

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Jonavos savivaldybės administracija
SUTARTIES PAVADINIMAS	Prieplaukos, Neries upės pakrantėje, Jonavos mieste, techninis projektas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prieplaukos ir kelio, Panerių g., Jonavos m., statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX - visi statinai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS2025-00-PP-BD

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 37858
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS SKLYPO PLANAS, SUSISIEKIMAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 27617
	parašas

2020, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dok Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų Nr.
1.	SS20252-01-PP-BD.T	1	O	Antraštinis lapas		1
2.	SS2025-01-PP-BD.PSZ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis		2
3.	SS2025-01-PP-BD.AR	1	O	Aiškinamasis raštas		3-4
4.	SS2025-01-PP-BD.B-01	1	O	Žemes sklypo sutvarkymo schema		5
5.		1	O	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		6

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				Prieplaukos ir kelio, Panerių g., Jonavos m., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
37858	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – visi statiniai	
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	O
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Jonavos savivaldybės administracija				Lapų
				SS2025-00-PP- PSZ	1
					2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendra informacija apie projektą

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Jonavos savivaldybės administracijos pateikta projektavimo užduotimi ir Jonavos miesto teritorijos bendroju planu parengė „Prieplaukos ir kelio, Panerių g., Jonavos m., statybos projektas“, projekto Nr. SS2025-00, projektinius pasiūlymus.

Projekto rengėjas patvirtina, kad projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Panerių g., Jonavos m., (Unik. Nr 4400-2017-4256)

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijos - vandens uostų statiniai ir kelias, kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 8.5 p., 8.2p. ir 12p.).

Užsakovas/ Statytojas: Jonavos savivaldybės administracija

Projekto vadovas - Tomas Kazlauskas, kvalifikacijos atestatas Nr. 37858

Esama situacija

Esamoje teritorijoje statinių šiuo metu nėra. Teritorija kurioje numatomi darbai yra dešiniajame Neries krante.

Projekto sprendiniai

Numatomas įrengti patogią ir saugią infrastruktūrą poilsiuojantiems su vandens transportu, suprojektuoti privažiuojamą, surenkamą sezoninę pantoninę (plūduriuojančią) prieplauką ir vandens transpoto priemonių nuleidimo vietą.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				Prieplaukos ir kelio, Panerių g., Jonavos m., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
37858	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – visi statiniai	
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	O
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Jonavos savivaldybės administracija				Lapų
				SS2025-00-PP-AR	1 2

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Prieplauka	Susisiekimo komunikacijos, vandens uostų statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis
2.	Poilsio aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis
3.	Pėsčiųjų takai	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis
4.	Privažiavimas	Susisiekimo komunikacijos, gatvės	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis

Suprojektuota sezoninė surenkama pontoninė prieplauka, išardoma ir transportuojama. Prieplauka pritvirtinama prie Neries pakrantėje inkaravimui skirtų ryšių. Prieplauką su krantu jungiantį lieptu.

Greta plūduriuojančios prieplaukos terasos suprojektuota automobiliam skirtas privažiavimas (stabilaus pagrindo) su priekabomis valčių nuleidimui į vandenį.

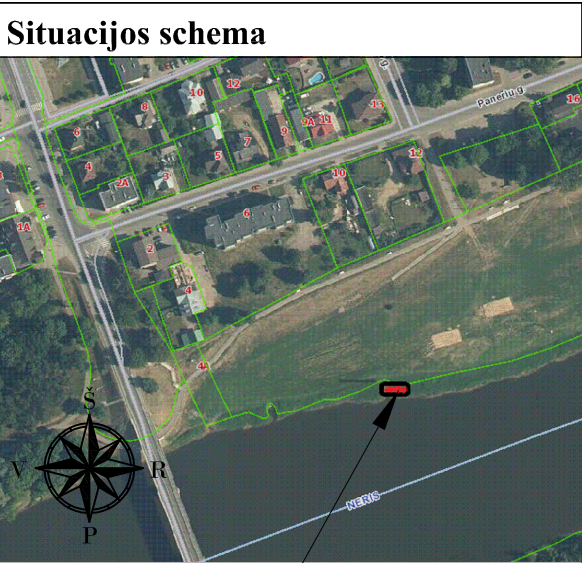
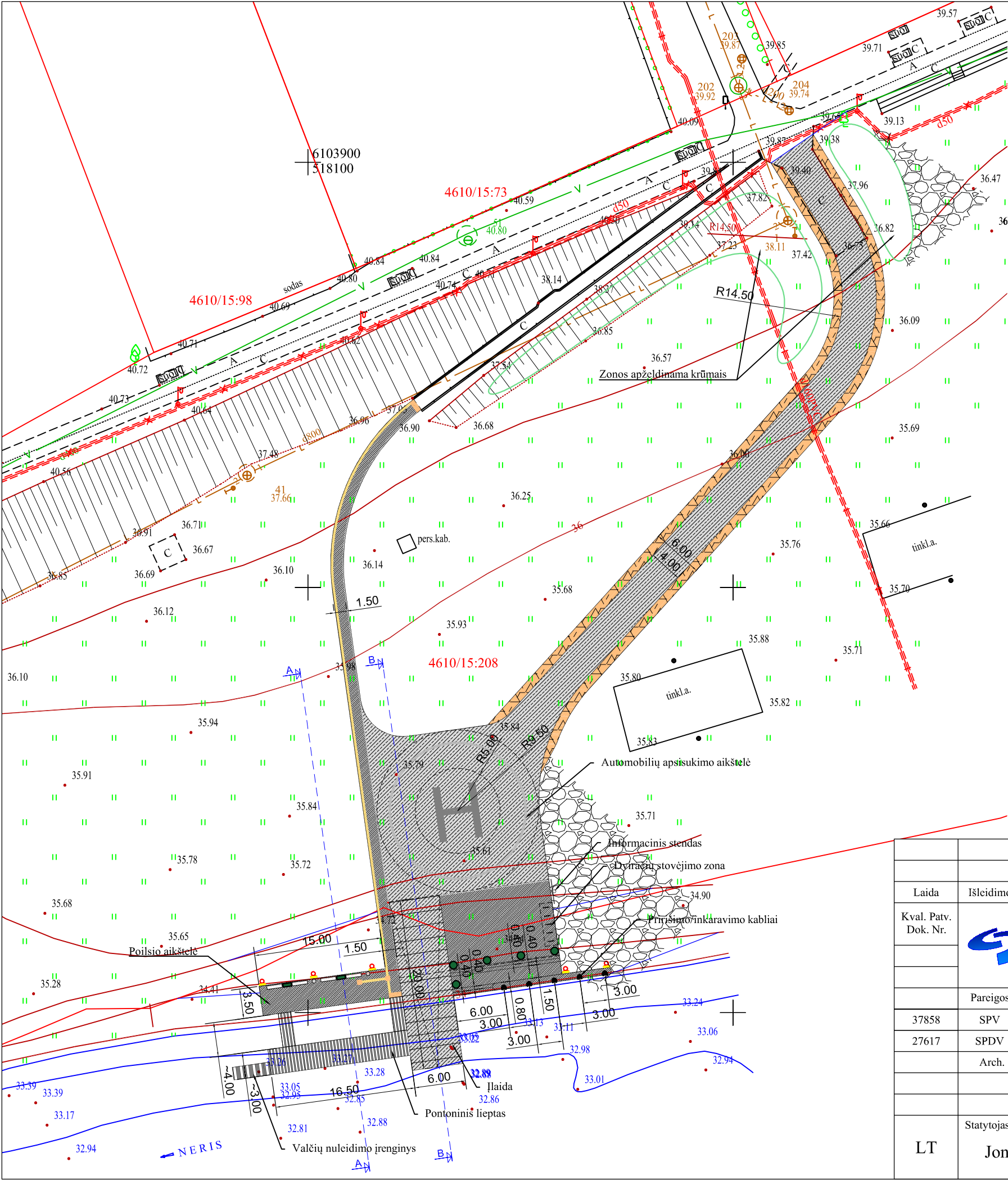
Suprojektuotas pėsčiųjų taką ir privažiavimas iki prieplaukos. Kranto dalyje suprojektuoti suoliukus ir šiukšliadėžes.

Prieplauka numatoma su baidarėms ir valtimis skirtais pririšimo/inkaravimo kabliais tam įrengtose vietose.

Numatyti saulės baterijomis arba pakraunamai akumuliatoriais veikiantys šviestuvai.

Prieplaukoje suprojektuotas išardomas sezoninis stendas.

Dokumento žymuo SS2025-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O



Objekto vieta

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - PROJ. SKALDOS SUTVIRTINTAS KELKRAŠTIS
 - ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (60CM PLOČIO)
 - ŽN VEDIMO JUOSTA
 - SUOLIUKAI, ŠIUKŠLEDŽĖS, GĖLIŲ VAZONAI
 - ŠVIESTUVAS KRAUNASI NUO SAULĖS ŠVIOS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				Prieplaukos ir kelio, Panerių g., Jonavos m., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				XX - visi statiniai	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Mastelis
37858	SPV	Tomas Kazlauskas		Žemės sklypo sutvarkymo schema	1:500
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			O
	Arch.	Liucina Grigonytė			
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Jonavos savivaldybės administracija			SS2025-00-PP-BD.B-01	Lapų
					1
					1

PRITARIU

Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

Statybos, remonto ir
architektūros skyriaus
vyr. architektas

Vaidas Zakarauskas

(parašas)

2020-10-15

(data)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 15 d.

1.	Projekto pavadinimas	Prieplaukos ir kelio, Panerių g., Jonavos m., statybos projektas
2.	Statinio pavadinimas	Prieplauka ir kelio statiniai
3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prieplauka ir kelio statiniai
6.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Panerių g., Jonavos m. 4400-2017-4256 4610/0015:208 Kita Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos 46099 kv. m.
7.	Statinių rodikliai	Plotas ~1332,83m ²
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomene apie prieplaukos ir kelio, Panerių g., Jonavos m., projektinių pasiūlymų atitinkančių techninį projektą Nr. SS2025 viešinimą.
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Sklypo sutvarkymo planas
10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai (išrašas iš RC) Žemės sklypo planas
11.	Projektinių pasiūlymų informacija	Sklypo sutvarkymo planas
12.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2020-10-15
13.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
14.	Kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	1

Statytojas (užsakovas):

Statybos, remonto ir
architektūros skyrius
vyr. architektas
Vaidas Zakarauskas

Parašas



Projektinių pasiūlymų rengėjas:
UAB „Synergy Solutions“
Daugėlišio g. 32, LT- 09300 Vilnius
Projekto vadovas Tomas Kazlauskas,
tomas@ss-exp.com, tel. +37069919282

Parašas