Franz Musterwert • Musterstr 11 • 12345 Musterdorf

Franz Musterwert
Musterstr 11
12345 Musterdorf

Hans Musterhaus
Musterstr. 11
12345 Musterdorf

Musterdorf, 21.01.2020

Abrechnung 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2018. Bei der Berechnung wird Ihr Nutzungszeitraum vom 01.01.2018 - 31.12.2018 berücksichtigt.

Abrechnung Musterstr. 11 - 12345 Musterdorf (Einliegerwohnung - Einliegerwohnung DG)					
	Abrechnungszeitraum	Ihre Gesamtkosten	Ihre Vorauszahlungen		Betrag
Nebenkosten	01.01.2018 - 31.12.2018	107,31 €	0,00 €	Nachzahlung	107,31 €
Heizkosten	01.01.2018 - 31.12.2018	315,50 €	0,00 €	Nachzahlung	315,50 €
Gesamt				Nachzahlung	422,81 €

Bitte überweisen Sie den Betrag auf das Konto DE44230527500006513944 bei der Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg (Die eingegebene IBAN ist ungültig).

Mit freundlichen Grüßen

Franz Musterwert

Nebenkostenabrechnung (01.01.2018 - 31.12.2018)

Ihre Abrechnung					
Kostenart	Gesamtkosten	Verteilt nach	Anteile	Teilkosten	Ihre Kosten
Allgemeinstrom	160,00 €	Wohnfläche	48 (von 134) m²	57,31 €	57,31 €
Müllabfuhr	100,00 €	Personentage			50,00 €
Ihre Kosten im Zeitraum 01.01.2018 - 30.04.2018	0,00 €	Personentage	2 (von 4) Personen	0,00 €	
Ihre Kosten im Zeitraum 01.05.2018 - 31.12.2018	100,00 €	Personentage	2 (von 4) Personen	50,00 €	
Ihre Gesamtkosten					107,31 €
Ihre Nebenkosten-Vorauszahlungen					0,00 €
Nachzahlung					107,31 €

Heizkostenabrechnung (01.01.2018 - 31.12.2018)

Anteil der Warmwasseraufbereitung an den Heizkosten	
Wärmemenge für die Warmwasseraufbereitung	
01.01.2018 - 31.12.2018	1.200,00 kWh
Summe	1.200,00 kWh

Ermittlung der Warmwasserkosten				
Datum	Beschreibung	Kostenart	Prod kWh	Betrag
	Erneuerbare Energie (auch Wärmepumpe)	Brennstoffkosten	1.150,00	0,00 €
31.12.2018	Strom	Strom für Solarthermie 10%	0,00	80,40 €
Gesamtkosten			1.150,00	80,40 € (0,07 pro kWh)
davon				
30 % Warmwasser Grundkosten				24,12 €
70 % Warmwasser Verbrauchskosten				56,28 €

Ermittlung der Kosten für die Gemischtanlagen				
Datum	Beschreibung	Kostenart	Prod kWh	Betrag
	Erdgas H	Brennstoffkosten	12.890,00	803,90 €
31.12.2018	Brunata Miete HKV	Miete HKV	0,00	438,50 €
31.12.2018	Kaminkehrer	Sonstige Heizkosten	0,00	63,90 €
31.12.2018	Strom	Strom für Heizung 5%	0,00	40,20 €
Gesamtkosten			12.890,00	1.346,50 € (0,10 pro kWh)
davon				
99,61 % Heizkostenanteil				1.341,28 €
0,39 % Warmwasseranteil				5,22 €

Ihre Abrechnung				
Kostenart	Gesamtkosten	Verteilt nach	Anteile	Ihre Kosten
Heizkosten 30% Grundkosten	402,38 €	Wohnfläche	48 (von 134)	144,14 €
Heizkosten 70% Verbrauchskosten	938,89 €	Wärmemengenzähler	750 (von 5900)	119,35 €
Warmwasser 30% Grundkosten	25,69 €	Wohnfläche	48 (von 134)	9,20 €
Warmwasser 70% Verbrauchskosten	59,94 €	Warmwasser	35 (von 49)	42,81 €
Ihre Gesamtkosten				315,50 €
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen				0,00 €
Nachzahlung				315,50 €

Übersicht der Zählerstände

Verbraucher	Zählername	Zählernr.	Einheit	Anfangsstand	Endstand	Teilverbrauch	Verbrauch
Heiznebenkosten	Solarthermie 01.01.2018 - 31.12.2018	SOL0012	kWh	50	50	0	0
Wärmemengenzähler	Solarthermie 01.01.2018 - 31.12.2018	SOL876	kWh	0	750	750	750
Wärmemengenzähler	Zähler Flur 01.01.2018 - 31.12.2018	WMZ9876	kWh	0	0	0	0
Warmwasser	Bad 01.01.2018 - 31.12.2018	WW9876	m³	0	35	35	35

Übersicht der Allgemeinzählerstände

Verbraucher	Zählername	Zählernr.	Einheit	Anfangsbestand	Endbestand	Teilverbrauch	Verbrauch
Wärmemenge	Solarthermie 31.12.2017 - 31.12.2018	SOL123	kWh	1500	2650	1150	1150

Übersicht der Personentage

Personentage im Abrechnungszeitraum			
Zeitraum	Tage	Personen	PxT
1.1.2018 - 30.4.2018	120	4	480
1.5.2018 - 31.12.2018	245	4	980
Gesamte Personentage im Abrechnungszeitraum			1460

Übersicht der Rechnungen

Rechnungen im Abrechnungszeitraum				
Kostenart	Bezahlt Am	Gültigkeit	Betrag	
Allgemeinstrom		01.01.2018 - 31.12.2018		160,00 €
Allgemeinstrom	31.12.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	160,00 €	
Müllabfuhr		01.05.2018 - 31.12.2018		100,00 €
Müllgebühren	31.12.2018	01.05.2018 - 31.12.2018	100,00 €	
Brennstoffkosten		01.01.2018 - 01.12.2018		803,90 €
Gas	01.07.2018	01.01.2018 - 01.12.2018	803,90 €	
Miete HKV		01.01.2018 - 31.12.2018		438,50 €
Brunata Miete HKV	31.12.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	438,50 €	
Sonstige Heizkosten		01.01.2018 - 31.12.2018		63,90 €
Kaminkehrer	31.12.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	63,90 €	
Strom für Heizung 5%		01.01.2018 - 31.12.2018		40,20 €
Strom	31.12.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	40,20 €	
Strom für Solarthermie 10%		01.01.2018 - 31.12.2018		80,40 €
Strom	31.12.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	80,40 €	

Unterschrift des Vermieters