

Knurów, dn. 27.12.2016r.

44-194 Knurów

dotyczy: udostępnienia informacji publicznej

W odpowiedzi na maila przesłanego do tut. Zespołu w dniu 15 grudnia 2016 r. w dwóch sprawach wg poniższego:

1. sposobu obliczania stawki na fundusz remontowy,
 2. kwot przekazanych środków pieniężnych w latach 2013-2015 dla 112 wspólnot mieszkaniowych wykazanych w tabeli nr 3 załącznika do w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Knurów na lata 2016-2020,
- uprzejmie wyjaśniam, że :

ad. 1. Właściciele ustalając wysokość wpłat na fundusz remontowy kierują się potrzebami remontowymi budynku oraz własnymi możliwościami finansowymi. Potrzeby remontowe nieruchomości oraz możliwości finansowe właścicieli, w tym również zobowiązania wspólnoty wpływają na minimalną wysokość stawki na fundusz remontowy. We wszystkich wspólnotach mieszkaniowych stawki na fundusz remontowy ustalane są proporcjonalnie do udziału właściciela w nieruchomości wspólnej, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r.(tj. Dz. U. z 2000r. z późniejszymi zmianami). Wartość przykładowa określona w uchwale jako „Fundusz remontowy” 0,04 zł/0,01 % udziału w nieruchomości wspólnej, oznacza, że 100% właściciele dokonując wpłat zgodnie z posiadanym udziałem uzyska na funduszu remontowym kwotę 400 zł miesięcznie.

Zgodnie z art. 12. Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r.(tj. Dz. U. z 2000r. z późniejszymi zmianami):

1.Właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem.

2.Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nie znajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach.

3.Uchwała właścicieli może ustalić zwiększenie obciążenia z tego tytułu właścicieli lokali użytkowych, jeżeli uzasadnia to sposób korzystania z tych lokali.

ad. 2. Poniżej przedstawiam kwoty funduszu remontowego przekazane na rachunki bankowe n/w wspólnot mieszkaniowych za lata 2013-2015. Jednocześnie informuję, że udział gminy, powierzchnia i ilość lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych są wartością zmienną.

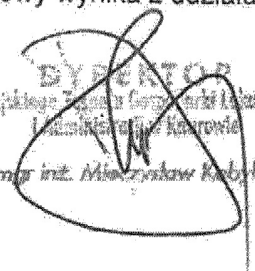
L.p.	Adres budynku	Fundusz remontowy 2013	Fundusz remontowy 2014	Fundusz remontowy 2015
1	ul. S. Batorego 6	4 012,80	4 012,80	4 023,82
2	ul. S. Batorego 10	12 794,40	12 794,40	12 512,20

3 ul. Wł. Jagiełły 1	21 583,20	21 583,20	21 590,34
4 ul. Wł. Jagiełły 2	6 819,12	6 543,60	6 405,84
5 ul. Wł. Jagiełły 3	7 394,40	7 394,40	7 394,40
6 ul. Wł. Jagiełły 4	9 757,44	9 757,44	9 770,97
7 ul. Wł. Jagiełły 5	11 008,80	11 008,80	11 008,80
8 ul. Wł. Jagiełły 7	10 319,76	10 319,76	12 441,12
9 ul. Kosmonautów 2	10 306,80	9 161,60	8 589,00
10 ul. Kosmonautów 3	2 237,40	2 237,40	2 237,40
11 ul. Kosmonautów 4	10 253,40	10 253,40	10 253,40
12 ul. Kosmonautów 5	1 450,08	1 449,96	1 447,92
13 ul. Kosmonautów 6	1 632,00	2 720,00	1 632,00
14 ul. Kosmonautów 7	1 119,60	1 119,60	1 119,60
15 ul. Kosmonautów 9	4 408,56	4 408,56	4 408,56
16 ul. Kosmonautów 11	4 616,64	4 616,64	4 616,64
17 ul. Jedności Narod. 3	6 322,68	6 322,68	6 340,62
18 ul. Ulanów 5	7 534,80	7 534,80	9 149,40
19 ul. ks. A. Koziełka 33	8 060,04	8 060,04	8 060,04
20 ul. ks. A. Koziełka 35	3 119,16	2 874,52	3 730,76
21 ul. ks. A. Koziełka 37	1 864,08	1 864,08	1 864,08
22 ul. ks. A. Koziełka 39	6 717,84	6 717,84	6 717,84
23 ul. ks. A. Koziełka 41	9 143,28	12 191,04	12 191,04
24 ul. ks. A. Koziełka 43	6 309,08	4 962,63	4 616,40
25 ul. ks. A. Koziełka 45	4 413,15	4 763,40	4 763,40
26 ul. ks. A. Koziełka 51	7 609,20	7 609,20	6 590,00
27 ul. Wolności 39	9 437,40	9 437,40	9 437,40
28 ul. Wolności 41	6 480,00	6 804,00	6 804,00
29 ul. Kościuszki 4	9 543,68	9 096,32	8 947,20
30 ul. Kościuszki 8, 10 i Słoniny 18	12 866,88	12 866,88	6 804,53
31 ul. Słoniny 2	17 498,88	17 498,88	17 498,88
32 ul. Poniatowskiego 10	1 832,04	1 832,04	1 832,04
33 ul. Dworcowa 8	2 765,76	2 765,76	2 194,18
34 ul. Dworcowa 10	4 663,20	4 663,20	4 663,20
35 ul. Dworcowa 27	13 157,76	13 157,76	13 157,76
36 Aleja Piastów 1	2 509,92	2 509,92	2 509,92
37 Aleja Piastów 3	2 880,00	3 168,00	3 168,00
38 Aleja Piastów 4	45 337,44	43 578,66	42 992,40
39 Aleja Piastów 5	17 487,36	17 487,36	17 487,36
40 Aleja Piastów 7	23 716,80	22 838,40	22 399,19
41 Aleja Piastów 9	27 598,74	27 363,84	27 363,84
42 Aleja Piastów 11	27 038,40	27 038,40	27 038,40
43 Aleja Piastów 13	28 197,00	28 192,81	27 417,00
44 ul. J. Kilińskiego 1	26 093,34	25 945,92	25 945,92
45 ul. J. Kilińskiego 3	19 697,70	20 116,80	19 585,87
46 ul. J. Kilińskiego 5	23 771,89	23 259,60	24 228,75
47 ul. J. Kilińskiego 8	19 440,00	19 440,00	19 440,00
48 ul. J. Kilińskiego 12	1 105,36	1 213,20	1 752,40
49 ul. J. Kilińskiego 14	4 154,28	4 154,28	4 154,28
50 ul. J. Kilińskiego 16	3 698,52	3 698,52	3 698,52
51 ul. J. Kilińskiego 18	3 696,48	3 696,48	3 696,48
52 ul. J. Kilińskiego 20	639,00	639,00	639,00
53 ul. M. Konopnickiej 1	2 541,60	4 447,80	8 754,40
54 ul. M. Konopnickiej 2	25 598,40	25 598,40	25 598,40
55 ul. M. Konopnickiej 3	837,72	644,40	644,40
56 ul. M. Konopnickiej 5	7 194,00	7 194,00	7 194,00
57 ul. H. Kołłątaja 1	1 272,60	1 527,12	1 527,12
58 ul. H. Kołłątaja 2	17 388,00	7 700,40	6 831,00
59 ul. H. Kołłątaja 3	6 377,28	8 666,56	9 811,20
60 ul. H. Kołłątaja 4	10 188,00	10 188,00	10 188,00
61 ul. H. Kołłątaja 5	12 675,60	12 675,60	12 681,27
62 ul. H. Kołłątaja 7	4 736,16	4 736,16	4 736,16
63 ul. Zwycięstwa 18	1 200,00	1 200,00	1 200,00
64 ul. Zwycięstwa 37	1 728,00	1 728,00	1 728,00

65 ul. K. Wielkiego 1	13 666,32	13 666,32	13 666,32
66 ul. K. Wielkiego 3	1 622,40	1 960,40	2 026,00
67 ul. K. Wielkiego 4	8 612,88	8 612,88	8 612,88
68 ul. K. Wielkiego 5	11 049,60	11 049,60	11 049,60
69 ul. K. Wielkiego 7	12 417,90	12 581,91	6 466,68
70 ul. K. Wielkiego 8	5 610,24	5 610,24	5 610,24
71 ul. K. Wielkiego 9	4 984,11	4 817,40	4 817,40
72 ul. K. Wielkiego 10	5 559,12	5 559,12	5 559,12
73 ul. K. Wielkiego 11	3 229,20	4 843,80	5 382,00
74 ul. K. Wielkiego 12	3 064,80	5 363,40	6 129,60
75 ul. K. Wielkiego 14	10 294,80	10 294,80	9 399,60
76 ul. K. Wielkiego 18	2 769,78	2 508,48	2 508,48
77 ul. J. Janty 1	5 887,91	6 016,00	6 528,00
78 ul. J. Janty 3	6 282,00	6 292,24	12 061,44
79 ul. Ogrodowa 2	14 594,96	14 897,76	15 321,68
80 ul. Lompy 2	12 633,48	12 633,48	12 633,48
81 ul. Lompy 4	2 586,72	2 586,72	2 586,72
82 ul. Lompy 6	4 873,44	4 873,44	4 873,44
83 ul. Kochanowskiego 3	5 311,68	5 311,68	5 311,68
84 ul. Kochanowskiego 6	3 518,64	3 029,94	2 541,24
85 ul. Wita Stwosza 1	1 011,00	1 011,00	1 011,00
86 ul. B. Chrobrego 1	4 905,60	4 905,60	4 905,60
87 ul. B. Chrobrego 3	3 334,80	3 334,80	2 143,80
88 ul. B. Chrobrego 7	1 570,80	1 570,80	2 075,70
89 ul. B. Chrobrego 13	3 398,40	3 398,40	3 398,40
90 ul. B. Chrobrego 15	2 834,40	2 834,40	2 834,40
91 ul. Żwirki i Wigury 10	4 752,72	4 752,72	4 752,72
92 ul. Pocztowa 7	6 402,00	6 402,00	6 402,00
93 ul. Pocztowa 9	5 366,40	5 366,40	5 366,40
94 ul. Pocztowa 11	3 540,48	3 540,48	3 540,48
95 ul. Wiosenna 26	15 949,80	15 949,80	15 949,80
96 ul. Krasickiego 1	12 290,40	12 290,40	12 290,40
97 ul. Krasickiego 2	14 346,57	13 480,80	14 267,18
98 ul. Krasickiego 3	9 393,00	8 261,40	7 425,00
99 ul. Krasickiego 4	5 572,80	5 572,80	5 572,80
100 ul. Krasickiego 5	15 058,80	15 058,80	15 058,80
101 ul. Stalmacha 1	5 508,96	5 508,96	5 508,96
102 ul. Stalmacha 3	1 494,00	1 494,00	1 494,00
103 ul. Stalmacha 7	4 414,80	4 414,80	4 414,80
104 ul. Reymonta 1	8 608,32	8 608,32	8 130,08
105 ul. Reymonta 2	7 475,99	6 966,00	6 966,00
106 ul. Reymonta 3	15 321,00	15 321,00	15 321,00
107 ul. Reymonta 4	5 848,80	5 848,80	5 848,80
108 ul. Puszkina 1	6 689,16	6 689,16	6 689,16
109 ul. Puszkina 3	3 444,00	3 673,60	3 788,40
110 ul. Puszkina 5	11 308,80	11 308,80	11 308,80
111 ul. Parkowa 1	850,80	850,80	850,80
112 ul. Żeromskiego 1	15 985,68	16 357,44	16 249,03

Nadmieniam, że wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Knurów (w tabeli nr 3) dotyczy tylko lokali mieszkalnych posadowionych w gminnym zasobie mieszkaniowym. Obowiązek Gminy Knurów, co do zapłaty zaliczki na fundusz remontowy wynika z udziału Gminy w nieruchomościach, także poza zasobem mieszkaniowym.

Kopia: a/a


 Dyrektor
 Miejskiego Zarządu Com. i. Usług
 w Knurowie
 mgr inż. Mirosław Babylec