

İmar 1'93

MECLİS KARAR KAĞIDI

NİĞDE MERKEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 2018 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN NİSAN/2018 TOPLANTISININ 06.04.2018 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT TOPLANTI TUTANAĞI

Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:67

Belediye Meclisini Teşkil

Edenlerin Adı ve Soyadı: Belediye Başkanı Rifat ÖZKAN'nın Başkanlığında üyelerden Harun DİKİCİ, Orhan ÖZBEK, İdris BAYRAM, Nevzat BALOĞLU, Ahmet TACİROĞLU, Hamdi ARUK, Yakup YERLİKAYA, Aslan GEZİCİ, Ümmügülsüm DOĞAN, Mustafa KARACA, Ali ERDOĞAN, Muammer ATAÇ, Öznur AKBULUT, Murat DEMİR, Bekir PEKER, Sebahattin ECEMİŞ, Mehmet Tamer ANIK, Rıfki URLU, Süleyman ARISOY, Aytekin ORAL, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Muhterem ERDOĞAN, Yakup YAVAŞCAN, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Caner GÜRBÜZ, Fatih DOĞAN'ın iştirakiyle 06.04.2018 tarihine rastlayan Cuma günü Saat: 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı:

Başkan- Değerli arkadaşlar, Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı toplantı döneminin Nisan 2018 toplantısını 06.04.2018 tarihli birleşimini yoklamayı alarak toplantımızı açıyorum.

Gündemin birinci maddesi gereğince yapılan yoklamada üyelerden Ziya ÖZTÜRK'ün toplantıya katılmadığı, diğer üyelerin hazır olduğu ve toplantı ekseriyetinin olduğu saptanmakla, Divan Katiplerinden Ümmügülsüm DOĞAN ve Öznur AKBULUT'un divandaki mahsus yerlerini almalarıyla divanında teşekkül ettiği görüldü.

Başkan- Gündem maddelerini özetliyorum. Gündemin birinci maddesi yoklamaydı, yoklama yapılmış olup, toplantı ekseriyetimiz mevcuttur.

Gündemin ikinci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı toplantı döneminin, Mart/2018 toplantısının 02.03.2018 tarihli birleşiminde alınan kararlara ait karar özetinin okunup tasvibi

Gündemin üçüncü maddesi, Belediyemiz birimlerinin faaliyetlerini içeren raporun okunup, müzakere ve ibrası.

Gündemin dördüncü maddesi, Encümen üyelerinin seçimi.

Gündemin beşinci maddesi, Plan ve Bütçe Komisyon üyelerinin seçimi.

Gündemin altıncı maddesi, İmar Komisyon üyelerinin seçimi.

Gündemin yedinci maddesi, Çevre, Sağlık, Spor, Eğitim ve Kültür Komisyon üyelerinin seçimi.

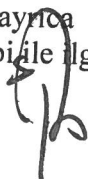
Gündemin sekizinci maddesi, Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonu üyelerinin seçimi.

Gündemin dokuzuncu maddesi, Niğde Merkez Sarıköprü Mahallesi, 3163 ada 11 parselin nizamı aynı kalmak kaydıyla zemin ticari konut alanı olarak değiştirilmesi hususundaki imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin onuncu maddesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3013 ada 1 parselin içinden yol ve teknik altyapı geçtiği ve parselde inşaata başlayacağından imar hattının mevcutta ki yola göre düzenlenmesi hususundaki imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin onbirinci maddesi, Hıdırlık Mevkii 897 ada 15 parsel malikinin parselinin yolda kalan kısmını satın alarak tapusunu yenilediğini, daha sonra yapılan imar planı değişikliği ile tekrar yola terkinin çıktığını ve mağduriyetinin giderilmesi talebi ile ilgili imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

Gündemin onikinci maddesi, ODTÜ Koleji ve çevresinde onaylanan imar planı revizyonu içerisinde devam etmekte olan 18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunların giderilmesi, yolda kalan yapılar için imar hattının düzenlenmesi, alanda bırakılmış olan eğitim tesisi alanının dini tesis alanı olarak yerlerinin değiştirilmesi, otopark cebi yapılması, trafo alanlarının belirlenmesi, Yağdan 2138 ada, 6 parselin malikinin parselinin imar planında park alanında kaldığını, imar planında değişiklik yapılmasını, ayrıca Vodafon'un Efendibey Mahallesi'nde ihtiyacı karşılamak üzere verici istasyonu kurulması talebi ile ilgili imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.





Karar Tarihi: 06.04.2018

Sayfa-89

Karar No:70-71

Meclise
28.03.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(İmza)

MECLİS DİVAN BAŞKANLIĞINA
Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyon üyeliklerine Meclis üyelerimizden Aslan GEZİCİ,
Ümmügülsüm DOĞAN, Öznur AKBULUT'u aday gösteriyorum.
Arz ederim. 06.04.2018

Murat DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Rıfki URLU- MHP grubundan Aytekin ORAL, Mehmet Tamer ANIK.
Meclisçe- Başkanım kapalı oylama yapalım.
Başkan- Tamam arkadaşlar Plan ve Bütçe Komisyon üyeleri seçiminin gizli oylamayla
yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama
sonucunda mevcudun (31 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Adaylar gizli oy açık tasnifle seçileceğinden daha evvelce hazırlanan mühürlü oy pusulaları ve
zarflar dağıtılıp, müteakiben zarflar toplanarak tasnif heyeti görevini üstlenen divan Başkanı ve Divan
katiplerine tevdi'i olundu. Yapılan açık tasnif sonucu;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİKLERİ İÇİN(4 üye, seçime kadar);

- 1-Aslan GEZİCİ'nin (24 oy)
- 2- Ümmügülsüm DOĞAN (25 oy)
- 3- Öznur AKBULUT (24 oy)
- 4- Mehmet Tamer ANIK (12 oy)
- 5- Aytekin ORAL (9 oy)

aldıkları görülmekle, Plan ve bütçe komisyon üyeliklerine
Ümmügülsüm DOĞAN, Öznur AKBULUT, Aslan GEZİCİ, Mehmet Tamer ANIK'ın seçilmiş oldukları
anlaşıldı.

Başkan- Gündemimizin 6 ıncı maddesi, İmar Komisyon üyelerinin seçimi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz İmar Komisyonunun süresi Nisan 2018 ayında sona ereceğinden, İmar Komisyon
üyelerinin seçilmesi hususunda evrakımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa DENLİ
Yazı İşl.Müd.
(İmza)

Meclise
28.03.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(İmza)

MECLİS DİVAN BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz İmar Komisyon üyeliklerine Meclis üyelerimizden Nevzat BALOĞLU, Hamdi
ARUK, Sebahattin ECEMİŞ'i aday gösteriyorum.
Arz ederim. 06.04.2018

Ümmügülsüm DOĞAN
Meclis Üyesi
(İmza)

Rıfki URLU - MHP grubundan Muhterem ERDOĞAN, Murat SOYAK
Başkan- Akadaşlar İmar Komisyon üyeleri seçiminin de gizli oylamayla yapılmasını oylarınıza
sunuyorum. Kabul edenler?-kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (31
oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:71-72

Adaylar gizli oy açık tasnifle seçileceğinden daha evvelce hazırlanan mühürlü oy pusulaları ve zarflar dağıtılıp, müteakiben zarflar toplanarak tasnif heyeti görevini üstlenen divan Başkanı ve Divan katiplerine tevdi'i olundu. Yapılan açık tasnif sonucu;

İMAR KOMİSYON ÜYELİKLERİ İÇİN(4 üye seçime kadar);

1- Nevzat BALOĞLU'nun (26 oy)

2- Hamdi ARUK'un (18 oy)

3- Sebahattin ECEMİŞ'in (23 oy)

4- Murat SOYAK'ın (21 oy)

5- Muhterem ERDOĞAN'ın (11 oy) aldıkları görülmekle, İmar komisyon üyeliklerine Nevzat BALOĞLU, Hamdi ARUK, Sebahattin ECEMİŞ, Murat SOYAK'ın seçilmiş oldukları anlaşıldı.

"Bu arada üyelere Aytakin ORAL, Muhterem ERDOĞAN, Yakup YAVAŞCAN,Caner GÜRBÜZ'ün salondan çıktıkları görüldü."

Başkan- Gündemimizin 7 inci maddesi, Çevre, Sağlık, Spor, Eğitim ve Kültür Komisyonu seçimi. Bununla ilgili teklifleri okuyalım.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Çevre, Sağlık, Spor, Eğitim ve Kültür Komisyon üyelerinin süresi Nisan 2018 ayında sona ereceğinden, Çevre, Sağlık, Spor, Eğitim ve Kültür Komisyon üyelerinin seçilmesi hususunda evrakımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa DENLİ
Yazı İşl.Müd.
(İmza)

Meclise
28.03.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(İmza)

MECLİS DİVAN BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz Çevre, Sağlık, Spor, Eğitim ve Kültür Komisyonuna Belediyemiz Meclis üyelerinden Ahmet TACİROĞLU, Mustafa KARACA, Muammer ATAÇ,'ı aday gösteriyorum.
Arz ederim. 06.04.2018

Öznur AKBULUT
Meclis Üyesi
(İmza)

Tamer ANIK- MHP Grubundan- Rıfki URLU

ÇEVRE, SAĞLIK, SPOR, EĞİTİM VE KÜLTÜR KOMİSYON ÜYELİKLERİ İÇİN
4 üye, seçime kadar);

1- Ahmet TACİROĞLU

2- Mustafa KARACA

3- Muammer ATAÇ

4- Rıfki URLU

Başkan- Bu teklifi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?- Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (27 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**



./...







Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:73-74

Başkan- Gündemin 8 inci maddesi, Kadın- Erkek Eşitlik Komisyon üyelerinin seçimi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonunun süresi Nisan 2018 ayında sona ereceğinden, Kadın-Erkek Eşitlik Komisyon üyelerinin seçilmesi hususunda evrakımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa DENLİ
Yazı İşl.Müd.
(İmza)

Meclise
28.03.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(İmza)

MECLİS DİVAN BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonuna Belediyemiz Meclis üyelerinden Ümmügülsüm DOĞAN, Ali ERDOĞAN, Muammer ATAÇ'ı aday gösteriyorum.
Arz ederim. 06.04.2018

İdris BAYRAM
Meclis Üyesi
(İmza)

Rıfki URLU- MHP Gurubundan- Suat BAŞKAL

KADIN-ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU ÜYELİKLERİ İÇİN 4 üye, seçime kadar):

- 1- Ümmügülsüm DOĞAN
- 2- Ali ERDOĞAN
- 3- Muammer ATAÇ
- 4-Suat BAŞKAL,

Başkan- Bu teklifi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?- Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (27 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemin 9 uncu maddesi, Niğde Merkez Sarıköprü Mahallesi, 3163 ada 11 parselin nizamı aynı kalmak kaydıyla zemin ticari konut alanı olarak değiştirilmesi hususundaki imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Sarıköprü Mevkii 3163 ada 11 parselde ait plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE
28.03.2018
Hakan ELMAS
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)



NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Sarıköprü Mevkii 3163 ada 11 parsele ait plan değişikliği
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastrò durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; mülkiyeti mülk sahipleri adına vekaleten Hasan Hüseyin ALTINYÜZÜK'e ait, ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki 3163 ada 11 nolu parselin mevcut imar durumu E:2.70 Hmax:50.50 konut kullanımındır. Söz konusu parselin maliki ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği talebinde görüldüğü şekli ile yapı nizamı aynı kalacak şekilde konut kullanımının TİCK (%90'a kadar konut yapılabilir.) olarak değiştirilmesini 22.02.2018 tarih 82754 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; Emin Alper ÖZTÜRK'ün red oyuna karşılık talebin uygunluğuna oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI
(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ
Üye
(imza)

Mustafa KARACA
Üye
(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Ali ŞAFAK- Daha önce kaçtı da şimdi yüzde doksán oluyor? İmar İşl.Tek.Per.Eda ADIGÜZEL- Eskiden ticari kavramı vardı yönetmelik değişince bu ticari artı konuta dönüştü eđer belirtme yoksa yüzde otuz konut, yüzde yetmiş ticari yapılması gerekiyor, zemin ticari taleplerinde yüzde onluk ticaret istediği için yüzde doksána kadar konut yapılabilir ibaresini ekliyorlar. Başkan- Başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelere Mehmet Tamer ANIK, Rifkı URLU, Süleyman ARISOY, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (17 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Karar Tarihi: 06.04.2018**Karar No:75**

Başkan- Gündemimizin 10 uncu maddesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3013 ada 1 parselin içinden yol ve teknik altyapı geçtiği ve parselde inşaata başlayacağından imar hattının mevcutta ki yola göre düzenlenmesi hususundaki imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3013 ada 1 parsel bitişiği yol değişikliği ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE 28.03.2018
Hakan ELMAS
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

Bu arada üyelerden Tamer ANIK, Murat SOYAK'ın salondan çıktıkları görüldü.

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALE TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3013 ada 1 parsel Bitişiği Yol Değişikliği
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Mithat, Şaban ve İlyas ADIGÜZEL'e ait, ilimiz Merkez Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3013 ada 1 nolu parselin bitişiğinden geçmekte olan yolun imar planındaki yol ile uyumsuz olduğunu, yerinde açılmış olan yolun mülkiyetleri üzerinden geçmekte olduğunu, mevcuttaki yolun altından teknik altyapı geçtiğinden yolun imar planındaki haline getirilemediğini ve parsellerinde inşaata başlayacaklarını bu sebeple imar adası sınırlarının mevcuttaki yola göre düzenlenmesini 25.01.2018 tarih ve 81719 sayılı dilekçesi ile talep etmektedirler. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI

(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

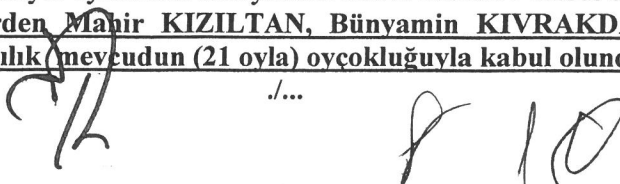
Aslan GEZİCİ
Üye
(imza)

Mustafa KARACA
Üye
(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık (mevcudun (21 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

...



Bu arada üyelerden Mahir KIZILTAN'ın salondan çıktığı görüldü.

Başkan- Gündemimizin 11 inci maddesi, Hıdırlık Mevkii 897 ada 15 parsel malikinin parselinin yolda kalan kısmını satın alarak tapusunu yenilediğini, daha sonra yapılan imar planı değişikliği ile tekrar yola terkinin çıktığını ve mağduriyetinin giderilmesi talebi ile ilgili imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Kırbağları Mevki 897 ada 15 parsel bitişiği imar adası sınırı düzenlenmesi ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ**İmar ve Şehircilik Mdr. V.****(İmza)****MECLİSE 28.03.2018****Hakan ELMAS****Belediye Başkan Yrd.****(İmza)****NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE
(İmar Komisyonu Raporudur.)**

MECLİSİN HAVALA TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Kırbağları Mevki 897 ada 15 parsel bitişiği İmar Adası Sınırı Düzenlenmesi
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Yavuz OLÇA'ya ait, ilimiz Merkez Kırbağları Mevkii 897 ada 15 parselle ilgili olarak 18.05.2017 tarihinde parselinin yolda kalan kısmını satın alarak 19.06.2017 tarihinde tapusunu yenilediğini ancak bu tarihten sonra bölgede yapılan plan değişikliği ile birlikte satın aldığı yerin yola terk olarak çıktığını ve parsel metrekaresinin küçüldüğünü söz konusu imar adası sınırlarında düzenlenmesini 22.12.2017 tarih ve 75235 sayılı dilekçesi ile talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; Emin Alper ÖZTÜRK'ün red oyuna karşılık talebin uygunluğuna oyçokluğu ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN**BELEDİYE BAŞKANI****(imza)****Aslan GEZİCİ****Üye****(imza)****Emin Alper ÖZTÜRK****Üye****(imza)****Bekir PEKER****İmar Komisyon Başkanı****(imza)****Mustafa KARACA****Üye****(imza)**

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Rıfki URLU- Başkanım burada daha önce ne kadar kamulaştırılmış, kaç metresi yola terk edilmiş. İmar İşl.Müd.Tek.Per.Eda ADIGÜZEL- Metrekare olarak anlatamayabilirim ama slaytta gördüğümüz siyah olan yer eski halimiz, buna göre yapılıncaya ihdası çıkmıştı onu satın aldı, 4 ay sonra bu bölgede bir plan değişikliği oldu yol 24 metreden 30 metreye yükseldi bu seferde satın aldığı yeri yola terk etmesi gerektiği bu sebeple bu mağduriyetini gidermek adına yan taraf 12 geliyor ama o bölgede 14'e çıkıyordu, oradaki 14 metreye 12 metreye düşürüp bu kısmı ona veriyoruz, alacağı ile vereceğini eşitliyoruz. Başkan- Anayoluda genişletmiş oluyoruz. Başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Rıfki URLU, Süleyman ARISOY, Emin Alper ÖZTÜRK, Suat BAŞKAL, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (17 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:77

Bu arada üyelerden Mahir KIZILTAN'ın salona girdiği görüldü.**Üyelerden Nevzat BALOĞLU, Murat DEMİR, Yakup YERLİKAYA'nın salondan çıktıkları görüldü.**

Başkan- Gündemimizin 12 inci maddesi, ODTÜ Koleji ve çevresinde onaylanan imar planı revizyonu içerisinde devam etmekte olan 18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunların giderilmesi, yolda kalan yapılar için imar hattının düzenlenmesi, alanda bırakılmış olan eğitim tesisi alanının dini tesis alanı olarak yerlerinin değiştirilmesi, otopark cebi yapılması, trafo alanlarının belirlenmesi, Yağdan 2138 ada, 6 parselin malikinin parselinin imar planında park alanında kaldığını, imar planında değişiklik yapılmasını, ayrıca Vodafon'un Efendibey Mahallesi'nde ihtiyacı karşılamak üzere verici istasyonu kurulması talebi ile ilgili imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez ODTÜ Koleji ve Çevresine yönelik plan değişiklikleri ile ilgili komisyon raporu yazımız ekinde. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ

**İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)**

MECLİSE 28.03.2018**Hakan ELMAS****Başkan a.****Belediye Başkan Yrd.****(İmza)**

**NIĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE
(İmar Komisyonu Raporudur.)**

MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: ODTÜ Koleji ve Çevresine yönelik plan değişiklik talepleri
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; ODTÜ Koleji ve çevresinde 02/06/2017 tarih 59 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı revizyonu içerisinde devam etmekte olan 18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunların giderilmesi, yolda kalan yapılar için imar hattının düzenlenmesi, alanda bırakılmış olan eğitim tesisi alanının dini tesis alanı olarak yerlerinin değiştirilmesi, otopark cebi yapılması, trafo alanlarının belirlenmesi gerekmektedir. Aynı zamanda 10.01.2018 tarih 80640 sayılı dilekçesi ile Niğde Merkez Yağdan Mahallesi, 2138 ada, 6 parselin maliki Turan ÖZEL, parselinin imar planında park alanında kaldığını bu sebeple imar planında değişiklik yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca Niğde Merkez Efendibey Mahallesi'nde ihtiyacı karşılamak üzere verici istasyonu kurulmasını 10.01.2018 tarih Kar-0032 sayılı yazısı ile Vodafone talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin komisyona yeniden havalesine oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN

BELEDİYE BAŞKANI

(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ

Üye

(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK

Üye

(imza)

Mustafa KARACA

Üye

(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (62 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**





Başkan- Gündemimizin 13 üncü maddesi, Sarıköprü Mevkiinde Okul Öncesi Eğitim'in yaygınlaştırılması amacıyla Anaokulu yapılması maksadıyla İl Milli Eğitim Müdürlüğü ekli krokide gösterilen ve mevcut durumu otopark olan alanın eğitim tesisi alanına dönüştürülmesi hususundaki imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki, Milli Eğitim Müdürlüğü "Eğitim Tesisi" talebi ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE
28.03.2018
Hakan ELMAS
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Milli Eğitim Müdürlüğü "Eğitim Tesisi" talebi
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Milli Eğitim Müdürlüğü 16.01.2018 tarih ve E.1160517 sayılı yazısı ile; ilimiz Sarıköprü Mevkii 2653 ada 2 nolu parsel karşısında bulunan ve mevcut imar durumunda "Otopark Alanı" olarak ayrılmış olan bölgenin; Okul Öncesi Eğitimi yaygınlaştırılması düşüncesiyle anaokulu yapılması amacıyla "Eğitim Tesisi" alanı olarak değiştirilmesini talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI
(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ
Üye
(imza)

Mustafa KARACA
Üye
(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (18 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)

Karar Tarihi: 06.04.2018**Karar No:79**

Başkan- Gündemimizin 14 üncü maddesi, Sarıköprü 687 ada 396 parselde yer alan Hilal Yapı Kooperatifi'ne ait imar adası içerisinde yapılmakta olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması esnasında kadaströ kontrollerinde parsel alanındaki düzeltmeden kaynaklanacak problemi engellemek amacıyla uygulama sonucu oluşacak olan parselde göre imar adası sınırının değiştirilmesi hususundaki imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Sarıköprü Mevkii 687 ada 396 parsel ile ilgili komisyon raporu yazımız ektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE 28.03.2018**Hakan ELMAS****Belediye Başkan Yrd.****(İmza)**

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE
(İmar Komisyonu Raporudur.)

MECLİSİN HAVALA TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Sarıköprü Mevkii 687 ada 396 parsel Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; ilimiz Merkez Sarıköprü Mevkii 687 ada 396 parselde yer alan Hilal Yapı Kooperatifine ait imar adası içerisinde yapılmakta olan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması esnasında kadaströ kontrollerinde parsel alanındaki düzeltmeden kaynaklanacak problemi engellemek uygulama sonucu oluşacak parselde göre imar adası sınırının değiştirilmesini imar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN

BELEDİYE BAŞKANI

(imza)

Bekir PEKER

İmar Komisyon Başkanı

(imza)

Aslan GEZİCİ

Üye

(imza)

Mustafa KARACA

Üye

(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK

Üye

(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Emin Alper ÖZTÜRK- Başkanım burada komisyonda bakanlık izninden bahsedilmemişti, anladığım kadarıyla Bakanlık onayı istiyor. İmar İşl.Müd.Tek.Per.Eda ADIGÜZEL- riskli alanda kalan tüm tadilatlar bu maddeyi ekliyoruz. Emin ÖZTÜRK- Komisyonda bilgilendirilmedi sadece onu demek istiyorum. Bakanlığın onayında olan bir şeyi belediye meclisinin yapması yetki aşımına girer, görev alanımızda değil dolayısıyla da yapılamaz ama takdir sizin. Başkan- Hilal yapı kooperatifinin orası birazda uzadı, tekrar bakanlık görüşü alınması noktasında gönderede biliriz. İmar İşl.Müd.Ali AÇIKGÖZ- Şu şekilde oluyor, meclisten karar alındıktan sonra bakanlığı gidiyor. Orhan ÖZBEK- Şöyle yapalım Bakanlık onayı alındıktan sonra meclisten geçirilmesi diye yapabiliriz. Başkan- Biz bunu bakanlıktan izin alındıktan sonra diye komisyona gönderelim. İmar İşl.Müd.Ali AÇIKGÖZ- Başkanım yalnız meclisten karar aldıktan sonra aldığımız kararı Bakanlığa onaya göndereceğiz. Başkan- Meclisten karar alınmasına rağmen Bakanlık red ederse bu geçersiz sayılıyor mu? Ali AÇIKGÖZ- Evet. Fatih DEĞAN- Burada sorun ney? İmar İşl.Tek.Per.-Seçkin KESERBİÇER-

Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:79-80

Kadastro kontrolleri sırasında alan düzenlenmesi yapılıyor, alan düzenlenmesinde de şimdiki uygulamaya göre bu alana belediye hissedar giriyor, üzerinde de bina var, blok içerisinde belediye hissedar olduğu için satılan her daire belediye hissesi çıkıyor vatandaş mağdur olacak bunun için vatandaş mağduriyeti olması diye imar adası içerisinde yaklaşık 9 metrelik bir alan küçültmesi yapıyoruz. Başkan- Konunun bakanlık görüşüne gönderilmesi şeklinde mi alalım. İmar İşl.Müd.Ali AÇIKGÖZ- Başkanım biz normal şekilde kararı alalım. Başkan- Başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda üyelere Rıfki URLU, Süleyman ARISOY, Emin Alper ÖZTÜRK, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN,Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (14 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)

Başkan- Gündemimizin 15 inci maddesi, Enerya Kapadokya Gaz şirketinin ekteki koordinatlar üzerine standart tip kabinli regülâtörün montajlarının başlayabilmesi için izin verilmesi hususundaki imar komisyonu raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Yağdan Mevkii 1047 ada 7 parselin bitişiğinde yer alan park alanı içerisine regülâtör yerleştirilmesi ile ilgili komisyon raporu yazımız ektedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ

İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE 28.03.2018**Hakan ELMAS****Belediye Başkan Yrd.**

(İmza)

NIĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE
(İmar Komisyonu Raporudur.)

MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Regülâtör Yerleştirilmesi Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; ilimiz Merkez Yağdan Mevkii 1047 ada 7 parselin bitişiğinde yer alan park alanı içerisinde regülâtör yerleştirilmesini ve söz konusu regülâtörün imar planlarına işlenmesini 26.01.2018 tarih ve NG/5273 sayılı dilekçesi ile Enerya Kapadokya Gaz talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; E: Alper ÖZTÜRK'ün red oyuna karşılık talebin uygunluğuna oyçokluğu ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN

BELEDİYE BAŞKANI

(imza)

Bekir PEKER

İmar Komisyon Başkanı

(imza)

Aslan GEZİCİ

Üye

(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK

Üye

(imza)

Mustafa KARACA

Üye

(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda üyelere Rıfki URLU, Süleyman ARISOY, Emin Alper ÖZTÜRK, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN,Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (14 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)

Bu arada üyelerden Murat SOYAK'ın salona girdiği görüldü.

Başkan- Gündemimizin 16 ıncı maddesi, Atilla EKER 31.01.2018 tarih 81888 sayılı dilekçesi ile Belediyemiz Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 7 karar nolu oturumunda görüşülerek onaylanan ilimiz kent bütünü plan notlarının sığınaklarla alakalı 55. Maddesinin düzenlemeden önceki ilk haline dönmesi talebi ile ilgili imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Kent Bütünü Plan Notlarında yer alan sığınaklarla ilgili 55. Maddesinin değiştirilmesine yönelik itiraz ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE
28.03.2018
Hakan ELMAS
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Plan Notu Değişikliği Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; ilimiz Kent Bütünü Plan Notlarında yer alan sığınaklarla ilgili 55. Maddesinin değiştirilerek düzenlemeden önceki haline getirilmesi hususunda plan notlarına 31.01.2018 tarih ve 81888 sayılı dilekçesi ile itiraz etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Çevre Şehircilik Bakanlığı'na 05.02.2018 tarih ve 883 sayılı yazısı ile sormuş olduğu görüş doğrultusunda gelecek cevaba göre konunun yeniden değerlendirilmesine ve bu süre zarfında ilgili konuyla alakalı olarak plan notlarında geçen maddenin uygulanmasına oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI

(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ

Üye

(imza)

Mustafa KARACA

Üye

(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK

Üye

(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (23 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

(Handwritten signatures and initials)

Başkan- Gündemimizin 17 inci maddesi, Atilla EKER 31.01.2018 tarih 81889 sayılı dilekçesi ile Belediyemiz Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 7 karar nolu oturumunda görüşülerek onaylanan ilimiz kent bütünü plan notlarının 53. Maddede geçen "... merdiven ve gerekiyorsa asansör..." bahsinde geçen ibareye "... merdiven ve gerekiyorsa asansör, hidrafor odası, enerji odası, sığınak ve jeneratör..." ibaresinin eklenmesi talebi ile ilgili imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Kent Bütünü Plan Notlarında yer alan 53. Maddede geçen "... merdiven ve gerekiyorsa asansör..." bahsinde geçen ibareye "... merdiven ve gerekiyorsa asansör, hidrafor odası, enerji odası, sığınak ve jeneratör..." ibaresinin eklenmesi ile ilgili talebe yönelik komisyon raporu yazımız ekindedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE
28.03.2018
Hakan ELMAS
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALA TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Plan Notu Değişikliği Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 7 karar nolu oturumunda görüşülerek onaylanan ilimiz kent bütünü plan notlarının 53. Maddede geçen "... merdiven ve gerekiyorsa asansör..." bahsinde geçen ibareye "... merdiven ve gerekiyorsa asansör, hidrafor odası, enerji odası, sığınak ve jeneratör..." ibaresinin eklenmesi hususunda söz konusu maddeye 31.01.2018 tarih ve 81889 sayılı dilekçesi ile Atilla EKER itiraz etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI
(imza)

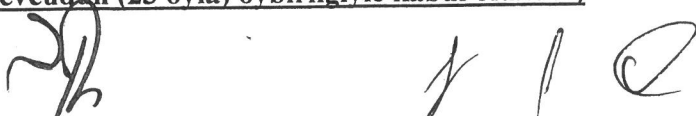
Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ
Üye
(imza)

Mustafa KARACA
Üye
(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (23 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**



Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:

Başkan- Gündemimizin 18 inci maddesi, Yağdan Mevki 22MI-22MII-22MIII-22MIV nolu paftalarda yer alan 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2487, 2485 nolu adaları içine alan bölgede gerekli plan değişikliği hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2487, 2485 nolu adaları içine alan bölgede gerekli plan değişikliğinin yapılması ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE
28.03.2018
Hakan ELMAS
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE
(İmar Komisyonu Raporudur.)

MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2487, 2485 nolu adaları içine alan bölgede gerekli plan değişikliğinin yapılması Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 62 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; İlimiz Merkez Yağdan Mevki 22MI-22MII-22MIII-22MIV nolu paftalarda yer alan 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2487, 2485 nolu adaları içine alan bölgede gerekli plan değişikliğinin yapılmasını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI
(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ
Üye
(imza)

Mustafa KARACA
Üye
(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (19 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**




Başkan- Gündemimizin 19 uncu maddesi, Mülkiyetleri Hazineye ait Hıdırlık Mevki 55 ada 517, 522 ve 538 nolu parsellerin Polis Akademisi Eğitim Merkezi Müdürlüğü adına tahsisinin yapılabilmesi için, mevcut imar durumu "Spor Tesisi, sağlık tesisi ve park alanı" olan taşınmazlarının "Resmi Kurum" olarak değiştirilmesi hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 64 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen Hıdırlık Mevki 55 ada 517, 522 ve 538 nolu parseller ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE
28.03.2018
Hakan ELMAS
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

NIĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE
(İmar Komisyonu Raporudur.)

MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	02.03.2018 / 64	Konusu: Hıdırlık Mevki 55 ada 517, 522 ve 538 nolu parseller Hak.
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 64 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 19.02.2018 tarih ve 2223 sayılı yazısı ile; mülkiyetleri hazineye ait, ilimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 517, 522 ve 538 nolu parsellerin İçişleri Bakanlığı Polis Akademisi Eğitim Merkezi Müdürlüğü adına tahsisinin yapılabilmesi için, Mevcut imar durumu Spor Tesisi, Sağlık Tesisi ve Park Alanı olan taşınmazların "Resmi Kurum" alanı olarak değiştirilmesini talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; söz konusu taşınmazların yer aldığı Sağlık Tesisi, Park Alanı ve Spor Alanı olarak ayrılmış yerlerin ve aynı bölge üzerinde geçmekte olan ve yerinde açılması mümkün olmayan polis akademisi atış poligonları içerisinde yer alan 30 metrelik yolun da resmi alan olarak değiştirilmesinin uygunluğuna ve söz konusu 30 metrelik yolun tahsisinin İçişleri Bakanlığı Polis Akademisi Eğitim Merkezi Müdürlüğü adına yapılması hususunda konunun Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin uygunluğuna E. Alper ÖZTÜRK'ün red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI
(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ
Üye
(imza)

Mustafa KARACA
Üye
(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Rifku URLU, Süleyman ARISOY, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (14 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 20 inci maddesi, Hıdırlık Mevki 55 ada 594 parsel ve 334 ada 1 parselde yapımı devam eden Yeni Sanayi Sitesi içerisinde yer alan sokak ve caddelere isim verilmesi hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 65 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen ilimiz Merkez Hıdırlık Mevkiinde yapımı devam eden Yeni Sanayi Sitesi içerisinde yer alan cadde ve sokaklara isim verilmesi ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE 28.03.2018
Hakan ELMAS
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

Bu arada üyelere Tamer ANIK, Murat DEMİR'in salona girdiği görüldü.
Üyelerden Orhan ÖZBEK'in salondan çıktığı görüldü.

NIĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (İmar Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	02.03.2018 / 65	Konusu: Hıdırlık Mevkiinde Yapımı Devam Eden Yeni Sanayi Sitesi İçerisinde Yer Alan Cadde Ve Sokaklara İsim Verilmesi Hususu
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadaströ durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarihli teknik raporu, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 65 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 12.02.2018 tarih ve 1114 sayılı yazısı ile; ilimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 594 parsel ve 334 ada 1 parselde yapı devam eden Yeni Sanayi Sitesi içerisinde yer alan sokak ve caddelere isim verilmesi talep edilmektedir. Komisyon yaptığı incelemede ekli krokide verilen isimlerin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI
(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ
Üye
(imza)

Mustafa KARACA
Üye
(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (24 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 21 inci maddesi, Çayır Mahallesi 402 ada 1 parseldeki 5 Şubat Stadı ile 75. Yıl Spor Salonu bulunan taşınmaza ait imar durum belgesinde 752.06 m² lik yola terk ve 993.28 m² lik yoldan ihdas işlemlerinin yapılması gerektiği tespit edilmiş olup bu doğrultuda fark olarak çıkan 241.22 m² ihdas bölgesinin Spor Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devri hususundaki Plan ve Bütçe komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 66 nolu kararıyla plan ve bütçe komisyonuna havale edilen ilimiz Çayır Mahallesi 402 ada 1 parsel ile ilgili plan ve bütçe komisyon raporu yazımız ekindedir. Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE
28.03.2018
Hakan ELMAS
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE (Plan ve Bütçe Komisyonu Raporudur.)		
MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	02.03.2018 / 66	Konusu: Çayır Mahallesi 402 ada 1 parsel Hakkında
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	28.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	28.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, 02/04/2018 tarihli komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 66 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; İlimiz Merkez Çayır Mahallesi 402 ada 1 parselde kayıtlı üzerinde mevcutta var olan 5 Şubat Stadı ile 75. Yıl Spor Salonu bulunan taşınmaza ait alınmış olan imar durum belgesinde 752.06 m² lik yola terk ve 993.28 m² lik yoldan ihdas işlemlerinin yapılması gerektiği tespit edilmiş olup bu doğrultuda fark olarak çıkan 241.22 m² ihdas bölgesinin Spor Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrinin yapılmasını 01.03.2018 tarih ve 138412 sayılı dilekçesi ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü talep etmektedir. Komisyon Yaptığı incelemede; talebin uygunluğuna oybirliği ile karar vermiştir.

Ahmet TACİROĞLU

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

(imza)

İdris BAYRAM
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Metin SOYAK
Üye
(imza)

Orhan ÖZBEK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mehmet Tamer ANIK, Rıfki URLU, Süleyman ARISOY, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (14 oyla) oycokluğuyla kabul olundu.)**

Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:87

Bu arada üyelerden Orhan ÖZBEK'in salona girdiği görüldü.

Başkan- Gündemimizin 22 inci maddesi, Aşağı Kayabaşı Mah. 675,676,598,599 adalarda yapılan imar plan tadilatına ait itirazlar hususundaki imar komisyon raporunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2018 Tarih Ve 43 Nolu Kararına gelen itiraz ile ilgili komisyon raporu yazımız ekindedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE 28.03.2018
Hakan ELMAS
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

NİĞDE BELEDİYE MECLİSİ'NE
(İmar Komisyonu Raporudur.)

MECLİSİN HAVALİ TARİHİ	02.03.2018 / 62	Konusu: Belediyemiz Meclisinin 02.02.2018 Tarih Ve 43 Nolu Kararına İtiraz
İMAR KOMİSYONU RAPORU TARİHİ	30.03.2018	
KONU İLE İLGİLİ TEKNİK RAPOR TARİHİ	30.03.2018	

Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili, mevcut yapılaşmalar, arazi kot farkları, imar ve kadastro durumları, yoldan ve komşu çekme mesafeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri, İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, diğer teknik ve hukuki özellikler dikkate alınarak, komisyonumuzda görüşülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 12 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; İlimiz Merkez Aşağı Kayabaşı Mahallesi 675 ada 95 nolu parselin mevcut imar durumu B-8 yapı nizamlı zemin ticari konut alanıdır. Söz konusu parselin maliki 04.01.2018 tarih ve 80187 sayılı dilekçesi ile Hakan ERGÜVEN, taşınmazının bulunduğu adaya ve karşısındaki adaya benzetilerek imar durumunu B-8 yan bahçeler 0 olacak şekilde değiştirilmesini talep etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; 24 metrelik yola bakan ve nizamı B-8 olan 675,676,598,599 adaların yollardan 5 metre çekme mesafesi bırakılmak üzere düzenlenmesine ve 1/1000 ölçekli imar planlarına işlenmesinin uygunluğuna oyçokluğu ile karar verilmiş olup alınan bu karara 01.03.2018 tarih 83015 sayılı dilekçesi ile Hakan ERGÜVEN, 07.03.2018 tarih 83294 sayılı dilekçesi ile Hilmi Murat BİLİM, 07.03.2018 tarih 83297 sayılı dilekçesi ile Onur YILMAZ ve 07.03.2018 tarih 83296 sayılı dilekçesi ile Kadir DEMİRDİLEK itiraz etmektedir. Komisyon yaptığı incelemede; E. Alper ÖZTÜRK'ün itirazı reddetmesine karşılık itirazın kabulüne ve zemin katta arka ve yan yolların çekmelerinin 0 ön yoldan 5m ve üst katlarda yönetmelik hükümlerine göre gerekli çekmelerin uygulanmasına oyçokluğu ile karar vermiştir.

Rifat ÖZKAN
BELEDİYE BAŞKANI
(imza)

Bekir PEKER
İmar Komisyon Başkanı
(imza)

Aslan GEZİCİ
Üye
(imza)

Mustafa KARACA
Üye
(imza)

Emin Alper ÖZTÜRK
Üye
(imza)

Başkan- Komisyon raporunu dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunu geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mehmet Tamer ANIK, Rifki URLU, Süleyman ARISOY, Emin Alper ÖZTÜRK, Murat SOYAK, Suat BAŞKAL, Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'nın red oyuna karşılık mevcudun (15 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Bu arada üyelerden Mustafa KARACA, Harun DİKİCİ'nin salondan çıktıkları görüldü.

Başkan- Gündemimizin 23 üncü maddesi, Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 41 nolu kararı ile sağlık tesisine dönüştürülmesi ile ilgili Kumluca 202 ada ile 134 ada 1 nolu parsel önünden geçen kapatılmış olan yolun Sağlık Bakanlığına tahsisi hususunun müzakere ve karara bağlanması.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez Kumluca Mevki 202 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 134 ada 1 nolu parselin önünden geçen yol ve park alanının Sağlık Tesisine dönüştürülmesi ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 02.02.2018 tarih ve 41 nolu kararı ile onaylanan plan değişikliğine yönelik olarak kapatılmış olan yolun (2900 m²) Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesini 15.03.2018 tarih ve 756.01 sayılı yazısı ile İl Sağlık Müdürlüğü talep etmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(İmza)

MECLİSE
28.03.2018
Hakan ELMAS
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.
(İmza)

Başkan- Teklif yazıyı dinlediniz, üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre konunun incelenip rapor hazırlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (23 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Bu arada üyelerden Nevzat BALOĞLU, Mustafa KARACA'nın salona girdikleri görüldü.


Başkan- Gündemimizin 24 üncü maddesi, Şehir imar planında tadilat, talep ve tekliflerin görüşülüp karara bağlanmasıdır.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez Kırbağları Mahallesi 1806 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellere yönelik ilgisince talep edilen şehir imar planında tadilatına ait teklif ilişikte sunulmuştur. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(imza)

MECLİSE
19.03.2018
Hakan ELMAS
Başkan a.
Başkan Yardımcısı
(imza)



BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Şehit Aileleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından talep edilen sokak veya cadde isminin değişikliğine yönelik teklif ilişikte sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(imza)

MECLİSE

19.03.2018

Hakan ELMAS

Başkan a.

Başkan Yardımcısı

(imza)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez Aşağı Kayabaşı Mahallesi Kadioğlu Sokağı ve çevresine yönelik yönelik Müdürlüğümüzce talep edilen teklif ile ilgili olarak;

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(imza)

MECLİSE

19.03.2018

Hakan ELMAS

Başkan a.

Başkan Yardımcısı

(imza)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez muhtelif mahallelerde belirlenen noktalara yerleştirilmesi planlanan trafolarla yönelik olarak MEDAŞ tarafından talep edilen teklif ilişikte sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(imza)

MECLİSE

19.03.2018

Hakan ELMAS

Başkan a.

Başkan Yardımcısı

(imza)

Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:89

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 591 ve 592 nolu parsellere yönelik ilgisince talep edilen şehir imar planında tadilatına ait teklif ilişikte sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(imza)

MECLİSE 19.03.2018

Hakan ELMAS
Başkan Yardımcısı
(imza)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez Efendibey Mahallesi 1520 ada 1 nolu parsel için yönelik ilgisince talep edilen şehir imar planında tadilatına ait teklif ilişikte sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(imza)

MECLİSE 19.03.2018

Hakan ELMAS
Başkan Yardımcısı
(imza)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevki 3167 ada 1 nolu parsel için yönelik ilgisince talep edilen şehir imar planında tadilatına ait teklif ilişikte sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(imza)

MECLİSE 19.03.2018

Hakan ELMAS
Başkan Yardımcısı
(imza)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevki 2205 ada 8 nolu parsel için yönelik ilgisince talep edilen şehir imar planında tadilatına ait teklif ilişikte sunulmuştur.

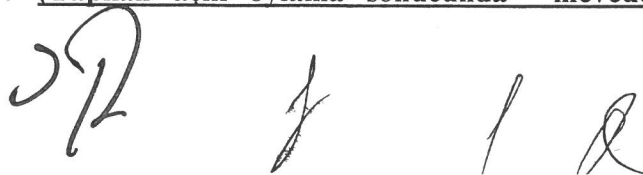
Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Mdr. V.
(imza)

MECLİSE
19.03.2018

Hakan ELMAS
Başkan a.
Başkan Yardımcısı
(imza)

Başkan- Arkadaşlar teklif yazıları dinlediniz. Üzerinde söz almak isteyen var mı? olmadığına göre taleplerin incelenip rapor hazırlanmak üzere imar komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? (Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (25 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)



Karar Tarihi: 06.04.2018

Karar No:91-92

Başkan- Gündemin 26. maddesini okuyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Merkez Hıdırlık Mahallesi 55 ada 594 parsel ve 3334 ada 1 parselde yapımı devam eden yeni sanayi sitesindeki dükkanlar ile ekteki koordinatlı krokide belirtiler parseller, Eskisaray ve Burhan Mahallesinde bulunan Eski Sanayi Sitesi olarak adlandırılan sanayi dükkanlarının 2942 sayılı ve değişen 4650 sayılı kamulaştırma kanuna göre kamulaştırma, takas ve trampa yapılabilmesi için,

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Hakan ELMAS
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.
(imza)

MECLİSE
03.04.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(imza)

Başkan- Arkadaşlar eski sanayinin yeni yapılan sanayi dükkanlarına nakli noktasında onlarla bedelinin karşılıklı takas ve trampa şeklinde yapacağımız bunun için yetki istiyoruz, oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Mahir KIZILTAN, Bünyamin KIVRAKDAL, Ali ŞAFAK, Fatih DOĞAN'ın red oyuna karşılık mevcudun (23 oyla) oyçokluğuyla kabul olundu.)**

Mahir KIZILTAN- Başkanım biraz önce konuşmanızda birşey söylediniz çağdaş ve yaşanabilir kent anlamında oradaki dükkanların en büyüğünün metre karesini sorabilir miyim? Başkan- en büyük altmış metre kare, biliyorsunuz esnaflıkta çekme kat yapabilecek nitelikte yüksek kullanılabilir, yüzyirmi metrekare olabilir. Yalnız şu açıklamayı yapayım arkadaşlar herkesin dükkanı kendisine büyük görünür ölçümleri yaptırdığımızda dükkanları çok büyük olanı, 30-40 metre kare 17 metre kare dükkan var. Mahir KIZILTAN-Başkanım oralar 60'lı yıllarda yapıldı ama yüz metre kare olarak yapıldı, biz 2018 yılındayız 60 metre karelik dükkan yapıyoruz. Başkan- Orada 120 metre karede dükkan var. Herkes şartlarına göre dağıtılacak. iki gurup yapıldı 60 metre kare, 120 metre kare.

Bu arada üyelerden Rifki URLU'nun salondan çıktığı görüldü.

Başkan- Gündemimizin 27. maddesine geçiyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemize ait yarı olimpik yüzme havuzunda 1 aylık (8 seans) yetişkin kursu için kayıt ücretimiz 100,00.-TL' dir. 1 aylık (8 seans) çocuk kursiyerlerimiz için kayıt ücreti 75,00.-TL ' dir. Yüzme havuzunda açılacak olan özel kurslar içinde aynı ücretlerin geçerli olması konusunun

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Murta TURHAN
Kültür ve Sosyal İşler Müd.
(imza)

MECLİSE
02.04.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(imza)

Başkan- Teklif yazıyı dinlediniz. Üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre teklif yazıyı oylarınız sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (26 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 28. maddesine geçiyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 24.07.2000 tarih 42 nolu kararı ve Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.07.2000 tarih 1305 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren Kayardı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın; günümüz şartlarına göre yetersiz kalması, sit sınırının değişmiş olması, artık III. Derece Doğal Sit kavramının yönetmelikte yer almıyor oluşu, plan içerisinde belirlenmiş olan ÖPA sınırlarına kentsel tasarım yapılmasının maliyetinin yüksek olması, söz konusu bölgede yol projelerinin yer alıyor oluşu gibi sebeplerle söz konusu planda revizyon yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebeple Kayardı Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde yeni belirlenen sit sınırına göre revizyon yapılmasını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep etmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
(imza)

MECLİSE
04.04.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(imza)

Başkan- Arkadaşlar bu konunun incelenip rapor hazırlanması için İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (26 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 29. maddesine geçiyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü 14.03.2018 tarih ve 133 sayılı yazısı ile; ilimiz Merkez Sarıköprü Mevki mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup Belediyemiz adına tahsisli bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalan 79 ada 1 parselin ekli krokide koordinatları verilen kısmının "Güneş Enerji Santrali" olarak işlenmesini talep etmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
(imza)

MECLİSE
04.04.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(imza)

Başkan- Arkadaşlar bu konusunda incelenip rapor hazırlanması bakımından İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (26 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Bu arada üyelerden Rifkı URLU'nun salona girdiği görüldü.

Başkan- Gündemimizin 30 . maddesine geçiyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Encümeni'nin 27.03.2018 tarih ve 328 nolu kararıyla plan değişikliği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesi yapılan; ilimiz Merkez Ahmetpınarı Mahallesi 984 nolu adada imar planı değişikliği yapılması hususunda;

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
(imza)

MECLİSE
04.04.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(imza)

Başkan- Arkadaşlar bu konunda incelenip rapor hazırlanması bakımından İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (27 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 31 inci maddesine geçiyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ve emsal yargı kararları dikkate alınarak ortak alan kullanımları ile ilgili düzenlemeler yapılmasına ilişkin;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile bu yönetmelik değişikliği öncesinde, plan ve yönetmelik kararlarına dayalı olarak, yapıların zemin katlarında halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik lokanta, pastane, dükkan ve diğer ticari kullanımlar teşekkül etmektedir.

İlimiz sınırları içerisinde bu tür yapılaşma ve kullanımlar yaygın bir şekilde bulunmakta olup hemşerilerimizin günlük ihtiyaçlarının karşılanmasına hizmet vermektedirler.

Yapıların zemin katlarında bulunan söz konusu ticari işletmelerce, daha rahat ve verimli hizmet vermek amacıyla yapıların ön, arka, yan bahçeler ve avlular, üstleri güneş yağmur ve kardan koruyacak pergole ve benzeri hafif malzemelerle kapatılmak suretiyle ve yine yanları açılıp kapanabilir malzemelerle çevrilmek suretiyle açık oturma alanı, sergi v.b. nitelikte kullanılmaktadır.

Bu tür kullanımların mevzuata uygunluk taşıyabilecek yasal şeklin ve çerçevenin tayin edilmemiş olması, uygulama hataları veya hatalı idari işlemlere sebebiyet vermektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Genel İlkeler Başlıklı 5. Maddesinde ' (15) İlgili idareler; imar planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte yer almamış hususlarda ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, ayrıca uygun gördüğü yerlerde meclis kararı alarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.' denildiğinden, bu tür uygulamalara yönelik yasal şeklin belirlenmesi ve karara bağlanması için Belediye Meclisinde konunun arzı gerektiğinden

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar Başlıklı 4. Maddesinde;

jjj) **Ön bahçe:** Bina ön cephe hattı ile parselin ön cephesi arasında kalan parsel bölümlerini (Yola cephesi olan bütün bahçeler ön bahçe statüsündedir.)

Yine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Bahçe Mesafeleri başlıklı 23. Maddesinde;

MADDE 23 - (1) Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri;

a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir.

b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

ç) **(Değişik:RG-30/9/2017- 30196)** ⁽²⁾ Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dâhil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır. Bu hüküm parsellerin park alanına komşu cephelerinde uygulanmaz.

(4) Ön, yan ve arka bahçelerde; kapalı mekân oluşturmayan ve tüm cepheleri açık, katlı olmayan, bağımsız bölüm veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerine;

a) Kameriye,

b) Pergola,

c) Süs havuzu,

ç) Çocuk bahçeleri,

d) Bina giriş köprüleri,

e) Oyun ve sportif amaçlı bahçe düzenlemeleri, yapılabilir.' düzenlemelerini taşımaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Taban Alanı Başlıklı 20. Maddesinin 8. bendinde;

(8) Taban alanına dâhil edilmeyecek kullanımlar;

a) Tabii zemin veya tesviye edilmiş zemin seviyesindeki veya bu seviyenin altındaki avlular, iç bahçeler,

b) **(Değişik:RG-30/9/2017- 30196)** ⁽²⁾ Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %20'sini geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu, c) Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,

ç) Çevre düzenlemesi ve güvenliği için yapılan bahçe duvarı, istinat duvarları, 6 m²'yi geçmeyen kontrol veya bekçi kulübeleri,

h) Açık otoparklar,

i) Giriş saçakları (markizler)' dahil edilmeyeceği belirtildiğinden.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Katlar alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımlar Başlıklı 22. Maddesinde;

MADDE 22 - (1) 5 inci maddenin sekizinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde;

a) Taban alanına dâhil edilmeyen kullanımlar,

b) **(Değişik:RG-30/9/2017- 30196)** ⁽²⁾ Son katın üzerindeki ortak alan çatı bahçeleri,

c) Üstü sökülür-takılır hafif malzeme ile kenarları rüzgâr kesici cam panellerle kapatılmış olsa dahi açık oturma yerleri,

h) **(Değişik:RG-30/9/2017- 30196)** ⁽²⁾ Otopark alanları,

l) **(Değişik:RG-30/9/2017- 30196)** ⁽²⁾ Sökülür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dâhil olmak üzere balkonlar ve açık çıkmalar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri ve asansör önü sahanlıkları, katlar alanına dâhil edilmez.' Katlar alanına dahil edilmeyeceği hükmü düzenlenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetler Başlıklı 59. Maddesinde;

MADDE 59 - (1) Basit tamir ve tadiller, balkonlarda yapılan açılır kapanır katlanır cam panel uygulamaları, korkuluk, pergola, çardak/kameriye ve benzerlerinin yapımı ile bölme duvar, bahçe duvarı, duvar kaplamaları, baca, saçak, çatı ve benzeri elemanların tamiri ve pencere değişimi ruhsata tabi değildir.

(2) Taşıyıcı sistemi etkilememek ve 634 sayılı Kanun uyarınca muvafakat alınmak kaydıyla; binalarda enerji kimlik belgesi sınıfı en az "C" olacak şekilde mesleki yeterlilik sertifikalı uygulayıcılar tarafından yapılacak ısı yalıtımı uygulamaları ile binanın kendi ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri ruhsata tabi değildir. Bunlara ait uygulama projelerinin hazırlanması ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili idareye sunulması, binanın projesindeki mimari görüntüslere bağlı kalınması ve idaresinden izin alınması zorunludur.

Konuya ilişkin Danıştay ve Yargıtay'ın emsal kararlarının değerlendirilmesinde;

Danıştay İdari Dava Daireleri Genel Kurulu'nun 17.10.2008 T. E. 2005/400 K. 2008/1801 sayılı kararında; "Dosyanın incelenmesinden, davacıya ait taşınmazda 30.5.2001 tarihinde yapılan kontrolde, ruhsatsız olarak 2.50x15 m ebadında beton, açık pergole yapıldığı, pergoleye bağlı oval biçiminde altı adet 15 cm. ebadında beton kolon dikildiğinin 30.5.2001 günlü yapı tatil tutanağı ile saptanması üzerine inşaatın mühürlenerek durdurulduğu ve bu tarihten itibaren bir ay içinde ruhsata bağlanmayan yapının yıkımı ve davacı adına 500.000.000.- TL para cezası verilmesi yolundaki dava konusu işlemin tesis edildiği anlaşılmaktadır.

Bu durumda, dava konusu işlemin tesisine dayanak olan yapı tatil tutanağında da belirtildiği üzere etrafı bütünüyle açık olan pergolenin güneş ve yağmurdan korunmak amacıyla yapıldığı, kapalı olan oluşturmadığı ve bu haliyle taşıyıcı unsuru etkilemediği sonucuna varıldığından, 3194 sayılı Yasanın 5. maddesinde yer alan ruhsata tabi "Yapı" tanımı kapsamında bulunmayan pergolenin yukarıda yer verilen hükümler uyarınca ruhsata tabi olmaması nedeniyle dava konusu işlemde mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır" hükmü verilmiştir.

Danıştay Ondördüncü Dairesinin 06.05.2014 tarih Ve Esas No : 2012/907 Karar No : 2014/5179 sayılı kararında; " ... yapı tatil zaptındaki tespit ve dosyada yer alan fotoğraftan, işleme konu ilavenin, taşınmazın brüt alanını arttırmayan, kapalı alan oluşturmayan, yanları açık ve cephe görünümünü değiştirmeyen yapı tatil zaptında ve işlemde belirtildiği gibi sundurma niteliğinde olduğu anlaşılmakta olup, yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri uyarınca sundurmanın ruhsata tabi olmadığı açık olduğundan, dava konusu işlemde hukuka uyarlık, aksi yöndeki İdare Mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemiştir" hükmü tesis edilmiştir.

Danıştay Ondördüncü Dalresinin 21.09.2012 tarih ve E. 2011/9232 K. 2012/5970 sayılı kararında özetle; pergoleye yönelik olarak açık bir tanım yapılmamış ise de, ilgili yönetmelikle pergole ve benzerlerinin ruhsata tabi olmadığı düzenlenmiştir. Ancak; pergolenin anılan düzenlemeler uyarınca ruhsata tabi olup olmadığının kabul edilebilmesi için genel olarak İmar Kanunu'nda düzenlenen yapı tanımı kapsamında inşa edilmemiş olması, dolayısıyla kapalı alan oluşturmayacak şekilde, güneş ve yağmurdan korunma amacına yönelik olarak ve taşıyıcı unsuru etkilemeyecek nitelikte yapılmış olması gerektiği belirtilmiştir.

Yargıtay 18. Hukuk Dairesi 11.11.1999 tarih ve E. 1999/12743K. 1999/14398 sayılı kararında da özetle; Kat mülkiyeti yasasında ortak yer üzerinde bağımsız bölüm lehine irtifak hakkı tesisinde yasal bir sakınca yoktur. Tapuda lokanta olarak kayıtlı bölümün, her zaman lokanta ya da benzeri bir ticari alanda işletilmesi mümkün olup bu faaliyetler sırasında dahi ortak bahçe üzerinde lehine kurulu bulunan irtifaktan yararlanma olanağı olduğu" belirtilmiştir.

Ankara Batı Cumhuriyet Başsavcılığının, 03.03.2015 tarih 11.03.2015 tarih Soruşturma No. 2015/2906 ve 2015/4082 Karar, ,2015/5032 Soruşturma No ve 2015/4725 Karar, 11.03.2015

tarikh,2015/1521 Soruşturma No ve 2015/4704 Karar, 11.03.2015 tarikh,2015/2907 Soruşturma No ve 2015/4718 Karar, 11.03.2015 tarikh,2015/3033 Soruşturma No ve 2015/4723 Karar,11.03.2015 tarikh,2015/3031 Soruşturma No ve 2015/4726 Karar, 11.03.2015 tarikh,2015/1524 Soruşturma No ve 2015/4696 Karar, 10.03.2015 tarikh,2015/2905 Soruşturma No ve 2015/4673 Karar, 12.03.2015 tarikh,2014/24677 Soruşturma No ve 2015/4822 Karar, 11.03.2015 tarikh,2015/1516 Soruşturma No ve 2015/4699 Karar, 11.03.2015 tarikh,2015/1519 Soruşturma No ve 2015/4701 Karar, 10.03.2015 tarikh,2015/1523 Soruşturma No ve 2015/4671 Karar, 11.03.2015 tarikh,2014/24674 Soruşturma No ve 2015/4810 Karar sayılı takipsizlik nolu kararlarında da özetle, binanın ön cephesine camekan, kepenk ile kapalı bölüm yapılmasının sabit yapı niteliğinde olmadığı, kaldırabilir nitelikte olduğu, binanın taşıyıcı aksamına zarar verici inşai bir faaliyette bulunulmadığı gerekçeleriyle suç oluşturmayacağı belirtilmiştir.

Tüm yasal mevzuat ve emsal Yargı Kararları dikkate alınarak;

- 1- Parsel sınırı içerisinde kalmak, ön, yan, bahçe sınırlarını ihlal etmemek ve binanın ısı yalıtımını etkilememek şartıyla, ön, yan ve arka bahçe , avlu ve sergi alanlarının, güneş ve yağmurdan korunma amaçlı üstü sökülür-takılır hafif malzeme ile kenarları rüzgar kesici cam panellerle, binanın taşıyıcı sistemini etkilemeyecek şekilde kapatılabilmesi,
- 2- Parsel ön cephe sınırında yapı yaklaşma mesafesine en az 5 (beş) metre olmak üzere 10 (on) metreden daha fazla yapı yaklaşma mesafesi olması halinde yapı yaklaşma mesafesinin yarısını aşmamak suretiyle uygulama yapılması,
- 3- Bu uygulamalarda emniyeti sağlamak amacıyla gereği halinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun şekilde ve ölçüde istinat duvarı, parapet ve korkuluk yapılabilmesi,
- 4- Bu uygulamaların, sundurma mahiyetinde sabit olarak yapılamamasına ve bölme duvar ile kapalı alan oluşturulmaması,
- 5- Bu uygulamaların, parselinde karşılanması zorunlu olan otopark alanlarını ihlal etmemesi,
- 6- Bu uygulamalarda, yönetim planı kararlarına uygun yetkiyle veya gereği halinde yönetim planında değişiklik yapılarak veya kat maliklerinin oybirliğiyle alınan muvafakatla işlem yürütülmesi,
- 7- Bu uygulamaların, ruhsat ve izne tabi olmamakla birlikte, uygulamada standart sağlamak ve mevzuata aykırı uygulamalara sebebiyet vermemek için vaziyet planına işletilmesi şeklinde uygulanmasına ilişkin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğünün ortak olarak hazırlamış olduğu yukarıda belirtilmiş olan teklif doğrultusunda konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda evrakın Meclise havalesini arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
(imza)

MECLİSE
04.04.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(imza)

Başkan- Arkadaşlar konunun incelenip rapor hazırlanması bakımından İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (27 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

./...



Başkan- Gündemimizin 32 inci maddesine geçiyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 60 nolu kararıyla onaylanarak askıya çıkmış olan ilimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1565 ada 1566 ada ve 1572 nolu adaları kapsayan plan değişikliğine İl Özel İdaresi 28.03.2018 tarih ve E.3383 sayılı yazısı ile itiraz ederek 1566 ada 9 ve 10 nolu parsellerin mevcut duruma getirilmesini talep etmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Ali AÇIKGÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
(imza)

MECLİSE
04.04.2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(imza)

Başkan- Arkadaşlar konunun incelenip rapor hazırlanması bakımından İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (27 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

Başkan- Gündemimizin 33. maddesine geçiyoruz. teklif yazıyı okuyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 12 nolu kararıyla imar komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Niğde Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği Başkanlığı'na ait; ilimiz Merkez Şahinali Mahallesi 1569 ada 3 nolu parsel için 07.03.2018 tarih ve 83259 sayılı dilekçesi ile plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Güneş ALTINTAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
(imza)

MECLİSE
05.04.2018/10/04/2018
Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(imza)

Başkan- Teklif yazıyı dinlediniz. Üzerinde söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre konunun incelenip rapor hazırlanması bakımından İmar Komisyonuna sevkini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?-Kabul etmeyenler? **(Yapılan açık oylama sonucunda mevcudun (27 oyla) oybirliğiyle kabul olundu.)**

12 ... f 10

Karar Tarihi: 06.04.2018

metruk binaları Niğde den kaldıralım en azından otopark sorununu bir nebze olsa çözelim, bazı yolları tek yön haline getirip yolları rahatlatalım. Başkan- Daha önce belirttiğim gibi trafikte pazartesi günü son şeklini aldırıyorum, hemen akabinde kavşak düzenlemeleri sinyallerde görülecek, diğer konuda metruk binalarda çok doğru bende aynı şeyi düşünüyorum, bu binalarla ilgili şöyle bir kanun çıktı arkadaşlar bu yeni bir haber olağanüstü kararnamesinde bu en son çıkan maddede metruk binalar tespit ediliyor, Vilayetti bir komisyon kuruluyor, belediyede var önce komisyon bir ihbarda bulunuyor, 15 gün bir hafta tebligat yapılıyor, ihtar metruk binalarınıza raptu zap altına alın diye yani tinercilerin girmesin diye kabı penceresine yapın yaptırmazlarda süre dolarsa 15 gün verdiyse 16. gün kepçeyi dayıyoruz. 237 tane çok öncelikli yer tespit ettik birlikte önümüzdeki haftadan sonra başlayacağız, hiç endişe etmeyin bende bekliyorum hatta yazın işlerimiz sıklaşır fen işlerindeki arkadaşlarada söyledim, gerekirse ek kepçe turalım kaç tane lazımsa kepçeleri yanıştırıp bir yıkalım buraları. Hemen yıkıldıktan sonra mıcır silindirenip düzeltilerek otopark haline getirelim, arsa ise arsa birşey dediğimiz yok. Tamer ANIK- Başkanım birde perşembe pazarına çıkarten uzun sokak dediğimiz yer oraya tek yön yapılması uyugun olur diye düşünüyorum, sıkıntı var. Başkan- Perşembe pazarı civarındaki esnafları dolaştığımızda o hafta bedestene davet ediyorum, daha rahat konuşuyoruz, onlarda teklif ettiler komisyona sunduk bende aynı karardayım inşallah çıkar. Başkan- Arkadaşlar bir sonraki meclis toplantımızın gün ve saatini tespit edelim. 4 Mayıs saat: 16.00 uygun mu? Meclisçe- Uygun Başkan- Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı toplantı döneminin Mayıs/2018 toplantısı 04 Mayıs 2018 tarihine rastlayan Cuma günü saat 16.00'da yapılacaktır. Teşekkür ediyorum. 06.04.2018

Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Bekir PEKER
Meclis 1. Başkan V.

Ümmüğülsüm DOĞAN
Divan Katibi

Öznur AKBULUT
Divan Katibi

Uygundur
10.04.2018

Rifat ÖZKAN
Belediye Başkanı

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevki 3163 ada 11 nolu parsel ile ilgili plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 74 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3163 ada 1 nolu parsel bitişiginde yer alan yola yönelik gerekli değişikliğin yapılarak onaylanması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 75 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Kırbağları Mevki 897 ada 15 nolu parsel bitişğinde yer alan yola yönelik gerekli değişikliğin yapılarak onaylanması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 76 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevki 2653 ada 2 nolu parsel karşısında yer alan otopark alanına yönelik plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 78 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevki 687 ada 396 nolu parselde yönelik plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 79 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Yağdan Mevki 1047 ada 7 nolu parselin bitişinde bulunan park alanına regilatör yerleştirilmesine izin verilmesi ve imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 80 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Kente Bütünü Plan Notlarının 55. Maddesine yönelik gelen itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 81 nolu kararıyla görüşülmüştür. Meclis Kararı, Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Kente Bütünü Plan Notlarının 53. Maddesine yönelik gelen itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 82 nolu kararıyla görüşülmüştür. Meclis Kararı, Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Yağdan Mevki 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2487 ve 2485 nolu adaları içine alan bölgede gerekli revizyonun yapılarak onaylanması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 83 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

İlimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 517, 522 ve 538 nolu parsellere yönelik plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Bu değişiklik Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 84 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

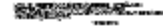
İlimiz Merkez Hıdırlık Mevkiinde yapımı devam eden Yeni Sanayi Sitesi içerisinde yer alan cadde ve sokaklara ekli krokide yer alan isimlerin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu isimler Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 85 nolu kararıyla onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 43 nolu kararına yönelik gelen itirazla konusunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

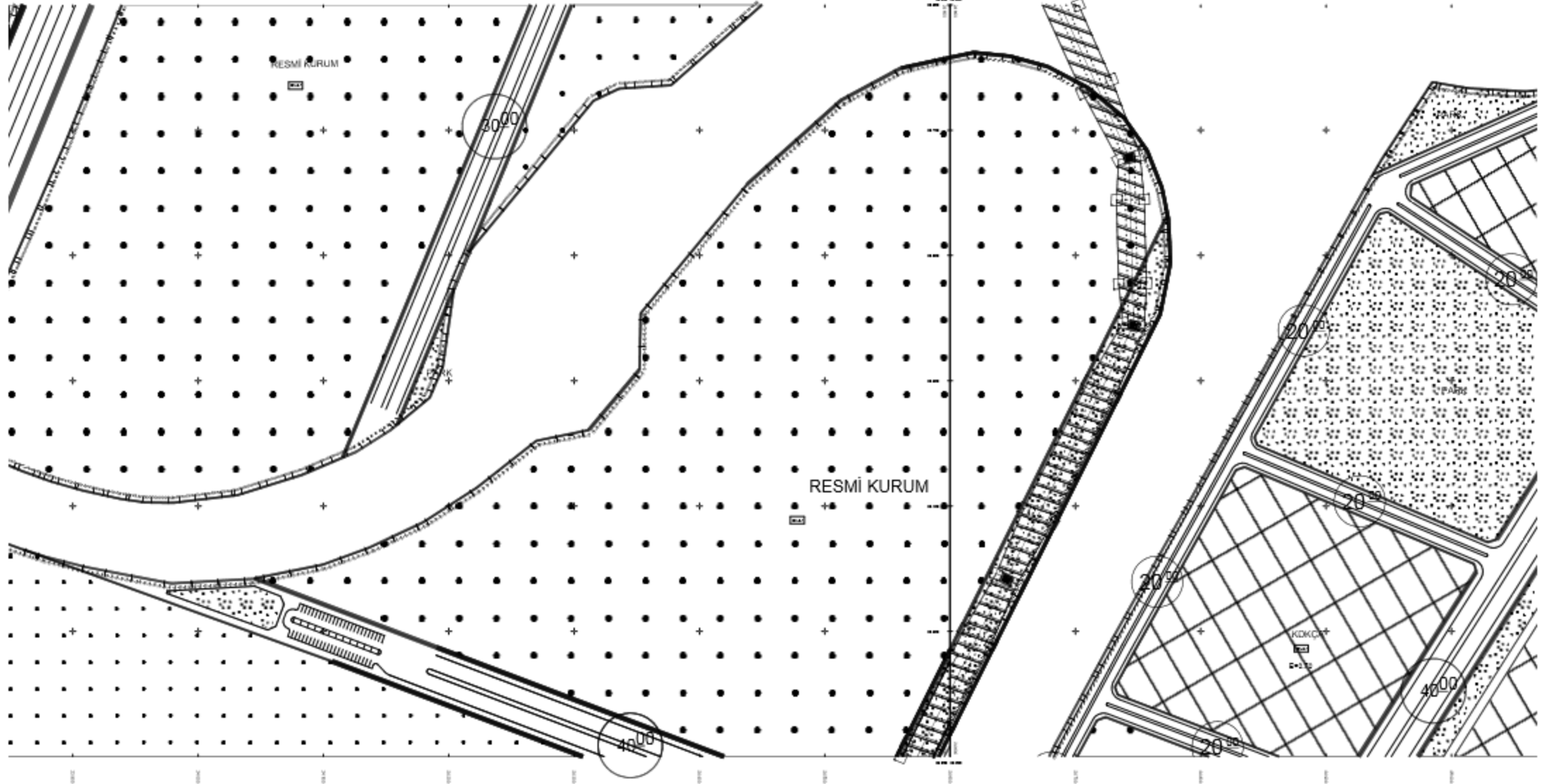
Konu Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 87 nolu kararıyla yeniden değerlendirilmiştir. Meclis Kararının bir sureti Niğde Belediye Başkanlığı web sitesinde ve Belediyemiz ilan panosunda 17.04.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Belediyemize bir ay içerisinde başvurulmaları ilan olunur.

NİĞDE (MERKEZ)



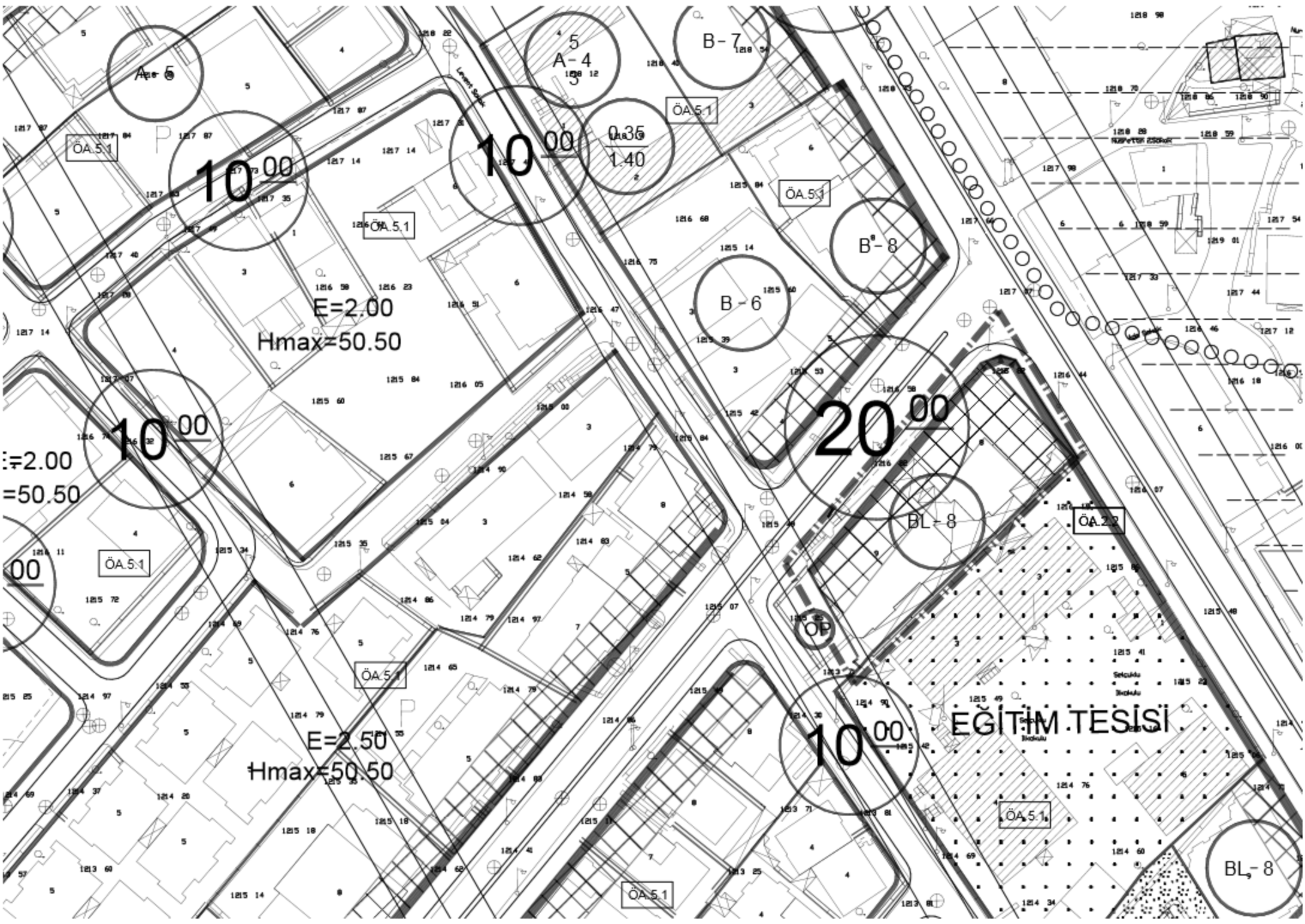
NİĞDE (MERKEZ)

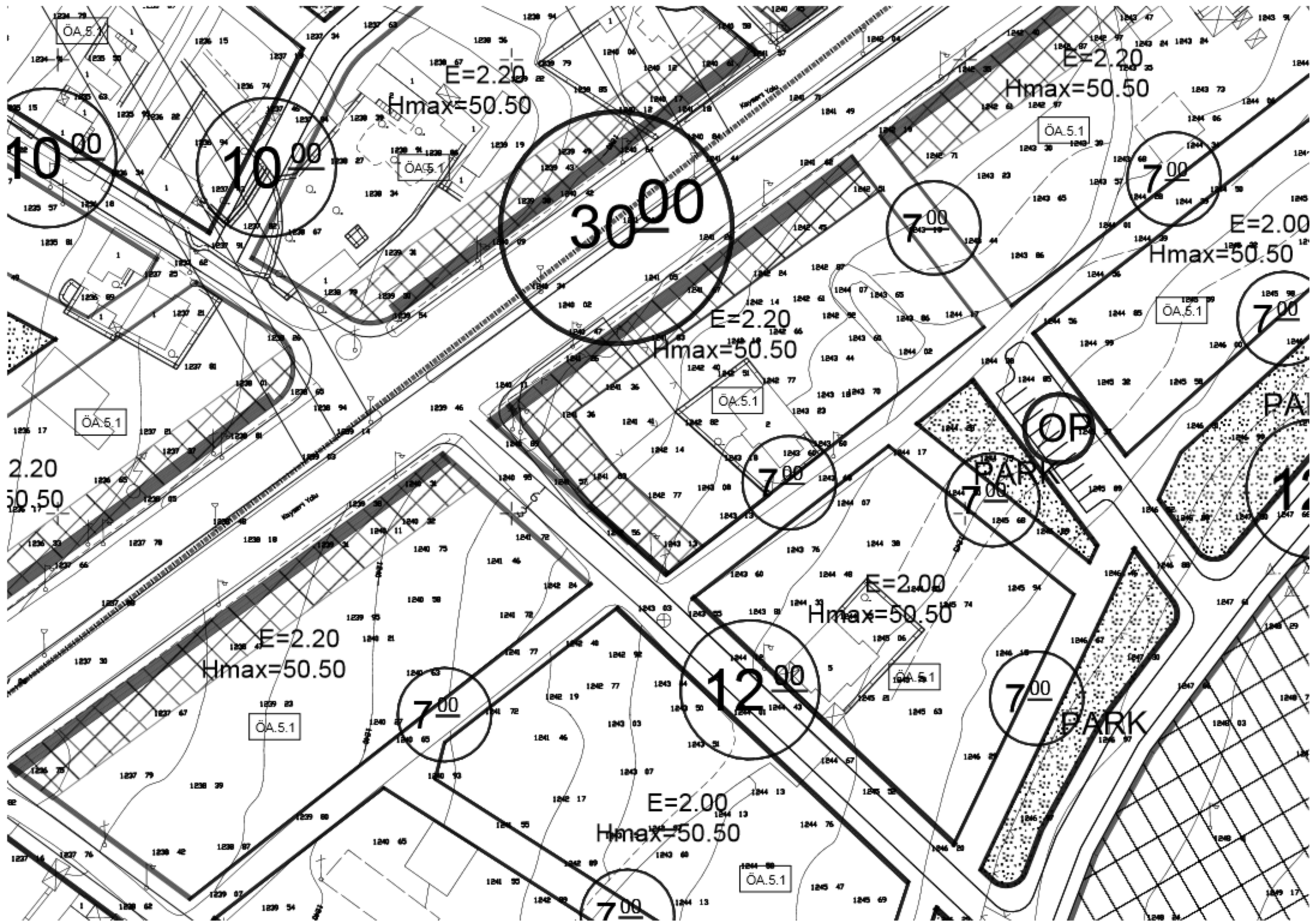
19-n-2

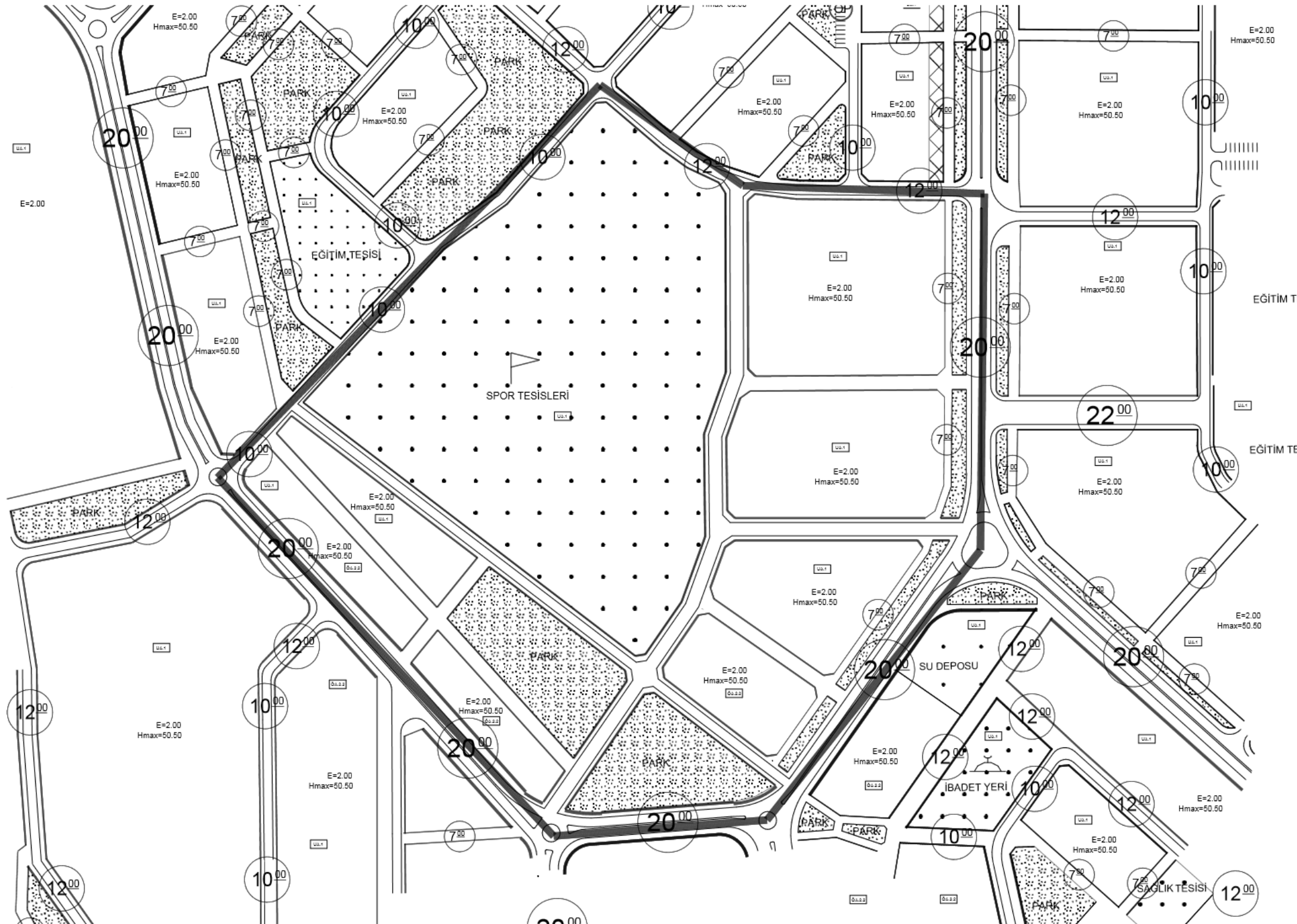


1/1000

1/1000







E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

U.1

U.1

U.1

U.1

U.1

U.1

U.1

U.1

U.1

U.1

S.1

U.1

S.2

S.2

S.2

S.2

S.2

U.1

U.1

U.1

U.1

U.1

U.1

EĞİTİM TESİSİ

SPOR TESİSLERİ

SU DEPOSU

İBADET YERİ

SAĞLIK TESİSİ

EĞİTİM TE:

EĞİTİM TE:

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

20.00

7.00

7.00

7.00

10.00

12.00

12.00

10.00

10.00

12.00

20.00

20.00

20.00

12.00

7.00

7.00

7.00

7.00

20.00

12.00

10.00

10.00

20.00

7.00

7.00

12.00

12.00

7.00

7.00

7.00

22.00

7.00

7.00

20.00

12.00

12.00

10.00

10.00

10.00

7.00

7.00

7.00

12.00

U.1

U.1

U.1

U.1

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.00
Hmax=50.50

E=2.50
Hmax=50.50

E=2.50
Hmax=50.50

E=2.50
Hmax=50.50

7.00

7.00

7.00

7.00

B-5

10

7.00

7.00

7.00

10.00

7.00

7.00

7.00

7.00

E=2.50
Hmax=50.50

E=2.50
Hmax=50.50

İBADET YERİ

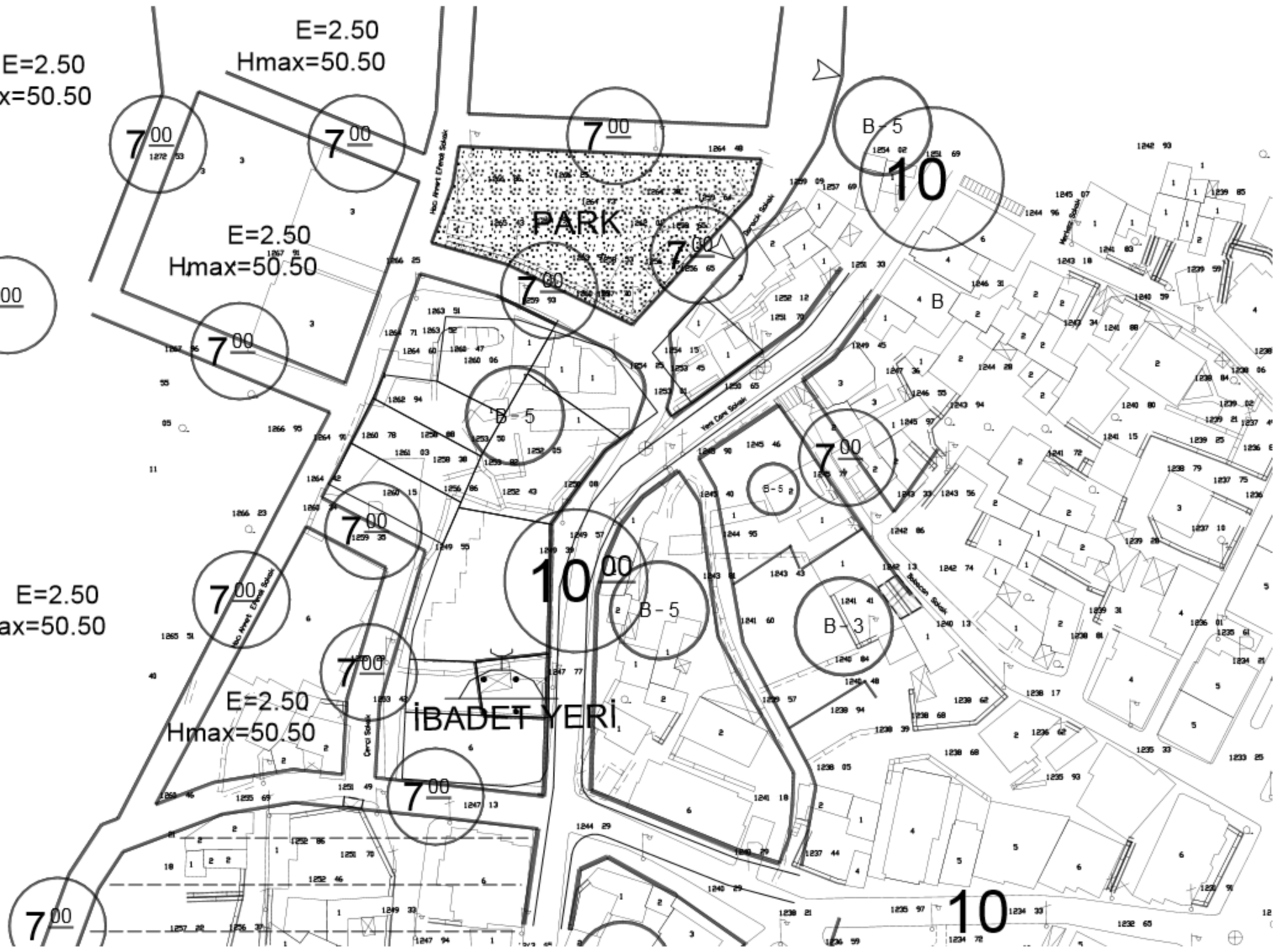
7.00

B-5

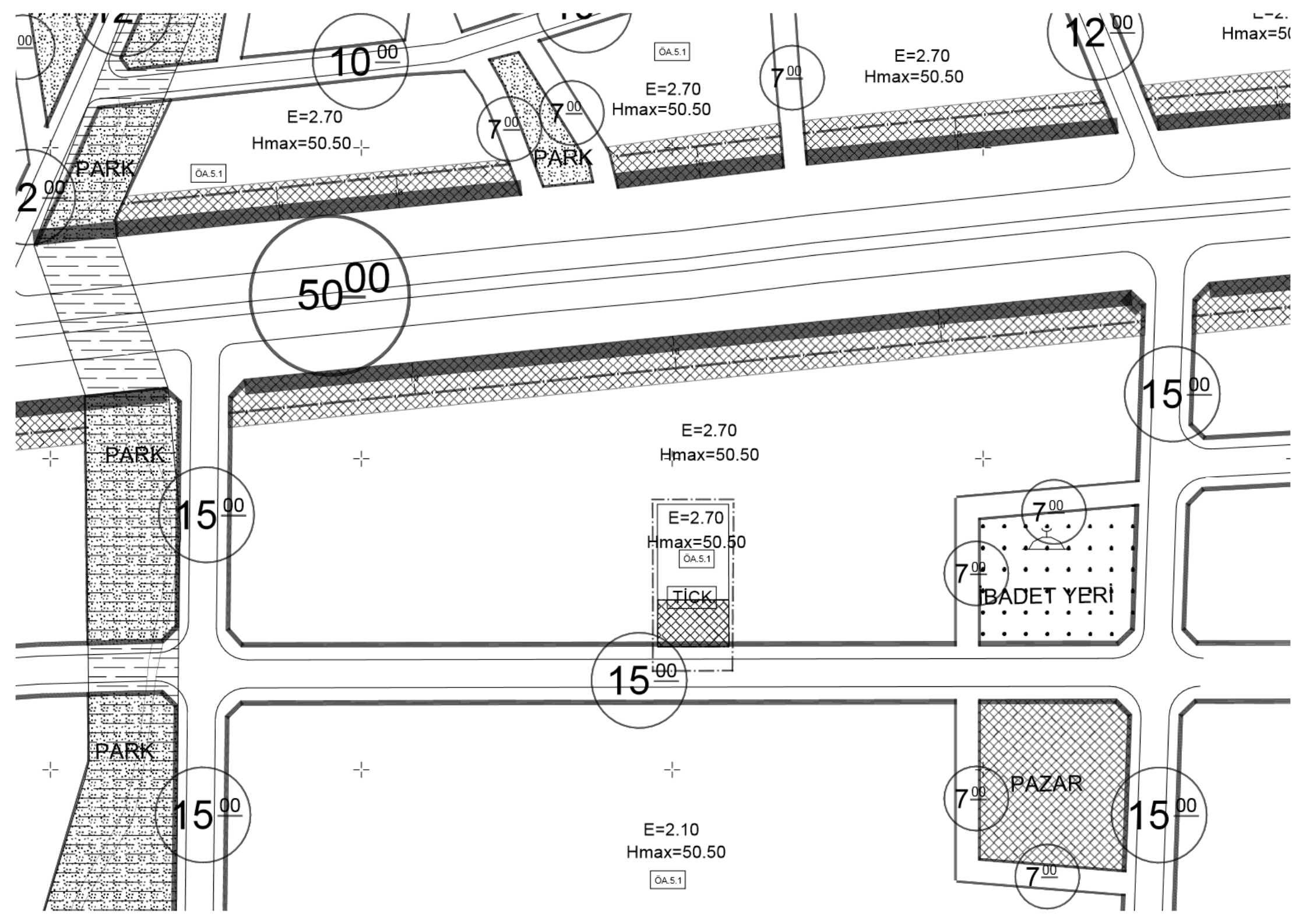
B-3

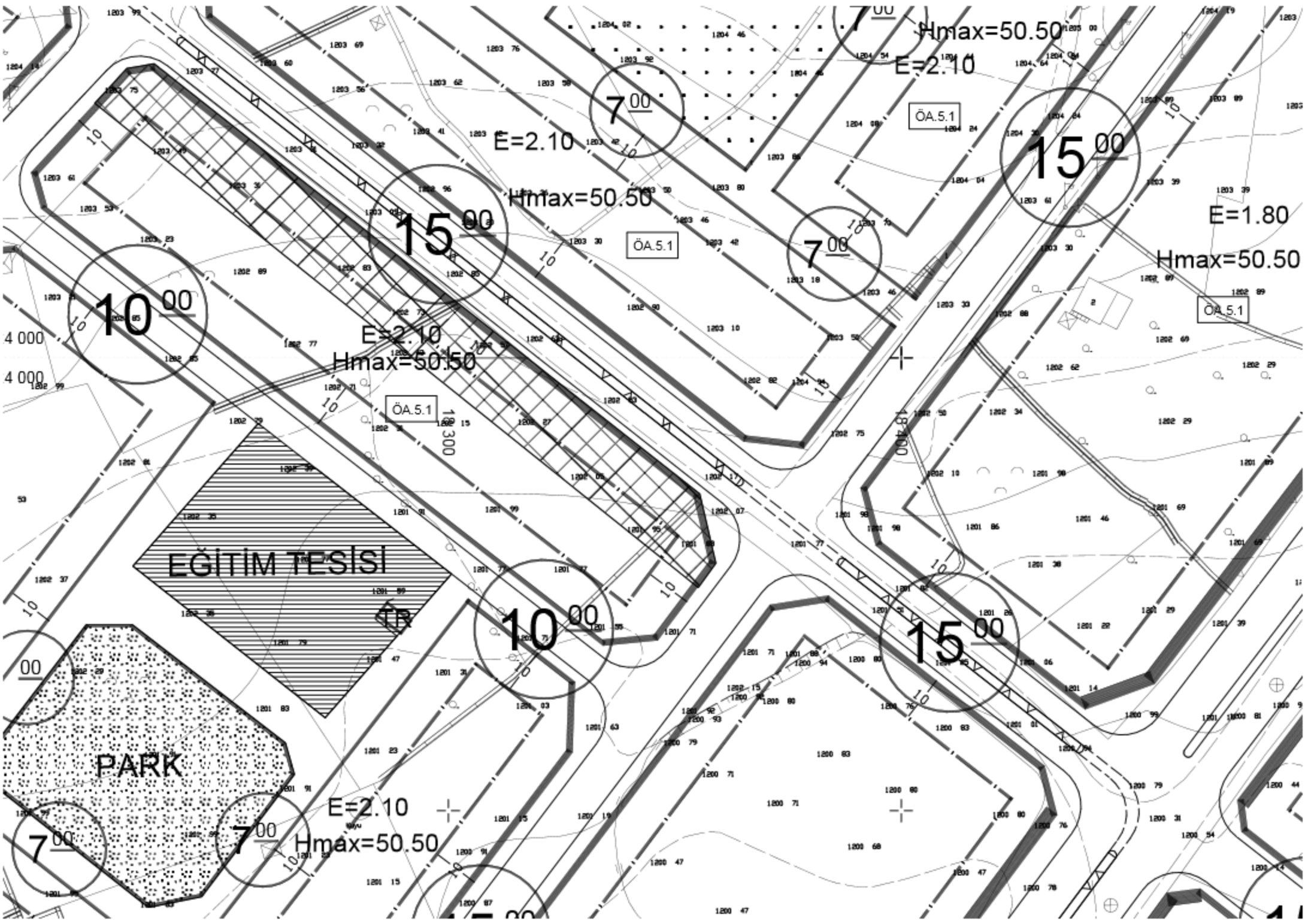
7.00

10



10





$H_{max}=50.50$

$E=2.10$

ÖA.5.1

7.00

$E=2.10$

$H_{max}=50.50$

ÖA.5.1

7.00

15.00

$E=1.80$

$H_{max}=50.50$

ÖA.5.1

10.00

$E=2.10$

$H_{max}=50.50$

ÖA.5.1

EGITIM TESISI

10.00

15.00

PARK

$E=2.10$

$H_{max}=50.50$

7.00

7.00

2⁰⁰

12⁰⁰

E=1.80

Hmax=50.50

7⁰⁰

7⁰⁰

=1.80

ÖA.5.1

7⁰⁰

PARK

7

TEKNİK RAPOR

İlimiz Sarıköprü Mevki 3163 ada 11 nolu parselin “TİCK” olarak değiştirilmesi talebine yönelik yapılan incelemelerde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- İlimiz Sarıköprü Mevki 3163 ada 11 nolu parsel için 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği, serbest şehir plancısı tarafından hazırlanmıştır.
- Plan değişikliği ile birlikte konut kullanımını TİCK olarak değiştirilmiştir.

Eda GÜDÜK
Şehir ve Bölge Plancısı

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3113 ada 1 parselin bitişğinden geçmekte olan yol ile ilgili plan değişikliği talebine yönelik yapılan incelemeler neticesinde aşığıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- İlimiz Merkez Yukarı Kayabaşı Mahallesi ekli sınır içerisinde gerekli olan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Belediyemiz şehir plancıları tarafından hazırlanmıştır.
- Söz konusu yol altından teknik altyapı geçmektedir.
- Mevcutta açılmış bulunan yol imar planına işlenerek ihdas ve yola terklerle birlikte mağduriyetin giderilmesi sağlanmıştır.

Eda GÜDÜK
Şehir ve Bölge Plancısı

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez Kırbağları Mahallesi 897 ada 15 nolu parsel bitişğinde yer alan yol ile ilgili plan değişikliğine yönelik yapılan incelemelerde aşığıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Söz konusu parseli yönelik ihdas işlemleri yapıldıktan sonra bölge genelinde yol genişletilmesine yönelik plan değişikliği yapılmıştır.
- Bu durumda oluşmuş olan mağduriyeti gidermek adına 12 metrelik yolun bulunduğu bölgede değişiklik yapılmıştır.
- İlimiz Merkez Yukarı Kayabaşı Mahallesi ekli sınır içerisinde gerekli olan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Belediyemiz şehir plancıları tarafından hazırlanmıştır.

Eda GÜDÜK
Şehir ve Bölge Plancısı

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevkii 2653 ada 2 nolu parsel bitişinde bulunan otopark alanına yönelik plan değişikliği ile ilgili olarak aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Otopark alanınının Eğitim Tesisi (Anaokulu) olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.
- İlimiz Merkez Yukarı Kayabaşı Mahallesi ekli sınır içerisinde gerekli olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği, serbest Şehir plancısı tarafından hazırlanmıştır.
- Söz konusu bölgede sadece 28 metrekarelik trafo bulunmaktadır.

Eda GÜDÜK
Şehir ve Bölge Plancısı

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez Sarıköprü Mevkii 687 ada 396 nolu parselle yönelik talep edilen plan değişikliğinde yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Söz konusu talebe yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Belediyemiz şehir plancıları tarafından hazırlanmıştır.
- Söz konusu taşınmazın bulunduğu alana ait parsel sınırına göre imar adası sınırı düzenlenmiştir.

Eda GÜDÜK
Şehir ve Bölge Plancısı

İlimiz Merkez Yağdan Mevkii 2299, 2300, 2301, 2302, 2487 ve 2485 nolu adalara yönelik plan revizyonu incelenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Söz konusu plana değişikliği Belediyemiz şehir plancıları tarafından hazırlanmıştır.

Eda GÜDÜK
Şehir ve Bölge Plancısı

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 517, 522 ve 538 nolu parsellere yönelik plan değişikliği incelenmiş olup aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan mevcut imar planımızda ‘‘Sağlık Tesisi, Park, Spor Tesisi ve 30 metrelik taşıt yolu olarak geçmekte olup bu alanların tamamı Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmiştir.
- İlimiz Merkez Hıdırlık Mevki 55 ada 517, 522 ve 538 nolu parsellerle ilgili 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Belediyemiz şehir plancıları tarafından hazırlanmıştır.
- Söz konusu taşınmazların mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Eda GÜDÜK
şehir ve Bölge Plancısı