



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Χώρα Αστυπάλαιας

85900 Αστυπάλαια

Τηλ: 22430 61406

Αστυπάλαια, 18/2/2022

Αρ.Πρωτ:1010

**ΠΡΟΣ:**

**1) Πρωθυπουργό της Ελλάδος κ. Μητσοτάκη Κυριάκο**

Email:primeminister@primeminister.gr

**2) Υπουργό Οικονομικών κ. Σταϊκούρα Χρηστο**

E mail:ministeroffice@minfin.gr

**Θέμα: 1)Αντικειμενικές αξίες νήσου Αστυπάλαιας**

**2) Απαλλαγή ΕΝΦΙΑ νήσου Αστυπάλαιας**

Κύριε Πρωθυπουργέ,

σας καταθέτω τις απόψεις - θέσεις του Δήμου μας επί των 2 θεμάτων.

**1.Αντικειμενικές αξίες νήσου Αστυπάλαιας**

Στις 21/12/2021 σας απέστειλα την υπ. αριθμ. πρωτ. 8053 επιστολή του Δήμου Αστυπάλαιας προς το Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, κοινοποιώντας σας και το σχετικό ψήφισμα του Δ.Σ Αστυπάλαιας (Απόφαση :109/15-12-2021 ,ΑΔΑ: ΩΣΦΩΩΨΧ-ΨΜΤ) του νησιού που αφορούσε τις νέες αντικειμενικές αξίες που καθορίστηκαν για το 2022 βάσει του Ν. 2726/2020.

Κύριε Πρωθυπουργέ,

οι νέες τιμές ζώνης που καθιερώθηκαν για πρώτη φορά στην Αστυπάλαια είναι στην κυριολεξία απαράδεκτες και πέρα από κάθε πραγματικότητα που υπάρχει στο νησί. Η διαδικασία που ακολουθήθηκε ήταν εντελώς λανθασμένη αφού βασίσθηκε πάνω σε εισηγήσεις εκτιμητών οι οποίοι, έλαβαν υπόψη τους ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ αγγελίες πώλησης ακινήτων όπως αυτές δημοσιεύονται σε διάφορα σχετικά sites , οι οποίες δε έχουν καμία σχέση με την πραγματικότητα και απηχούν μόνο το προσδοκώμενο τίμημα από τον πωλητή και όχι το πραγματικό.

Οι νέες τιμές έχουν σαν αποτέλεσμα έως και πενταπλασιασμό της αξίας των ακινήτων εντελώς πλασματικά.

Τα παραπάνω παραδέχθηκε και ο Υπουργός Οικονομικών κ. Σταϊκούρας αναφερόμενος ειδικά στην Αστυπάλαια σε συνέντευξη που έδωσε στον τηλεοπτικό σταθμό OPEN TV στις 30/1/2022 (εκπομπή κ. Μαυραγάνη).

Οι κάτοικοι του νησιού και ειδικά οι ιδιοκτήτες ακινήτων βρίσκονται μπροστά σε μια λαίλαπα την οποία αδυνατούν να αντιμετωπίσουν αφού είναι αναγκασμένοι ουσιαστικά να αγοράζουν ξανά ιδιοκτησίες τις οποίες κατέχουν από πάππου προς πάππου.

Η εκτόξευση δε των αντικειμενικών αξιών έχει συμπεριλάβει όχι μόνο αστικούς χώρους ,π.χ. Χώρα Αστυπάλαιας , αλλά κυρίως καθαρά αγροτικές περιοχές (χωράφια) που βρίσκονται εντός των ορίων των 4 οικισμών του νησιού. Δηλ. χωράφια που βρίσκονται σε αγροτικούς οικισμούς ακόμα και με 1 ή 5 οικογένειες (Έξω Βαθύ- Μέσα Βαθύ) χωρίς καμία ανάπτυξη, χωρίς οδικό δίκτυο, χωρίς ύδρευση ή αποχέτευση να θεωρούνται (τα χωράφια) οικόπεδα, με τιμές ζώνης ;ίδιες μ αυτές που έχουν καθαρά αστικές περιοχές - οικισμοί άλλων νησιών όπως η Κάλυμνος, η Νίσυρος, Σέριφος, Σύμη, Χάλκη , Αρχάγγελος Ρόδου, Άνω Σύρος- Ερμούπολης κλπ.

Δηλαδή καλούνται φτωχοί στην κυριολεξία αλλά και μικροί και υπερήλικες αγρότες που σπέρνουν χωράφια για να έχουν τροφή για τα ζώα τους (που είναι η μοναδική πηγή εισοδήματός τους), να μη μπορούν να αγοράσουν σπόρους για να σπείρουν.

Σημειώνω δε ότι εκτός του ότι οι νέες αντικειμενικές αξίες βασίστηκαν αποκλειστικά σε αγγελίες πώλησης ακινήτων από διάφορα sites!!! χωρίς να ζητηθούν καθόλου υπόψη συγκριτικά στοιχεία από την ΔΟΥ ή συμβολαιογράφους κλπ, δεν έχουν καθορισθεί ούτε διαφορετικές ζώνες τιμών εντός των οικισμών , με αποτέλεσμα ένα οικόπεδο που βρίσκεται μπροστά στη θάλασσα να έχει ίδια αξία (ανά τ.μ) με ένα άλλο που απέχει 1,5 χλμ. απ αυτήν!!!

Κύριε Πρωθυπουργέ, ο κόσμος του νησιού μας είναι ανάστατος. Όπως γνωρίζετε, η Αστυπάλαια βρίσκεται σε μία φάση ανόδου και λόγω του πολύ καινοτόμου προγράμματος το οποίο "τρέχουμε" σε συνεργασία με το Ελληνικό Κράτος και την εταιρία VW , ASSI (Astypalea Smart Sustainable Island) χάρις και στη δική σας βούληση. Δεν είναι δυνατόν αυτή η προσπάθεια να υπονομεύεται από τον καθορισμό των αντικειμενικών αξιών που καθιστούν την Αστυπάλαια, ένα από τα πιο " ακριβά " νησιά του Αιγαίου μετά τη Μύκονο και τη Σαντορίνη.

Κύριε Πρωθυπουργέ, η προσπάθεια που καταβάλλει η κυβέρνηση για μείωση φόρων όχι μόνο δε θα 'φανεί' στην Αστυπάλαια καθόλου αλλά αντίθετα, λόγω των νέων αξιών και όσα εξ αυτών καθορίζονται ( ΕΝΦΙΑ, φόροι, μεταβιβάσεις, Αμοιβές συμβολαιογράφων , ΤΑΠ, κλπ. ) θα σημάνουν στασιμότητα και μόνο,.

## 2.Απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ

Κύριε Πρωθυπουργέ, με την παρ. 29 του Ν. 4726/2020 ΦΕΚ 2375, Β' απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών απαλλάχθηκαν από τον ΕΝΦΙΑ νησιά των παραμεθορίων περιοχών που είχαν βάσει απογραφής του 2011, έως 1200 κατοίκους.

Η Αστυπάλαια είναι το μόνο από τα μικρά νησιά των Δωδεκανήσων που αποκλείστηκε επειδή έχει πραγματικό (de facto) πληθυσμό 1270 άτομα (απογραφή 2011).

Το αμέσως επόμενο νησί των Δωδεκανήσων με μεγαλύτερο πραγματικό πληθυσμό έχει 3.477 κατοίκους.

Επαναφέρω το καθολικό αίτημα όλων των κατοίκων του νησιού για πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ και της Αστυπάλαιας, αφού και για το νησί μας ισχύουν οι ίδιοι ακριβοί λόγοι που σας οδήγησαν στην ψήφιση του ως άνω νόμου, από τον οποίο αποκλεισθήκαμε λόγω υπέρβασης 70 ατόμων.

Μάλιστα για την Αστυπάλαια είναι ακόμα ισχυρότεροι, λόγω του πολύ απομακρυσμένου χαρακτήρα του νησιού από μεγαλύτερα κέντρα, της μεγάλης δυσκολίας πρόσβασης σ αυτά με πολύ μεγάλη οικονομική επίπτωση για τους κατοίκους, αλλά και λόγω της σπουδαιότητας της θέσης του, η οποία ενοποιεί τον εθνικό χώρο της πατρίδας μας.

Για όλους αυτούς τους λόγους ζητάμε να συμπεριλάβετε και την Αστυπάλαια στις διατάξεις της παρ. 29 του Ν. 4726/2020, με μικρή αύξηση του πληθυσμιακού κριτηρίου των εντασσόμενων νησιών από 1200 στα 1500 άτομα, που ουσιαστικά συμπεριλαμβάνει μόνο την Αστυπάλαια.



Ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας

Νικόλαος Κομνηνάς

Συνημμένα :1) Έγγραφο με αριθμ. πρωτ : 8053/21-12-2021 του Δήμου Αστυπάλαιας

2) Το αριθμ. 109/15-12-2021 ψήφισμα Δ.Σ Αστυπάλαιας επί των νέων αντικ. αξιών.

