

Mietvertrag – Ferienhaus Stelli one5one, Niederlande

Zwischen

**Name, Adresse
eMail**

(als Mieter)

und

**PeterLamprecht, Bahnhofstr. 13, 26419 Schortens
stelli-one5one@online.de
(als Vermieter)**

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Der Vermieter stellt dem Mieter ein Ferienhaus im Bungalowpark Onder de Molen
Zuiderdiepstraatweg 2, 3251 NL Stellendam, Niederlande
mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer (ausgestattet mit SAT-TV (incl DVD-Player),
Essbereich für 6 Personen, Küche (ausgestattet mit Gas-Herd, Kühlschrank m. Eisfach,
Küchenausstattung und Geschirr), Duschbad, Terrasse, 1 KFZ-Stellplatz zur
Verfügung.
2. Das Objekt darf mit **maximal sechs Personen** bewohnt werden. Haustiere sind nach
Absprache mit dem Vermieter zugelassen.
3. Die Mietzeit beginnt am **xx.xx.xxxx** und endet am **yy.yy.xxxx**

Das Objekt steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung und ist zum Ende der
Mietzeit bis 10.00 Uhr geräumt und in vertragsgemäßem Zustand besenrein an den
Vermieter bzw. dessen Beauftragten zurückzugeben.

4. Der an den Vermieter zu entrichtende Mietzins für sämtliche Übernachtungen beträgt
insgesamt
xx,00 EUR (750,00 €/Woche).

5. weitere, einmalige Kosten

- 5.1 Die **Endreinigung** des Hauses wird durch ein Reinigungsteam durchgeführt.
Hierfür werden **EUR 100,00** in Rechnung gestellt.
- 5.2 Für den Hausschlüssel und den Chip für die Schranke an der Einfahrt wird eine
Kautions i.H.v. **EUR 50,00** in Rechnung gestellt.

6. Die Gesamtmietsumme beträgt somit

xx,00 EUR (in Worten: yyy Euro).

Es wird eine Anzahlung von 20 % (**xx,00 €**) der Gesamtmietsumme innerhalb von 14
Tagen nach Abschluss dieses Mietvertrags fällig, zahlbar per Überweisung an den
Vermieter auf das folgende Konto:

IBAN: DE38 1203 0000 1082 2530 87
BIC: BYLADEM1001
bei der DKB AG

Mietvertrag – Ferienhaus Stelli one5one, Niederlande

Der Restbetrag in Höhe von 80 % (**xx,00 €**) ist fällig und zahlbar zwei Wochen vor Bezug des Hauses, sollte der Abschluss des Mietvertrags weniger als zwei Wochen vor Mietbeginn liegen, ist die Gesamtsumme sofort zahlbar.

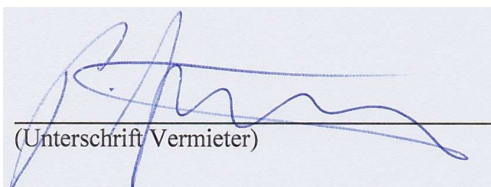
7. Sie erhalten den Hausschlüssel und den Chip für die Schrankenanlage in der Woche vor Urlaubsantritt per Post zugesandt. Der Schlüssel / Chip sind innerhalb von 3 Tagen nach Heimkehr per Post zurückzusenden. Die Kautions (s. Nr. 5.2) wird dann per Überweisung erstattet.
8. Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten. Sonstige Gebühren sind bei Anfallen vor Ort zu zahlen. Bettwäsche (für Matratzen 90x200 cm, Bettdecken 135x200 cm, Kopfkissen 80x80 cm), Hand- u. Geschirrtücher bringt der Mieter selbst mit.
9. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln. Beschädigungen sind sofort zu melden. Der Mieter haftet für Beschädigungen, die durch ihn verursacht werden.
10. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig mitzuteilen. Stornierung: siehe Allgemeine Mietbedingungen.
11. Voraussetzung für die Buchung ist, dass alle in Zusammenhang mit diesem Vertrag erhobenen Daten (Namen, Vornamen, Adresse, Reisedaten) beim Vermieter, dem Verwalter des Bungalowparks und der Gemeinde Goedereede elektronisch verarbeitet und entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen gespeichert werden. Dieser Regelung stimmen alle Reisenden zu!
12. Ausschließlicher Gerichtsstand ist das für den Wohnsitz des Vermieters zuständige Gericht.
13. Bestandteil des Mietvertrages sind die nachstehenden allgemeinen Mietbedingungen, das im Ferienhaus ausliegende Informationsmaterial nebst den Angaben und Informationen auf der Homepage <http://the-lamprechts.de/stellione5one/> .

Dieser Mietvertrag ist gültig, wenn er nach Rücksendung mit Unterschrift beim Vermieter eingeht und die Anzahlung geleistet worden ist.

....., den

.....
(Unterschrift Mieter)

Schortens, den zz.zz.zzz



(Unterschrift Vermieter)

Mietvertrag – Ferienhaus Stelli one5one, Niederlande Allgemeine Mietbedingungen

1. Ihre Anmeldung kann telefonisch, mündlich, schriftlich oder per E-Mail erfolgen. Für uns ist der Abschluss des Mietvertrages verbindlich, wenn wir Ihnen die Dauer und den Preis der Beherbergung schriftlich mitgeteilt haben, der Mietvertrag durch Sie in unterzeichnet wurde und bei uns wieder eingegangen ist.
Der Versand des Mietvertrages als eingescanntes pdf-Dokument wird akzeptiert, sofern der Mieter diesem Vorgehen nicht widerspricht!
2. Die maximale Personenzahl (6) ist nach oben nicht variabel.
3. Haustiere sind nach Absprache mit dem Vermieter zugelassen.
4. Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen durch den Mieter ist der vereinbarte Preis abzüglich der ersparten Aufwendungen zu zahlen. Bei Stornierung bis 90 Tagen vor Buchungstermin wird eine Bearbeitungsgebühr von € 50,00 berechnet. Bei späteren Absagen berechnen wir 40% der Gesamtsumme bzw. bei Absagen 30 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtsumme. Bei Absagen am Buchungstermin wird der volle Mietpreis fällig, sofern eine anderweitige Vermietung nicht mehr möglich ist.
5. Alle von diesen Vertragsbedingungen abweichenden Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten ein oder mehrere Bestandteile dieses Vertrages unwirksam sein, so hat das keinen Einfluss auf die anderen Vertragsteile. Für den unwirksamen Teil gilt das als vereinbart, was vermutlich vereinbart werden sollte.
6. Gegenseitige Rücksichtnahme und die Beachtung der allgemeinen Verhaltensregeln gem. Aushang an der Rezeption des Bungalowparks werden als selbstverständlich erachtet.
7. Die Gemeinde Goedereede verlangt die Hinterlegung einer Gästekarte mit Angaben der Mieter. Diese Angaben sind auf der Rückseite dieser Allg. Mietbedingungen zu erfassen, so dass der Vermieter die Gästekarte fristgerecht bei der Rezeption des Parks hinterlegen kann. Die Daten werden hierzu beim Vermieter, der Rezeption und der Gemeinde Goedereede in den Niederlanden entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen verarbeitet und gespeichert.

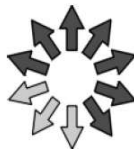
Kenntnis genommen:

....., den

.....
(Unterschrift Mieter)

Mietvertrag – Ferienhaus Stelli one5one, Niederlande

Allgemeine Mietbedingungen



Stichting Servicebureau
Buitenplaats Onderdemolen

Telefoon.: +31 683662040
Fax +31 187493643
beheerder@onderdemolen.eu

Gastenkaart / Gästekarte / Visitor's card / voor huisnummer:

151

Familie naam / Familienname / Surname:

Voor naam / Vorname / First name

Nationaliteit / Nationalität / Nationality

Hoofd woonplaats
Hauptwohnsitz
Permanent residence

Straat / Strasse / Street:

Postcode / Postleitzahl / Zip code:

Woonplaats / Ortsgemeinde / Place:

Naam / Name / name

Gasten:
Gäste:
Guests:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Aankomstdatum / Ankunft / Arival:

Vertrekdatum / Abreise / Departure:

ZU BEACHTEN: Hinweis auf die Datenspeicherung gemäß DSGVO

Voraussetzung für die Annahme der Buchung ist die Einwilligung aller genannten Gäste zur Speicherung der personenbezogenen Daten zum Zwecke der Anmeldung im sogenannten Nachtregister bei der Gemeinde Goeree-Overflakke.

Die Daten werden seitens der CV Buitenplaats Onderdemolen ausschließlich zu diesem Zweck gespeichert.

Diese Daten müssen laut Verordnung für einen Zeitraum von 7 Jahren vorgehalten werden. Danach erfolgt die Löschung der Daten.

Ergänzende Informationen zum Nachtregister und zur Datenschutzerklärung der CV Buitenplaats Onderdemolen finden Sie unter:

<https://www.onderdemolen.eu/wp/de/datenschutzerklaerung-2/>

https://www.goeree-overflakkee.nl/portal/overzicht-producten-en-diensten_43368/product/toeristenbelasting_437.html

Mit der Annahme der Buchung willigen die Gäste in die Speicherung Ihrer Daten zu den oben genannten Zwecken ein.