



JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS DIFERENCIJAVIMO KOEFIICIENTŲ IR ĮMOKOS TARIFŲ PATVIRTINIMO

2021 m. vasario ___ d. Nr. 1TS -

Jonava

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 7 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 4 punktu, 14 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr.1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, Jonavos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti, kad Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (T) dydis (Eur/m²) nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje pateiktomis formulėmis.

2. Pritarti, kad Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (T) dydžio (Eur/m²) nustatymui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, būtų taikomi savivaldybės infrastruktūros patvirtinti diferencijavimo koeficientai.

3. Nustatyti inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros diferencijavimo koeficientus $D_{(žpnpin)}$; $D_{(išvystin)}$; $D_{(plėtrin)}$, įmokos tarifo (T_1) dydžiui (Eur/m²) apskaičiuoti, atsižvelgiant į pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį, inžinerinės savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtros poreikį, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose.

4. Nustatyti diferencijavimui pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį savivaldybės infrastruktūros plėtrai $D_{(žpnpin)}$ šiuos koeficientus:

4.1. Žemės ūkio paskirties žemės sklypai:

4.1.1. Mėgėjų sodo žemės sklypai – 0,5;

4.1.2. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai – 0,2;

4.1.3. Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypai – 0,2;

4.1.4. Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai – 0,1;

4.1.5. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai – 0,1.

4.2. Kitos paskirties žemės sklypai:

4.2.1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų – 1;

4.2.2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų – 1;

4.2.3. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų – 0,5;

4.2.4. Komercinės paskirties objektų teritorijų – 1,5;

4.2.5. Visiems kitiems žemės sklypams pagal naudojimo būdą su atitinkamos paskirties pastatais – 0,1.

4.3. **Konservacinės** paskirties žemės sklypai:

4.3.1. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai - 1;

4.3.2. Gamtinių rezervatų žemės sklypai – 1.

4.4. Miškų ir vandens ūkio paskirties žemės sklypams – 0,1.

5. Nustatyti diferencijavimui pagal savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose $D_{(išvystin)}$, kuriais suplanuota inžinerinė infrastruktūra, ar strateginio planavimo dokumentuose, šiuos koeficientus:

5.1. Miesto ir rajono užstatytoje prioritinėje teritorijoje – 0,2;

- 5.2. Miesto prioritetinės infrastruktūros plėtros teritorijoje – 0,5;
- 5.3. Rajono prioritetinės infrastruktūros plėtros teritorijoje – 0,8;
- 5.4. Miesto neprioritetinės infrastruktūros teritorijoje – 0,8;
- 5.5. Rajono neprioritetinės infrastruktūros teritorijoje – 1.

6. Nustatyti diferencijavimui pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose $D_{(plėtrin)}$, kuriais suplanuota savivaldybės inžinerinė infrastruktūra, ar strateginio planavimo dokumentuose, koeficiento reikšmę lygią 1.

7. Nustatyti socialinės savivaldybės infrastruktūros (reikalingos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų ir rekreacinių teritorijų vystymui) plėtros konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje diferencijavimui, atsižvelgiant į pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį, socialinės savivaldybės infrastruktūros išvystymą ir reikalingą plėtrą, nustatytą teritorijų planavimo dokumentuose ir strateginio planavimo dokumentuose, įmokos tarifo (T_2) dydžiui (Eur/m^2) apskaičiuoti, koeficientų $D_{(žpnpsoc)}$, $D_{(išvystsoc)}$, $D_{(plėtrsoc)}$ reikšmes lygias 1.

8. Nustatyti savivaldybės infrastruktūros įmokos tarifo (T) dydžiui (Eur/m^2) apskaičiuoti šiuos inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydžius:

- 8.1. Prioritetinės ir neprioritetinės inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydį (V_{in}) – 50 Eur/m^2 ;
- 8.2. Prioritetinės ir neprioritetinės socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydį (V_{soc}) – 0 Eur/m^2 .

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS SPRENDIMO
„DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS DIFERENCIJAVIMO
KOEFICIENTŲ IR ĮMOKOS TARIFŲ PATVIRTINIMO“

2021-02-

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Nuo 2021 m. sausio mėn. 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, kurio pagrindu turi būti nustatomi įmokos už savivaldybės infrastruktūros plėtrą tarifai.

2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.

Nuo 2021 m. sausio mėn. 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje, 4 straipsnio 2 dalies 4 punkte ir 14 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad savivaldybės taryba turi patvirtinti savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą (tarifus), o 14 straipsnio 2 dalis numato, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dalis, skirta savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, apskaičiuojama statinio ar statinio rekonstravimo į pastatą projekte nurodytą pastato (pastatų) bendrąjį plotą (kvadratiniais metrais) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytą plotą (kvadratiniais metrais) padauginant iš savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo. Pastato rekonstravimo atveju savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dalis apskaičiuojama rekonstruojamo pastato padidėjusią bendrojo ploto dalį (kvadratiniais metrais) padauginant iš savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto įmokos tarifo. Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 14 straipsnio 4 dalis numato, kad teritorijose (zonose) gali būti tvirtinami skirtingi savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifai, diferencijuojant pagal pastatų ir (ar) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtros poreikį.

Šiuo sprendimo projektu siūloma įmokos tarifus skaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu „Dėl Nr. 1475 kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir

išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“.

Įmokos tarifo (**T**) dydis (Eur/m²) apskaičiuojamas pagal formulę **T = T₁ + T₂**, kur:

T₁ – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo dalis (Eur/m²) konkrečiai savivaldybės (jos dalies) teritorijai;

T₂ – socialinės savivaldybės infrastruktūros įmokos tarifo dalis (Eur/m²) konkrečiai savivaldybės (jos dalies) teritorijai.

Inžinerinės savivaldybės įmokos tarifo dalis **T₁** (Eur/m²) apskaičiuojama pagal formulę:

T₁ = D_(žpnpin) x D_(išvystin) x D_(plėtrin) x V_{in}, kur:

D_(žpnpin) – diferencijavimo pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį koeficientas;

D_(išvystin) – diferencijavimo pagal savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį koeficientas;

D_(plėtrin) – diferencijavimo pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį koeficientas;

V_{in} – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m²).

Inžinerinės savivaldybės įmokos tarifo (**T₁**) dydžiui apskaičiuoti, vadovaujantis savivaldybės infrastruktūros plėtros metodikos rekomendacijomis, Jonavos rajono savivaldybės strateginiu, bendruoju bei specialiuoju planu bei šiais dokumentais, nustatytais infrastruktūros plėtros teritorijomis, tarybos sprendimu dėl infrastruktūros pripažinimo prioritetine pagal patvirtintus kriterijus, nustatomi inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros diferencijavimo koeficientai:

Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros diferencijavimo koeficientai (D)		Reikšmė	
D_(žpnpin)	Diferencijavimas pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį		
	Žemės ūkio paskirties žemės sklypams	Mėgėjų sodo žemės sklypams: <i>Žemės sklypai, skirti mėgėjų sodininkystei, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, kitos (sodų) paskirties pastatams.</i>	0,5
		Rekreacinio naudojimo žemės sklypams: <i>Žemės sklypai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti.</i>	0,2
		Kitiems žemės ūkio paskirties žemės sklypams: <i>Žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas.. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.</i>	0,2
		Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypams: <i>Žemės sklypai, skirti specializuotiems ūkiams tam tikros rūšies augalininkystės ir gyvulininkystės produkcijos gamybai, kurių ne mažiau kaip 50 proc. visos gaminamos prekinės produkcijos sudaro specializacijos krypties produkcija, taip pat ūkiams, užsiimantiems žuvų veisimu, auginimu ir žvejyba akvakultūros tvenkiniuose.</i>	0,1
	Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypams: <i>Žemės sklypai, skirti sodininkų bendrijoms priklausantiems bendrojo naudojimo statiniams ir įrenginiams statyti bei eksploatuoti, taip pat rekreacijai ir kitoms bendroms reikmėms.</i>	0,1	
	Kitos paskirties žemės	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms: <i>Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties</i>	1

	sklypams	<i>pastatais.</i>	
		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms: <i>Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.</i>	1
		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms: <i>Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyvių atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.</i>	0,5
		Komercinės paskirties objektų teritorijoms: <i>Žemės sklypai, skirti vienbučių paskirties, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams), prekybos paskirties, paslaugų paskirties, maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatams.</i>	1,5
		Visi kiti žemės sklypų naudojimo būdai su atitinkamos paskirties pastatais	0,1
		Konservacinės paskirties žemės sklypams	Kultūros paveldo objektų žemės sklypams: <i>Saugomiems kultūros paveldo objektams ar vietovėms skirti žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos.</i>
		Gamtinių rezervatų žemės sklypams: <i>Žemės sklypai, skirti valstybiniam rezervatams ir rezervatinėms apyrbėms, valstybinių parkų ar biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijų rezervatams, gamtos paveldo objektams, kuriuose draudžiama ūkinė veikla.</i>	1
	Miškų ir vandens ūkio paskirties žemės sklypams		0,1
D (išvystin)	Diferencijavimas pagal infrastruktūros išvystymo lygį		
		Miesto ir rajono užstatytoje prioritetinėje teritorijoje <i>(Užstatyta teritorija, kurioje kvartalo ar gatvėmis apribotoje užstatytoje dalyje, esamų užstatytų sklypų skaičius ne mažesnis kaip 80%)</i>	0,2
		Miesto prioritetinės infrastruktūros plėtos teritorijoje	0,5
		Rajono prioritetinės infrastruktūros plėtos teritorijoje	0,8
		Miesto neprioritetinėje infrastruktūros teritorijoje	0,8
		Rajono neprioritetinėje infrastruktūros teritorijoje	1
D (plėtrin)	Diferencijavimas pagal infrastruktūros plėtos poreikį		1

Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtos išlaidų dydis (V_{in}), tai inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtos išlaidų dalis, tenkanti savivaldybės teritorijos (jos dalies,

kurioje suplanuota inžinerinės infrastruktūros plėtra) vienam kvadratiniam metrui (Eur/m²), apskaičiuota pagal formulę:

$$V_{in} = I_{in} : P : UI, \text{ kur}$$

I_{in} – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sąnaudos savivaldybės (jos dalies) teritorijoje;

P – savivaldybės teritorijos (jos dalies) plotas (m²), kurioje skaičiuojamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sąnaudos;

UI – savivaldybės teritorijos (jos dalies), kurioje skaičiuojamos inžinerinės savivaldybės plėtros sąnaudos, užstatymo intensyvumas.

Inžinerinės savivaldybės plėtros sąnaudas sudaro projektavimo ir statybos ir (ar) įrengimo kaina, nustatyta vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis, statybos ir (ar) įrengimo darbų kaina – aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais.

Įvertinus inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydį Jonavos m. statomame Lašių kvartale, inžinerinės infrastruktūros plėtros sąnaudos (I_{in}) 1 ha lygios 37500 Eur, skaičiuojamos išduotų 1 ha statybos leidimų plotui. 1 ha suprojektuoti 6 sklypai (1 sklypo, kuriame skaičiuojamos inžinerinės infrastruktūros plėtros sąnaudos, vidutinis gyvenamojo namo plotas lygus ~125 m² (remiantis Statistikos departamento duomenimis 3 - 4 asmenų šeimos, kai vienam asmeniui vidutiniškai tenka 35,5 m² naudingo ploto gyvenamasis namas)). Bendras 1 ha skaičiuojamas plotas P (m²) = 750 m². Užstatymo intensyvumas = 1, dėl informacijos trūkumo, nustatytas ekspertiniu vertinimu.

Remiantis šiais duomenimis apskaičiuojamas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis:

$$V_{in} = 37500 : 750 : 1 = \mathbf{50 \text{ Eur/m}^2};$$

Apskaičiuotas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{in}) = **50 Eur/m²**.

Įmokos tarifo dalis (T_2) socialinės savivaldybės infrastruktūros (reikalingos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų ir rekreacinių teritorijų vystymui) plėtrai konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje, apskaičiuojama pagal formulę:

$$T_2 = D_{(žpnpsoc)} \times D_{(išvystsoc)} \times D_{(plėtrsoc)} \times V_{soc}, \text{ kur:}$$

$D_{(žpnpsoc)}$ – diferencijavimas pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

$D_{(išvystsoc)}$ – diferencijavimas pagal socialinės savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį, atitinkamai vertinant socialinę infrastruktūrą, bet ne inžinerinę infrastruktūrą;

$D_{(plėtrsoc)}$ – diferencijavimas pagal socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį, atitinkamai vertinant socialinę infrastruktūrą;

V_{soc} – socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m²), atitinkamai vertinant socialinę infrastruktūrą.

Įmokos tarifo dydžiui (T_2) apskaičiuoti, vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos 20 punktu, socialinės savivaldybės infrastruktūros diferencijavimo koeficientai $D_{(žpnpsoc)}$, $D_{(išvystsoc)}$, $D_{(plėtrsoc)}$ prilyginami 1.

Socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{soc}) apskaičiuojamas, atsižvelgiant į praėjusių 3 metų išlaidas plėtojant socialinę savivaldybės infrastruktūrą atitinkamoje teritorijoje. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad per praėjusius 3 metus mieste ir rajone buvo eksploatuojama esama socialinė savivaldybės infrastruktūra, neinvestuojant lėšų į jos plėtrą, dėl objektyvių priežasčių ir aplinkybių. Pagrindinės iš jų: gyventojų skaičiaus mažėjimas rajone, rajono kaimiškų vietovių mokymo įstaigų mokinių skaičiaus mažėjimas įtakojo mokymų įstaigų veiklos optimizavimą jas apjungiant. Svarbia aplinkybe tampa tai, kad rajono prioritетinių teritorijų plėtra numatyta šalia miesto teritorijos su išvystyta socialine savivaldybės infrastruktūra, todėl atsižvelgiant į visuomenei poreikius plėtrai, socialinės infrastruktūros plėtra neplanuojama. Įvertinus objektyvias aplinkybes socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas (V_{soc}) nustatyti lygias 0 Eur/m².

Apskaičiuotas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{soc}) = **0 Eur/m²**.

Įmokos tarifo (T) dydis (Eur/m²), įvertinus diferencijavimo koeficientus D ir išlaidų dydžius (V), apskaičiuotas pateiktuose pavyzdžiuose:

1 pavyzdys: skaičiuojamas įmokos tarifas (T), kai fizinis asmuo kreipiasi dėl leidimo išdavimo gyvenamojo namo statybai. Bendras plotas 125 m². Nustatoma, kad gyvenamasis namas statomas mieste, prioritetingoje savivaldybės plėtros teritorijoje su prioritetinga inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtra.

Įmokos tarifas skaičiuojamas pagal formulę: $T = T_1 + T_2$

Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros dalies (T₁) paskaičiavimui parenkami diferencijavimo koeficientai:

$$D_{(žnppin)} = 1;$$

$$D_{(išvystin)} = 0,5;$$

$$D_{(plėtrin)} = 1;$$

Apskaičiuotas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{in}) lygus 50 Eur/m².

Skaičiuojama inžinerinės savivaldybės infrastruktūros dalis:

$$T_1 = D_{(žnppin)} \times D_{(išvystin)} \times D_{(plėtrin)} \times V_{in} = 1 \times 0,5 \times 1 \times 50 = 25 \text{ Eur/m}^2, \text{ tai } T_1 = \mathbf{25 \text{ Eur/m}^2}.$$

Socialinės savivaldybės infrastruktūros dalies (T₂) paskaičiavimui diferencijavimo koeficientai $D_{(žnppsoc)} = D_{(išvystsoc)} = D_{(plėtrsoc)} = 1$.

Apskaičiuotas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{soc}) = **0 Eur/m²**, tai $T_2 = D_{(žnppsoc)} \times D_{(išvystsoc)} \times D_{(plėtrsoc)} \times V_{soc} = 1 \times 1 \times 1 \times 0 = \mathbf{0 \text{ Eur/m}^2}$.

Apskaičiuotas įmokos tarifas: $T = 25 + 0 = \mathbf{25 \text{ Eur/m}^2}$.

2 pavyzdys: skaičiuojamas įmokos tarifas (T), kai fizinis asmuo kreipiasi dėl leidimo išdavimo gyvenamojo namo statybai. Bendras plotas 125 m². Nustatoma, kad gyvenamasis namas statomas rajono neprioritetingoje infrastruktūros teritorijoje.

Įmokos tarifas skaičiuojamas pagal formulę: $T = T_1 + T_2$

Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros dalies (T₁) paskaičiavimui parenkami diferencijavimo koeficientai:

$$D_{(žnppin)} = 1;$$

$$D_{(išvystin)} = 1;$$

$$D_{(plėtrin)} = 1;$$

Apskaičiuotas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{in}) lygus 50 Eur/m².

Skaičiuojama inžinerinės savivaldybės infrastruktūros dalis:

$$T_1 = D_{(žnppin)} \times D_{(išvystin)} \times D_{(plėtrin)} \times V_{in} = 1 \times 1 \times 1 \times 50 = 50 \text{ Eur/m}^2, \text{ tai } T_1 = \mathbf{50 \text{ Eur/m}^2}.$$

Socialinės savivaldybės infrastruktūros dalies (T₂) paskaičiavimui diferencijavimo koeficientai $D_{(žnppsoc)} = D_{(išvystsoc)} = D_{(plėtrsoc)} = 1$.

Apskaičiuotas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{soc}) = **0 Eur/m²**, tai $T_2 = D_{(žnppsoc)} \times D_{(išvystsoc)} \times D_{(plėtrsoc)} \times V_{soc} = 1 \times 1 \times 1 \times 0 = \mathbf{0 \text{ Eur/m}^2}$.

Apskaičiuotas įmokos tarifas: $T = 50 + 0 = \mathbf{50 \text{ Eur/m}^2}$.

3 pavyzdys: skaičiuojamas įmokos tarifas (T), kai juridinis asmuo kreipiasi dėl leidimo išdavimo sandėliavimo patalpų statybai. Bendras plotas 1000 m². Nustatoma, kad sandėliavimo patalpos statomos miesto neprioritetingoje infrastruktūros teritorijoje.

Įmokos tarifas skaičiuojamas pagal formulę: $T = T_1 + T_2$

Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros dalies (T₁) paskaičiavimui parenkami diferencijavimo koeficientai:

$$D_{(žnppin)} = 0,5;$$

$$D_{(išvystin)} = 0,8;$$

$$D_{(plėtrin)} = 1;$$

Apskaičiuotas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{in}) lygus 50 Eur/m².

Skaičiuojama inžinerinės savivaldybės infrastruktūros dalis:

$$T_1 = D_{(žnppin)} \times D_{(išvystin)} \times D_{(plėtrin)} \times V_{in} = 0,5 \times 0,8 \times 1 \times 50 = 20 \text{ Eur/m}^2, \text{ tai } T_1 = \mathbf{20 \text{ Eur/m}^2}.$$

Socialinės savivaldybės infrastruktūros dalies (T_2) paskaičiavimui diferencijavimo koeficientai $D_{(\text{žpnpsoc})} = D_{(\text{išvystsoc})} = D_{(\text{plėtrsoc})} = 1$.

Apskaičiuotas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{soc}) = **0 Eur/m²**, tai $T_2 = D_{(\text{žpnpsoc})} \times D_{(\text{išvystsoc})} \times D_{(\text{plėtrsoc})} \times V_{\text{soc}} = 1 \times 1 \times 1 \times 0 = \mathbf{0 \text{ Eur/m}^2}$.

Apskaičiuotas įmokos tarifas: $T = 12,50 + 0 = \mathbf{20 \text{ Eur/m}^2}$.

4 pavyzdys: skaičiuojamas įmokos tarifas (T), kai juridinis asmuo kreipiasi dėl leidimo išdavimo komercinės paskirties patalpų statybai. Bendras plotas 300 m². Nustatoma, kad komercinės paskirties patalpos statomos miesto užstatytoje prioritentinėje teritorijoje.

Įmokos tarifas skaičiuojamas pagal formulę: $T = T_1 + T_2$

Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros dalies (T_1) paskaičiavimui parenkami diferencijavimo koeficientai:

$$D_{(\text{žpnpin})} = 1,5;$$

$$D_{(\text{išvystin})} = 0,2;$$

$$D_{(\text{plėtrin})} = 1;$$

Apskaičiuotas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{in}) lygus 50 Eur/m².

Skaičiuojama inžinerinės savivaldybės infrastruktūros dalis:

$$T_1 = D_{(\text{žpnpin})} \times D_{(\text{išvystin})} \times D_{(\text{plėtrin})} \times V_{\text{in}} = 1,5 \times 0,2 \times 1 \times 50 = 15 \text{ Eur/m}^2, \text{ tai } \mathbf{T_1 = 15 \text{ Eur/m}^2}.$$

Socialinės savivaldybės infrastruktūros dalies (T_2) paskaičiavimui diferencijavimo koeficientai $D_{(\text{žpnpsoc})} = D_{(\text{išvystsoc})} = D_{(\text{plėtrsoc})} = 1$.

Apskaičiuotas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis (V_{soc}) = **0 Eur/m²**, tai $T_2 = D_{(\text{žpnpsoc})} \times D_{(\text{išvystsoc})} \times D_{(\text{plėtrsoc})} \times V_{\text{soc}} = 1 \times 1 \times 1 \times 0 = \mathbf{0 \text{ Eur/m}^2}$.

Apskaičiuotas įmokos tarifas: $T = 15 + 0 = \mathbf{15 \text{ Eur/m}^2}$.

Apibendrinimui pateikiami pavyzdžiuose apskaičiuoti įmokų tarifo (T) dydžiai:

1 pavyzdyje apskaičiuotas įmokos tarifas $T = 25 \text{ Eur/m}^2$, 2 pavyzdyje - $T = 50 \text{ Eur/m}^2$,

3 pavyzdyje - $T = 20 \text{ Eur/m}^2$, 4 pavyzdyje - 15 Eur/m^2 .