

MESTO ŽILINA**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2634/2018-43825/2018-OSP-BO

Žilina: 16.08.2018

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**V e r e j n á v y h l á š k a**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 06.10.2017 podal

**PROFININVEST,s.r.o., IČO 44134622, Dolné Rudiny 15, Žilina,
KM REAL s.r.o., IČO 47315342, Hájkova 2787/45, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby**IBV Hájik - BRADOVÁ****I.etapa****Objektová skladba:****SO 01 Komunikácie a terénne úpravy****SO 02 Vodné hospodárstvo****SO 02.1 Vodovod****SO 02.2 Splašková kanalizácia****SO 02.3 Dažďová kanalizácia****SO 03 Elektrické siete - VN,NN,Trafo, VO****SO 04 Telekomunikačné rozvody**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1472/207, 1472/408, 1472/654, 1780/7, 1780/14, 1815/14, 1815/17, 1835/4, 1835/5, 1835/10, 1835/11, 1835/13, register "E" parc. č. 1818, 1830, 1831, 2303 v katastrálnom území Závodie.

Popis stavby:

- Vymedzenie riešeného územia
- Riešené územie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia Žiliny a podľa členenia stanoveného Územným plánom mesta Žilina je súčasťou urbanistického okrsku 6.29 - Hájik. Tvoria ho plochy poľnohospodárskej pôdy určené v platnom Územnom pláne

mesta Žilina pre rozvoj funkcie bývania formou IBV a HBV, základnej občianskej vybavenosti a zelene, vrátane komplexného dopravného a technického vybavenia.

- Riešené územie ÚPN Z IBV Hájik Bradová je Z východu vymedzené severnou prístupovou komunikáciou na sídlisko Hájik, z juhu severozápadným okrajom existujúcej zástavby sídliska Hájik a prístupovou komunikáciou vedenou od sídliska Hájik k vodojemu Hájik. II. (celé riešené územie), resp. hranicou I. etapy, zo západu prístupovou komunikáciou vedenou k vodojemu Hájik í. a zo severu navrhovanou trasou zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, vedenej od ulice Kvačalovej, pozdĺž potoka Bradová, v smere na Bitarovu a Ovčiarske.
- Riešené územie I. etapy IBV Hájik Bradová je z východu vymedzené severnou prístupovou komunikáciou na sídlisko Hájik, z juhu obojstranne obostavanou komunikáciou (vetva č. 3), zo západu obojstranne obostavanou komunikáciou (vetva č. 1) a zo severu navrhovanou trasou zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, vedenej od ulice Kvačalovej, pozdĺž potoka Bradová, v smere na Bitarovú a Ovčiarske.

- URBANISTICKÉ RIEŠENIE

- Vlastné urbanistické členenie vychádza z urbanistických väzieb a skeletu vyplývajúceho z riešenia ÚPN-M Žilina. Budúce funkčné využitie riešeného územia obsahuje obytné územia, občiansku a technickú vybavenosť, verejnú zeleň, vodné toky a plochy, dopravné plochy a extenzívne využité trávnaté plochy.
- Riešené územie 1. etapy je zo severu v dotyku s plánovanou komunikáciou mestskou radiálou a prostredníctvom novej komunikácie je lokalita pripojená na Kvačalovú ulicu.
- V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne nadradené prvky ochrany prírody a krajiny a okrem enkláv kompaktnej vrastlej zelene a potoka Bradová s brehovými porastami nie sú zastúpené iné hodnotné zložky prírody. V ÚPN mesta Žilina je vymedzený biokoridor MbK 13 - Zaháj pod Hradiskom - Hradisko prechádzajúci riešeným územím. Tento biokoridor by mal vytvárať nielen zelenú cezúru medzi sídliskom Hájik a IBV Hájik Bradová, ale mal by zabezpečovať aj prípadnú migráciu nižších stavovcov a sprostredkovať "prírodnú" väzbu zelene Hradiska a zelene sídliska.

- KOMUNIKÁCIE A TERÉNNE ÚPRAVY stavebný objekt SO 01

- Riešené územie sa na nadradený komunikačný systém pripája prostredníctvom miestnej komunikácie na ulici Kvačalova, ktorá plní v danom území funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/50.
- Dopravnú obsluhu celého riešeného územia bude zabezpečovať navrhovaná sieť automobilových komunikácií, ktoré tvoria vetvy "1". "2A", "2B", "2C", "3", "4", "5A", "5B", "6A", „68", "7A", "7B", "SA", "8B", "9", "10", "11", "12", "13".
- V I. etape bude dopravnú obsluhu zabezpečovať obmedzená sieť automobilových komunikácií, ktorú tvoria vetvy 0, 3, 2A, 2C, 4, 1 (čísla vetiev sú prebraté z dokumentu "Územný plán zóny Žilina - IBV Hájik Bradová - návrh", okrem vetvy 0 - pôvodne vetva č. 1).
- Uvažované vetvy automobilových komunikácií v I. etape budú zabezpečovať dopravnú obsluhu 48 rodinných domov (vetva "3" - 17 RD, vetva "2C" - 1 RD, vetva "4" -17 RD, vetva "1" - 12 RD).
- Sieť automobilových komunikácií budú predstavovať obslužné komunikácie, dvojpruhové, obojsmerné, slepé prípadne ukončené otáčacím kladivom.

- Systém obslužných komunikácií bol prispôsobený majetkoprávnemu stavu pozemkov I. etapy, maximálnej využiteľnosti pozemkov, konfigurácii terénu a možnostiam napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu.
- Navrhované automobilové komunikácie budú s krytom spevneným, pričom budú okraje komunikácií lemované betónovými obrubníkmi. Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi spádmi cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.
- Popis vetiev automobilových komunikácii I. etapy ;
- Vetva č. 0 zabezpečuje pripojenie na existujúcu miestnu komunikáciu na ulici Kvačalova (zberná komunikácia - funkčná trieda B2, kategória MZ 8,5/50} vo východnej časti riešeného územia, končí na vetve 3.
- Vetva č. 3 zabezpečuje prepojenie vetiev 0 a 2A, vo svojej južnej časti je ukončená slepo, ale v ďalšej etape sa bude napájať na vetvu 1;
- Vetva č. 2A prepája vetvy 3, 4, 1, vo svojej južnej časti je ukončená slepo, ale v ďalšej etape bude pokračovať ako 2B, na severe pokračuje ako vetva 2C;
- Vetva č. 2C vo svojej južnej časti pokračuje ako vetva 2A, a vo svojej severnej časti končí slepo, ale v budúcnosti sa bude napájať na radiálu;
- Vetva č. 4 sa odpája z vetvy 2A, končí slepo, je ukončená otáčavým kladivom;
- Vetva č. 1 sa odpája z vetvy 2A, končí slepo, v ďalšej etape sa bude napájať na vetvu č. 9.
- Napojenie vetvy 0 na existujúcu MK na ulici Kvačalova bude prostredníctvom polomerov vnútorných hrán o veľkosti min. 7,00 m, čím vznikne križovatka kolmá styková. Kapacitné posúdenie tejto križovatky bude riešené v ďalšom stupni PD. Vzhľadom na to, že reálne sčítanie dopravy potrebné pre kapacitné posúdenie križovatky sa prevádza len určitom čase, bude toto sčítanie dopravy vykonané až v najbližšom možnom termíne, ktorý začína od apríla. Na základe výsledkov kapacitného posúdenia bude geometria križovatky potvrdená alebo následne upravená.
- Napojenie vetiev vo vnútri zóny bude prostredníctvom polomerov vnútorných hrán o veľkosti min. 6,00 m (v zmysle "STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách" najmenší polomer vnútornej hrany jazdných pruhov pri križovatkách ciest a miestnych komunikácii 12 m; (najmenší odporúčaný polomer pri obslužných miestnych komunikáciách je 9 m, prípustný 6 m).
- **Navrhovaný stav. vodovod SO 02.1**
- Navrhovaný vodovod vytvára podmienky, aby zásoboval navrhované domy (cca 49 RD v I. etape) pitnou vodou a vodou na hasenie požiaru. V územnom pláne mesta Žilina sa uvažuje s využitím danej lokality na účely individuálnej bytovej výstavby. Situovanie trasy bolo navrhnuté v stanovení zámeru, upresnené spracovaním komplexného generelu sietí na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- Jestvujúci vodovod (PE DI 10 (DN100) pri BD PTM-Prastav na ul. Kvačalova nám bude slúžiť ako napojovací bod, ktorý leží na parc.č. 1472/408 v nadmorskej výške cca 354 m n.m..
- Potrebné tlakové parametre dodávanej pitnej vody nám zabezpečí regulačný ventil umiestnený v rozdeľovačom objekte Závodie. Teraz je nastavený tak, aby najvyššie položené zásobované miesto (kotelňa v najvyššom poschodí bloku BD PTM-Prastav (blok C) umiestnená vo výške cca 377 m n.m.) malo dostatočné tlakové parametre.

- Navrhovaná zástavba je situovaná v nadmorskej výške 358 m n.m. - 381 m n.m., bude napojená z rozdeľovacieho objektu Závodie. STN 755401 a vyhl. 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak v najnižších miestach vodovodnej siete verejného vodovodu každého tlakového pásma nesmie prevyšovať hodnotu 0,6 MPa. Pri zložitejšej členitosti terénu a podľa miestnych podmienok možno maximálny pretlak zvýšiť na 0,7 MPa. Taktiež stanovuje pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa (obmedzenie výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží), resp. 0,25 MPa).
- Rozvod vody tlakovým požiadavkám vyhovuje, prípadne môže dôjsť k miernemu prestaveniu výstupného tlaku regulačného ventilu v rozdeľovačom objekte Závodie. Podotýkam, že navrhovaná zástavba leží v rovnakej nadmorskej výške (+ 4 m), ako jestvujúca okolitá zástavba.
- Pre nové vetvy vodovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Materiál potrubia použiť PE resp. tvárnu liatinu, dimenzia potrubia DN 100. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody - s nadzemnými hydrantami, ktoré budú umiestnené v chodníkoch, resp. v zeleni. Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Vodovodné potrubie ukladať do nezamrznej hĺbky.
- Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti z jej vnútornej strany . Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.
- **SO 02.2 Splašková kanalizácia**
- Splašková kanalizácia z územia bude napojená na splaškové kanalizačné potrubie DN300 v ulici Kvačalova, ktoré odvádza splaškové vody do kanalizačného zberača DN600 zo sídliska Hájik pri BD Skybau. Potrubie DN300 by malo na základe údajom o jeho sklonových pomeroch bez problémov kapacitne odvieť splaškové odpadové vody z navrhovaného územia, dokonca aj z celej uvažovanej zástavby v území (v zmysle doplnku ÚPN-Z Žilina-Bradová).
- Celý navrhovaný rozvod kanalizácie bude gravitačný. Kanalizácia bude zhotovená z rúr PP DN 300, určená pre ležaté kanalizačné potrubia (min. SN 8). Tesnenie na dodané gumové krúžky. Kanalizácia po zhotovení musí byť tesná.
- **SO 02.3 Dažďová kanalizácia**
- Dažďové vody z povrchového odtoku z navrhovaného územia uvažujem odvádzať novou dažďovou kanalizáciou do miestneho vodného toku Bradová, keďže v území nie sú vhodné hydrogeologické podmienky na ich odvádzanie do podlažia, dokonca v území sa nachádza i zosuvové územie.
- Potok Bradová je ľavostranný prítok rieky Rajčianka, pod riešeným územím po jeho prúde prechádza zastavaným územím (mestskou časťou Závodie), kde je jeho koryto regulované a budované na ochranu pred prietokom Q50. V súčasnosti je toto koryto na hranici kapacity.
- Návrh riešenia odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku rešpektuje stanovisko správcu vodného toku Bradová, za akých podmienok je možné vypustiť takéto vody do povrchového toku. Správca stanovil, že maximálny odtok odvádzaných vôd z územia má byť totožný s odtokom, aký je v súčasnosti pri nezastavanosti územia. T.j. navýšený odtok dažďových vôd, ktorý vznikne padnutím na navrhované zastavané plochy je potrebné regulovať tak, aby odtok dažďových vôd z územia bol totožný so súčasným stavom.

- Aby sa tento stav dosiahol, je potrebné pre zrážkové vody v území vybudovať zariadenie na spomalenie odtoku prívalových dažďov z územia. Na tento účel navrhujem kaskádu retencií ktoré budú navzájom prepojené a napojené na vodný tok tak, aby splnili dané požiadavky správcou vodného toku.
- Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev dažďovej kanalizácie bude z materiálu PE/PP DN 250 - 800, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Celý navrhovaný rozvod kanalizácie bude gravitačný.
- Dažďové vody z povrchu komunikácie budú zberané do uličných vpustov. Tieto budú napojené prípojkami na dažďovú kanalizáciu. Takéto vody predpokladám, že budú s malým množstvom kalu, čo si bude vyžadovať pravidelnú údržbu spevnených plôch. Aby sa ale aj pri tomto predpoklade zabránilo prenikaniu pevných častíc po retenciách (čím by sa znížila ich akumulácia schopnosť), navrhujem uličné vpusty opatřit bahennými košmi a kalovým priestorom na dne. Tieto elementy budú slúžiť pri patričnej údržbe ako filtre.
- Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Zb.z..
- Retenčné nádrže
- Retenčné nádrže budú vytvorené v zelenej ploche mimo zastaveného územia. Budú plno prietočné, t.j. celý ich objem po skončení prívalového dažďa sa vyprázdni. Plochy retencie budú s vegetačným krytom, budú slúžiť ako okrasná zeleň. Odporúčam tu umiestňovať zeleň, ktorej občasné zatopenie nebude škodiť. Terénnymi úpravami sa zabezpečí vytvorenie požadovaného objemu, konštrukcia retencie musí zabrániť prenikaniu vôd do podlažia.
- **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU stavebný objekt SO 03**
- Zásobovanie novovzniknutej lokality Bradová I. etapa bude riešená zaústením novej transformačnej stanice do existujúceho VN vzdušného vedenia č. 1317 prechádzajúcim dotknutou lokalitou. Pripojenie k miestnej distribučnej sústave na úrovni VN bude realizované na existujúcom priehradovom stožiarí odpínaným VN káblovým zvodom. Nové káblové vedenie je zaústené do kioskovej transformačnej stanice s max. Výkonom transformátora do 1000kVA. Návrh veľkosti transformátora je s prihliadnutím na celkovú plánovanú výstavbu.
- **Siete vysokého napätia**
- Nová transformačná stanica bude zapojená do existujúceho VN vzdušného vedenia cez odpínaný káblový zvod s inštalovanými zvodičmi prepätia. Nové káblové vedenie 3x22-AXEKVC{AR)E 70/16RM sa zaústi do plánovanej transformačnej stanice.
- **Transformačná stanica**
- Pre účely zásobovania elektrickou energiou budovanej oblasti bude použitá priebežná kiosková transformačná stanica typ EH1 od výrobcu H ARAM í A s inštalovaným transformátorom do 1000kVA. Požadovaný súdobý výkon oblasti: 561,6 kW. Inštalovaný výkon transformačnej stanice: 1 000,00 kVA. Použitá transformačná stanica spĺňa energetické nároky budovanej oblasti s postačujúcou rezervou.
- **Siete nízkeho napätia**
- Napájanie elektrickou energiou objektov občianskej vybavenosti a rodinných domov je realizované prostredníctvom zemných káblových rozvodov. Káblové rozvody v kruhovej topológii siete tak, aby došlo k optimálnemu rozdeleniu prenášaných výkonov a bola umožnená záskokové prevádzka pri krátkodobej odstávke jednotlivých NN vývodov.

Pripojenie samotných odberov je riešené z nových rozvodnic PRIS umiestňovaných podľa potreby v trase plánovaného NN vedenia.

- **Siete verejného osvetlenia**

- Druh osvetľovacích stožiarov: rúrové 4m stožiare (žiarovo zinkované)
- Pre potreby verejného osvetlenia bude v trase vedenia uložený zemnič v súlade s STN 33 2000-5- 54. Zo zemniča sa vytvorí vývody na pripojenie stožiarov. Každú svorku a prechod vodiča FeZn je nutné ošetriť protikoróznou ochranou v súlade s STN EN 62305-3 a STN 33 2000-5- 54. Rozdelenie sústavy TN-C na sústavu TN-S bude v rozvodnici stožiara.

- **TELEKOMUNIKÁCIE A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY stavebný objekt SO 04**

- Riešené územie IBV Hájik - Bradová - í. Etapa uvažuje s výstavbou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti .V území vyčlenenom pre I. Etapu sa uvažuje s výstavbou 48 rodinných domov t.j. 48 bytových jednotiek Predpokladaná telefónna hustota pre byty je 1,5 HTS / b.j. A pre objekty vybavenosti - min. 2 HTS / objekt. Súčasťou pripojenia na tf. vedenia je aj internetové pripojenie a pripojenie káblovej televízie.
- Pre I. etapu výstavby navrhujeme slaboprúdové rozvody v súbehu s káblom NN a VO
- Zriadiť na území zóny I. etapy napájací bod ku ktorému bude dovedený pripojovací kábel z digitálne ústredne sídliska Hájik, napojenie, internetu, káblovej televízie a ďalšie informačné a bezpečnostné siete využité pre navrhovanú výstavbu, {pripojenie k tomuto bodu bude predmetom samostatnej PD)
- Od tohto napájacieho bodu viesť územím v spoločnom koridore všetky slaboprúdové rozvody (pokiaľ nebude postačovať jeden optický kábel na všetky) na tomto kábli budú realizované pripojenia k jednotlivým nehnuteľnostiam.
- Prípadný odovzdávací bod na vysokorychlostné siete dodávateľa (Tesatel, s. r. o.) je možné realizovať z technologického kolektora nachádzajúceho sa pri kotolni K2, prípadne správnej budovy SBD Hájik, s možnosťou pripojenia na chrbtovú sieť od ul. Jedlíkova, De la Lumiera, Slnčné námestie, Stodolová / Baničova ul., a Petzvalova.
- Ochranné pásma
- Počas realizácie je potrebné rešpektovať ochranné pásmo jestvujúcich telekomunikačných sietí, najmä uvedených v predchádzajúcom odstavci, 1 m od krajného kábla na každu stranu.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

Mesto Žilina, OŽP – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 3903/2018-12553/2018-OŽP-FIT zo dňa 28.02.2018:

1. Pokiaľ by pri výstavbe bol potrebný výrub stromov, alebo krovín o ploche nad 10 m², je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať Mestský úrad v Žiline o povolenie na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

2. S odpadovými vodami a s vodami z povrchového odtoku nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva. Zaobchádzať s nebezpečnými látkami podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. **Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.**

4. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií po celej trase.

5. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

OÚ Žilina, OŽP, EIA – v zmysle podmienok vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/011647-002/Deb zo dňa 13.03.2018:

V zmysle zákona EIA realizácia inžinierskych sietí nie je zaradená v prílohe Č. 8 a preto nie je predmetom posudzovania.

OÚ Žilina, OŽP, odpadové hospodárstvo – v zmysle podmienok vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/011642-002/Deb zo dňa 21.03.2018:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu IBV v mestskej časti Hájik. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

OÚ Žilina, OŽP, ochrana prírody a krajiny – v zmysle podmienok vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/011644-002/Bre zo dňa 20.02.2018:

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá

námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

OU Žilina, OŽP, vodná správa – v zmysle podmienok vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/011645-002/Buc zo dňa 16.02.2018:

S realizáciou stavby „IBV Hájik - Bradová -1. etapa“ z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme za podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu stavby odsúhlasiť s prevádzkovateľom a/alebo vlastníkom verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu t.j. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
2. Projektovú dokumentáciu stavby odsúhlasiť so správcom vodného toku t.j SVP š.p., Nábrežie I. Krásku 834/3, 921 80 Piešťany
3. **Ďalší stupeň dokumentácie stavby, bude predložený k odsúhlaseniu na tunajší úrad - úsek štátnej vodnej správy.**

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

- Urbanistické a architektonické riešenie: Riešené územie ÚPN Z IBV Hájik Bradová je Z východu vymedzené severnou prístupovou komunikáciou na sídlisko Hájik, z juhu severozápadným okrajom existujúcej zástavby sídliska Hájik a prístupovou komunikáciou vedenou od sídliska Hájik k vodojemu Hájik. II. (celé riešené územie), resp. hranicou I. etapy, zo západu prístupovou komunikáciou vedenou k vodojemu Hájik í. a zo severu navrhovanou trasou zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, vedenej od ulice Kvačalovej, pozdĺž potoka Bradová, v smere na Bitarovu a Ovčiarske.
- Riešené územie I. etapy IBV Hájik Bradová je z východu vymedzené severnou prístupovou komunikáciou na sídlisko Hájik, z juhu obojstranne obostavanou komunikáciou (vetva č. 3)), zo západu obojstranne obostavanou komunikáciou (vetva č. 1) a zo severu navrhovanou trasou zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, vedenej od ulice Kvačalovej, pozdĺž potoka Bradová, v smere na Bitarovú a Ovčiarske.
- URBANISTICKÉ RIEŠENIE
- Vlastné urbanistické členenie vychádza z urbanistických väzieb a skeletu vyplývajúceho z riešenia ÚPN-M Žilina. Budúce funkčné využitie riešeného územia obsahuje obytné územia, občiansku a technickú vybavenosť, verejnú zeleň, vodné toky a plochy, dopravné plochy a extenzívne využité trávnaté plochy.
- Riešené územie 1. etapy je zo severu v dotyku s plánovanou komunikáciou mestskou radiálou a prostredníctvom novej komunikácie je lokalita pripojená na Kvačalovú ulicu.
- V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne nadradené prvky ochrany prírody a krajiny a okrem enkláv kompaktnej vrastlej zelene a potoka Bradová s brehovými porastami nie sú zastúpené iné hodnotné zložky prírody. V ÚPN mesta Žilina je vymedzený biokoridor Mbk 13 - Zaháj pod Hradiskom - Hradisko prechádzajúci riešeným územím. Tento biokoridor by mal vytvárať nielen zelenú cezúru medzi sídliskom Hájik a IBV Hájik Bradová, ale mal by zabezpečovať aj prípadnú migráciu nižších stavovcov a sprostredkovať "prírodnú" väzbu zelene Hradiska a zelene sídliska.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1472/207, 1472/408, 1472/654, 1780/7, 1780/14, 1815/14, 1815/17, 1835/4, 1835/5, 1835/10, 1835/11, 1835/13, register "E" parc. č. 1818, 1830, 1831, 2303 v katastrálnom území Závodie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie,

vypracovanej *Ing.Arch. Petrom Krajčom, Žilina 5/2017, č.op. *0996AA**, v mierke 1:1000, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) Vlastnícke a iné práva k pozemkom:

Vlastnícke právo PROFININVEST, s.r.o. vlastník nehnuteľnosti podľa LV č. 2679 parcela 1780/14, 1815/17, 1835/5, 1835/10 KN-C, kat. úz. Závodie, spoluvlastník parc.č. 1835/13 KN-C kat.úz. Závodie podľa LV č. 2653.

Súhlas vlastníka pozemku parc.č. 1835/11, 1835/12, 1835/13 KN-C podľa LV č. 2865 a parc.č. 1831, 1830 KN-E, kat.úz. Závodie Antona Mitašíka.

Súhlas vlastníka pozemku parc.č. 1835/4 KN-C kat. úz. Závodie podľa LV č. 2605 Bc. Tomáša Holúbka.

Súhlas vlastníka pozemku parc.č. 1818 KN-E , kat. úz. Závodie podľa LV č. 2186Miroslava Škuleca

Súhlas vlastníka pozemku parc.č. 1472/408 KN-C, kat.úz. Závodie podľa LV č. 1366 Ing. Stanislavom Haviarm a Ing. Danou Haviarovou

Súhlas vlastníka pozemku parc.č. 1780/7, 1815/14 KN-C, kat.úz. Závodie podľa LV č. 2779 Mgr. Róbertom Kučerom.

Súhlas vlastníka pozemku parc.č. 1780/7, 1815/14 KN-C, kat.úz. Závodie podľa LV č. 2779 Jánom Masarykom

Mesto Žilina, OPaM – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 3926/2018-1884/2018-OPM-NI zo dňa 25.01.2018:

Ako vlastník dotknutých pozemkov parc. č. KN-C 3472/207, 1472/654. 1472/738 a 1472/798 v k. ú. Závodie voči vyššie uvedenej stavbe, resp. jej umiestneniu vzhľadom k vyššie uvedeným mestským pozemkom v rámci príslušného územného konania nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii budú zo strany stavebníka dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych a technických predpisov. Polohu a spôsob ochrany prípadných rozvodov technickej infraštruktúry si musí navrhovateľ overiť u ich správcov.

Slovenský pozemkový fond – Bratislava – v zmysle podmienok stanovísk:

Č. SPFZ/2017/061728 SPFS/2017/12406 zo dňa 09.04.2018:

Podľa doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. ARCH. Petrom Krajčom (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý pozemok:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

- **pozemok KN E p. č. 2303** o výmere 2616 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1986, v celosti.

SPF súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemku SPF, podľa PD za podmienky:

- **stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkovoprávne usporiadaný pozemok SPF,**

- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,

Č. SPFZ/2018/12616 SPFS/2018/00376 zo dňa 09.04.2018:

Podľa doloženej projektovej dokumentácie - celková situácia stavby (koordinačný výkres stavby), ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt

(*0996AA*), M. Šinského 9, Žilina, z 05/2017, bez čísla zákazky (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou o.i. dotknutý nasledovný pozemok :

❖ **v spoluvlastníctve neznámeho vlastníka, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to :**

- **KN E pare. č. 1830**, druh pozemku orná pôda, o výmere 857 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2983, v podiele 'A,(v registri „C“ pare. č. 1835/1).

SPF súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemku NV v zmysle PD za podmienok:

- **na dotknutý pozemok NV bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF,**

- po dokončení stavby bude pozemok NV daný do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel,

- v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,

- doložiť vyjadrenie podielového spoluvlastníka,

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného zamerania a uloženia stavby.

e) polohové umiestnenie stavby:

- podľa priloženej situácie projektovej dokumentácie pre územné konanie

f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie :

Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),

g) napojenie na pozemné komunikácie :

Mesto Žilina, OD – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 3998/2018-12858/2018/OD/Mo zo dňa 01.03.2017:

S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle cestného stavebného zákona súhlasíme za nasledovných podmienok :

- projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia doplniť o POV spolu s návrhom trvalého a prenosného dopravného značenia,

- pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na účelové komunikácie je potrebné požiadať o vydanie povolenia o pripojenie navrhovanej účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu Ul. Kvačalova,
- spracovaný ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť k vyjadreniu,
- pred začatím realizácie stavby účelových komunikácií je stavebník povinný požiadať špeciálny stavebný úrad Mesto Žilina- odbor dopravy o vydanie stavebného povolenia,
- ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť doklady o majetkovo -právnom vysporiadaní pozemkov, ktoré ho oprávňuje k realizácií povoloanej stavbe účelových komunikácií na týchto pozemkoch.

h) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti :

Stavba sa nenachádza v ochranných pásmach zdrojov, prírodných rezervácií, národných parkov. Pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí.

i) podmienky hygienické:

RÚVZ Žilina - v zmysle podmienok záväzného stanoviska č. A/2018/00241-HŽPZ zo dňa 07.02.2018

j) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – v zmysle podmienok vyjadrenia č. CS SVP OZ PN 3872/2018/2 zo dňa 04.05.2018:

Vodný tok Bradová je drobný vodný tok s ochranným pásmom 4,0 m od brehovej čiary vodného toku. V ochrannom pásme je v zmysle STN 752102 **neprípustná orba**, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. SVP š.p. žiada plne rešpektovať ochranné pásmo vodného toku.

Dodržať uvedený spôsob odvádzania splaškových a povrchových vôd. **V ďalšom stupni PD predložiť na odsúhlasenie samostatný projekt SO 02 Vodné hospodárstvo.**

SVP š.p. za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

SEVAK a.s. Žilina – v zmysle podmienok vyjadrenia č. O17005095/KLi zo dňa 13.03.2017:

1. V záujmovej lokalite „Bradová“ sa nachádza verejný vodovod (zásobný rad OC DN 500mm n i - rozdeľovacieho objektu Závodie na VDJ Hájik-spodný), odpadne potrubie z VDJ Hájik a káblový rozvod SK.AO.
2. Pri realizácii zemných prác žiadame rešpektovať polohu V V, nemeniť jeho krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
3. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu.
4. Inžiniersko-geologický prieskum realizovať mimo ochranné pásmo vodovodu, ktoré je v zmysle Zákona č. 442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst.2 stanovené ; 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať

činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

SEVAK a.s. Žilina – v zmysle podmienok vyjadrenia č. O18010534/KLi zo dňa 14.05.2018:

SO 02.1 - Vodovod - opis z PD :

Napojenie navrhnutého vodovodu je navrhnuté z verejného vodovodu (parc.č. 1472/408) z mat. PE D1 10mm v ul. Kvačalova. Trasa vodovodu je navrhnutá do komunikácii. Vodovod je navrhnutý zmat. HDPE 100 SDR 11/PN 16 D110x10 mm, resp. tvárnej liatiny rovnakého PN. V mieste napojenia na vodovod bude osadený traťový uzáver, na konci trasy podzemný hydrant.

Napojenie prípojok je navrhnuté montážou navíťovacích pásov s guľovým uzáverom, resp. prípojkovým ventilom. Na prípojkách sú navrhnuté vodomerné šachty, ktoré budú situované na hraniciach parciel.

Pre potreby požiarnej vody sú na vodovode navrhnuté podzemné požiarne hydranty.

SO 02.2 - Splašková kanalizácia - opis z PD :

V príľahlom území je vybudovaná delená stoková sieť - dažďová a splašková. Trasy kanalizácie sú navrhnuté tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu. Napojenie na splaškovú kanalizáciu sa zrealizuje v ul. Kvačalova na splaškovú kanalizáciu z mat. PVC DN 300mm. Celý navrhovaný rozvod kanalizácie bude gravitačný. Kanalizácia je navrhnutá z rúr PP DN 300 min. SN 8.

Kanalizačné prípojky z navrhovaných RD budú o DN 150mm, na hranici parciel budú osadené revízne KŠ (DN 400).

Povrchové odvodnenie komunikácii je navrhnuté cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie do miestneho toku Bradová cez kaskádu retencií. Potrubie jednotlivých vetiev dažďovej kanalizácie bude z mat. PE/PP DN 25-800. šachty betónové DN 1000 (resp. plastové DN 600.800. 1000)

K predloženej PD pre ÚR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976

Z.z. § 140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. S umiestnením navrhovanej IBV Bradová I.etapa súhlasí za akceptovania trasy zásobného vodovodu z mat. OC DN 500mm (z rozdeľovacieho objektu v Závodí do VDJ Hájik), ktorý prechádza záujmovým územím navrhovanej stavby.
2. Pri navrhovaní všetkých stavebných objektov požadujeme v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. § 19 dodržať ochranné pásmo zásobného vodovodu DN 500 a novonavrhovaného vodovodu D 110mm a splaškovej kanalizácie DN 300. Toto ochranné pásmo slúži k bezprostrednej ochrane vodovodu a kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti. Ochranné pásmo je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

3. V zmysle § 20 cit. Zákona odseku 1/ Prevádzkovateľ VV a VK je oprávnený a/ v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV a VK.
4. Pri návrhu ostatných inž. sietí dodržať STN 73 60 05 pri súbehu a križovaní inž. sietí.
5. Pred spracovaním PD pre stavebné povolenie žiadame technické riešenie navrhovaného vodovodu a splaškovej kanalizácie odkonzultovať na SEVAK a.s. Navrhovaný vodovod žiadame zokruhovať, na odkalenie a odvzdušnenie potrubia osadiť podzemné hydranty DN 80.
6. K traťovým uzáverom, ako aj k hydrantom požadujeme umiestniť na vhodnom mieste modro - bielo natreté oceľ. stĺpiky (6/4“) s osadenou orientačnou tabuľkou. Nad HDPE potrubie umiestniť vyhl'adávací vodič zn. AYKY 2x4 mm², resp. CYKY 2 x 2,5 mm². HDPE potrubie spájať elektrotvarovkami, potrubie uložiť do lôžka hr. 10 cm a obsypu hr. 30 cm nad vodovodným potrubím frakcie 0-4 mm. Na vodovodné potrubia rozšírenia VV predpísať tlakové skúšky v zmysle ustanovení STN EN 805 (75 5403). Vypracovať „Vzorový výkres uloženia“ všetkých inž. sietí situovaných v novonavrhovanej komunikácii v IBV.
7. Na rozšírení splaškovej kanalizácie kanalizačné šachty DN 1000 mm požadujeme navrhnuť s vodotesnými poklopami.
8. Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie zaústiť do exist. splaškovej kanalizácie tak, aby do splaškovej kanalizácie nevnikli žiadne balastné vody, uložiť ju v ryhe do podsypu lôžka hr. 15 cm a obsypu hr. 30 cm nad kanalizačným potrubím ŠP frakcie 8-16 mm. Kanalizáciu ktorou budú odvádzané O.V. do VK odskúšať skúškou vodotesnosti v zmysle STN EN 1610 75 6910.
9. Zriadenie odbočenia z VK požadujeme navrhnuť - kanalizačnými tvarovkami - B kusmi DN 300/150 mm, alebo - zaústenie splaškových KP do VK navrhnuť odvrátním otvoru systémom „AWADOCK“ (s tesniacim elementom príslušnej dimenzie fy Rehau) do hornej tretiny kanalizačného potrubia.
10. Rozšírenie vodovodu, splaškovej kanalizácie, ktoré bude vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie. V súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. Q dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním „Stavebného povolenia“ uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní uvedeného vodovodu, splaškovej kanalizácie našej spoločnosti.
11. Trasu vodovodu a splaškovej kanalizácie navrhnuť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
12. Prípojky k jednotlivým rodinným domom riešiť samostatnými projektami.
13. Odbočenia z VV (navrtavacie pásy pre RD) navrhnuť - „Navrtavacími sedlovými odbočkami s ventilom“ (elektrofúzne sedlo) D 110/32 mm, potrubie VP (od bodu napojenia na VV po RD) navrhnuť z mat. HDPE PE 100, SDR 11 PN 16, D 32 x 3,0mm.
14. Zriadenie odbočenia z VK požadujeme navrhnuť - kanalizačnými tvarovkami - B

kusmi DN 300/150 mm, alebo - zaústenie splaškových KP do VK navrhnuť odvrátaním otvoru systémom „AWADOCK“ (s tesniacim elementom príslušnej dimenzie fy Rehau) do hornej tretiny kanalizačného potrubia.

Orange Slovensko a.s. – v zmysle podmienok vyjadrenia č. BB-0524/2018 zo dňa 06.03.2018:

Navrhovanou stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ radiokomunikačne stavby Orange Slovensko a el, prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu. ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry) m aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

SIEMENS s.r.o. – v zmysle podmienok vyjadrenia č. PD/ZA/022/18-GAR zo dňa 14.02.2018:

V záujmovej oblasti sa nachádzajú siete verejného osvetlenia. Pred začatím prác je potrebné ich vytýčiť v teréne.

Projektovú dokumentáciu verejného osvetlenia požadujeme konzultovať v štádiu rozpracovanosti a následne predložiť na schválenie.

UPC broadband slovakia, s.r.o. – v zmysle podmienok vyjadrenia zo dňa 12.04.2018:

Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietok.

SSE-D a.s. Žilina – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 4600031998-367 zo dňa 07.03.2017 k existencii energetických zariadení v majetku spoločnosti:

1. V predmetnej lokalite katastra Závodie, KN-C 1835/5; 1835/13; 1835/4; 1815/14; 1815/17, 1780/7; 1780/14; 1780/8; 1780/16; 1780/15; 1780/13; 1780/12; 1780/11; 1780/9; 1780/10 **sa nachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. - VN vzdušné vedenia nadzemné a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSE-D sú priložené pri vyjadrení (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.Z.. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1.meter**, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 .meter**). Pri realizácii výkonových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina-mesto.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby Žilina-mesto na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor **min. 1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a

rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie zariadenia.

8. Upozorňuje, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

SPP-D a.s. Bratislava – v zmysle vyjadrenia č. TD/115/ZA/Ki/20107 zo dňa 15.02.2018 :

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Slovak Telekom a.s. Bratislava – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 6611703887 zo dňa 12.02.2017 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti :

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Vyjadrenie sa môže použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. V prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. **Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.**

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť doklady o

majetkovo -právnom vysporiadaní pozemkov, ktoré sú predmetnou stavbou dotknuté.

3. Námietyky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietyky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.10.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení vyhlásených všeobecne záväznými nariadeniami mesta predmetné pozemky sú súčasťou navrhovaných funkčných plôch 5.29.BI/02 so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch, 5.29.ZBI/01 so základnou funkciou zelene izolačnej a ekostabilizačnej a navrhovaného biokoridoru miestneho významu Mbk 13 - Zaháj pod Hradiskom - Hradisko a 5.29.OV/04 so základnou funkciou základnej občianskej vybavenosti.

Územie, kde sa nachádzajú funkčné plochy 5.29.BI/02, 5.29.ZBI/01 a 5.29.OV/04, bolo zaradené medzi časti mesta, pre ktoré bolo potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Územný plán zóny Žilina - IBV Hájik - Bradová bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 26.9.2016 Uznesením č. 149/2016 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina č. 23/2016 schváleným Uznesením č. 150/2016 zo dňa 26.9.2016.

Predmetom predloženej dokumentácie je I. etapa výstavby obslužných komunikácií a peších chodníkov a rozvodov a zariadení technickej infraštruktúry pre navrhovanú výstavbu rodinných domov. Riešenie vychádza zo záväzných regulatívov územného plánu zóny.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 13.03.2018 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 06.06.2018.

Podľa § 36 stavebného zákona

Ods.(4) Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 139 Vymedzenie niektorých pojmov

(3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä

a) ropovody, plynovody, produktovody, teplovody

b) diaľnice, cesty a miestne komunikácie,

c) stavby dráh,

d) podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,

e) vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály,

f) vedenia elektronickej komunikačnej siete,

g) letiská,

h) prístavy.

Stavebný úrad dňa 15.06.2018 oznámil začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych

opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Ing. Igor Choma
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods.2 stavebného zákona, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa a internetová stránka mesta www.zilina.sk:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: **24 -08- 2018**

Vyvesené do: **10 -09- 2018**

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: **20+str**

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 14.06.2018.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

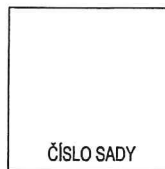
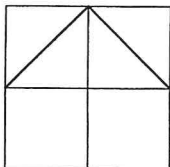
Na vedomie

1. PROFININVEST,s.r.o., Dolné Rudiny 15, Žilina

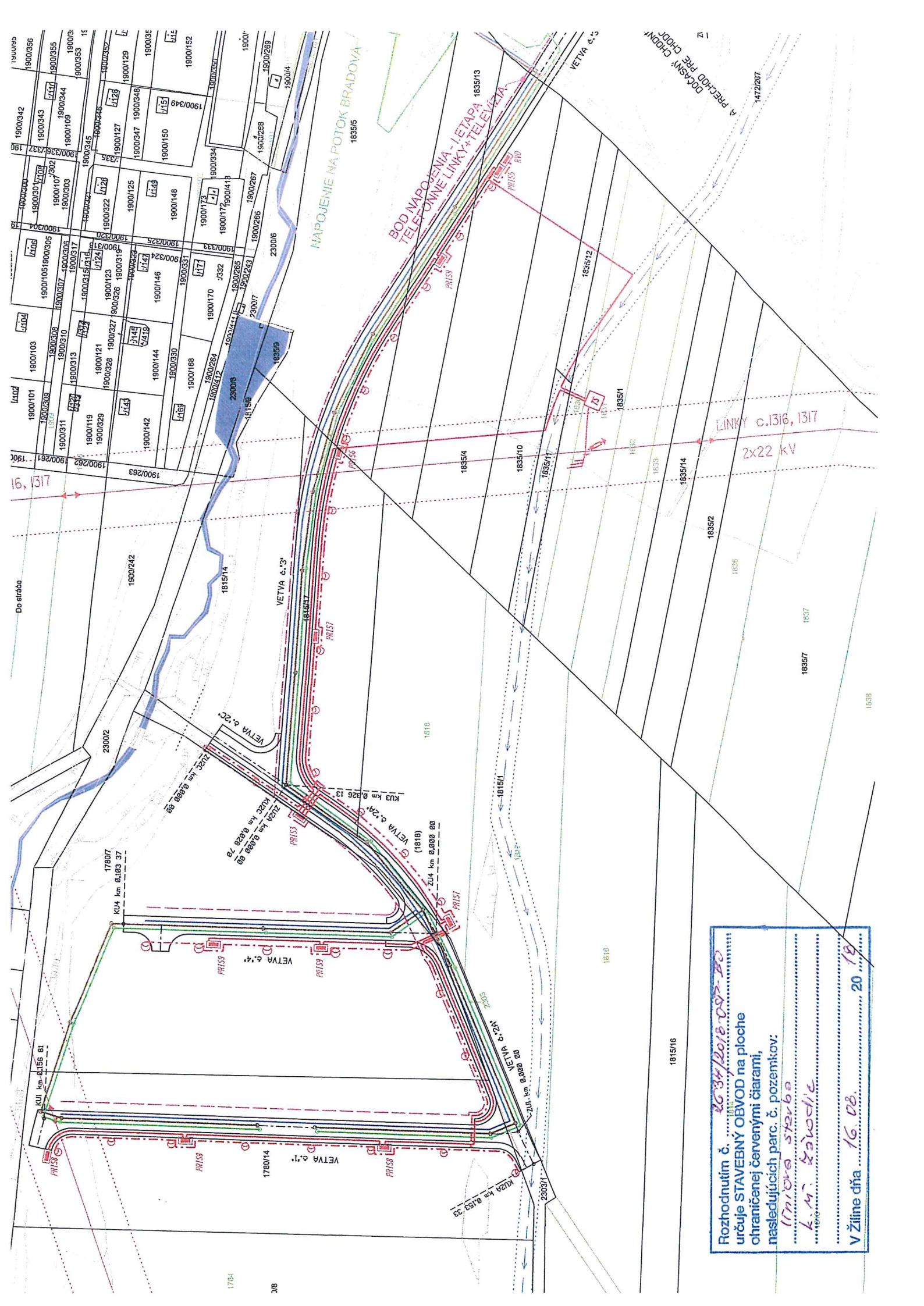
2. KM REAL s.r.o., Hálkova 2787/45, 010 01 Žilina
 3. Slovenský Pozemkový Fond, Búdková 36, Bratislava
 4. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
 5. Peter Krajč, Žitná súp. č. 13, 010 01 Žilina
 6. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
 7. Dolvap s.r.o., Priemyselná, 013 03 Varín
 8. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
 9. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
 10. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
 11. Ministerstvo obrany SR - SNMaV, ČSA súp. č. 1182, 962 31 Sliach
 12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 13. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
 15. OSBD Žilina, Tulska súp. č. 33, 010 08 Žilina
 16. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
 17. OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 21. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 22. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
 23. SANET, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
 24. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
 25. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
 26. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
 27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 28. Slovenské elektrárne a.s., VE Trenčín, odštepny závod, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
 29. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, č. budovy 1/97, 020 71 Nimnica
 30. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 31. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
 32. SWAN Mobile, a. s., Miletičova 17B, 821 08 Bratislava 25
 33. UPC broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 16, 850 00 Bratislava
 34. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
 35. Mesto Žilina, OŽP
 36. Mesto Žilina - Odbor právny a majetkový
 37. Mesto Žilina, OD
 38. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 39. Mesto Žilina - primátor
- 2x spis

LEGENDA I. ETAPA :

	MAJETKOPRÁVNÝ STAV
	POLOHOPIS
	VODOVOD EXISTUJÚCI (HDPE D110, oc.DN300, oc. DN600)
	VODOVOD NAVRHOVANÝ (PE DN100)
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ EXISTUJÚCA (PVC DN300)
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ NAVRHOVANÁ (PVC DN300)
	KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ NAVRHOVANÁ (PVC DN 250 - 800)
	RETENČNÁ NÁDRŽ NAVRHOVANÁ
	EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ ROZVODY
	NN KÁBLOVÉ ROZVODY 1-AYKY-J 3x240+120+FXKVS160
	NAVRHOVANÁ PRIEBEŽNÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 630 KVA
	NAVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA ISTIACA SKRIŇNA PRIS
	NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA
	NAVRHOVANÉ ROZVODY VEREJNÉHO OSVETLENIA
	NAVRHOVANÉ STOŽIARE VEREJNÉHO OSVETLENIA (v. 6 m á 20 m)
	NAVRHOVANÉ SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
	VODNÉ TOKY A PLOCHY



AUTOR:	ING. ARCH. PETER KRAJČ	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY	AUT
VED. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER KRAJČ		
VYPRACOVAL:	ING. ROMAN TISO	ING. ARCH. PETER KRAJČ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINSKÉHO 9, 010 07 ŽILINA MOBIL: 0903 669131	
ZODP. PROJ:	ING. R. TISO, ING. M. LEŠTACH, ING. M. ONDRUŠEK		
INVESTOR:	PROFINVEST, s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina KM REAL, s.r.o., Háľkova 2787/45, 010 01 Žilina		
NÁZOV:	IBV HÁJK - BRADOVÁ - I. ETAPA	STUPEŇ:	DÚR
OBSAH:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY KOORDINČNÝ VÝKRES STAVBY	MIERKA:	1:1000
		FORMÁT:	DÁTUM: 05/2017
		PROF.:	Č. V.:
		Z. Č.:	C,D



Rozhodnutím č. 16.08/2018.007-20
 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
 ochranej červenými čiarami,
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:
1710/9, 522/69
k.m. Kozvodic
 V Žiline dňa 16.08. 20 18

1900/356
 1900/342
 1900/343
 1900/344
 1900/109
 1900/353
 1900/345
 1900/346
 1900/347
 1900/348
 1900/150
 1900/127
 1900/125
 1900/148
 1900/149
 1900/152
 1900/334
 1900/267
 1900/268
 1900/269
 1900/170
 1900/171
 1900/265
 1900/266
 1900/267
 1900/268
 1900/269
 1900/270
 1900/271
 1900/272
 1900/273
 1900/274
 1900/275
 1900/276
 1900/277
 1900/278
 1900/279
 1900/280
 1900/281
 1900/282
 1900/283
 1900/284
 1900/285
 1900/286
 1900/287
 1900/288
 1900/289
 1900/290
 1900/291
 1900/292
 1900/293
 1900/294
 1900/295
 1900/296
 1900/297
 1900/298
 1900/299
 1900/300
 1900/301
 1900/302
 1900/303
 1900/304
 1900/305
 1900/306
 1900/307
 1900/308
 1900/309
 1900/310
 1900/311
 1900/312
 1900/313
 1900/314
 1900/315
 1900/316
 1900/317
 1900/318
 1900/319
 1900/320
 1900/321
 1900/322
 1900/323
 1900/324
 1900/325
 1900/326
 1900/327
 1900/328
 1900/329
 1900/330
 1900/331
 1900/332
 1900/333
 1900/334
 1900/335
 1900/336
 1900/337
 1900/338
 1900/339
 1900/340
 1900/341
 1900/342
 1900/343
 1900/344
 1900/345
 1900/346
 1900/347
 1900/348
 1900/349
 1900/350
 1900/351
 1900/352
 1900/353
 1900/354
 1900/355
 1900/356

Do strán

16, 1317

1102

1700/1
 1700/2
 1700/3
 1700/4
 1700/5
 1700/6
 1700/7
 1700/8
 1700/9
 1700/10
 1700/11
 1700/12
 1700/13
 1700/14
 1700/15
 1700/16
 1700/17
 1700/18
 1700/19
 1700/20
 1700/21
 1700/22
 1700/23
 1700/24
 1700/25
 1700/26
 1700/27
 1700/28
 1700/29
 1700/30
 1700/31
 1700/32
 1700/33
 1700/34
 1700/35
 1700/36
 1700/37
 1700/38
 1700/39
 1700/40
 1700/41
 1700/42
 1700/43
 1700/44
 1700/45
 1700/46
 1700/47
 1700/48
 1700/49
 1700/50
 1700/51
 1700/52
 1700/53
 1700/54
 1700/55
 1700/56
 1700/57
 1700/58
 1700/59
 1700/60
 1700/61
 1700/62
 1700/63
 1700/64
 1700/65
 1700/66
 1700/67
 1700/68
 1700/69
 1700/70
 1700/71
 1700/72
 1700/73
 1700/74
 1700/75
 1700/76
 1700/77
 1700/78
 1700/79
 1700/80
 1700/81
 1700/82
 1700/83
 1700/84
 1700/85
 1700/86
 1700/87
 1700/88
 1700/89
 1700/90
 1700/91
 1700/92
 1700/93
 1700/94
 1700/95
 1700/96
 1700/97
 1700/98
 1700/99
 1700/100

1704

3/8

NAPOJENIE NA POTOK BRADOVA
18356

BOD NAPOJENIA - LETAPA TELEFONNE LINKY + TELEVIZIA
183513

VETVA 4.3

1472207
 DRAHM. CHOD
 A PRECHOD PRE CHOD

LINKY c.1316, 1317
2x22 KV

1815/14

1815/15

1815/16

1815/17

1815/18

1815/19

1815/20

1815/21

1815/22

1815/23

1815/24

1815/25

1815/26

1815/27

1815/28

1815/29

1815/30

1815/31

1815/32

1815/33

1815/34

1815/35

1815/36

1815/37

1815/38

1815/39

1815/40

1815/41

1815/42

1815/43

1815/44

1815/45

1815/46

1815/47

1815/48

1815/49

1815/50

1815/51

1815/52

1815/53

1815/54

1815/55

1815/56

1815/57

1815/58

1815/59

1815/60

1815/61

1815/62

1815/63

1815/64

1815/65

1815/66

1815/67

1815/68

1815/69

1815/70

1815/71

1815/72

1815/73

1815/74

1815/75

1815/76

1815/77

1815/78

1815/79

1815/80

1815/81

1815/82

1815/83

1815/84

1815/85

1815/86

1815/87

1815/88

1815/89

1815/90

1815/91

1815/92

1815/93

1815/94

1815/95

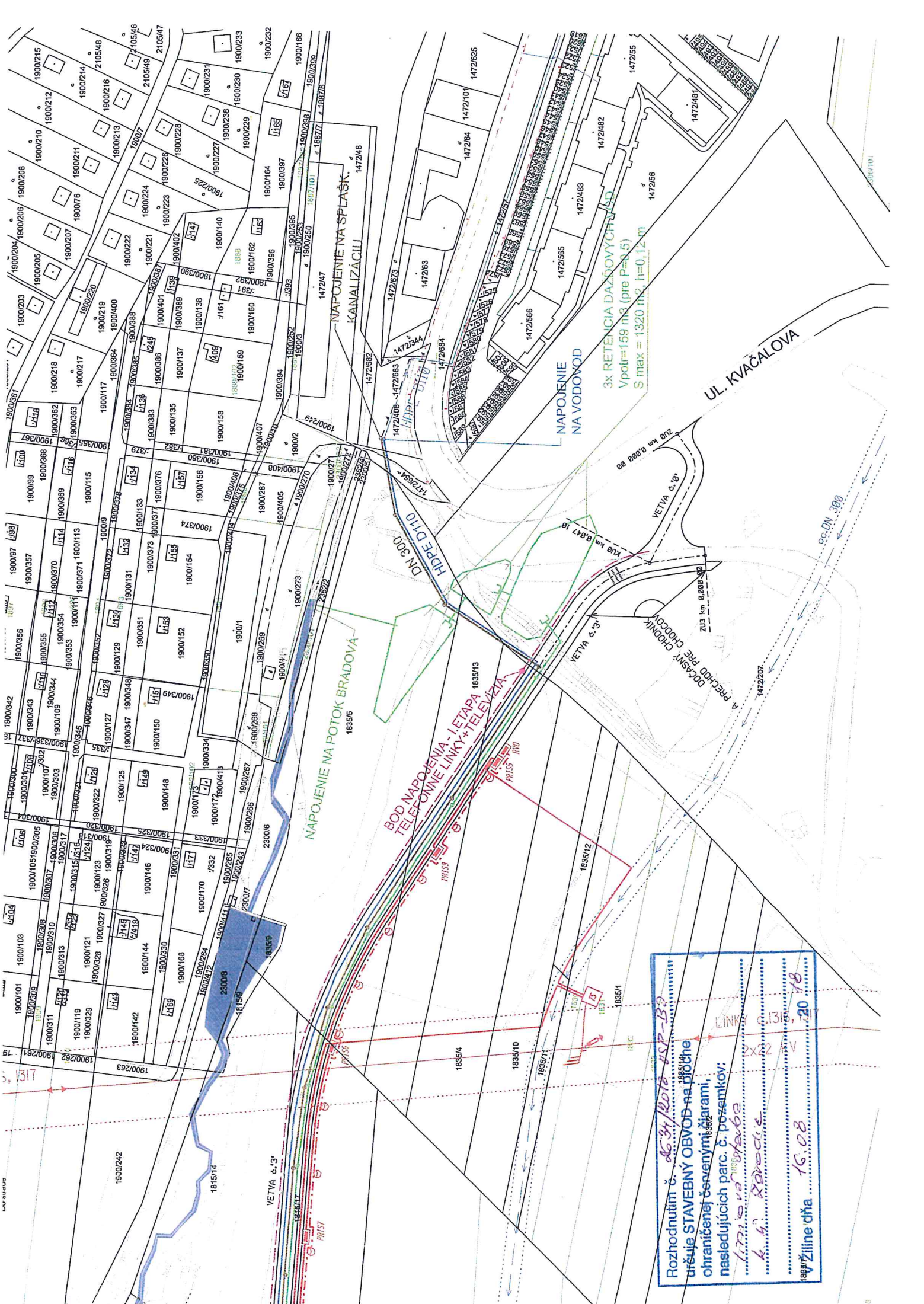
1815/96

1815/97

1815/98

1815/99

1815/100



Rozhodnutím č. 25/2016/2016-137-B3
 určuje STAVEBNÝ OBLASTNÝ územný plán
 ochránených verejnými časťami,
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:
 171/014/2016/2016-137-B3
 k.k. k. 2016/2016-137-B3
 dňa 16.08.2016