

Communiqué de presse - Paris le 21/11/2018

Paris Inn Group : Maison Albar Hotels signe sa première implantation européenne à Porto !

Paris Inn Group et ses partenaires viennent de conclure l'acquisition de l'hôtel Maison Albar Hotels - Le Monumental Palace.



Véritable icône de la ville de Porto, le Monumental Palace, créé en 1923 se distingue dans la ville par son architecture néo-classique et son aspect « monumental ». Inauguré en 1930 comme l'un des cafés les plus luxueux de la ville, le Café Monumental attire le tout Porto mais établit également sa réputation au-delà des frontières. L'immeuble a par la suite été occupé par le Pensao Monumental Hotel jusqu'en 2001.

La réhabilitation menée par le vendeur et l'agence d'architecture d'intérieure OitemPonto, a su faire renaître cet établissement au style art-déco pour en faire l'hôtel phare de la marque Maison Albar Hotels.

L'hôtel, situé en plein cœur du quartier historique et touristique de la ville est affilié à Leading Hotels of the World. Cet établissement de luxe dispose de 76 chambres (dont 13 suites), un spa Nuxe doté d'une piscine, un fitness ainsi qu'un restaurant gastronomique, une brasserie française et un bar à cocktails, le tout, sous la houlette du chef étoilé Julien Montbabut (Lien : <https://www.maison-albar-hotels-porto-monumental.com/>)

« Nous sommes ravis et honorés d'avoir ouvert notre premier hôtel en Europe, à Porto. Soutenue par une croissance économique importante, desservie par de nouvelles lignes aériennes et portuaires et de nombreux événements internationaux, la ville de Porto a enregistré une croissance à deux chiffres ces dernières années de la demande hôtelière. Cette tendance positive qui devrait se confirmer dans les prochaines années engendrera une augmentation du prix moyen et du taux d'occupation. » affirme Céline Falco, Vice-Présidente et Fondatrice de Paris Inn Group et de Maison Albar Hotels.

La réalisation de cette acquisition est née de la fédération d'un groupement d'investisseurs à la fois institutionnels (123IM & Keys Asset Management) et entrepreneurs convaincus de l'intérêt d'un tel investissement aux côtes de Paris Inn Group et sous la marque Maison Albar Hotels.

Emmanuel Baulme, Directeur d'Investissement 123IM cite : *« En tant que partenaire financier très présent dans le secteur de l'hôtellerie, nous sommes heureux de pouvoir accompagner Paris Inn Group pour sa première implantation Européenne en dehors de la France. Nous sommes convaincus de la capacité de Paris Inn Group à faire rayonner cet établissement emblématique, fort de son expertise hôtelière et de son savoir-faire reconnu dans le segment haut-de-gamme ».*

Première implantation européenne pour Maison Albar Hotels, le groupe qui compte déjà trois établissements à Paris et un sous forme de franchise à Chengdu (Chine) est en recherche active de nombreuses opportunités dans les grandes villes d'Europe. Maison Albar Hotels poursuit son développement dynamique avec de prochaines ouvertures prévues à Nîmes (juin 2019), Paris (Automne 2019) et Nice (2021).

Conseils de l'Opération :

- *Financement : Hugo Coelho, David Alves, Tiago Ferreira, Luis Lopes et Alexandre Lage (NOVO BANCO) ;*
 - *Conseils juridiques Novo Banco : Filipe Lowndes Marques et Elmano Sousa Costa (MLGTS) ;*
 - *Debt Advisory: Igor Borrego et Michael Madigan (CBRE) ;*
 - *Brokerage : Patrick Saade (JLL) ;*
 - *Conseils financiers : Olivier Boumendil, Daniele Pisani (KPMG) ;*
 - *Conseils techniques : Anda-Maria Craciun, Kevin Braund (GLEEDS) ;*
 - *Conseils juridiques Français : Frédéric Pinet, Alexandre Brossier (DEFILIS) & Pascal Squercioni, Daniel Dacruz Rodrigues (FIELDFISHER)*
 - *Conseils juridiques Portugais : Pedro Pereira Coutinho & Maria Leonor Piconez et l'équipe Banque & Taxe (CABINET VDA) ;*
 - *Conseil structuration : Sacha Rubinski (BLUEBEAR)*
-

A propos de Maison Albar Hotels

Maison Albar Hotels est une marque française de boutiques-hôtels 5 étoiles créée en 2014 par Jean-Bernard et Céline Falco (née Albar), fondateurs de Paris Inn Group.

Conjuguant avec passion le savoir-faire d'une famille de quatre générations d'hôteliers et l'empreinte culturelle d'un lieu, les établissements de la famille Maison Albar Hotels apportent une nouvelle vision de l'élégance et de l'art de recevoir à la française. La marque Maison Albar Hotels inspire et grandit. Les premiers hôtels ont vu le jour à Paris dans des zones stratégiques et prochainement d'autres Maisons ouvriront leurs portes dans le Sud de la France et en Europe. Familles, couples et voyageurs d'affaires reçoivent tous entre ces murs un traitement unique et mémorable à retrouver tout autour du monde et pour longtemps. Le flagship de la marque, Maison Albar Hotels - Le Céline, situé près à proximité immédiate du musée du Louvre, a obtenu le prix du « *Meilleur complexe hôtelier touristique du monde* » au MIPIM de Cannes en mars 2017.

Plus d'informations sur : <http://www.maisonalbar.com/fr/>

Suivez-nous sur Facebook et Twitter :

@lemonumentalpalace et @Maison_Albar

A propos de Paris Inn Group

Fondée en 2005 par Jean-Bernard et Céline Falco, Paris Inn Group est un asset-manager spécialisé dans le développement, la transformation et la gestion d'hôtels avec un parc de 32 hôtels 4 et 5 étoiles totalisant 2017 chambres en France et à l'international. L'implication quotidienne de 1.000 collaborateurs permet d'atteindre des performances exceptionnelles : 93% de taux d'occupation annuel à Paris au 31/08/18, un RevPAR supérieur à son benchmark de 10 à 20% et un RBE moyen de 47% de son chiffre d'affaires.

Paris Inn Group prévoit de réaliser au 31 décembre 2018, 85 M€ de volume d'activité et ambitionne d'atteindre un chiffre d'affaires d'1 milliard d'euros d'ici 2030.

Plus d'informations sur : <https://www.paris-inn-group.com/fr/index-fr.html>

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter :

@Paris_Inn_Group

Contacts presse :

Communication Paris Inn Group

Tél : +33 (0)1 44 70 80 90

Mail : dircom@paris-inn.com

Pauline de Ricqlès – Zmirov Communication

Tél : +33 (0)1 55 34 37 90

Mail : pauline.dericgles@zmirov.com



Maison Albar Hotels – Le Monumental Palace

Avenida dos Aliados 151,

4000-067 Porto

www.maison-albar-hotels-porto-monumental.com