

TMS HOMES WONDER WORLD BẮC HÀ NỘI

TMS Homes Wonder World tọa lạc tại khu vực trung tâm thành phố Vĩnh Yên, phía Bắc Hà Nội được quy hoạch trên diện tích đất 154,4 ha, với các hạng mục chính: nhà phố thương mại (Shophouse), Khu Biệt thự Liên kề. Dự án TMS Homes Wonder World Bắc Hà Nội là quần thể đô thị thương mại sinh thái đẳng cấp, với đầy đủ tất cả những tiện ích 5 sao bậc nhất như bể bơi tiêu chuẩn, khu thể thao ngoài trời, hầm đỗ xe thông minh, hạ tầng cây xanh cùng hồ điều hòa tại trung tâm dự án.



Phối cảnh dự án TMS Homes Wonder World Bắc Hà Nội

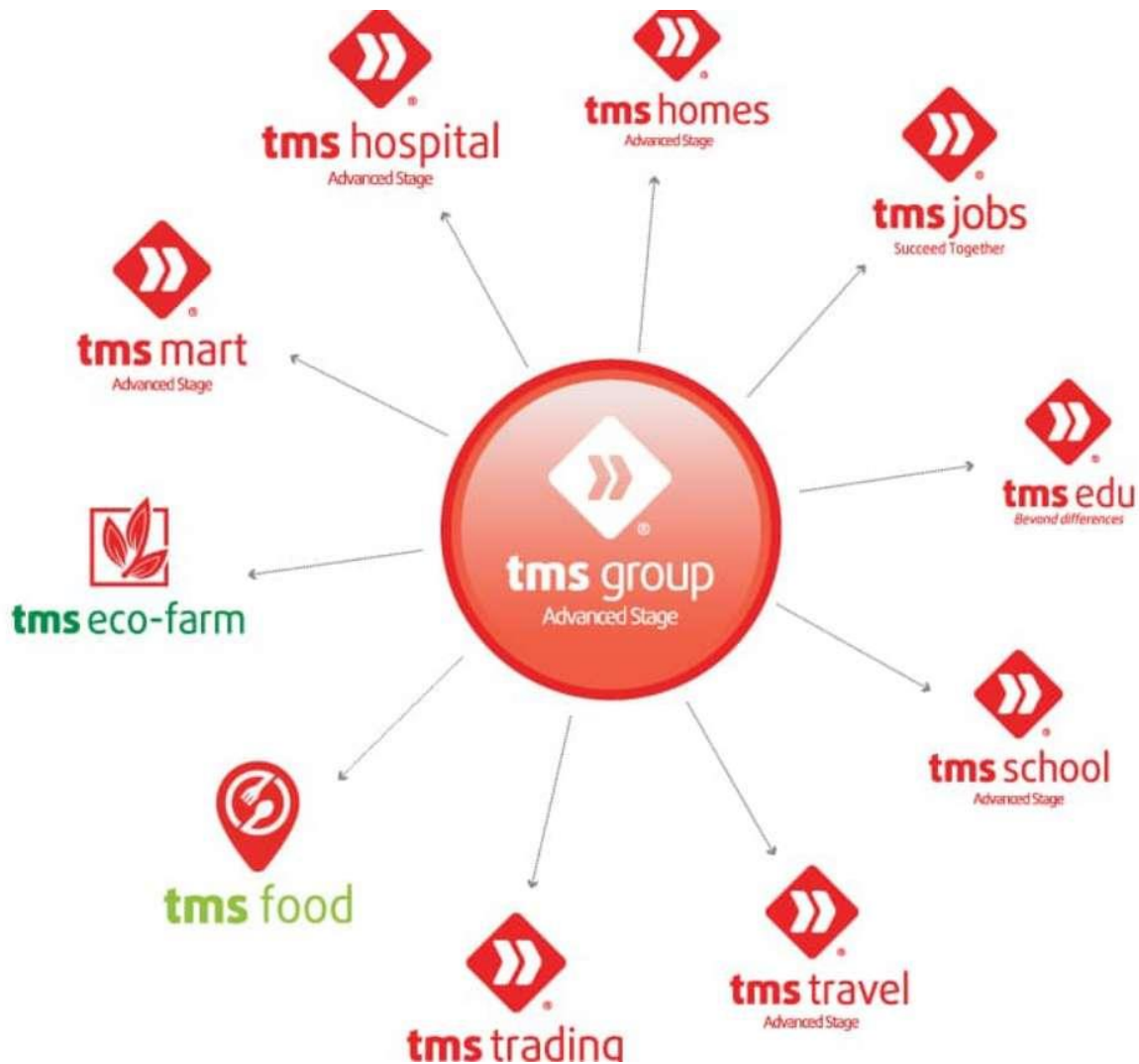
Dự án TMS Homes Wonder World là khu phức hợp biệt thự liền kề, Shophouse đẳng cấp mang thương hiệu TMS, với tiêu chí mang đến một dấu ấn hiện đại, kiến trúc tinh tế cùng chuỗi tiện nghi sống sang bậc nhất, chủ đầu tư TMS đã khoác lên khu đô thị những thiết kế ấn tượng và độc đáo nhất dành riêng tặng những cư dân tương lai của “đế chế” hạnh phúc này.

TỔNG QUAN DỰ ÁN TMS HOMES WONDER WORLD BẮC HÀ NỘI

- Tên thương mại: TMS Homes Wonder World
- Chủ đầu tư: TMS Land, thành viên của Tập đoàn TMS
- Vị trí: Đầm Cói, Phường Hội Hợp – TP Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc
- Tổng diện tích: 154,4 ha
- Loại hình: Biệt Thự, nhà phố thương mại Shophouse, đất nền liền kề.
- Diện tích đất xây dựng để ở: 46.1 ha
- Diện tích đất công trình công cộng: 9.1 ha
- Diện tích đất mặt nước, bãi đỗ xe, cây xanh: 60.5 ha
- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật điện, nước: 40.8 ha
- Hình thức sở hữu : Sở hữu lâu dài.

CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN TMS HOMES WONDER WORLD

TMS Group là tiền thân của Công ty Cổ phần Quốc tế Thái Minh, thành lập ngày 06 tháng 08 năm 2004. Hiện tại TMS Group là Tập đoàn kinh tế đa ngành hàng đầu Việt Nam, hoạt động trong các lĩnh vực : Y tế - TMS Hospital, Giáo dục – TMS Edu + TMS School, Thực phẩm – TMS Eco farm + TMS Mart, Du lịch (TMS Travel) và Bất động sản (TMS Home), trong đó, Bất động sản và Du học là lĩnh vực chủ chốt.



Với bề dày kinh nghiệm 16 năm, tiềm lực tài chính vững mạnh cùng tầm nhìn dài hạn, TMS Group đã phát triển thành công các dự án bất động sản cao cấp tại nhiều tỉnh thành trên cả nước.

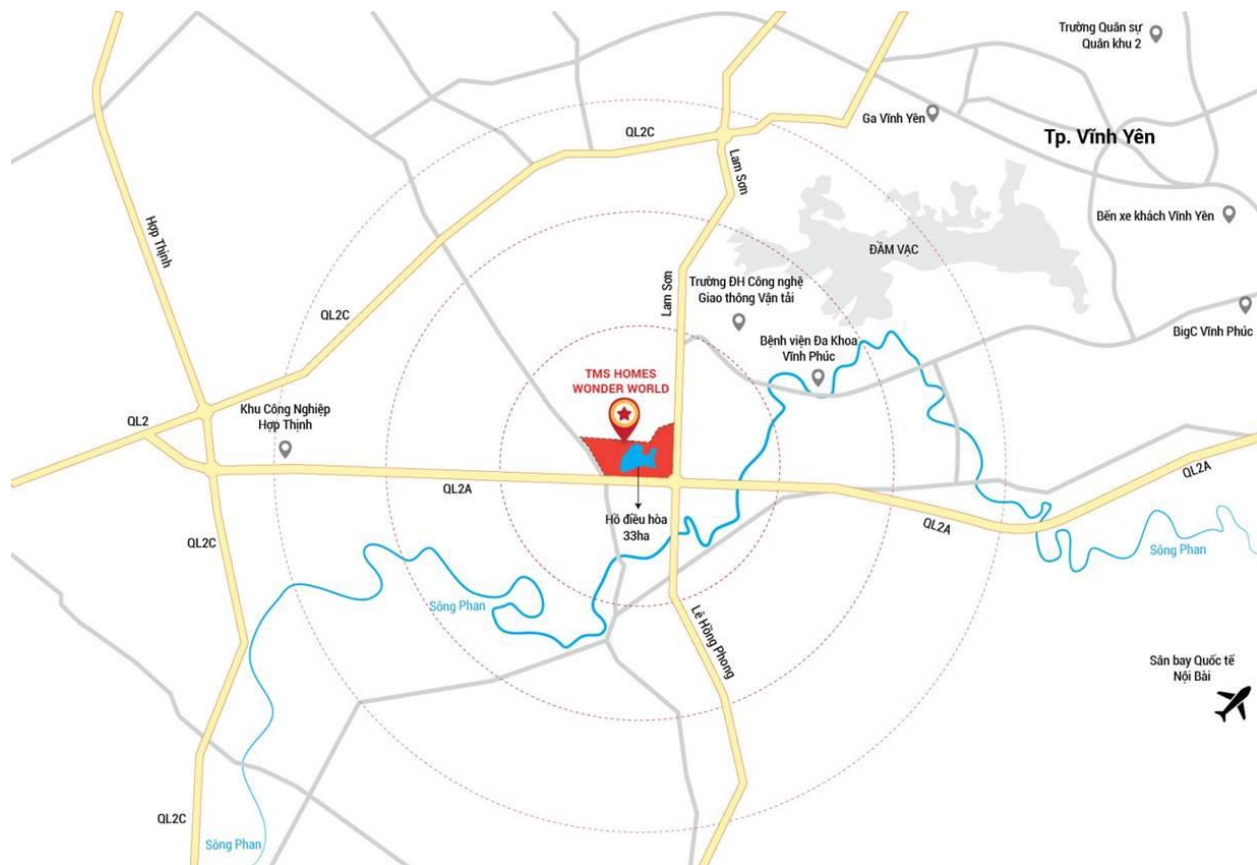
TMS Group - chủ đầu tư dự án TMS Wonder World tham gia thị trường bất động sản từ giai đoạn 2016, với dự án đầu tay là khách sạn TMS Đà Nẵng Beach 4 *, được xếp hạng cao nhất trong phân khúc cùng khu vực với điểm nhận xét 9.2 / 10 điểm.

TMS Homes với hệ thống 200 dự án trên khắp cả nước với những lô đất vàng, TMS Homes là phân khúc căn hộ cao cấp, Năm 2016 TMS homes đã cho ra mắt dòng sản phẩm condotel 4* ngay mặt biển Mỹ Khê – Đà Nẵng, Tiếp đó là Pullman Quy Nhơn tại trung tâm thành phố với 3 mặt view biển và 1 mặt view Đầm Thị Nại và khách hàng đã

đến nhận bàn giao căn hộ. Tại Vĩnh Phúc cũng cho ra mắt 2 dự án, dự án đầu tiên đã hoàn thiện với tên gọi TMS Grand City Phúc Yên và hiện tại cư dân đã vào sinh sống. Kế tiếp chính là sản phẩm TMS Wonder World nằm tại hồ Đàm Cối với 3 mặt tiền.

VỊ TRÍ DỰ ÁN TMS HOMES WONDER WORLD

Dự án TMS Wonder World nằm ngay Tỉnh lộ 305, Đàm Cối, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Tiếp giáp 3 mặt đường Lam Sơn, Quốc lộ 2A và trục đường liên tỉnh QL305 Nguyễn Thị Minh Khai, nằm trong khu vực quy hoạch mới của thành phố với diện tích mặt nước và cây xanh lớn, cách xa khu công nghiệp.



Vị trí dự án **TMS Homes Wonder World Bắc Hà Nội**

- Phía Bắc: Tiếp giáp khu dân cư tình ủy.
- Phía Nam: Giáp quốc lộ 2A.
- Phía Đông: Đường tỉnh Lê Hồng Phong, Nam Sơn(TL305).

- Phía Tây: Tiếp giáp ĐT 305 nối liền QL2A với QL2C.

Dự án [TMS Homes Wonder World](#) sở hữu vị trí đắc địa phía Bắc thủ đô Hà Nội, từ dự án có thể thuận tiện và nhanh chóng di chuyển tới các khu vực thương mại hay các tuyến giao thông kết nối với các thành phố lớn.

Liên kết vùng dự án [TMS Homes Wonder World](#)

- Bệnh viện đa khoa Vĩnh Phúc: 2,5km
- Đại học công nghệ Giao Thông Vận Tải: 1,4 km
- Sông Hồng Resort: 1,4 km
- Bệnh viện Quân Y 109: 3 km
- Bến xe Vĩnh Yên: 7 km
- Ga Vĩnh Yên: 4 km
- Đường cao tốc HN – Lào Cai: 10 phút
- Cách sân bay Nội Bài: 23km.

TIỆN ÍCH DỰ ÁN TMS HOMES WONDER WORLD

Khu đô thị TMS Homes Wonder World tái hiện cuộc sống gần gũi, giao hòa với thiên nhiên mà không xa rời cuộc sống tiện nghi, hiện đại. Dự án được thiết kế độc đáo, ôm trọn bởi hệ thống hồ điều hòa và công viên cây xanh rộng lớn, tạo không khí trong lành cho toàn khu đô thị.

[TMS Homes Wonder World Bắc Hà Nội](#) mang tới cho cư dân tương lai 2 phong cách sống: Riêng tư lẫn sôi động, cởi mở. Cư dân có thể lựa chọn tiểu khu mở, sống sôi động, nhộn nhịp hoặc khu compound khép kín với hệ thống an ninh 24/7, mang lại cuộc sống an toàn tuyệt đối. Cảnh quan nội khu TMS Wonder World tái hiện những kiến trúc độc đáo nhất trên thế giới. Không gian nội khi thoáng đãng với những đường đi rộng rãi và đường ven sông trải dài để cư dân có thể thành thơi tản bộ và trải rộng tầm mắt thư giãn.

Đáp ứng tối đa nhu cầu an cư của khách hàng, chủ đầu tư dự án [TMS Homes Wonder World Bắc Hà Nội](#) mang đến thế giới tiện ích nội khu đa dạng, phong phú bao gồm:

- Khu biểu tượng check in theo chủ đề
- Khu đỗ xe
- Khu cửa hàng mua sắm.
- Nhà trẻ
- Khu vui chơi trẻ em
- Khu thể thao ngoài trời
- Bể bơi bốn mùa
- Phòng tập gym
- Đường dạo bộ
- Vườn cảnh quan
- Hồ trung tâm
- Quảng trường
- Vườn nướng BBQ.



Bể bơi vô cực



Vườn dáo Sakura



Trục phố đi bộ



Điểm check-in



Bãi biển nhân tạo



Bến thuyền

MẶT BẰNG DỰ ÁN TMS HOMES WONDER WORLD

TMS Homes Wonder World Bắc Hà Nội là một khu đô thị thu nhỏ bao gồm các khu biệt thự liền kề và shophouse. Tổng diện tích lô đất lên tới gần 154,4 ha với mật độ xây dựng thấp được bố trí đan xen là khu tiện ích sinh hoạt, vui chơi giải trí. Khu cảnh quan cây xanh, vườn hoa dạo bộ kỳ vĩ đem tới cho khách hàng sự thư thái khi bước chân về tổ ấm của mình.



Mặt bằng dự án TMS Homes Wonder World Bắc Hà Nội

Thiết kế biệt thự, liền kề [TMS Homes Wonder World](#) Bắc Hà Nội sở hữu thiết kế theo phong cách hiện đại. Các ngôi nhà được sơn theo màu sắc thiết kế đồng bộ, tạo nên những dãy nhà thanh lịch. Đặc biệt, một số biệt thự tại dự án còn có ưu thế nằm ngay ven hồ, hứa hẹn không gian sống trong lành, mát mẻ cùng cảnh quan lãng mạn ngay trước khung cửa sổ.

Chủ đầu tư TMS Group sẽ mở bán giai đoạn 1 dự án [TMS Homes Wonder World](#) Bắc Hà Nội với số lượng như sau

- Quy mô: 33 Ha
- 3 Phân kỳ dự án
- Loại hình sản phẩm:
- Shop House: 728 Căn
- Đất nền: 1846 Căn
- Diện Tích Lô:
- Shop House: 60m² – 70m²-80m²
- Đất nền: 90m²-100m².

Phân kỳ 1: 960 căn trong đó bao gồm

- 176 Shop House
- 874 Đất nền

Phân kỳ 2: 319 căn trong đó bao gồm:

- 185 Shop House
- 314 Đất nền

Phân kỳ 3: 1025 căn trong đó bao gồm

- 367 Shop House
- 658 Đất nền

LIỀN KÈ TMS HOMES WONDER WORLD

Khu nhà liền kề [TMS Homes Wonder World](#) được sắp đặt hài hòa với nhịp sống hiện đại, xen kẽ với những lối đi rợp bóng cây với lối thiết kế hướng đến khu đô thị sinh thái hiện đại. Những dãy phố giành cho những cư dân thành đạt trong một cộng đồng văn minh và đẳng cấp.



Phối cảnh nhà liền kề

Liên kề TMS Wonder World Vĩnh Yên có từ 2 đến 3 mặt thoáng với vườn trước và nhà sau, kết nối trực tiếp với không gian sinh hoạt bên trong cũng như không gian mở nội khu, giúp điều hòa nguồn năng lượng, không khí và ánh sáng cho toàn bộ ngôi nhà.

BIỆT THỰ TMS HOMES WONDER WORLD

Biệt thự [TMS Homes Wonder World](#) được thiết kế 3 tầng 1 tum với một không gian yên tĩnh bậc nhất, trở thành khu phố văn minh, hiện đại, sang trọng theo xứng tầm đẳng cấp. Mỗi căn biệt thự đều mang những thiết kế hiện đại, cao cấp, thượng lưu. Đây chính là phong cách sống của giới thượng lưu hiện nay.



Không gian tươi xanh xung quanh ngôi nhà đến từ không gian mặt nước của đầm Cói cùng những khu vườn cây xanh mát, vườn hoa ngập tràn màu sắc, tiếng nước chảy róc rách sẽ là nơi chủ nhân biệt thự có thể nghỉ ngơi sau mỗi ngày làm việc vất vả.



Hệ thống tiện nghi đầy đủ và sang trọng, bất cứ điều gì liên quan đến điều chỉnh cá nhân, chủ nhân sẽ là người quyết định và căn biệt thự hoàn toàn có thể đáp ứng.

SHOPHOUSE TMS HOMES WONDER WORLD

Shophouse [TMS Homes Wonder World](#) được xây dựng 05 tầng với thiết kế tân cổ điển hoà quyện nét hiện đại, tinh tế. Đặc biệt, toàn bộ các căn shophouse đều được tối ưu diện tích kinh doanh tại tầng 1 và không gian sống đầy đủ tiện nghi ở các tầng trên đảm bảo nhu cầu đa dạng vừa ở, vừa kinh doanh sinh lời cho gia chủ.



Hệ thống nhà phố shophouse TMS Homes Wonder World được bố trí trải dọc trên các trục đường lớn từ 12 đến 36 m, tầm nhìn ra đường lớn, phố đi bộ hoặc hướng biển. Với thiết kế thông minh và sáng tạo, shophouse phù hợp với các mô hình kinh doanh như: Nhà hàng, cà phê, thời trang, spa, ...

GIÁ BÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Giá bán dự án [TMS Homes Wonder World](#) : Liên Hệ

Tiến độ thanh toán dự kiến

- Đợt 1 : 10% giá bán căn hộ và ký HĐMB
- Đợt 2: 10% giá bán căn hộ đã gồm VAT
- Đợt 3: 10% giá bán căn hộ đã gồm VAT
- Đợt 4: 10% giá bán căn hộ đã gồm VAT
- Đợt 5: 10% giá bán căn hộ đã gồm VAT
- Đợt 6: 10% giá bán căn hộ đã gồm VAT
- Đợt 7: 10% giá bán căn hộ đã gồm VAT
- Đợt 8 : 25% giá bán căn hộ đã gồm VAT khi nhận nhà
- Đợt 9 : 5% khi nhận sổ đỏ

Chính sách bán hàng dự kiến

Cam kết mua lại sau 3 năm, với lợi nhuận 15% giá trị căn hộ

Với shophouse : Hỗ trợ chi phí setup cửa hàng và lợi nhuận cho thuê tối thiểu 15 triệu/tháng

Chính sách dành riêng cho cư dân sinh sống tại KĐT :

- Miễn 2 năm phí quản lý dịch vụ
- Miễn 50% học phí cho con em cư dân khi học tại trường học TMS School
- Miễn phí 1 năm các tiện ích dịch vụ vui chơi giải trí

Thông tin chi tiết dự án TMS Homes Wonder World Bắc Hà Nội quý khách liên hệ

Địa chỉ : [Đầm Cói, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc](#)

Hotline : 0936 201 858

Website : <https://vitaland.vn/tms-homes-wonder-world/>