



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة الشروط الخاصة بحجز قطع

**أراضي الإسكان الأكثر تميزاً
(المرحلة التكميلية)**

بالقرعة العلنية بـ :

القاهرة الجديدة	الشيخ زايد	السادس من أكتوبر	الشروق
العـبـور	١٥ مايو	السادات	دمياط الجديدة
بنى سويف الجديدة	سوهاج الجديدة		

وذلك للعملاء الذين لم يوفقوا في الحصول على قطعة أرض بالقرعة العلنية
التي تم إجراؤها في الفترة من ٢٢/١٠/٢٠١٧ وحتى ٢٨/١٠/٢٠١٧

تتقدم استمارة بيانات الحجز الواردة بكراسة الشروط

خلال الفترة من ٢٨/١/٢٠١٨ إلى ١٥/٢/٢٠١٨

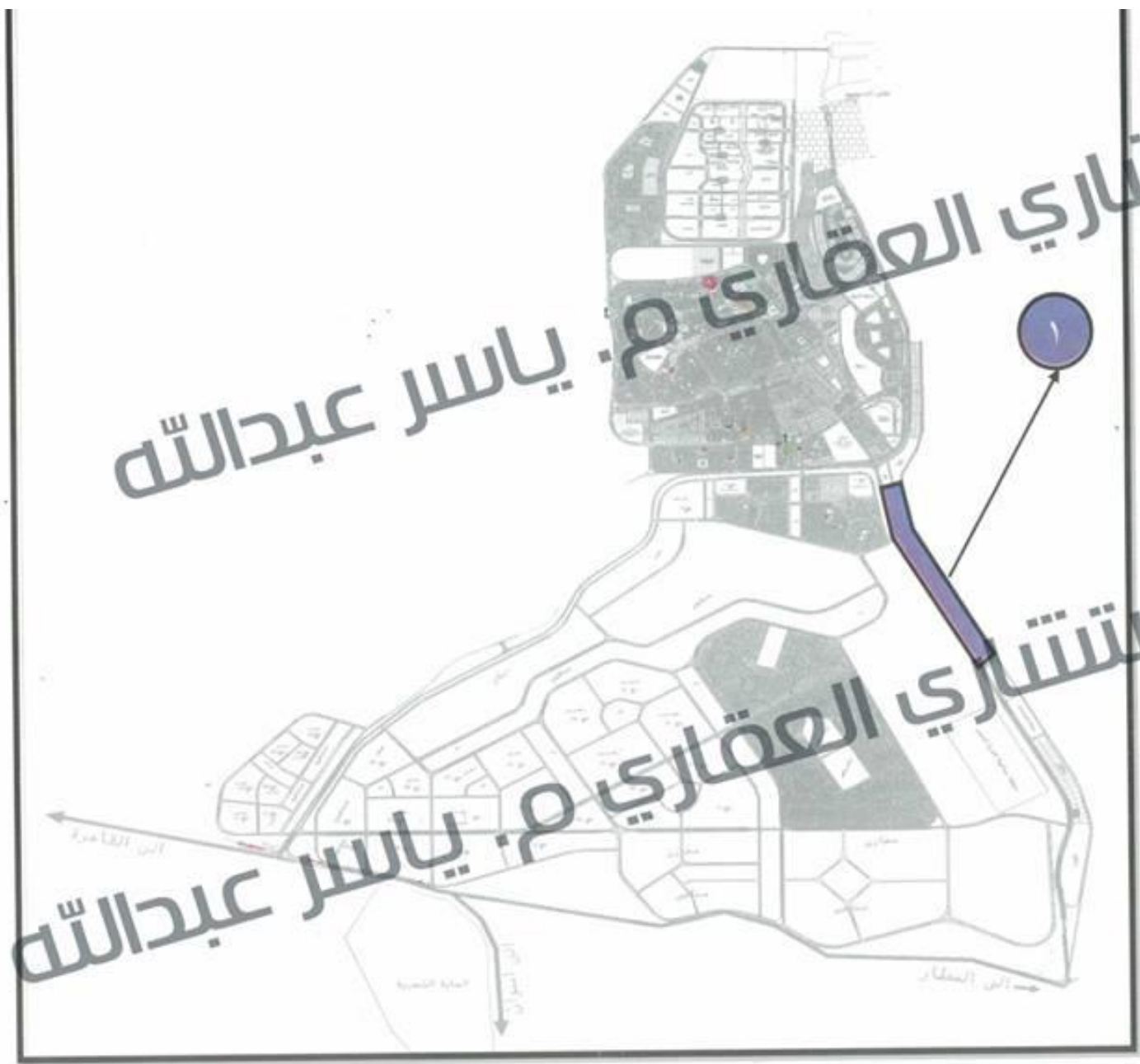
لدى فرع بنك التعمير والإسكان السابق سداد جديّة الحجز لديه

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة سوهاج الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	متسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جديدة الحجز (جم)	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة الشريط المميز - شرق طريق المطار	١	٢٠١٨/٦/٣٠	٣٧	من ٢٤٠٩ إلى ٢٨٠٠	١٢٧٥	٢٥٠٠٠٠	النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + ٣ أدوار علوية والردود الأمامي م٣ ، والجانبية م٣ ، والخلفي م٤ ، عدد الوحدات لا يزيد عن ٨ وحدات بقطعة الأرض
				٣٧	الإجمالي			

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
 (٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله



سوهاج
الجديدة



وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله

مدينة سوهاج الجديدة



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة بنى سويف الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جديده الحجز (جم)	الاشتراطات البنائية
عمارات	مركز المدينة	١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٥	من ٢م ٥٠٠ الى ٢م ٦٠٠	١٩١٥	٣٥٠٠٠٠	النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% للدور الأرضي وعدة الادوار : بدروم + أرضي + ٢ متكرر والردود الأمامي م٢ ، والجانبى م٢ ، والخلفى م٥
				٢٥	الإجمالي			

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بتحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
 (٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

الاستشاري العقاري م. ياسر عبداللّه

مدينة
بنى
سويف
الجديدة



الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الاستشاري العقاري م. ياسر عبداللّٰه

مدينة بنى سويف الجديدة

الاستشاري العقاري م. ياسر عبداللّٰه

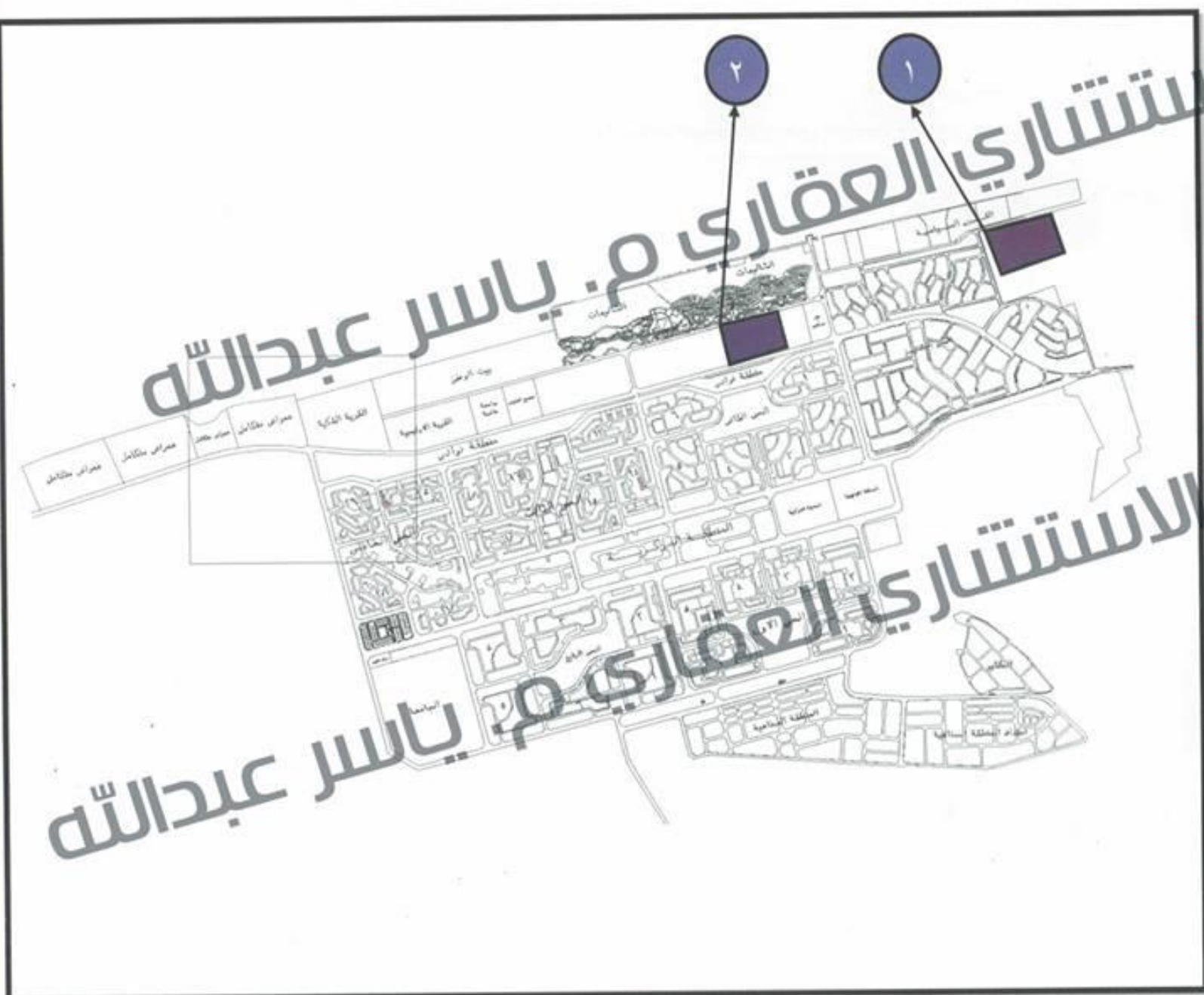


بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة دمياط الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جديدة الحجز (ج.م)	الاشتراطات البنائية
عمارات	شرق المدينة - جنوب القرى السياحية	١	٢٠١٨/٩/٣٠	١٤١	متوسط ٢٥٠٠	٤٨٧٠	٣٥٠٠٠٠	النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% وعدد الأدوار : أرضي + ٣ أدوار والردود : أمامي ٢ م ، جانبي ٣ م ، خلفي ٦ م
	بجوار منطقة بيت الوطن	٢	٢٠١٩/٣/٣٠	٦٥				
الإجمالي				٢٠٦				

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
(٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله



مدينة
دمياط
الجديدة

كراسة شروط قطع أراضي الإسكان الأكثر تميزاً (الرحلة التكميلية) ٢٠١٨



وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الاستثمار العقاري م. ياسر عبداللّٰه

مدينة دمياط الجديدة

الاستثمار العقاري م. ياسر عبداللّٰه



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة السادات

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنية	قيمة جدية الحجز (ج.م)	الاشتراطات البنائية
عمارات	الحى المتميز المجاورة الثانية	١	٢٠١٨/٣/٢١	٢٨٥	من ٢م ٥٥٠ إلى ٢م ٩٠٠	١٨٢٥	٢٥٠٠٠٠	النسبة البنائية لا تقل عن ٥٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار: بدروم + أرضي + ٣ أدوار علوية + غرف سطح بنسبة ٢٥% من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضي والردود ٣م ١م ٢م، ٢م جانبي، ٢م خلفي وبعده أقصى عدد ٨ وحدات بقطعة الأرض
	الحى المتميز المجاورة الخامسة	٣		٢٦٨	من ٢م ٦٠٠ إلى ٢م ٩٠٠			
الإجمالي				٥٥٣				

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
(٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز



مدينة
السادات

٢٤

كراسة شروط قطع أراضى الإسكان الأكثر تميزاً (المرحلة التكميلية) ٢٠١٨



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله

مدينة السادات

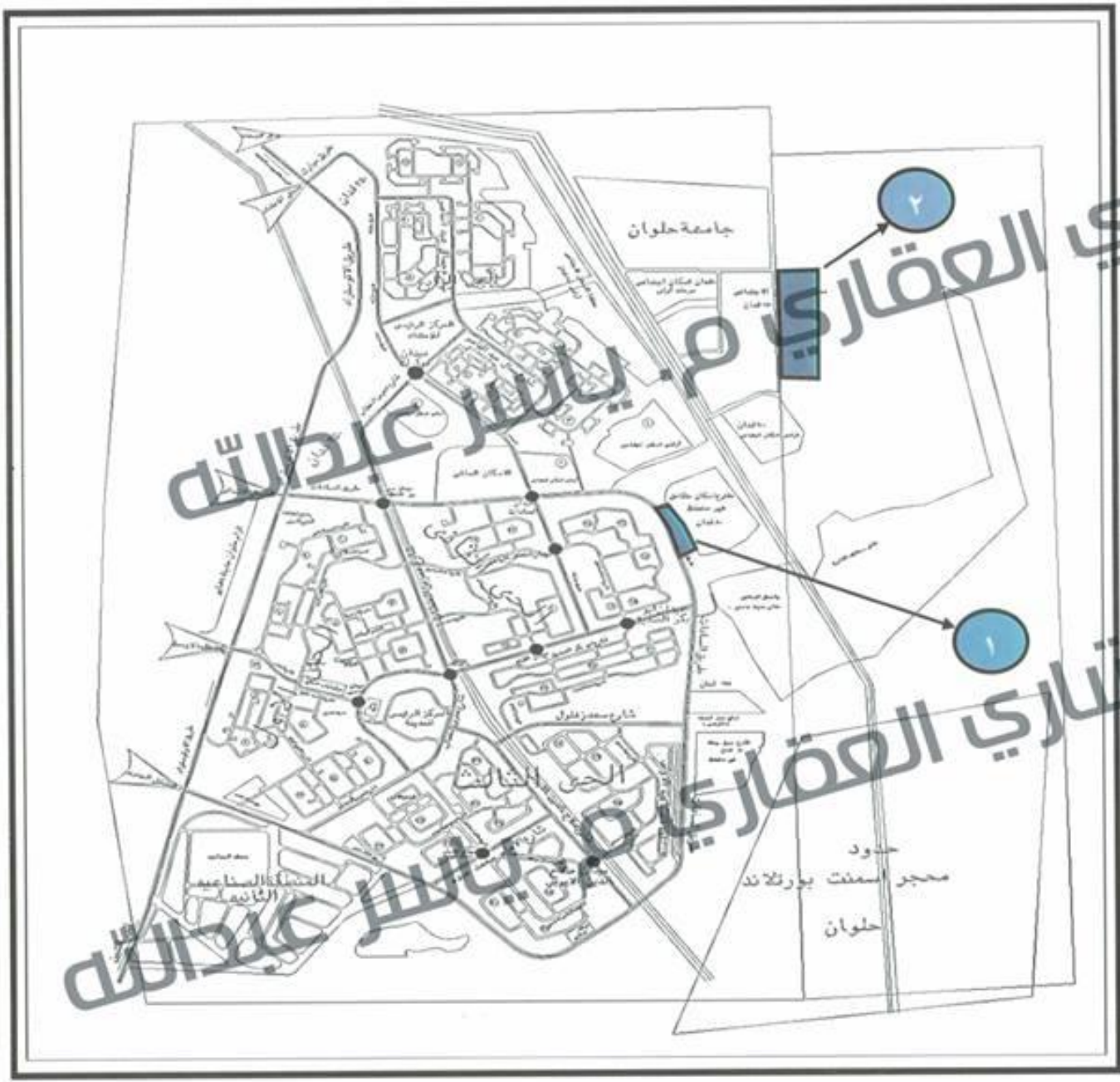
الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة ١٥ مايو

نوع الإسكان	اسم المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جدية الحجز (جم)	الاشتراطات البنائية
عمارات	شرق الطريق الدائري	٢٠١٨/١٢/٣١	٢	من ٢٣٨٤ م ^٢ الى ٢٤٧٧ م ^٢	٢٤٧٥	٢٥٠٠٠٠	النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار : أرضي + ٤ أدوار متكررة والردود لقطع الأراضي بعرض واجهه اقل من ٣٠م امامي ٣م والجانبى ٢.٥م والخلفى ٣ م، والردود لقطع الاراضى بعرض واجهه ٢٠م فاكثر الامامى ٣م والجانبى ٣م والخلفى ٣ م، اقصى عدد وحدات ١٠ وحدات بقطعة الارض
	منطقة بيت الوطن شرق المدينة	٢٠١٩/٣/٣٠	١٧	من ٥٧٩ م ^٢ الى ٣٣٣٣ م ^٢	٢٠٨٠		النسبة البنائية لا تزيد عن ٥٠% وعدد الادوار ارضى + ٣ ادوار متكررة والردود ٣ امامى ٣م، جانبى ٤م، خلفى
الإجمالي			١٩				

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
(٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز



مدينة
١٥ مايو



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله

مدينة ١٥ مايو

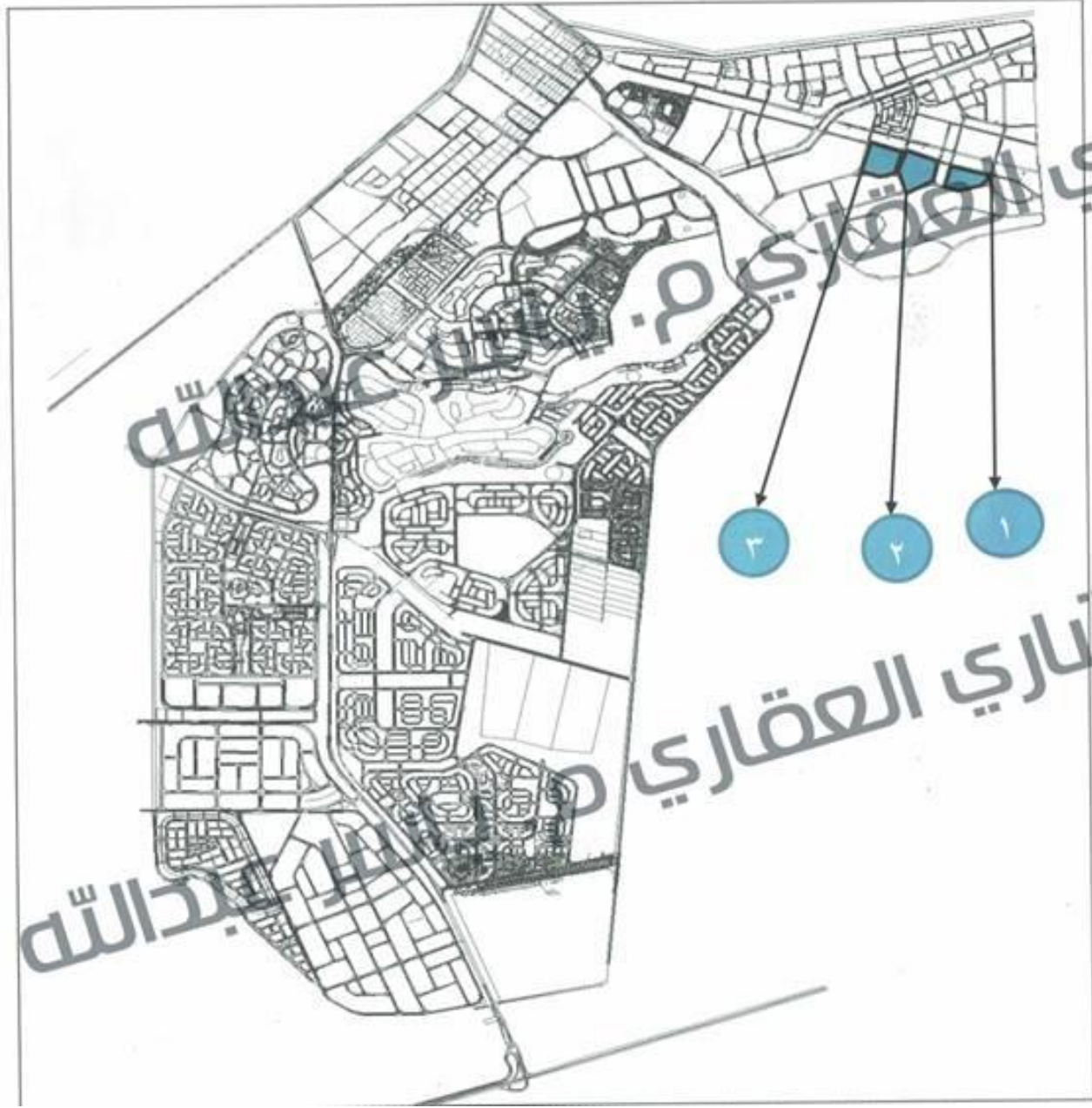
الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة العبور

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جديدة العجز (جم)	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة الـ ٢٦٠٠ فدان - شمال المدينة	١	٢٠١٩/٦/٣٠	١٢٤	من ٢م٤٠٠ الى ٢م٥٠٠	٢٢٥٥	٣٥٠٠٠٠	النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% بارتفاع (أرضي + ٣ أدوار متكررة) + غرف سطح الردود ٣م أمامي - ٤م خلفي - ٣م جانبي
	منطقة الـ ٢٦٠٠ فدان - شمال المدينة	٢		١٧٥				
	منطقة الـ ٢٦٠٠ فدان - شمال المدينة	٣		١٦٥				
الإجمالي				٤٦٤				

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
(٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز



مدينة
العبور



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

الاستثمار العقاري مع ياسر عبدالله

مدينة العبور

الاستثمار العقاري مع

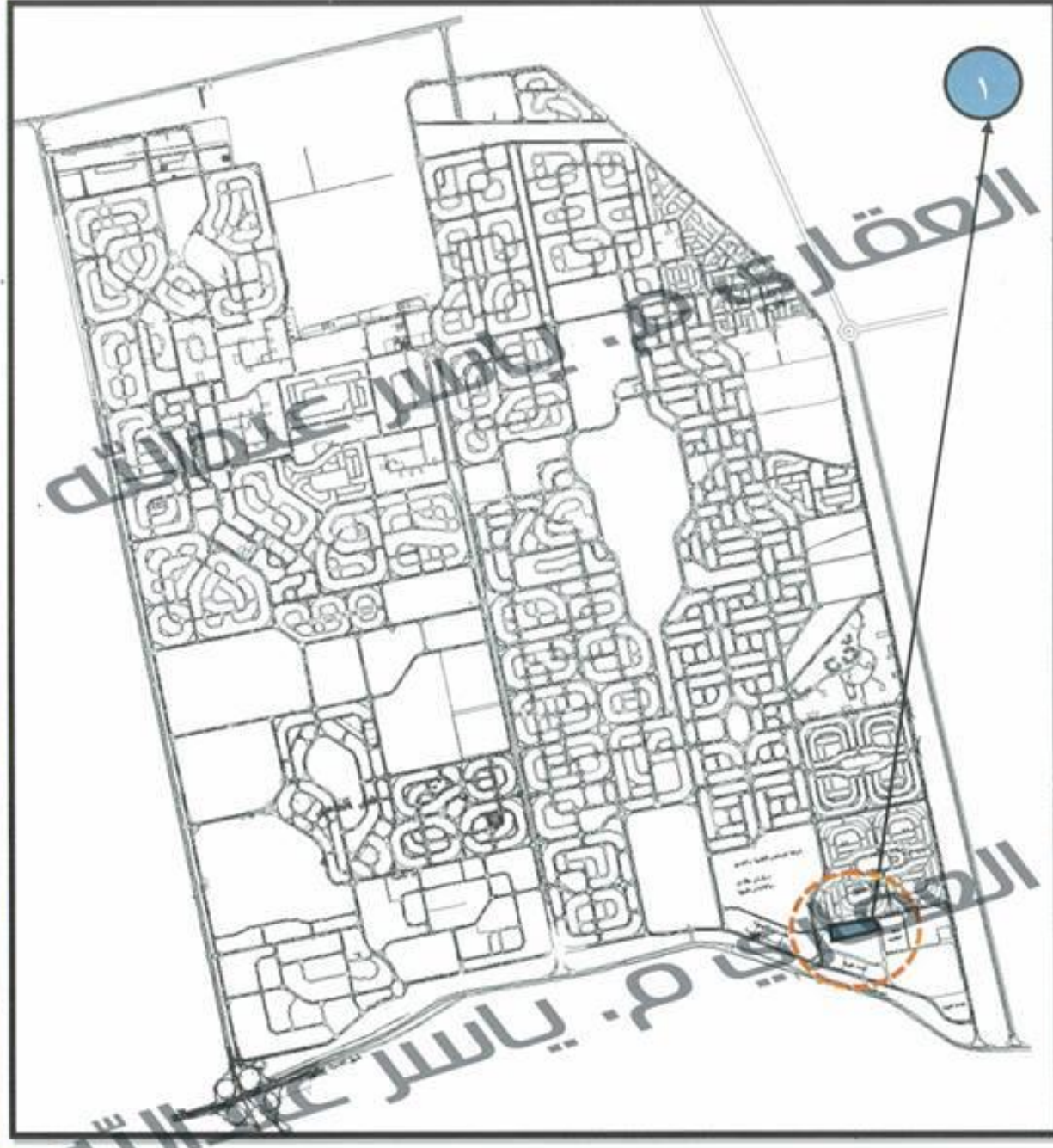


بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الشروق

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جدية الحجز (جم)	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة الميكرويف	١	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٢	من ٤٢٨ م ^٢ إلى ٦٧٦ م ^٢	٣٧٦٥	٢٥٠٠٠٠	النسبة البنائية : لا تزيد عن ٥٠% وعدد الأدوار : بدروم أرضي + ٣ متكرر + ٢٥% غرف السطح والبروزات بالأدوار المتكررة (١.٥ م) على التوجه الأمامية داخل الردود ولا تتعدى البروزات (١٠%) من مساحة الدور الأرضي المسموح بها ، والردود ٣ امامي و٢ جانبي و٤ م خلفي ،
الإجمالي				٢٢				

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
 (٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله



مدينة
الشرق



الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله

وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

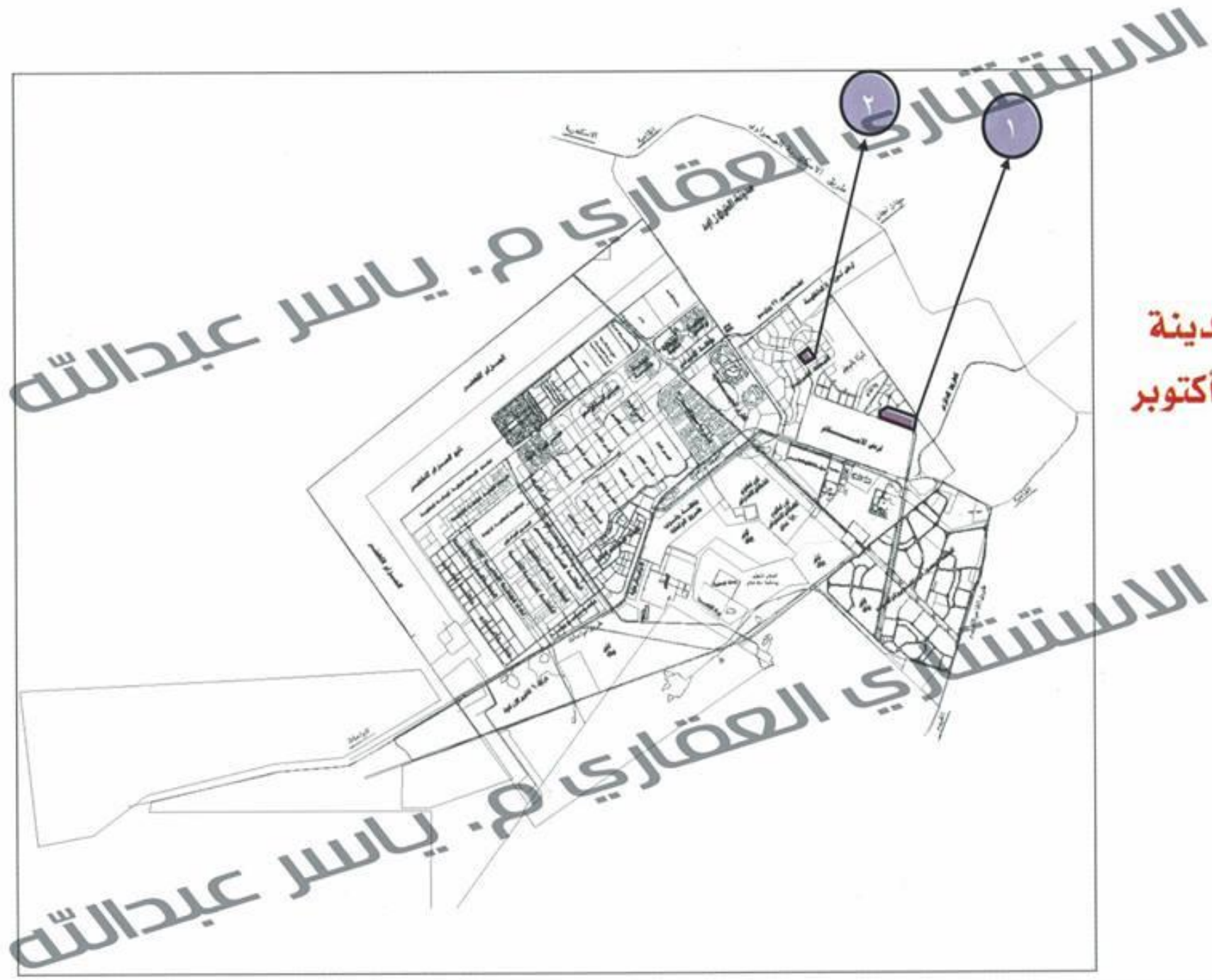
مدينة الشروق



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة ٦ أكتوبر

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جدية الحجز (جم)	الاشتراطات البنائية
فيلات	التوسعات الشرقية الحى السادس	١	٢٠١٨/٨/٣٠	٣٩٦	من ٢٦٥٢٥ إلى ٢٦٩١٨	٤١٦٠	٣٥٠٠٠٠	النسبة البنائية : لا تزيد عن ٤٠% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دور أول والردود الأمامي ٤ م ، والجانبى ٣ م ، والخلفى ٦ م
	التوسعات الشرقية الحى ٢ - قطعة رقم (٩)	٢	جاهزة التسليم	٣٠	من ٢٦٥١٥ إلى ٢٦٩٠٠			
				الإجمالي	٤٢٦			

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
(٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز



مدينة
٦ أكتوبر



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الاستثمار العقاري

ياسر عبدالله

مدينة 6 أكتوبر



ياسر عبدالله

كراسة شروط قطع أراضي الإسكان الأكثر تميزاً (المرحلة التكميلية) ٢٠١٨

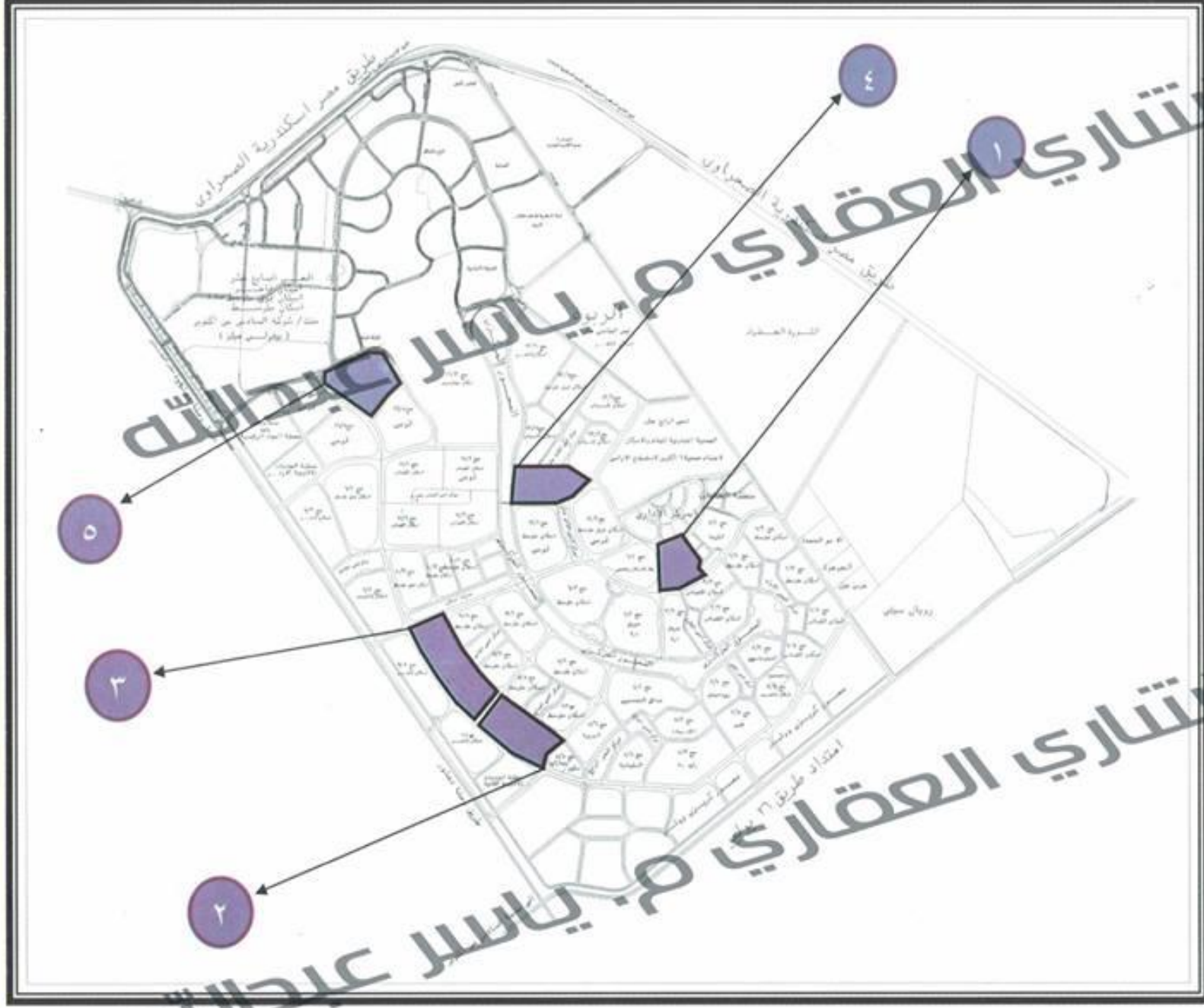


بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الشيخ زايد

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جدية الحجز (جم)	الاشتراطات البنائية
عمارات	الحى الخامس - المجاورة الثانية	١	٢٠١٨/٤/٣٠	٢	٥٧٣٠	٣٥٠٠٠٠	النسبة البنائية : لا تزيد عن ٤٥% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دورين والردود ٤ امامي - ٤م جانبي - ٥م خلفي - أقصى ارتفاع ١١ م ، قطع الاراضى بمساحات اقل من ٢٨٠٠ بحد أقصى عدد (٦) وحدة بقطعة الارض ، قطع الاراضى بمساحات من ٢٨٠٠ فاكثر بحد أقصى عدد (٩) وحدات بقطعة الارض ، وفى جميع الحالات لا يقل مسطح الوحدة السكنية عن ٢٨١٢٠
	الحى السابع - المجاورة الثالثة	٢		٤			
	الحى الثامن - المجاورة الثالثة	٣		١٠			
	الحى الثالث عشر المجاورة الثالثة	٤		٢٢			
	الحى السادس عشر المجاورة الثانية	٥		١٧			
الإجمالي				٥٥			

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
 (٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

مدينة
الشيخ
زايد





الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة الشيخ زايد



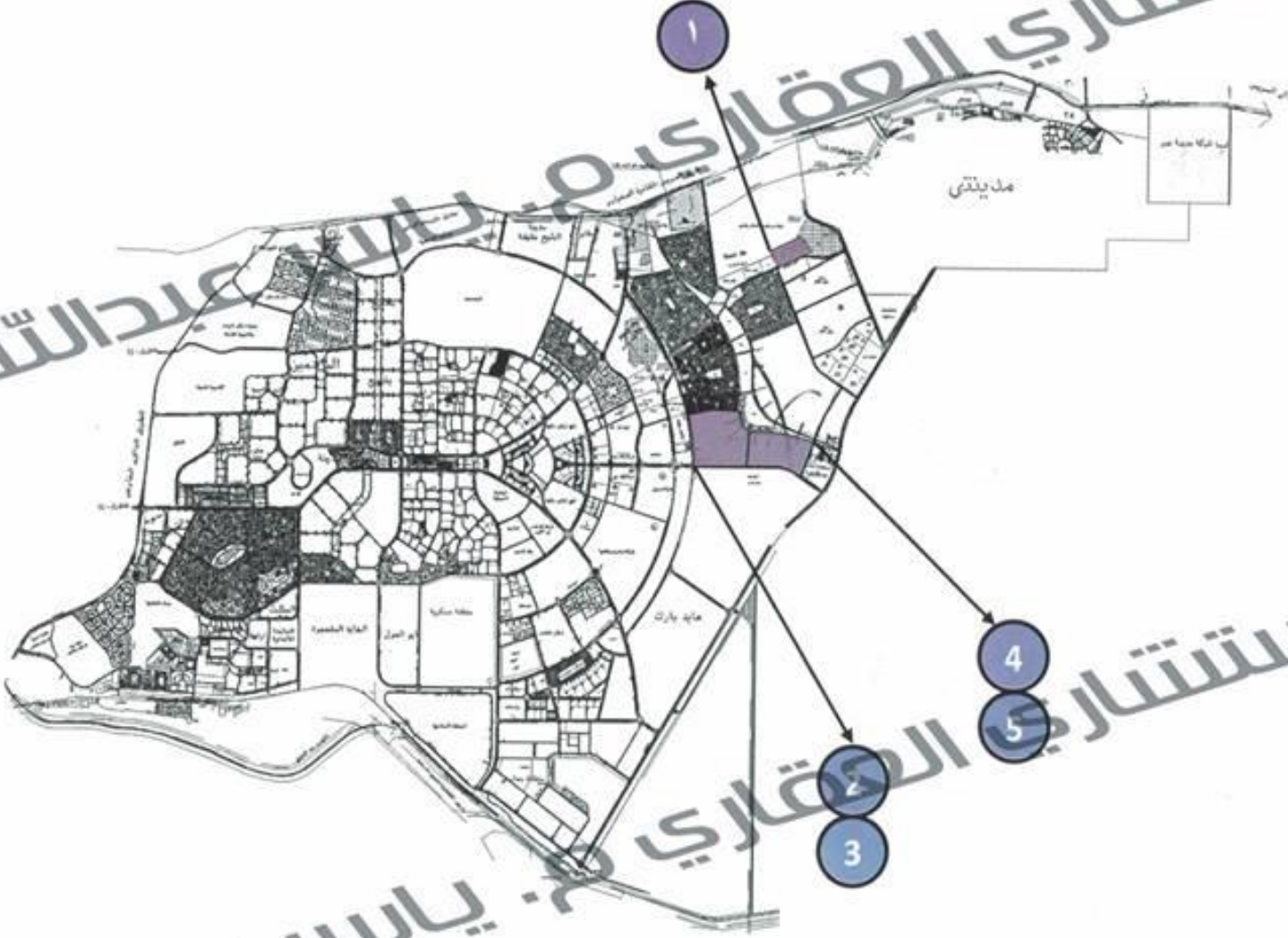
الاستشاري العقاري م. ياسر عبدالله

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة القاهرة الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة جديدة الحجز (جم)	الاشتراطات البنائية
عمارات	شمال منطقة الالف فدان - المنطقة المحصورة بين مشروع مصر الجديدة وماونتن فيو	١	٢٠١٨/١٢/٣٠	٢٣٠	من ٢م٢٨٨ إلى ٢م٦٠٠	٥٤٨٥	٣٥٠٠٠٠	النسبة البنائية لا تزيد عن ٥٠% وعدد الأدوار ارضى + ٣ أدوار متكررة والردود م٣ امامى، م٢ جانبي، م٤ خلفى
	الحى السادس - محور محمد بن زايد	٢	٢٠١٨/٦/٣٠	٣٦٠	من ٢م٥٥٠ إلى ٢م٧٠٠			
	الحى الثامن - محور محمد بن زايد	٣		٣٣٥	من ٢م١١٠٧ إلى ٢م٧٠١			
		٤		٧١٢	من ٢م٥٥٠ إلى ٢م٧٠٠			
		٥		١٦	من ٢م١١٠٧ إلى ٢م٧٠١			
				١٦٥٢	الإجمالي			

ملحوظة : (١) المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة .
(٢) الأسعار عالية بخلاف نسب التميز

الاستشاري العقاري
ياسر عبداللّه



**مدينة
القاهرة
الجديدة**

الاستشاري العقاري
ياسر عبداللّه



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

الاستشارات العقارية م. ياسر عبداللّٰه

مدينة القاهرة الجديدة



الاستشارات العقارية م. ياسر عبداللّٰه

كراسة شروط قطع أراضي الإسكان الأكثر تميزاً (المرحلة التكميلية) ٢٠١٨



وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بيان بأراضي الإسكان الأكثر تميزا بإجمالي (٣٤٧٠) قطعة أرض في (١٠) مدن جديدة

سوهاج الجديدة	بنى سويف الجديدة	دمياط الجديدة	السادات	١٥ مايو	العبور	الشروق	٦ أكتوبر	الشيخ زايد	القاهرة الجديدة	المدينة
٣٧	٢٥	٢٠٦	٥٥٣	١٩	٤٦٤	٣٢	٤٣٦	٥٥	١٦٥٣	عدد القطع



شروط وأسلوب الحجز والتخصيص للمتقدمين

- ١ - أن يكون من العملاء السابق لهم التقدم للحجز خلال الفترة من ٢٠١٧/٨/٦ حتى ٢٠١٧/٨/٢٩ .
- ٢ - يمكن للعملاء التقدم للحجز بالمدينة السابق التقدم للحجز بها فقط .
- ٣ - عدم الحصول على قطعة الأرض السابق التقدم عليها عن طريق القرعة العلنية التي تم إجراؤها خلال الفترة من ٢٠١٧/١٠/٢٢ وحتى ٢٠١٧/١٠/٣١ .
- ٤ - عدم سحب مبلغ جدية الحجز السابق سداده .
- ٥ - لا يحق للأسرة (الزوج - الزوجة) التقدم للحجز وابداء الرغبة في الحجز لأكثر من قطعة أرض واحدة في جميع المدن المعلن عنها أو مستويات قطع إسكان الأراضى الأخرى (إجتماعى - متميزة) والمعلن عنها بالإعلان السابق نشره للحجز خلال الفترة الموضحة أعلاه .
- ٦ - يلتزم المتقدم للحجز بكافة الشروط الواردة بالإعلان السابق نشره عند طرح اراضى سكنية (إجتماعى - متميز - أكثر تميزاً) المنشور بالجرائد القومية بتاريخ ٩ ، ١٠ ، ٢٠١٧/٧/١٠ وكذا كافة القواعد والشروط (المالية والعقارية والاشتراطات العامة ... إلخ) والواردة بكراسة الشروط السابق التقدم للحجز وسداد جدية الحجز بموجبها (خلال الفترة من ٢٠١٧/٨/٦ حتى ٢٠١٧/٨/٢٩) والالتزام بما ورد بها .
- ٧ - يتم تقديم استمارة بيانات الحجز الواردة بكراسة الشروط بعد استيفائها مرفقا بها صورة إيصال سداد مبلغ جدية الحجز السابق سداده وصورة بطاقة الرقم القومى لدى فرع البنك السابق سداد جدية الحجز لديه وذلك خلال أيام العمل الرسمية للبنك من الساعة الثالثة وحتى الساعة الخامسة مساءً وذلك خلال المدة من يوم الأحد الموافق ٢٨ / ١ / ٢٠١٨ وحتى يوم الخميس الموافق ١٥ / ٢ / ٢٠١٨ .
- ٨ - سيتم عمل الآتي لكل مسلسل منطقة علي حدة:
 - دراسة استمارات الحجز المقدمة لتحديد الاستثمارات المستوفاة للشروط .
 - سيتم تحديد عدد استمارات الحجز التي تحتوي علي أعلى نسب سداد مقدم بحيث تكون متساوية لعدد قطع الأراضى المطروحة في ذات مسلسل المنطقة واستبعاد استمارات الحجز التي تحتوي علي نسب سداد أقل .
 - سيتم الإعلان عن موعد ومكان إجراء القرعة لكل مدينة متضمناً الحد الأدنى لأعلى نسب سداد مقدم لكل مسلسل منطقة .
 - في حالة وجود تكرار لاستثمارات الحد الأدنى يتبع الإجراء الموضح باستمارة الحجز .
- ٩ - سيتم الإعلان لاحقاً عن موعد ومكان إجراء القرعة العلنية لكل مدينة .
- ١٠ - التقدم للحجز شخصياً أو بتوكيل خاص يجيز للوكيل حق التقدم لحجز قطعة أرض ملك هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وحضور القرعة العلنية وسداد مستحقات الهيئة .
- ١١ - يتم رد مبلغ جدية الحجز للمتقدمين الذين لم يوفقوا فى الحصول على قطعة الأرض من طريق القرعة العلنية بعد الانتهاء من إجراء القرعة وذلك وفقاً للموعد المحدد بالإعلان الذى سيتم نشره لاحقاً .
- ١٢ - يحظر التعامل مع أى جهات أو أفراد خارج فروع البنك .
- ١٣ - مناطق ومواقع قطع الأراضى لكل مدينة متاحة على الموقع الإلكتروني لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة WWW.newcities.gov.eg وموضحة تفصيلاً بكراسة الشروط .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المحتويات

- تمهيد .
- شروط وأسلوب الحجز والتخصيص .
- المواقع لقطع الأراضى وبيان بمناطق وأعداد ومساحات لقطع الأراضى بكل مدينة :

رقم الصفحة

- القاهرة الجديدة ٧ - ٥
- الشيخ زايد ١٠ - ٨
- السادس من أكتوبر ١٣ - ١٠
- الشروق ١٦ - ١٤
- العجوة ١٩ - ١٧
- ١٥ مايو ٢٢ - ٢٠
- السادات ٢٥ - ٢٣
- دمياط الجديدة ٢٨ - ٢٦
- بنى سويف الجديدة ٣١ - ٢٩
- سوهاج الجديدة ٣٤ - ٣٢
- استثمار الحجز ٣٥