

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2016

K bodu programu

### MIMORIADNA SITUÁCIA – POŽIAR OBYTNÉHO DOMU NA BRATISLAVSKEJ ULICI

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Igor Liška**  
prednosta Mestského úradu v Žiline

Žilina, 27.október 2016

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_\_/2016

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. návrh dočasného riešenia mimoriadnej situácie podľa materiálu,
2. že primátor mesta môže rozhodnúť o zmene rozpočtu mesta Žilina v priebehu rozpočtového roka rozpočtovým opatrením, a to výhradne spojeným s riešením tejto mimoriadnej situácie, ktorým je jedno z nasledujúcich riešení, resp. ich kombinácia:
  - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
  - povolené prekročenie a viazanie príjmov,
  - povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
  - povolené prekročenie a viazanie finančných operácií,
3. že primátor mesta môže rozpočtové opatrenie podľa ods. 2 tohto uznesenia vykonať najviac do sumy 150 tis. €,
4. že primátor mesta po rozhodnutí o zmene rozpočtu mesta Žilina v priebehu rozpočtového roka rozpočtovým opatrením podľa ods. 2 tohto uznesenia predloží o tom správu na vedomie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, a to na jeho najbližšie riadne zasadnutie,

### II. splnomocňuje primátora mesta Žilina

1. na všetky právne a iné úkony súvisiace s riešením mimoriadnej situácie na území mesta Žilina – ul. Bratislavská.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 18.10.2016 vznikla mimoriadna udalosť – požiar obytného domu na ulici Bratislavská 505/54 a 505/56 v Žiline. V dôsledku tejto udalosti došlo k ohrozeniu života, zdravia obyvateľov obytného domu a majetku mesta Žilina. Z tohto dôvodu Krízový štáb mesta Žilina navrhol prijať dočasné opatrenia, ktoré sú vo všeobecnosti predmetom tohto materiálu a ich zabezpečenie sa vykoná prostredníctvom prijatia predloženého návrhu uznesenia. Súčasťou návrhu je aj spôsob finančného krytia výsledného riešenia z pohľadu rozpočtu mesta, formou „finančnej rezervy“ s kompetenciou pre primátora tak, aby mohol flexibilne, v rámci schválenej kompetencie, vykonať potrebné úkony k naplneniu uznesenia, resp. finálneho riešenia. Táto kompetencia v oblasti rozpočtových opatrení je viazaná na riešenie tejto konkrétnej mimoriadnej situácie a maximálne do sumy 150 tis. €. Vzhľadom na povahu a rozsah vzniknutej situácie, nie je možné odkladať prerokovanie materiálu na

najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva. Jedná sa o obyvateľov mesta a majetok mesta.

## **MATERIÁL**

Dňa 18.10.2016 vznikla mimoriadna udalosť – požiar obytného domu na ulici Bratislavská 505/54 a 505/56 v Žiline. V dôsledku tejto mimoriadnej udalosti došlo k ohrozeniu života, zdravia obyvateľov obytného domu a majetku mesta Žilina. Bola vykonaná evakuácia obyvateľov domu v počte cca 93 osôb, z ktorých nikto nemá platnú nájomnú zmluvu. Dočasné ubytovanie a stravovanie bolo poskytnuté mestom v priestoroch ZŠ s MŠ s elokovaným pracoviskom, Do Stošky 231/8, v Žiline (telocvičňa na ulici Hollého).

Dňom 20.10.2016, kedy zasadal aj Krízový štáb mesta Žilina, boli v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov splnené zo strany samosprávy všetky náležitosti, keďže obyvateľom bola poskytnutá nevyhnutná a okamžitá pomoc v ich náhlej núdzi spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou.

Dňa 21.10.2016 opätovne zasadal Krízový štáb mesta Žilina za účasti zástupcov Úradu splnomocnenca Vlády SR pre rómske komunity a poslancov mestského zastupiteľstva. Nakoľko sa obyvatelia obytného domu po evakuácii ocitli bez základných životných potrieb, mesto podľa § 15 ods. 1 písm. j) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov vyhlásilo dňa 19.10.2016 o 10.00 hod. na území mesta Žilina mimoriadnu situáciu na ulici Bratislavská (príloha č. 1).

Na základe uvedených skutočností, bolo zadané vypracovanie statického posudku nehnuteľnosti. Z predbežných informácií možno konštatovať, že stav budovy je v zlom technickom stave.

Správcovská spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. ku dňu 20.10.2016 na ulici Bratislavská 505/54 a 505/56 eviduje 116 bývajúcich. Na uvedenom bytovom dome správcovská spoločnosť eviduje k 30.09.2016 celkový dlh vo výške 555.703,06 €, z toho dlh na nájomnom a službách súvisiacich s užívaním bytu (istina) je 179.062,25 €.

Z uvedeného dôvodu nie je možné v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 2/2014 o prideliťvaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina prideliť dotknutým osobám iné mestské nájomné byty. To znamená, že dotknutí obyvatelia si ubytovanie musia zabezpečiť svojpomocne, v nevyhnutnom prípade môže mesto poskytnúť ľuďom dočasné prístrešie umiestnené v lokalite Bratislavskej ulice, a to napríklad formou obytných stanov, resp. obytných kontajnerov. Možná lokalizácia takéhoto dočasného riešenia je súčasťou prílohy č. 2 tohto materiálu.

Z dôvodu zabezpečenia všetkých nevyhnutných krokov potrebných a zameraných na riešenie tejto mimoriadnej situácie, je nevyhnutné alokovať v rozpočte nutné finančné prostriedky. Pokiaľ nezverí mestské zastupiteľstvo primátorovi mesta možnosť vykonávať rozpočtové opatrenia v rozsahu, ako je uvedené v návrhu uznesenia, dôjde k neschopnosti mesta pružne reagovať na finančný vývoj a schopnosti mesta priebežne si plniť svoje povinnosti, ako aj prípadné záväzky vzniknuté ako následok mimoriadnej situácie. Vzhľadom na skutočnosť, že dnes nie je možné presne predvídať a ani presne určiť, rozsah, sumu, vecnosť a termín potreby finančných prostriedkov, umožňuje sa týmto návrhom uznesenia

operatívne reagovať mestu, a to maximálne do sumy 150 tis. €, formou presunu finančných prostriedkov v rámci rozpočtu, resp. v prípade možného navýšenia príjmov aj navýšiť výdavky tak, aby nedošlo k porušeniu rozpočtových pravidiel. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. v nadväznosti na § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. môže primátora mesta poveriť na vykonávanie rozpočtových opatrení v rozsahu stanovenom zákonom a uznesením zastupiteľstva.

## **Príloha**

### **1) Vyhlásenie mimoriadnej situácie**



2016 10 19  
Vyhlásenie MS.pdf

### **2) Lokalita možného umiestnenia daného riešenia**



Bratislavská\_ortofot  
omapa\_vlastnictvo.p



Bratislavská\_umiest  
nenie dočasného rie

## MESTO ŽILINA

---

### VYHLÁSENIE MIMORIADNEJ SITUÁCIE

V katastri mesta Žilina vznikla dňa 18.10.2016 o 21:20 hodine mimoriadna udalosť (havária), požiar obytného domu na ul. Bratislavská 505/56 a 505/54. Na lokalizácii a likvidácii požiaru sa podieľalo desiatky príslušníkov hasičského a záchranného zboru zo Žiliny, Bytče a zo Záchranej brigády HaZZ. V dôsledku tejto mimoriadnej udalosti, došlo k ohrozeniu života, zdravia obyvateľov obytného domu a majetku mesta Žilina. V dôsledku vzniku požiaru a jeho účinkov bola poskytnutá prvá predlekárska pomoc u dvoch obyvateľov domu a zabezpečený odsun do zdravotníckych zariadení. Následne bola vykonaná dlhodobá evakuácia obyvateľov domu v počte 93 osôb z toho 36 mužov, 26 žien a 31 detí. Dočasné ubytovanie a stravovanie bolo poskytnuté mestom v priestoroch základnej školy Hollého 66 v meste Žilina. Nakoľko je predpoklad, že došlo k narušeniu statiky obytného domu, evakuovaní obyvatelia, ktorým bolo poskytnuté dočasné ubytovanie a stravovanie, zostanú v týchto priestoroch dlhšie obdobie. Požiar vznikol v obytných domoch pre sociálne slabé skupiny obyvateľstva.

Nakoľko sa obyvatelia obytného domu po vykonanej evakuácii ocitli bez základných životných potrieb, mesto podľa § 15 ods. 1, písm. j) zákona číslo 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

#### **v y h l a s u j e**

**dňa 19.10.2016 o 10:00 hodine na území mesta Žilina – ul. Bratislavská**

#### **m i m o r i a d n u   s i t u á c i u.**

Počas obdobia ohrozenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti, budú vykonávané opatrenia na znižovanie rizík ohrozenia, činnosti nevyhnutné na zamedzenie šírenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti a opatrenia na ochranu života, zdravia a majetku – vykonávanie záchranných prác, kontrola statiky obytného domu, regulácia pohybu osôb na postihnutom území, poskytnutie psychologickej pomoci, uzavretie postihnutého územia a núdzové ubytovanie a núdzové zásobovanie evakuovaných osôb, ktoré sú následkom mimoriadnej udalosti bez základných životných potrieb.

Na ohrozenom území a v priestoroch dočasného ubytovania evakuovaných osôb ustanovujem tieto režimové opatrenia:

Bytové domy z dôvodu možného narušenia statiky budú uzatvorené a príslušníkmi mestskej polície strážené. Na základe vystavenej objednávky mestom, bude vykonané statické posúdenie bytového domu z pohľadu bezpečného účelového užívania. Pre účel dlhodobej evakuácie s poskytnutím núdzového ubytovania (nad 24 hodín) a stravovania v priestoroch základnej školy Hollého 66, mesto v súčinnosti s Okresným úradom Žilina zabezpečí pre



evakuovaných prikryvky, spacie vaky a skladacie postele. Stravovanie bude zabezpečované v priestoroch telocvične pre dospelých a v školskej jedálni pre školopovinné deti, za prísnych hygienických podmienok. Nad celým priestorom školského areálu bude mať dohľad mestská polícia za účelom zabezpečenia poriadku a bezpečnosti.

Toto vyhlásenie mimoriadnej situácie nadobúda účinnosť dňom jeho vyhlásenia,

V Žiline, dňa 19.10.2016



V. Z. Choma  
Ing. Igor Choma  
primátor























