

Mietvertrag über möblierten Wohnraum
zum vorübergehenden Gebrauch gem. § 549 Abs. 2 Nr. 2 BGB

zwischen

Vorname, Name _____ (Vermieter)

Anschrift _____

Tel. _____

und

Vorname, Name _____ (Mieter)

Geb. am _____

PA-/Pass-Nr.: _____

Anschrift _____

Tel. _____

Wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Der Vermieter stellt ausschließlich dem Mieter 1 möbliertes Zimmer in seiner selbst bewohnten Wohnung (Anschrift siehe oben) zu Wohnzwecken, zur Verfügung.
Die Aufnahme/der Zuzug weiterer Personen ist nicht gestattet.
Darüber hinaus ist der Mieter berechtigt folgende Räume bzw. Flächen sowie Einrichtungen mitzunutzen:

2. Der Mietvertrag beginnt am _____ und ist unbefristet.
Die Kündigung ist spätestens am 15. eines Monats zum Ablauf desselben Monats zulässig.
 Der Mietvertrag beginnt am _____ und ist bis zum _____ befristet.

3.

Miete	€
Betriebskosten, auch Strom, Rundfunkgebühr und Internet, pauschal	€
Gesamtmiete monatlich	€

4.

Der Vermieter ist berechtigt die Miete gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zu erhöhen. Ebenso die Pauschale für Betriebskosten.
Die Miete ist im Voraus des Kalendermonats, spätestens jedoch bis zum 3. Werktag auf das Konto
IBAN: _____ des Vermieters zu entrichten.

5. Zur Sicherung der Ansprüche des Vermieters ist der Mieter verpflichtet eine Kaution
in Höhe von _____ € zu hinterlegen.

6. Der Mieter verpflichtet sich das Zimmer und die von ihm mitbenutzen Räume, Flächen und Geräte pfleglich zu behandeln und sauber zu halten. Beschädigungen sind sofort zu melden. Für die Reinigung des Zimmers ist der Mieter selbst verantwortlich. Reinigungsgeräte stellt der Vermieter zur Verfügung.
7. Haustiere sind nicht erlaubt. Das Rauchen ist in der Mietsache sowie in fast allen Gemeinschaftsräumen nicht gestattet.
8. Der Mieter erhält für die Dauer des Mietverhältnisses je einen Schlüssel für folgende Türen:

Evtl. Schlüsselverlust bitte sofort melden!

9. Im Interesse der Gegenseitigen Rücksichtnahme wird gebeten die Lautstärke von Radio- und TV-Geräten auf Zimmerlautstärke zu halten.
10. Inventarliste:

11. Besondere Vereinbarungen:

12. Bei Mietende ist das Zimmer gründlich zu reinigen.
13. Der unterzeichnende Mieter erklärt, dass er vor Vertragsunterzeichnung ausreichend Gelegenheit hatte, die Mietsache gemeinsam mit dem Vermieter zu besichtigen, vom Inhalt des Vertrages Kenntnis zu nehmen und diesen zu prüfen. Der Vertrag wurde eingehend mit dem Vermieter durchgesprochen. Änderungen/Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Im Übrigen gelten die jeweils aktuellen gesetzlichen Bestimmungen zum Mietrecht.