



Σπάρτη 03-06-2022
Αρ. Πρωτ. : οικ. 9247

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας
2^ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Ταχ. Κώδικας: 23 100 - Σπάρτη
Πληροφορίες: Κώστας Βαρζακάκος
Τηλέφωνο: 2731363200

Προς: Αναπτυξιακή Πάρνωνα
Ανώνυμη Εταιρεία.
Αναπτυξιακός Οργανισμός
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Πελοποννήσου
Λεωνίδιο Αρκαδίας Τ.Κ. 22300

Κοιν.: Αντιδήμαρχο κα
Ζαχαράκη Γ.

**ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις επί της αναθεωρημένης μελέτης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ»**

Σχετ.: Η από 27-5-2022 υποβληθείσα μελέτη

Κατόπιν ελέγχου της αρχιτεκτονικής μελέτης και των τευχών δημοπράτησης που υποβλήθηκαν την 27-5-2022 (αρ.πρωτ. 8667/27-05-2022), διατυπώνουμε τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

1. Το πάχος των κυβόλιθων από σχιστόλιθο Καβάλας που προτείνετε να χρησιμοποιηθεί στη ζώνη κίνησης οχημάτων είναι φυσικής κοπής και έχει πάχος 8 cm. Στους καταλόγους προϊόντων των λατομείων Καβάλας που έχουμε στη διάθεσή μας, δεν αναφέρεται ως διαθέσιμος ο κυβόλιθος σε αυτό το πάχος. Επομένως η χρήση του κρίνεται επισφαλής. Προτείνουμε τη χρήση κυβόλιθου μικρότερου πάχους δηλαδή 5 έως 7cm τοποθετούμενο με λάσπη και όχι με άμμο.
2. Στα πεζοδρόμια θα ήταν επιθυμητή η χρήση πλακών μικρότερου πάχους από τους επιλεγέντες κυβόλιθους ώστε να αποφευχθεί όσο είναι δυνατόν η αποξήλωση των πεζοδρομίων, εργασία που επιφέρει μεγάλο κόστος, υψηλή όχληση και καθυστέρηση στην υλοποίηση.
3. Η όδευση τυφλών έχει σχεδιαστεί σε επαφή με τους ιστούς φωτισμού πράγμα το οποίο δεν επιτρέπεται. Πρέπει να μετατοπιστεί κατά τουλάχιστον 50 εκατοστά από τους ιστούς φωτισμού.
4. Το υπόγειο κανάλι ομβρίων φαίνεται ότι δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί στα σημεία που τοποθετείται σχάρα.
5. Το συνολικό πλάτος της ζώνης κυκλοφορίας και της ζώνης στάθμευσης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερο από 5,50μ.
6. Να επανελεγχθούν οι τιμές μονάδος των ιστών φωτισμού και των φωτιστικών.
7. Να προβλεφθεί εργασία για την σύνδεση των καναλιών ομβρίων με τα υφιστάμενα φρεάτια.

8. Να προβλεφθεί τιμή για την τροποποίηση των υφιστάμενων φρεατίων ομβρίων και την αντικατάσταση σκάρας με καπάκι, όπου απαιτείται.
9. Να υπάρξει πρόνοια προσεκτικής αποξήλωσης των υφιστάμενων πέτρινων κρασπέδων και μεταφορά τους σε αποθηκευτικό χώρο του Δήμου Σπάρτης.
10. Να διορθωθούν οι τιμές των φρεατίων άρδευσης.
11. Στον Προϋπολογισμό και Τιμολόγιο να προβλεφθούν άρθρα για:
- Ασφαλτοκοπή
 - Απόξεση ασφαλτικού (4 – 8 cm)
 - Αποξήλωση, μεταφορά, αποθήκευση υφιστάμενων κρασπέδων από φυσικούς λίθους.
 - Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος για ποσότητες κάτω των 30m³.
 - Πλήρης σύνδεση καναλιού ή φρεατίου ομβρίων με αγωγό αποχέτευσης ομβρίων ή το αντίστροφο (αφορά τις συνδέσεις των καναλιών με τους προς κατασκευή αγωγούς ομβρίων και των νέων αγωγών με τα υφιστάμενα φρεάτια. Περιλαμβάνει υλικά (γωνίες, ταυ, σαμάρια) και εργασίες (διάτρηση, σύνδεση κλπ)
 - Τοποθέτηση πινακίδων (ρυθμιστικών, κυκλοφορίας κλπ)
- Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση/συνεργασία επί των ανωτέρω.

Εσωτ. Διανομή

- Αρχείο
- Φ. Έργου 2022/008

Ε.Δ.
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης.
Καρακίτσου Άννα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. με Α'β

