SINTESI DEI SERVIZI PER L'AFFILIATO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

1. Contabilità (con DaneaCloud)

- Registrazione fatture e movimenti bancari ogni 15 giorni
- Predisposizione della chiusura e della revisione del bilancio
- Redazione e invio delle pratiche fiscali: certificazioni uniche, 770, detrazioni fiscali...
- Creazione e aggiornamento del sito web condominiale

2. Centralino e gestione interventi

- Filtra le telefonate da lunedi al venerdi dalle 9,00 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 17,30
- Gestisce i gli interventi (per le attività semplici sa già che fornitore mandare).

3. E-mail

- Può spedire e-mail in autonomia per conto dell'affiliato tramite s/w DaneaCloud e spedisce la documentazione cartacea con postalizzatore web

4. Sinistri

- Assistenza nell'apertura e invio della documentazione per i sinistri

5. Flussi di pagamento

- Assistenza predisposizione flussi di pagamento veloci: bonifici e F24

6. Solleciti

- Invio solleciti di pagamento dopo 60 giorni dalla scadenza rata

7. Formazione

- Aggiornamento gratuito annuale dell'amministratore DM 140/2014 tramite piattaforma di e-learning
- Formazione e informazione continua (almeno mensile)
- Consulenza di rete

LOGICOND Academy

8. Procedure

- Predisposizione e aggiornamento di procedure operative da seguire per ottimizzare il lavoro quotidiano e i risultati sul software

9. Fornitori

- Scelta dei migliori fornitori e supervisione costante
- Sottoscrizione di convenzioni

10. Marchio

- Pubblicizzazione del marchio
- Assegnazione delle richieste di preventivo per zona (1 studio per quartiere nelle città, 1 studio per paese).

REQUISITI DELL'AFFILIATO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

I. Attività svolta professionalmente da almeno due anni e comprovata amministrazione di almeno cinque condomini
II. Impegno di certificazione delle competenze per la qualità Norma UNI 10:801 entro 12 mesi dall'adesione al franchising
III. Impegno a rispettare le procedure operative del Manuale Operativo Condominio- Amministrazione e Gestione di Immobili, e della Carta dei Servizi

COSTI DELL'AFFILIATO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

- Fee di ingresso € 2000
- Costi servizi dal 30% del compenso annuo e spese pratiche fiscali

VANTAGGI DELL'AFFILIATO (FRANCHISEE)

- **SEMPLIFICAZIONE: un software completo per TUTTA la gestione dei condomìni**
- **COLLABORAZIONE: formazione e collaborazione tra amministratori di condominio motivati e innovativi**
- **QUALITà: servizi unici che nessun altro amministratore può offrire**
    - Revisione contabile
    - Reperibilità telefonica
    - Assistenza contabile
    - Controllo interventi fornitori e soddisfazione condòmini
    - Fiscalità del Condominio regolare e aggiornata