

Grundbuchauszug Muster

Ist auch Ihre Immobilie im Wert gestiegen?

Finden Sie es heraus! Ermitteln Sie jetzt den Wert Ihrer Immobilie – 100% kostenlos und unverbindlich.

Jetzt Immobilienwert ermitteln!



 **100% kostenfrei**

 **Nur qualifizierte Experten**

 **Unverbindlich**

Datenblatt

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Haan

Blatt [REDACTED]

Bestandsverzeichnis

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Haan

Blatt [REDACTED] Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		a		b	c			
1	2				3	4		
1		Haan	[REDACTED]	[REDACTED]	Gebäude- und Freifläche, [REDACTED]		1	57
2		Haan	[REDACTED]	[REDACTED]	Gebäude- und Freifläche, [REDACTED]			18
3/zu 2, 4		1/22 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:						
		Haan	[REDACTED]	[REDACTED]	Verkehrsfläche [REDACTED]		9	26
4	1, 2	Haan	[REDACTED]	[REDACTED]	Gebäude- und Freifläche, [REDACTED]		1	57
		Haan	[REDACTED]	[REDACTED]	Gebäude- und Freifläche, [REDACTED]			18

Bestandsverzeichnis

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Haan

Blatt [REDACTED] **Bestandsverzeichnis**

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt [REDACTED] hierher übertragen am 29.01.2007. Eidam		
2	Von Blatt [REDACTED] hierher übertragen am 29.01.2007. Eidam		
3	1/22 Miteigentumsanteil von Blatt [REDACTED] hierher übertragen am 29.01.2007. Eidam		
1,2,4	Nr. 1,2 infolge Grundstücksvereinigung als Nr. 4 eingetragen am 29.01.2007. Eidam		
4	Die Bestandsangaben sind in Spalte 3c berichtigt am 28.06.2007. Eidam		

Abteilung I

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Haan

Blatt [REDACTED]

Abteilung I

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.1	[REDACTED] geb. Horn, geboren am 18.06.1970 - zu 1/2 Anteil -	1,2,3	Auf Grund Auflassung vom 07.03.2006 eingetragen am 29.01.2007.
1.2	[REDACTED] geboren am 29.06.1973 - zu 1/2 Anteil -		Eidam

Abteilung II

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Haan

Blatt [REDACTED]

Abteilung II

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	3	<p>Verfügungsbeschränkung als Belastung jeden Anteils zugunsten des jeweils anderen Miteigentümers: a) Nutzungs- und Benutzungsregelung gemäß § 1010 BGB, b) Ausschluss des Rechts der Aufhebung der Gemeinschaft gemäß § 1010 BGB. Bezug: Bewilligung vom 04.12.2003 (UR-Nr. [REDACTED], Notar [REDACTED], Haan). Eingetragen am 12.07.2004. Von Blatt [REDACTED] hierher übertragen am 29.01.2007.</p> <p>Eidam</p>
2	3	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht, Unterhaltungs- und Betretungsrecht) für die Stadt Haan. Bezug: Bewilligung vom 04.12.2003 (UR-Nr. [REDACTED], Notar [REDACTED], Haan) sowie der einschränkenden Eigenurkunde vom 18.05.2004 (Notar [REDACTED], Haan). Eingetragen am 12.07.2004. Von Blatt [REDACTED] hierher übertragen am 29.01.2007.</p> <p>Eidam</p>

Abteilung III

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Haan

Blatt [REDACTED]

Abteilung III

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	<u>1,2,3,4</u>	<u>120.000 EUR</u> - 15.000 EUR ----- 105.000 EUR	Einhundertzwanzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen für die Eurohypo Aktiengesellschaft, Eschborn. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 07.03.2006 (UR-Nr. [REDACTED], Notar [REDACTED], Gelsenkirchen). Eingetragen am 09.05.2006 in Blatt [REDACTED] und hierher übertragen am 29.01.2007. Eidam
2	<u>1,2,3,4</u>	<u>138.000 EUR</u> - 27.000 EUR ----- 111.000 EUR	Einhundertachtunddreißigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen für die Commerzbank Aktiengesellschaft, Düsseldorf. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 07.03.2006 (UR-Nr. [REDACTED], Notar [REDACTED], Gelsenkirchen). Eingetragen am 09.05.2006 in Blatt [REDACTED] und hierher übertragen am 29.01.2007. Eidam
3	3,4	123.000 EUR	Einhundertdreißigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 14 % Jahreszinsen für die VON ESSEN Bank GmbH, Essen, - Amtsgericht Essen, HRB 27238 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 07.10.2016 (UR-Nr. [REDACTED], Notarin [REDACTED], Haan). Eingetragen am 14.10.2016. Dziabel

Abteilung III

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Haan

Blatt [REDACTED]

Abteilung III

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1 2	120.000 EUR 138.000 EUR	Mit dem Grundstück Nr. [REDACTED] des Bestandsverzeichnisses von Blatt [REDACTED] hierher übertragen am 29.01.2007. Eidam	1	15.000 EUR	Fünfzehntausend Euro Teilbetrag gelöscht am 09.12.2016. Dziabel
1 2	120.000 EUR 138.000 EUR	Der 1/22 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Nr. [REDACTED] des Bestandsverzeichnisses haftet mit. Eingetragen am 29.01.2007. Eidam	2	27.000 EUR	Siebenundzwanzigttausend Euro Teilbetrag gelöscht am 09.12.2016. Dziabel