abbattimento del 50% della base imponibile per gli immobili dati in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado).

N.B. PER I CONTRIBUENTI CHE NON HANNO AVUTO VARIAZIONI NEL 2016 E NEL 2017 E' SUFFICIENTE RICOPIARE IL MODELLO F24 DELL'ANNO 2016 CAMBIANDO SOLO L'ANNO (in caso di difficolta' nella compilazione ci si puo' presentare presso l'ufficio tributi con le ricevute del pagamento dello scorso anno).

ALIQUOTA DELIBERATA PER L'ANNO 2017

Il Comune ha deliberato un'aliquota dello 0,75 per mille, per tutte le tipologie di immobili.
Non sono previste detrazioni d'imposta.

RIPARTIZIONE DEL TRIBUTO TASI TRA CONTITOLARI E TRA OCCUPANTE E POSSESSORE

Nel caso di contitolarità, il versamento può essere effettuato da uno dei contitolari, prescindendo dalla quota di possesso; gli altri contitolari rimangono co-obbligati in solido.
Se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'OCCUPANTE versa la TASI nella misura del 30%, se non utilizza l'immobile come sua abitazione principale, il rimanente 70% è versato dal TITOLARE DEL DIRITTO REALE sull'unità immobiliare. Tale disposizione vale anche per gli immobili concessi in uso gratuito.

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Prima rata entro il 16 giugno, pari al 50% del tributo annuo dovuto.
- Seconda rata entro il 16 dicembre, a saldo del tributo annuo dovuto.

N.B. E' consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

VERSAMENTO

Tramite modello F24, esente da commissioni, presso tutte le banche e gli uffici postali

CODICE CATASTALE COMUNE PER VERSAMENTO CON MODELLO F24

Morazzone	F711

IMPORTO MINIMO

Non si procede al versamento del tributo qualora l'importo dovuto sia inferiore a € 5,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto o saldo. Se la rata d'acconto è di importo inferiore a € 5,00 si versa tutto a saldo.

DICHIARAZIONI TASI

I soggetti passivi Tasi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

CODICI TRIBUTO TASI PER MODELLO F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI - abitazione principale e pertinenze	3958
TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI - aree fabbricabili	3960
TASI - altri fabbricati	3961
TASI - interessi	3962
TASI - sanzioni	3963

Sul sito Internet del Comune www.comune.morazzone.va.it è disponibile il software per il calcolo dell'IMU e della Tasi, comprensivo di stampa del modello F24.
Per ulteriori chiarimenti e casistiche particolari è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi - dal lunedì al venerdì - tel. 0332/872621 fax. 0332/872637 - e-mail tributi@comune.morazzone.va.it

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
Rag. Paolo Chilà

COMUNE DI MORAZZONE Prov. Varese