

STRATEGIE UND HANDLUNGSFELDER



HANDLUNGSFELD 8: WIRTSCHAFTLICHE NACHHALTIGKEIT

Nur eine stabile Ertragslage ermöglicht es uns, weiterhin auf hohem Niveau zu investieren und dadurch unsere ökonomischen, sozialen und ökologischen Ziele zu erreichen.

2% Eigenkapitalverzinsung stellen daher unseren realen Kapitalerhalt als Stiftung sicher.



HANDLUNGSFELD 9: NACHHALTIGE INVESTITIONSSTRATEGIE

Investitionen in unsere Immobilien sind Investitionen in unsere Zukunft.

Werterhalt und nachhaltige Wertsteigerung des Portfolios bilden die Grundlage unseres Handelns.

370 neue Wohneinheiten sollen in Regionen mit guten bis sehr guten Zukunftsaussichten bis 2023 zu unserem Bestand hinzukommen (laut Prognose Zukunfts-Atlas).



HANDLUNGSFELD 1: NACHHALTIGE MITARBEITER- ENTWICKLUNG

Die Mitarbeiter/-innen sind die tragende Säule unseres Unternehmens.

63% der Mitarbeitenden arbeiten schon acht Jahre oder länger bei uns.

92% unserer Führungspositionen wurden intern besetzt.

34% unserer Führungspersonen sind Frauen.

Diese Entwicklung führen wir konsequent weiter.



HANDLUNGSFELD 2: SOZIALE NACHHALTIGKEIT

Gemäß unserem Stiftungsauftrag tragen wir zu einer angemessenen und sozial vertretbaren Wohnversorgung bei.

46% - das sind 1.700 Wohnungen - unseres gesamten Wohnungsbestandes vermieten wir mit sozialer Preisbindung.

250 Wohnungen sollen bis 2023 in diesem Bereich dazukommen.

450.000 EURO

investieren wir jährlich mindestens in soziale und ökologische Projekte.

WIRTSCHAFTLICH

KIRCHLICH-SOZIAL

BEWAHREND

INNOVATIV

sinn-
stiftend

Als eines von wenigen Wohnungsunternehmen in Deutschland produzieren wir nachhaltige Energie durch unser eigenes Wasserkraftwerk.

27,46 kg produzierte CO₂-Emissionen je m² vermietete Wohnfläche liegen unter dem Branchendurchschnitt.

24,96 kg CO₂ Emissionen je m² soll dieser Wert bis 2023 erreichen.

1.000 Wohnungen, bereits ein Viertel unseres Wohnungsbestandes, sind generationengerecht und damit nachhaltig für Menschen – unabhängig vom Alter.

370 weitere generationengerechte Wohnungen wollen wir bis 2023 errichten.

100% unserer Baumaßnahmen erfüllen außerdem seit 2015 den Standard KfW-Effizienzhaus 55 oder höher.

Als Gründungsmitglied der „Initiative Wohnen 2050“ ist es unser Anspruch an uns selbst, Vorreiter einer klimaneutralen Immobilienbranche zu sein.

2040 wollen wir bereits einen klimaneutralen Bestand erreichen.

Wir haben in jeder unserer Geschäftsstellen ein Elektrofahrzeug, beteiligen uns aktiv an Carsharing-Konzepten und unterstützen lokale Initiativen.

Ein effektiver Weg, CO₂ einzusparen, ist, den Weg zur Arbeit zu vermeiden.

7.650 KG CO₂ sparen wir durchschnittlich pro Jahr durch unsere Zusatzvereinbarung „mobiles Arbeiten“.

25% unserer neu errichteten Stellplätze erhalten eine Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge.

Wir haben unsere gesamte IT-Infrastruktur inklusive der PC-Arbeitsplätze auf cloudbasierte Lösungen mit regelmäßiger Sicherheitsprüfung umgestellt.

60% Stromersparnis erzielen wir dadurch.

70% Digitalisierungsgrad. Diesen – im direkten Branchenvergleich überdurchschnittlichen – Grad erhöhen wir konsequent weiter.



HANDLUNGSFELD 5: ENERGETISCHE NACHHALTIGKEIT



HANDLUNGSFELD 6: NACHHALTIGKEIT IN BAU UND BETRIEB



HANDLUNGSFELD 7: KLIMASCHUTZ- STRATEGIE



HANDLUNGSFELD 3: NACHHALTIGE MOBILITÄT



HANDLUNGSFELD 4: NACHHALTIGE SYSTEMSTABILITÄT UND DIGITALISIERUNG