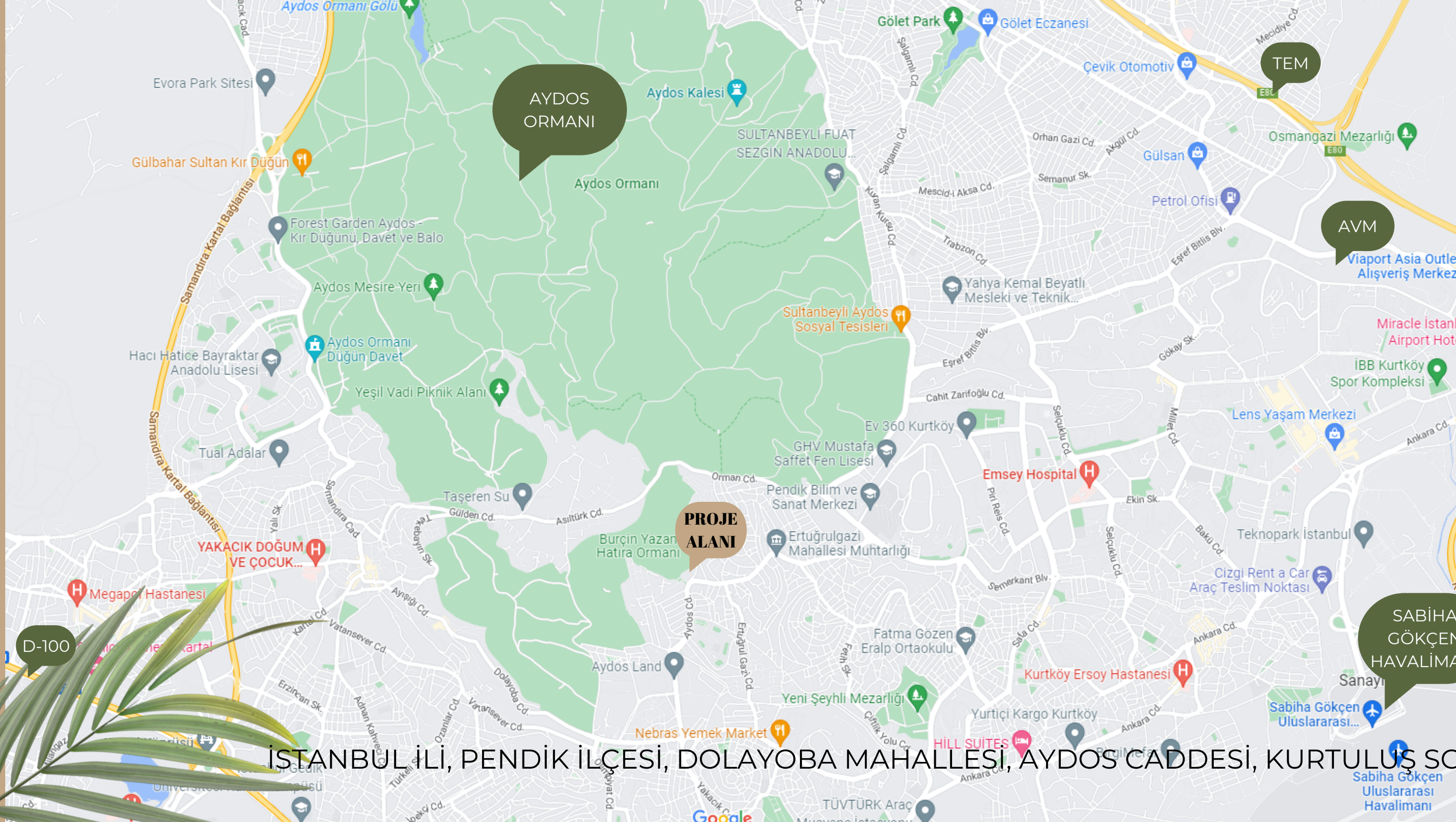




PENDİK KÜLLİYE PROJESİ

@ m o d e y a p i

PROJE ALANI



İSTANBUL İLİ, PENDİK İLÇESİ, DOLAYOBA MAHALLESİ, AYDOS CADDESİ, KURTULUŞ SOKAK, 0 ADA, 11 PARSEL

PROJE ALANI



İSTANBUL İLİ, PENDİK İLÇESİ, DOLAYOBA MAHALLESİ, AYDOS CADDESİ, KURTULUŞ SOKAK, 0 ADA, 11 PARSEL

T.C. PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		İmar Durum Belgesi	
SAYI: 2022/35332		İLGİ: 03.06.2022 tarih ve E-39319688-215/99-2522950-35332 sayılı yazıya karşılıktır	
<p>İmar durumu ve inşaat şartları mer'î İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak Boş Arsa için aşağıda gösterilmiştir. İmar Planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.</p> <ul style="list-style-type: none"> - İnkişaf sahasında kalmakta olup, İmar Kanununun 23.maddesine tabidir. - Plan notu ektedir. - Sabiha Gökçen Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacak olup hmax mania planında belirtilen yükseklikleri geçemez.* - İnşaat istikamet rölevisinde çıktığı taktirde satınalma ve yola terk işlemleri yapılmadan uygulama yapılamaz. - Yapı ruhsatı aşamasında tüm projeler ELEKTRONİK İMZALI olarak dijital ortamda kabul edilecektir. - Plan Notunda belirtilmediyse Yönetmelikte belirtilen kat sayısına bağlı ilave bahçe mesafeleri komşu çekme mesafelerine eklenecektir. - 23.03.2017 tarih ve 80281638-010.07.01-E.100 sayılı Özel Kalem Müdürlüğünün yazısı gereği, Gözdağı ve Kellepe (Çınardere) çevresinde açığa çıkan katsayısı 8 ve üzeri, diğer alanlarda açığa çıkan kat sayısı 11 ve üzeri, yapı cephelerinin derinlik ölçüsü 40 m.'yi geçen tüm yeni yapı ruhsat taleplerinde, mimari projelere Mimari Estetik Komisyonunca uygun görüş verilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. - Yapı ruhsatı başvurusu öncesinde, alt yapıyla ilgili olarak (ve/veya deplase yapılması) onay alınması gerekmektedir. (ISKİ,AYEDAŞ,TELEKOM, İGDAŞ vd.) - Arsa alanı 600m2 veya kurulu gücü 100KW ve üzeri tüm yapılar ile ilgili AYEDAŞ işletmesinden trafo yeri gereklidir/gereksizdir belgesi alınıp, trafo yer tespiti yapıldıktan sonra yapı ruhsatına başvurular alınacaktır. - Parsel yakınından dere koruma bandı geçtiğinden Dere kret kotu için Kot Kesit Belgesi alındıktan sonra İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaat edilmesi gerekmektedir. - Meri uygulama imar planının "12. Cami alanı cami, dini hizmet yerleri, lojman ve müştemilatlarına ayrılan alanlar olup, bu alanlarda kamuya ait kurslar ve yurtlar yapılabilir." plan notunda belirtilen hükümler dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. 			
MER'İ İMAR PLANI		Bina Yüksekliği:	Yönetmelik
Adı: ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ ULP.		Kat Adedi:	maks. 5 kat
T.T. 21.04.2022		Bina Derinliği:	Bkz. Plan Notu
Ölçek (Kroki)	1/1500	Ön Bahçe Mesafesi	min. 3 m
İlçesi	PENDİK	Yan Bahçe Mesafesi	min. 2 m
Tapu Mahalle	DOLAYOBA	Arka Bahçe Mesafesi	-
İdari Mahalle	VELİBABA	Kot Alınacak Nokta:	İfraz Şart Yönetmelik
Cadde/Sokak	AYDOS CAD., KURTULUŞ SK.	YÖNETMELİK	
Kadastro	PAFTA	ADA	PARSEL
	G22-B-06-D-1-D	0	11
Alan		* CAMİ Alanında kalmaktadır.	
4285,77m²		* İNKİŞAF sahadadır.	
Parsel 19.01.2010 tarihli Afet ve Acil Durum Başkanlığı tarafından onaylanan "Anadolu Yakası Mikro Bölgeleme çalışmasına göre; UYGUN alanda kalmaktadır.			Ferdi ÖZTAY Jeoloji Mühendisi
Raportör	Şef	Müdür Yardımcısı	İmar ve Şehircilik Müdürü
Özgür HASAR Şehir Plancısı	İsa TOPRAK Elektrik Mühendisi	Murat YAVUZTÜRK İnşaat Mühendisi	Mehmet KESKİN İnşaat Mühendisi
5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.			

İMAR DURUM BELGESİ

PENDİK BELEDİYESİNDEN ALINAN GÜNCEL İMAR DURUM BELGESİ



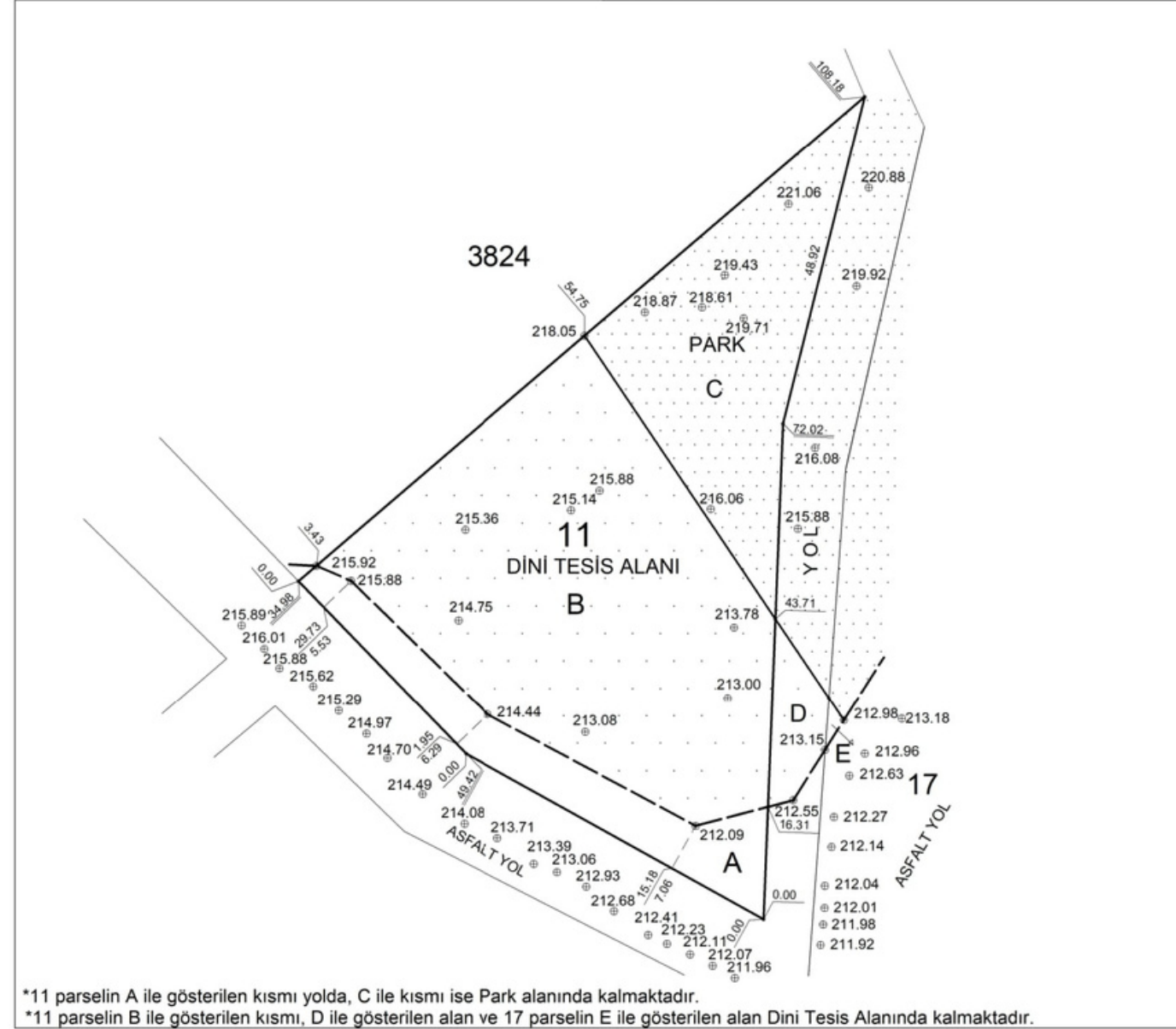
T.C.
PENDİK BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı:35332
Tarih:10/06/2022

Adres:-----PENDİK KAYMAKAMLIĞI
-----İlçe Müftülüğü

03/06/2022 tarih ve 35332 sayılı dilekçe karşılığı

KOT - KESİT



İlçesi	PENDİK			Nivelman noktası (RS)	RS No.su	---	Gabari Tarihi ve No.su	---
Mahallesi	DOLAYOBA				Kot değeri	İTİBARI	Plan Ölçeği	1000
Cadde veya Sokağı				İmar durumunun Tarihi ve No.su	2022/35332 03/06/2022		Kesit Ölçeği	---
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	NOT :				
	G22B06D1D		11					

5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

Harita Birim Raportörü
Arda BANK TERCANLI
Harita Teknikeri

Şef
Buket DEMİR
Harita Mühendisi

Müdür Yardımcısı
Ömer KABA
Harita Mühendisi
(izinli)

Müdür
Özlem KAÇAMAK
Harita Mühendisi

KOT-KESİT

PENDİK BELEDİYESİNDEN
ALINAN GÜNCEL KOT-KESİT
BELGESİ

PENDİK KÜLLİYE VAZİYET PLANI

YURT BÖLÜMÜ,
VAKIF MERKEZİ
BÖLÜMÜ VE SINIF
VE ATÖLYE
BÖLÜMLERİNDEN
OLUŞAN KÜLLİYE
PROJESİ.

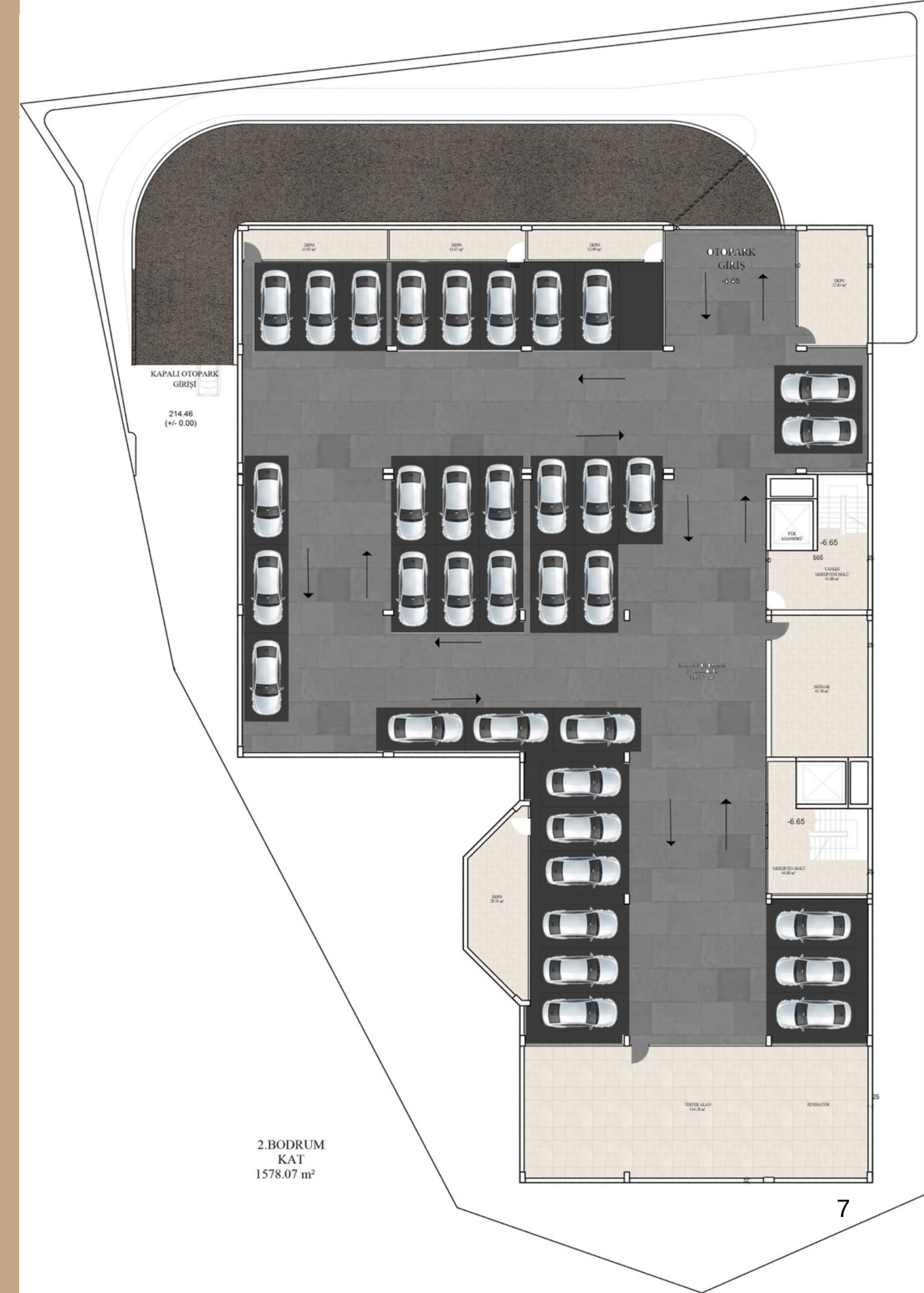


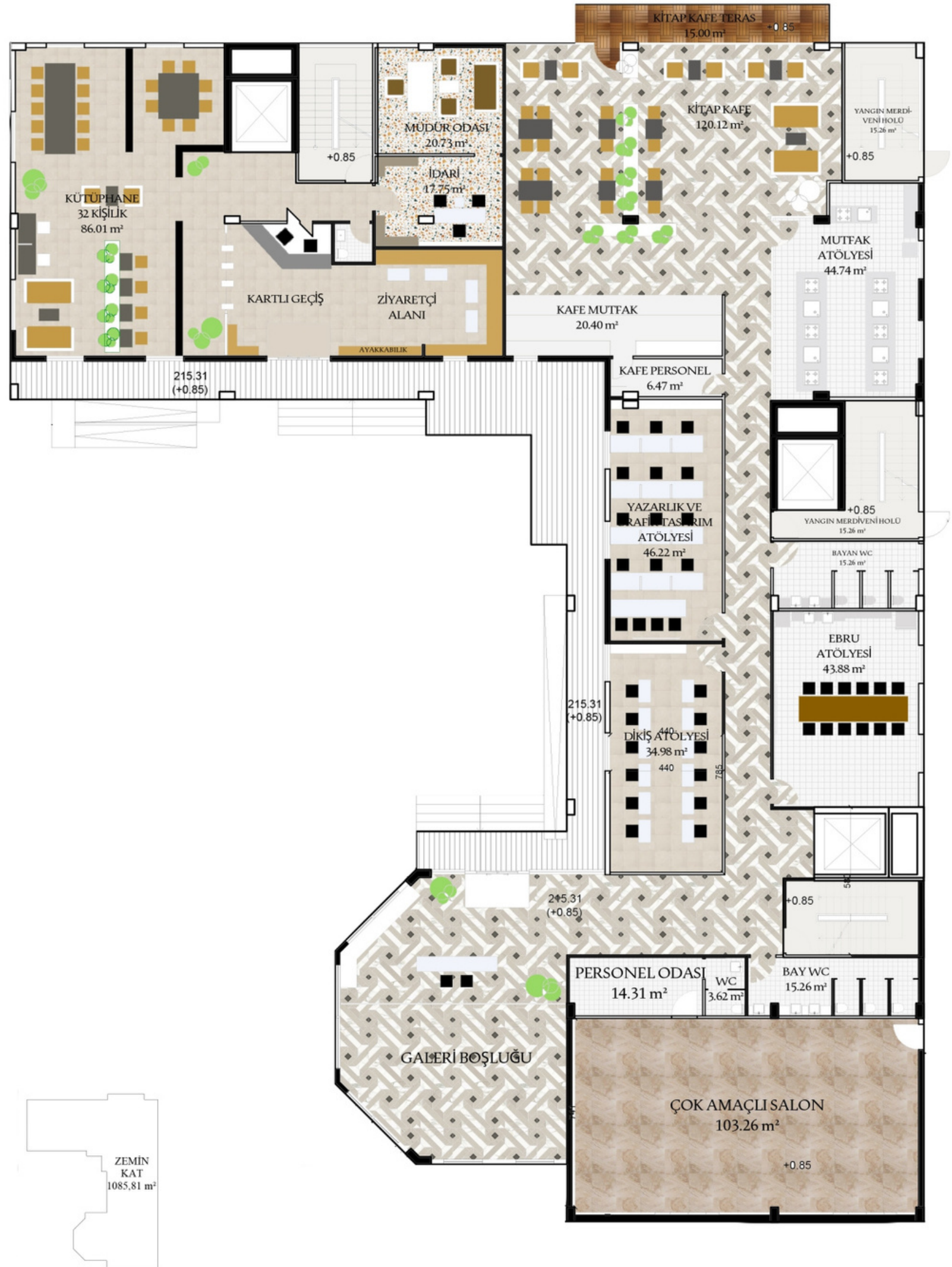
2.BODRUM KAT PLANI

37 araçlık kapalı otopark
bulunmaktadır.

Sığınak, teknik hacimler, depolar
2.bodrum katta bulunmaktadır.

1.bodrum katta bulunan davet
salonuna otoparktan ulaşım
mümkündür.





ZEMİN KAT PLANI

Yurt bölümü girişi ve vakıf merkezi girişi olmak üzere 2 adet giriş mevcuttur.

Yurt bölümünde;
girişte karşılama bankosu
ziyaretçi alanı
kartlı geçiş
32 kişilik kütüphane
idari kısım
wc

Vakıf merkezinden girdiğimizde;
danışma
atölyeler
kitap kafe
bay-bayan wc
yük asansörü

Dışarıya hizmet veren 1 adet çok amaçlı salon

Yer almaktadır.

2. NORMAL KAT PLANI

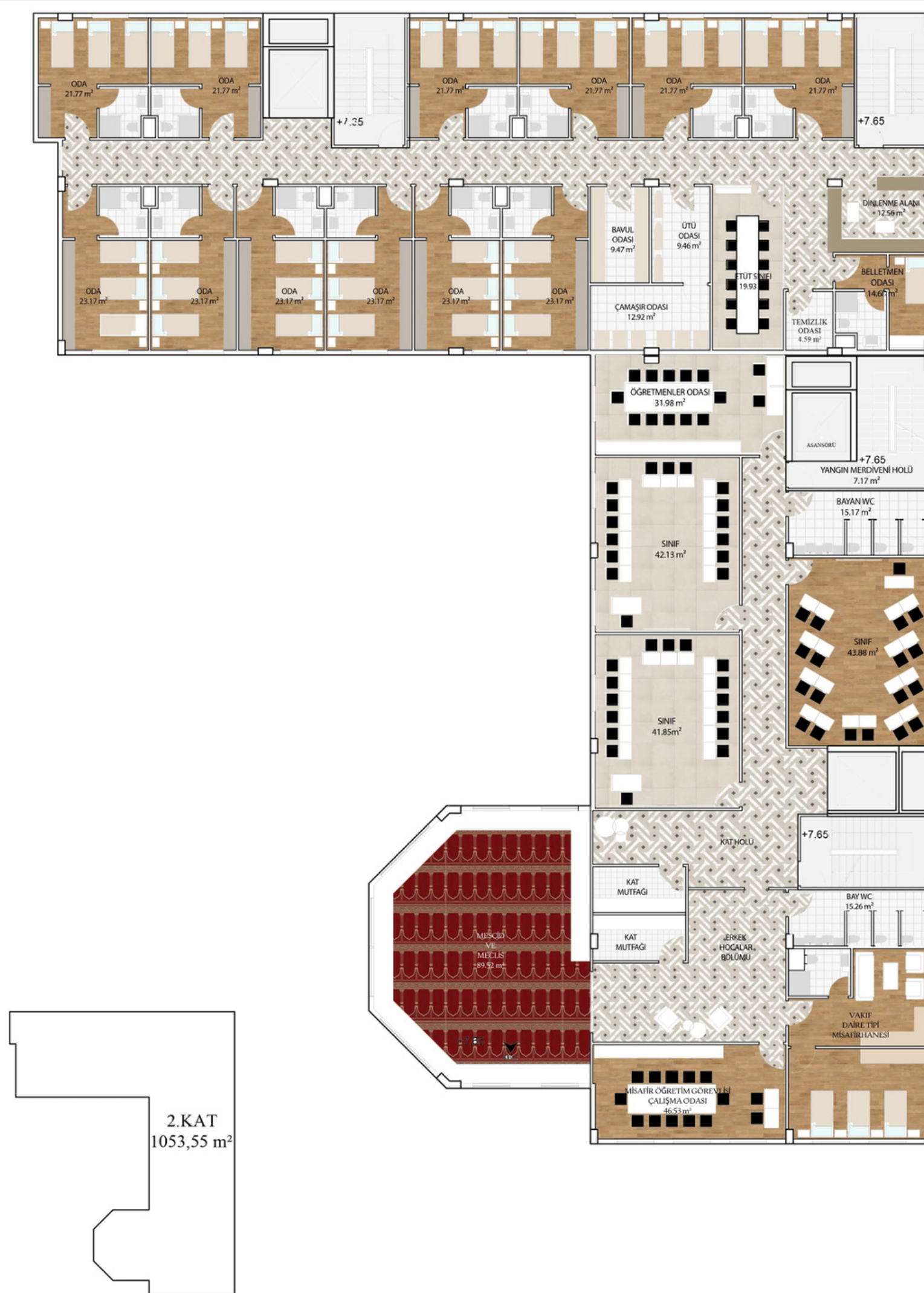
Yurt bölümünün 2. normal katında;

yatak odaları
bavul odası
ütü odası
çamaşır odası
etüt odası
temizlik odası
belletmen odası
dinlenme alanı

Vakıf merkezinin 2. normal katında;

sınıflar
öğretmenler odası
kat holü
yük asansörü
kat mutfağı
bay-bayan wc
mescid
bay hocalar misafirhanesi

Yer almaktadır.



3. NORMAL KAT PLANI

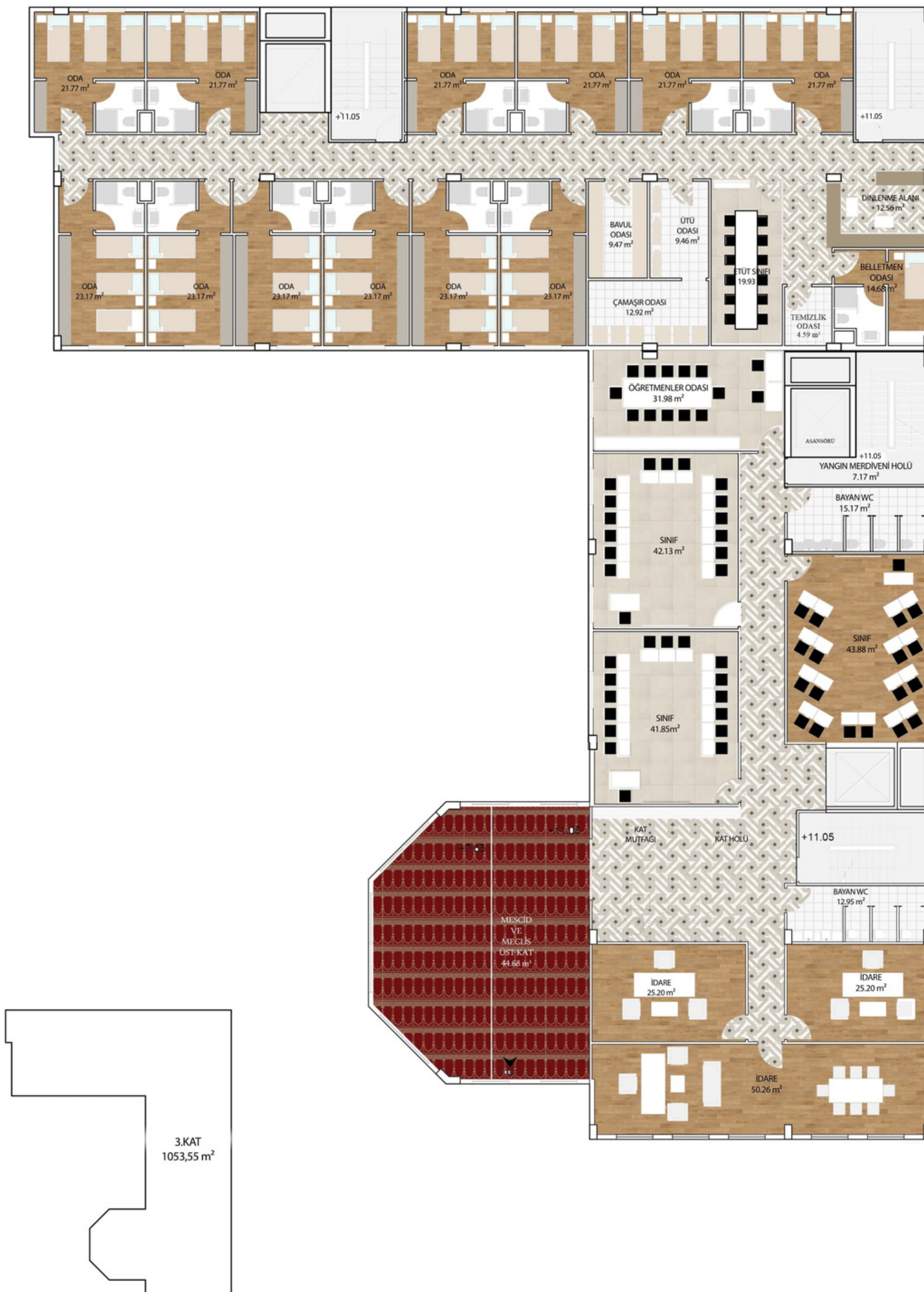
Yurt bölümünün 3. normal katında;

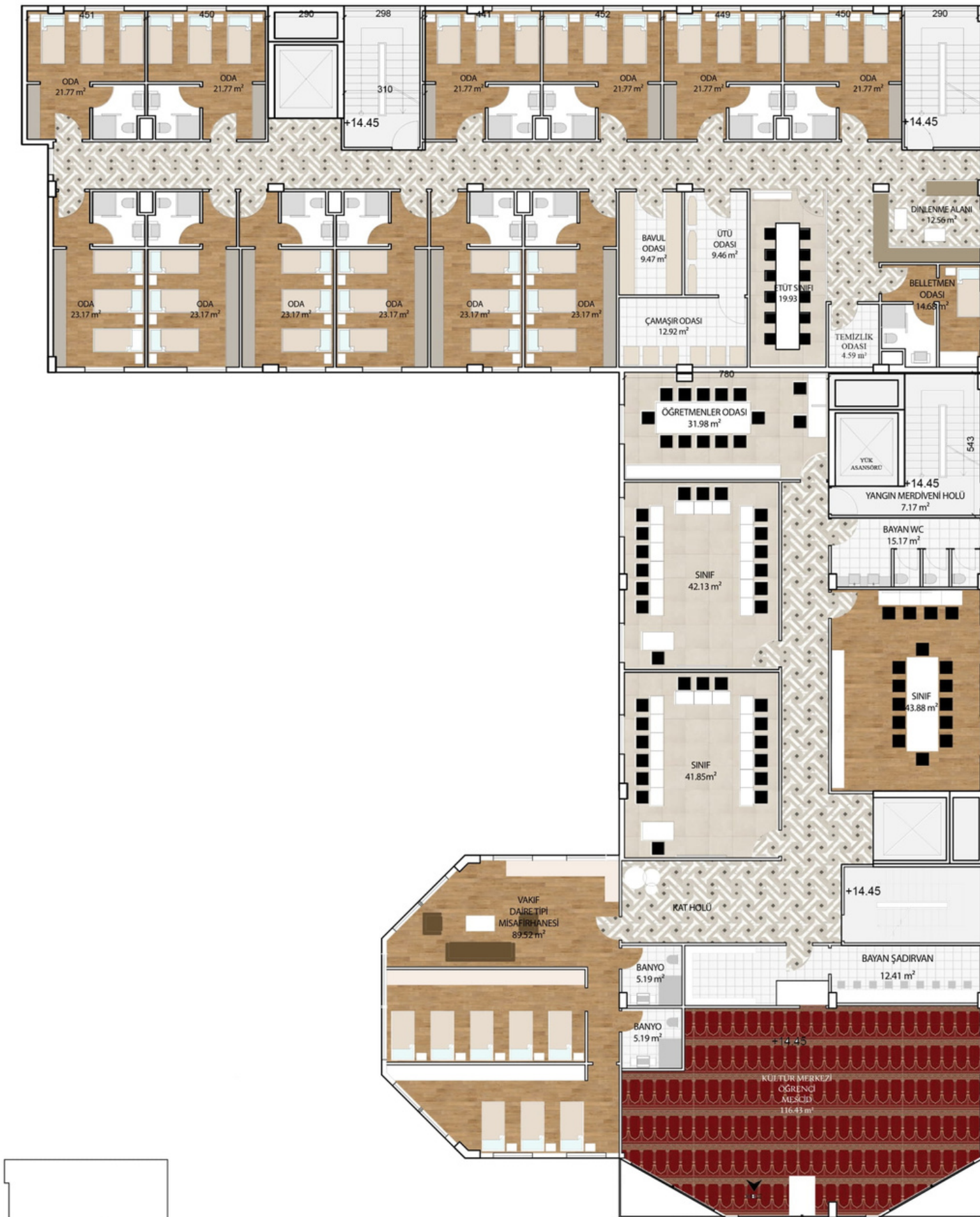
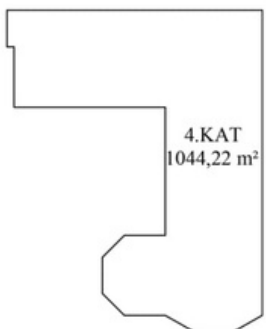
yatak odaları
bavul odası
ütü odası
çamaşır odası
etüt odası
temizlik odası
belletmen odası
dinlenme alanı

Vakıf merkezinin 3. normal katında;

sınıflar
öğretmenler odası
kat holü
yük asansörü
kat mutfağı
bay-bayan wc
mescid üst katı
bayan hocalar idari kısım

Yer almaktadır.





4. NORMAL KAT PLANI

Yurt bölümünün 4. normal katında;

yatak odaları
bavul odası
ütü odası
çamaşır odası
etüt odası
temizlik odası
belletmen odası
dinlenme alanı

Vakıf merkezinin 4. normal katında;

sınıflar
öğretmenler odası
kat holü
yük asansörü
kat mutfağı
bay-bayan wc
vakıf merkezi öğrenci mescidi
bayan hocalar misafirhanesi

Yer almaktadır.

5. NORMAL KAT PLANI

Yurt bölümünün 5. normal katında;

spor salonu

yurt mescidi

revir

138 kişilik yemekhane

Vakıf merkezinin 5. normal katında;

108 kişilik yemekhane

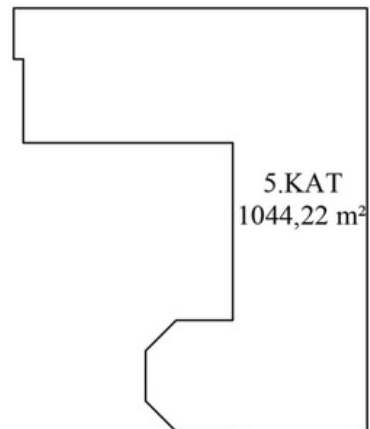
yük asansörü

38 kişilik misafir yemekhanesi

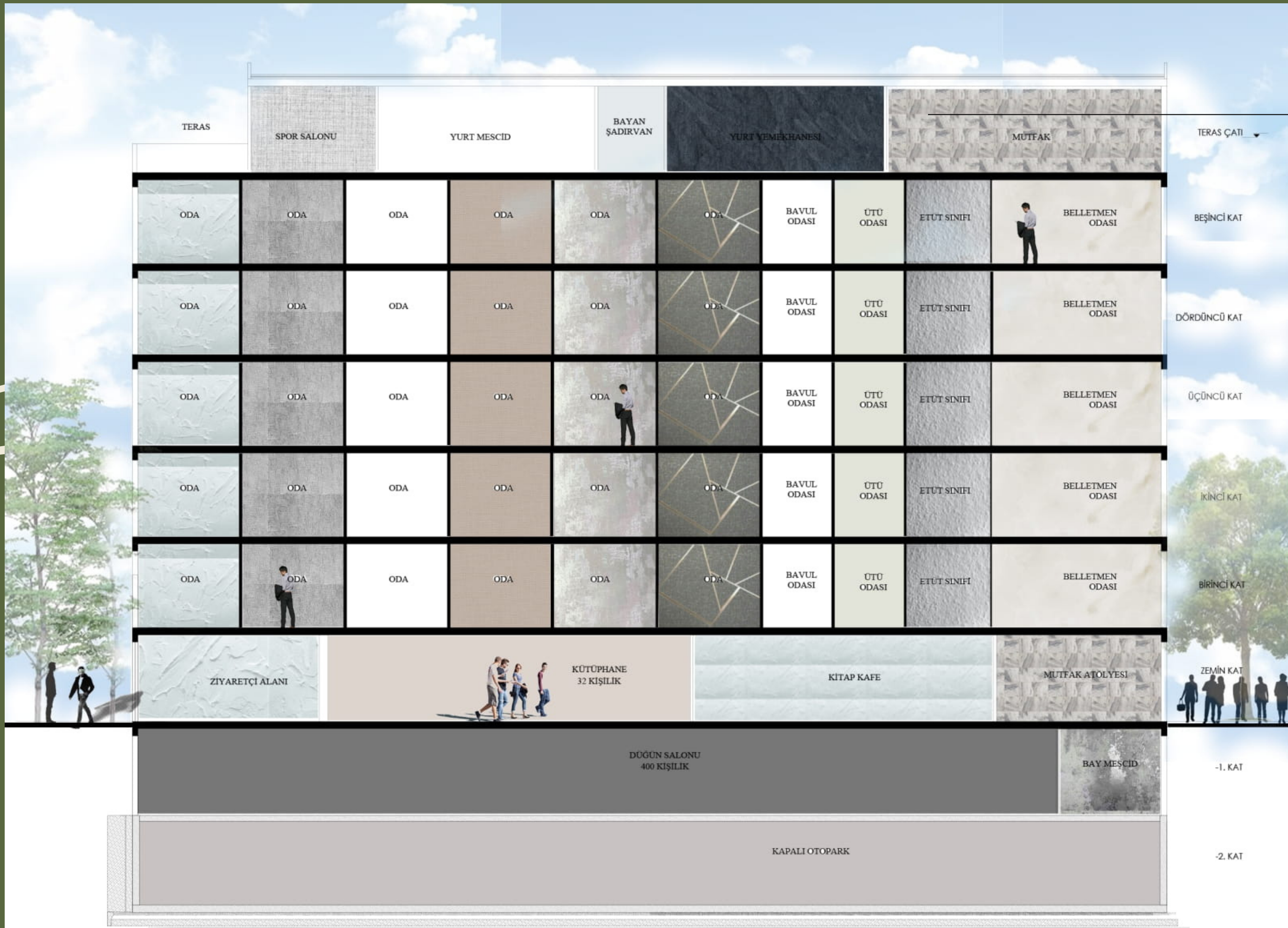
vakıf merkezi mescidi üst katı

yemekhanelerin mutfakları

Yer almaktadır.



A-A KESİTİ



B-B KESİTİ







VAKIF
MERKEZİ
GİRİŞİ

ENGELLİ
RAMPASI

DAVET
SALONU
IŞIKLIK

3 ARAÇLIK
AÇIK
OTOPARK



YANGIN
MERDİVENİ

YURT
GİRİŞİ

ACİL
ÇIKIŞ

DAVET
SALONU
IŞIKLIK

AHŞAP
KİREMİT
KIRMA ÇATI

MAL KABUL
GİRİŞİ



AYDOS
ORMANINA
BAKAN
YANGIN
MERDİVENİ

MAL
KABUL
GİRİŞİ

MAL
KABUL
GİRİŞİ

ACİL
ÇIKIŞ



YURT

**KIZ ÖĞRENCİLERİN
KONAKLAMASINA İMKAN
SAĞLAYAN YURT BÖLÜMÜ**



VAKIF MERKEZİ

**VAKFIN PERSONELLERİNİN
VE MİSAFİRLERİNİN
AĞIRLANABİLECEĞİ BÖLÜM**



KÜLTÜR MERKEZİ

**SOSYAL DONATI ALANLARI
İLE DIŞARIYA DA HİZMET
VEREN BÖLÜM**

MODERN YURT BİNASI



MODERN SINIFLAR VE SOSYAL
AKTİVİTE ALANLARI İLE PENDİK
KÜLLİYE PROJESİ İLİM, HİZMET VE
YARDIMLAŞMA NOKTASINDA
ODAK NOKTASI



AKŞEMSETTİN MH.
KOCASINAN CD.
YAĞIZLAR İŞ HANI
NO:1/41 FATİH/
İSTANBUL
0 535 202 68 57



Teşekkürler..

@ m o d e y a p i

Y.MİMAR FURKAN MOR ve ekibi

