

**MOHAMED RADWAN
JOUKHADAR**

vlasnik je Medical
Intertradea, Ljekarni
Joukhadar i tvornice
za proizvodnju lijekova
Yasenska. Zapošljava
ukupno 620 ljudi i ima
prihod veći od
1,7 milijardi kuna

Foto: Ratko Mavar



POSLOVNA SCENA

SVETE NEDELJE

Veletrgovcima i farmaceutima odgovara blizina Zagreba

Gradić uz tzv. betonsku cestu nadomak Samoboru prvi je i najbolji hrvatski maneken za privlačenje investicija. Slobodno zemljište blizu Zagreba i niske komunalne naknade privukle su u malu Svetu Nedelju više od 600 domaćih i stranih tvrtki

Ne tako davno sjećanje na blisku povijest Svete Nedelje, gradića između Zagreba i Samobora udaljenoga pet kilometara od slovenske granice, bila je isključivo idilična slika sela čiji se zeleni brežuljci blagim usponom stapaju sa Samoborskim gorjem. S glavne ceste ulazi se i u suvremeno naselje Hoto čiji su stanovi i stanari sigurnosnim sustavom – fizički i tehnički – odvojeni od ‘domorodaca’ i ostalih ‘dotečenaca’. Nekad poznata po restoranima, Sveta Nedelja danas je poznata po poslovnim zonama u kojima posluju 634 tvrtke i kojima dominira veleprodaja lijekova i medicinske opreme Medical Intertrade. Gradom vladaju HDZ i HSS, što je uobičajeno u takvim hrvatskim mjestima, a za preobrazbu Svete Nedelje zaslužan je bivši gradonačelnik **Krunoslav Markovinović** koji je pokrenuo razvoj. Sveta Nedelja postala je općina 1992., a grad 2006. Krizu je dočekala bez dugova i postala primjer kako se u Hrvatskoj mogu privući investitori. Osim veletrgovine na svetonedeljskoj su poslovnoj sceni proizvodne tvrtke koje se bave staklom, metalom, proizvodnjom računalno upravljane signalizacije, zatim visokotehnološke tvrtke kao što su Rimac automobili te skladišta, primjerice Distribucijski centri Tisak, Interspar i carinska skladišta Kuehne & Nagel i Milšpeda. Vlasnik tvrtke Medical Intertrade **Mohamed Radwan Joukhadar** dobro je poznat hrvatskoj javnosti.

Od Sirije do Sv. Nedelje

Sin je sirijskog inženjera i diplomata. Prije više od četrdeset godina došao je na studij farmacije u Zagreb, završio je Hrvatsku, oženio se Hrvaticom i zaposlio u Vukovaru gdje je 1990. osnovao veletrgovinu lijekovima i medicinskim proizvodima. No sve što je stvorio, nestalo je u prahu i pepelu razorenoga Vukovara. Nastavio je raditi u Zagrebu i sada je osim Medical Intertradea vlasnik Ljekarni Joukhadar u kojima u 38 jedinica zapošljava 198 radnika. Potkraj 2014. u Vukovaru je otvorio tvornicu za lijekove i dodatke prehrani Yassenka, u kojoj je zaposleno 18 ljudi. Ima i tvrtke u Sloveniji i BiH. Joukhadar u Hrvatskoj zapošljava ukupno 620 ljudi, a državi na račun poreza, prireza, naknada i doprinosa plaća više od sto milijuna kuna na godinu. Poznat je po humanosti, za koju je dobio mnogo priznanja, od Ratne bolnice Vukovar, Katoličke crkve, odnosno franjevac, te Islamske zajednice Hrvatske, a tu su i Povelja grada Svete Nedelje, nagrada Zlatni indeks za stipendiranje studenata, kojima daje 350.000 kuna na godinu... Jo-

ukhadar ističe da je poslovanje stabilno i raste u odnosu na 2015. unatoč padu cijena lijekova, no i dalje je u veleprodaji lijekova kroničan problem naplata potraživanja. Ove godine rokovi plaćanja produljeni su sa 120 na 180 dana, zbog čega Medical Intertrade ne uspijeva smanjiti zaduženost kod banaka koje ga kreditiraju sa 150 milijuna kuna jer mu ljekarne i bolnice duguju oko 600 milijuna kuna, a neke bolnice kasne s plaćanjem lijekova čak 650 dana. Da tuži dužnike, Joukhadar bi mogao naplatiti 200 milijuna kamata, ali to ne želi učiniti.

Joukhadar: Nema prodaje Medicala

– Nije mi cilj tužbama naplaćivati kamate, ali kad smo jedanput kasnili s plaćanjem poreza državi samo jedan dan, odmah smo dobili opomenu pred ovrhu i kamate. Da se poštuje rok plaćanja od 60 dana kako je to definirano zakonom i ugovorom, ne bismo ni imali kredite za koje plaćamo 10 milijuna kuna kamata na godinu. Kad bi lijekove umjesto bolnica plaćao HZZO, taj bi problem bio riješen – kaže Joukhadar, ističući da industriju lijekova i medicinskih proizvoda na hrvatskom tržištu karakteriziraju jaka tržišna utakmica i niska profitabilnost. U takvim je uvjetima tvornica Yassenka uz Ljekarne Joukhadar dodatni oslonac Medical Intertradeu u slučaju bilo kakvih turbulencija u poslovanju.

POSLOVNE ZONE
Popunjene su 70 posto. Gradu je cilj dobiti ekološki čistu i energetski učinkovitu industriju. To namjerava postići otvaranjem i tehnološkog parka čiji je projekt u pripremi

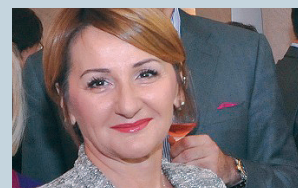
– Dosad smo Yassenkine proizvode izvezli na tržišta Slovenije, BiH i Rumunjske. Osim proizvodnje pružamo uslugu puštanja serije lijeka u promet na području Europske unije za partnere iz trećih zemalja, ali i za partnere iz Unije. Yassenka ima perspektivu rasta i za dvadesetak godina njezini će proizvodi biti u mnogim svjetskim zemljama – kaže Joukhadar. Na pitanje hoće li prihvatiti ponudu za prodaju Medical Intertadea i Yassenke odgovara da će ostati u poslu do posljednjega

daha, ponajprije zbog zaposlenika, koje doživljava kao obitelj i prijatelje. Takav odnos zrcali se i u tome što im Joukhadar besplatno daje topli obrok, za što izdvaja pet milijuna kuna na godinu.

Hanžekovićeva kupoprodaja Genere

Na drugom je mjestu svetonedeljske poslovne scene također veletrgovina, tvrtka Sancta Domenica koja trguje električnim aparatima za kućanstvo. Prihod te tvrtke čija je osnivačica i vlasnica **Vesna Ramljak** prošle je godine bio 603 milijuna kuna, neto dobit 15 milijuna kuna, a ima 70 zaposlenih. Na tom je području i Genera, koja proizvodi lijekove. Riječ je o bivšoj Veterini, koja je bila 60 godina u sastavu Plive, a kupio ju je **Marijan Hanžeković** te je lani prodao britanskom Dechra Pharmaceuticals PLC-u. Predsjednik Uprave od srpnja je **Anthony Gerard Griffin**. Tvrtka zapošljava 227 radnika, prošlogodišnji prihod

GLAVNI AKTERI



VESNA RAMLJAK
SANCTA DOMENICA

Osnivačica je i vlasnica druge po veličini tvrtke u Svetoj Nedelji koja se bavi veleprodajom kućanskih električnih uređaja.

ANTHONY GRIFFIN
GENERA

Predsjednik je uprave tvrtke koju je Marijan Hanžeković kupio od Plive i prodao britanskoj korporaciji. Lani je ušla u minus od 13 milijuna kuna.



SANJA PUŠEC MUKAVEC, RADIN PRINT

Smanjenu realizaciju na domaćem tržištu svetonedeljski tiskari uspijevaju nadoknaditi povećanjem izvoza.



ZVIJEZDAN STANIĆ
STANIĆ

Vodeći je distributer prehrambenih proizvoda, ima vlastiti maloprodajni lanac te pogone za proizvodnju i pakiranje hrane.

RENATA ČIRJAK
KUEHNE & NAGEL

Uskoro počinje nov krug investicija kojima će povećati kapacitet i otvoriti nova radna mjesta.

GLAVNI AKTERI



ZORAN PAVLETIĆ

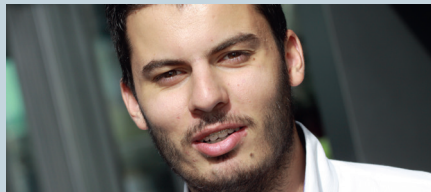
TESLA KABELI

U sastavu jedne od najvećih europskih kabelskih grupacija, postao je jedan od najvažnijih kabelskih distributera u regiji.

MATE RIMAC

RIMAC AUTOMOBILI

Medijski eksponirana tvrtka treba velika ulaganja da bi električni automobile Concept One postao funkcionalan.



ONI KOJI DOLAZE



DRAGAN SCHWARZ

RADIOCHIRURGIA ZAGREB

Jedan je od investitora i ravnatelj poliklinike za dijagnostiku i liječenje karcinoma koja počinje raditi u prosincu.

➔ narastao je za devet posto, na 225 milijuna kuna, ali Genera je iskazala minus od 13 milijuna kuna, što je malo više od dobiti iz 2014.

U Hanžekovićevoj prodaji tvrtke Genera istraživanja pripala su američkom Perform Biologicsu. Ondje se prof. dr. sc. **Slobodan Vukičević** bavi istraživanjem lijekova. S Medicinskim fakultetom u Zagrebu stoji iza hrvatskog izuma Osteogrowa, lijeka za zacjeljivanje kosti.

Grad velikih tiskara Radin je prije nekoliko godina sagradio suvremene proizvodne kapacitete i poslovnu zgradu u Svetoj Nedelji, kamo se preselio iz Zagreba. Revijalna roto-ofsetna tiskara (Radin print) i veleprodaja papira i grafičkog repromaterijala (Radin grafika) zapošljavaju ukupno oko 250 ljudi i ostvaruju više od pola milijarde kuna prihoda. Direktorica Radin printa **Sanja Pušec Mukavec** očekuje da će poslovanje njezine tvrtke biti na razini 2015.:

– Unatoč smanjenoj realizaciji na domaćem tržištu uspjeli smo količinu nadoknaditi povećanjem izvoza. U tiskarstvu na tom području posluje i Printera, prva tiskara u ovom dijelu Europe koja je uvela H-UV tehnologiju ofsetnog tiska. Bilo je to ulaganje vrijedno 20 milijuna kuna. Ta tvrtka koja danas ima malo više od 120 zaposlenih endem je u hrvatskome poslovnom

svijetu. Naime, to je jedan od rijetkih primjera uspješnog spajanja tvrtki. Početkom recesije tri renomiranih tiskare s višegodišnjim tradicijom – Kratis, Gipa i Bauer-grupa – udružile su snage u ono što je danas Printera te su tako sinergijom osigurale opstanak na riskantnom tržištu.

Carstvo kabela Ideja Svete Nedelje kao perspektivne poslovne zone koja raste manifestira se i u priči o Tesli kabelima, tvrtki specijaliziranoj za prodaju svih vrsta električnih vodova i kabela, a 19 zaposlenika čini mladu, ali stečenim iskustvom u tom sektoru vrloiskusnu ekipu na čijem je čelu direktor **Zoran Pavletić**. U rujnu 2014. u suvlasništvo Tesla kabela ulazi jedna od najvećih europskih kabelskih grupacija, Meinhart Holding GmbH, pa tim spajanjem Tesla kabeli postaju jedan od najvažnijih kabelskih distributera u Hrvatskoj i regiji. U 2015. su ostvarili ukupni godišnji prihod malo manji od 190 milijuna kuna, što je za 65 milijuna kuna više nego 2014. Upravo im poslovne aktivnosti u regiji, otkriva Pavletić, spašavaju poslovne planove u prvih šest mjeseci 2016. jer kabelsko tržište u Hrvatskoj zasad stagnira. Kako će s vremenom rasti udio na tržištu, tako u tvrtki planiraju povećati i kadar, predviđa se od 15 do 20 posto. U Tesli kabelima posebno su zadovoljni pristupačnošću lokacije.

– Nalazimo se u odmah pokraj autoceste Zagreb-Ljubljana i zagrebačke obilaznice, što našim kupcima omogućava jednostavan i brz dolazak u naše distributivno skladište, a nama je pak najbrži način za uključivanje na sve važnije prometnice prema kupcima – objašnjava Pavletić o skladištima koja su smještena na ukupno 2000 četvornih metara. Osim povećanja broja zaposlenih uskoro u suradnji s suvlasnikom planiraju nadograditi te objekte.

Stanić otvara nova tržišta I Zvijezdan Stanić ima razloga biti zadovoljan poslovanjem svoje tvrtke Stanić, čiji prihod raste, što se posebno osjetilo tijekom turističke sezone jer je poslovanje velikim dijelom usmjereno na prodajni kanal HoReCa. Ta je tvrtka otvaranjem novih poslovnica proširila svoju

SWOT ANALIZA SVETE NEDELJE

SNAGA

- veleprodaja, farmacija, proizvodnja, velika zaposlenost
- neiskorišteni kapaciteti i širenje poslovne zone

SLABOSTI

- nepovezanost poslovnih zona
- premalo ulaganje u infrastrukturu

PRILIKE

- privlačenje malih i srednjih tvrtki
- razvoj visokotehnoški tvrtki

OPASNOSTI

- redefiniranje statusa grada i moguće pripajanje Samoboru ili Zagrebu
- gubitak vlastitog novca i mogućnosti upravljanja razvojem

KREŠIMIR BELIĆ

ZARJA GRUPA

Najveći regionalni proizvođač koktel-rajčica ulaže u proširenje kapaciteta, otvaranje novih radnih mjesta i povećanje izvoza.

AIDA ĐENGO

ESTHERM

Direktorica tvrtke koja proizvodi peći i plamenike dobila je nagradu Ministarstva poduzetništva za najbolju poduzetnicu godine.

SLOBODAN VUKIČEVIĆ

GENERA ISTRAŽIVANJA

S Medicinskim fakultetom u Zagrebu stoji iza hrvatskog izuma Osteogrowa, lijeka za zacjeljivanje kosti.



maloprodajnu mrežu, povećala logističke kapacitete i poboljšala poslovanje pogona za rezanje i pakiranje suhomesnatih proizvoda i sireva. Rastao je i broj zaposlenih, a upravo radi i na otvaranju novih tržišta, ponajprije u Sloveniji i Austriji. Planira se širiti i na ostatak europskog tržišta.

Kuehne&Nagel Hrvatska, još jedna tvrtka osnovana stranim kapitalom, 2015. uvećala je prihode u odnosu na godinu prije. Međutim, u protekle dvije godine ostvarila je gubitke, o kojima nova direktorica **Renata Čirjak**, koja ju je preuzela u lipnju, nije bila raspoložena govoriti, ali iskazala je optimizam kad je riječ o tvrtkinoj budućnosti.

Rimac treba velike investicije – Interna reorganizacija, klstersko povezivanje te lagani povjetarac koji se osjeća u oporavku tržišta, pogotovo izvoza na Zapad, razlozi su zbog kojih su naši prihodi rasli u 2015. – govori Čirjak i dodaje da uskoro počinje i nov krug investicija, no s obzirom na to da je projekt još u ranoj fazi, nije mogla iznijeti više detalja.

Premda su prema prihodima daleko od vrha najuspješnijih na Bisnodeovoj tablici, medijski najekspoziranija tvrtka koja posluje u Svetoj Nedelji svakako su Rimac automobili mladog poduzetnika **Mate Rimca**. U 2015. gotovo su utrostručili prihode pa je taj iznos danas malo manji od 30 milijuna kuna. Da bi Concept One, koji se reklamira kao najbrži električni automobil na svijetu, uistinu postao funkcionalan, bit će potrebna mnogo veća ulaganja, posebno u vrhunske inženjere. Dok se to ne dogodi, Rimac automobili preživljavat će kao i dosad prerađivanjem baterija te proizvodnjom električnih bicikala. Ni u Svetoj Nedelji ne teku samo med i mlijeko. Desetak je tvrtki u stečaju, a među njima je najzvučnije ime Renoprom. Ta tvrtka **Mire Petravića** upravljala je nekad najvećim trgovcem potrošačke elektronike u Hrvatskoj Technomaxom. Slična je sudbina snašla veletrgovca Tradexco koji je prije stečaja 2013. imao 60-ak zaposlenih.

Ipak, ima i tvrtki koje će tek zauzeti važnije mjesto na poslovnoj sceni Svete Nedelje. Jedna je Zarja

MODEL USPJEHA**ZEMLJIŠTE SE UREĐUJE TEK KAD GA PODUZETNIK ZAKUPI**

I za uspješnog svetonedeljskoga modela stoji Virovitičanin

Krunoslav Markovinović (71) koji je do 2010. obnašao dužnost gradonačelnika. Ključni je strateški potez bila njegova ideja da se novac ne troši na uređenje zemljišta prije nego što ga poduzetnik zakupi. Iskustvo i znanje koje je primijenio

bivši gradonačelnik uspješno je nastavio primjenjivati i nadograđivati njegov nasljednik i stranački kolega iz HDZ-a

Drago Prahin, i sâm rođen u Svetoj Nedelji. – Kontinuitet je najvažniji pojam kad govorimo o Svetoj Nedelji. Ekipa na čelu Grada i danas radi jako dobar posao i upravo taj kontinuitet ulijeva povjerenje poslovne zajednice – vjeruje Markovinović.



www.printera.hr

Opremljena najkvalitetnijim uređajima za tisak pratim korak tehnološkog razvoja poštujući pritom visoke ekološke standarde.

Pomičući vlastite granice, pomičem granice svojih klijenata pružajući im jedinstvenu uslugu tiska baš svaki put. Uvjeri se sam, testiraj me.

Volim izazove. Jer izazovi me čine boljom. Za tebe.

**RAZUMIJEM KAKO
JE BITI DRUGAČIJI.**

printer-grupa



printergrupa



Printera.Grupa



PRINTERA

DESET NAJVEĆIH U SVETOJ NEDELJI

	TVRTKA	PRIHOD		DOBIT		ZAPOSLENI	
		2015 (kn)	PROMJENA	2015. (kn)	PROMJENA	2015.	PROMJENA
1.	MEDICAL INTERTRADE d.o.o., Sveta Nedelja	1502,23	-3,0%	20,28	-9,6%	390	3,4%
2.	SANCTA DOMENICA d.o.o., Sveta Nedelja	603,53	76,3%	19,31	87,1%	70	16,7%
3.	RADIN GRAFIKA d.o.o., Sveta Nedelja	307,83	-9,7%	1,55	14,0%	55	-6,8%
4.	STANIĆ d.o.o., Kerestinec (Sveta Nedelja)	300,01	-16%	0,26	102,7%	324	-13,4%
5.	GENERA d.d., Kalinovica (Sveta Nedelja)	225,78	8,6%	-11,87	-	227	1,8%
6.	HAVI LOGISTICS d.o.o., Sveta Nedelja	202,90	59,0%	2,11	248,1%	25	47,1%
7.	RADIN PRINT d.o.o., Sveta Nedelja	202,82	-1,5%	0,72	1,2%	196	4,3%
8.	LJEKARNE JOUKHADAR, Sveta Nedelja	195,76	1,7%	4,05	-24,1%	168	5,7%
9.	TESLA KABELI d.o.o., Sveta Nedelja	186,55	54,6%	7,26	72,2%	18	0,0%
10.	KUEHNE&NAGEL d.o.o., Sveta Nedelja	153,68	6,9%	-3,15	-	103	14,4%

Izvor: Bisnode

➔ grupa iz Kerestince, najveći regionalni proizvođač koktel-rajčica u čijim se staklenicima na 2,8 hektara na godinu uzgoji rajčice za dva milijuna paketića koja se prodaje na hrvatskom, slovenskom i nizozemskom tržištu. U izvoz ide 20 posto proizvodnje, Zarja zapošljava 50 ljudi, a prihod je u ovoj godini jednak prošlogodišnjemu, kad je bio 15 milijuna kuna. Direktor **Krešimir Belić** najavljuje udvostručenje kapaciteta proizvodnje na dodatna tri hektara. Provedba projekta vrijednoga nekoliko milijuna eura koji će omogućiti otvaranje 50 novih radnih mjesta početak će iduće godine.

Dolazi Radiochirurgia U prosincu se u naselju Hoto otvara Radiochirurgia Zagreb, poliklinika za dijagnostiku i liječenje karcinoma najnovijim tehnologijama: radioterapijom, radiokirurgijom i kemoterapijom. Primjenjuje najsuvremenije metode u dijagnosticiranju i liječenju karcinoma u regiji, a vrijednost investicije premašuje 10 milijuna eura. Jedan od investitora navodno je prof. dr. sc. **Dragan Schwarz**, inače ravnatelj poliklinike.

Od perspektivnih tvrtki u gradu svakako treba izdvojiti Estherm, koji se bavi proizvodnjom peći i plamenika. O njegovoj obećavajućoj budućnosti govori i podatak da ga je ove godine Ministarstvo poduzetništva i obrta na Nacionalnom savjetovanju o gospodarstvu i poduzetništvu nominiralo u kategoriji najboljega mikropoduzetnika, a na istoj manifestaciji nagradu za najbolju poduzetnicu godine dobila je njegova direktorica **Aida Đendo**. U tvrtki otkrivaju i da uskoro namjeravaju otvoriti novi pogon Odjela za zaštitu obrada metala vrijedan 70 tisuća eura.

Investitori i dalje žele ulagati na područje Svete Nedelje zbog niskih komunalnih naknada i prireza te dobre prometne povezanosti. Gradonačelnik **Drago Prahin** napominje kako su četiri poslovne zone popunjene 70 posto, a uskoro planira riješiti i rak-rane: nedostupnost brzog interneta, ceste, kanalizaciju te vodu i odvodnju. Poslovne zone povoljne su za male i srednje poduzetnike, a cilj je gradske uprave dobiti i ekološki čistu i energetske učinkovitu industriju. To također namjerava postići otvaranjem tehnološkoga parka čiji je projekt u pripremi.

U SLJEDEĆEM BROJU:

Poslovna scena
Zagrebačke županije

U inspekciju poslovne scene Svete Nedelje Liderova novinarska ekipa otišla je Hyundai Elantrinom.

Za sve kupce novih Hyundaijevih vozila vrijedi pet godina trostrukog jamstva bez ograničenja kilometraže.

POWERED BY
 HYUNDAI

