

**UAB „a.CON“**

Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Įmonės kodas 300648306 Tel./faks. (8 5) 230 5434



**DAUGIABUČIO NAMO  
A. PURĖNO G. 14, KUPIŠKIS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014 m. gegužės 14 d.  
KUPIŠKIS

Investicijų plano vadovas:

Arūnas Barvidas, atestato Nr. 0092, išduotas 2012 02 22 d.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Arūnas Barvidas, atestato Nr. 0092, išduotas 2012 02 22 d.

Suderinta

UAB „Kupiškio komunalininkas“  
direktorius

Rimantas Štundys

2014 m. gegužės 14 d.

Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, 2007 06 15 d.

Užsakovas:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija.

Kupiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

**PRITARIU !**

Žilvinas Aukštikalnis

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Daiva Gailiuniene

Projektų įgyvendinimo skyriaus

specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PAVS2 0158

2014-06-19

**IVADAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kupiškio rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas atliekamas pagal 2014-01-29 d. „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslaugų" pirkimo sutartį Nr. CPO28507

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus patvirtintus 2008 m. vasario 14 d. Tarybos sprendimu Nr. TS-19.

Investicijų plano vadovas – Arūnas Barvidas, atestato Nr. 0092, Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel./faks. 852305434, tel. 860041575

Rengėjai – Arūnas Barvidas, atestato Nr. 0092, Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel./faks. 852305434, tel. 860041575

Agnė

Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel./faks. 852305434, tel. 860041575

Energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0092-0590

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Plytų mūras \_\_\_\_\_;
- 2.2. aukštų skaičius 5 \_\_\_\_\_;
- 2.3. statybos metai 1993, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) \_\_\_\_\_;
- 2.4. namo namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0092-0590, išdavimo data 2014-04-10;
- 2.5. užstatytas plotas ( m<sup>2</sup>) 326,00 \_\_\_\_\_;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_;
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) 19034,50 \_\_\_\_\_;

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas   | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos        |
|-----------|---|--------------------|--------------|-----------------|
| 1         | 2   | 3                  | 4            | 5               |
| 3.1.      | <b>bendrieji rodikliai</b>  |                    |              |                 |
| 3.1.1.    | butų skaičius   | vnt.               | 22           |                 |
| 3.1.2.    | butų naudingasis plotas   | m <sup>2</sup>     | 1196.92      |                 |
| 3.1.3.    | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                | vnt.               | 0            |                 |
| 3.1.4.    | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas           | m <sup>2</sup>     | 0.00         |                 |
| 3.1.5.    | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)   | m <sup>2</sup>     | 1196.92      |                 |
| 3.2.      | <b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>   |                    |              |                 |
| 3.2.1.    | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m <sup>2</sup>     | 1551.68      | Plytų mūras.    |
| 3.2.2.    | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                  | W/m <sup>2</sup> K | 1.27         |                 |
| 3.2.3.    | cokolio plotas  | m <sup>2</sup>     | 59.24        | Antžeminė dalis |
| 3.2.4.    | cokolio šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.8          |                 |

AB

|          |   |                    |        |                              |
|----------|---|--------------------|--------|------------------------------|
| 3.3.     | <b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>   |                    |        |                              |
| 3.3.1.   | stogo dangos plotas   | m <sup>2</sup>     | 370.27 | Sutapdintas.                 |
| 3.3.2.   | stogo šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.85   |                              |
| 3.4.     | <b>langai ir lauko durys</b>  |                    |        |                              |
| 3.4.1.   | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 76     | balkonų durys neįskaičiuotos |
| 3.4.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | vnt.               | 66     | balkonų durys neįskaičiuotos |
| 3.4.2.   | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 182.77 | balkonų durys neįskaičiuotos |
| 3.4.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | m <sup>2</sup>     | 159.48 | balkonų durys neįskaičiuotos |
| 3.4.3.   | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:  | vnt.               | 27     |                              |
| 3.4.3.1. | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris   | vnt.               | 20     |                              |
| 3.4.4.   | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 47.52  |                              |
| 3.4.4.1. | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris   | m <sup>2</sup>     | 35.20  |                              |
| 3.4.5.   | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt.               | 17     |                              |
| 3.4.5.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt.               | 8      |                              |
| 3.4.6.   | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                   | m <sup>2</sup>     | 24.55  |                              |
| 3.4.6.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)   | m <sup>2</sup>     | 16.57  |                              |
| 3.4.7.   | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius  | vnt.               | 2      |                              |
| 3.4.8.   | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas  | m <sup>2</sup>     | 5.62   |                              |
| 3.5.     | <b>rūšys</b>  |                    |        |                              |
| 3.5.1.   | rūsio perdangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 264.33 |                              |
| 3.5.2.   | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.71   |                              |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

AB

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                                  | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)   | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 4.1.     | Išorinės sienos                                     | 2                    | Plytų mūras. Plytos kai kur sudrėkusios. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmei. Cokolinė pastato dalis šiek tiek paveikta kritulių, vizualiai matosi sudrėkusios vietos, atšokęs tinkas. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONCS".         |
| 4.2.     | Pamatai   | 2                    | Pamatai veikiami drėgmės, matosi sudrėkusių plotų. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Nuogrinda nusidėvėjusi, vietomis atsiradusios įdubos.   |   |
| 4.3.     | Stogas  | 2                    | Stogas sutapdintas, neapšiltintas. Stogo dangą sutrūkinėjusi, vietomis pūslėta. Apskardinimai geros būklės. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Stogo šiluminės varža neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.  | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONCS".         |
| 4.4.     | Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 2                    | Nepakeistų senų sudvejetainių langų ir balkonų durų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Didžioji dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.   | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONCS".         |
| 4.5.     | Balkonų (lodžių) laikančiosios konstrukcijos        | 2                    | Balkonų perdangos veikiamos kritulių dėl nepakankamo apskardinimo. Balkonai apkalti asbocementine plokšte. Kai kurioms konstrukcijoms reikia numatyti apdailos remontą.   | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONCS".         |
| 4.6.     | Rūsio perdanga                                      | 3                    | Rūsio perdanga neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.   | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONCS".         |

143

|       |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|
| 4.7.  | Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Laiptinės langai nauji, plastikiniai. Rūsio langai seni, nusidėvėję. Mediniai rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio durys medinės, nesandarios. Senos atitvaros neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus. | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONNS". |
| 4.8.  | Šildymo inžinerinės sistemos  | 2 | Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai, nėra šildymo prietaisų inventorizacijos. Nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas atnaujintas.  | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONNS". |
| 4.9.  | Karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | 3 | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, prasta termoizoliacija, dėl ko patiriami dideli šilumos nuostoliai.  | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONNS". |
| 4.10. | Vandentiekio inžinerinės sistemos                                       | 2 | Šalto vandens tiekimo vamzdynai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojimo.  |   |
| 4.11. | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos                                   | 2 | Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.   |   |
| 4.12. | Vėdinimo inžinerinės sistemos   | 3 | Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliaciją) languose.   | Statinio apžiūros aktas (Nr. B16) 2014-02-24.<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"<br>2014-02-05 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONNS". |
| 4.13. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos                                | 2 | Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama, laidai ir skydinės fiziškai pasenę.  |   |
| 4.14. | lifantai (jei yra)  | - | Nėra  |   |
| 4.15. | kita  | - | -   |   |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

AB

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

### 5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010-2013 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis   | Mato vnt.                 | Kiekis | Pastabos |
|-----------|--|---------------------------|--------|----------|
| 1         | 2  | 3                         | 4      | 5        |
| 5.1.1.    | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 343.78 |          |
| 5.1.2.    | Namų energinio naudingumo klasė  | klasė                     | E      |          |
| 5.1.3.    | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus                 | 127197 |          |
|           |  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 106.27 |          |
| 5.1.4.    | 5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius  | dienolaipsnis             | 3128   |          |
| 5.1.5.    | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui  | kWh/dienolaipsniui        | 40.67  |          |

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis. Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausiai šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios pateikiamos šio Investicijų plano 6 skyriuje.

ABE

## 6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas  | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai   |  |   |
|----------|--|--|--|---|
|          |  | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.  | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U$ ( $W/m^2K$ ) * | Darbų kiekis ( $m^2$ , m, vnt.)   |
| 1        | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 6.1.     | Energijos efektyvumą didinančios priemonės   |  |  |   |
| 6.1.1.1  | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant dekoratyviniu tinku. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Pirmo aukšto apšiltinamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta dalis dengiama hidroizoliacine medžiaga, antžeminė tinkuojama. Atliekant sienų šiltinimo darbus atstatyti nuogrindą aplink pastatą, taip pat atlikti įėjimo stogelių remontą, sutvarkyti lietaus nuvedimą nuo stogelių. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. | 0.2  | Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius - 1551.68 $m^2$ . Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme - 168.76 $m^2$ . |
| 6.1.2    | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas  | Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai. Laikantis privalomų technologijų klojamas termoizoliacinis sluoksnis, įrengiami du sluoksniai prilydomos dangos. Sutvarkoma vandens surinkimo sistema, parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga, keičiamas stogo liukas. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstrukcijai naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.   | 0.16   | 370.27 $m^2$  |
| 6.1.3.1  | Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais   | Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.  | 1.3  | Bendras langų ir balkonų durų kiekis - 35.61 $m^2$  |

*ABE*

|         |   |  |     |   |
|---------|---|--|-----|---|
| 6.1.3.2 | Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais   | Seni rūšio patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.                       | 1.3 | Rūšio langų kiekis-7.98 m <sup>2</sup>  |
| 6.1.6.2 | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas. | Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Ant kiekvieno stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | -   | Preliminarus vamzdynų kiekis ~ 152 m, preliminarus balansinių ventilių kiekis ~ 34 vnt. |
| 6.1.7   | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas   | Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.   | -   | 22 butai  |
| 6.2.    | Kitos priemonės   |  |     |   |
| 6.2.1   | -   | -  |     |   |

130



4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas  | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai   |  |   |
|----------|--|--|--|---|
|          |  | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.  | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) * | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)   |
| 1        | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 6.1.     | Energijos efektyvumą didinančios priemonės   |  |  |   |
| 6.1.1.1  | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant dekoratyviniu tinku. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Pirmo aukšto apšiltinamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta dalis dengiama hidroizoliacine medžiaga, antžeminė tinkuojama. Atliekant sienų šiltinimo darbus atstatyti nuogrindą aplink pastatą, taip pat atlikti įėjimo stogelių remontą, sutvarkyti lietaus nuvedimą nuo stogelių. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. | 0.2  | Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius - 1551.68 m <sup>2</sup> . Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme - 168.76 m <sup>2</sup> . |
| 6.1.2    | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas  | Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai. Laikantis privalomų technologijų klojamas termoizoliacinis sluoksnis, įrengiami du sluoksniai prilydomos dangos. Sutvarkoma vandens surinkimo sistema, parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga, keičiamas stogo liukas. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstrukcijai naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.   | 0.16   | 370.27 m <sup>2</sup>   |
| 6.1.3.1  | Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais   | Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.  | 1.3  | Bendras langų ir balkonų durų kiekis - 35.61 m <sup>2</sup>   |

113

|         |   |   |     |   |
|---------|---|---|-----|---|
| 6.1.3.2 | Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais   | Seni rūšio patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.  | 1.3 | Rūšio langų kiekis-7.98 m <sup>2</sup>  |
| 6.1.5   | Balkonų įstiklinimas, įskaitant naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą            | Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį apatinėje dalyje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą. Taip pat esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti galimybę išsaugoti esamas įstiklinimo konstrukcijas, jeigu tai neprieštaruoja vieningam projektui | -   | 235,1 m <sup>2</sup>  |
| 6.1.6   | Šilumos punkto pertvarkymas   | Numatomas seno šilumos punkto demontavimas, naujos karšto vandens ruošimo sistemos įrengimas, naujo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas, sistemos hidraulinis išbandymas, šilumos punkte vamzdynų, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Numatomi ekonomiškai šilumokaičiai ir elektroniniai siurbliai. Techniniai sprendimai ir galingumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį <del>po modernizavimo</del>  | -   | Preliminarus galingumas ~ 215 kW.   |
| 6.1.6.2 | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas. | Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Ant kiekvieno stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.  | -   | Preliminarus vamzdynų kiekis ~ 152 m, preliminarus balansinių ventilių kiekis ~ 34 vnt. |
| 6.1.7   | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas   | Individualiai butuose yra įrengiama kontroliuojama vėdinimo sistema. Numatomas vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas, grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų virš stogo remontas ir mini vėdinimo su rekuperacija išorinėse sienose įrengimas. Įrenginiai ir darbai (montavimas/pakeitimas) turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.  | -   | 44 kambariai  |
| 6.1.8   | Šildymo prietaisų keitimas  | Butuose ir kitose patalpose keičiami seno tipo radiatoriai į naujus šiuolaikinius šildymo prietaisus.   | -   | Preliminarus kiekis ~ 73 vnt.   |
| 6.1.8   | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose  | Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šilumos suvartojimą kiekvienam butui atskirai.   | -   | Preliminarus ventilių kiekis ~ 73 vnt   |
| 6.2.    | Kitos priemonės   |   |     |   |
| 6.2.1   | -   | -   |     |   |

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

ABe

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 20 punktu.

5 lentelė

| Eil. Nr.   | Rodikliai  | Mato vnt.                 | Kiekis        |           |            |
|--|--|---------------------------|---------------|-----------|------------|
|  |  |                           | Esama padėtis | Paketas I | Paketas II |
| 1  | 2  | 3                         | 4             | 5         | 6          |
| 7.1.   | Pastato energinio naudingumo klasė   | Klasė                     | E             | C         | C          |
| 7.2.   | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui,<br>iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 343.78        | 105.55    | 96.93      |
| 7.2.1.   | Šilumos nuostoliai per pastato sienas  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 159.02        | 26.09     | 26.09      |
| 7.2.2.   | Šilumos nuostoliai per pastato stogą   |                           | 23.30         | 4.16      | 4.16       |
| 7.2.3.   | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių  |                           | 8.08          | 8.08      | 8.08       |
| 7.2.4.   | Šilumos nuostoliai per pastato langus  |                           | 50.41         | 21.22     | 21.22      |
| 7.2.5.   | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris  |                           | 0.21          | 0.15      | 0.15       |
| 7.2.6.   | Šilumos sutaupymas dėl individualaus reguliavimo įrengimo  |                           | -             | -         | 8.62       |
| 7.3.   | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                      | procentais                | -             | 69%       | 72%        |
| 7.4.   | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas  | tonų/metus                | -             | 66.44     | 68.84      |
| <b>PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*</b>                       |  |                           |               |           |            |
| 7.5.   | Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones  | klasė                     | -             | -         | -          |
| 7.6.   | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                | -             | -         | -          |
| * Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais |  |                           |               |           |            |

A3

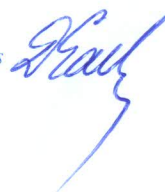
## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas  | Preliminari kaina     |  |                       |  |
|----------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|          |  | I paketas             |  | II paketas            |  |
|          |  | iš viso, tūkst.<br>Lt | Lt/m <sup>2</sup><br>(naudingojo<br>ploto) | iš viso, tūkst.<br>Lt | Lt/m <sup>2</sup><br>(naudingojo<br>ploto) |
| 1        | 2  | 3                     | 4  | 5                     | 6  |
| 8.1      | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:  |                       |  |                       |  |
| 8.1.1    | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | 442.62                | 369.80                                     | 442.62                | 369.80                                     |
| 8.1.2    | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas  | 85.53                 | 71.46                                      | 85.53                 | 71.46                                      |
| 8.1.3.1  | Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais   | 19.19                 | 16.03                                      | 19.19                 | 16.03                                      |
| 8.1.3.2  | Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais  | 3.82                  | 3.19                                       | 3.82                  | 3.19                                       |
| 8.1.5    | Balkonų įstiklinimas, įskaitant naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                     |                       |  | 103.44                | 86.42                                      |
| 8.1.6.1  | Šilumos punkto pertvarkymas  |                       |  | 24.64                 | 20.59                                      |
| 8.1.6.2  | Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas.                          | 29.82                 | 24.91                                      | 29.82                 | 24.91                                      |
| 8.1.7    | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas  | 8.38                  | 7.00                                       | 74.38                 | 62.14                                      |
| 8.1.8    | Šildymo prietaisų keitimas   |                       |  | 31.24                 | 26.10                                      |
| 8.1.9    | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                           |                       |  | 43.20                 | 36.09                                      |
|          | Iš viso:   | 589.36                | 492.39                                     | 857.88                | 716.73                                     |
| 8.2.     | Kitos priemonės:   |                       |  |                       |  |
| 8.2.1    | -  |                       |  |                       |  |
| Iš viso: | Iš viso:   | 0.00                  | 0.00                                       | 0.00                  | 0.00                                       |
|          | Galutinė suma:   | 589.36                | 492.39                                     | 857.88                | 716.73                                     |

Daiva Gailiūnienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė




## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas  | Preliminari kaina, tūkst. Lt |            | Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup> |            |
|----------|--|------------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|          |  | I paketas                    | II paketas | I paketas                          | II paketas |
| 1        | 2  | 3                            | 4          | 5                                  | 6          |
| 9.1.     | Statybos darbai, iš viso:  | 589.36                       | 857.88     | 492.39                             | 716.73     |
| 9.1.1.   | Iš jų:<br>statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms  | 589.36                       | 857.88     | 492.39                             | 716.73     |
| 9.2.     | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 41.26                        | 60.05      | 34.47                              | 50.17      |
| 9.3.     | Statybos techninė priežiūra  | 11.79                        | 17.16      | 9.85                               | 14.34      |
| 9.4.     | Projekto administravimas   | 8.62                         | 8.62       | 7.20                               | 7.20       |
|          |  | 651.03                       | 943.71     | 543.91                             | 788.44     |

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|----------|
| 1        | 2  | 3                            | 4                            | 5        |
| 10.1.    | Pastatų energetinių naudingumo sertifikatų parengimas prieš modernizaciją. Investicijų plano parengimas.           | 2014 02                      | 2014 05                      |          |
| 10.2.    | Konkursas Rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.             | 2014 05                      | 2014 08                      |          |
| 10.3.    | Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas kartu su 2 veikla)  | 2014 05                      | 2014 08                      |          |
| 10.4.    | Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra                   | 2014 09                      | 2015 09                      |          |
| 10.5.    | Objektų užbaigimas   | 2015 08                      | 2015 09                      |          |

ABa

## 11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

| Eil. Nr.                   | Lėšų šaltiniai   | Planuojamos lėšos  |                     | Planuojamos lėšos  |                     | Pastabos   |
|----------------------------|--|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--|
|                            |  | (I paketas)        |                     | (II paketas)       |                     |  |
|                            |  | suma, tūkst.<br>Lt | procentinė<br>dalis | suma, tūkst.<br>Lt | procentinė<br>dalis |  |
| 1.                         | 2  | 3                  | 4                   | 5                  | 6                   | 7  |
| 11.1.                      | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu   |                    |                     |                    |                     |  |
| 11.1.1.                    | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos  | 0.00               | 0.00%               | 0.00               | 0.00%               |  |
| 11.1.2.                    | Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 589.36             | 90.53%              | 857.88             | 90.91%              |  |
| 11.1.3.                    | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 61.67              | 9.47%               | 85.83              | 9.09%               |  |
| 11.1.4.                    | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)   | 0.00               | 0.00%               | 0.00               | 0.00%               |  |
| Investicijų suma, iš viso: |  | 651.03             | 100%                | 943.71             | 100%                |  |
| 11.2.                      | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                        |                    |                     |                    |                     |  |
| 11.2.1.                    | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas   | 41.26              | 100%                | 60.05              | 100%                | Iki 2015-10-01 d. apmokama 100 % procentų išlaidų, vėliau 50%. |
| 11.2.2.                    | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas  | 11.79              | 100%                | 17.16              | 100%                |  |
| 11.2.3.                    | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas   | 8.62               | 100%                | 8.62               | 100%                |  |
| 11.2.4.                    | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas                                | 88.40              | 15%                 | 128.68             | 15%                 | Kompensuojama 15 %   |
| 11.3.                      | Klimato kaitos spec. programos parama  | 147.34             | 25%                 | 214.47             | 25%                 | Iki 2015-10-01 d., vėliau 15%.                                 |
| Valstybės parama iš viso:  |  | 297.41             | 46%                 | 428.98             | 45%                 |  |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Daiva Gailiūnienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė




11.3. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos) pagal buto plotą.

10.1 lentelė (I paketas)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Lt |             |           | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt | Kredito suma, Lt | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|----------|--|--|----------------------|-------------|-----------|---|------------------|--|----------|
|          |  |  | Bendroji             | Individuali | Iš viso   |   |                  |  |          |
| 1        | 2  | 3  | 4                    | 5           | 6         | 7   | 8                | 9  | 10       |
| 11.5.1.  | 1  | 48.54                                      | 25623.70             | 2209.46     | 27833.16  | 15771.97                                      | 25332.19         | 1.80   |          |
| 11.5.2.  | 2  | 61.98                                      | 32718.51             | 0.00        | 32718.51  | 17317.76                                      | 29525.06         | 1.55   |          |
| 11.5.3.  | 3  | 45.58                                      | 24061.15             | 0.00        | 24061.15  | 12735.45                                      | 21712.69         | 1.55   |          |
| 11.5.4.  | 4  | 49.07                                      | 25903.48             | 0.00        | 25903.48  | 13710.59                                      | 23375.20         | 1.55   |          |
| 11.5.5.  | 5  | 60.97                                      | 32185.35             | 0.00        | 32185.35  | 17035.56                                      | 29043.93         | 1.55   |          |
| 11.5.6.  | 6  | 61.68                                      | 32560.15             | 0.00        | 32560.15  | 17233.94                                      | 29382.15         | 1.55   |          |
| 11.5.7.  | 7  | 48.52                                      | 25613.14             | 0.00        | 25613.14  | 13556.92                                      | 23113.20         | 1.55   |          |
| 11.5.8.  | 8  | 48.85                                      | 25787.34             | 0.00        | 25787.34  | 13649.12                                      | 23270.40         | 1.55   |          |
| 11.5.9.  | 9  | 60.60                                      | 31990.03             | 0.00        | 31990.03  | 16932.17                                      | 28867.68         | 1.55   |          |
| 11.5.10. | 10   | 61.60                                      | 32517.92             | 0.00        | 32517.92  | 17211.58                                      | 29344.04         | 1.55   |          |
| 11.5.11. | 11   | 45.33                                      | 23929.17             | 3179.47     | 27108.65  | 15845.07                                      | 24773.07         | 1.94   |          |
| 11.5.12. | 12   | 48.56                                      | 25634.25             | 0.00        | 25634.25  | 13568.09                                      | 23132.25         | 1.55   |          |
| 11.5.13. | 13   | 60.68                                      | 32032.26             | 2209.46     | 34241.72  | 19163.99                                      | 31115.25         | 1.75   |          |
| 11.5.14. | 14   | 61.73                                      | 32586.54             | 0.00        | 32586.54  | 17247.91                                      | 29405.97         | 1.55   |          |
| 11.5.15. | 15   | 45.41                                      | 23971.41             | 0.00        | 23971.41  | 12687.95                                      | 21631.70         | 1.55   |          |
| 11.5.16. | 16   | 48.61                                      | 25660.65             | 0.00        | 25660.65  | 13582.06                                      | 23156.07         | 1.55   |          |
| 11.5.17. | 17   | 60.83                                      | 32111.44             | 0.00        | 32111.44  | 16996.44                                      | 28977.24         | 1.55   |          |
| 11.5.18. | 18   | 61.63                                      | 32533.75             | 0.00        | 32533.75  | 17219.97                                      | 29358.33         | 1.55   |          |
| 11.5.19. | 19   | 45.33                                      | 23929.17             | 2209.46     | 26138.64  | 14875.07                                      | 23803.06         | 1.82   |          |
| 11.5.20. | 20   | 48.69                                      | 25702.88             | 2209.46     | 27912.34  | 15813.88                                      | 25403.64         | 1.80   |          |
| 11.5.21. | 21   | 60.78                                      | 32085.05             | 4963.21     | 37048.26  | 21945.68                                      | 33916.63         | 2.00   |          |
| 11.5.22. | 22   | 61.95                                      | 32702.68             | 2209.46     | 34912.14  | 19518.84                                      | 31720.23         | 1.75   |          |
| VISO:    |  | 1196.92                                    | 631840.00            | 19190.00    | 651030.00 | 353620.00                                     | 589360.00        | 34.31  |          |

\* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis

*ABC*

10.2 lentelė (II paketas)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Lt |             |           | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt | Kredito suma, Lt | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|----------|--|--|----------------------|-------------|-----------|---|------------------|--|----------|
|          |  |  | Bendroji             | Individuali | Iš viso   |   |                  |  |          |
| 1        | 2  | 3  | 4                    | 5           | 6         | 7   | 8                | 9  | 10       |
| 11.5.1.  | 1  | 48.54                                      | 30621.58             | 9059.31     | 39680.90  | 22284.00                                      | 36200.14         | 2.55   |          |
| 11.5.2.  | 2  | 61.98                                      | 39100.24             | 10638.10    | 49738.34  | 27524.51                                      | 45293.82         | 2.46   |          |
| 11.5.3.  | 3  | 45.58                                      | 28754.26             | 6964.25     | 35718.50  | 19382.49                                      | 32450.01         | 2.36   |          |
| 11.5.4.  | 4  | 49.07                                      | 30955.93             | 6731.06     | 37686.99  | 20100.14                                      | 34168.23         | 2.27   |          |
| 11.5.5.  | 5  | 60.97                                      | 38463.08             | 6849.85     | 45312.93  | 23461.08                                      | 40940.83         | 2.13   |          |
| 11.5.6.  | 6  | 61.68                                      | 38910.98             | 10638.10    | 49549.09  | 27442.78                                      | 45126.07         | 2.47   |          |
| 11.5.7.  | 7  | 48.52                                      | 30608.96             | 3000.00     | 33608.96  | 16219.24                                      | 30129.64         | 1.85   |          |
| 11.5.8.  | 8  | 48.85                                      | 30817.15             | 6731.06     | 37548.20  | 20040.20                                      | 34045.21         | 2.28   |          |
| 11.5.9.  | 9  | 60.60                                      | 38229.66             | 6849.85     | 45079.51  | 23360.28                                      | 40733.95         | 2.14   |          |
| 11.5.10. | 10   | 61.60                                      | 38860.52             | 10638.10    | 49498.62  | 27420.98                                      | 45081.34         | 2.47   |          |
| 11.5.11. | 11   | 45.33                                      | 28596.54             | 10143.72    | 38740.26  | 22493.84                                      | 35489.69         | 2.75   |          |
| 11.5.12. | 12   | 48.56                                      | 30634.20             | 6731.06     | 37365.25  | 19961.19                                      | 33883.06         | 2.28   |          |
| 11.5.13. | 13   | 60.68                                      | 38280.13             | 9059.31     | 47339.45  | 25591.54                                      | 42988.14         | 2.34   |          |
| 11.5.14. | 14   | 61.73                                      | 38942.53             | 10638.10    | 49580.63  | 27456.40                                      | 45154.03         | 2.47   |          |
| 11.5.15. | 15   | 45.41                                      | 28647.01             | 6964.25     | 35611.26  | 19336.17                                      | 32354.95         | 2.36   |          |
| 11.5.16. | 16   | 48.61                                      | 30665.74             | 6731.06     | 37396.80  | 19974.82                                      | 33911.02         | 2.28   |          |
| 11.5.17. | 17   | 60.83                                      | 38374.76             | 6849.85     | 45224.61  | 23422.94                                      | 40862.55         | 2.14   |          |
| 11.5.18. | 18   | 61.63                                      | 38879.44             | 10638.10    | 49517.55  | 27429.15                                      | 45098.12         | 2.47   |          |
| 11.5.19. | 19   | 45.33                                      | 28596.54             | 9173.71     | 37770.26  | 21523.84                                      | 34519.68         | 2.63   |          |
| 11.5.20. | 20   | 48.69                                      | 30716.21             | 8940.52     | 39656.73  | 22206.08                                      | 36165.21         | 2.53   |          |
| 11.5.21. | 21   | 60.78                                      | 38343.22             | 11813.06    | 50156.28  | 28372.53                                      | 45797.80         | 2.59   |          |
| 11.5.22. | 22   | 61.95                                      | 39081.31             | 12847.57    | 51928.88  | 29725.80                                      | 47486.51         | 2.66   |          |
| VISO:    |  | 1196.92                                    | 755080.00            | 188630.00   | 943710.00 | 514730.00                                     | 857880.00        | 52.47  |          |

\* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis

11.4. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas:

I priemonių paketas: 5.76 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.; II priemonių paketas: 5.97 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

11.5. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas:

20 metų

*AB*



## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

11 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė |            | Pastabos |
|----------|---|-----------|------------------|------------|----------|
|          |   |           | 1                | 2          |          |
| 1        | 2   | 3         | 4                |            | 5        |
|          |   |           | I paketas        | II paketas |          |
| 12.1.    | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |            |          |
| 12.1.1.  | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 10.2             | 14.3       |          |
| 12.1.2.  | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 5.6              | 7.8        |          |
| 12.2.    | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |            |          |
| 12.2.1.  | pagal suminę kainą                              | metais    | 9.3              | 13.0       |          |
| 12.2.2.  | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 4.6              | 6.5        |          |

Pastaba: pagal planuojamus realius sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 2 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus esamo šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančioje lentelėje ir schemeje.

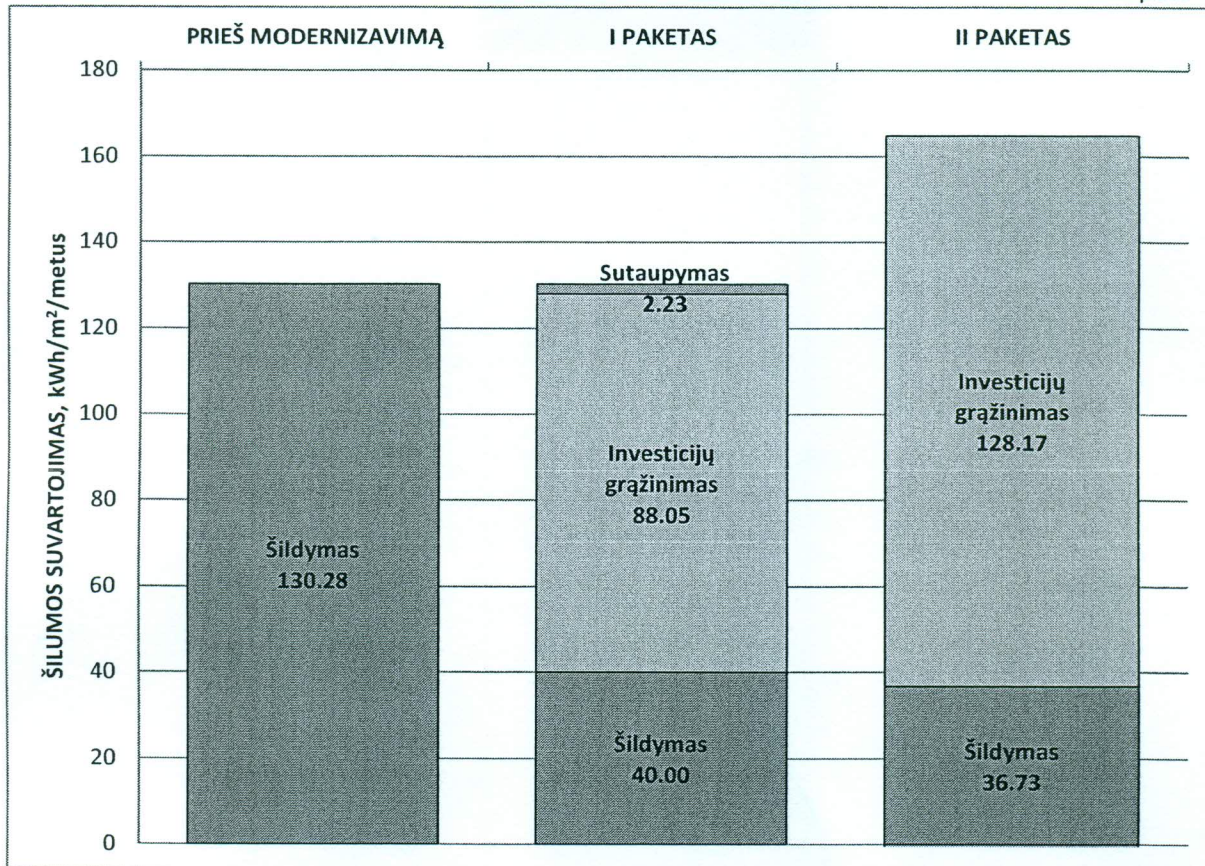
12 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai   | Mato vnt.                 | Reikšmė   |            |
|----------|---|---------------------------|-----------|------------|
|          |   |                           | 1         | 2          |
| 1        | 2   | 3                         | 4         |            |
|          |   |                           | I paketas | II paketas |
| 1        | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui (3 metų vidurkis)  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 106.27    |            |
| 2        | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui (3 metų vidurkis) perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui |                           | 130.28    |            |
| 3        | Šiluminės energijos sąnaudos šildymui po atnaujinimo perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui             |                           | 40.00     | 36.73      |
| 4        | Investicijų išmokėjimas (įskaitant palūkanas) kredito gražinimo laikotarpiu                               |                           | 88.05     | 128.17     |
| 5        | Mokėjimų sutaupymas nuo šilumos suvartojimo prieš modernizavimą   |                           | 2.23      | -34.63     |
| 6        | Mokėjimų sutaupymas nuo šilumos suvartojimo prieš modernizavimą   | %                         | 2%        | -27%       |
| 7        | Šiluminės energijos sąnaudų šildymui sumažėjimas po atnaujinimo   | %                         | 69.30%    | 71.80%     |
| 8        | Šiluminės energijos tarifas   | Lt/kWh                    | 0.2233    |            |

ABO

ŠILUMOS VARTOJIMO PASIDALINIMAS TARP ŠILDYMO, INVESTICIJŲ IŠMOKĖJIMO IR SUTAUPYMO

1 pav.



A30

## Kainų apskaičiavimo pagrindimas

Darbų kiekliai nustatyti pagal natūrinius matavimus.

| Energijos efektyvumą didinančios priemonės |  | Mato vienetas  | Darbų kiekis | I paketas vieneto kaina, Lt | II paketas vieneto kaina, Lt |
|--|--|----------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1  | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | m <sup>2</sup> | 1720.44      | 257.27                      | 257.27                       |
| 2  | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas  | m <sup>2</sup> | 370.27       | 230.99                      | 230.99                       |
| 3  | Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais   | m <sup>2</sup> | 35.61        | 538.89                      | 538.89                       |
| 4  | Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais  | m <sup>2</sup> | 7.98         | 478.70                      | 478.70                       |
| 5  | Laiptinės lauko durų keitimas  | m <sup>2</sup> | 5.62         | 0.00                        | 0.00                         |
| 6  | Balkonų įstiklinimas, įskaitant naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                     | m <sup>2</sup> | 235.10       | 0.00                        | 439.98                       |
| 7  | Šilumos punkto pertvarkymas  | objektas       | 1            | 0.00                        | 24640.00                     |
| 8  | Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas.                         | m              | 152.00       | 196.18                      | 196.18                       |
| 9  | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas  | m <sup>2</sup> | 1196.92      | 7.00                        | 0.00                         |
|  |  | vnt.           | 44.00        | 0.00                        | 1690.45                      |
| 10   | Šildymo prietaisų keitimas   | vnt.           | 73.00        | 0.00                        | 427.95                       |
| 11   | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                           | vnt.           | 73.00        | 0.00                        | 591.78                       |

Kainų skaičiavimai atlikti remiantis 2013-10-28 patvirtintais UAB "Sistela" B-13-022

XXIII normatyvais "Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos (XXIII) (pagal 2013 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas)"

## Individualių investicijų paskirstymas

| 1.1. Preliminarus individualių investicijų paskirstymas (I priemonių paketas) |                |                                    |                         |                              |                 |
|---|----------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Buto Nr.  | Buto plotas    | Langų ir balkono durų keitimas, LT | Balkonų stiklinimas, Lt | Individuali rekuperacija, Lt | Iš viso, Lt     |
| 1   | 48.54          | 2209.46                            | 0.00                    | 0.00                         | 2209.46         |
| 2   | 61.98          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 3   | 45.58          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 4   | 49.07          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 5   | 60.97          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 6   | 61.68          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 7   | 48.52          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 8   | 48.85          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 9   | 60.60          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 10  | 61.60          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 11  | 45.33          | 3179.47                            | 0.00                    | 0.00                         | 3179.47         |
| 12  | 48.56          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 13  | 60.68          | 2209.46                            | 0.00                    | 0.00                         | 2209.46         |
| 14  | 61.73          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 15  | 45.41          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 16  | 48.61          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 17  | 60.83          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 18  | 61.63          | 0.00                               | 0.00                    | 0.00                         | 0.00            |
| 19  | 45.33          | 2209.46                            | 0.00                    | 0.00                         | 2209.46         |
| 20  | 48.69          | 2209.46                            | 0.00                    | 0.00                         | 2209.46         |
| 21  | 60.78          | 4963.21                            | 0.00                    | 0.00                         | 4963.21         |
| 22  | 61.95          | 2209.46                            | 0.00                    | 0.00                         | 2209.46         |
| <b>Iš viso</b>  | <b>1196.92</b> | <b>19190.00</b>                    | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>                  | <b>19190.00</b> |

| 1.2. Preliminarus individualių investicijų paskirstymas (II priemonių paketas) |             |                                    |                         |                              |             |
|--|-------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|
| Buto Nr.   | Buto plotas | Langų ir balkono durų keitimas, LT | Balkonų stiklinimas, Lt | Individuali rekuperacija, Lt | Iš viso, Lt |
| 1  | 48.54       | 2209.46                            | 3849.85                 | 3000.00                      | 9059.31     |
| 2  | 61.98       | 0.00                               | 7638.10                 | 3000.00                      | 10638.10    |
| 3  | 45.58       | 0.00                               | 3964.25                 | 3000.00                      | 6964.25     |
| 4  | 49.07       | 0.00                               | 3731.06                 | 3000.00                      | 6731.06     |
| 5  | 60.97       | 0.00                               | 3849.85                 | 3000.00                      | 6849.85     |
| 6  | 61.68       | 0.00                               | 7638.10                 | 3000.00                      | 10638.10    |
| 7  | 48.52       | 0.00                               | 0.00                    | 3000.00                      | 3000.00     |
| 8  | 48.85       | 0.00                               | 3731.06                 | 3000.00                      | 6731.06     |
| 9  | 60.60       | 0.00                               | 3849.85                 | 3000.00                      | 6849.85     |

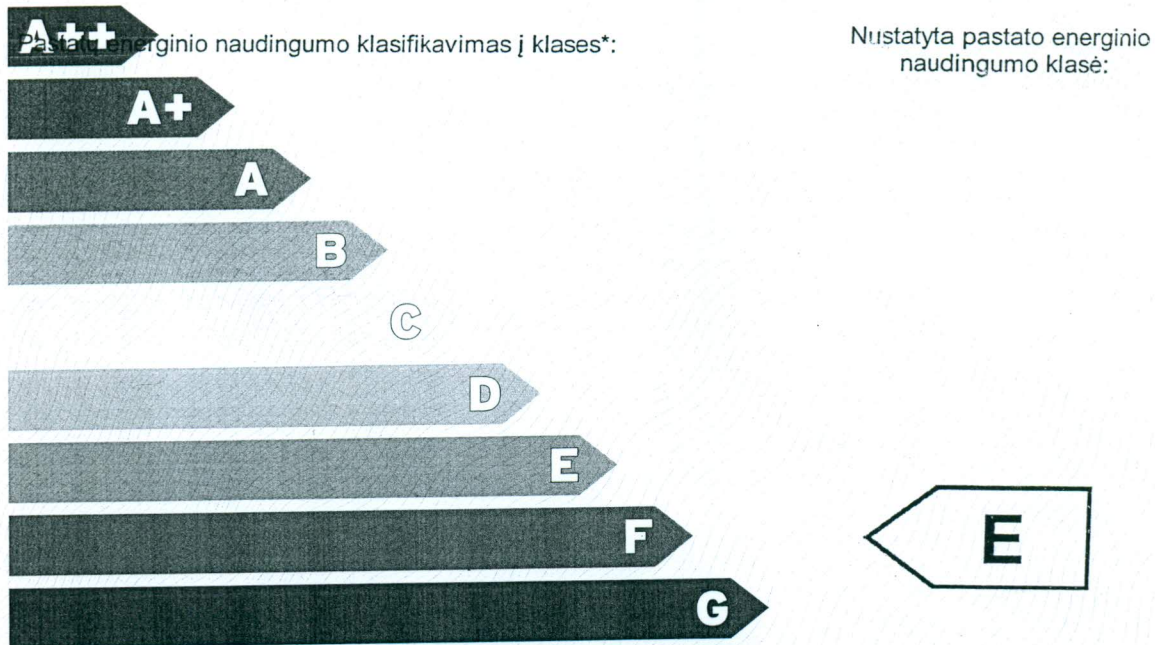
|                |                |                 |                  |                 |                  |
|----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 10             | 61.60          | 0.00            | 7638.10          | 3000.00         | 10638.10         |
| 11             | 45.33          | 3179.47         | 3964.25          | 3000.00         | 10143.72         |
| 12             | 48.56          | 0.00            | 3731.06          | 3000.00         | 6731.06          |
| 13             | 60.68          | 2209.46         | 3849.85          | 3000.00         | 9059.31          |
| 14             | 61.73          | 0.00            | 7638.10          | 3000.00         | 10638.10         |
| 15             | 45.41          | 0.00            | 3964.25          | 3000.00         | 6964.25          |
| 16             | 48.61          | 0.00            | 3731.06          | 3000.00         | 6731.06          |
| 17             | 60.83          | 0.00            | 3849.85          | 3000.00         | 6849.85          |
| 18             | 61.63          | 0.00            | 7638.10          | 3000.00         | 10638.10         |
| 19             | 45.33          | 2209.46         | 3964.25          | 3000.00         | 9173.71          |
| 20             | 48.69          | 2209.46         | 3731.06          | 3000.00         | 8940.52          |
| 21             | 60.78          | 4963.21         | 3849.85          | 3000.00         | 11813.06         |
| 22             | 61.95          | 2209.46         | 7638.10          | 3000.00         | 12847.57         |
| <b>Iš viso</b> | <b>1196.92</b> | <b>19190.00</b> | <b>103440.00</b> | <b>66000.00</b> | <b>188630.00</b> |

AB

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0092-0590

Unikalus pastato Nr.: 5799-3000-6018  
Pastato adresas: Purėno 14, Kupiškis, Kupiškio r. sav.  
Pastato paskirtis: Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)  
Pastato naudingasis plotas: 1196,92 m<sup>2</sup>



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevaikojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą


Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto: 385,83 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)  
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas  
Energinės sąnaudos pastato šildymui: 343,78 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)  
Sertifikato išdavimo data: 2014-04-10  
Sertifikato galiojimo terminas: 2024-04-10

Sertifikatą išdavė ekspertas

 Arūnas Barvidas

Atestato Nr.0092

79000

KOPIJA TIKRA  
Direktorius  
Vidmantas Bielskis  


**Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0092-0590

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti   | Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) | Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|--|--|---|
| 1        | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus   | 133,20   | 0,31  |
| 2        | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus   | 18,78  | 0,04  |
| 3        | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus   | Pastate nėra   | Pastate nėra  |
| 4        | Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus   | 2,25   | 0,01  |
| 5        | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus   | Pastate nėra   | Pastate nėra  |
| 6        | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus   | Pastate nėra   | Pastate nėra  |
| 7        | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus   | Pastate nėra   | Pastate nėra  |
| 8        | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus  | Pastate nėra   | Pastate nėra  |
| 9        | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus  | Pastate nėra   | Pastate nėra  |
| 10       | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus  | 15,56  | 0,04  |
| 11       | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus  | 0,00   | 0,00  |
| 12       | Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema | 0,00   | 0,00  |
| 13       | Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas   | 39,05  | 0,09  |
| 14       | Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio  | 0,00   | 0,00  |
| 15       | 13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas  | 39,05  | 0,09  |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Arūnas Barvidas, atestato Nr.0092



KOPIJA TIKRA



Direktorius

Vidmantas Bielskis



### Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0092-0590

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai) |
|----------|---|--|
| 1        | Šilumos nuostoliai per pastato sienas   | 159,02   |
| 2        | Šilumos nuostoliai per pastato stogą  | 23,30  |
| 3        | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore                            | 0,00   |
| 4        | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių                   | 8,08   |
| 5        | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:                                  | 0,00   |
| 5.1      | - per grindis ant grunto  | 0,00   |
| 5.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                               | 0,00   |
| 5.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                                 | 0,00   |
| 5.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                | 0,00   |
| 5.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu                                      | 0,00   |
| 6        | Šilumos nuostoliai per pastato langus   | 50,41  |
| 7        | Šilumos nuostoliai per pastato išorines jėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,21   |
| 8        | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius                                  | 48,39  |
| 9        | Šilumos nuostoliai dėl išorinių jėjimo durų varstymo  | 0,23   |
| 10       | Energijos sąnaudos pastato vėdinimui  | 24,04  |
| 11       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos                                  | 23,07  |
| 12       | Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės  | -26,13   |
| 13       | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate   | -14,12   |
| 14       | Elektros energijos suvartojimas pastate   | 21,00  |
| 15       | Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti   | 21,05  |
| 16       | Energijos sąnaudos pastato šildymui   | 343,78   |
| 17       | Pastato suminės energijos sąnaudos  | 385,83   |
| 18       | Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)  | -38,88   |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Arūnas Barvidas, atestato Nr.0092



KOPIJA TIKRA



Direktorius  
Vidmantas Bielskis





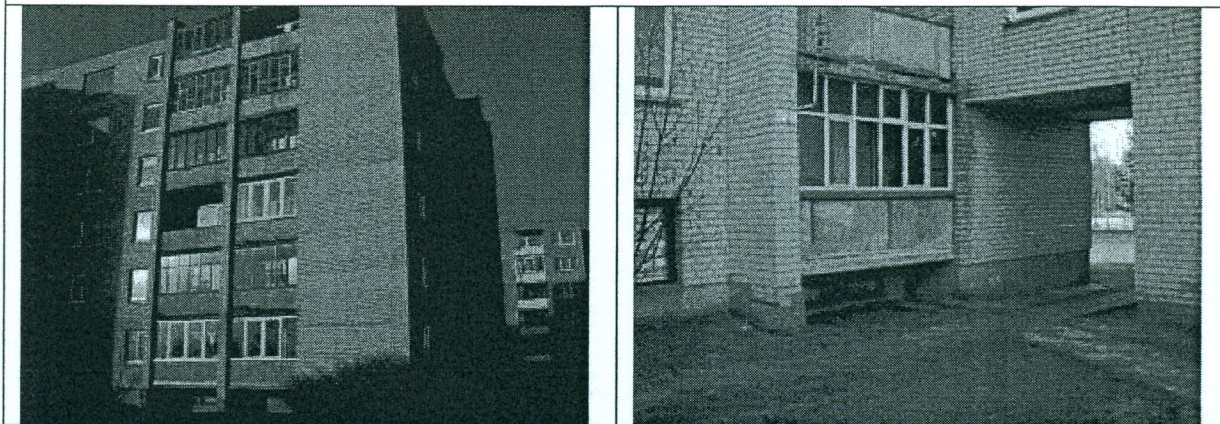
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS

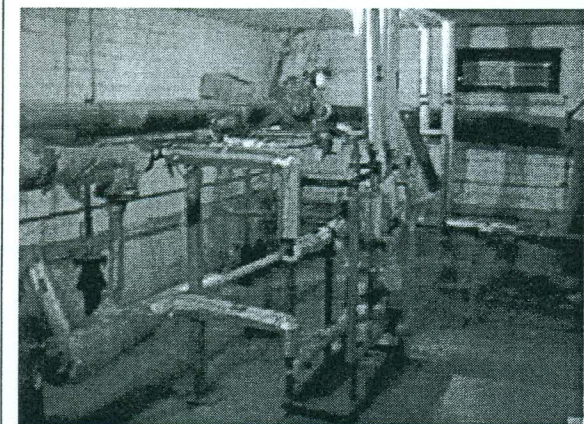
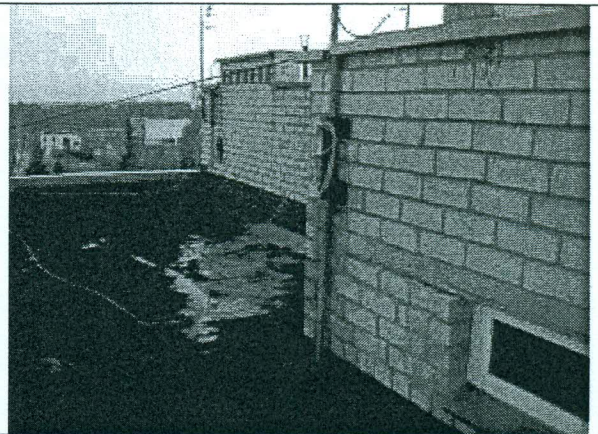
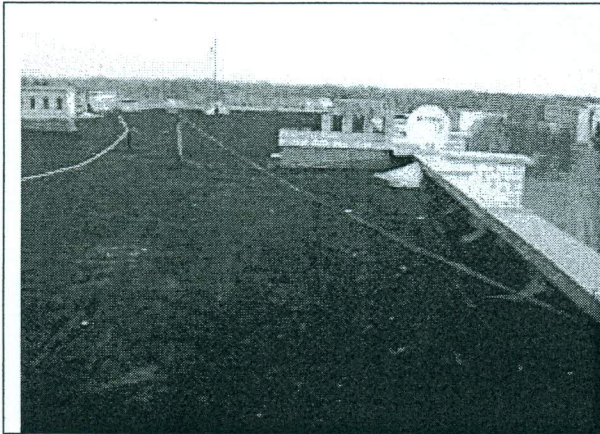
AKTAS

|  |                  |                       |
|--|------------------|-----------------------|
| <b>Pastato vizualinė apžiūra</b>                   |                  |                       |
| Gyvenamojo namo adresas: A. Purėno g. 14, Kupiškis |                  |                       |
| Nr. Ku04-02  | Data: 2014-02-06 | Atliko: UAB „a.CONST“ |

| Eil. Nr. | Apžiūros objektas                             | Pastebėti defektai, gedimai  |
|----------|---|--|
| 1.       | Sienos (fasadinės)                            | Sienos – silikatinių plytų mūras. Sienų sandūros vietomis ištrupėję, pralaidžios drėgmei, pastebima mikroplyšių. Vietomis pastebimi sudrėkę plotai.  |
| 2.       | Pamatai                                       | Pamatai veikiami drėgmės, pastebimi sudrėkę plotai. Nuogrinda nusidėvėjusi.  |
| 3.       | Stogas  | Stogas dengtas rulonine danga, apšiltinamojo sluoksnio nėra. Danga nusidėvėjusi, nesandari.  |
| 4.       | Langai ir balkonų durys                       | Didžioji dalis butų langų pakeisti naujais. Likusieji seni butų ir rūšio langai seni, mediniais rėmais, dvigubo stiklinimo, nesandarūs.  |
| 5.       | Balkonų (lodžijų) laikančiosios konstrukcijos | Balkonų perdangos veikiamos kritulių, pastebima sudrėkusių plotų, ištrupėjimų. Apskardinimas nepakankamas.   |
| 6.       | Šildymo inžinerinės sistemos                  | Magistralinių vamzdynų būklė bloga, izoliacija nepakankama. Sistema nesubalansuota, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas atnaujintas, automatinis reguliavimas.                              |
| 7.       | Kitos inžinerinės sistemos                    | Šalto vandens tiekimo vamzdynai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojimo. Buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos. Karšto vandens vamzdyno izoliacija nepakankama. |

**Fotofiksacija**





Apžiūrą atliko: \_\_\_\_\_

Parašas \_\_\_\_\_

Direktorius  
Vidmantas Bielskis

Apžiūrą atliko: \_\_\_\_\_

Parašas \_\_\_\_\_