

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. (4.65)-332-1240
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr.,
veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO P. MAŽYLIO G. 12, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-01-04
Vilnius

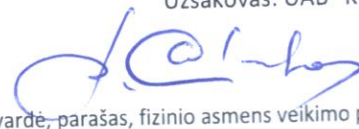


Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;
2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Rengėjai:
Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;
2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"



Direktorius
Rimantas Adomauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas



Direktorius
Rimantas Adomauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Marius Mališauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

2017-03-15

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. UTJS 30477

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas".
Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 2016-12.
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1989 m. sausio 10 d.;
VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.
Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. vasario 14 d. Nr. TS-19.
Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 990 2016 m. gegužės 12 d.
Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:
- vizualinė apžiūra Nr. 2 2016 m. gruodžio 2 d.
- natūriniai matavimai Nr. 2 2016 m. gruodžio 2 d.
Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:
1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtų objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	4
1.3. Statybos metai:	1987
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00334
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2017.01.02.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	1147,64 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	272,75 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	411,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	0 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1147,64	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2/35

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	1147,64	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų an- gų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1588,6	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficien- tas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	199,5	Antžeminė dalis 123,3 m ² Požeminė dalis 76,2 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,5	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	452,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavi- mo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	72	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidu- mo langus, skaičius	vnt.	64	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	147,64	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidu- mo langus, plotas	m ²	128,96	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	13	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	35,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	22,88	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	6	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	26,1	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	15,96	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	9,26	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	297,59	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koefi- cientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis piliastrų ir parapetų ištrupėję apdailos plytos, vietomis matosi smulkūs įtrūkimai. Kiemo pusėje atsilupę dažai nuo plokščių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda vietomis susmukusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.3.	stogas	3	Ruloninė danga keista 2009 m. Stogą reikia papildomai apšiltinti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	8 vnt. butų langų ir 7 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langai yra nepakeisti. Rūsio, tambūrų durys yra nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02

4/35



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

				apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	4	Elektros instaliacija sutvarkyta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12
3.14.	lifantai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 990 2016-05-12

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	272,75	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	131910 114,94	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3284,0	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	40,17	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0585	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	126,37 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	27,80 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		22,82 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	27,72 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22,14 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių		12,19 kWh/m ² /metus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai remontuojami ir nudažomi. Butų balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~99,84 m ² .		~99,84	m ²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm storio fibrocementine plokšte. Fasado plotas ~1508,5 m ² . Tarpas tarp sublokuotų pastatų užpurškiamas poliuretano putomis. Tarpo plotas ~80,1 m ² .	0,20	~1588,6	m ²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~123,3 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~76,2 m ² .	0,25	~199,5	m ²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~63,5 m ² .		~63,5	m ²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - regulavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~20 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~25,0	vnt.

6/35



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	keitimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~5 vnt.			
5.1.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~76 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~76 vnt.		~152,0	vnt.
5.1.5.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinę, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.		~76,0	m
		Numatoma pakeisti esamus radiatorius naujais radiatoriais. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Keičiamų radiatorių skaičius ~76 vnt.		~76,0	vnt.
		Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinę, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Vamzdžio ilgis ~165,0 m.		~165,0	m
5.1.6.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinan-	Renovuojamas šilumos punktas. Atnaujinamas laiptinių šildymas.		1	kompl.



	čių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas				
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~452,0 m ² . Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.). Keičiami lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdiniai (~25,0 m).	0,16	~452,0	m ²
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~31,0 m ² .	1,30	~31,0	m ²
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		20	butai
5.1.10.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~297,59 m ² .	0,25	~297,59	m ²
5.1.11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų plotas ~10,14 m ² ; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai. Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~6,0 m ²), o rūsio, laiptinių duris metalinėmis durimis (~9,26 m ²). Atliekamas įėjimo laiptų remontas. Pandusą įrengti nėra reikalo, nes įėjimo į laiptinę laiptų nėra.	1,30	~10,14	m ²
			1,60	~15,26	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai remontuojami ir nudažomi. Butų balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~99,84 m ² ;		~99,84	m ²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~1508,5 m ² . Tarpas tarp sublokuotų pastatų užpurškiamas poliuretano putomis. Tarpas plotas ~80,1 m ² .	0,20	~1588,6	m ²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~123,3 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~76,2 m ² .	0,25	~199,5	m ²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~63,5 m ² .		~63,5	m ²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~20 vnt.	~25,0	vnt.



	mas ar keitimas		Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~5 vnt.			
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.		~76,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdyną, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.		~76,0	m
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdyną, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Vamzdžio ilgis ~165,0 m.		~165,0	m
5.1.6.		šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Renovuojamas šilumos punktas. Atnaujinamas laiptinių šildymas.		1	kompl.
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų ša-		Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo ele-	0,16	~452,0	m ²



	linimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	mentų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~452,0 m ² . Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.). Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~25 m), stovai (~30 m).		~55,0	m
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~31,0 m ² .	1,30	~31,0	m ²
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais. Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai.		20	butai
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų plotas ~10,14 m ² ; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai.	1,30	~10,14	m ²
		Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~6,0 m ²), o rūsio, laiptinių duris metalinėmis durimis (~9,26 m ²). Atliekamas įėjimo laiptų remontas. Pandusą įrengti nėra reikalo, nes įėjimo į laiptinę laiptų nėra.	1,60	~15,26	m ²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~66,0 m.		~66,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Vamzdyno ilgis ~34,0 m.		~34,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patalpa	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	272,75	55,33
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		272,75	55,33

11/35



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		272,75	55,33
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		272,75	55,33
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		272,75	55,33
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		22,14	14,69
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		27,80	3,47
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		126,37	13,16
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		27,72	16,50
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		27,72	16,50
6.2.10.	rūsio perdangos šiltinimas		12,19	3,28
6.2.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,99	0,66
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		79,7
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		58,14

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	272,75	54,65
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		272,75	54,65
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir		272,75	54,65

12/35



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	kitose patalpose		
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		272,75 54,65
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		272,75 54,65
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		22,14 10,81
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		27,80 3,45
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		126,37 13,07
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		27,72 16,39
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		27,72 16,39
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,99 0,65
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	80,0
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	58,32

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	15,067	13,13
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	170,943	148,95

13/35


 Investicijų plano rengimo
 vadovas
 Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
 Projektų įgyvendinimo
 skyriaus specialistė

7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	41,948	36,55
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	5,987	5,22
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	15,414	13,43
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	12,902	11,24
7.1.3.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	7,645	6,66
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	37,391	32,58
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	36,409	31,73
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	0,982	0,85
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,870	5,11
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	2,142	1,87
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2,142	1,87
7.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	6,342	5,53
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	7,036	6,13
7.1.8.1.	rūsio langų keitimas	1,920	1,67
7.1.8.2.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,761	1,53
7.1.8.3.	esamų laiptinių, rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	3,355	2,93
	Iš viso:	286,739	249,85

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	15,067	13,13
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	162,706	141,77
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	22,970	20,01
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	5,987	5,22
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	4,487	3,91
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	4,851	4,23
7.1.3.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės,	7,645	6,66

14/35

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

	vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas		
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	38,326	33,40
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	36,409	31,73
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,917	1,67
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,870	5,11
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	33,602	29,28
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2,142	1,87
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	31,460	27,41
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	7,036	6,13
7.1.7.1.	rūsio langų keitimas	1,920	1,67
7.1.7.2.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,761	1,53
7.1.7.3.	esamų laiptinių, rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	3,355	2,93
	Iš viso:	285,577	248,84
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	3,691	3,22
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,734	2,38
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,957	0,83
	Iš viso:	3,691	3,22
	Galutinė kaina:	289,268	252,05

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	286,739	249,85
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	286,739	249,85
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,072	17,49
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,735	5,00
8.4.	Projekto administravimas	3,333	2,90
	Galutinė kaina:	315,879	275,24

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

15/35

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	289,268	252,05
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	285,577	248,84
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,249	17,64
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,785	5,04
8.4.	Projekto administravimas	3,333	2,90
Galutinė kaina:		318,635	277,64

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,6	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,8	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,8	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,8	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,7	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemo atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvar-	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų

17/35



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	kymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą			darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Rūsio perdangos šiltinimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

18/35

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



10.6.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermi- nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	4,534	1,4	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	296,775	94,0	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	14,570	4,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	315,879	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,036	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,868	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,666	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	43,011	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	57,348	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	114,929	36,4	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	80	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama neapsiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos neapsiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur		6	Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	11	12
			Bendroji	Individualių		Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	63,69	14751	724	15475	3095	2321	12380	16032	0,80	B 4,8 m ²
2	Nr. 2	79,38	18385	1544	19929	3986	2989	15943	20623	0,84	B 5,2 m ² ; L 4,01 m ²
3	Nr. 3	63,95	14811	724	15535	3107	2330	12428	16095	0,80	B 4,8 m ²
4	Nr. 4	80,47	18637	785	19422	3884	2913	15538	20126	0,79	B 5,2 m ²
5	Nr. 5	63,82	14781	724	15505	3101	2326	12404	16063	0,80	B 4,8 m ²
6	Nr. 6	79,60	18436	785	19221	3844	2883	15377	19917	0,79	B 5,2 m ²
7	Nr. 7	62,52	14480	1483	15963	3193	2394	12770	16510	0,85	B 4,8 m ² ; L 4,01 m ²
8	Nr. 8	79,72	18464	1544	20008	4002	3001	16006	20705	0,84	B 5,2 m ² ; L 4,01 m ²
9	Nr. 9	49,05	11360	785	12145	2429	1822	9716	12574	0,82	B 5,2 m ²
10	Nr. 10	32,60	7550	1508	9058	1812	1359	7247	9343	0,95	B 4,96 m ² ; L 4,01 m ²
11	Nr. 11	62,79	14543	724	15267	3053	2290	12213	15816	0,80	B 4,8 m ²
12	Nr. 12	48,01	11119	1544	12663	2533	1900	10131	13083	0,89	B 5,2 m ² ; L 4,01 m ²
13	Nr. 13	32,68	7569	749	8318	1664	1248	6654	8604	0,85	B 4,96 m ²

1 PAKETAS

11.1 lentelė



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

14	Nr. 14	61,46	14235	2039	16274	3255	2441	13019	16811	0,90	B 4,8 m ² ; L 6,94 m ²
15	Nr. 15	48,47	11226	785	12011	2402	1802	9609	12435	0,82	B 5,2 m ²
16	Nr. 16	32,57	7543	749	8292	1658	1244	6634	8577	0,85	B 4,96 m ²
17	Nr. 17	62,07	14376	724	15100	3020	2265	12080	15643	0,80	B 4,8 m ²
18	Nr. 18	49,29	11416	1544	12960	2592	1944	10368	13391	0,89	B 5,2 m ² ; L 4,01 m ²
19	Nr. 19	32,80	7597	749	8346	1669	1252	6677	8633	0,85	B 4,96 m ²
20	Nr. 20	62,70	14522	724	15246	3049	2287	12197	15794	0,80	B 4,8 m ²
	VISO:	1147,64	265802	20937	286739	57348	43011	229391	296775		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,38 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,50 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS 10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	4,559	1,4	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	299,392	94,0	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	14,684	4,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	iš viso:	318,635	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,125	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,893	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,666	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	42,837	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	57,115	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	iš viso:	114,636	36,0	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	79	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
kyriaus specialistė



0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais													

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintus valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	11.2 lentelė
			Bendrijų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos iššomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	63,69	13146	2539	15685	3096	2322	12589	16246	0,82	B 4,8 m ² ; 3 MR
2	Nr. 2	79,38	16384	3964	20348	4019	3014	16329	21048	0,86	B 5,2 m ² ; L 4,01 m ² ; 4 MR
3	Nr. 3	63,95	13199	2539	15738	3107	2330	12632	16302	0,82	B 4,8 m ² ; 3 MR
4	Nr. 4	80,47	16609	3205	19814	3911	2933	15903	20524	0,82	B 5,2 m ² ; 4 MR
5	Nr. 5	63,82	13172	2539	15711	3101	2326	12610	16274	0,82	B 4,8 m ² ; 3 MR
6	Nr. 6	79,60	16429	3205	19634	3876	2907	15759	20337	0,82	B 5,2 m ² ; 4 MR
7	Nr. 7	62,52	12904	3298	16202	3200	2400	13002	16754	0,88	B 4,8 m ² ; L 4,01 m ² ; 3 MR
8	Nr. 8	79,72	16454	3964	20418	4032	3024	16386	21121	0,86	B 5,2 m ² ; L 4,01 m ² ; 4 MR
9	Nr. 9	49,05	10124	1995	12119	2392	1794	9727	12552	0,82	B 5,2 m ² ; 2 MR
10	Nr. 10	32,60	6729	2113	8842	1747	1311	7094	9129	0,93	B 4,96 m ² ; L 4,01 m ² ; 1 MR
11	Nr. 11	62,79	12960	2539	15499	3059	2295	12439	16053	0,82	B 4,8 m ² ; 3 MR
12	Nr. 12	48,01	9909	2754	12663	2502	1876	10161	13087	0,90	B 5,2 m ² ; L 4,01 m ² ; 2 MR
13	Nr. 13	32,68	6745	1354	8099	1599	1199	6500	8387	0,83	B 4,96 m ² ; 1 MR



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

14	Nr. 14	61,46	12685	3854	16539	3268	2451	13271	17081	0,92	B 4,8 m ² ; L 6,94 m ² ; 3 MR
15	Nr. 15	48,47	10004	1995	11999	2369	1776	9630	12427	0,82	B 5,2 m ² ; 2 MR
16	Nr. 16	32,57	6722	1354	8076	1594	1196	6482	8364	0,83	B 4,96 m ² ; 1 MR
17	Nr. 17	62,07	12811	2539	15350	3030	2273	12320	15898	0,82	B 4,8 m ² ; 3 MR
18	Nr. 18	49,29	10173	2754	12927	2554	1915	10374	13362	0,89	B 5,2 m ² ; L 4,01 m ² ; 2 MR
19	Nr. 19	32,80	6770	1354	8124	1604	1203	6520	8413	0,82	B 4,96 m ² ; 1 MR
20	Nr. 20	62,70	12941	2539	15480	3056	2292	12424	16033	0,82	B 4,8 m ² ; 3 MR
	VISO:	1147,64	236871	52397	289268	57115	42837	232153	299392		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,66 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,82 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju
(kai šiluma tiekama centralizuotai)

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	249,52
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	58,14
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1453,50

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (272,75 - 55,33) \times 1147,64 / 1000 = 249,52 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 249,52 \times 0,233 = 58,14 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 58,14 \times 25 = 1453,50 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	250,3
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	58,32
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1458,0

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (272,75 - 54,65) \times 1147,64 / 1000 = 250,30 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 250,30 \times 0,233 = 58,32 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 58,32 \times 25 = 1458,0 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00334

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5798-7003-6010

Pastato adresas: P. Mažylio g. 12, LT-40123 Kupiškis, Kupiškio r. sav.

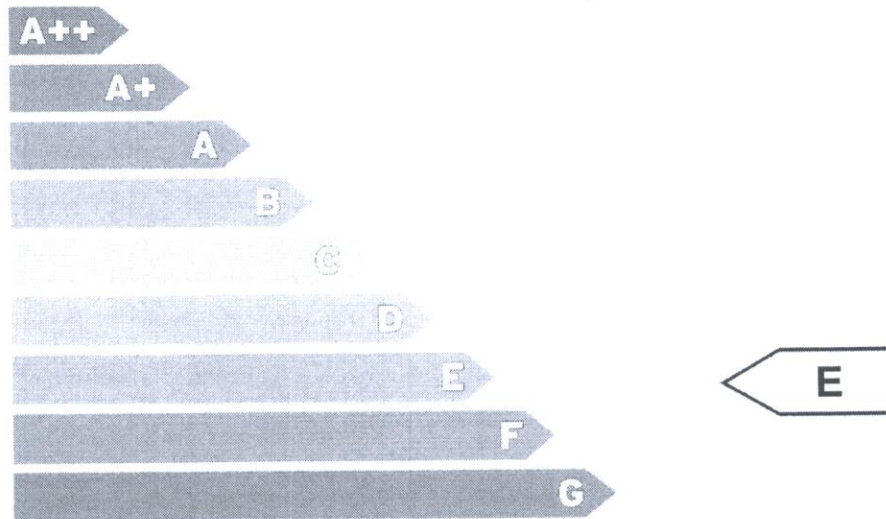
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1147.64

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1147.64

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	357.47
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	120.20
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	272.75
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	27.76
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	69.09

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2017-01-02	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-01-02
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

139069

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00334

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5798-7003-6010

Pastato adresas: P. Mažylio g. 12, LT-40123 Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1147.64

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1147.64

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	252.86
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	353.57
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	357.47
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	120.20
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.43

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	121.46	164.34	248.21
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	109.10
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	93.43	125.45	272.75

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	47.40	105.23	25.26
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	11.10
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	36.46	68.33	27.76

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	84.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1147.64

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1147.64

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 69.09

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą: 3.15

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt;
www.bkagentura.lt;
www.ena.it

Sertifikato išdavimo data:

2017-01-02

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00334

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	126.37
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	27.80
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	12.19
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	27.72
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0.99
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	22.82
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22.14
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44.50
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39.09
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	70.97
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	27.76
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	272.75
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00334

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	110.13	0.40
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	23.62	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	6.39	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	7.13	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.42	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	6.06	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika



Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00334 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

31/35

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	1,95x1,50	1,50x1,50	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	2,93	2,25	1,76			
Vnt. kaina, EUR	555	426	333			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 8		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14	1	1	1	3	6,94	1314
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20						
VISO:	1	7	7	15	31,00	5870

PASTABA: BD balkono durys



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	3,00x1,60	3,10x1,60	3,25x1,60	VISO		
				vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	4,8	4,96	5,2			
Vnt. kaina, EUR	724	749	785			
Butas Nr. 1	1			1	4,8	724
Butas Nr. 2			1	1	5,2	785
Butas Nr. 3	1			1	4,8	724
Butas Nr. 4			1	1	5,2	785
Butas Nr. 5	1			1	4,8	724
Butas Nr. 6			1	1	5,2	785
Butas Nr. 7	1			1	4,8	724
Butas Nr. 8			1	1	5,2	785
Butas Nr. 9			1	1	5,2	785
Butas Nr. 10		1		1	4,96	749
Butas Nr. 11	1			1	4,8	724
Butas Nr. 12			1	1	5,2	785
Butas Nr. 13		1		1	4,96	749
Butas Nr. 14	1			1	4,8	724
Butas Nr. 15			1	1	5,2	785
Butas Nr. 16		1		1	4,96	749
Butas Nr. 17	1			1	4,8	724
Butas Nr. 18			1	1	5,2	785
Butas Nr. 19		1		1	4,96	749
Butas Nr. 20	1			1	4,8	724
VISO:	8	4	8	20	99,84	15067



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 2	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 3	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 4	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 5	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 6	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 7	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 8	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 9	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 10	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 11	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 12	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 13	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 14	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 15	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 16	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 17	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 18	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 19	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 20	vnt.	3	605	1815
	VISO:	52		31460



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS P. MAŽYLIO G. 12, KUPIŠKIS

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:						
1. BALKONŲ STIKLINIMAS						
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	99,84	150,91	15067 15067
2. FASADAS						
1	124-33-13	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, suklijuotomis su fibrocementine 4 mm plokšte	m ²	1508,5	100,54	151665
2	R62P-0502	Tarpo tarp pastatų užpurškimas poliuretano putomis	m ²	80,1	25,00	2003
3	R62P-0501; 0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	123,3	83,60	10308
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	76,2	91,43	6967
3. ŠILDYMAS						
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	25,0	239,46	5987
2	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	76,0	59,04	4487
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	76,0	143,78	10927
4	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	76,0	26,75	2033
5	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	76,0	99,32	7548

1 paketas

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



6	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	165,0	20,13	3321
7	211-07-02	Šilumos punkto renovavimas	komp.	1,0	7645,00	7645 41948
1	151-22-10	4. STOGAS Sutapdintų stogų šiltinimas, ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	452,0	80,55	36409
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas	m	25,0	39,28	982 37391
1	212-01-01	5. VENTILIACIJA Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	20,0	107,09	2142 2142
1	161-11-02	6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)	m ²	31,00	189,36	5870 5870
1	131-11-04	7. RŪSIO PERDANGA Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	m ²	297,59	21,31	6342 6342
1	162-12-04	8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	6,00	293,45	1761
2	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	9,26	362,36	3355
3	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m ²	10,14	189,36	1920 7036

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS P. MAŽYLIO G. 12, KUPIŠKIS

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:						
1. BALKONŲ STIKLINIMAS						
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	99,84	150,91	15067
VISO:						
2. FASADAS						
1	121-22-02	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	m ²	1508,5	95,08	143428
2	R62P-0502	Tarpo tarp pastatų užpurškimas poliuretano putomis	m ²	80,1	25,00	2003
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	123,3	83,60	10308
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	76,2	91,43	6967
VISO:						
3. ŠILDYMAS						
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	25,0	239,46	5987
2	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	76,0	59,04	4487
3	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	76,0	20,13	1530
4	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	165,0	20,13	3321
5	211-07-02	Šilumos punkto renovavimas	komp.	1,0	7645,00	7645
VISO:						
4. STOGAS						
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	452,0	80,55	36409

2_paketas



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas		m	30,0	31,17	935
3	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	VISO:	m	25,0	39,28	982
							38326
		5. VENTILIACIJA	VISO:				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas		butai	20,0	107,09	2142
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas	VISO:	vnt.	52,0	605,00	31460
							33602
1	161-11-02	6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminių (butų langai)	VISO:	m ²	31,00	189,36	5870
							5870
1	162-12-04	7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis		m ²	6,00	293,45	1761
2	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis		m ²	9,26	362,36	3355
3	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminių (rūsio langai)	VISO:	m ²	10,14	189,36	1920
							7036
			IŠ VISO (1-7):				285577
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas		m	34,0	28,14	957
2	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	VISO:	m	66,0	41,43	2734
							3691
			IŠ VISO (1):				3691
			IŠ VISO:				289268



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

K O P I J A

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS
AKTAS

2016 05 12 Nr.990
Kupiškis

Gyvenamojo namo adresas: **Mažylio g. Nr. 12**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1987

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Netinkamas nuolydis, įdubos	Suformuoti nuolydžius, perkloti nuogrindą
2	Laiptų aikštelės	Defektų nepastebėta	
3	Cokolis	Defektų nepastebėta	
4	Sienos	Kiemo pusėje vietomis atšokę dažai nuo blokų, vietomis trupa plytos	Atlikti remontą
5	Balkonai	Atmosferinių kritulių pažeistos, trupa apdailinės plytos	Atstatyti pažeistas plytas, atlikti balkonų remontą
6	Stogas-sutapdintas	Danga keista 2009m.	
7	Ventiliacijos ka-lai	Regimų defektų nepastebėta	
8	Laiptinių stogeliai	Regimų defektų nepastebėta	
9	Langai	Plastikiniais pakeisti 2012m.	
10	Durys	Metalinės pakeistos 2010m.	
11	Laiptinės	Išdažytos 2012m.	
	Rūsio patalpos		
12	Šviesduobės	Defektų nepastebėta	
13	Langeliai rūsio	Mediniai nesandarūs	Pakeisti naujais
14	Durys rūsio	Nesandarios	Pakeisti naujomis
15	Šilumos punktas	Elevatorinis	Renovuoti šilumos punktą
16	Šildymo sistema	Įzoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Pakeisti įzoliaciją
17	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
18	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
19	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
20	Lietaus nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
21	Elektros instaliacija	Sutvarkyta	
22	Elektros skydinės spinta rūsyje Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	El.paskirstymo spinta pertvarkyta El.paskirstymo skydai laiptinėse sutvarkyti	

Direktorius
(kvalif. atest. Nr. 1908)

Vadybininkas

T I K R A

Direktorius
Rimantas Adomaitis

Sigitas Dulksnys

Šarūnas Jablonskas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-12-02 Nr. 2

Kupiškis

Statinio adresas: P. Mažylio g. 12, Kupiškis.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Vytautas VALEIKA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	1588,6	1588,6
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Antžeminė d. 123,3 m ² Požeminė d. 76,2 m ²	Antžeminė d. 123,3 m ² Požeminė d. 76,2 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į stotomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	452,0	452,0
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	31,00	31,00
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	99,84	99,84
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	9,26/6,0	9,26/6,0
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	297,59	297,59
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	20	20
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	25	25
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	–	–
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	76,0/615,0	76,0/615,0
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	76,0/76,0	76,0/76,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt.	–	–
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	34,0	34,0
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	66,0	66,0
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	–	–
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	–	–
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	–	–

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros AKTAS

2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 2

Kupiškis

Vadovaujantis sutartimi Nr. 2016-12 2016 m. gruodžio 2 d., UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p. Sigitas Dulksnys ir investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjome pastatą, esantį P. Mažylio g. 12, Kupiškyje ir nustatėme:

1. PAMATAI – vietomis sutrūkinėjęs cokolio tinkas.



2. NUOGRINDA – vietomis susmukusi.

3. FASADINĖS SIENOS – vietomis piliastrių ir parapetų ištrupėję apdailos plytos, vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.



4. STOGAS – stogo danga keista 2009 m. Stogą reikia papildomai apšiltinti.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS – 8 vnt. butų langų ir 7 vnt. balkono durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS – trūkumų nepastebėta.
7. RŪSIO PERDANGA – trūkumų nepastebėta.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE – rūšio durys nepakeistos.
9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos.
12. VĒDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vent. kanalai nevalyti.
13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS – elektros instaliacija sena, esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo butuose.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p.

Sigitas DULKSNYS

Investicijų plano rengėjas

Vytautas VALEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2009-08-11 09:50:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/31032**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1989-01-10**
Versija: **5 (2009-08-10)**
Adresas: **Kupiškio r. sav. Kupiškio m. P. Mažylio g. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus Nr.: **5798-7003-6010**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A4p**Statybos pradžios metai: **1987**Statybos pabaigos metai: **1987**Baigtumo procentas: **100 %**Dujos: **Suskystintos**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **1445.23 kv.m**Naudingas plotas: **1147.64 kv.m**Gyvenamasis plotas: **747.23 kv.m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **297.59 kv.m**Užstatytas plotas: **411.00 kv.m**Tūris: **5549 kub.m**

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji
daiktai, skaičius: **20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-01-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:** įrašų nėra**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **18758/1090****13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:** įrašų nėra

2009-08-11 09:50:12

Dokumentą
atspausdino:registratore



Vaida
Karaliūnienė



TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

**Daugiabučio namo, P. Mažylio g. 12 Kupiškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

K O P I J A

2017 m. sausio 18 d. Nr. 01/18
Susirinkimas įvyko 2017-01-18 18:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas Kupiškis P. Mažylio g. 12, kurio unikalus Nr. 5798-7003-6010, (toliau namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“, įmonės kodas 16702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 16 (šešiolika) patalpų savininkai), turintys 15 (penkiolika) balsus, ir tai sudaro 75 (septyniasdešimt penkis) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Vytautas Valeika.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 4 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	15	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	15	0

NUSPREŖTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitas Dulksnys,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
15	0

NUSPREŖTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimas

Vytautas Valeika supažindino namo gyventojus su paruoštu investiciniu planu namui renovuoti. Buvo išvardinta kokios priemonės numatytos, ką galima dar papildomai pasirinkt.

ZITA MANKŪNIENĖ Jei pasirinksime 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovotis. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

SIGITAS DULKSNYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat jei renovacija nebus baigta iki 2017-12-31, parama bus mažinama iki 30 proc.

IRENA MAJAUSKIENĖ Aš tai tikrai esu prieš renovaciją. Nesutinku. Viskas labai brangu.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Apie kainas buvote įspėti praeitame susirinkime. Jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

VYTAUTAS VALEIKA Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

JONAS JANKAUSKAS Mes nenorėtume keisti vamzdynų. Po to reikės remontuoti butus. Siūlau gyventojams pagalvoti.

ANTANAS LAURINAVIČIUS Sienų šiltinimui norėtume, kad naudotų termoskydą.

LIGITA PUIŠIENĖ Man įdomu kaip bus apšiltinta siena tarp dviejų namų/

VYTAUTAS VALEIKA Bus tarp sienų pripučiamo putų.

RASA STANIKIENĖ Būtinai reikia daliklių ir termostatų.

VYTAUTAS VALEIKA Dėl rūsio perdangos apšiltinimo. Yra numatyta ją apšiltinti, bet dėl to reikės iškraustyti pilnai sandėliukus.

JUOZAS KARAZIJA Neturime galutinio sprendimo. Pagalvosime ir pranešime apie tą sprendimą.

JONAS JANKAUSKAS Mes taip pat atsisakome nuo nekompensuojamų priemonių.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

SIGITAS DULKSNYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių. Kaip supratau Jūs norite, kad stovai nebūtų keičiami, sienų apšiltinimui naudoti termoskydą, atsisakote nekompensuojamų priemonių, pasirenkate šildymo prietaisų keitimą su dalikliais ir termostatais. Rūsio perdangos apšiltinimą paliekate apsisprendimui.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

1. Atsisakyti stovų keitimo.
2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight plokštę..
3. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais.

	„Už“	„Prieš“
	15	0

K O P I J A



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
PANEVĖŽIO FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Povilo Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 50 23 60, faks. (8 45) 50 23 61, el. p. panib@registrucentras.lt
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei „Kupiškio komunalininkas“	2016-11-21	Nr. (7.9.9)-PAS-7545
	I 2016-11-15	Nr. 12898515

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums pastato, kurio unikalus Nr.: 5798-7003-6010, esančio adresu P. Mažylio g. 12 Kupiškio m., patalpų (butų) sąrašą.

Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka“.

PRIDEDAMA. Sąrašas, 2 lapai.

NT kadastro ir registro skyriaus vedėja

Roma Lebedevienė



TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Zita Jasiūnienė, (8 45 50 23 96), el. p. Zita.Jasiuniene@registrucentras.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2016-11-21 11:16:08

Pastato unikalus numeris: 5798-7003-6010
 Žymėjimas plane: 1A4p
 Pastato bendras plotas: 1445.23 kv. m
 Pastato adresas: Kupiškis P. Mažylio g. 12
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 20
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujama patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5798-7003-6010:0003	Gyvenamoji (butų)	1	ALVYRA DŪDIENĖ	1 / 1	63.69	63.69
Pastabos:		su rūsiu					
2	5798-7003-6010:0004	Gyvenamoji (butų)	2	ZITA MANKŪNIENĖ	1 / 1	79.38	79.38
Pastabos:		su rūsiu					
3	5798-7003-6010:0005	Gyvenamoji (butų)	3	IRENA PETRAUSKIENĖ	1 / 1	63.95	63.95
Pastabos:		su rūsiu					
4	5798-7003-6010:0006	Gyvenamoji (butų)	4	DEIVIDAS NOTKUS	1 / 1	80.47	80.47
Pastabos:		su rūsiu					
5	5798-7003-6010:0007	Gyvenamoji (butų)	5	VIRGINA BUČIENĖ	1 / 1	63.82	63.82
Pastabos:		su rūsiu					
6	5798-7003-6010:0008	Gyvenamoji (butų)	6	JONAS ČERNIAUSKAS	1 / 1	79.60	79.60
Pastabos:		su rūsiu					
7	5798-7003-6010:0009	Gyvenamoji (butų)	7	VYTAUTAS KILKUS	1 / 1	62.52	62.52
Pastabos:		su rūsiu					
8	5798-7003-6010:0002	Gyvenamoji (butų)	8	JUOZAS KARAZIJA	1 / 1	79.72	79.72
Pastabos:		su rūsiu					
9	5798-7003-6010:0010	Gyvenamoji (butų)	9	PRANCIŠKA STASIŪNAITĖ	1 / 1	49.05	49.05
Pastabos:		su rūsiu 5.90 kv.m					
10	5798-7003-6010:0011	Gyvenamoji (butų)	10	PETRAS MIKONIS	1 / 1	32.60	32.60
Pastabos:		su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	5798-7003-6010:0012	Gyvenamoji (butų)	11	MARTYNAS PUIŠĖ	1 / 2	62.79	62.79
			11	SOLVEIGA PUIŠIENĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
12	5798-7003-6010:0013	Gyvenamoji (butų)	12	RASA STANIKIENĖ	1 / 1	48.01	48.01
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
13	5798-7003-6010:0014	Gyvenamoji (butų)	13	ANTANAS LAURĖNAVIČIUS	1 / 1	32.68	32.68
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
14	5798-7003-6010:0015	Gyvenamoji (butų)	14	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, įk 111100818	1 / 1	61.46	61.46
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu 4,54 kv.m.</i>					
15	5798-7003-6010:0016	Gyvenamoji (butų)	15	IRENA MAJAUSKIENĖ	1 / 1	48.47	48.47
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
16	5798-7003-6010:0017	Gyvenamoji (butų)	16	JONAS ŽULKUS	1 / 1	32.57	32.57
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
17	5798-7003-6010:0001	Gyvenamoji (butų)	17	RASA LIAUDANSKIENĖ	1 / 1	62.07	62.07
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
18	5798-7003-6010:0018	Gyvenamoji (butų)	18	JONAS JANKAUSKAS	1 / 1	49.29	49.29
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
19	5798-7003-6010:0019	Gyvenamoji (butų)	19	ALDONA KIAULĖNAITĖ	1 / 1	32.80	32.80
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
20	5798-7003-6010:0020	Gyvenamoji (butų)	20	ALVYRA VASILIAUSKIENĖ	1 / 1	62.70	62.70
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu 4.42 kv.m</i>					

Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIŪNIENĖ



TIKRA

 Direktorius
 Rimantas Adomauskas

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

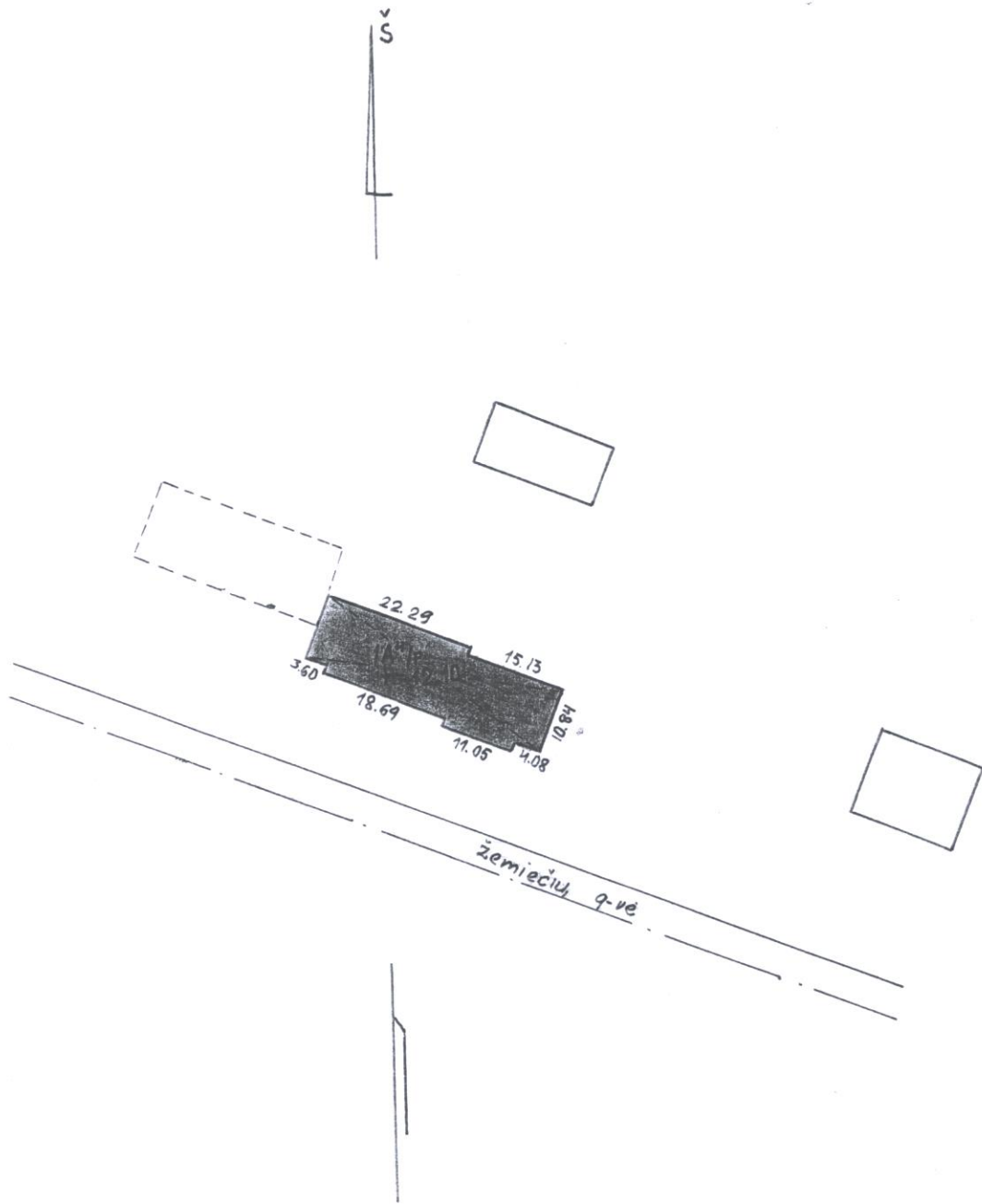
PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2017 m. vasario 10 d. Nr. 18/2017

Apžiūrėjęs daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį P. Mažylio g. 12, Kupiškyje, nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nereikia, nes nėra įėjimo į namą laiptų, o užvažiuvimui ant aikštelės, kurios aukštis 15 cm, reikia išbetonuoti nuolaidą.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas Valeika



KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Rokiškio		TARPMESTINIS TECHNINIS INVENCIJOS BIURAS	
Kupiškio	žemiečių, q-vė	12	10
Pril. kv.			
schem planas	Proj. N. Rukar...		
89 01.	10	39. grupė	<i>M. Valeika</i>