

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Број 351-955/15-01

Датум 4.8. 2015 год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа- Одељење за привреду и финансије, решавајући по захтеву инвеститора привредног друштва „EURO CARBON“ д.о.о. Житорађа, ул.Светосавска 21, за издавање решења о промени намене објекта без извођења грађевинских радова, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник СРЈ“ број 33/97), и члана 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев привредног друштва „EURO CARBON“ д.о.о. Житорађа, ул.Светосавска 21, за издавање решења о промени намене објекта без извођења грађевинских радова, на катастарским парцелама број 3231/5 и 3231/6 КО Житорађа у Житорађи, јер намена објекта није у складу са планираном наменом површина.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Привредно друштво „EURO CARBON“ д.о.о. Житорађа, ул.Светосавска 21, поднело је захтев Одељењу за привреду и финансије за промену намене објекта без извођења грађевинских радова (промена намене постојећег објекта-хала финалне производње, у производњу дрвеног угља поступком суве дестилације, карбонизацијом), дана 31.7.2015 године, захтев број 351-955/15-03.

Информацијом о локацији бр.353-593/15 од 15.5.2015 године, привредно друштво „EURO CARBON“ д.о.о. Житорађа, добило је податке о могућностима и ограничењима градње на предметној парцели. Том приликом је наглашено да се кат. парцеле бр.3231/5 и 3231/6 налазе у границама грађевинског подручја према Генералном урбанистичком плану насеља Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр.20/98), Одлука о преиспитивању плана („Сл. лист града Ниша“ бр.59/03), Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр.75/2012), у централном делу подручја ГУП-а који је приоритет за израду регулационог плана и базира се на потребама обезбеђења услова за уређење, изградњу, коришћење, реконструкцију и заштиту простора.

Како се ради о постојећем објекту који се налази у самом центру Житорађе (објекат чија је предходна делатност била метало прерађивачка производња (склапање готових металних производа), а сада се по захтеву подносиоца, захтева, пренамена делатности у производњу дрвеног угља сувом дестилацијом-карбонизацијом, чиме се мења технолошки процес, врши замена уређаја, постројења, а објекат се налази у близини основне и средње школе, дечјег вртића, дома здравља, стамбеног насеља.

Нацртом плана Генералне регулације Житорађе (који је у поступку јавног увида од 3. августа до 1. септембра 2015 год.) предвиђено је да се у овој зони примењују рестриктивнији режими у односу на остале привредне делатности, у смислу врсте и намене објеката који се могу градити и објеката чија изградња забрањена. У овој зони забрањена је индустрија и производња, а дозвољено је складиштење, трговина, административне услуге, занатство, сервиси, магацински простор, угоститељство.

На стручној контроли нацрта плана генералне регулације ,став Комисије за планове је да производња дрвеног угља поступком суве дестилације –карбонизацијом у овој зони насељеног места Житорађа није дозвољена.

У упутству о минималним условима за заштиту животне средине које је издало Министарство животне средине и просторног планирања (октобар 2010године),ова врста објеката мора бити удаљена најмање 1000 м од границе грађевинских подручја насеља стамбене и мешовите намене,односно грађевинских подручја насеља мешовите и јавне намене.

У поступку који је предходио доношењу овог решења ,утврђено је да нису испуњени услови из члана 145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),наиме није могућа промена намене постојећег објекта хале финалне производње у производњу дрвеног угља поступком суве дестилације-карбонизацијом, јер намена објекта није у складу са планираном наменом површина .

На основу изнетог одлучено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 700,00динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Одлуке о општинским административним таксама .

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства и урбанизма Р.Србије, нишавски округ у Нишу.

Жалба се таксира таксом од 440 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинском инспектору
- 3.Архиви

Решење донела  
Самостални стручни сарадник  
за грађ.и стамбене послове  
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић