



ممشى السعديات  
MAMSHA AL SAADIYAT  
SAADIYAT CULTURAL DISTRICT المنطقة الثقافية في السعديات

# اللازوردية ٢ والأرجوانية ٦ AZURE 2 AND LILAC 6



## أولى الوحدات السكنية في المنطقة الثقافية في السعديات

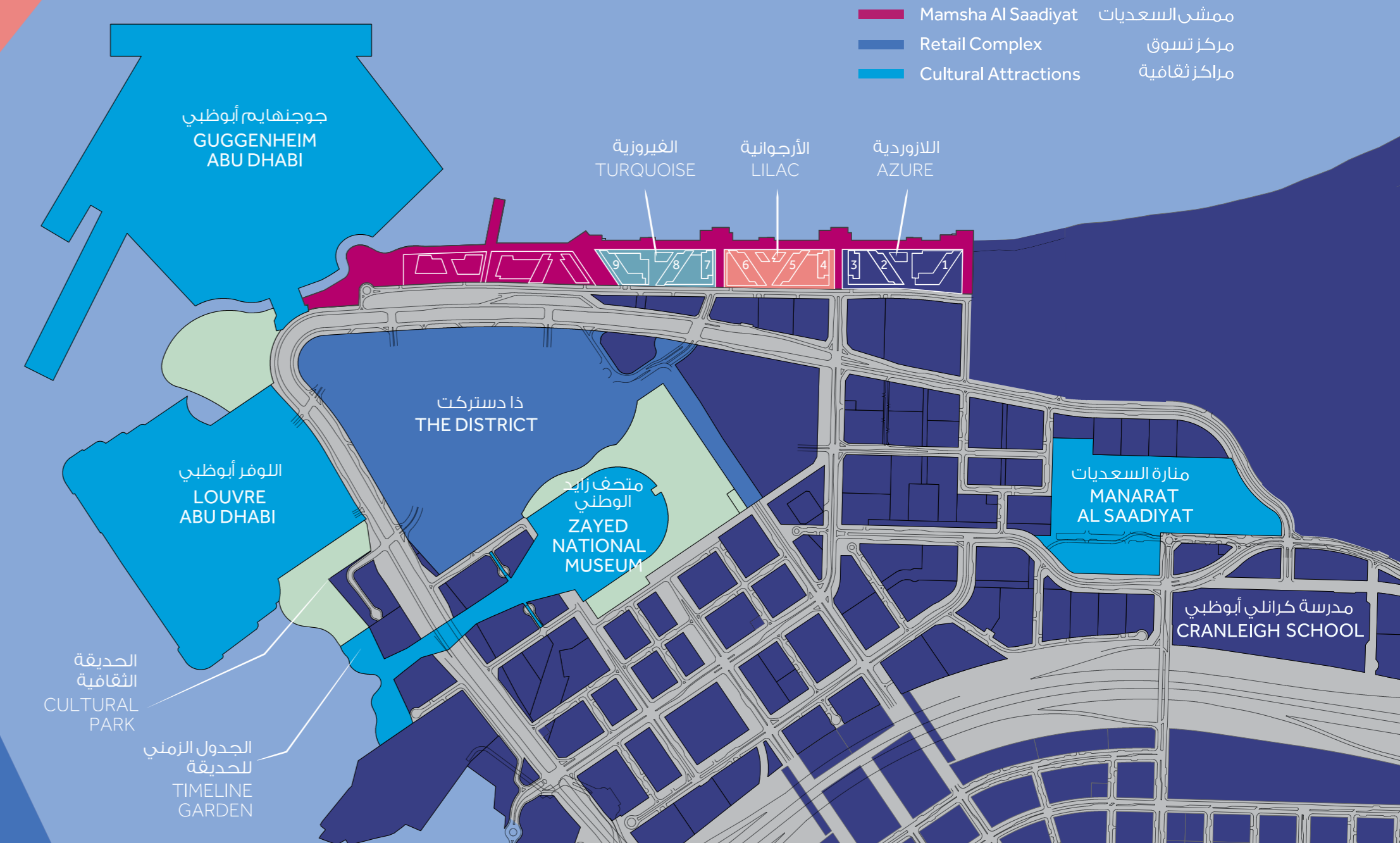
### THE FIRST RESIDENCES ON SAADIYAT CULTURAL DISTRICT

Mamsha Al Saadiyat at the dynamic Saadiyat Cultural District offers a range of spacious apartments and limited lofts and townhouses within walking distance of Louvre Abu Dhabi, Zayed National Museum and Guggenheim Abu Dhabi, as well as The District retail destination.

يضم ممشى السعديات في المنطقة الثقافية في السعديات مجموعة من شقق اللوفت والشقق الفسيحة على مسافة قريبة من متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف زايد الوطني، وجوجنهايم أبوظبي، "ذا دِستركت" وجهة التسوق والترفيه.

Azure and Lilac are one of the first residential buildings on Mamsha Al Saadiyat. They are comprised of 1-bedroom lofts and 2-4 bedroom apartments featuring premium quality finishes and fittings. The modern interiors are accented by timbre, glass and metal that balance cool comfort with the warmth of home.

وتعتبر اللازوردية والأرجوانية أولى المباني السكنية الأولى في ممشى السعديات. ويحتوي المشروع على شقق اللوفت بغرفة نوم واحدة، بالإضافة إلى شقق تتراوح من غرفتين إلى أربع غرف نوم والتي تحتوي جميعها على تشطيبات فاخرة من حيث الزجاج المعاصر، والأخشاب والمعادن المصممة خصيصاً لتبعث روح السكنية وأجواء الرقي.







مخططات الشقق  
FLOOR PLANS

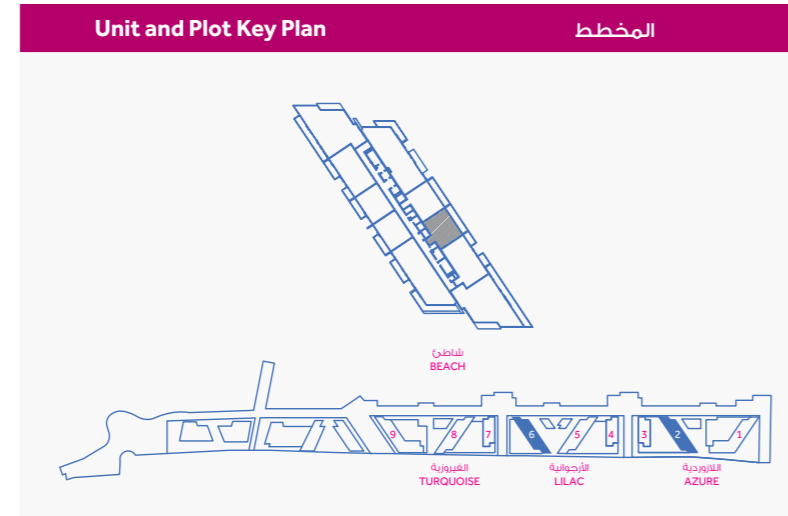
مخططات الشقق  
FLOOR PLANS

## مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (اب)

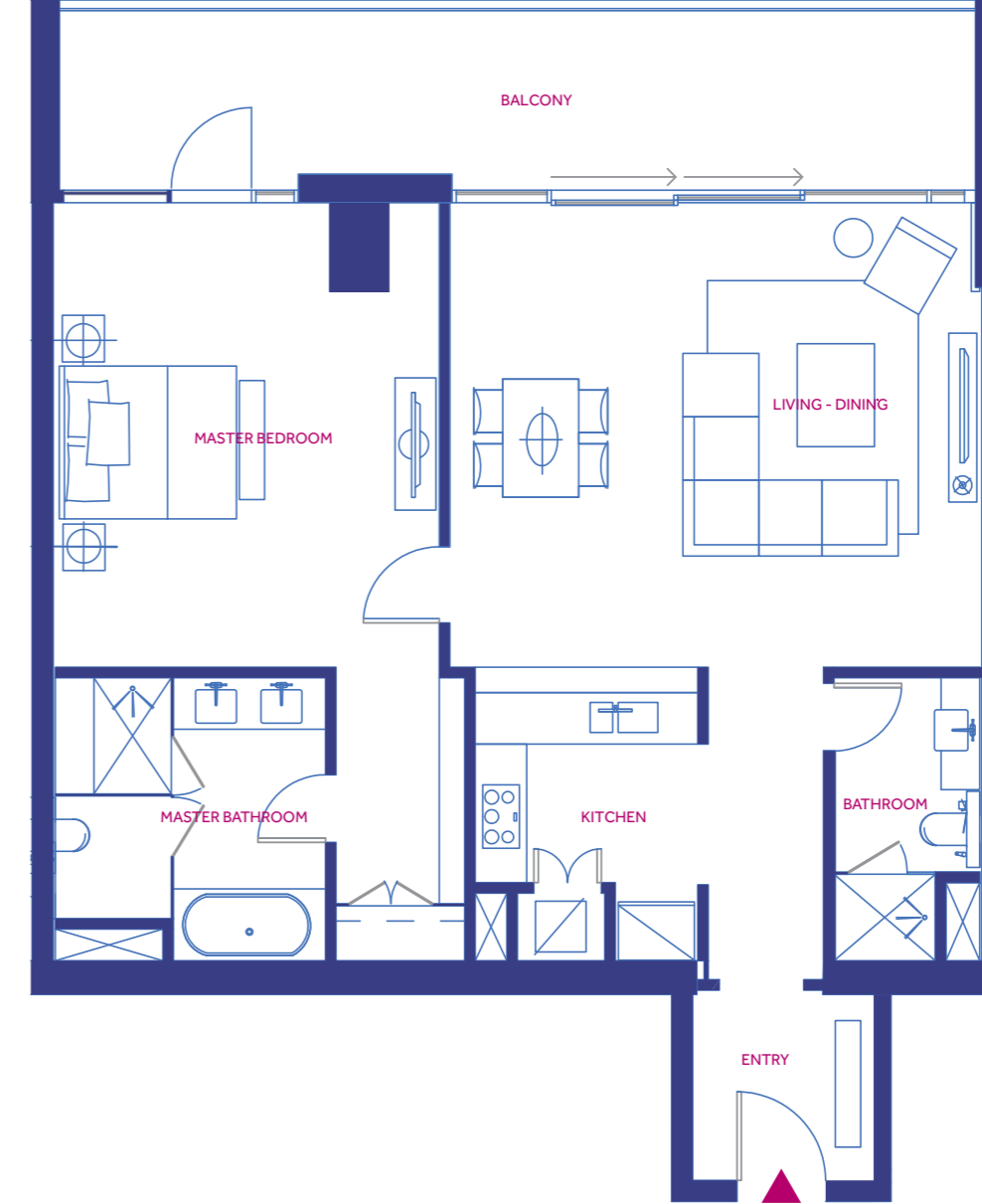
### FLOOR PLANS - 1 Bedroom Apartment (1B)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	متر مربع	المكان
Internal Area	112	١١٢	المساحة الداخلية
External Area	24	٢٤	المساحة الخارجية
Total area	136	١٣٦	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions (m)	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 5.5	٥,٥ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.4	٣,٤ x ٣,٢	الحمام الرئيسي
Entry	2 x 2.2	٢,٢ x ٢	المدخل
Kitchen	2.6 x 3.5	٣,٥ x ٢,٦	المطبخ
Living/Dining Room	6.3 x 5.5	٥,٥ x ٦,٣	غرفة المعيشة
Closet	1.5 x 3.3	٣,٣ x ١,٥	الكرزنة
Bathroom 2	1.7 x 3.3	٣,٣ x ١,٧	حمام ٢



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

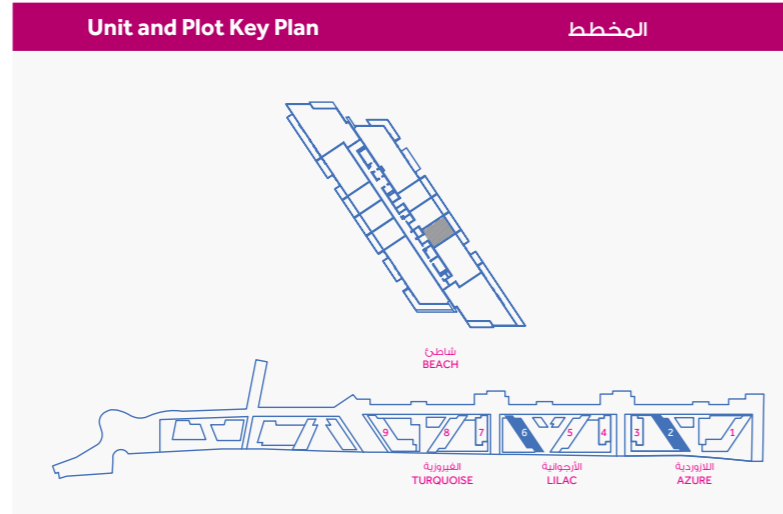


## مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (اب.1)

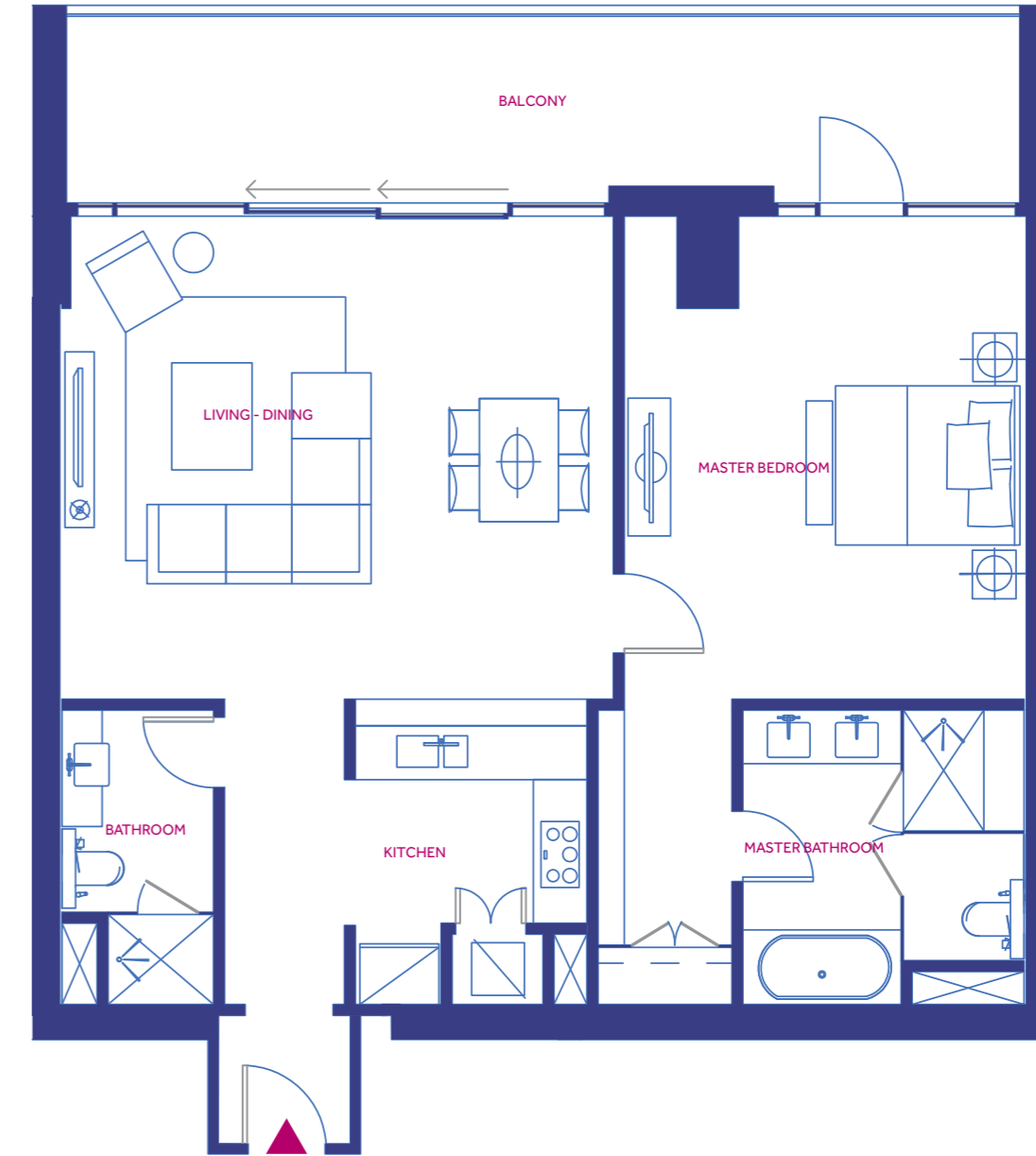
### FLOOR PLANS - 1 Bedroom Apartment (1B.1)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس	المكان
Internal Area	114	١١٤	المساحة الداخلية
External Area	24	٢٤	المساحة الخارجية
Total area	138	١٣٨	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس	المكان
Master Bedroom	4.6 x 5.5	٥,٥ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.4	٣,٤ x ٣,٢	الحمام الرئيسي
Entry	2 x 3.1	٣,١ x ٢	المدخل
Kitchen	2.6 x 3.5	٣,٥ x ٢,٦	المطبخ
Living/Dining Room	6.3 x 5.5	٥,٥ x ٦,٣	غرفة المعيشة
Closet	1.5 x 3.3	٣,٣ x ١,٥	الخزانة
Bathroom 2	1.7 x 3.3	٣,٣ x ١,٧	حمام ٢



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

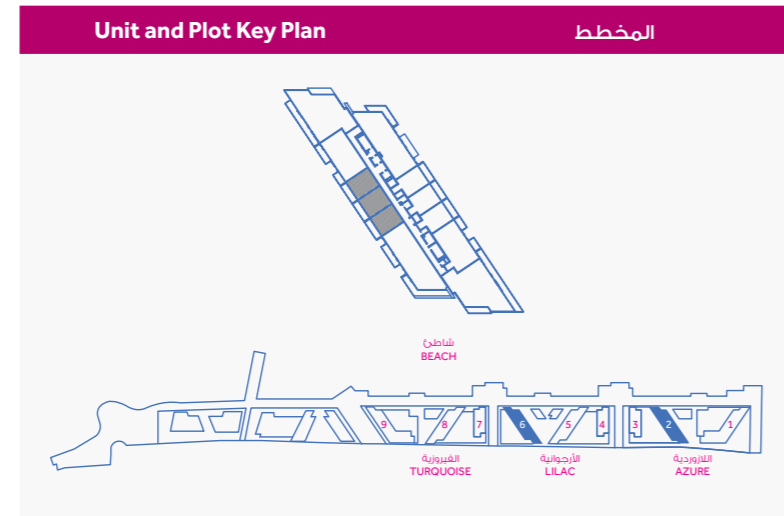


لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

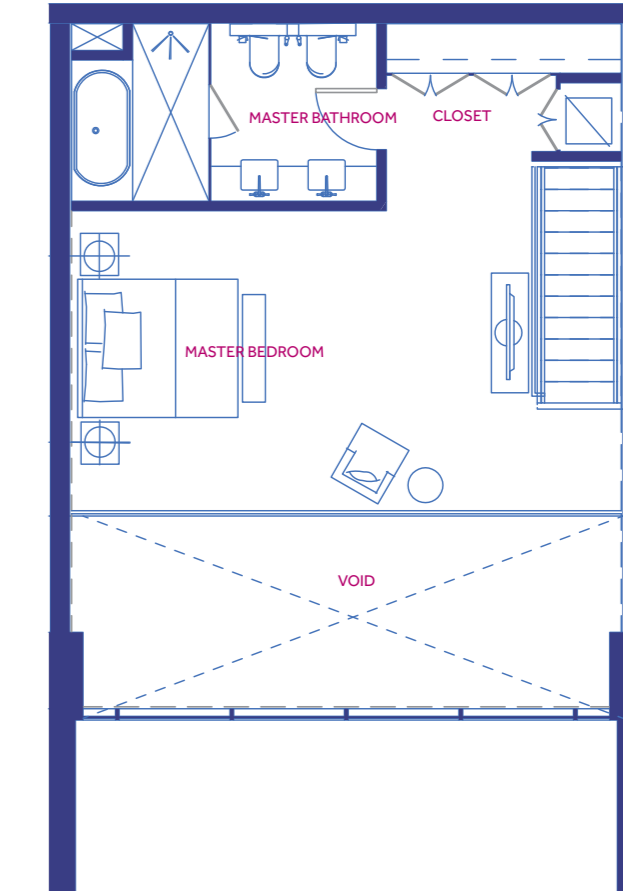
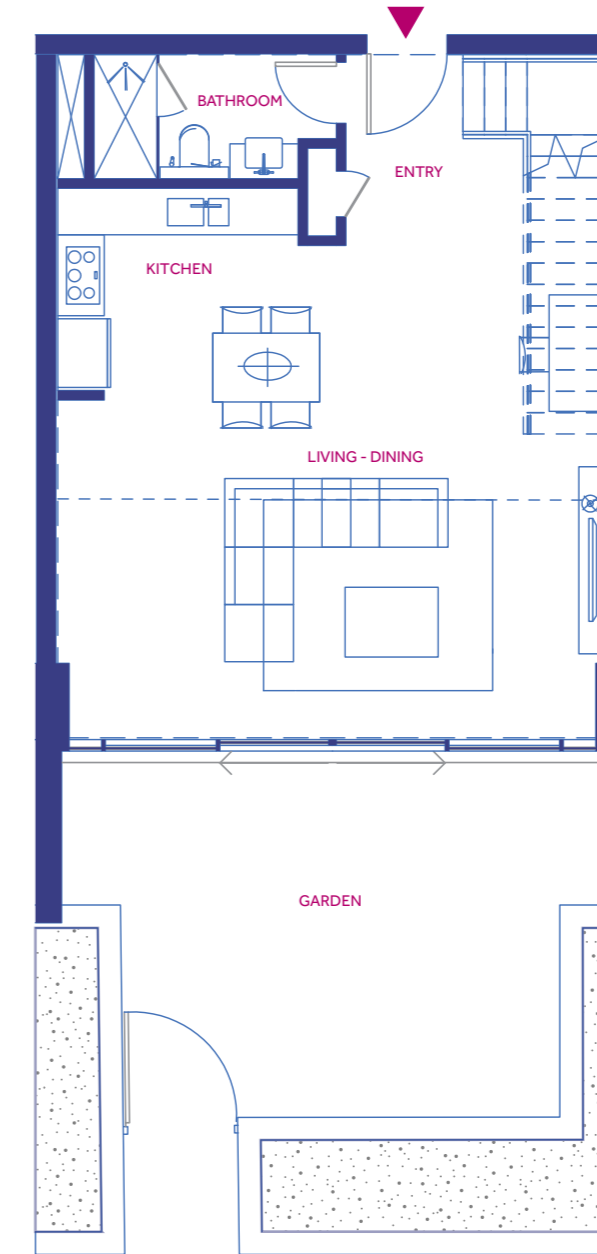
## مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (لأ) FLOOR PLANS - 1 Bedroom Loft Apartment (LA)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area (LL)	70	٧٠	المساحة الداخلية الجزء السفلي
External Area (LL)	35	٣٥	المساحة الخارجية الجزء السفلي
Sub-total	105	١٠٥	المجموع الفرعي
Internal Area (UP)	47	٤٧	المساحة الداخلية الجزء العلوي
Total Area	152	١٥٢	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Lower Level (m)		الجزء السفلي (م)	
Bathroom	3.2 x 1.6	١,٦ x ٣,٢	الحمام
Entry	1.6 x 2.4	٢,٤ x ١,٦	المدخل
Kitchen /Living/ Dining Room	7.2 x 7.2	٧,٢ x ٧,٢	المطبخ/غرفة المعيشة
Upper Level (m)		الجزء العلوي (م)	
Master Bedroom	7.2 x 4	٤ x ٧,٢	غرفة النوم الرئيسية
Closet	2.2 x 1.7	١,٧ x ٢,٢	الخزانة
Master Bathroom	4 x 2.3	٢,٣ x ٤	الحمام الرئيسي



قد تختلف القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



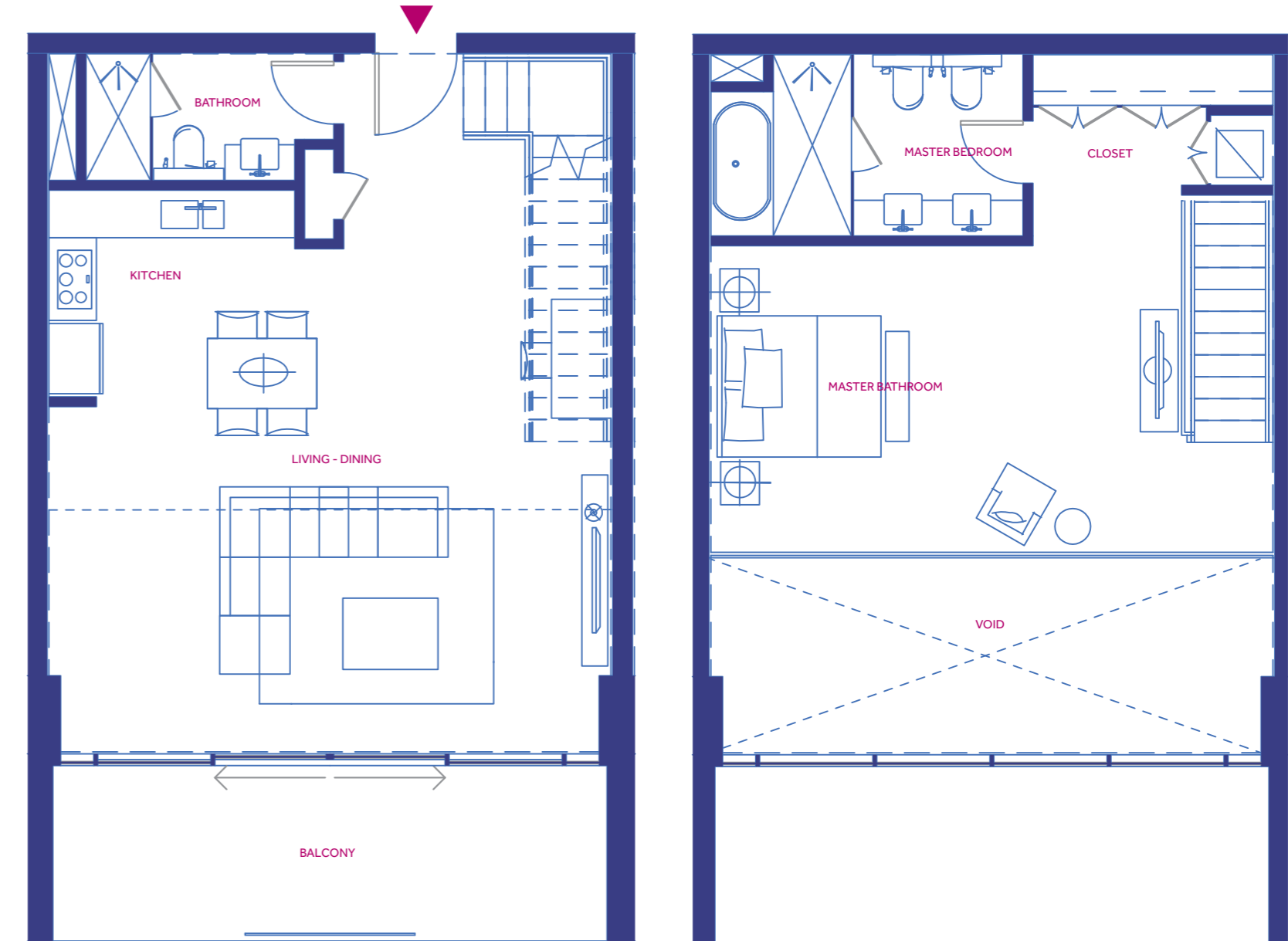
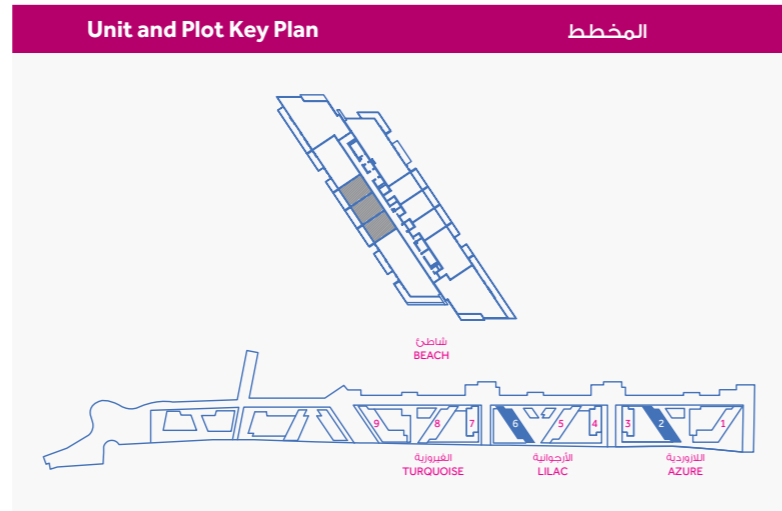
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



## مخططات الشقق – شقة غرفة نوم واحدة (ل أ) FLOOR PLANS - 1 Bedroom Loft Apartment (LA)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس m	المكان
Internal Area (LL)	70	٧٠	المساحة الداخلية الجزء السفلي
External Area (LL)	16	١٦	المساحة الخارجية الجزء السفلي
Sub-total	86	٨٦	المجموع الفرعي
Internal Area (UP)	47	٤٧	المساحة الداخلية الجزء العلوي
Total Area	133	١٣٣	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Lower Level (m)		الجزء السفلي (m)	
Bathroom	3.2 x 1.6	١,٦ x ٣,٢	الحمام
Entry	1.6 x 2.4	٢,٤ x ١,٦	المدخل
Kitchen /Living/ Dining Room	7.2 x 7.2	٧,٢ x ٧,٢	المطبخ/غرفة المعيشة
Upper Level (m)		الجزء العلوي (m)	
Master Bedroom	7.2 x 4	٤ x ٧,٢	غرفة النوم الرئيسية
Closet	2.2 x 1.7	١,٧ x ٢,٢	الخزانة
Master Bathroom	4 x 2.3	٢,٣ x ٤	الحمام الرئيسي



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

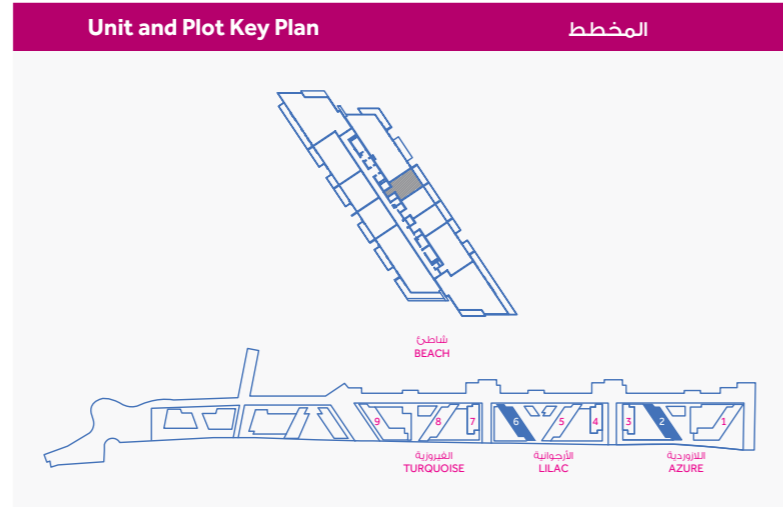
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (ل ب)

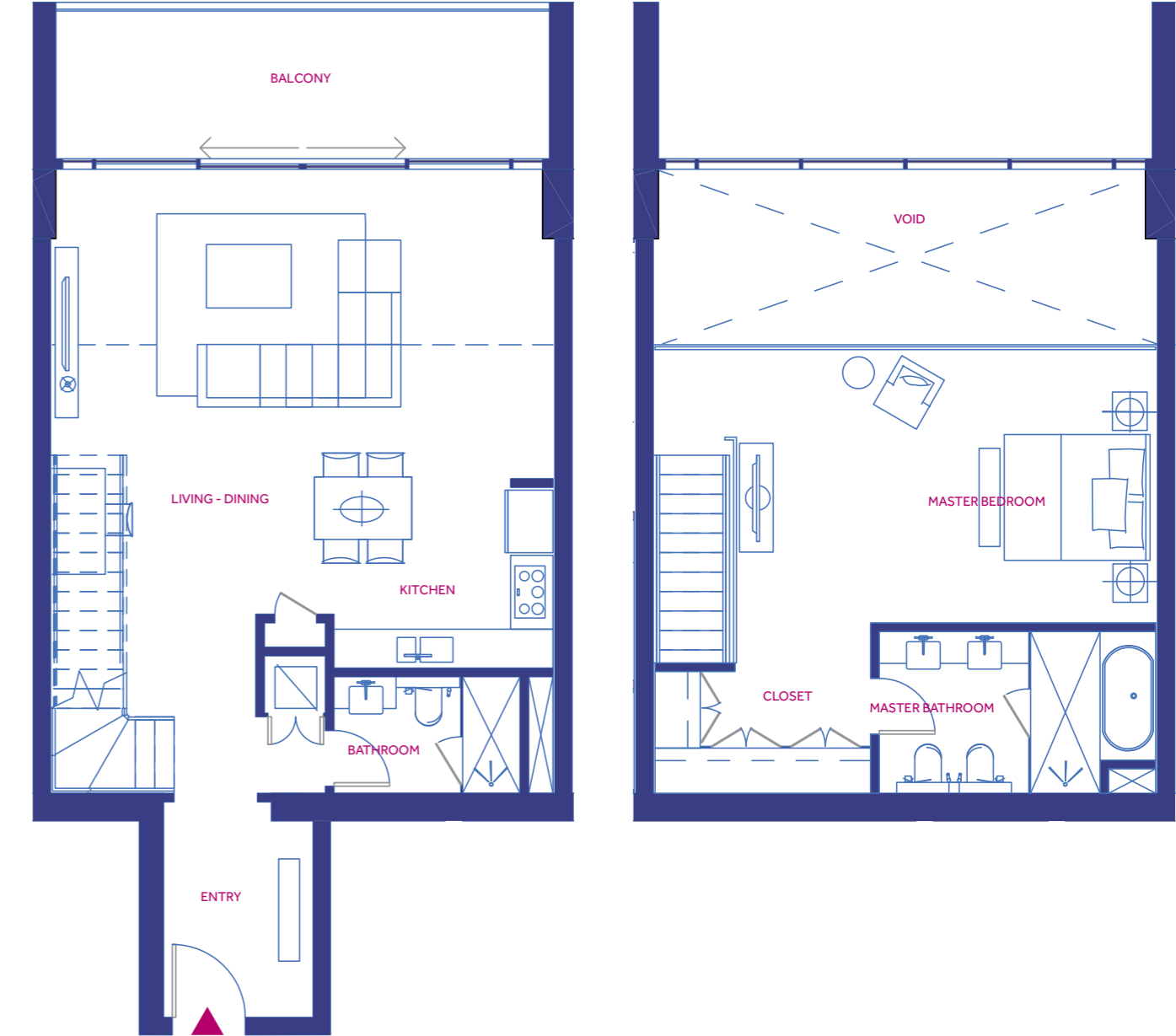
### FLOOR PLANS - 1 Bedroom Loft Apartments (LB)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس m	المكان
Internal Area (LL)	79	٧٩	المساحة الداخلية الجزء السفلي
External Area (LL)	16	١٦	المساحة الخارجية الجزء السفلي
Sub-total	95	٩٥	المجموع الفرعي
Internal Area (UP)	50	٥٠	المساحة الداخلية الجزء العلوي
Total Area	145	١٤٥	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
<b>Lower Level (m)</b>		<b>الجزء السفلي (m)</b>	
Bathroom	2.7 x 1.6	١,٦ x ٢,٧	الحمام
Entry	2 x 3	٣ x ٢	المدخل
Kitchen /Living/ Dining Room	7.2 x 7.2	٧,٢ x ٧,٢	المطبخ/غرفة المعيشة
<b>Upper Level (m)</b>		<b>الجزء العلوي (m)</b>	
Master Bedroom	7.2 x 4	٤ x ٧,٢	غرفة النوم الرئيسية
Closet	2.4 x 2.5	٢,٥ x ٢,٤	الخزانة
Master Bathroom	4 x 2.3	٢,٣ x ٤	الحمام الرئيسي



قد تختلف القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



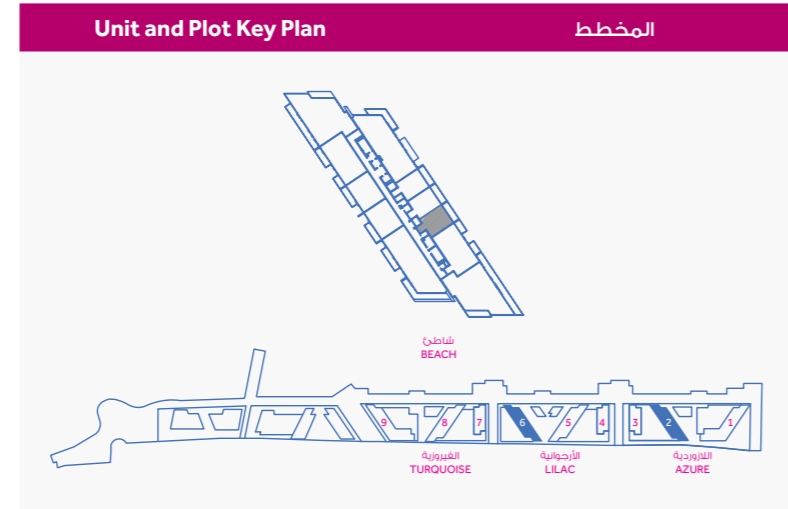
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق – شقة غرفة نوم واحدة (ل ج)

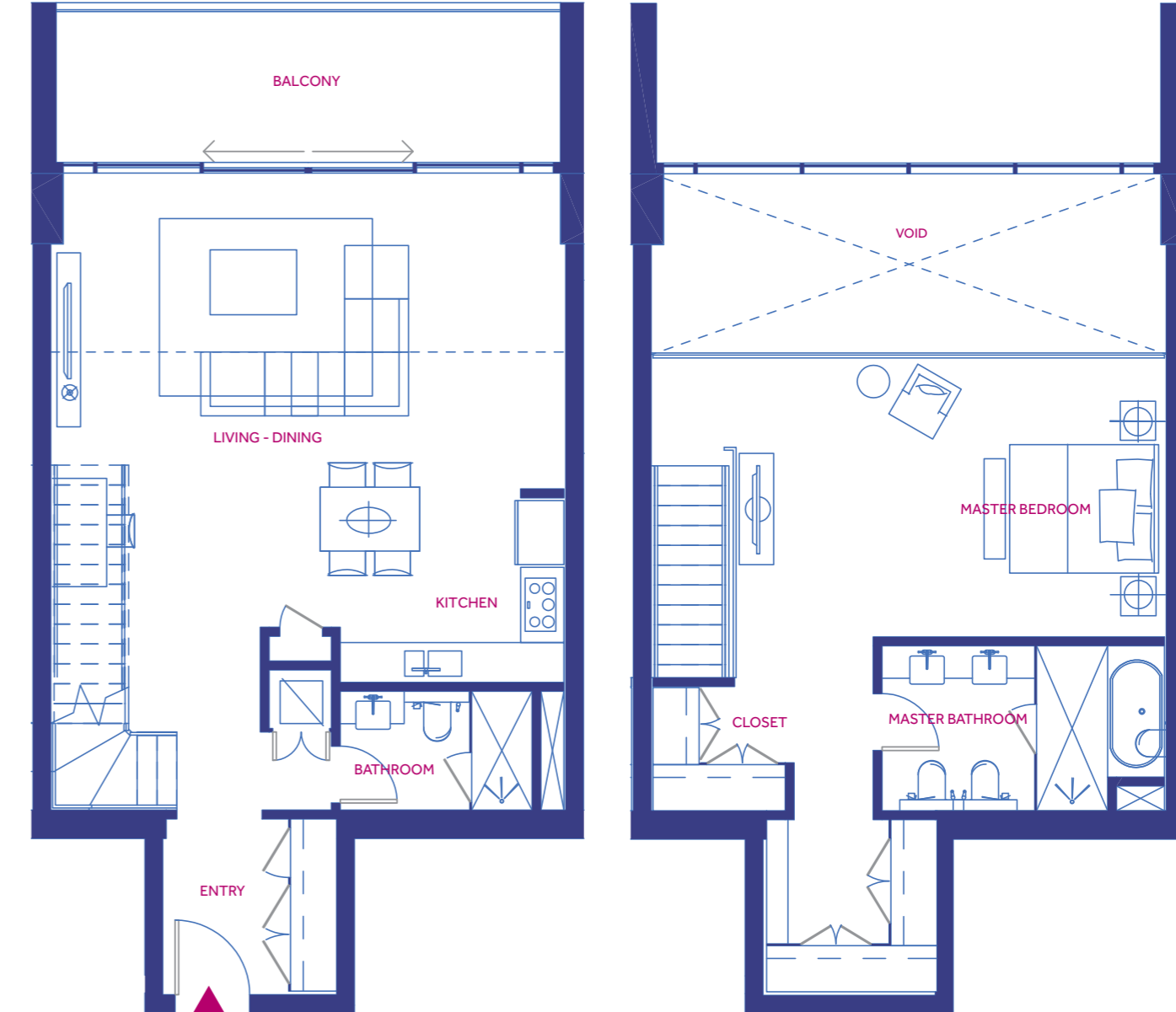
### FLOOR PLANS - 1 Bedroom Loft Apartment (LC)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area (LL)	78	٧٨	المساحة الداخلية الجزء السفلي
External Area (LL)	16	١٦	المساحة الخارجية الجزء السفلي
Sub-total	94	٩٤	المجموع الفرعي
Internal Area (UP)	56	٥٦	المساحة الداخلية الجزء العلوي
Total Area	150	١٥٠	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Lower Level (m)		الجزء السفلي (م)	
Bathroom	2.7 x 1.6	١,٦ x ٢,٧	الحمام
Entry	2.4 x 2.4	٢,٤ x ٢,٧	المدخل
Kitchen /Living/ Dining Room	7.2 x 7.2	٧,٢ x ٧,٢	المطبخ/غرفة المعيشة
Upper Level (m)		الجزء العلوي (م)	
Master Bedroom	7.2 x 4	٤ x ٧,٢	غرفة النوم الرئيسية
Closet	3 x 1.7	١,٧ x ٣	الخزانة
Master Bathroom	4 x 2.3	٢,٣ x ٤	الحمام الرئيسي



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



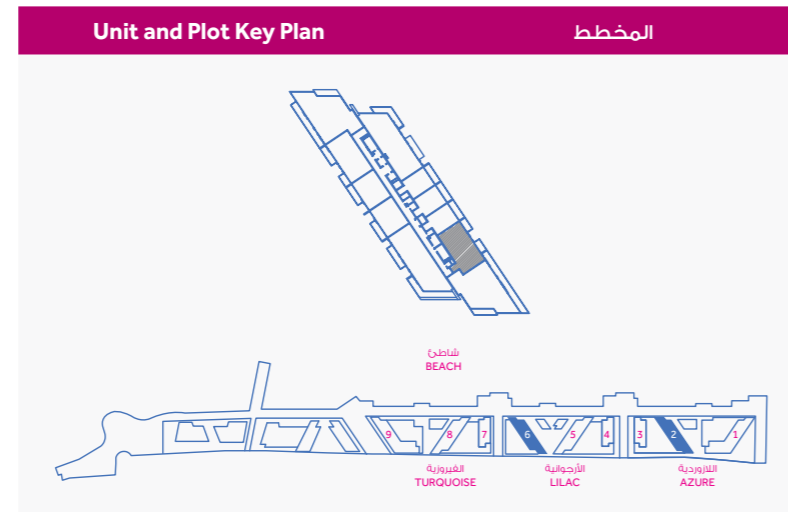
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق – شقة غرفتين نوم (2C)

### FLOOR PLANS - 2 Bedroom Apartment (2C)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس m	المكان
Internal Area	160	١٦٠	المساحة الداخلية
External Area	33	٣٣	المساحة الخارجية
Total area	193	١٩٣	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس m	المكان
Master Bedroom	4.6 x 4.8	٤,٨ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.3	٣,٣ x ٣,٢	الحمام الرئيسي
Entry	2.2 x 2.5	٢,٢ x ٢,٥	المدخل
Kitchen	2.5 x 4.6	٤,٦ x ٢,٥	المطبخ
Living/Dining Room	4.4 x 7.8	٧,٨ x ٤,٤	غرفة المعيشة
Bedroom 2	4x4	٤ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom 2	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٢
Maid's Room	2.5 x 3.4	٣,٤ x ٢,٥	غرفة الخادمة
Closet	1.2 x 4	٤ x ١,٢	الخزانة
Powder Room	2.5 x 1	١ x ٢,٥	حمام الضيوف



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

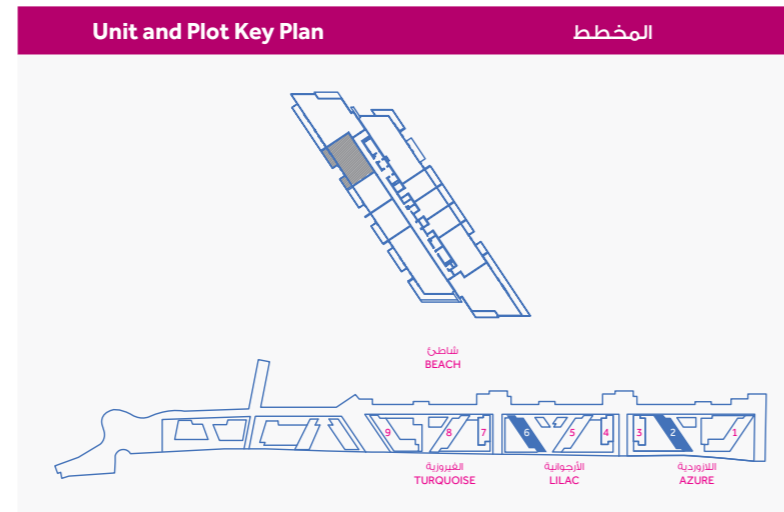


لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

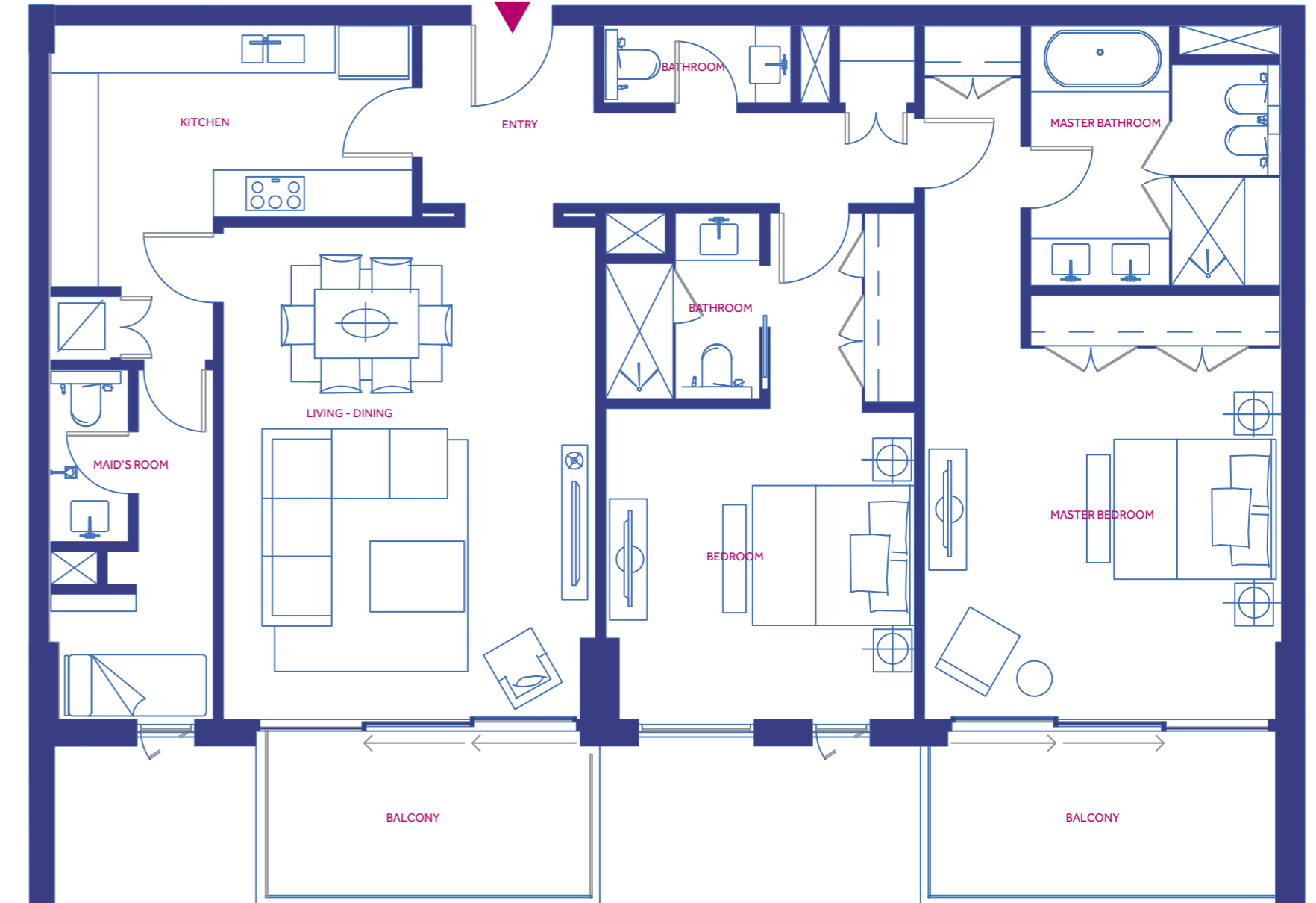
## مخططات الشقق - شقة غرفتين نوم (2ب) FLOOR PLANS - 2 Bedroom Apartment (2B)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area	152	١٥٢	المساحة الداخلية
External Area	18	١٨	المساحة الخارجية
Total area	170	١٧٠	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 4.8	٤,٨ x ٤,٨	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.3	٣,٣ x ٣,٢	الحمام الرئيسي
Entry	2.3 x 2.2	٢,٣ x ٢,٢	المدخل
Kitchen	2.5 x 4.7	٤,٧ x ٢,٥	المطبخ
Living/Dining Room	4.8 x 6.4	٦,٤ x ٤,٨	غرفة المعيشة
Bedroom 2	4 x 4	٤ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom 2	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٢
Maid's Room	2.1 x 4.5	٤,٥ x ٢,١	غرفة الخادمة
Closet	1.2 x 4	٤ x ١,٢	الخزانة
Powder Room	2.5 x 1	١ x ٢,٥	حمام الضيوف



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



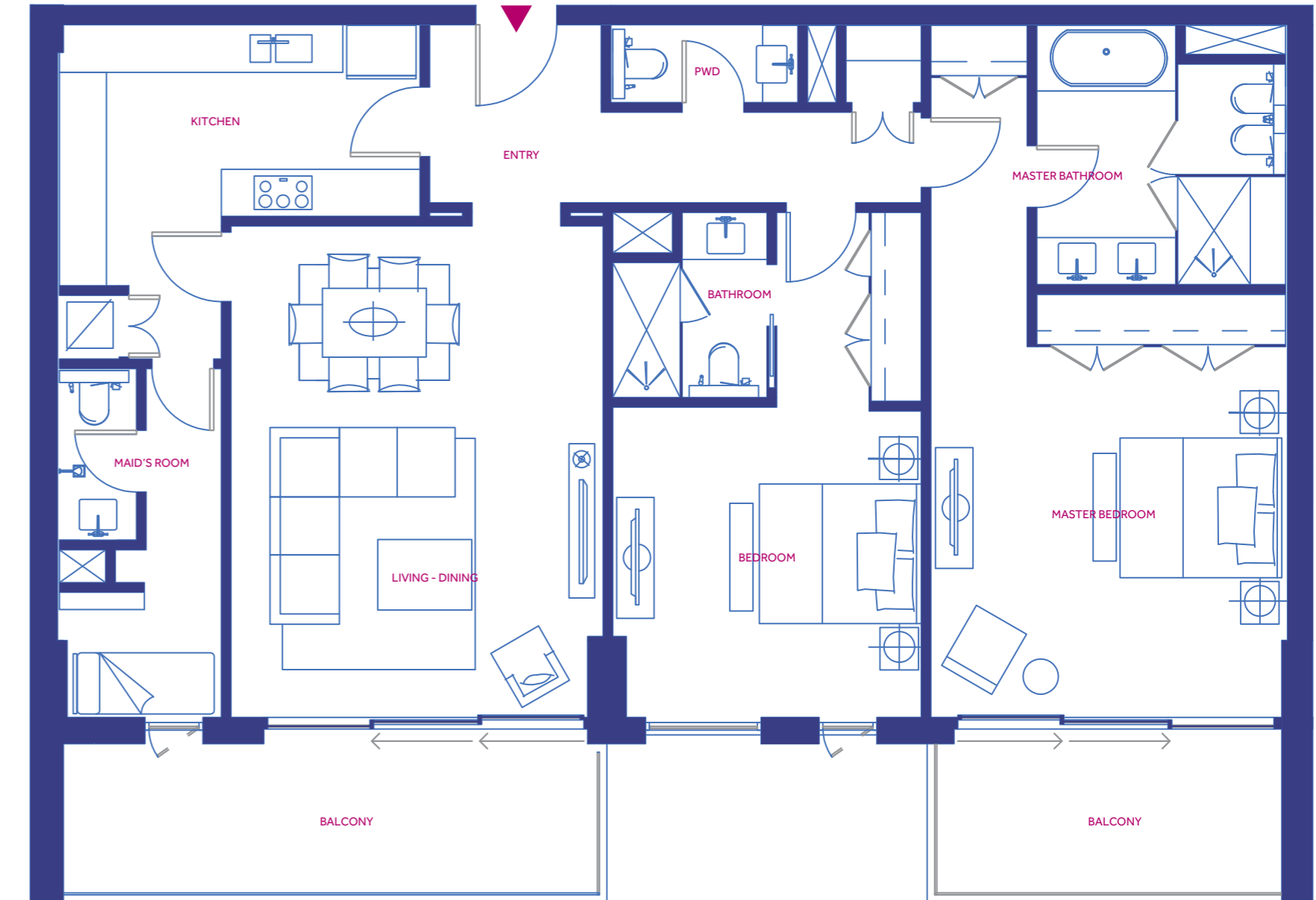
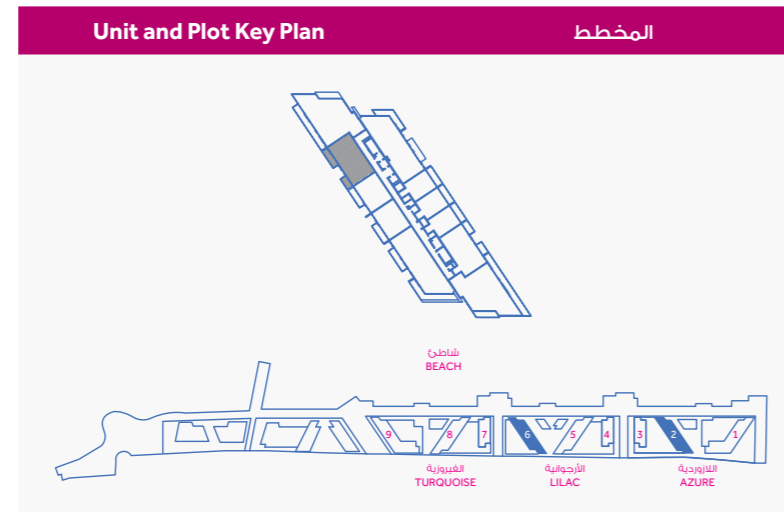
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



## مخططات الشقق – شقة غرفتين نوم (2ب) FLOOR PLANS - 2 Bedroom Apartment (2B)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area	152	١٥٢	المساحة الداخلية
External Area	25	٢٥	المساحة الخارجية
Total area	177	١٧٧	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 4.8	٤,٨ x ٤,٨	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.3	٣,٣ x ٣,٢	الحمام الرئيسي
Entry	2.3 x 2.2	٢,٣ x ٢,٢	المدخل
Kitchen	2.5 x 4.7	٤,٧ x ٢,٥	المطبخ
Living/Dining Room	4.8 x 6.4	٦,٤ x ٤,٨	غرفة المعيشة
Bedroom 2	4 x 4	٤ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom 2	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٢
Maid's Room	2.1 x 4.5	٤,٥ x ٢,١	غرفة الخادمة
Closet	1.2 x 4	٤ x ١,٢	الخزانة
Powder Room	2.5 x 1	١ x ٢,٥	حمام الضيوف



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

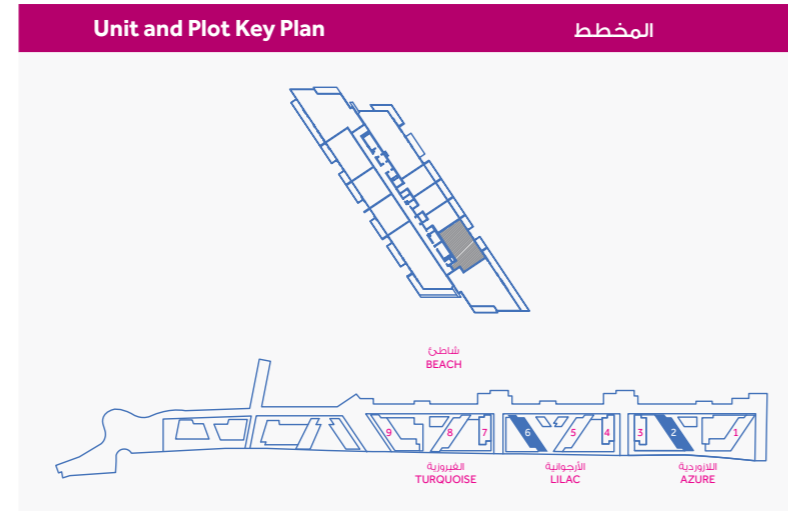
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق – شقة غرفتين نوم (2C)

### FLOOR PLANS - 2 Bedroom Apartment (2C)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area	160	١٦٠	المساحة الداخلية
External Area	20	٢٠	المساحة الخارجية
Total area	180	١٨٠	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 4.8	٤,٨ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.3	٣,٣ x ٣,٢	الحمام الرئيسي
Entry	2.2 x 2.5	٢,٢ x ٢,٥	المدخل
Kitchen	2.5 x 4.6	٤,٦ x ٢,٥	المطبخ
Living/Dining Room	4.4 x 7.8	٧,٨ x ٤,٤	غرفة المعيشة
Bedroom 2	4x4	٤ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom 2	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٢
Maid's Room	2.5 x 3.4	٣,٤ x ٢,٥	غرفة الخادمة
Closet	1.2 x 4	٤ x ١,٢	الخزانة
Powder Room	2.5 x 1	١ x ٢,٥	حمام الضيوف



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



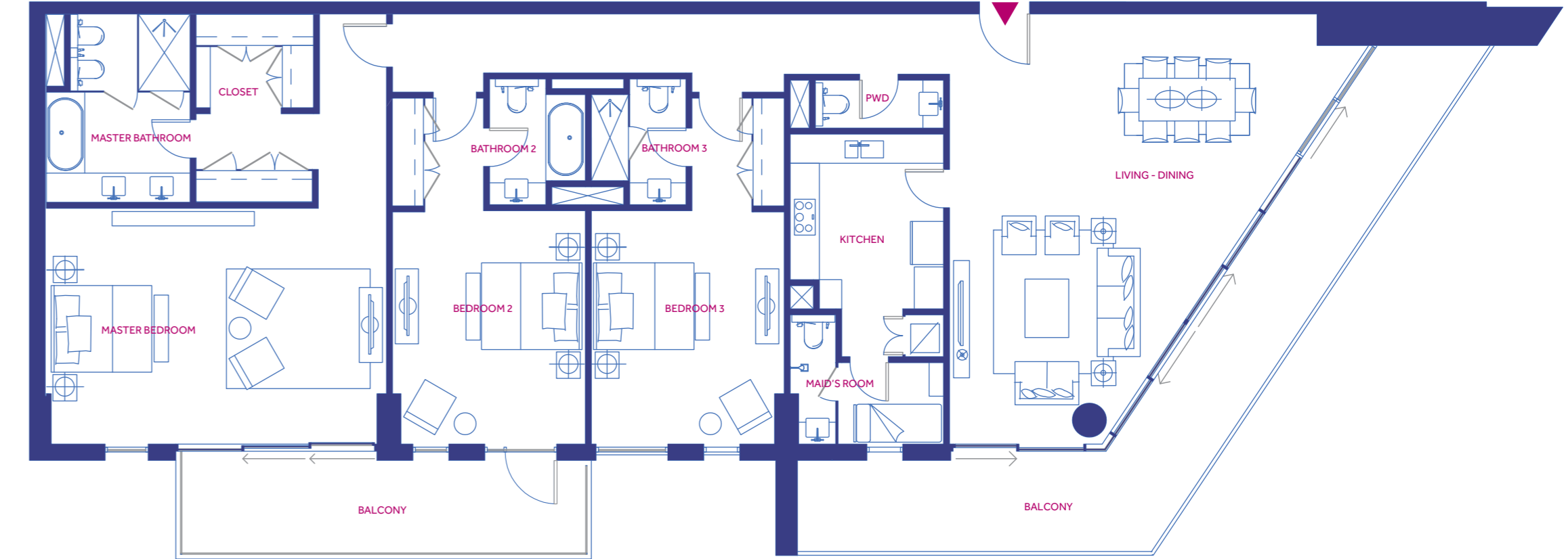
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3أ)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	239	٢٣٩	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	56	٥٦	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	295	٢٩٥	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Living Room	5.2 x 6.2	٦,٢ x ٥,٢	غرفة المعيشة				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤,٩ x ٣,٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١,٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.6 x 1	٢,٦ x ١	حمام الضيوف				

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

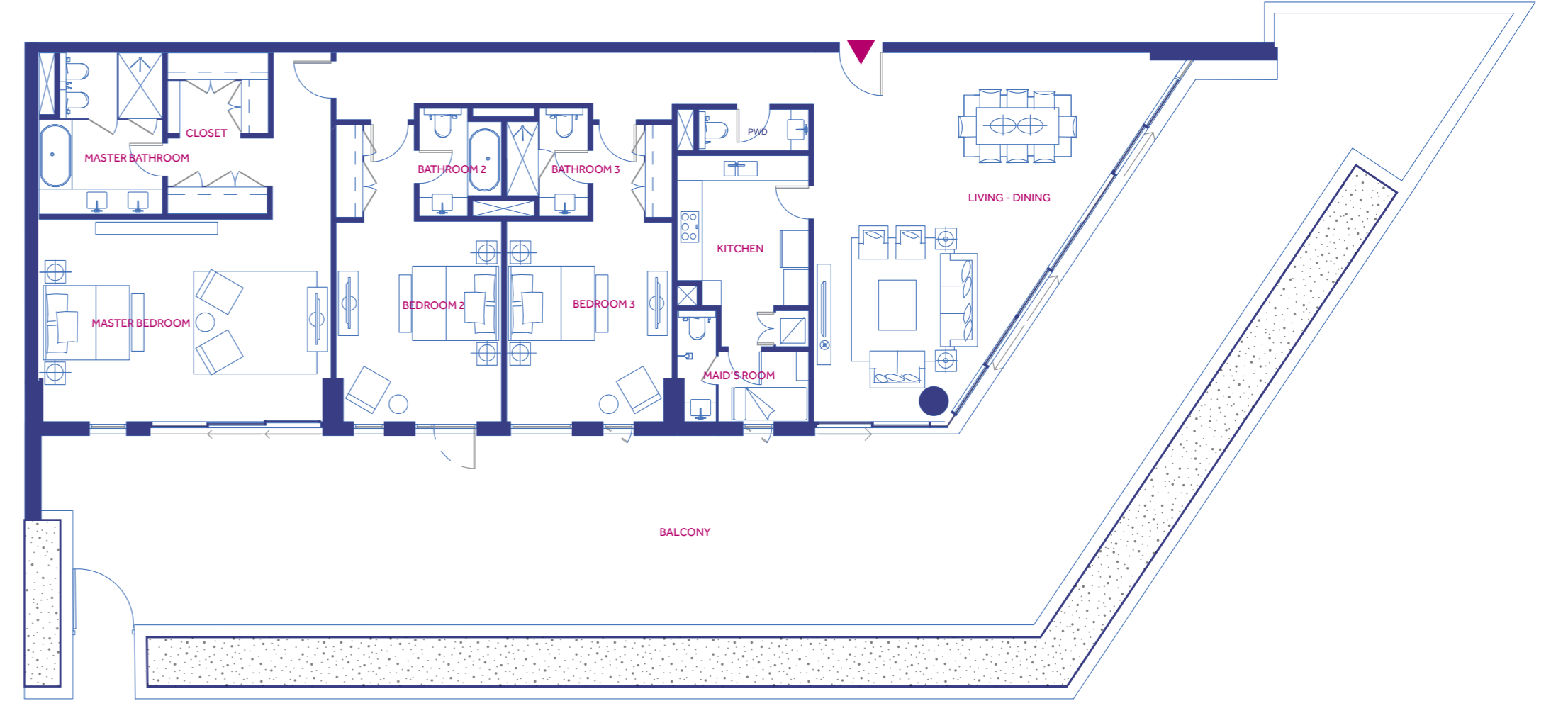


لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (أ3)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	240	٢٤٠	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	172	١٧٤	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	412	٤١٤	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Living Room	5.2 x 6.2	٦,٢ x ٥,٢	غرفة المعيشة				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤,٩ x ٣,٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١,٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.6 x 1	٢,٦ x ١	حمام الضيوف				



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

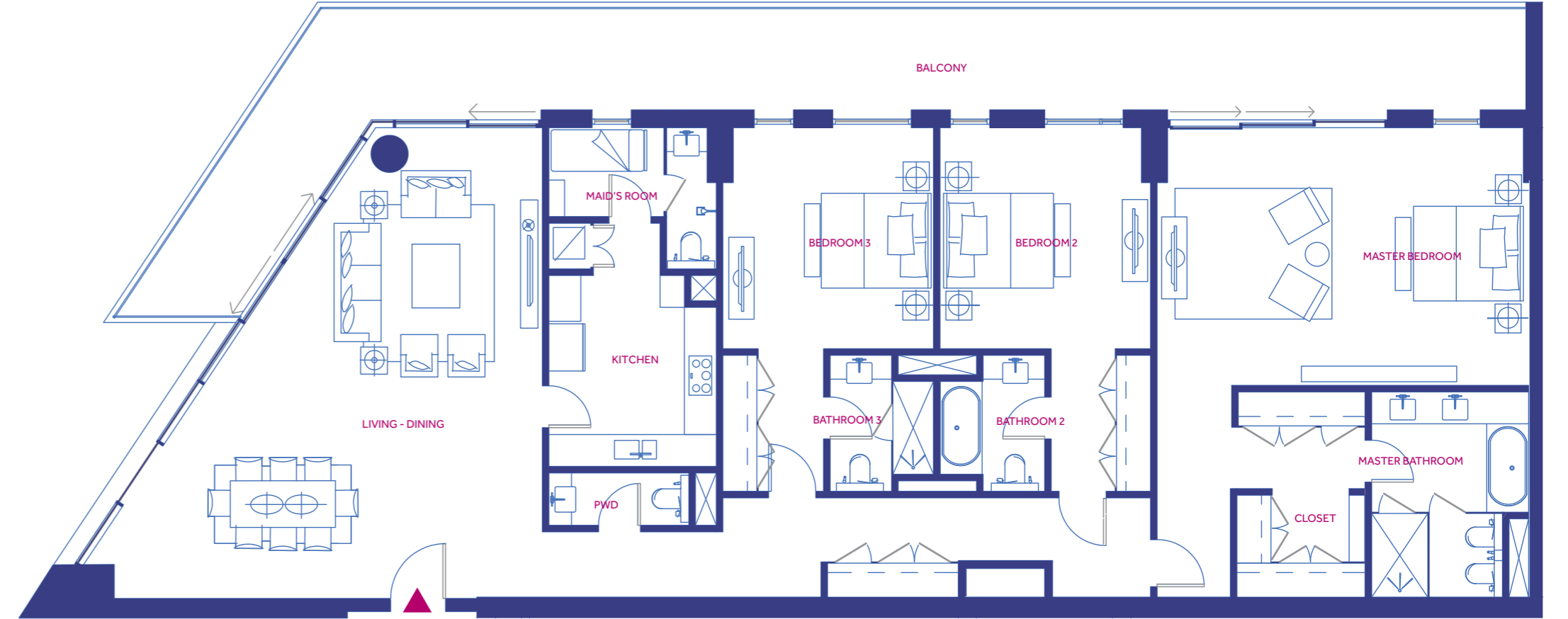
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3أ.1)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A.1)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	242	٢٤٢	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	58	٥٨	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	300	٣٠٠	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Living Room	5.2 x 6.2	٦,٢ x ٥,٢	غرفة المعيشة				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤,٩ x ٣,٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١,٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.6 x 1	٢,٦ x ١	حمام الضيوف				

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

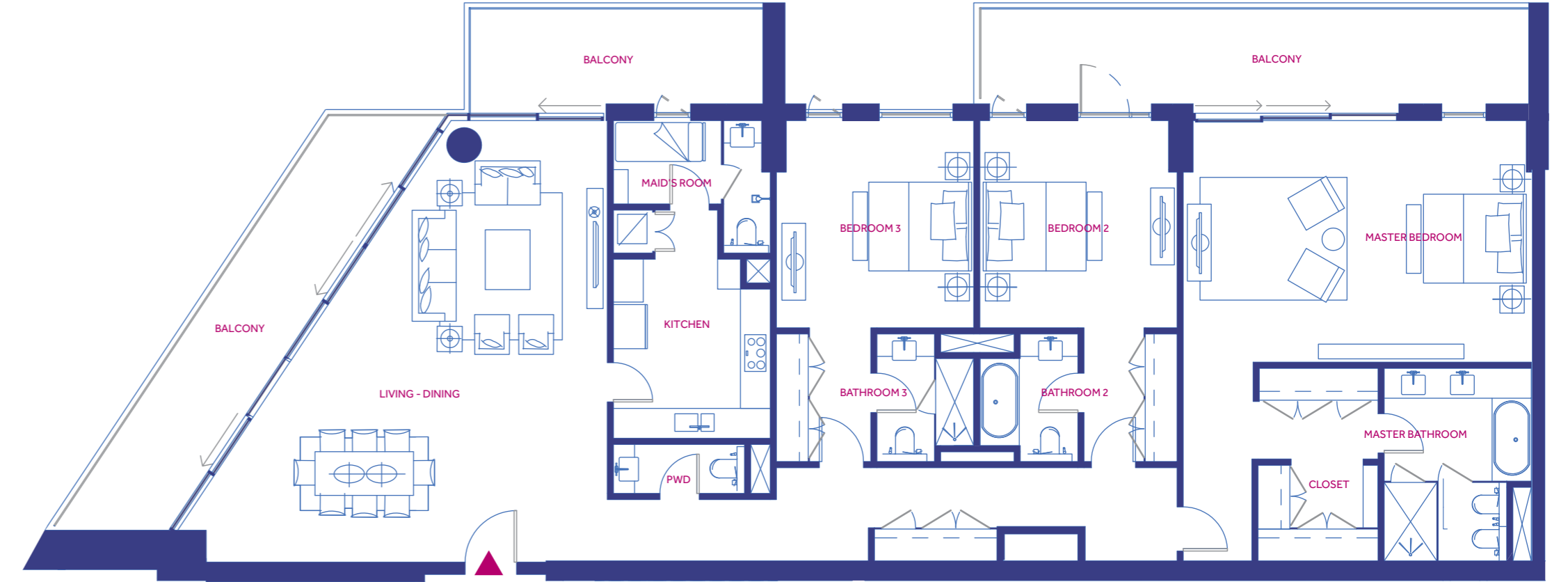


## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3أ.1)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A.1)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	242	٢٤٢	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	57	٥٧	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	299	٢٩٩	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b> 			
Living Room	5.2 x 6.2	٦,٢ x ٥,٢	غرفة المعيشة				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤,٩ x ٣,٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١,٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.6 x 1	٢,٦ x ١	حمام الضيوف				

قد تختلف القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

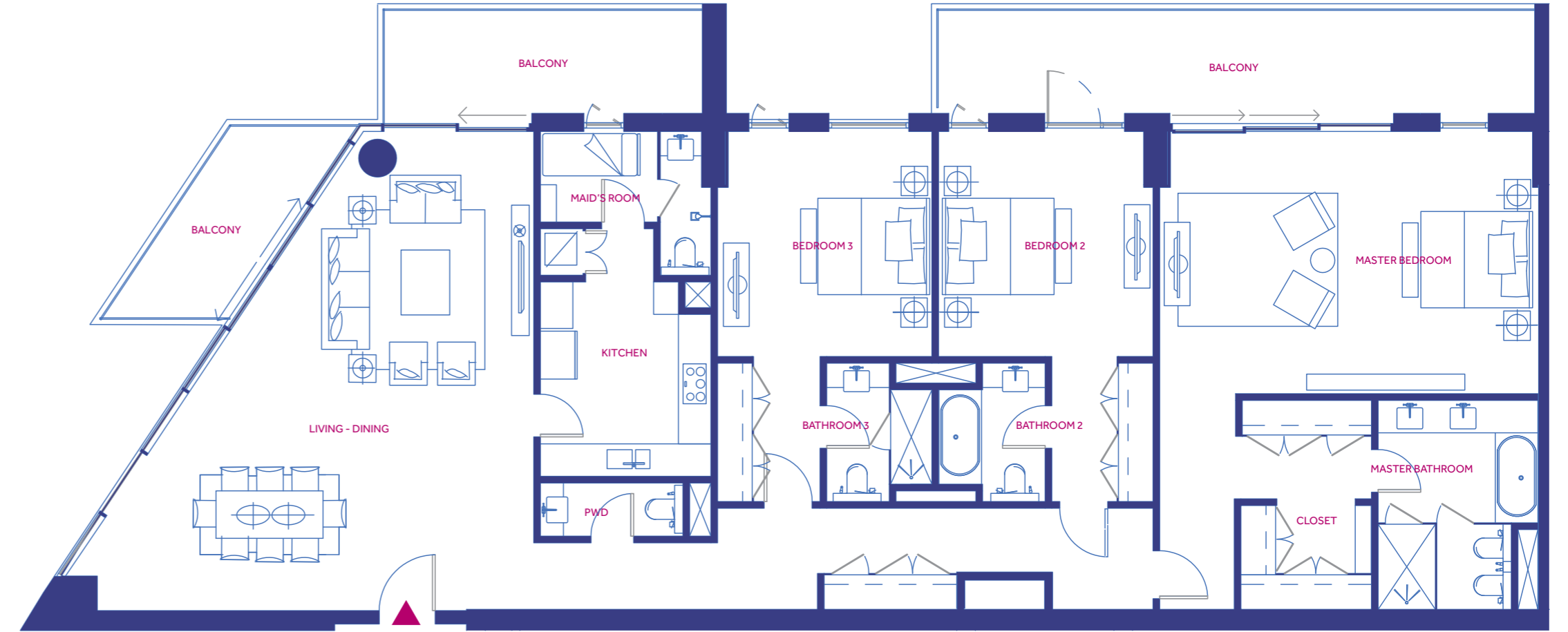


لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3أ.1)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A.1)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	242	٢٤٢	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	45	٤٥	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	287	٢٨٧	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b> 			
Living Room	5.2 x 6.2	٦,٢ x ٥,٢	غرفة المعيشة				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤,٩ x ٣,٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١,٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.6 x 1	٢,٦ x ١	حمام الضيوف				

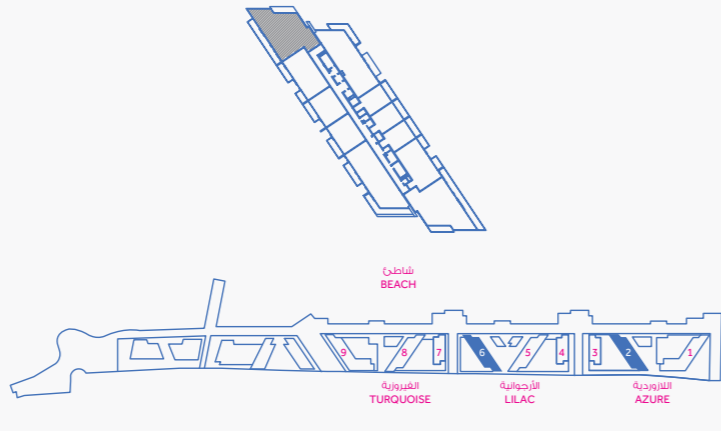


قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

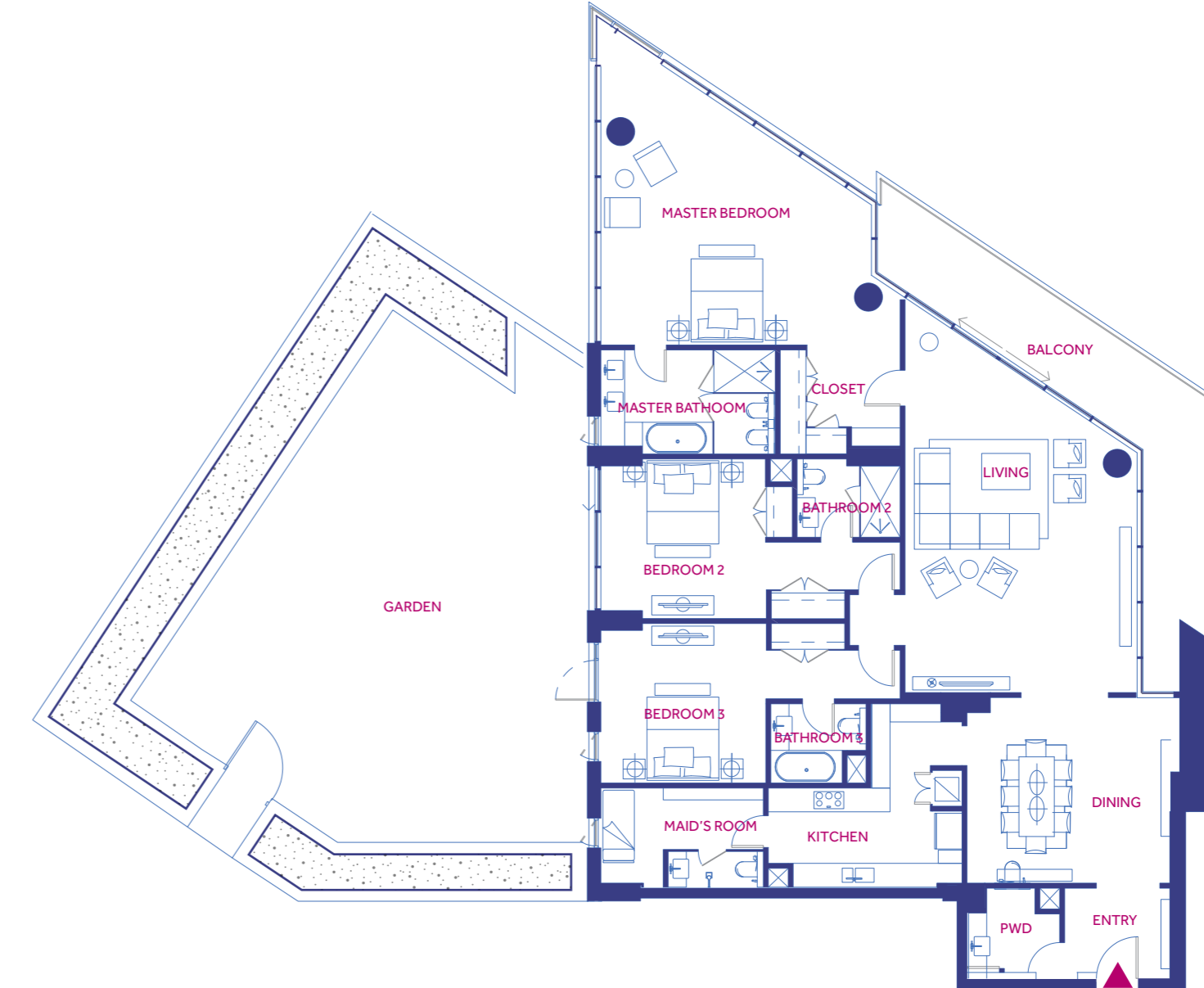
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3ج)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 6.4	٦,٤ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	238	٢٣٨	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	٤,٤ x ٢,٦	الحمام الرئيسي	External Area	104	١٠٤	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	٣ x ٢,٦	الخزانة	Total area	342	٣٤٢	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	٢ x ٣,٧	المدخل	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	٥,٨ x ٧,٤	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 5.1	٥,١ x ٧,٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	2.5 x 4.1	٤,١ x ٢,٥	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	٢,٣ x ٢,٢	حمام الضيوف				

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.

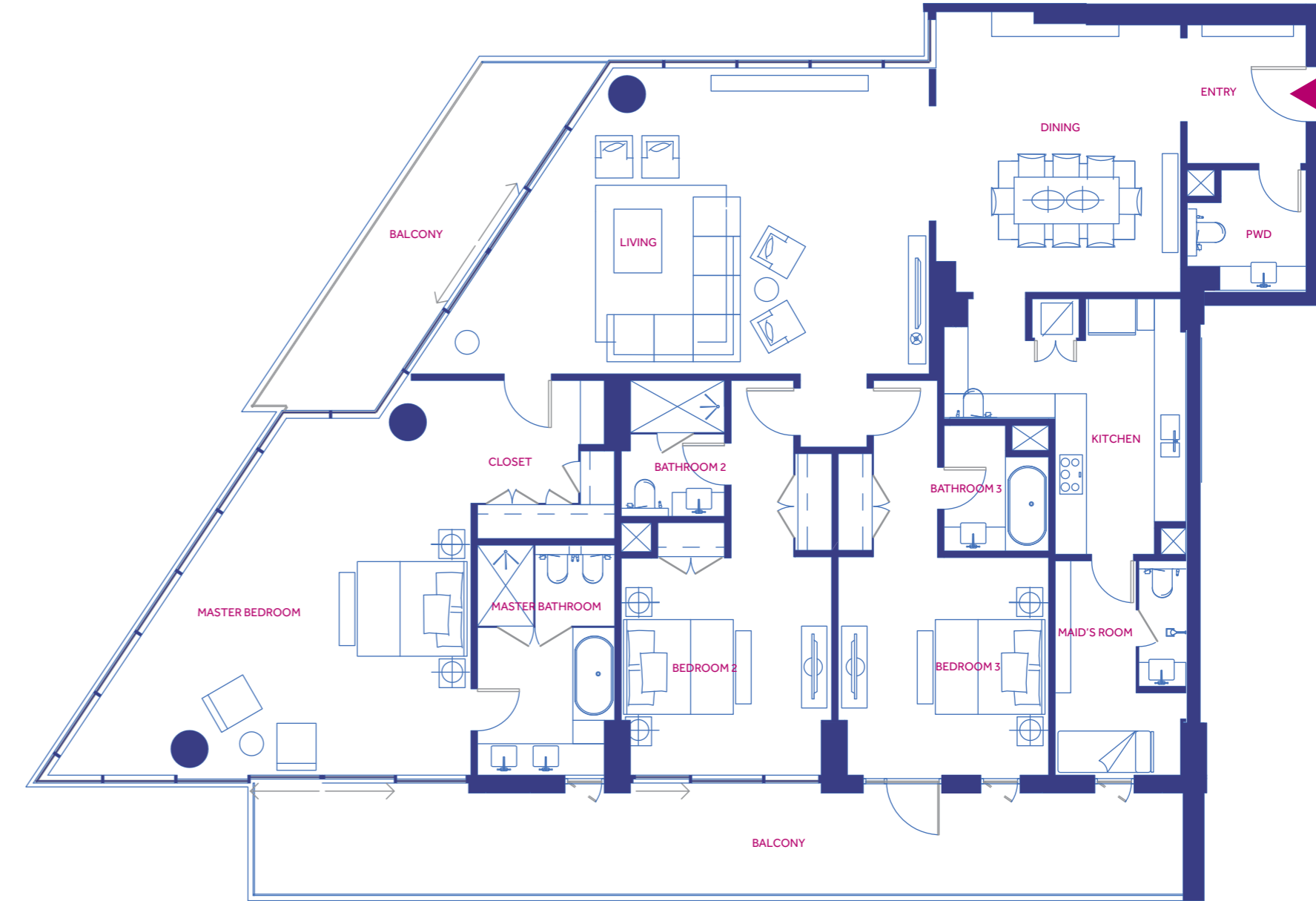


لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3C) FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 6.4	٦,٤ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	250	٢٥٠	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	٤,٤ x ٢,٦	الحمام الرئيسي	External Area	53	٥٣	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	٣ x ٢,٦	الخزانة	Total area	303	٣٠٣	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	٢ x ٣,٧	المدخل	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	٥,٨ x ٧,٤	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 5.1	٥,١ x ٧٠٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	2.5 x 4.1	٤,١ x ٢,٥	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	٢,٣ x ٢,٢	حمام الضيوف				

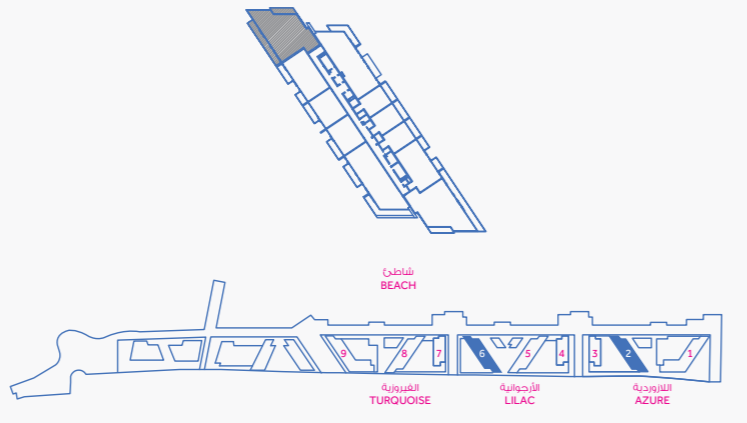
قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



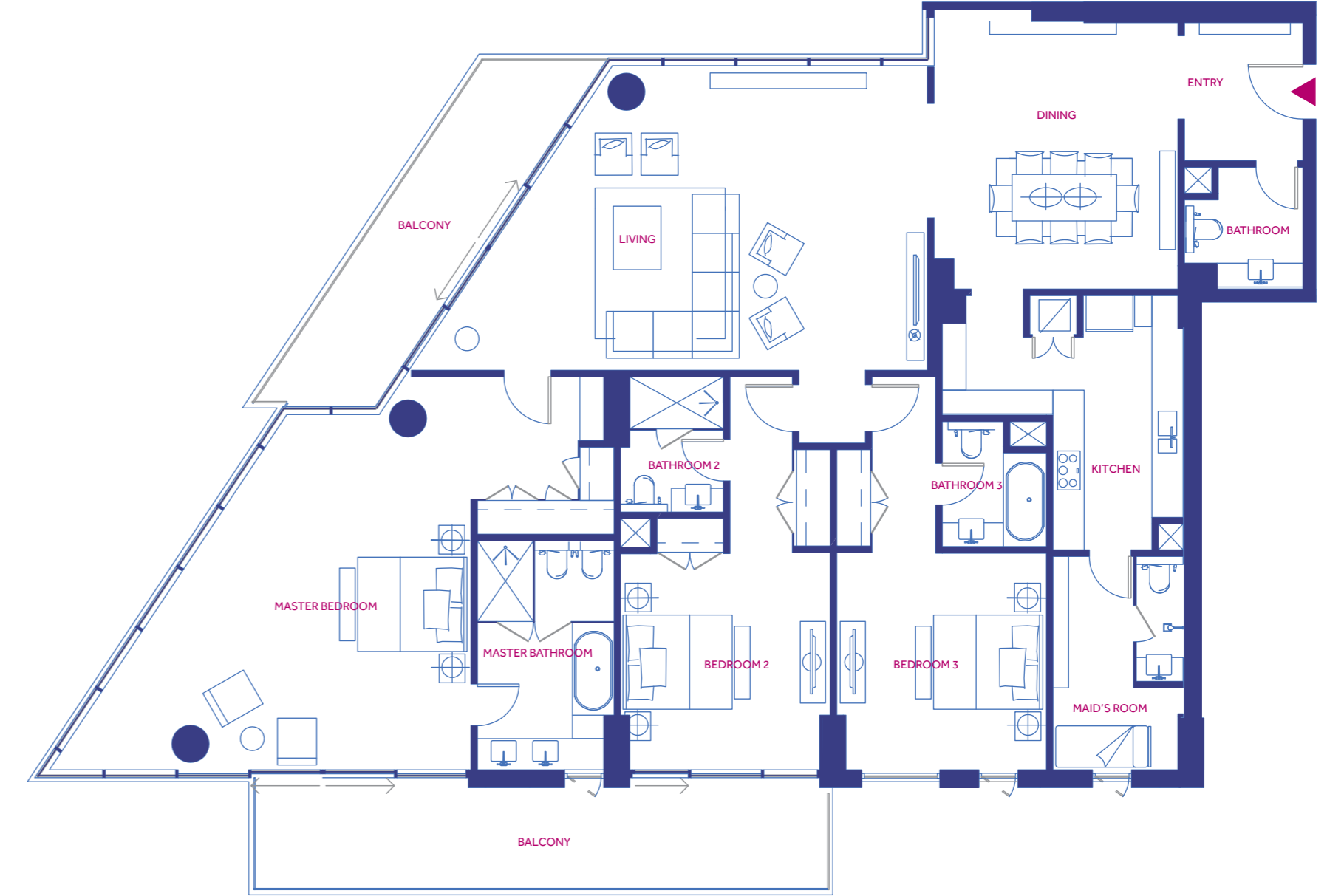
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3ج)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 6.4	٦,٤ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	250	٢٥٠	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	٤,٤ x ٢,٦	الحمام الرئيسي	External Area	39	٣٩	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	٣ x ٢,٦	الخزانة	Total area	289	٢٨٩	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	٢ x ٣,٧	المدخل	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	٥,٨ x ٧,٤	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 5.1	٥,١ x ٧,٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	2.5 x 4.1	٤,١ x ٢,٥	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	٢,٣ x ٢,٢	حمام الضيوف				

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3ج)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 6.4	٦,٤ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	250	٢٥٠	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	٤,٤ x ٢,٦	الحمام الرئيسي	External Area	44	٤٤	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	٣ x ٢,٦	الخزانة	Total area	294	٢٩٤	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	٢ x ٣,٧	المدخل	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	٥,٨ x ٧,٤	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 5.1	٥,١ x ٧,٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	2.5 x 4.1	٤,١ x ٢,٥	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	٢,٣ x ٢,٢	حمام الضيوف				

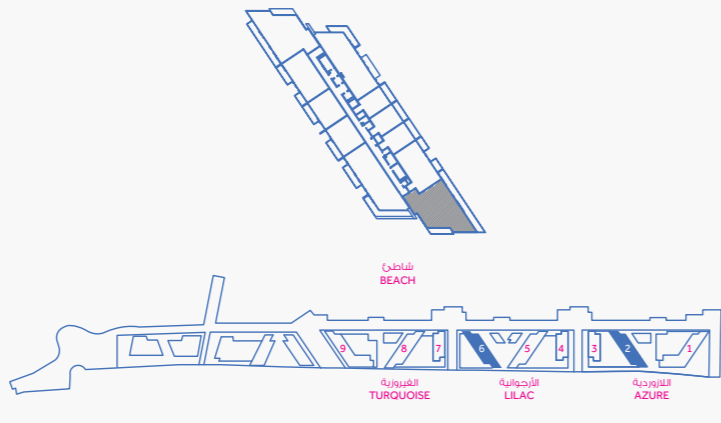
قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3C)

### FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 6.4	٦,٤ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	236	٢٣٦	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	٤,٤ x ٢,٦	الحمام الرئيسي	External Area	80	٨٠	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	٣ x ٢,٦	الخزانة	Total area	316	٣١٦	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	٢ x ٣,٧	المدخل	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Kitchen	2.6 x 7.4	٧,٤ x ٢,٦	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	٥,٨ x ٧,٤	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 5.1	٥,١ x ٧,٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.1	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	2.5 x 4.1	٤,١ x ٢,٥	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	٢,٣ x ٢,٢	حمام الضيوف				

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة أربع غرف نوم (أ٤)

### FLOOR PLANS - 4 Bedroom Apartment (4A)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	382	٣٨٢	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	111	١١١	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	493	٤٩٣	المساحة الإجمالية
Kitchen	4 x 6.4	٦,٤ x ٤	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b>			
Living Room	6.4 x 4	٤ x ٦,٤	غرفة المعيشة				
Living Room 2	4.4 x 6	٦ x ٤,٤	غرفة المعيشة ٢	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b>			
Dining Room	8.6 x 4.2	٤,٢ x ٨,٦	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٢	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b>			
Bathroom 2	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٢				
Bedroom 3	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٣	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b>			
Bathroom 3	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٣				
Bedroom 4	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٤	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b>			
Bathroom 4	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٤				
Maid's Room	3.1 x 3.4	٣,٤ x ٣,١	غرفة الخادمة	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b>			
Powder Room	2.4 x 1.2	١,٢ x ٢,٤	حمام الضيوف				

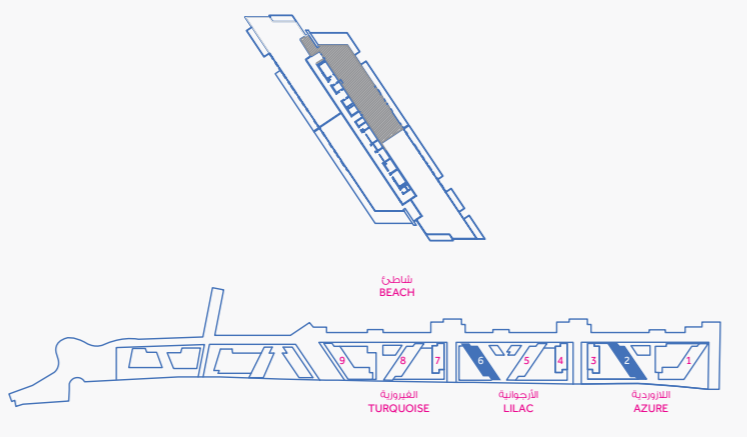
قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة أربع غرف نوم (4أ.1)

### FLOOR PLANS - 4 Bedroom Apartment (4A.1)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	386	٣٨٢	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	111	١١١	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	497	٤٩٣	المساحة الإجمالية
Kitchen	4 x 6.4	٦,٤ x ٤	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b> 			
Living Room	6.4 x 4	٤ x ٦,٤	غرفة المعيشة				
Living Room 2	4.4 x 6	٦ x ٤,٤	غرفة المعيشة ٢				
Dining Room	8.6 x 4.2	٤,٢ x ٨,٦	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٢				
Bedroom 3	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٣				
Bedroom 4	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٤				
Bathroom 4	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٤				
Maid's Room	3.1 x 3.4	٣,٤ x ٣,١	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.4 x 1.2	١,٢ x ٢,٤	حمام الضيوف				

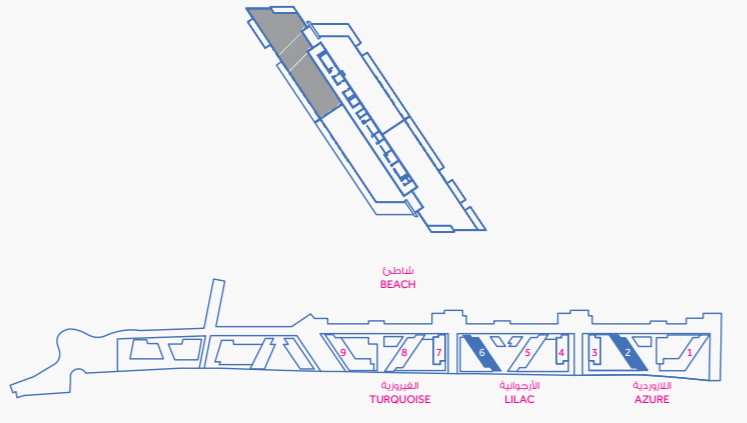
قد تختلف القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



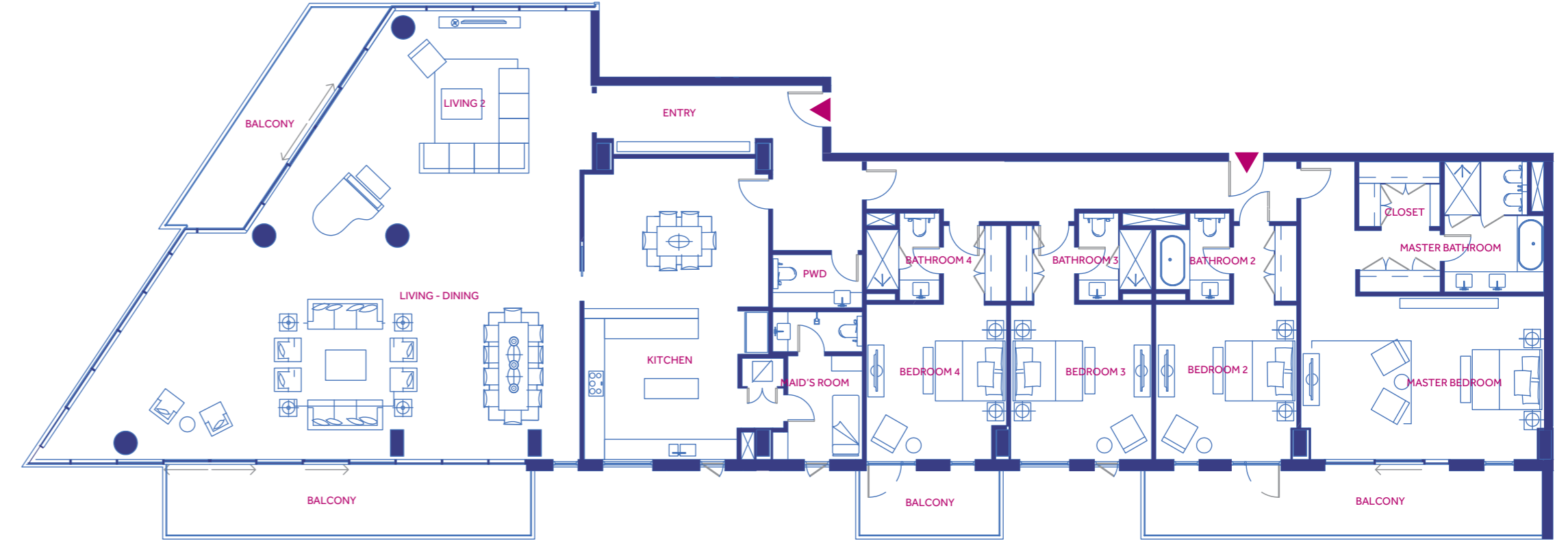
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق – شقة أربع غرف نوم (4ج)

### FLOOR PLANS - 4 Bedroom Apartment (4C)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	450	٤٥٠	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	71	٧١	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	521	٥٢١	المساحة الإجمالية
Kitchen	5.5 x 9	٩ x ٥,٥	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> <b>المخطط</b> 			
Living Room	6.4 x 8	٨ x ٦,٤	غرفة المعيشة				
Living Room 2	7.4 x 6	٦ x ٧,٤	غرفة المعيشة ٢				
Dining Room	6.4 x 4	٤ x ٦,٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٢				
Bedroom 3	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٣				
Bedroom 4	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٤				
Bathroom 4	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٤				
Maid's Room	2.2 x 4.4	٤,٤ x ٢,٢	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.7 x 1.6	١,٦ x ٢,٧	حمام الضيوف				

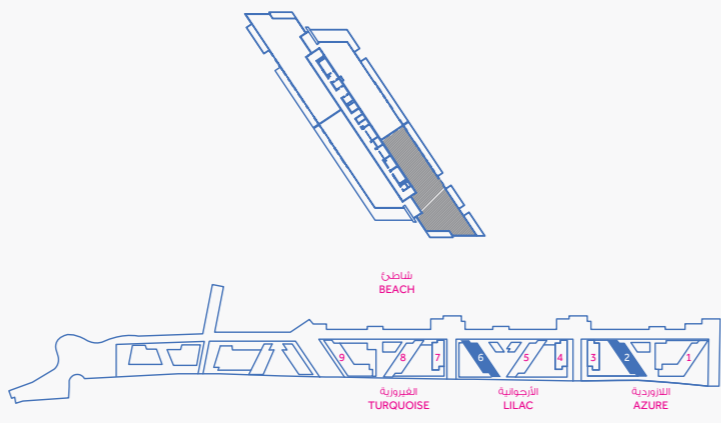
قد تختلف القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



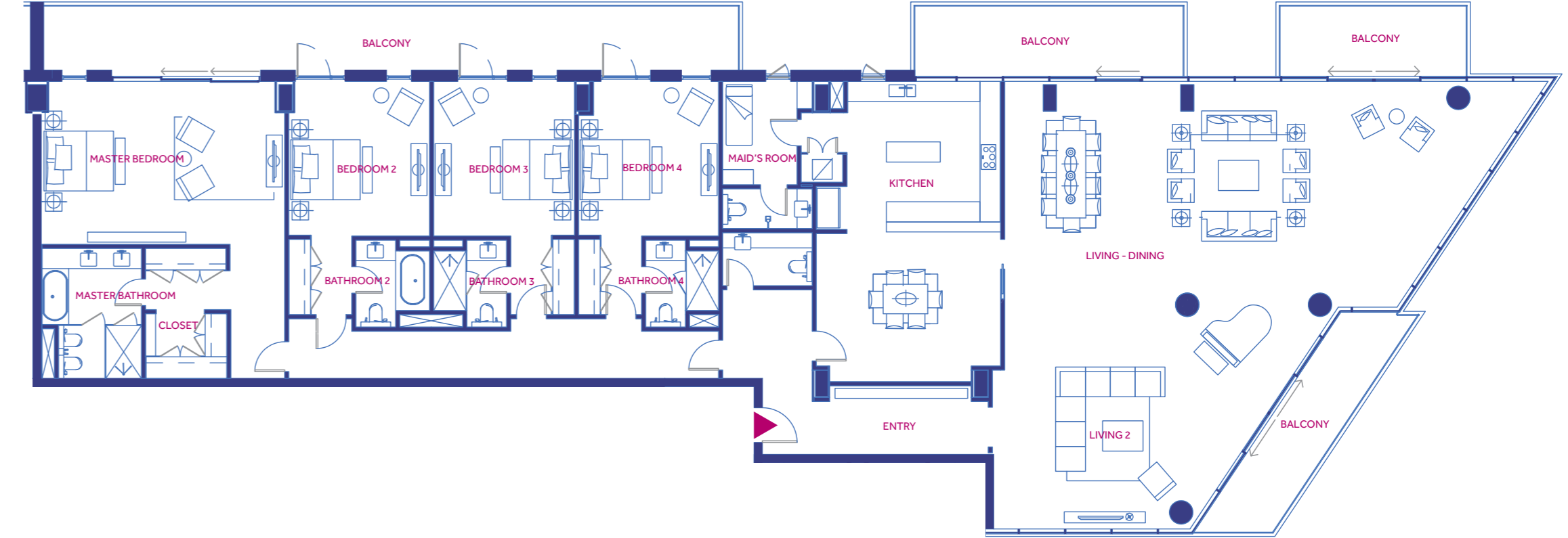
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## مخططات الشقق - شقة أربع غرف نوم (4C)

### FLOOR PLANS - 4 Bedroom Apartment (4C)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m <sup>2</sup>	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	451	٤٥١	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	87	٨٧	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	538	٥٣٨	المساحة الإجمالية
Kitchen	5.5 x 9	٩ x ٥,٥	المطبخ	<b>Unit and Plot Key Plan</b> المخطط 			
Living Room	6.4 x 8	٨ x ٦,٤	غرفة المعيشة				
Living Room 2	7.4 x 6	٦ x ٧,٤	غرفة المعيشة ٢				
Dining Room	6.4 x 4	٤ x ٦,٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٦	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,٦	حمام ٢				
Bedroom 3	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٦	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,٦	حمام ٣				
Bedroom 4	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٦	غرفة نوم ٤				
Bathroom 4	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,٦	حمام ٤				
Maid's Room	2.2 x 4.4	٤,٤ x ٢,٢	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.7 x 1.6	١,٦ x ٢,٧	حمام الضيوف				

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.  
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.





The name behind the transformation of Saadiyat is the Tourism Development & Investment Company (TDIC), master developer of Abu Dhabi's major tourism destinations. Established in 2006, TDIC is Abu Dhabi government's primary implementation arm for the development of real estate and tourism assets which are driving the emirate's overall long-term economic diversification strategy. For more information, visit [www.tdic.ae](http://www.tdic.ae)

تأسست شركة التطوير والاستثمار السياحي خلال العام ٢٠٠٦ وهي الجهة المشرفة على عملية تطوير السعديات وتعتبر الذراع التنفيذية لهيئة أبوظبي للسياحة في كل ما يتعلق بتطوير الأصول العقارية والسياحية التي تساهم في دعم التنوع الاقتصادي في الإمارة للمزيد من المعلومات تفضلوا بزيارة [www.tdic.ae](http://www.tdic.ae)

**For more details, please contact us on:**

Tel: 800 TDIC (8342)  
Email: [info@saadiyat.ae](mailto:info@saadiyat.ae)  
[mamshaalsaadiyat.ae](http://mamshaalsaadiyat.ae)

**Follow us at:**

 @saadiyatae

 [facebook.com/saadiyatae](https://facebook.com/saadiyatae)

 @saadiyatae

 [youtube.com/saadiyatae](https://youtube.com/saadiyatae)



[mamshaalsaadiyat.ae](http://mamshaalsaadiyat.ae)