
projektovanie dopravných stavieb a inžinierska činnosť v stavebníctve

Mesto Žilina
Komisia dopravy a komunálnych služieb

Vec: Stanovisko k predloženému materiálu

Oboznámil som sa s materiálom „**Stratégia riešenia parkovania v meste Žilina**“ (ďalej **len Stratégie**), ktorý predložila vedeniu mesta Žilina poslankyňa Mgr. Iveta Martinková. Predložený materiál **korešponduje s „Aktualizáciou koncepcie riešenia statickej dopravy na sídliskách v meste Žilina“ (ďalej len Koncepcia)**, ktorý bol vypracovaný Mgr. Ľubošom Slobodníkom – vedúcim oddelenia mobility v decembri 2015.

V Stratégiách sú navrhované tri možnosti riešenia statickej dopravy, ktoré sa vzájomne dopĺňajú a **ich realizácia** nielen v rámci sídliska Vlčince **je veľmi vhodná**. Ako komplexné, najzásadnejšie a najvhodnejšie riešenie vyberám a **plne podporujem využitie už existujúcich parkovísk znásobením parkovacích plôch** do nadzemia, prípadne podzemia formou výstavby parkovacích domov. Oproti Koncepcii sú však **v Stratégiách vybrané vhodnejšie lokality aj vzhľadom na skutočnosti uvedené nižšie**.

Pozitívnymi skutočnosťami Stratégií sú:

A. Ochrana zelene a nezasahovanie do vnútroblokov

Nové parkovacie miesta sú navrhnuté vybudovaním parkovacích domov na už existujúcich asfaltových parkovacích plochách bez zásahu do zelene a vnútroblokov.

B. Umiestnenie z hľadiska urbanizmu

Navrhované parkovacie domy sú umiestnené v spádových oblastiach bezprostredne pri blokoch bytových domov.

C. Umiestnenie vzhľadom na vhodné dopravné napojenie

Z pohľadu využitia už existujúcich príjazdových komunikácií je ich umiestnenie veľmi vhodné.

D. Odstránenie nežiadúceho parkovania

projektovanie dopravných stavieb a inžinierska činnosť v stavebníctve
Vybudovaním týchto parkovacích domov vznikne parkovanie pre obyvateľov sídliska, ktorých vozidlá v súčasnosti stoja na chodníkoch, v križovatkách a na zeleni. Uvoľní sa tak nevhodne a protizákonne preťažený verejný priestor.

Ako projektant dopravných stavieb dlhodobo spolupracujúci nielen s Mestom Žilina konštatujem, že **riešenia** nedostatku parkovacích miest, ktoré sú **v Stratégiách** navrhnuté, **sú v praxi realizovateľné a logické**.

Odporúčam Mestu Žilina aby sa týmito Stratégiami intenzívne zaoberalo, keďže situácia s nedostatkom parkovacích miest je už neúnosná.

V zmysle vyššie uvedeného stanoviska **navrhujem Mestu Žilina spracovať analýzu**, ktorá pre vybudovanie parkovacích domov na sídlisku Vlčince jednoznačne určí najvhodnejšie lokality z tých, ktoré sú uvedené v Stratégiách. **Ako hodnotiace kritéria s primeranými váhami musia byť určené najmä:**

- potrebné (chýbajúce) parkovacie miesta,
- ekonomické náklady na vybudovanie jedného parkovacieho miesta vzhľadom na prekládku sietí, potrebu zmien dopravného napojenia, podzemného resp. nadzemného charakteru,
- zásah/nezásah do existujúcej zelene (vzhľadom na m²),
- zásah/nezásah do vnútroblokov (vzhľadom na m²).

Následne odporúčam na analýzou určenú lokalitu/ty spracovať pilotný projekt - štúdiu parkovacieho domu, ktorej jednou z hlavných podmienok bude variabilita vzhľadom na použitie aj v iných lokalitách. V ďalších krokoch postupovať podľa stavebného zákona a to vypracovaním dokumentácie pre územné rozhodnutie, prípadne priamo pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

S pozdravom

Ing. Pavol Matys
konateľ
PROFIM, s.r.o.