


PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas-skirtas gyventi trimis šeimoms ir daugiau (Unikalus Nr. 5796-8000-2019)



STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	Gedimino g. 38A, Kupiškis
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	847-XX-TDP
DALIS:	Bendroji dalis
TOMAS:	I
LAIDA:	0


UŽSAKOVAS:	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis
-------------------	--

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 31324	Projekto vadovas	Tadeuš Meškunec	
	Projekto vadovo asistentas	Edvardas Šežda	

VILNIUS, 2018


Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
847-XX-TDP-BD-BSŽ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
847-XX-TDP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
847-XX-TDP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
847-XX-TDP-BD-ND	2	0	Normatyviniai dokumentai	
847-XX-TDP-BD-BAR	13	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
847-XX-TDP-BD-BTS	9	0	Bendrosios techninės specifikacijos	
847-XX-TDP-BD-ASS	1	0	Atliktų suderinimų sąrašas	
847-XX-TDP-BD-PDSS	1	0	Projekto dalių suderinimo sąrašas	
	1		Programinės įrangos panaudotos projekte sąrašas	
	1		Įsakymas dėl techninio darbo projekto vadovo paskyrimo	
	1		Įgaliojimas projektuotojui	
	1		Įgaliojimas projekto vadovui	
	2		Registrų centro išrašas	
	11		Techninė projektavimo užduotis	
	50		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	
	62		NT kadastro duomenų byla	
	3		Energetinio naudingumo sertifikatas	
	2		BETA raštas	
	5		Pavedimo sutartis	
	32		Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų protokolai	
	4		Preliminarus energetinis sertifikatas po namo atnaujinimo	
	4		Proj. prist. susirinkimo protokol.	
	1		Inžinerinis topografinis planas	
	12	0	Brėžiniai	

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV asist	EDVARDAS ŠEGŽDA	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB “Kupiškio komunalininkas“, Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-BD-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	SAK	0	Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis	
4.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
6.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7.	Ž	0	Žaibosaugos dalis	
8.	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
	PV asist	EDVARDAS ŠEGŽDA		0
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB “Kupiškio komunalininkas”, Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-BD-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
PASTATAI				
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2945,32	3170,32	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2429,54	2429,54	
3. Pastato tūris.*	m ³	9610	11000	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
5. Pastato aukštis. *	m	18,0	18,0	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	55	55	
6.1. 1 kambario	vnt.	10	10	
6.2. 2 kambarių	vnt.	25	25	
6.3. 3 kambarių	vnt.	15	15	
6.4. 4 kambarių	vnt.	5	5	
7. Negyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		E	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	-	
11.1 Vėdinamos sienos šilumos laidumo koeficientas		1,27	0,186	
11.2 Tinkuojamų balkonų sienų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² xK	1,27	0,182	
11.3 Cokolio (antžeminės dalies) šilumos laidumo koeficientas	W/m ² xK	2,69	0,174	
11.4 Cokolio (požeminės dalies) šilumos laidumo koeficientas	W/m ² xK	2,69	0,195	
11.5 Stogo šilumos laidumo koeficientas	W/m ² xK	0,85	0,159	
11.6 Langų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² xK	-	1,30	
11.7 Lauko durų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² xK	-	1,60	

Pastabos:

1. Pastato tūris po modernizacijos keičiasi dėl apšiltinamų atitvarų.


2. Pastato bendras plotas keičiasi dėl įrengiamų lodžijų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB “Kupiškio komunalininkas“, Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Įstatymai		
1.	2016 06 30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Statybos įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8.	STR 2.01.10:2007	Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
9.	STR 2.01.11:2012	„IŠORINĖS vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
10.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
11.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
14.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
16.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PV asist	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		0	
			NORMATYVNIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB “Kupiškio komunalininkas”, Energetikų g. 4, Kupiškis			847-XX-TDP-BD-ND	1	2

17.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST 288+A1:1998	EN Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338;
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

847-XX-TDP-BD-ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas;

Adresas: GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS;

Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis;

Statinių klasifikatorius: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

Statinių paskirtis: Gyvenamoji;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovas: T. Meškunec, At. Nr. 31324

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- (Unikalus Nr. 5796-8000-2019) penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. Pastatas statytas 1968 metais. Bendras pastato plotas – 2945,32 m²

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūro sienos;


Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Sutapdintas su išoriniu lietaus nuvedimu;

Langai: Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs) nauji PVC langai;

Durys: Metalinės;

Balkonai: Dalis stiklinta, dalis ne.

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV asist	EDVARDAS ŠEGŽDA	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	847-XX-TDP-BD-BAR		LAPŲ 1 13

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti. Remiantis kultūros departamento paveldo registų puslapiu daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į saugomas teritorijas.

GEOGRAFINĖ VIETA

GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS:



Žemės sklypas renovuojamam daugiabučiam namui nesuformuotas, pastatas yra valstybinėje žemėje. Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 3 straipsnį daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) atveju statytojas neprivalo disponuoti žemės sklypu, kai jis nėra suformuotas:

“2. Statytojo teisė įgyvendinama, kai:

1) statytojas žemės sklypą, kuriame statomas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; šis reikalavimas netaikomas Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais, kai nėra suformuoti žemės sklypai (atnaujinant (modernizuojant) pastatus, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą ir pan.);”

Daugiabutis gyvenamasis namas yra valstybinėje žemėje. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 14 punktą, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“, 50 punktu ir 4 priedo 3 punktu - atnaujinant (modernizuojant) pastatus, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą ir griauinant statinius valstybinės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 47 punktu architektūriniai reikalavimai nėra privalomi. Spalvos su miesto architektu suderintos ir patvirtintos antspaudu ant brėžinio.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) tikslas - sumažinti eksploataavimo išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, pastato atitiktų keliamoms higienos normoms, pagal naudojimo paskirtį.

Tikslas:

- Sumažinti šilumos nuostolius;
- Prailginti gyvenamojo namo eksploatacijos trukmę;
- Sulaukyti drėgmės skverbimąsi per stogą;
- Pagerinti pastato estetinę išvaizdą.

Pastato išorė atnaujinama (modernizuojama) atsižvelgiant į šiuolaikinius techninius ir estetinius reikalavimus. Esamo pastato sienos apšiltinamos, įrengiamas vėdinamas fasadas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą siekiama sutvarkyti pastatų išorę, pagerinti architektūrinę kokybę.

Pastato turis keičiamas tiek, kiek tam įtakos turi numatomas lauko aitvarų šiltinimas.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:	5796-8000-2019
Pastato adresas	GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS
Pastato (jo dalies) paskirtis:	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m ² :	2429,54
Viso pastato šildomas plotas, m ² :	2429,54
Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	C
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,580
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,742
Pastato (jo dalies) aitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	1569,76
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	37,71
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	5,80
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	39,06
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	22,62
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Aplink pastatą numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama betoninių plytelių 50cm pločio nuogrinda ir takai (žiūr.br.- Sklypo sutvarkymo planas). Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu, išsikviečian atitinkamų tarnybų atstovus.

Prie įėjimų laiptų aikštelės iškljuojamos akmens masės plytelėmis.

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Remontuojamų (rekonstruojamų) cokolis (požeminė dalis)	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			1.111
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 100N)	0.16	0.04	4.000
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0.03	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0.01	
		R =	5.111
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0.196	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,20		W/m²xK

Remontuojamų (rekonstruojamų) cokolis (antžeminė dalis)	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			0.735
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 100N)	0.16	0.032	5.000
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0.03	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0.002	
Klinkerio plytelės	0.015	0.8	0.019
		R =	5.754
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0.174	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,20		W/m²xK

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų tinkuojama siena	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
--	----------	------------------	-------------------------

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

Esamos gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			0.735
Šilumos izoliacija (Mineralinė vata)	0.18	0.038	4.737
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		<i>0.036</i>	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		<i>0.002</i>	
Tinkas	0.015	0.8	0.019
		R =	5.491
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0.182	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,20		W/m²xK

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų vėdinama siena	Storis m	λ W/(mK)	R (m²xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			0.735
Šilumos izoliacija (Minkšta mineralinė vata)	0.16	0.035	4.571
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		<i>0.034</i>	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		<i>0.001</i>	
Šilumos izoliacija (M priešvėjinė mineralinė vata)	0.03	0.034	0.882
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		<i>0.033</i>	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		<i>0.001</i>	
Profilių įtaka	0.002		
Profilių kiekis vnt./m²	3.2		
<i>Deklaruojamoji vertė (Nerūdijantis plienas)</i>		17	
		0.024902818	
		R =	6.189
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0.186	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,20		W/m²xK

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų sutapdinti stogai	Storis m	λ W/(mK)	R (m²xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų stogai iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			1.176
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 80)	0.16	0.039	4.103
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		<i>0.037</i>	

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		<i>0.002</i>	
<i>Šilumos izoliacija (mineralinė vata)</i>	0.04	0.04	1.000
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		<i>0.038</i>	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		<i>0.002</i>	
Stogo ruloninė danga	0.007	0.23	0.030
		R =	6.309
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0.159	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,16		W/m²xK

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

ŽAIBOSAUGOS DALIS

Pagrindiniai rodikliai:

Aktyvusis žaibolaidis – 1vnt.;

Srovės nuvedikliai – 2vnt.;

Vertikalūs įžemikliai variuoto plieno strypas d20mm L=9m – 3vnt.;

Horizontalus įžemiklis, cinkuota plieno juosta 30x3,5mm – 80m.

Daugiabučio namo apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".

Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.

Pagal Lietuvos standarto LST EN 62305-2. Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas skaičiavimus šis pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio saugos zonos skaičiavimus, šio objekto apsaugai nuo žaibo reikalingas vienas aktyvusis žaibolaidis kurio, apsaugos lygis IV (D=60m). Žaibolaidis montuojamas ant 5m aukščio stiebo. Stiebas tvirtinamas ant konstrukcijos skirtos žaibolaidžių tvirtinimui ant plokščio stogo. Konstrukcija galuose statoma ant betoninių pagrindų. Stiebas prie konstrukcijos papildomai tvirtinamas atotampomis su įtempėjais.

Žaibolaidis montuojamas ne žemiau 2m už aukščiausią stogo tašką. Šis žaibolaidis cinkuotos plieno vielos įžeminimo laidininkais, d8 mm skersmens, sujungiamas su įžemintuvu. Įžemintuvas sudarytas iš cinkuotos plieno juostos 30x3,5 mm, kuri paklota ne mažiau 0,6 m gylyje ir vertikalių įžemiklių, sukaltų į tokį gylį, kad įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 omų. Žaibolaidžiai su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su cinkuota pliene juosta sujungiami varžtiniais sujungimais. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami metalinėmis cinkuotomis jungtimis, jungtys apdirbamos antikorozine izoliacija.

Žaibosaugos įžeminimo kontūras sujungiamas su elektros įrenginių įžeminimo kontūru. Įvadiniame skyde montuojamos apsaugos nuo viršįtampių.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

VANDENTIEKIO IR NUOTEKYNĖS TINKLŲ TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Lietaus nuotakynas			
	PVC nuotekų vamzdžiai, DN110 "N" klasė	m'	59,90	
	PVC nuotekų vamzdžiai, DN160 "N" klasė	m'	90,2	
	PE100 PN10, D50	m'	3,7	

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Susidarančios lietaus nuotekos bus pašalinamos į esamus lietaus nuotekų tinklus prisijungiant šulinyje Nr. 244 ir 153.

Nuo pastato stogo lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo surenkamas išorine lietaus nuotekų sistema projektuojamais lietvamzdžiais ir lietloviais (žr. SA dalį)..

Tinklas projektuojamas iš PP d1000 mm šulinėlių ir vamzdyno PVC DN110-160 kuriais lietaus nuotekos nuo pastato stogo, yra nuvedamos į lietaus nuotekų siurblynę, kurios našumas yra 6,0 l/s. Suprojektuota poletileninė nuotekų siurblynė. Prieš išleidžiant nuotekas į esamą savitakinį tinklą suprojektuotas slėgio gesinimo šulinys.

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

LIETAUS nuotekos

Į lietaus nuotekų vamzdyną pateks lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo baseino pastato stogo. Bendras kritulių surinkimo plotas 0,07 ha. Tada:

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{met.} = 10 \times 596 \times 0,07 = 417,2 \text{ (m}^3\text{/metus)}.$$

Maksimalus paros kritulių kiekis:

$$W_d \text{ max} = 10 \times 67,6 \times 0,07 = 47,32 \text{ (m}^3\text{/d)}.$$

Sekundinis kritulių kiekis:

$W_s = 0,07 \times 148,5 = 10,4 \text{ (l/s)}$, kai kartą per metus pasikartojančio 20min. trukmės lietaus intensyvumas $I_{20}=148,5 \text{ l/s}$, lietaus trukmė $T=20\text{min.}$, ištvnimo retmuo $p=5$.

ŠILDYMO DALIS

Pagal projektavimo užduotį daugiabučiame gyvenamajame name, adresu Gedimino g. 38A, Kupiškis, rekonstruojama esama šildymo sistema: demontuojama esama vienvamzde šildymo sistema ir projektuojama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema su individualia šilumos apskaita – šilumos kiekio dalikliais butuose.

Šilumos punktas – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal priklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis. Šilumos punktas lieka esamas.

Esama šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Butuose ir laiptinėje sumontuoti sekcijiniai ketiniai ir plieniniai radiatoriai. Esama šildymo sistema yra neefektyvi, nėra termostatinų ventilių, ant stovų nėra reguliavimo armatūros. Dėl išbalansuotos šildymo sistemos patalpos atskirose pastato vietose šyla nevienodai – vienos patalpos peršildomos, kitose oro temperatūra nesiekia 20°C.

Asbesto-cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546).

Daugiabučio gyvenamojo namo butų šildymui projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, prie kurių numatyti termostatiniai ventiliai DN15 su išankstiniu nustatymu.

Vonių patalpose šilumos poreikis tenkinamas per karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių linijų rankšluosčių džiovintuvu.

Laiptinių šildymui projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, prie kurių numatyti automatiniai termostatiniai ventiliai su slėgio pamatavimo - siurblio darbo optimizavimo galimybe. Termostatas statomas prie radiatoriaus, jis yra su membrana – pats automatiškai palaiko reikalingą srautą, todėl balansiniai ventiliai ant stovo nereikalingi.

Laiptinėse prie automatinų termostatinų ventilių numatyti įtakai atsparus su apsauginiu gaubtu termostatiniai davikliai, su dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkcija ir apsauga nuo užšalimo.

Butuose prie termostatinų ventilių numatytos termostatinės galvos su skysčio užpildu, temperatūros reguliavimo diapazonas (min. 16-28°C).

Ant šildymo sistemos stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai: ant tiekiamo šilumnešio vamzdynų – balansavimo / uždarymo ventiliai, ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų – slėgio perkryčio regulatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį; ventiliai sujungti impulsiniais vamzdeliais. Automatiniai balansiniai ventiliai užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo.

Stovai butuose, laiptinėse, šildymo prietaisų pajungimai ir stovų pajungimai esantis rūsyje numatyti iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių, PN16. Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai numatyti iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių, PN16.

Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai projektuojami rūsiu palubėje su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į šilumos punkto pusę ir izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Šildymo sistemos vamzdynų altitudės nėra nurodytos, nes montuojant vamzdynus, prisitaikoma prie esamos situacijos ir jos tikslinamos darbo eigoje.

Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai kompensuojasi per posūkius. Numatytos nejudamos atramos.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
847-XX-TDP-BD-BAR	8	13	0

Šilumos punkto patalpoje numatitas rankinis balansinis ventilis šilumnešio srauto pamatavimui.
Vandens išleidimui iš stovų projektuojami trišakiai su aklėmis. Šildymo sistemos aukščiausiose lūžio vietose projektuojami automatiniai nuorinimo ventiliai DN15, o žemiausiose – vandens išleidymo ventiliai.
Šildymo sistema nuorinama per šildymo prietaisus.
Vamzdžiams, kurie kerta sienas, pertvaras ir perdangas, montuoti futliaruose.
Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.
Visų vamzdynų ir šildymo prietaisų montavimo vietas tikslinti darbų metu.
Montuojamoji armatūra turėtų būti lengvai keičiama (turi būti išardoma jingtis).
Esant poreikiui darbo metu, radiatorių išmatavimai gali būti keičiami perenkant radiatorius prie parametru 65/45/20°C.

ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATE

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Įrengiami lauko laiptų turėklai.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3. grupei. Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio.

1 LENTELĖ. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽²⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.“

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Kadangi vienoje evakuacinėje laiptinėje nesusidaro daugiau kaip 50 žmonių, atitinkami evakuacinių durų užraktai nėra projektuojami.

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

2 LENTELĖ. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d(0) ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Būtina ant stogo įrengti apsauginę tvorelę taip, kad parapeto ir tvorelės bendras aukštis būtų ne mažesnis 0,6 m nuo naujos stogo dangos.

Liukai turi būti pagaminti iš statybos produktų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, kurio dangtis turi būti su sandarinančiomis tarpinėmis, liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Patekimui ant stogo numatytos kopėčios.

Atlikus stogų modernizavimo darbus, stogai turi tenkinti B_{ROOF}(t1) klasės keliamus reikalavimus.

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Perdangų angų, kurias kerta įvairios komunikacijos, sandarinimo priemonės turi atitikti EI 90 atsparumo ugniai reikalavimus.

3LENTELĖ. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾ (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių ir liukų pakeitimas ar paaukštinimas.

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (skarda dengta poliesteriu).

Atliekant pastato remonto darbus vadovautis:

Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis

HIGIENA

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.

Statybos užbaigimo etape privaloma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: mikroklimato parametrai patalpose, karšto vandens temperatūros, oro srauto,.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

847-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija).

Atliekų rūšiavimas:

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis.

Atliekų turėtojai statybvietėje susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Atliekų laikinasis laikymas:

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Atliekų surinkimas, vežimas:

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių Taisyklių nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykdam šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai.

Atliekas surenkanti įmonė privalo vykdyti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą ir susidarymo vietoje išrūšiuotas atliekas surinkti atskirai.

Atliekas surenkanti ir vežanti įmonė surinktas ir vežamas atliekas turi pristatyti į atitinkamus atliekų apdorojimo įrenginius.

Komunalinių atliekų surinkimo paslaugą teikiantys atliekų tvarkytojai ir (ar) komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriai, atsižvelgdami į atitinkamos rūšies atliekų apdorojimo technologijas, periodiškai (bet ne rečiau kaip kartą per metus) informuoja atliekų turėtojus apie atliekų, kurios turi būti surenkamos atskirai, rūšis ir pobūdį, siekiant palengvinti specialų tos rūšies ir pobūdžio atliekų apdorojimą, pateikia atliekų rūšiavimo instrukcijas (sutartyje, interneto tinklalapyje, lankstinukuose ar pan.).

SAUGUS NAUDOJIMAS

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
847-XX-TDP-BD-BAR	12	13	0

komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR1.04.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ 14 PRIEDAS“ .

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetiško vaizdo.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

Atsiradus projekto trūkumams ar neatitikimams turi būti įgyvendintos viso reikalingos priemonės numatytos investiciniame plane pastato atnaujinimo priemonių II pakete.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
847-XX-TDP-BD-BAR	13	13	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendroji dalis

• Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis

• Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

• Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

• Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

• Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai

3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:


- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
	PV asist	EDVARDAS ŠEGŽDA		0
				BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB “Kupiškio komunalininkas”, Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-BD-BTS	LAPAS 1
				LAPŲ 9

atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas yra atsakingas už

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;

- Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.

- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.

- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.

- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.

- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.

- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.

847-XX-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

• Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Nr. IX-1672 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170
- Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74).
- Nr.A1-425 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės.
- Nr. A1-331 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
- Nr. 134/493 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai.
- Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Nr. 1-223 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Nr. 95 Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai .
- Nr. 102 Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
- Nr. A1-55/V-91 Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai.
- Nr.1-107 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka.
- Nr. 1-223 "Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės".

3.6. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

4. Projektavimo darbų apimtis

1.4. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

4.2. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
847-XX-TDP-BD-BTS	3	9	0

darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

4.3. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

4.4. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

4.5. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

4.6. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

5.3. Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

7.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
847-XX-TDP-BD-BTS	4	9	0

7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė

9.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

847-XX-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

9.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

10.2. Matavimai

10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

10.4. Darbų koordinavimas

10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

10.5.1. Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;

847-XX-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.6. Bandymai

10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

10.7.2. Nuolatiniams sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.8. Paslėpti darbai

10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.9. Apsauga

10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

847-XX-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.

11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

11.4 Priėmimas

11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.11.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija

12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

13. Garantinis aptarnavimas

13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

14. Techninė dokumentacija

14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- papildomus darbo projekto brėžinius;
- statybos technologijos projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

847-XX-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

14.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:


- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
847-XX-TDP-BD-BTS	9	9	0

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Brėžinio pavadinimas	V. Pavardė Parašas	Data
1.	PARAŠAS ANTSPAUDAS	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS. VIZUALIZACIJA	INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS (VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS) TOMAS FURMONAVIČIUS	2019-01-09
2.				
3.				

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	PV asist	EDVARDAS ŠEGŽDA	ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB “Kupiškio komunalininkas“, Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-BD-ASS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTO SUDERINIMAS TARP DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	BD	0	Bendroji dalis	Tadeuš Meškunec 31324	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Tadeuš Meškunec 31484	
3.	SAK	0	Statinio architektūros konstrukcijų dalis	ir Lina Šliogerytė A1285 (architektūrinė)	
4.	SAK	0	Statinio architektūros konstrukcijų dalis	ir Edita Marcinkevičienė 19993 (konstrukcinė)	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Rugilė Butrimaitė – Žiogelė 34155	
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Vitalij Sklepovič 32360	
7.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Tadeuš Meškunec 36640	

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, ŠVENČIONYS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV asist	EDVARDAS ŠEĞŽDA	PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB “Kupiškio komunalininkas”, Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-BD-PDSS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Bendroji	Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office
Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office
Architektūrinė konstrukcinė	Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office
Šildymo, vėdinimo dalis	Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“

**DIREKTORIUS
MINDAUGAS ČEPULIS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

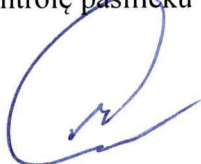
2018 m. rugsėjo 19 d. Nr. D-42/2018

Vilnius

ĮSAKAU:

1. Paskirti Tadeuš Meškunec, kvalifikacijos atestato Nr. 31324, eiti daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gedimino g. 38A, Kupiškyje, techninio darbo projekto vadovo pareigas.
2. Projekto vadovui yra suteikiamos visos statinio projekto vadovo teisės ir pareigos pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilikau sau.

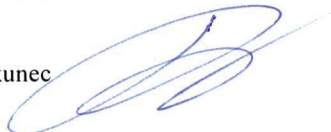
Direktorius



Mindaugas Čepulis

Susipažinau ir įsipareigoju vykdyti:

2018-09-19
Tadeuš Meškunec





**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“**

Energetikų g. 4, LT-40134 Kupiškis, tel. (8 459) 35241, el. p. info@kupkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702526

UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius

2018 m. rugsėjo 20 d. Nr. IS-04-211

**ĮGALIOJIMAS
ATSTOVAUTI UAB „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“**

UAB „Kupiškio komunalininkas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta įmonė, įm. k. 164702526, kuri registruota adresu Energetikų g. 4, Kupiškis, atstovaujama direktoriaus Rimanto Adomausko veikiančios pagal įmonės įstatus, paveda ir įgalioja projektavimo įmonę UAB „Projektų rengimo centras“, įm. k. 300612420, atstovauti UAB „Kupiškio komunalininkas“ rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 38A, Kupiškyje, atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą (toliau-Projektas):

- gauti specialiuosius architektūros reikalavimus,
- teikti prašymus, gauti Projekto įgyvendinimui reikalingas pažymas, pažymėjimus ir sutikimus,
- atlikti Projekto derinimus,
- pateikti Projektą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti,
- pasirašyti, patvirtinti rašytiniais ir elektroniniais parašais su minėtu pavedimu susijusius dokumentus,
- atlikti kitus, pavedimui įvykdyti reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Direktorius

Rimantas Adomauskas

Sigitas Dulksnys, tel. 8 698 08210
El. paštas sigitas@kupkom.lt

UAB „Projektų rengimo centras“

Įmonės kodas 3006 12420

Buveinė Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

ĮGALIOJIMAS

2018 m. rugsėjo 19 d.

Įgaliojame:

Projektų vadovą Tadeuš Meškunec,

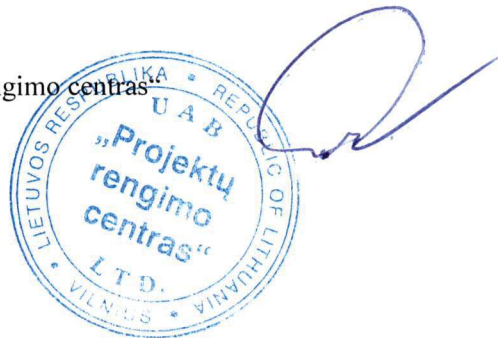
1. tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus, susijusius su **daugiabučio namo, esančio Gedimino g. 38A, Kupiškyje, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto** parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Taip pat dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl projekto parengimo;
2. Gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, pateikti projektą reikalingoms institucijoms derinti bei įkelti projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinę priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (IS „Infostatyba“).
3. atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja 12 mėnesių, bet ne ilgiau kaip iki sutarties pabaigos.

UAB „Projektų rengimo centras“

Direktorius

A. V.



Mindaugas Čepulis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-11 13:55:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/29948**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1981-03-10**
 Adresas: **Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Gedimino g. 38A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus Nr.: **5796-8000-2019**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A5p**Statybos pabaigos metai: **1968**Baigtumo procentas: **100 %**Dujos: **Suskystintos**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **2945.32 kv. m**Naudingas plotas: **2429.54 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1666.31 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **515.78 kv. m**Užstatytas plotas: **693.00 kv. m**Tūris: **9610 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų,
 suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,
 skaičius: **55**

Koordinatė X: **6189685.19**Koordinatė Y: **561094.41**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **283990 Lt**Atkuriamoji vertė: **283990 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-03-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-03-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **18758/843****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2014-02-11 13:55:25

Dokumentą atspausdino: I registro
 grupės vedėja



RASA
 BULOVIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO PANEVĖŽIO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18 - 3, 03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.
Filialo duomenys: P. Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 502 360, faks. (8 45) 502 361, el. panib@registrucentras.lt,
filialo kodas 147025577

Uždariosios akcinės bendrovės “Kupiškio komunalininkas”	2014-02-13	Nr. (7.9.9)-PAS-1081
Direktoriui Rimantui Stundžiui	Į 2014-02-07	Nr. 6232749

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums butų (patalpų) sąrašą, adresu Gedimino g. 38A, Kupiškio m..
Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis
Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka”.

PRIDEDAMA. Sąrašas, 6 lapai.

Direktorius pavaduotoja

Angelė Jasinskienė

Gedimino g. 38A, Kupiškis Projektavimo užduotis

SIENŲ ŠILTINIMO DARBAI

Pastato plotai tikslinami projektavimo metu.

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis (plokščių dydį ir spalvą derinti su bendrijos renovacijos komisija). Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Angokraščių šiltinimas. Parapeto, palangių ir lauko stogelių skardinimas. Įvertinti balkonų konstrukcijų būklę, esant poreikiui suprojektuoti balkonų konstrukcijų stiprinimą ir tvirtinimą. Turėklų aukštis turi atitikti STR reikalavimus. Po sienų apšiltinimo balkonų dydis neturi sumažėti.

Parapetų, lauko palangių ir stogelių skardinimas spalvota, poliesteriu dengta arba lygiaverte skarda. Langų palangės iš balkono pusės įrengimas iš PVC. Vėliavos laikiklių, namo numerio (namo numeris turi atitikti savivaldybės patvirtintą formą), šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimą, nudažymą. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų, įvedimą į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimą.

Balkonų tvorelės apdailą iš vidaus ir iš lauko fasadinėmis homogeninėmis plokštėmis su gamyklišku spalvos padengimu. Balkonų vidaus paviršių apdailą, lubų dažymą.

COKOLIO ŠILTINIMO DARBAI

Cokolio plotai tikslinami projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Cokolio išorinių paviršių įvertinimas. Hidroizoliacijos įrengimas (teptinė dvigubas sluoksnis). Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, uždengiant termoizoliacinių gaminių „tabletėmis“. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant II sluoksnių tinklelį. Papildomas langų angokraščių armavimas. Apdailinio sluoksnio iki nuogrindos įrengimas apklijuojant klinkerio plytelėmis. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant cokolio įvedimas į laidadėžes. Ant/prie cokolio sumontuotų įrenginių nuėmimas ar perkėlimas nuo cokolio ir, esant reikalui, atstatymas. Dujų vamzdyno ir alsuoklių nuo cokolio perkėlimas. Prie laiptinių aikštelių suprojektuoti nerūdijančio plieno turėklus. Numatyti įėjimo į laiptinę ir rūsį aikštelių apdailą iš betono trinkelėlių, esant reikalui, sužeminant laiptų aikšteles. Laiptų pakopos, aikštelės, turėklai privalo atitikti žmonių su negalia poreikius. Suprojektuoti įėjimų į laiptinę ir į rūsį aikštelėse batų valymo groteles su vandens nuvedimu į lietaus kanalizaciją.

Pamato apšiltinimas ne mažiau 1,2 m. gylyje. Naują nuogrindą iš betoninių trinkelėlių, iš išorės aprėminant šaligatvio bortais, prieš tai suformavus reikiamus nuolydžius. 2. Nuogrindos plotis iki borto 0,5 m. Teritorijos tvarkymui numatyti grunto užvežimą ir vejų atstatymą.

STOGŲ REKONSTRAVIMO DARBAI

Stogo plotas tikslinamas projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Stogo konstrukcijos turi atitikti BROOF (t1) degumo klasę. Įvertinti senos dangos remontą, nuolydžio formavimą. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinės dangos įrengimą, viršutinių aukštų balkonų, įėjimo į rūsį ir laiptinę stogelių

apšiltinimą. Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos storis ne mažiau 4,2 mm. Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimą. Įlajų ir alsuoklių vamzdžiai įrengiami naujai per penkto aukšto denginį. Įrengiamų įlajų apsauginis gaubtas turi būti tvirtinamas varžtais. Parapetų, vėdinimo kanalų, nuotekų tinklų alsuoklių pakėlimą iki reikiamo aukščio, apskardinimą. Patekimo ant stogo liuko ir kopėčių pakeitimą naujais. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Televizijos kabelių išvadų iš laiptinės ant stogo įrengimą. Kabelių esančių ant stogo pakėlimą ir tvirtinimą laikikliuose. Neveikiančių kabelių ir laidų atjungimą ir utilizavimą. Ventiliacijos kanalų apskardinimą spalvota poliesteriu dengta arba lygiaverte skarda, ventiliacijos angų uždengimą metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių. Parapetai ir vėdinimo kanalai iki norminio aukščio aukštinami mūru, esami vėdinimo kaminais permūrijami. Įėjimo į rūšį ir laiptinę stogelių remontą, apšiltinimą iš abiejų pusių, apdengimą hidroizoliacinėmis dangomis ir apdaila, apskardinimą su vandens nuvedimu. Suprojektavus įėjimo stogelių apšiltinimą įvertinti laiptinės lango esančio virš stogelio atitikimą statybos techniniams reikalavimams. Viršutinių balkonų stogelių apšiltinimą, skardinimą ir apdengimą hidroizoliacinėmis dangomis. Žaibosaugos įrengimą. Apsauginės tvorelės įrengimą.

PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO LATAKŲ IR LIETVAMZDŽIŲ KEITIMAS

Naujai suprojektuoti išorinę lietaus surinkimo sistemą. Lietaus nuotekų nuvedimo latakus ir lietvamzdžius iš spalvotos poliesteriu dengtos arba lygiavertės skardos. Būtina suprojektuoti įlajas ties lietvamzdžiais, t.y. požeminį lietaus nuvedimą nuo pastato į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ IR BALKONŲ DURŲ KEITIMAS

Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Langai ir durys iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas. Langai ir balkonų durys turi būti pagaminti su langų/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Naujas išorės (balkonuose) ir vidaus palanges iš PVC. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą.

Keičiami langai su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Balkonų durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo saugaus stiklo paketo, kuriame vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis – baltos spalvos (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Buto savininkui pageidaujant balkono durys gali būti įrengiamos iš permatomo stiklo paketo (derinti su kiekvieno buto savininku renovacijos metu).

ESAMŲ DURŲ KEITIMAS

Techninės patalpos durų keitimą naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su švieslangiu, pritraukėju, fiksatoriumi ir rankenomis, kurių šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Angokraščių apdailą.

Tambūro durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio su pritraukėju. Tambūro durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo armuoto stiklo paketo, apatinė dalis – (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu. Durų spalvą, sudalinimą ir užpildus derinti su namo gyventojais projekto pristatymo metu. Angokraščių apdailą.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Po sienų apšiltinimo balkono plotas negali sumažėti. Būtina įvertinti esamus balkono plokštės nuolydžius, turėklų aukštį.

Balkonams įrengiama nauja įstiklinimo konstrukcija pagal vieningą projektą. Stiklinimą stumdoma balkonų stiklinimo sistema iš aliuminio. Stiklinimo konstrukciją numatyti balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje apšiltintos nepermatomos pertvaros įrengimą. Esamos tvorelės sutvarkymą ir sutvirtinimą, nudažymą. Įstiklinimo suskirstymą derinti su daugiaubučio namo bendrija, po to su Kupiškio rajono savivaldybės architektu. Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. Palangių įrengimas ir tvirtinimas. Angokraščių apdaila.

NATŪRALIOS VENTILIACIJOS SISTEMOS SUTVARKYMAS

Vėdinimo kanalų išvalymas, suremontavimas, sandarinimas, dezinfekavimas. Ventiliacijos angų ertmių butuose valymas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas, esant reikalui.

Įvertinti detalią sistemos būklę ir esant būtinybei tikslinti sprendimus užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

ŠILDYMO SISTEMOS PERTVARKYMAS

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas

Reikalavimai automatiniam balansiniam ventiliui:

1. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana.
2. Ventilių turėtų būti galima naudoti kaip automatų srauto ribotuvą.
3. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 20% maksimalaus srauto.
4. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras - 30 l/val.
5. Jei uždarymo funkcija yra su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32 atskiros uždarymo armatūros ant stovo nereikia, jei nėra reikia, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio geba turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti.
6. Diametrams DN10-32 turi būti numatyta galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui.
7. Šildymo stovų reguliavimas pagal grįžtamą temperatūrą. Temperatūros reguliuojamos automatiškai valdikliu. Elektroninis reguliatorius su pavaromis, kurios montuojamos ant automatinų balansinių ventilių, ir davikliais, kurie montuojami ant grįžtamo stovo, skirtas reguliuoti stovų temperatūrą. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvui veikimui užtikrinti: DN 10-20- 16 kPa, DN25-32-20 kPa ir DN40-250 - 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ir cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti.
8. Vamzdynų ir armatūros izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas

Uždarymo ventilių sumontavimą. Numatyti ventilius magistralinių šildymo sistemos vamzdynų plovimui. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Uždaromosios armatūros stovams keitimas

Uždarymo armatūros sumontavimą. Drenažo ventilių su akle sumontavimą. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo vamzdžio, virš uždaromos armatūros. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Magistralinių vamzdynų keitimas

Naujų vamzdynų sumontavimą. Vamzdžių nudažymą korozijai atspariais dažais. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą. Numatyti magistralinių vamzdynų praplovimą, hidraulinį išbandymą.

Magistralinių vamzdynų izoliavimas

Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimą. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Stovų vamzdynų keitimas

Esama šildymo sistema perdirbama į dvivamzdę šildymo sistemą.

Naujų stovų iš presuojamų vamzdžių vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų montavimą. Šildymo prietaisų prijungimą prie naujai sumontuotų stovų. Numatyti stovų ir šildymo prietaisų praplovimą, hidraulinį išbandymą. Stovų iki perdangos izoliavimą. Angų perdangose padarymą ir sutvarkymą, apdailos įrengimą.

Šildymo prietaisų keitimas

Senų šildymo prietaisų demontavimą. Sienos apdailos darbus su nudažymu baltai nuimto radiatoriaus zonoje. Naujų šildymo prietaisų sumontavimą butuose ir laiptinėse. Sistemos hidraulinis išbandymas. Įvertinti butuose jau pakeistų radiatorių atitikimą projektui.

Reikalavimai radiatoriams: plieno storis 1,25 mm (atitinka standartą EN 442), darbinis slėgis – 10 bar., šiluminė galia atitinka EN 442 standartą, spalva - balta (RAL 9016), tvirtinami baltu plastikumu dengtais laikikliais.

Termostatinų ventilių įrengimas šildymo prietaisams

Reikalavimai termostatinams ventiliams:

1. Pastate prie kiekvieno radiatoriaus montuojami termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliniu nustatymu 16-28°C (2-5 nustatymo skalė). Termostatinis elementas su fiksuotu maks. temperatūriniu apribojimu su dujų užpildu.
2. Termostatiniai ventiliai, sumontuoti prie laiptinių šildymo prietaisų, neapribojami minimalia nustatymo riba, bet su antivandaline apsauga.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas

Reikalavimai sistemai:

1. Pastate montuojama įranga: šilumos dalikliai, duomenų koncentраторiai (aukšto antenos), duomenų valdiklis (mini serveris) su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo funkcijomis ir rodmenų nuskaitymo-apdorojimo programine įranga.
2. Šilumos dalikliai dviejų temperatūros daviklių: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui.
3. Dalikliai su numatytomis apsaugomis (su laiko žyme) nuo nesankcionuotų veiksmų (nuėmimo, apšildymo, uždengimo ir pan.).
4. Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: paskutinių 12 mėnesių daliklių rodmenys, kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra.
5. Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris).

6. Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (iš daliklių, įvadinių šilumos bei šilumos punkto regulatoriaus) perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB "Kupiškio komunalininkas") esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Vyr. inžinierius



Sigitas Dulksnys



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. sausio 31 d.
KUPIŠKIS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Kupiškio komunalininkas“

Direktorius
Rimantas Adomauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Mantas Mališauskas

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Regina Šilinskiene

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2017-03-15

Nr. UTJS 30475

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant nustatyti ekonomiškai efektyvias priemones didinant pastato energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2017-01-23 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2017-01/23.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo, rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą, sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama. Dėl to susidaro dideli šiluminės energijos nuostoliai. Daugiausia šilumos prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių variantai. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. LRV Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1-568 „Dėl kvietimo teikti paraišką atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Darbų kiekis nustatomas pagal natūrinių matavimų duomenis.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) silikatinių plytų mūras
- 1.2. aukštų skaičius 5 ;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. : 1968 ;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0092-0556, išdavimo data 2014-03-24 ;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nesuformuotas ;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) 82,249 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	55	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2429,54	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2429,54	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1554,60	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	158,39	Antžeminė dalis
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	765,17	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	156	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	453,00	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	394,20	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	55	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	46	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	96,80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	80,96	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	63	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	63	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	66,19	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	66,19	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	13	Lauko durys - 4 Tambūro durys - 4 Rūsio durys - 4 Techninės patalpos durys - 1
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	29,98	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	628,12	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,38	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Plytų mūro sienos, tinkuotos. Tinkas sutrūkinėjęs, vietomis atšokęs, vietomis nutrupėjęs. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas įdrėkęs, vietomis nutrupėjęs. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio, sukritusi, vietomis jos nėra. Pastato sienų šiluminė varža nedidelė, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Pamatai nuolat veikiami drėgmės, yra įtrūkimų. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga, neapšiltintas. Stogo danga sandari, atnaujinta. Ventiliacijos kanalai be stogelių, apskardinimas paveiktas korozijos. Keli butinio nuotakyno stovų alsuokliai be gaubtų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos lietvamzdžiai paveikti korozijos. Stogo šiluminė varža žema, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti naujais plastikiniiais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų grindų plokštės gembinės, be hidroizoliacijos, armatūra paveikta korozijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių ir rūsio langai - nauji plastikiniai su stiklo paketais. Laiptinių ir rūsio lauko durys naujos metalinės. Tambūrų ir techninės patalpos durys - senos medinės. Nepakeistų durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatinio būdu.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos. Dalis stovų pakeisti. Magistralinių vamzdynų termoizoliacija vietomis atnaujinta. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojimo.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Dalis ventiliacijos kanalų plytų aptrupėjusios.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2015 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	697545 287,11	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	296435 122,01	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3072	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	96,50	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 80,32 kWh/m²/metus, langus – 57,50 kWh/m²/metus, stogą – 24,85 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 7,76 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui, termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė tinkuojama dekoratyviniu tinku. Pirmo aukšto sienos ir cokolis papildomai armuojami nuo mechaninių pažeidimų. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto balkonų grindų plokštės. Atstatoma nuogrinda ir įėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,20 W/m ² K	Sienų (įskaitant angokraščius) 1542,60 m ² Cokolio (įskaitant požeminę dalį) 308,87 m ²
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai, pakeičiamas liukas. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, tvirtinama papildoma šiltinamoji izoliacija. Įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosaugos sistema ir kiti ant stogo sumontuoti įrenginiai. Įrengiama apsauginė tvorelė. Ventilacijos kanalai remontuojami ir apskardinami plastizoliu dengta dažyta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimo remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,16 W/m ² K	777,17 m ²
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietaus nuotekų nuvedimo latakai ir lietaus nuvedimo kanalai.		~300 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais	≤1,3 W/m ² K	74,64 m ²

	langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytai dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.		
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės durų keitimas naujomis.	Techninės patalpos durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Pandusus įrengti nėra galimybės, nes siauros laiptinės.	≤1,6 W/m ² K	Techninė patalpos durys – 1,9 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1		Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama plastikinių profilių blokais. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	PVC profilis	~848,4 m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	55 vnt.
5.1.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	36 vnt.
5.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~298 m
		Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~184 kompl.
5.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą.	Termoreguliat orius	184 kompl.

5.2	Kitos priemonės:		
5.2.1.	-		

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m^2 , m , vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų (cokolio) paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, priešvėjinės izoliacijos įrengimas, apdailos iš fasado apdailos plokščių montavimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė tinkuojama dekoratyviniu tinku, papildomai armuojant nuo mechaninių pažeidimų. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto balkonų grindų plokštės. Atstatoma nuogrinda ir įėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščius) 1542,60 m^2 Cokolio (įskaitant požeminę dalį) 308,87 m^2
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai, pakeičiamas liukas. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, tvirtinama papildoma šiltinamoji izoliacija. Įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosaugos sistema ir kiti ant stogo sumontuoti įrenginiai. Įrengiama apsauginė tvorelė. Ventilacijos kanalai remontuojami ir apskardinami plastizoliu dengta dažyta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimo remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio	$\leq 0,16 W/m^2K$	777,17 m^2

		darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietaus nuotekų nuvedimo latakai ir lietvamzdžiai, įrengiami nuvedimo kanalai.		~300 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	74,64 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės durų keitimas naujomis.	Techninės patalpos durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Tambūrų durys keičiamos naujomis PVC ar kt. durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Pandusus įrengti nėra galimybės, nes siauros laiptinės.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Techninė patalpos durys – 1,9 m ² , tambūrų durys – 8,56 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1		Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama stumdoma balkonų stiklinimo sistema iš aliuminio. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	Aliuminio profilis Atitvara	~484,8 m ² ~363,6 m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	55 vnt.
5.1.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	36 vnt.
5.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~298 m
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas, šildymo	Vamzdynų ilgis	~1044 m

		prietaisų prijungimas, vamzdynų gruntavimas ir dažymas, hidraulinis bandymas. Vamzdyno rūsyje iki perdangos izoliavimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
		Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~184 kompl.
5.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema	184 vnt. 1 kompl.
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	-			

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas
(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	697545 287,11	217104 89,36	217104 89,36
6.2.1.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas	kWh/m ² /metus	80,32	13,36	13,36
6.2.2.	stogo šiltinimas		24,85	4,63	4,63
6.2.3.	patalpų langų keitimas		57,50	25,62	25,62
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas		0,57	0,12	0,12
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas		7,76	7,76	7,76
6.2.6.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ir įrengimas.		24,04	24,04	24,04
6.2.7.	šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		-	-2,80	-2,80
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	69	69
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	111,94	111,94
PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

8 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	444,84	183,09	527,82	186,56
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	184,18	75,81	211,67	87,12
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
7.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	58,83	24,21	58,83	24,21
7.1.2.2	Lietaus nuotekų vamzdžio keitimas	4,2	1,73	4,2	1,73
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	13,29	5,47	13,29	5,47
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
7.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	0	0,00	0	0,00
7.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis	0,69	0,28	2,36	0,97
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	128,02	52,69	142,41	58,62
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	5,89	2,42	5,89	2,42
7.1.7.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas				
7.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	8,62	3,55	8,62	3,55
7.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas:				




	šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas	6	2,47	6	2,47
	radiatorių keitimas	18,27	7,52	18,27	7,52
7.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	16,85	6,94	35,09	14,44
7.1.7.4	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas				
	Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas		0,00	21,19	8,72
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	0	0	0	0,00
-					
	Iš viso	444,84	183,09	527,82	186,56
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00		0,00	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	444,84	183,09	527,82	186,56
	iš jų:				
8.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	444,84	183,09	527,82	186,56
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22,24	9,15	26,39	10,86
8.3.	Statybos techninė priežiūra	8,90	3,66	10,56	4,35
8.4.	Projekto administravimas**	7,06	2,91	7,06	2,91
	Iš viso:	483,04	198,82	571,83	235,37

** Projekto administravimas skaičiuojamas 24 mėn.

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			1	2	
1	2	3	4	5	5
			I variantas	II variantas	
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	17,8	21,1	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,8	16,4	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	16,4	19,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,1	15,6	

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta nuo 2017 m. sausio 1 d. nustatyta AB „Panevėžio energija“ vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,65 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Investicijų plano parengimas.	2016 12	2017 02	
10.2	Konkursas rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2017 05	2017 06	
10.3	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas lygiagrečiai su 10.2 p. veikla)	2017 05	2017 06	
10.4	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra.	2017 07	2019 03	
10.5	Objekto užbaigimas	2019 03	2019 04*	

* Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama papildoma valstybės parama – kompensuojama investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, dalis:

- 20 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos (10 lentelės 11.2.4.2 punktas);

- 15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	7,980	1,65%	8,810	1,54%	50% admin. 50% TP
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	455,960	94,39%	541,015	94,61%	darbai 50% TDP
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	19,100	3,95%	22,005	3,85%	50% admin. 50% TP 50% TDP
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
Iš viso:		483,040	100%	571,830	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	2009 m. gruodžio 16 d. LRV nutarimas Nr. 1725:				
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,120	50%	13,195	50%	2.5 p.
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,450	50%	5,280	50%	2.5. ¹ p.
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,530	50%	3,530	50%	2.6 p.
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	66,726	15%	79,173	15%	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	88,968	20%	105,564	20%	2.7 ¹ p. Projektą įgyvendinus po 2017-12-31, parama - 15 proc.
11.2.4.3.	kitos	0,00	0%	0,00	0%	
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama)		84		84	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (1 variantas)

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrijų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	8					9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	44,20	4896,85	2368,47	7265,32	1453,06	1089,80	5812,26	7467,62	0,81		
2	Butas Nr. 2	34,92	3868,73	3720,53	7589,26	1517,85	1138,39	6071,41	7749,09	1,06		
3	Butas Nr. 3	44,47	4926,76	2368,47	7295,23	1459,05	1094,29	5836,19	7498,77	0,81		
4	Butas Nr. 4	44,01	4875,80	2368,47	7244,27	1448,85	1086,64	5795,42	7445,70	0,81		
5	Butas Nr. 5	34,54	3826,63	3720,53	7547,16	1509,43	1132,07	6037,73	7705,25	1,07		
6	Butas Nr. 6	45,40	5029,80	2368,47	7398,27	1479,65	1109,74	5918,61	7606,06	0,80		
7	Butas Nr. 7	43,87	4860,29	3883,25	8743,54	1748,71	1311,53	6994,83	8944,32	0,98		
8	Butas Nr. 8	34,92	3868,73	3720,53	7589,26	1517,85	1138,39	6071,41	7749,09	1,06		
9	Butas Nr. 9	45,60	5051,95	2368,47	7420,42	1484,09	1113,06	5936,34	7629,13	0,80		
10	Butas Nr. 10	44,04	4879,12	2368,47	7247,59	1449,52	1087,14	5798,08	7449,17	0,81		
11	Butas Nr. 11	34,77	3852,12	3720,53	7572,65	1514,53	1135,90	6058,12	7731,79	1,07		
12	Butas Nr. 12	44,56	4936,73	2368,47	7305,20	1461,04	1095,78	5844,16	7509,16	0,81		
13	Butas Nr. 13	43,91	4864,72	3883,25	8747,97	1749,59	1312,20	6998,38	8948,95	0,98		
14	Butas Nr. 14	34,93	3869,84	3720,53	7590,37	1518,07	1138,56	6072,30	7750,25	1,06		
15	Butas Nr. 15	44,97	4982,16	2368,47	7350,63	1470,13	1102,59	5880,50	7556,46	0,81		
16	Butas Nr. 16	51,57	5713,36	3911,45	9624,81	1924,96	1443,72	7699,85	9860,85	0,92		
17	Butas Nr. 17	23,56	2610,18	2177,55	4787,73	957,55	718,16	3830,18	4895,56	1,00		
18	Butas Nr. 18	43,00	4763,90	4096,85	8860,75	1772,15	1329,11	7088,60	9057,57	1,01		
19	Butas Nr. 19	51,93	5753,24	3911,45	9664,69	1932,94	1449,70	7731,76	9902,38	0,91		

20	Butas Nr. 20	23,10	2559,21	2177,55	4736,76	947,35	710,51	3789,41	4842,49	1,00
21	Butas Nr. 21	43,14	4779,41	2368,47	7147,88	1429,58	1072,18	5718,31	7345,34	0,82
22	Butas Nr. 22	51,81	5739,95	3911,45	9651,40	1930,28	1447,71	7721,12	9888,53	0,91
23	Butas Nr. 23	23,73	2629,01	2177,55	4806,56	961,31	720,98	3845,25	4915,17	0,99
24	Butas Nr. 24	43,08	4772,77	2368,47	7141,24	1428,25	1071,19	5712,99	7338,41	0,82
25	Butas Nr. 25	51,79	5737,73	6040,33	11778,06	2355,61	1766,71	9422,45	12015,11	1,11
26	Butas Nr. 26	23,18	2568,08	3291,83	5859,91	1171,98	878,99	4687,93	5966,00	1,23
27	Butas Nr. 27	43,26	4792,71	2368,47	7161,18	1432,24	1074,18	5728,94	7359,18	0,82
28	Butas Nr. 28	52,03	5764,32	6040,33	11804,65	2360,93	1770,70	9443,72	12042,79	1,11
29	Butas Nr. 29	22,60	2503,82	2177,55	4681,37	936,27	702,21	3745,10	4784,81	1,01
30	Butas Nr. 30	44,07	4882,45	2368,47	7250,92	1450,18	1087,64	5800,73	7452,63	0,81
31	Butas Nr. 31	66,70	7389,59	4546,02	11935,61	2387,12	1790,34	9548,49	12240,90	0,88
32	Butas Nr. 32	54,48	6035,76	2559,39	8595,15	1719,03	1289,27	6876,12	8844,50	0,78
33	Butas Nr. 33	67,57	7485,98	4546,02	12032,00	2406,40	1804,80	9625,60	12341,26	0,88
34	Butas Nr. 34	55,84	6186,43	2559,39	8745,82	1749,16	1311,87	6996,65	9001,40	0,77
35	Butas Nr. 35	66,41	7357,46	4546,02	11903,48	2380,70	1785,52	9522,79	12207,44	0,88
36	Butas Nr. 36	55,76	6177,56	2559,39	8736,95	1747,39	1310,54	6989,56	8992,17	0,77
37	Butas Nr. 37	66,63	7381,84	4546,02	11927,86	2385,57	1789,18	9542,28	12232,82	0,88
37	Butas Nr. 38	56,08	6213,02	2559,39	8772,41	1754,48	1315,86	7017,93	9029,08	0,77
39	Butas Nr. 39	65,92	7303,18	4546,02	11849,20	2369,84	1777,38	9479,36	12150,91	0,88
40	Butas Nr. 40	55,27	6123,28	2559,39	8682,67	1736,53	1302,40	6946,13	8935,64	0,78
41	Butas Nr. 41	55,24	6119,95	3911,45	10031,40	2006,28	1504,71	8025,12	10284,24	0,89
42	Butas Nr. 42	23,28	2579,16	2891,33	5470,49	1094,10	820,57	4376,39	5577,04	1,15
43	Butas Nr. 43	44,36	4914,58	2368,47	7283,05	1456,61	1092,46	5826,44	7486,08	0,81
44	Butas Nr. 44	54,57	6045,73	3911,45	9957,18	1991,44	1493,58	7965,74	10206,94	0,90
45	Butas Nr. 45	23,72	2627,90	2177,55	4805,45	961,09	720,82	3844,36	4914,02	0,99
46	Butas Nr. 46	43,23	4789,39	3082,25	7871,64	1574,33	1180,75	6297,31	8069,50	0,89
47	Butas Nr. 47	54,29	6014,71	3911,45	9926,16	1985,23	1488,92	7940,92	10174,64	0,90
48	Butas Nr. 48	22,79	2524,87	2177,55	4702,42	940,48	705,36	3761,94	4806,73	1,01
49	Butas Nr. 49	44,27	4904,61	2368,47	7273,08	1454,62	1090,96	5818,46	7475,70	0,81
50	Butas Nr. 50	54,81	6072,32	3911,45	9983,77	1996,75	1497,57	7987,01	10234,63	0,89
51	Butas Nr. 51	23,28	2579,16	2177,55	4756,71	951,34	713,51	3805,36	4863,26	1,00

52	Butas Nr. 52	43,29	4796,03	2368,47	7164,50	1432,90	1074,68	5731,60	7362,64	0,82
53	Butas Nr. 53	53,41	5917,21	3911,45	9828,66	1965,73	1474,30	7862,93	10073,12	0,90
54	Butas Nr. 54	23,42	2594,67	2177,55	4772,22	954,44	715,83	3817,77	4879,41	1,00
55	Butas Nr. 55	43,96	4870,26	4096,85	8967,11	1793,42	1345,07	7173,69	9168,32	1,00
Iš viso		2429,54	269164,98	175675,02	444840,00	88968,00	66726,00	355872,00	455960,00	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (2 variantas)

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos technines priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos technines priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos (** viršija leistiną didžiausią įmoką)
			Bendrujų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	44,20	5820,23	2867,56	8687,79	1737,56	1303,17	6950,23	8927,84	0,97		
2	Butas Nr. 2	34,92	4598,25	4371,56	8969,81	1793,96	1345,47	7175,85	9159,46	1,26		
3	Butas Nr. 3	44,47	5855,78	2867,56	8723,34	1744,67	1308,50	6978,67	8964,86	0,97		
4	Butas Nr. 4	44,01	5795,21	2867,56	8662,77	1732,55	1299,42	6930,22	8901,79	0,97		
5	Butas Nr. 5	34,54	4548,21	4371,56	8919,77	1783,95	1337,97	7135,82	9107,36	1,26		
6	Butas Nr. 6	45,40	5978,25	2867,56	8845,81	1769,16	1326,87	7076,65	9092,38	0,96		
7	Butas Nr. 7	43,87	5776,78	4382,34	10159,12	2031,82	1523,87	8127,30	10397,39	1,14		
8	Butas Nr. 8	34,92	4598,25	4371,56	8969,81	1793,96	1345,47	7175,85	9159,46	1,26		
9	Butas Nr. 9	45,60	6004,58	2867,56	8872,14	1774,43	1330,82	7097,71	9119,80	0,96		
10	Butas Nr. 10	44,04	5799,16	2867,56	8666,72	1733,34	1300,01	6933,38	8905,90	0,97		
11	Butas Nr. 11	34,77	4578,49	4371,56	8950,05	1790,01	1342,51	7160,04	9138,89	1,26		
12	Butas Nr. 12	44,56	5867,64	2867,56	8735,20	1747,04	1310,28	6988,16	8977,21	0,97		

13	Butas Nr. 13	43,91	5782,04	4382,34	10164,38	2032,88	1524,66	8131,50	10402,86	1,14
14	Butas Nr. 14	34,93	4599,56	4371,56	8971,12	1794,22	1345,67	7176,90	9160,83	1,26
15	Butas Nr. 15	44,97	5921,62	2867,56	8789,18	1757,84	1318,38	7031,34	9033,42	0,96
16	Butas Nr. 16	51,57	6790,71	4661,58	11452,29	2290,46	1717,84	9161,83	11732,37	1,09
17	Butas Nr. 17	23,56	3102,37	2577,54	5679,91	1135,98	851,99	4543,93	5807,87	1,18
18	Butas Nr. 18	43,00	5662,22	4595,94	10258,16	2051,63	1538,72	8206,53	10491,70	1,17
19	Butas Nr. 19	51,93	6838,11	4661,58	11499,69	2299,94	1724,95	9199,75	11781,73	1,09
20	Butas Nr. 20	23,10	3041,80	2577,54	5619,34	1123,87	842,90	4495,47	5744,80	1,19
21	Butas Nr. 21	43,14	5680,65	2867,56	8548,21	1709,64	1282,23	6838,57	8782,51	0,98
22	Butas Nr. 22	51,81	6822,31	4661,58	11483,89	2296,78	1722,58	9187,11	11765,27	1,09
23	Butas Nr. 23	23,73	3124,75	2577,54	5702,29	1140,46	855,34	4561,83	5831,17	1,18
24	Butas Nr. 24	43,08	5672,75	2867,56	8540,31	1708,06	1281,05	6832,25	8774,28	0,98
25	Butas Nr. 25	51,79	6819,68	4661,58	11483,89	2296,78	1722,58	9187,11	11765,27	1,28
26	Butas Nr. 26	23,18	3052,33	2577,54	5670,46	1110,70	833,03	4442,80	5676,24	1,20
27	Butas Nr. 27	43,26	5696,45	2867,56	8564,01	1712,80	1284,60	6851,21	8798,96	0,97
28	Butas Nr. 28	52,03	6851,28	4661,58	11483,89	2296,78	1722,58	9187,11	11765,27	1,28
29	Butas Nr. 29	22,60	2975,96	2577,54	5553,50	1110,70	833,03	4442,80	5676,24	1,20
30	Butas Nr. 30	44,07	5803,11	2867,56	8670,67	1734,13	1300,60	6936,54	8910,02	0,97
31	Butas Nr. 31	66,70	8783,02	5445,10	14228,12	2845,62	2134,22	11382,50	14590,37	1,05
32	Butas Nr. 32	54,48	7173,90	3157,58	10331,48	2066,30	1549,72	8265,18	10627,37	0,94
33	Butas Nr. 33	67,57	8897,58	5445,10	14342,68	2868,54	2151,40	11474,14	14709,66	1,04
34	Butas Nr. 34	55,84	7352,98	3157,58	10510,56	2102,11	1576,58	8408,45	10813,83	0,93
35	Butas Nr. 35	66,41	8744,83	5445,10	14189,93	2837,99	2128,49	11351,94	14550,61	1,05
36	Butas Nr. 36	55,76	7342,45	3157,58	10500,03	2100,01	1575,01	8400,02	10802,87	0,93
37	Butas Nr. 37	66,63	8773,80	5445,10	14218,90	2843,78	2132,84	11375,12	14580,77	1,05
38	Butas Nr. 38	56,08	7384,58	3157,58	10542,16	2108,43	1581,32	8433,73	10846,73	0,93
39	Butas Nr. 39	65,92	8680,31	5445,10	14125,41	2825,08	2118,81	11300,33	14483,43	1,05
40	Butas Nr. 40	55,27	7277,92	3157,58	10435,50	2087,10	1565,33	8348,40	10735,68	0,93
41	Butas Nr. 41	55,24	7273,97	4661,58	11935,55	2387,11	1790,33	9548,44	12235,56	1,06
42	Butas Nr. 42	23,28	3065,50	3291,32	6356,82	1271,36	953,52	5085,46	6483,26	1,33
43	Butas Nr. 43	44,36	5841,30	2867,56	8708,86	1741,77	1306,33	6967,09	8949,78	0,97
44	Butas Nr. 44	54,57	7185,75	4661,58	11847,33	2369,47	1777,10	9477,86	12143,70	1,07

45	Butas Nr. 45	23,72	3123,44	2577,54	5700,98	1140,20	855,15	4560,78	5829,81	1,18
46	Butas Nr. 46	43,23	5692,50	3581,34	9273,84	1854,77	1391,08	7419,07	9508,63	1,05
47	Butas Nr. 47	54,29	7148,88	4661,58	11810,46	2362,09	1771,57	9448,37	12105,31	1,07
48	Butas Nr. 48	22,79	3000,97	2577,54	5578,51	1115,70	836,78	4462,81	5702,28	1,20
49	Butas Nr. 49	44,27	5829,45	2867,56	8697,01	1739,40	1304,55	6957,61	8937,44	0,97
50	Butas Nr. 50	54,81	7217,36	4661,58	11878,94	2375,79	1781,84	9503,15	12176,62	1,06
51	Butas Nr. 51	23,28	3065,50	2577,54	5643,04	1128,61	846,46	4514,43	5769,48	1,19
52	Butas Nr. 52	43,29	5700,40	2867,56	8567,96	1713,59	1285,19	6854,37	8803,07	0,97
53	Butas Nr. 53	53,41	7033,00	4661,58	11694,58	2338,92	1754,19	9355,66	11984,65	1,08
54	Butas Nr. 54	23,42	3083,93	2577,54	5661,47	1132,29	849,22	4529,18	5788,67	1,18
55	Butas Nr. 55	43,96	5788,63	4595,94	10384,57	2076,91	1557,69	8307,66	10623,32	1,16
Iš viso		2429,54	319920,48	207899,52	527820,00	105564,00	79173,01	422256,00	541015,00	

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 1,21 Eur/m²/mėn.;

II variantas 1,21 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką:

I variantas 1,33 Eur/m²/mėn.

II variantas 1,33 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.



**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS
PAGRINDIMAS**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
1.1.2	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	99,5	1542,6		B-16-020
	Sienų šiltinimas (ventilijuojamas fasadas)	m ²	119,4		1542,6	B-16-020
1.1.3	cokolio šiltinimas virš nuogrindos	m ²	106,9	158,39	128,39	B-16-020
1.1.4	cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	91,43	150,48	150,48	B-16-020
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	m ²	75,7	777,17	777,17	B-16-020
1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	systema	4202	1	1	B-16-020
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	178	74,64	74,64	B-16-020
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis (metalinės)	m ²	362	1,9	1,9	B-16-020
	Laiptinės durų keitimas naujomis (medinės, PVC)	m ²	195		8,56	B-16-020
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					
	PVC blokai	m ²	150,9	848,4		B-16-020
	Aliuminio blokai	m ²	224		484,8	
	Atitvarai	m ²	93		363,6	
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vnt.	107,08	55	55	B-16-020
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:					
1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	239,4	36	36	B-16-020
1.7.2.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:					B-16-020
	šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	20,12	298	298	B-16-020
	Dvivismzdės šildymo sistemos stovų įrengimas		20,3		1044	B-16-020
	radiatorių keitimas	Vnt.	99,32	184	184	B-16-020
1.7.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					

	termostatinių ventilių įrengimas	kompl.	91,6	184		B-16-020
	daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas	kompl.	190,7		184	
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	-					

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS (1 variantas)

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Ventiliacijos/r ekuperacijos sistemos pertvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	44,2	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 2	34,92	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 3	44,47	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 4	44,01	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 5	34,54	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 6	45,4	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 7	43,87	1514,78	1795,71	0	297,96	274,8	3883,25
Butas Nr. 8	34,92	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 9	45,6	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 10	44,04	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 11	34,77	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 12	44,56	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 13	43,91	1514,78	1795,71	0	297,96	274,8	3883,25
Butas Nr. 14	34,93	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 15	44,97	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 16	51,57	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 17	23,56	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 18	43	1728,38	1795,71	0	297,96	274,8	4096,85
Butas Nr. 19	51,93	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 20	23,1	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 21	43,14	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 22	51,81	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 23	23,73	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 24	43,08	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 25	51,79	2128,88	3147,77	0	397,28	366,4	6040,33
Butas Nr. 26	23,18	1114,28	1795,71	0	198,64	183,2	3291,83
Butas Nr. 27	43,26	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 28	52,03	2128,88	3147,77	0	397,28	366,4	6040,33
Butas Nr. 29	22,6	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 30	44,07	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 31	66,7	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 32	54,48	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 33	67,57	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 34	55,84	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 35	66,41	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 36	55,76	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 37	66,63	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 38	56,08	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 39	65,92	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 40	55,27	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 41	55,24	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45

Butas Nr. 42	23,28	713,78	1795,71	0	198,64	183,2	2891,33
Butas Nr. 43	44,36	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 44	54,57	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 45	23,72	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 46	43,23	713,78	1795,71	0	297,96	274,8	3082,25
Butas Nr. 47	54,29	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 48	22,79	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 49	44,27	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 50	54,81	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 51	23,28	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 52	43,29	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 53	53,41	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 54	23,42	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 55	43,96	1728,38	1795,71	0	297,96	274,8	4096,85
Iš viso:		13285,92	128023,5	0	17877,6	16488	175675,02

Priedas Nr. 2

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS (2 variantas)

Eil. Nr.	Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Ventiliacijos/r ekuperacijos sistemos pertvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
1	Butas Nr. 1	44,2	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
2	Butas Nr. 2	34,92	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
3	Butas Nr. 3	44,47	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
4	Butas Nr. 4	44,01	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
5	Butas Nr. 5	34,54	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
6	Butas Nr. 6	45,4	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
7	Butas Nr. 7	43,87	1514,78	1997,5		297,96	572,1	4382,34
8	Butas Nr. 8	34,92	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
9	Butas Nr. 9	45,6	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
10	Butas Nr. 10	44,04	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
11	Butas Nr. 11	34,77	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
12	Butas Nr. 12	44,56	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
13	Butas Nr. 13	43,91	1514,78	1997,5		297,96	572,1	4382,34
14	Butas Nr. 14	34,93	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
15	Butas Nr. 15	44,97	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
16	Butas Nr. 16	51,57	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
17	Butas Nr. 17	23,56	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
18	Butas Nr. 18	43	1728,38	1997,5		297,96	572,1	4595,94
19	Butas Nr. 19	51,93	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
20	Butas Nr. 20	23,1	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
21	Butas Nr. 21	43,14	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
22	Butas Nr. 22	51,81	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
23	Butas Nr. 23	23,73	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
24	Butas Nr. 24	43,08	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
25	Butas Nr. 25	51,79	2128,88	3501,5		397,28	762,8	6790,46
26	Butas Nr. 26	23,18	1114,28	1997,5		198,64	381,4	3691,82
27	Butas Nr. 27	43,26	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
28	Butas Nr. 28	52,03	2128,88	3501,5		397,28	762,8	6790,46

29	Butas Nr. 29	22,6	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
30	Butas Nr. 30	44,07	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
31	Butas Nr. 31	66,7	0	3995		496,6	953,5	5445,1
32	Butas Nr. 32	54,48	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
33	Butas Nr. 33	67,57	0	3995		496,6	953,5	5445,1
34	Butas Nr. 34	55,84	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
35	Butas Nr. 35	66,41	0	3995		496,6	953,5	5445,1
36	Butas Nr. 36	55,76	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
37	Butas Nr. 37	66,63	0	3995		496,6	953,5	5445,1
38	Butas Nr. 38	56,08	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
39	Butas Nr. 39	65,92	0	3995		496,6	953,5	5445,1
40	Butas Nr. 40	55,27	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
41	Butas Nr. 41	55,24	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
42	Butas Nr. 42	23,28	713,78	1997,5		198,64	381,4	3291,32
43	Butas Nr. 43	44,36	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
44	Butas Nr. 44	54,57	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
45	Butas Nr. 45	23,72	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
46	Butas Nr. 46	43,23	713,78	1997,5		297,96	572,1	3581,34
47	Butas Nr. 47	54,29	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
48	Butas Nr. 48	22,79	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
49	Butas Nr. 49	44,27	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
50	Butas Nr. 50	54,81	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
51	Butas Nr. 51	23,28	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
52	Butas Nr. 52	43,29	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
53	Butas Nr. 53	53,41	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
54	Butas Nr. 54	23,42	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
55	Butas Nr. 55	43,96	1728,38	1997,5		297,96	572,1	4595,94
Iš viso:			13285,92	142410	0	17877,6	34326	207899,52

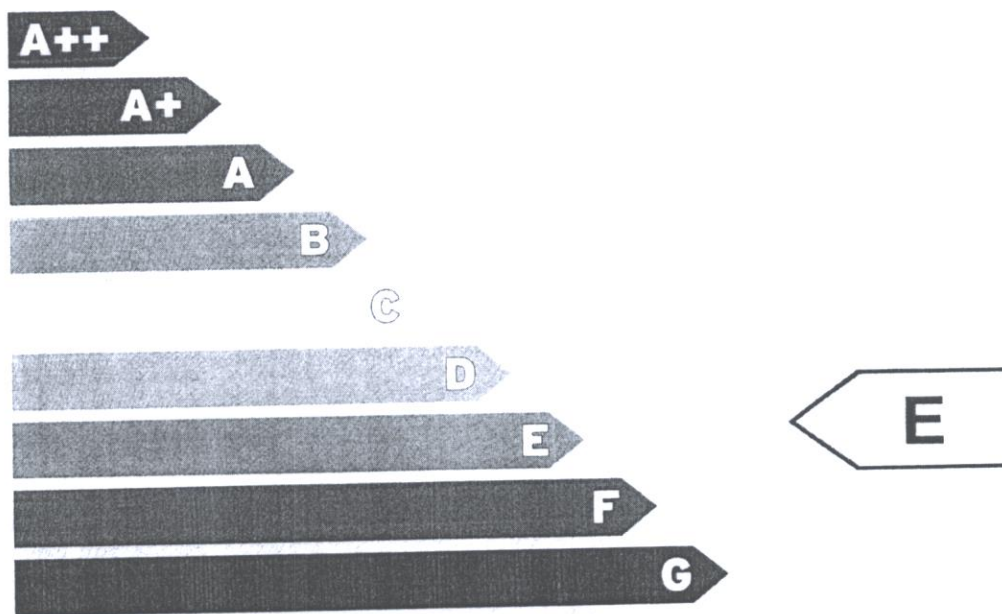
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS Kopija

Nr. KG-0092-0556

Unikalus pastato Nr.:	5796-8000-2019
Pastato adresas:	Gedimino 38A, Kupiškis, Kupiškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2429,54 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevaudojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	329,16 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	287,11 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-03-24
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-03-24

Sertifikatą išdavė ekspertas

 Arūnas Barvidas

Atestato Nr.0092

KOPIJA TIKRA



Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

78997

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0092-0556

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
		80,32
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	24,85
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	0,00
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	7,76
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,00
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	59,80
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	0,57
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	54,70
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	0,23
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	24,04
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	39,43
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	-32,76
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-14,12
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	21,00
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,05
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	286,55
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	328,61
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	-44,93
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

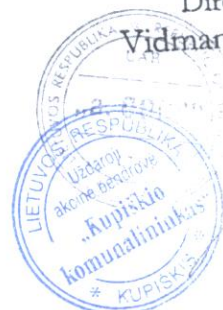
Arūnas Barvydas, atestato Nr.0092

KOPIS TIKRA

Tikra

Direktorius

Vidmantas Bielskis

Direktorius
Rimantas Adomuskas

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr. KG-0092-0556

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	67,28	0,18
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	20,03	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,16	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	26,78	0,07
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	33,82	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eiluteje išvardytų priemonių įdiegimas	33,82	0,09

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Arūnas Bonvidas, atestato Nr. 0092



K. Ž. TIKRA



Direktorius

Vidmantas Bielskis

Tikra

Direktorius

Rimantas Adomauskas

UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, j. k. 164702526
(įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2014 02 20 Nr. B13

(data)

Kupiškis

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Gedimino g. Nr. 38A**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1968

Eil Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Fasado priekinėje dalyje šaligatvis, per namo galą ir po balkonais nėra visai nuogrindos	Suformuoti nuolydžius, perkloti nuogrindą
2	Laiptų aikštelės	Aptrupėjęs betonas antros laiptų aikštelės	Atstatyti betono dangą
3	Cokolis	Vietomis nuo cokolio nukritęs tinkas	Atlikti cokolio remontą
4	Sienos	Regimų pažeidimų nepastebėta	
5	Balkonai	Gembiniai, plokštės balkonų vietomis pažeistos atmosferinių kritulių. Metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkonų išorė apkalta asbocementiniais lakštais, kurie neatitinka STR reikalavimų	Atlikti balkonų remontą, nuvalyti ir perdažyti visas metalines balkonų detales, pakeisti balkonų apkalimą
6	Stogas, laiptinių stogeliai	Ruloninė danga keista 2003m., pažeidimų nepastebėta. Sogelių danga nekeista	Atlikti stogelių remontą
7	Ventiliacijos kanalai	Regimų pažeidimų nepastebėta	
8	Stogloviai, lietvamzdžiai	Stogloviai keisti 2003m. def. nepastebėta Lietvamzdžiai seni, pažeisti korozijos	Pakeisti naujus
9	Langai laiptinių	Mediniai, nesandarūs	Pakeisti naujais
10	Durys	Medinės keistos 2008m.	Pakeisti naujomis
11	Laiptinės	Regimų pažeidimų nepastebėta	
Rūsio patalpos			
12	Langai rūsio	Rūsio langai mediniai, nesandarūs	Pakeisti naujais
13	Durys rūsio	Medinės keistos 2008m.	Pakeisti naujomis
14	Šilumos punktas	Renovuotas. Vamzdynai izoliuoti	
15	Šildymo sistema	Izoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Pakeisti izoliaciją
16	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
17	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
18	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti, lūžis pamatų vietoje	Atstatyti vamzdyną
19	Elektros instaliacija	Pasenusi, laidų apsauga veikia nepatinkamai	Pakeisti elektros instaliaciją
20	Elektros skydinė	Regimų pažeidimų nepastebėta	

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

(2017-01-23) Nr. 01/01

Kupiškis

Statinio adresas: Gedimino g. 38A, Kupiškis

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
 Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis
 Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

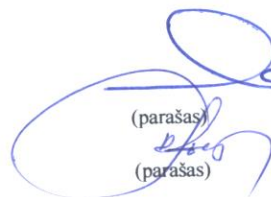
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	1554,60	1554,60
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	308,87	308,87
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	765,17	765,17
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	549,8	74,64
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	848,4	848,4
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	29,98	10,46
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	628,12	628,12
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt		
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>	Butai/ negyvena mosios paskirties	55/0	55/0

		patalpos		
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujanančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt	1	-
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt	36	36
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	298	298
9.4	šildymo prietaisų keitimas	Vnt (m)	184	184
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	184	184
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	vnt	0	0
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinė	-	-

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Projekto rengėja

(parašas)

 (parašas)

Žilvinas Aukštikalnis

Rima Aukštikalnienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2017-01-23

Kupiškis

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Plytų mūro sienos, tinkuotos. Tinkas sutrūkinėjęs, vietomis atšokęs, vietomis nutrupėjęs. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas įdrėkęs, vietomis nutrupėjęs. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio, sukritusi, vietomis jos nėra.
2	Pamatai	Pamatai nuolat veikiami drėgmės, yra įtrūkimų.
3	Stogas	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga, neapšiltintas. Stogo danga sandari, atnaujinta. Ventiliacijos kanalai be stogelių, apskardinimas paveiktas korozijos. Keli buitinio nuotakyno stovų alsuokliai be gaubtų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos lietvamzdžiai paveikti korozijos.
4	Langai ir durys	Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti naujais plastikiniais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Laiptinių ir rūšio langai - nauji plastikiniai su stiklo paketais. Laiptinių ir rūšio lauko durys naujos metalinės. Tambūrų ir techninės patalpos durys - senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų grindų plokštės gembinės, be hidroizoliacijos, armatūra paveikta korozijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.
6	Šildymo sistema	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatinio būdu.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos. Dalis stovų pakeisti. Magistralinių vamzdynų termoizoliacija vietomis atnaujinta. Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojimo. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.

FOTOFIKSACIJA



Apziūru atliko:

UAB „Grosaltera“ ekspertas Žilvinas Aukštikalnis

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a horizontal line.

Kopija



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-11 13:55:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/29948**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1981-03-10**
 Adresas: **Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Gedimino g. 38A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
 Unikalus Nr.: **5796-8000-2019**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A5p**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **2945.32 kv. m**
 Naudingas plotas: **2429.54 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1666.31 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **515.78 kv. m**
 Užstatytas plotas: **693.00 kv. m**
 Tūris: **9610 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **55**
 Koordinatė X: **6189685.19**
 Koordinatė Y: **561094.41**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **283990 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **283990 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-03-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: Archyvinės bylos Nr.: 18758/843

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra



Tikra
 Direktorius
 Rimantas Adomauskas

2014-02-11 13:55:25

Dokumentą atspausdino Registrų centro grupės vedėja



RASA
 BULOVIENE

lms-

**Daugiabučio namo, Gedimino g. 38A, Kupiškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

Konija

2017m. sausio 25 d. Nr. R-01/25,
Susirinkimas įvyko 2017-01-24 d. 18:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškis Gedimino g. 38A, kurio unikalus Nr. 5796-8000-2019, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra butų savininkų bendrija „Aušra“, kodas 160194735, adresas Kupiškis, Gedimino g. 38A
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 55.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 31 (trisdešimt vienas patalpų savininkai), turintys 31 (trisdešimt vienas balsus, ir tai sudaro 56 (penkiasdešimt šešis) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Rima Aukštikalnienė, UAB „Grosaltera“ atstovė.
- 4) susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 9 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskieneį

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	31	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	31	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitas Dulksnys,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
31	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

SIGITAS DULKSNYS Pristatė dalyvaujantį susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašyta UAB „Grosaltera“ atstovė Rima Aukštikalnienė pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

ALVYDAS MICKYS Norėčiau sužinoti, kaip išrinkote investicinio plano rengėją/

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Pagal mūsų patvirtintas viešųjų pirkimų taisykles, tai nedidelė suma ir buvo daryta apklausa. Laimėjo įmonė pasiūliusi mažiausią kainą.- 150 Eurų.

ALVYDAS MICKYS Nepasitikiu tokiais rengėjais, nes už tokią kainą jiems neapsimoka net čia atvykti.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Negalima spręsti dėl kainos ir įmonės kompetencijos. Jie pristatė visus reikalaujamus dokumentus. Bet kokiu atveju laimi mažiausią kainą pasiūliusi įmonė.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2017 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 35 proc. Baigus rangos darbus po 2018 metų sausio 1 d., parama sumažėja iki 30 procentų.

LINA SKUPAITĖ Jei pasirinksiu 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovotis. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

SIGITAS DULKSNYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

SIGITAS DULKSNYS Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Išvardino visas priemones.

LINA SKUPAITĖ Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

DAINA KULEŠOVIENĖ Šildymo prietaisų siūlau nekeisti.

DAINA KULEŠOVIENĖ Nereikia šildymo prietaisų laiptinėse.

LINA SKUPAITĖ Tikrai reikia. Tai negali net būti svarstoma.

ALVYDAS MICKYS Tikrai reikia juos keisti. Nes pakeitus stovus, senieji šildymo prietaisai nebetiks. Aš taip pat siūlau nemontuoti daliklių. Norėčiau kad sunaudota šilumos energija būtų paskirstoma kaip ir anksčiau - pagal buto kvadratūrą.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Iš patirties galiu pasakyti, kad tai blogas pasirinkimas. Paprasčiausiai kai visi moka nuo turimos buto kvadratūros, netaupo šilumos. Bet kai kiekvienas už save moka, sutaupoma tikrai daug.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Nuspręskite, ką darysite su šilumos punktu.

ALVYDAS MICKYS Šilumos punkto keisti nereikia. Mūsų gana naujas.

VANDA ŠIMKŪNIENĖ Tambūro durų taip pat į investicinį nereikia traukti. Šias duris mes pasikeisime iš bendrijos lėšų iki renovacijos pradžios. Taip pat jau pakeisti rūšio langai yra.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Turite nuspręsti, kaip norite apšlidinti fasadą. Aš siūlyčiau įtraukti į atskirus variantus skirtingas technologijas, o Jūs per sekantį susirinkimą pasirinksite, kurią norite.

LINA SKUPAITĖ Mes sutinkame.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Dar dėl lietaus nuotekų vamzdynų pakeitimo, šalto vandens vamzdynų keitimo ir elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

ALVYDAS MICKYS Siūlau šių priemonių netraukti.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Ką ruošiatės daryti su ventiliacija. Kas nori, gali įsirengti rekuperatorius. Vieno buto rekuperatorių įrengimui reikia apie 2500 Eurų. Tai individualios išlaidos. Kas norės, tegul užrašo į sąrašą pas bendrijos pirmininkę. Tas pats ir su langais. Kieno langai yra mediniai, tiems bus keičiama į plastikinius. Gal yra žmonių, kurie norės pasikeisti senus plastikinius langus į naujus. Taip pat informuokite bendrijos pirmininkę. Taip pat turite dėl balkonų stiklinimo apsispręsti. Yra siūloma plastikinis balkonas iki pusės neskaidrius bei su aliuminio profiliu ir slankiojančiomis sistemomis. Dėl balkonų sustiprinimo, reikės dar pasiaiškinti su VŠĮ BETA. Nes Jūs neturite ekspertų išvadų arba akto ir negalime įtraukti į investicinį planą. Be ekspertų akto, ši priemonė nėra kompensuojama. Reikia paminėti, kad dabar paskaičiuojama kiek kainuos panduso įrengimas, jei jis techniškai įmanomas šiuose namuose.

VANDA ŠIMKŪNIENĖ Pas mus to daryti neįmanoma, nes laiptinė labai siaura. Taigi to daryti tikrai nereikia.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

SIGITAS DULKSNYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- kas pageidaus.
2. Sienų apšiltinimui padaryti du variantus
3. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais kitas paketas be daliklių, bet su šildymo prietaisų pakeitimu..
5. Balkonų stiklinimui taip pat paruošti du variantus: plastikinį balkoną ir su slankiojančiomis sistemomis.
6. Tambūro durų nekeisti.
7. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus.
8. Šiluminio punkto nerenovuoti.
9. Pakeisti lietaus nuotekų vamzdžius.

	„Už“	„Prieš“
	31	0
	31	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPREŪSTA

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- kas pageidaus.
2. Sienų apšiltinimui padaryti du variantus
3. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais kitas paketas be daliklių, bet su šildymo prietaisų pakeitimu..
5. Balkonų stiklinimui taip pat paruošti du variantus: plastikinį balkoną ir su slankiojančiomis sistemomis.
6. Tambūro durų nekeisti.
7. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus.
8. Šiluminio punkto nerenovuoti.
9. Pakeisti lietaus nuotekų vamzdžius.

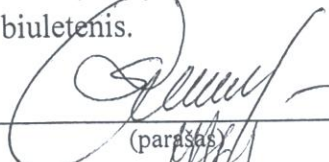
VI. Priedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis.

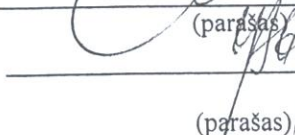
Susirinkimo pirmininkas _____



(parašas)

Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius _____



(parašas)

Algimanta Jablonskienė



Tikra
Direktorius
Rimantas Adomauskas





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
PANEVĖŽIO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18 - 3, 03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.
Filialo duomenys: P. Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 502 360, faks. (8 45) 502 361, el. panvez@registrucentras.lt,
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei	2014-08-18	Nr. (7.9.9)-PAS-5770
„Kupiškio komunalininkas“	_____	_____
	Į 2014-08-12	Nr. 7017263

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums butų (patalpų) sąrašą, adresu Gedimino g. 38A, Kupiškio m..
Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis
Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka“.

PRIDEDAMA. Sąrašas, 6 lapai.

Nekilnojamojo turto registro
Skyriaus vedėja

Roma Lebedevienė



Tikra
Direktorius
Rimantas Adomauskas
Rimantas Adomauskas

Gailutė Paspiešinskienė, tel. (8 45) 502 372, el. p. Gailute.Paspiesinskiene@registrucentras.lt

euras.lt

UAB "GROSALTERA"

Juridinių asmenų registras, kodas 3026 12091, Aušros al. 68, Šiauliai, tel./faks. (8 618) 82818, el. p. raukstikalniene@gmail.com

Dėl panduso

PAŽYMA
2017-02-13 Nr. 17/S-5

Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gedimino g. 38A, Kupiškio m., apžiūrą nustatyta, kad pandusą neįgaliesiems įrengti nėra galimybių, siauri įėjimo laiptai.

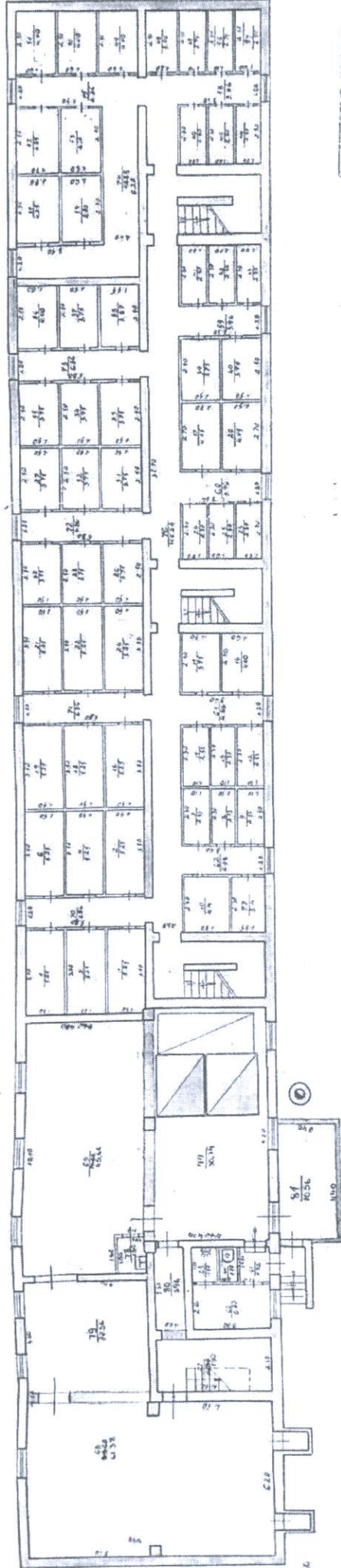
Ekspertas



Žilvinas Aukštikalnis

Knija

RŪSIS



-A 116

Architectural drawing title block containing project information, dates, and signatures.

Projekta Nr. 03 10 0000
Tiek. Nr. 11 11 11 11
1999. 11. 11

Projekta vad. [Signature]
Projektav. [Signature]
1999. 11. 11

Užduoties Nr. [Blank]
Klasifikacija [Blank]
Pavadinimas [Blank]

1999. 11. 11



MAJUIŲ PATIKROS
DIREKTORIUS
[Signature]
1999. 11. 11



Tikra
[Signature]
Direktorius
Rimantas Adomauskas

Valstybės įmonė registrų centras Panevėžio filialas

Lic nr:19G-501

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

Nekilnojamojo turto objektas : **Statinys**

Žemės sklypo kadastrinis: **Nr:**

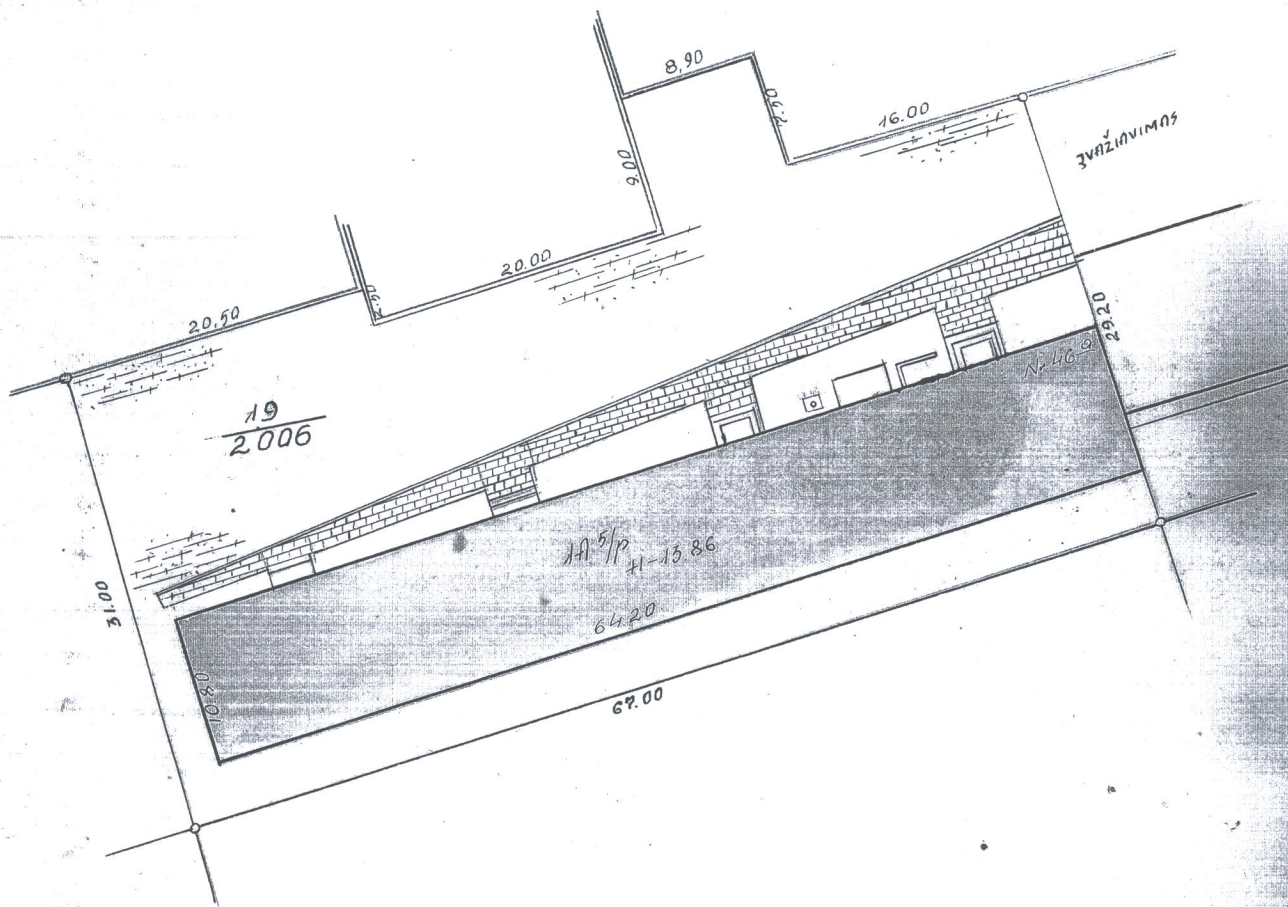
Bylos Nr. **843**

Registro Nr.: **35/29948**

Adresas: **Gedimino g. Nr.38A, Kupiškis**



Kopija tikra
Archyvo vedėja
Violeta Remeikiene /parašas/
2004 m. mėn. d.

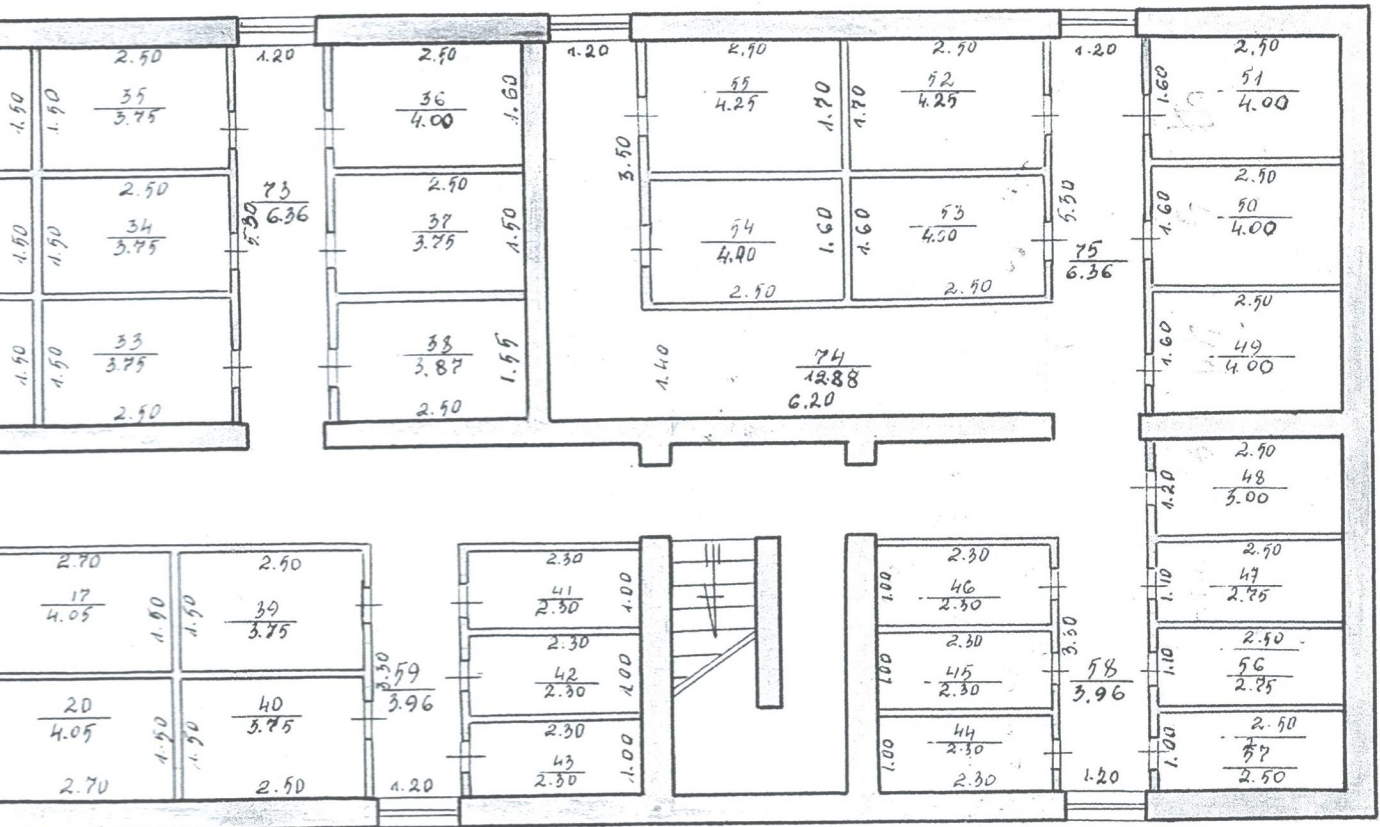


81 03 10 d. *Rojas*
 Tiksl. 81 03 16 d. *Repeckapifrasas*
 (Parašas)

Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikiėnė (parašas)
 2004 m. 12 mėn. 12 d.

KUPIŠKIS mės. 389
 GEDIMIND Nr. 46
 Sudarė: *Repeckapifrasas*
 Patikrinęs: *[Signature]* (Parašas)
 Mastelis 1:500
 52 19 sklypo planas
 36 16
 1972 III 20d.

RŪSYS



Kopija tikra
Archyvo vedėja
Violeta Remeikiene (parašas)
2004 m. ... mėn. ... d.

1981 m. 03 10
Tikrinu 1981. 03 16

Lietuvos TSR
T/M Inventorizacijos Techn.
KUPIŠKIS
GEDIMINO

389
462

Sudarė: Repcevičius
Mastelis 1:100
1982 m. ... mėn. ... d.

$\frac{3.50}{6}$ 5.25	1.50	1.50	$\frac{3.50}{19}$ 5.25	1.20
$\frac{3.50}{4}$ 5.25	1.50	1.50	$\frac{3.50}{18}$ 5.25	71 6.36
$\frac{2}{5.25}$ 3.50	1.50	1.50	$\frac{16}{5.25}$ 3.50	5.80

$\frac{3.50}{21}$ 5.25	1.50	1.50	$\frac{2.50}{30}$ 3.75	1.20
$\frac{3.50}{22}$ 5.25	1.50	1.50	$\frac{2.50}{28}$ 3.75	72 6.36
$\frac{24}{5.25}$ 3.50	1.50	1.50	$\frac{26}{3.75}$ 2.50	5.80

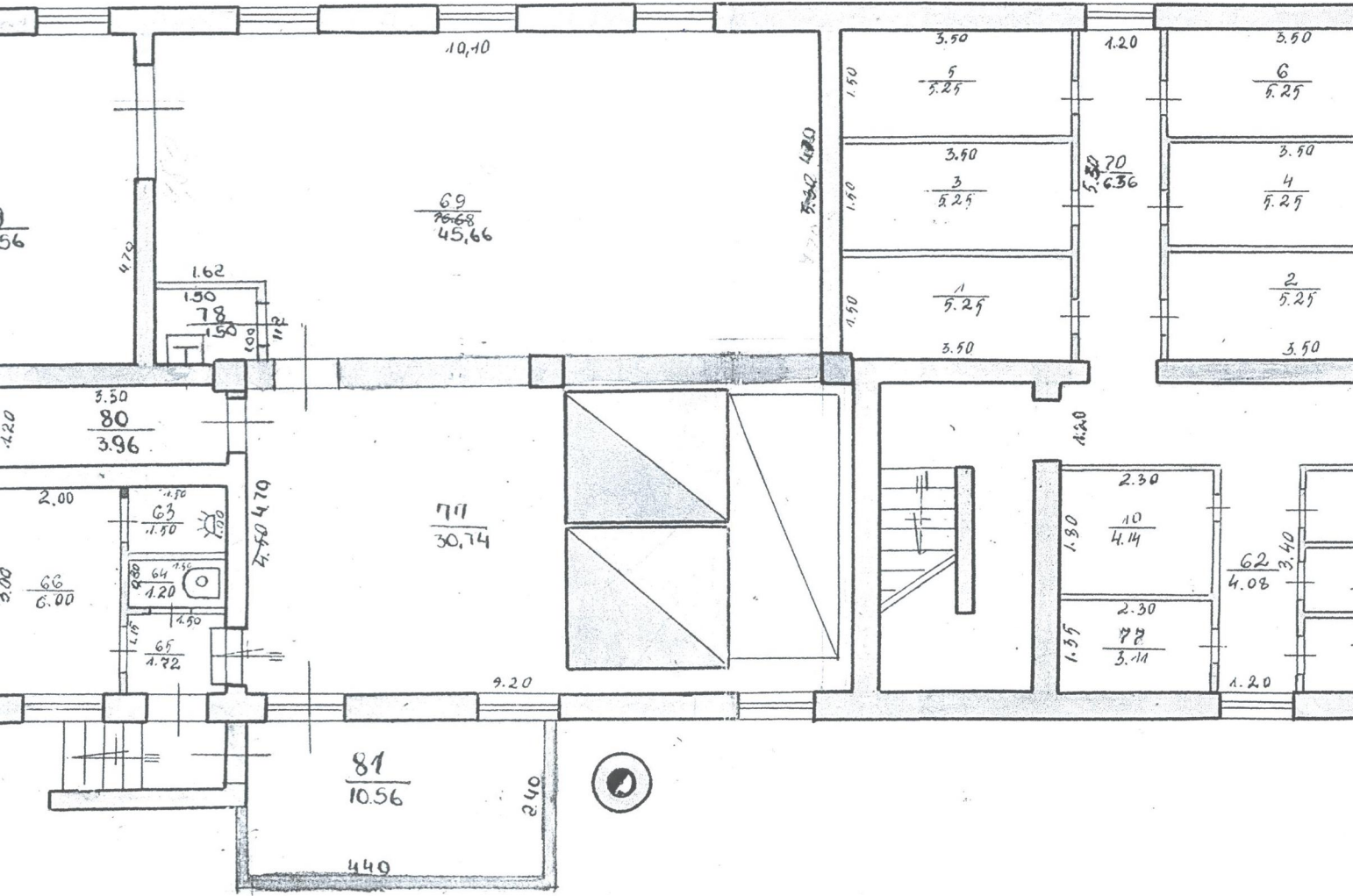
$\frac{2.50}{27}$ 3.75	1.50	1.50	$\frac{2.50}{35}$ 3.75	1.20
$\frac{2.50}{32}$ 3.75	1.50	1.50	$\frac{2.50}{34}$ 3.75	72 6.36
$\frac{3.1}{3.75}$ 2.50	1.50	1.50	$\frac{33}{3.75}$ 2.50	37.70

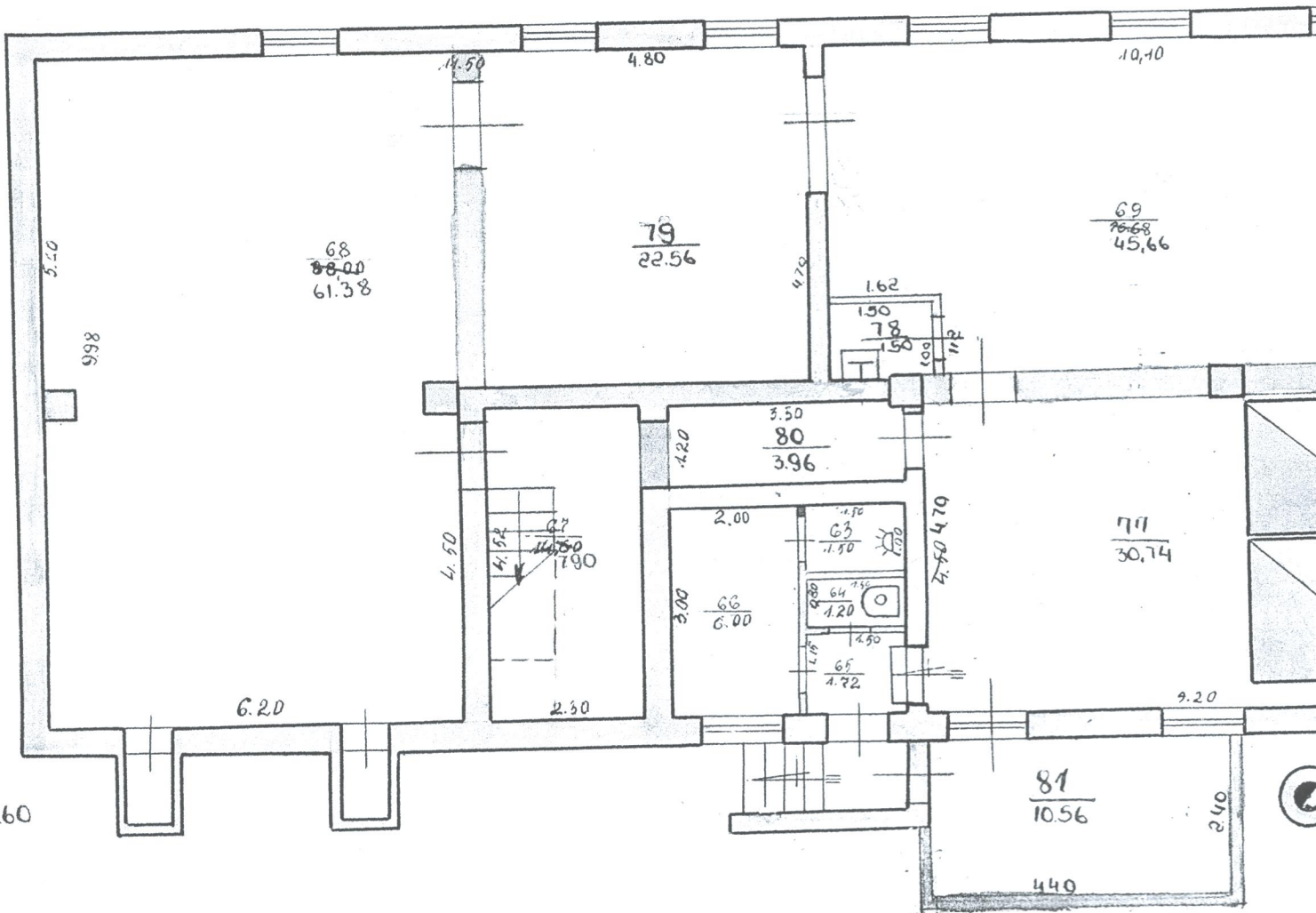
$\frac{2.30}{7}$ 2.53	1.10	1.10	$\frac{2.30}{15}$ 2.53	1.20
$\frac{2.30}{8}$ 2.53	1.10	1.10	$\frac{13}{2.53}$ 2.30	61 4.08
$\frac{4}{2.53}$ 2.30	1.10	1.10	$\frac{12}{2.53}$ 2.30	3.40

$\frac{2.50}{11}$ 3.75	1.50		1.20
$\frac{2.50}{14}$ 4.00	1.60		1.20

$\frac{2.30}{29}$ 2.30	1.00		76 45.24
$\frac{2.30}{25}$ 2.30	1.00		60 3.96
$\frac{23}{2.30}$ 2.30	1.00		1.20

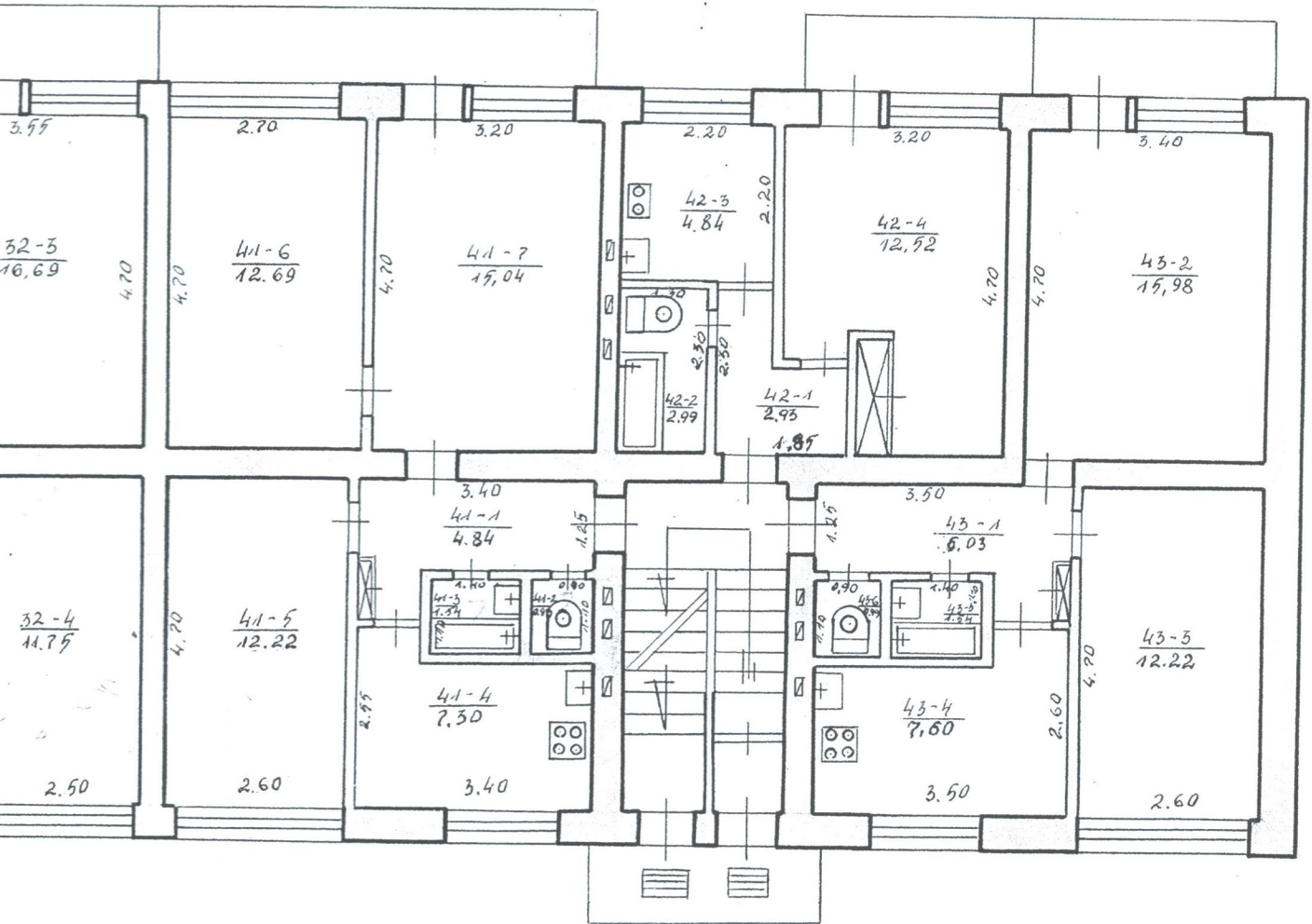
$\frac{2.70}{17}$ 4.05	1.50		60 3.96
$\frac{20}{4.05}$ 2.70	1.50		1.20





-h.160

I-as AUKŠTAS



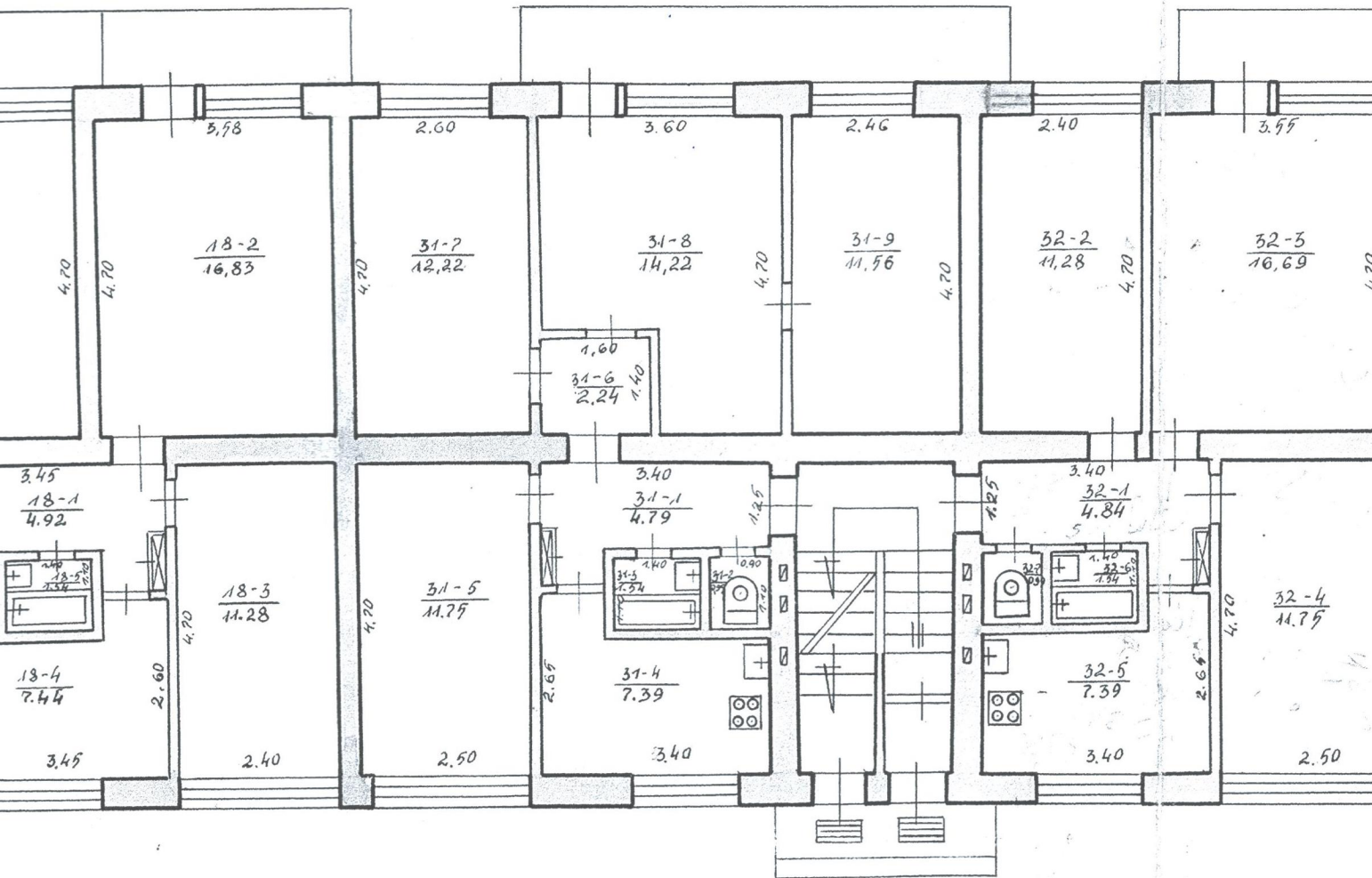
Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė
 2004 m. 02 mėn.

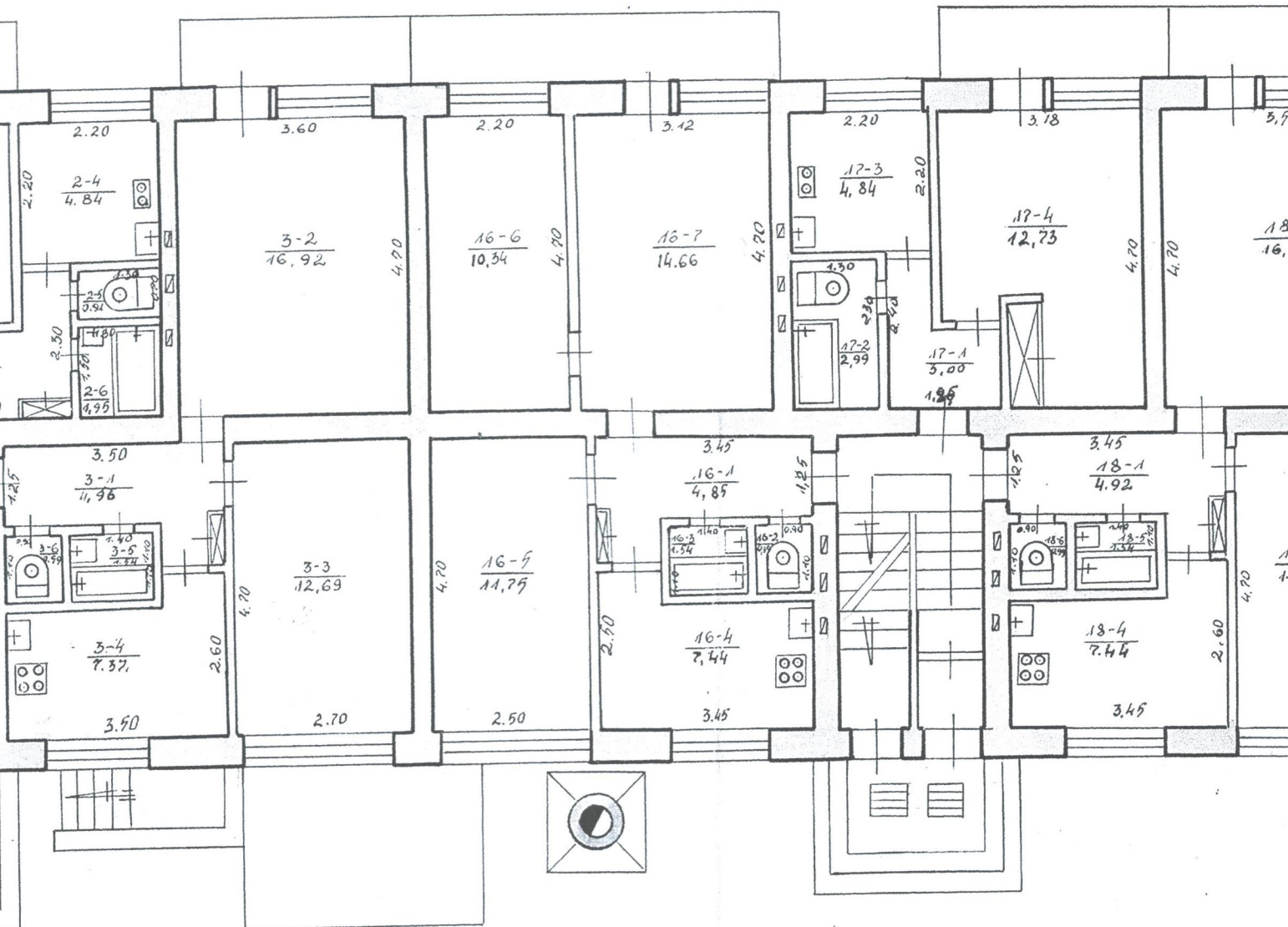
Lietuvos TSR
 Pavežio T/M Inventorizacijos Techn.

KUPIŠKIS m. 38a
 GEDIMINO Nr. 46a

Antoris	Nr.	Raidė	Sudarė:
l. Nr.	klyp.	I aukšt.	(Par.)
32	19	IA ⁵ /P	Repina
36	16		Stp. Dama

1972 m. ... mėn. 20 d. Mastelis 1:100





2.20

3.60

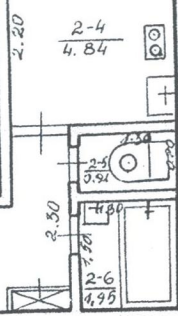
2.20

3.12

2.20

3.18

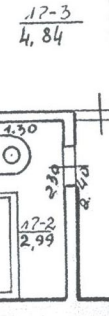
3.9



3-2
16.92

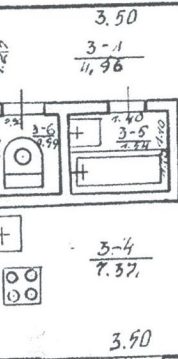
16-6
10.34

16-7
14.66



17-4
12.73

18-5
16.

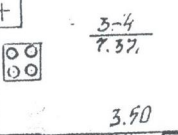


3-3
12.69

16-5
11.79

16-1
4.85

18-1
4.92

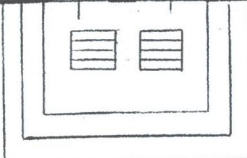
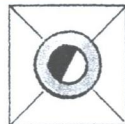


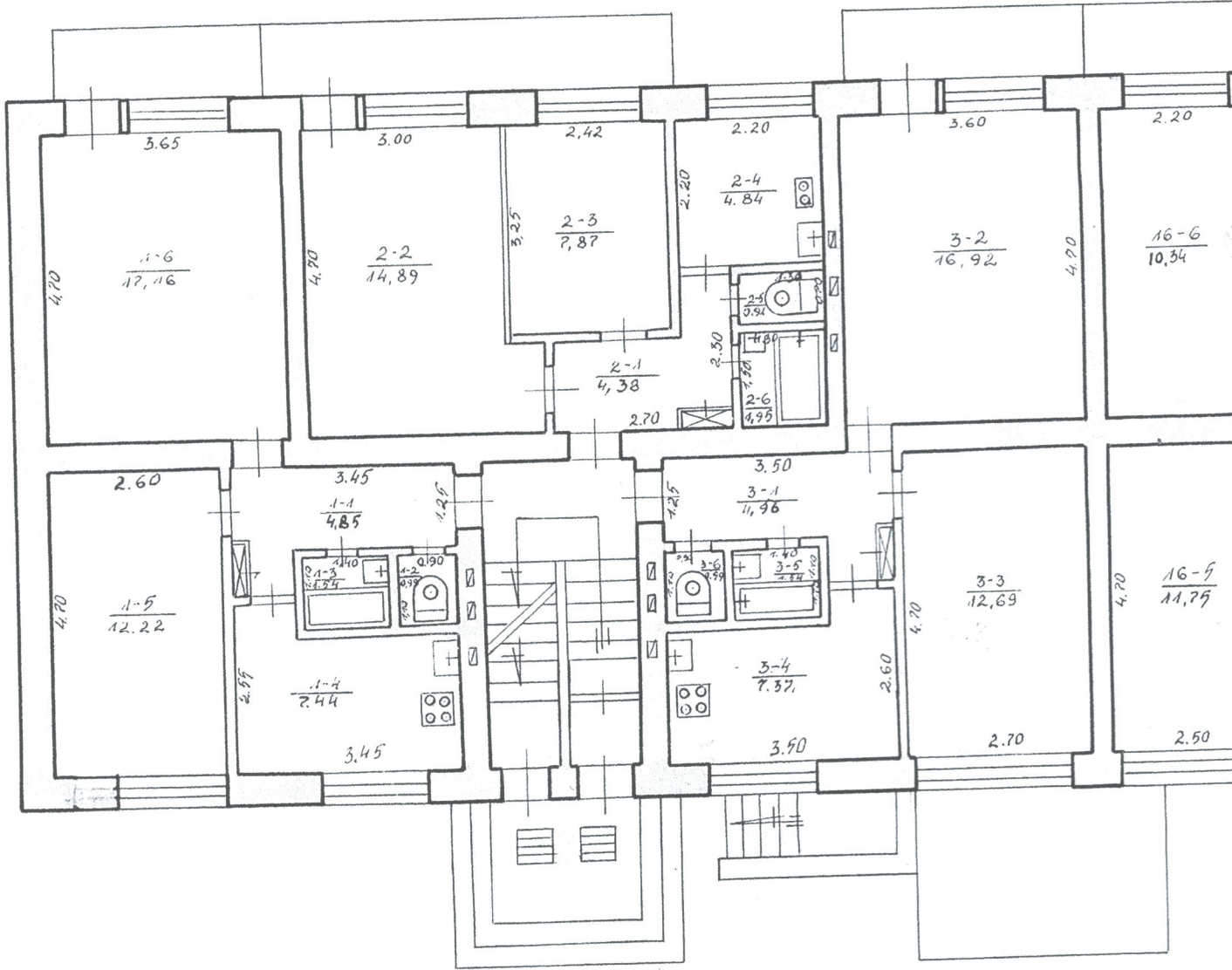
2.70

2.50

16-4
7.44

18-4
7.44





3.65
4.70
1-6
 $\frac{17.16}{17.16}$

3.00
4.70
2-2
 $\frac{14.89}{14.89}$

2.42
3.25
2-3
 $\frac{7.87}{7.87}$

2.20
2.20
2-4
 $\frac{4.84}{4.84}$

3.60
4.70
3-2
 $\frac{16.92}{16.92}$

2.20
4.70
16-6
 $\frac{10.34}{10.34}$

2.60
4.70
1-5
 $\frac{12.22}{12.22}$

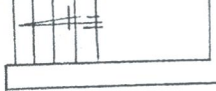
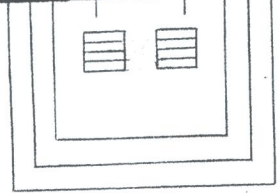
3.45
1.25
1-1
 $\frac{4.85}{4.85}$

1.25
1.25
1-2
 $\frac{2.44}{2.44}$

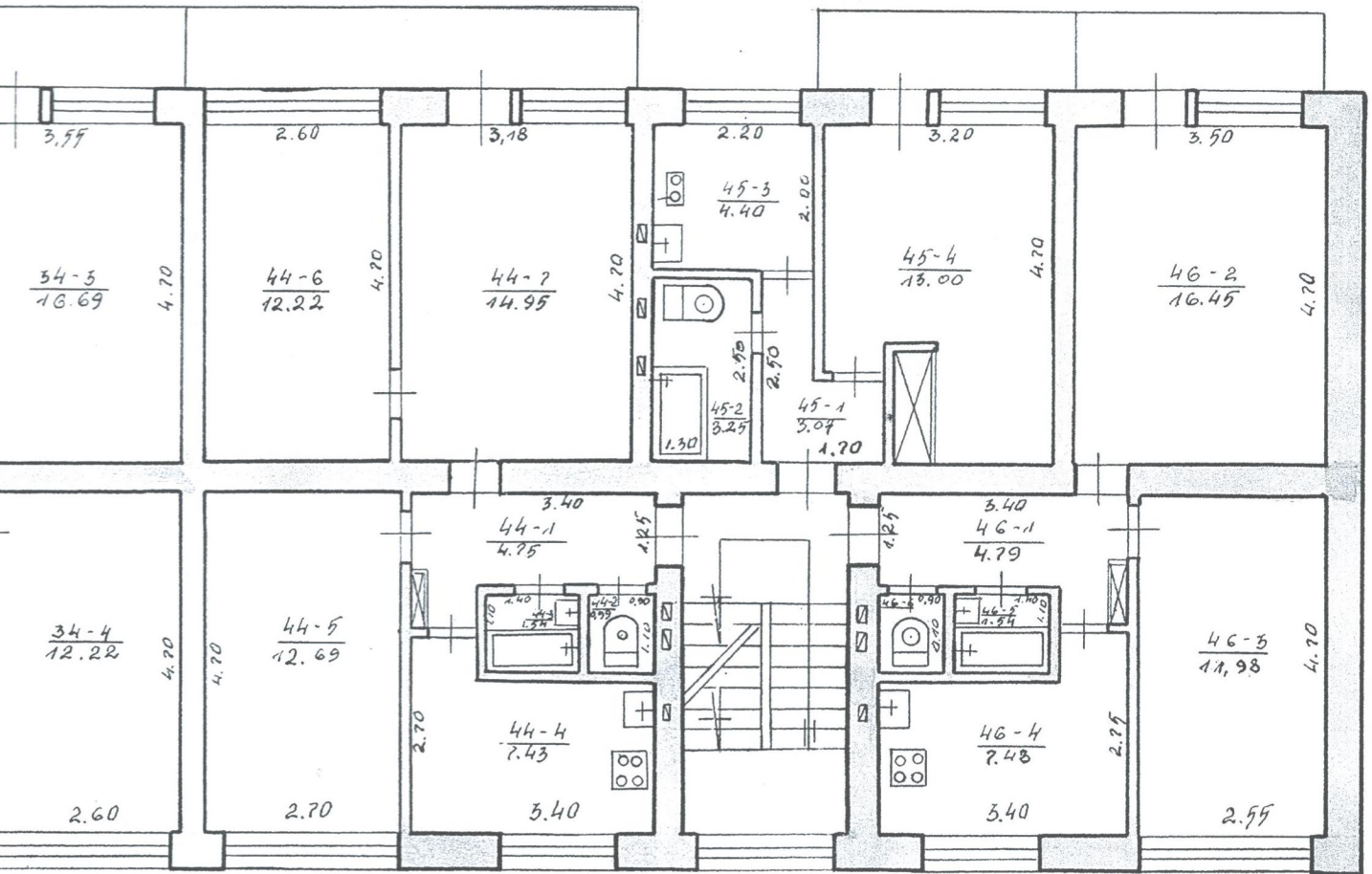
3.50
1.25
3-1
 $\frac{11.96}{11.96}$

4.70
2.60
3-3
 $\frac{12.69}{12.69}$

4.70
2.50
16-5
 $\frac{11.75}{11.75}$



II-oji AUKŠTAS



Kopija tik
 Archyvo vedėja
 Jolita Remeikiene
 2009 m. ... mėn. ... d.

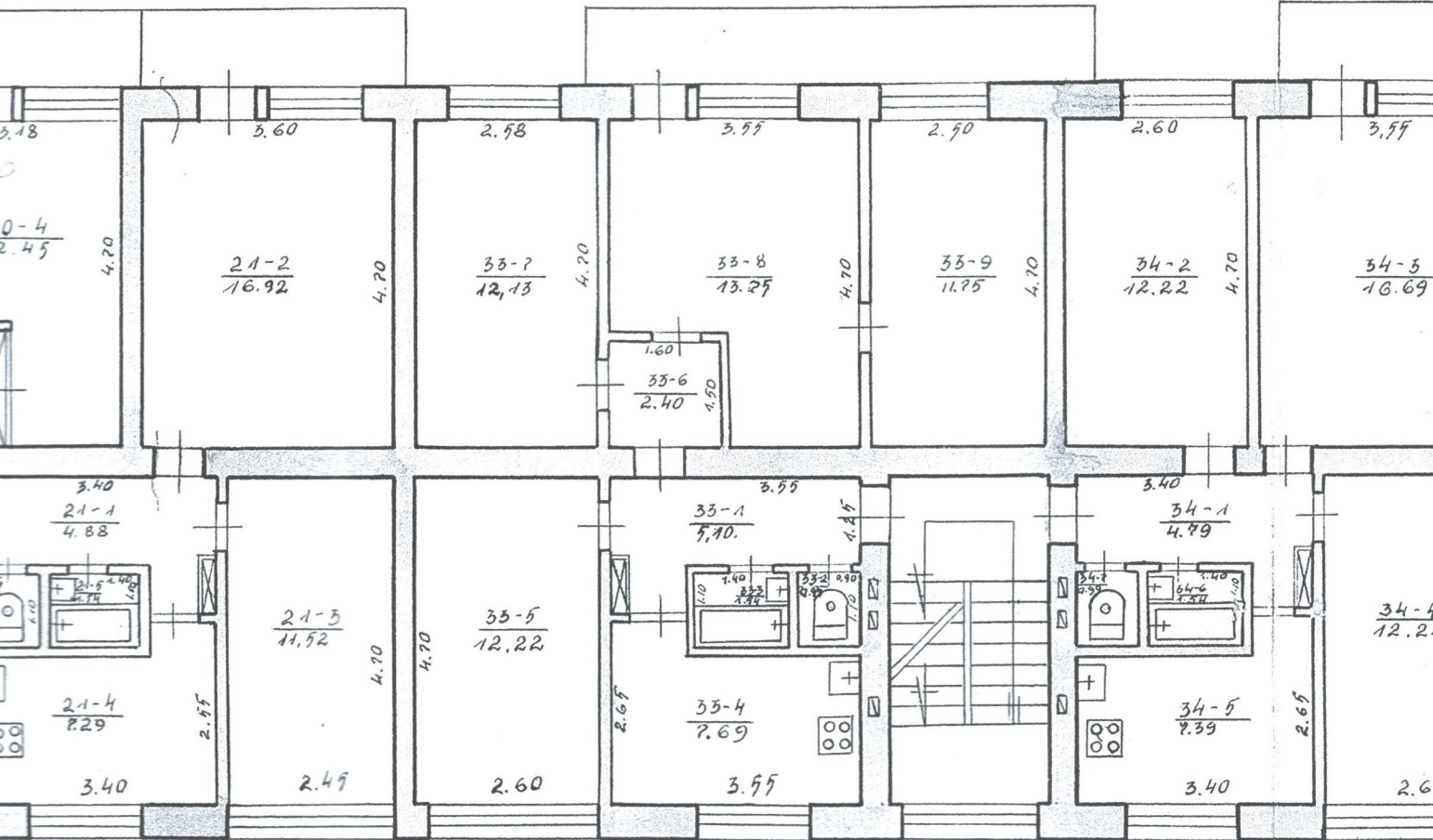
Lietuvos TSR
 P. Panevėžio T/M Inventorizacijos Techn. ...

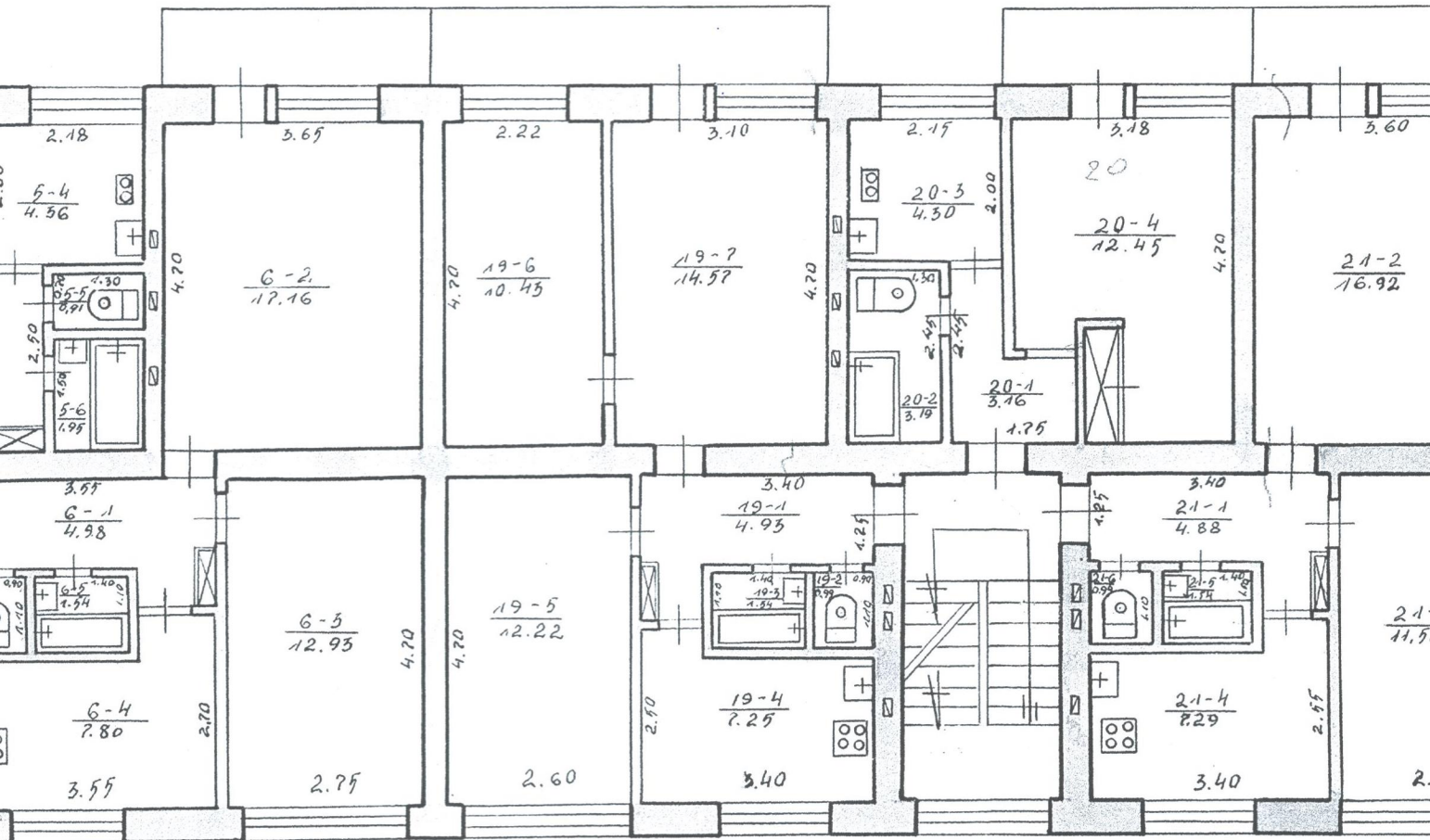
KUPIŠKIS
GEDIMINO

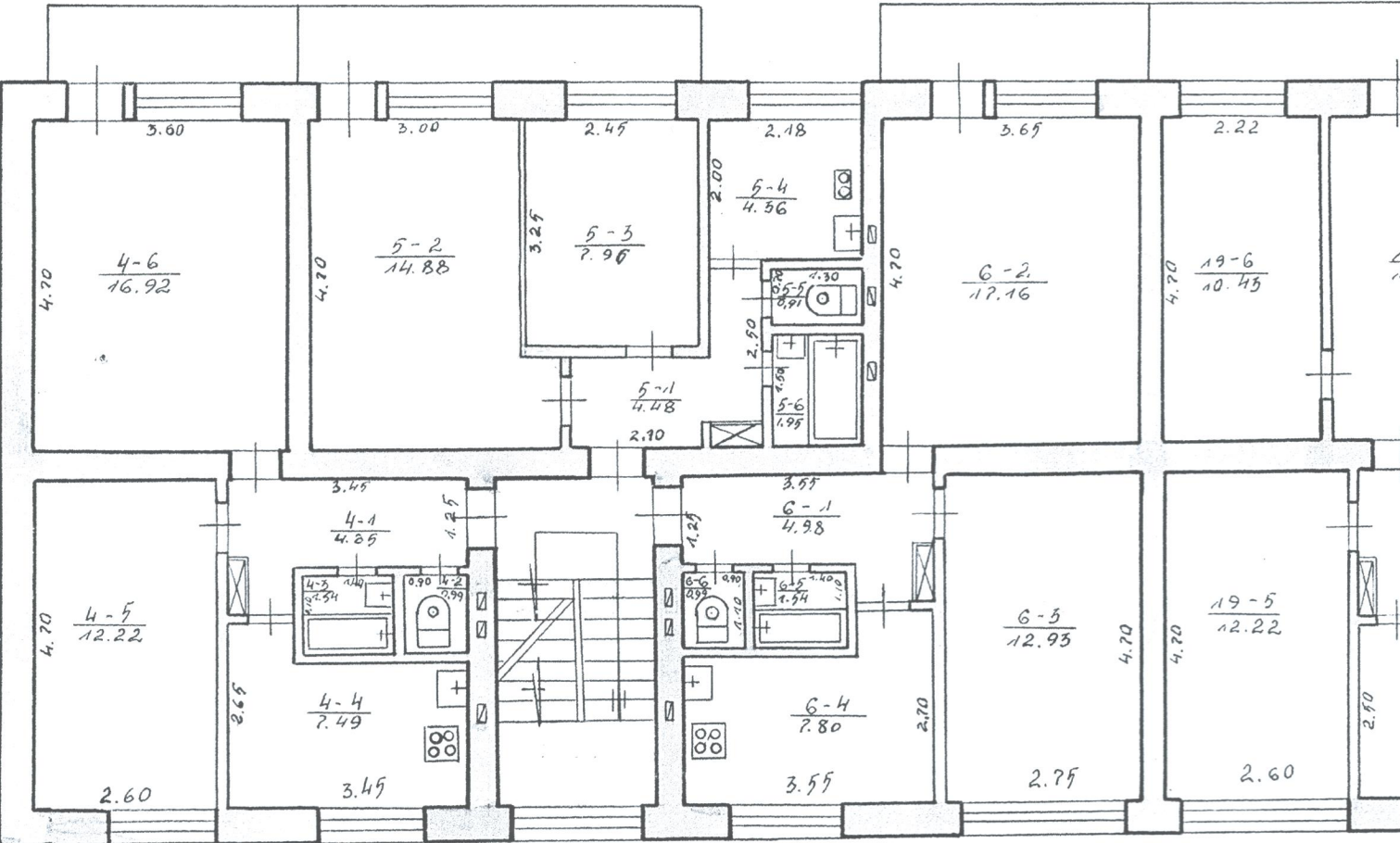
389
 469

Inventorių Nr.	Raide	Sudarė:
32-19	1A 5/p	Rep. ...
36-16		

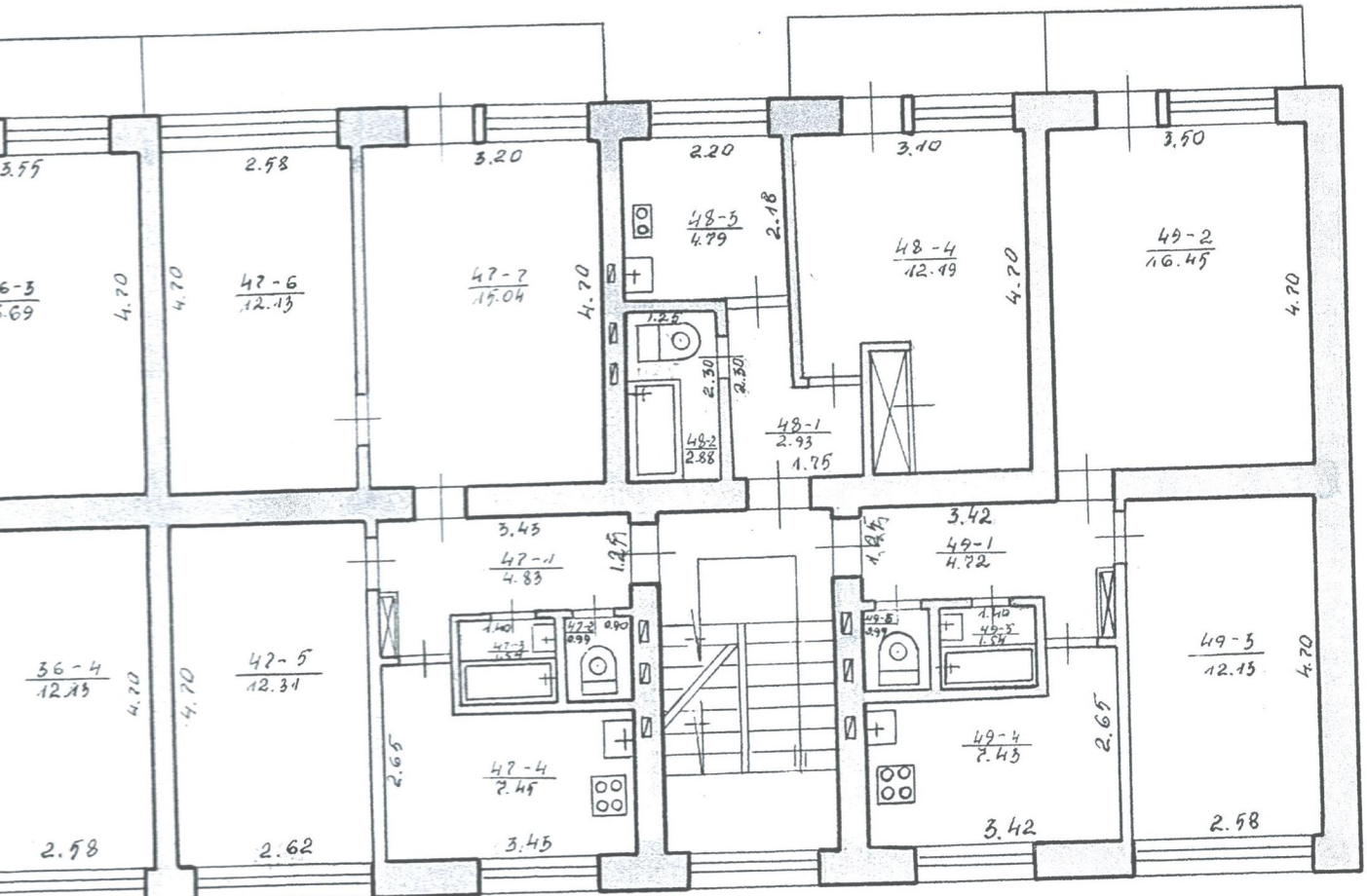
Mastelis 1:100







III-ias NUKŠTAS



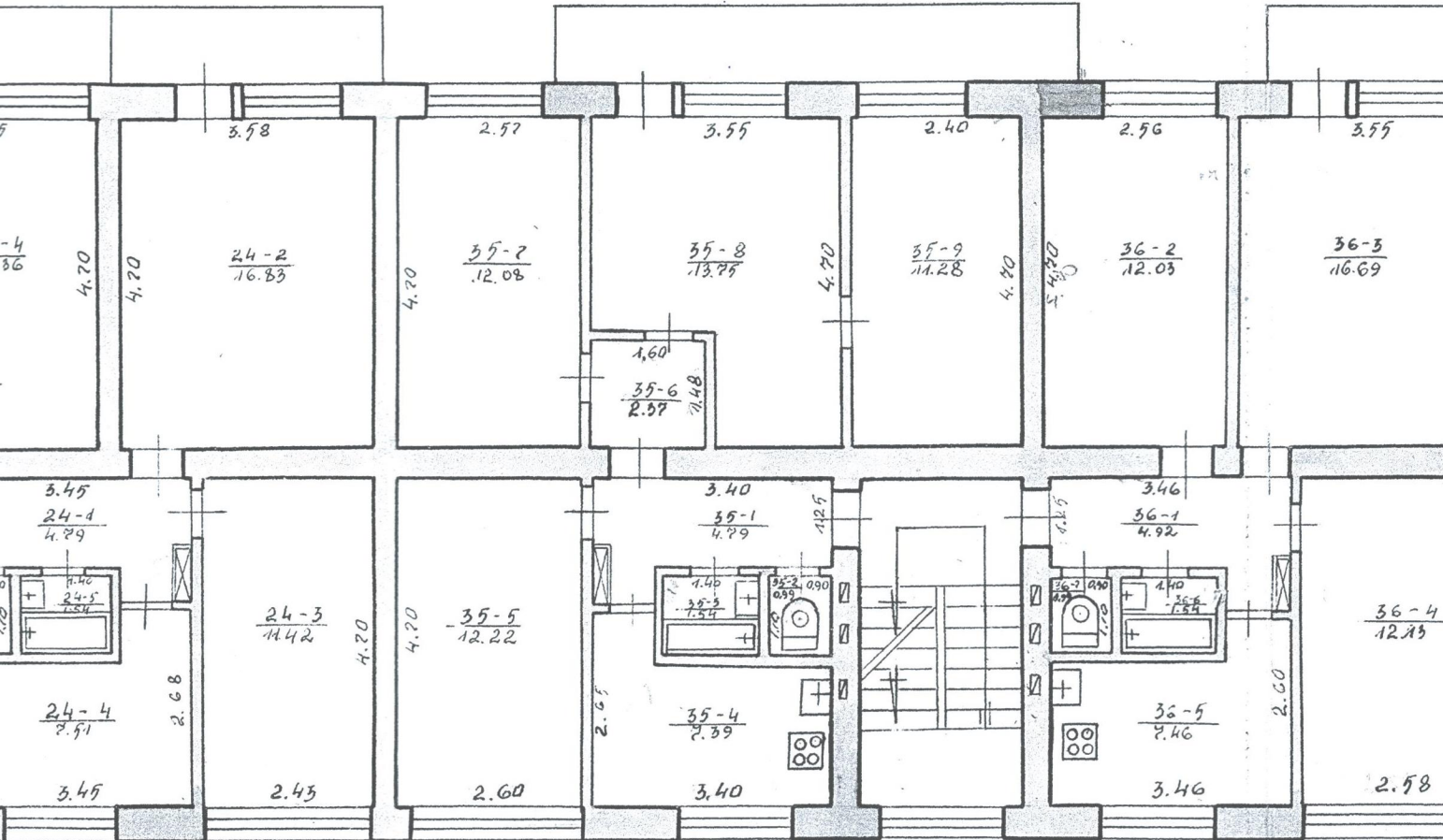
Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė
 2014 m. 02 mėn. 20 d.

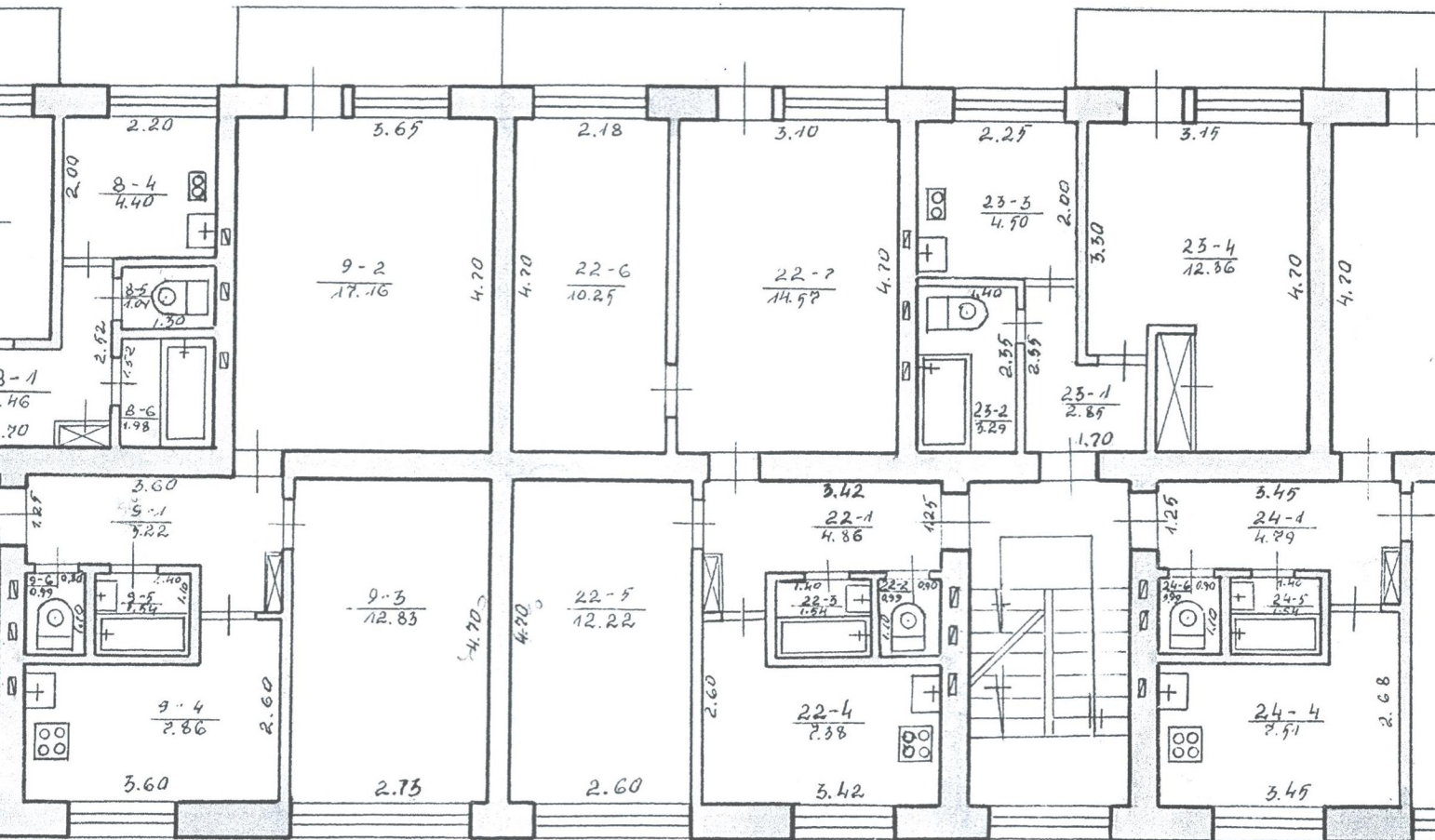
Lietuvos TSR
 Vėžio T/M Inventorizacijos Techn. ...
 KUPIŠKIS m
 GEDIMINO n

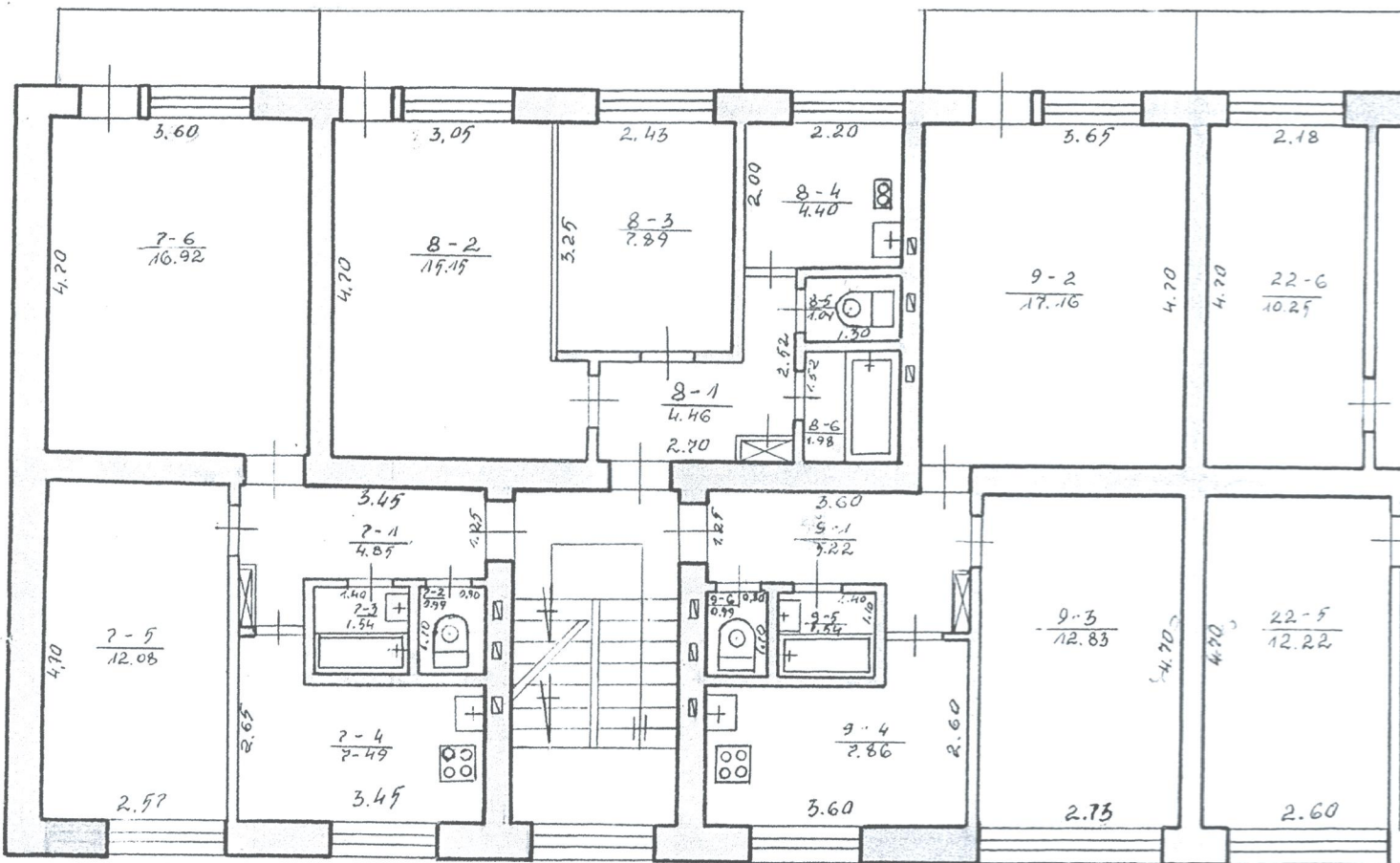
Sudarė: *[Signature]*
 Mastelis 1:100

32 49 1A 5/p
 36 16

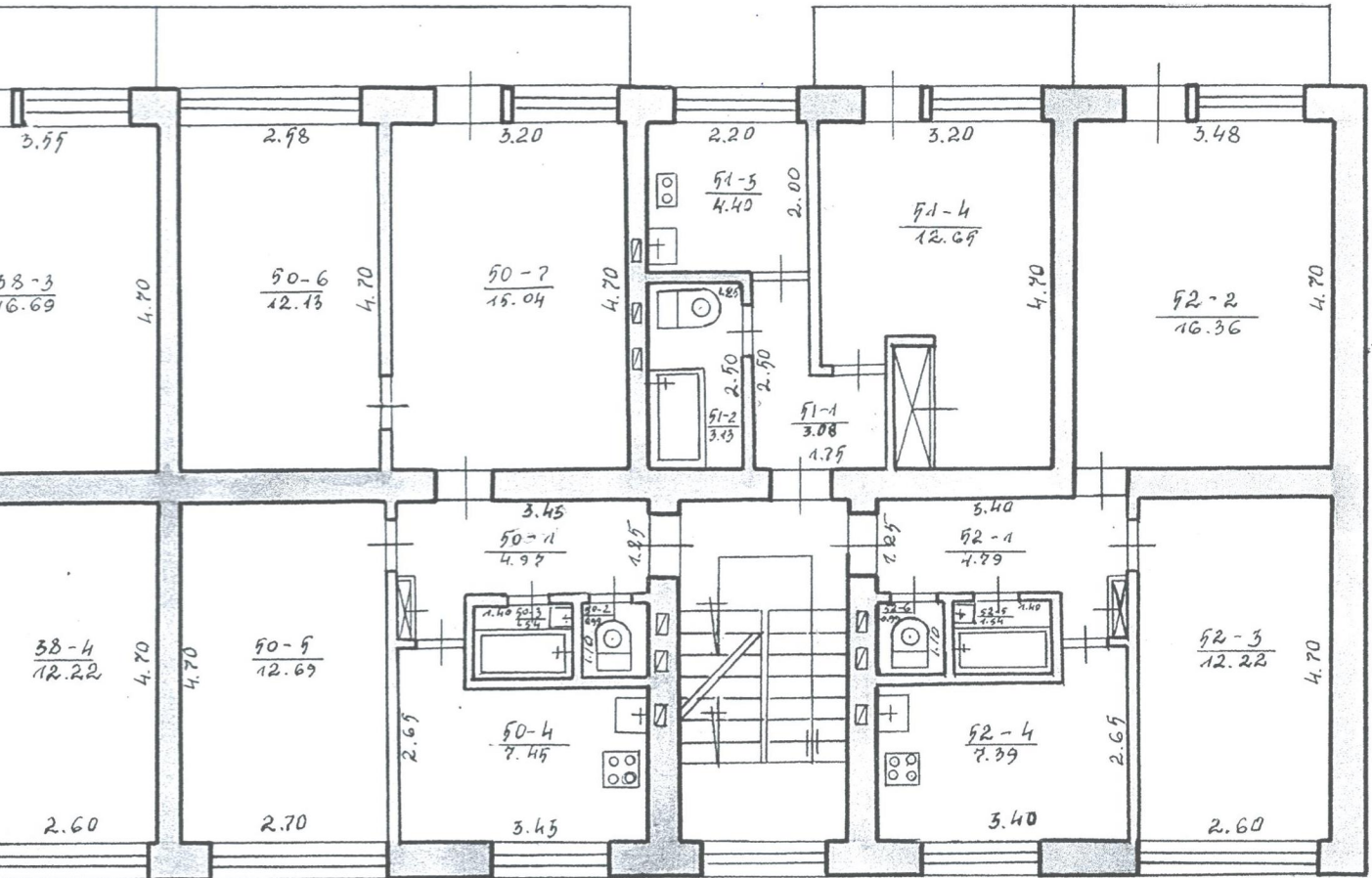
22 m. ... mėn. 20 d







IV-as AUKŠTAS



Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė
 2007 m. 02 mėn. 22 d.

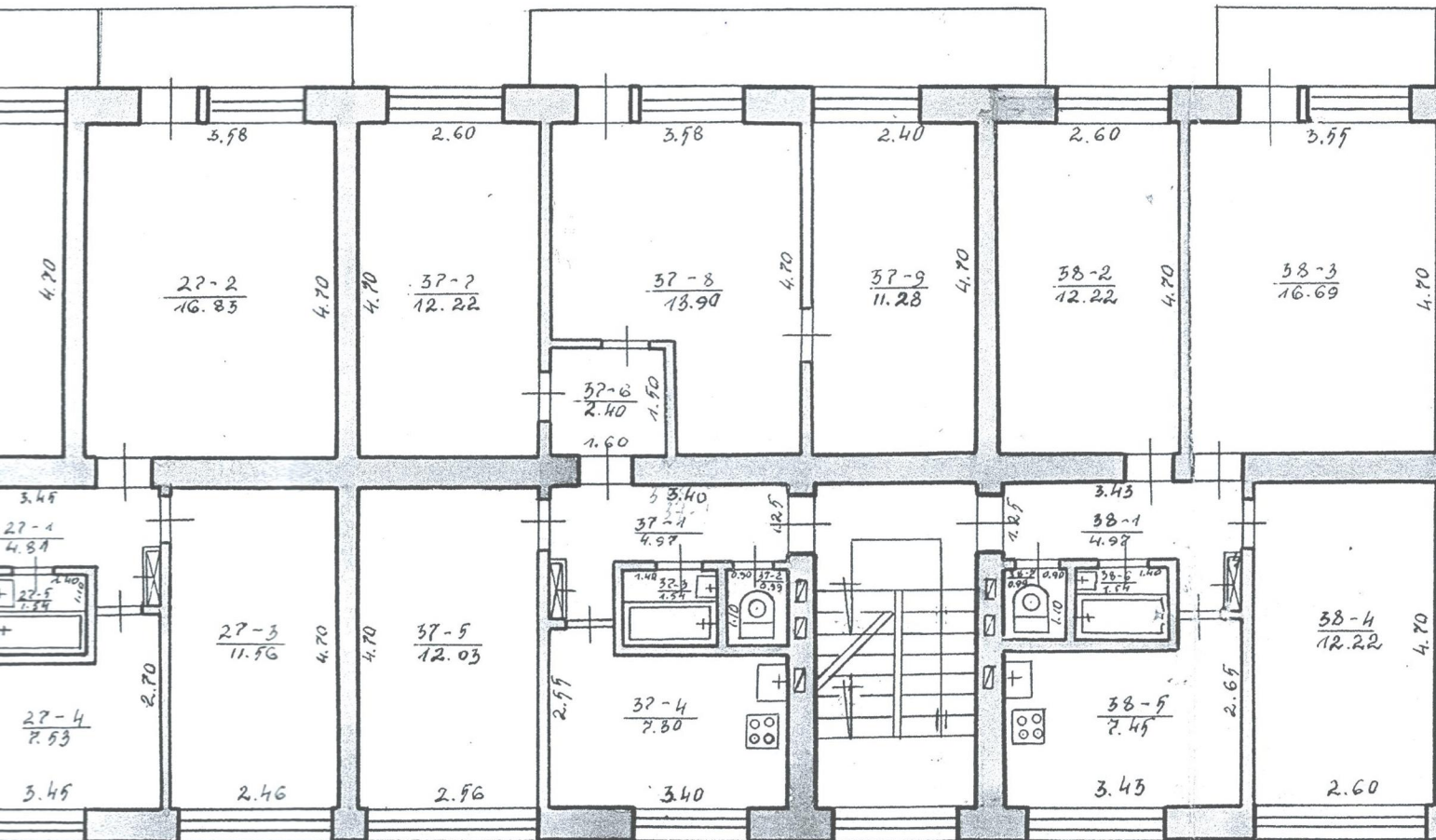
Lietuvos TSR
 Panevėžio T/M Inventorizacijos Techn. ...
KUPIŠKIS
GEDIMINO

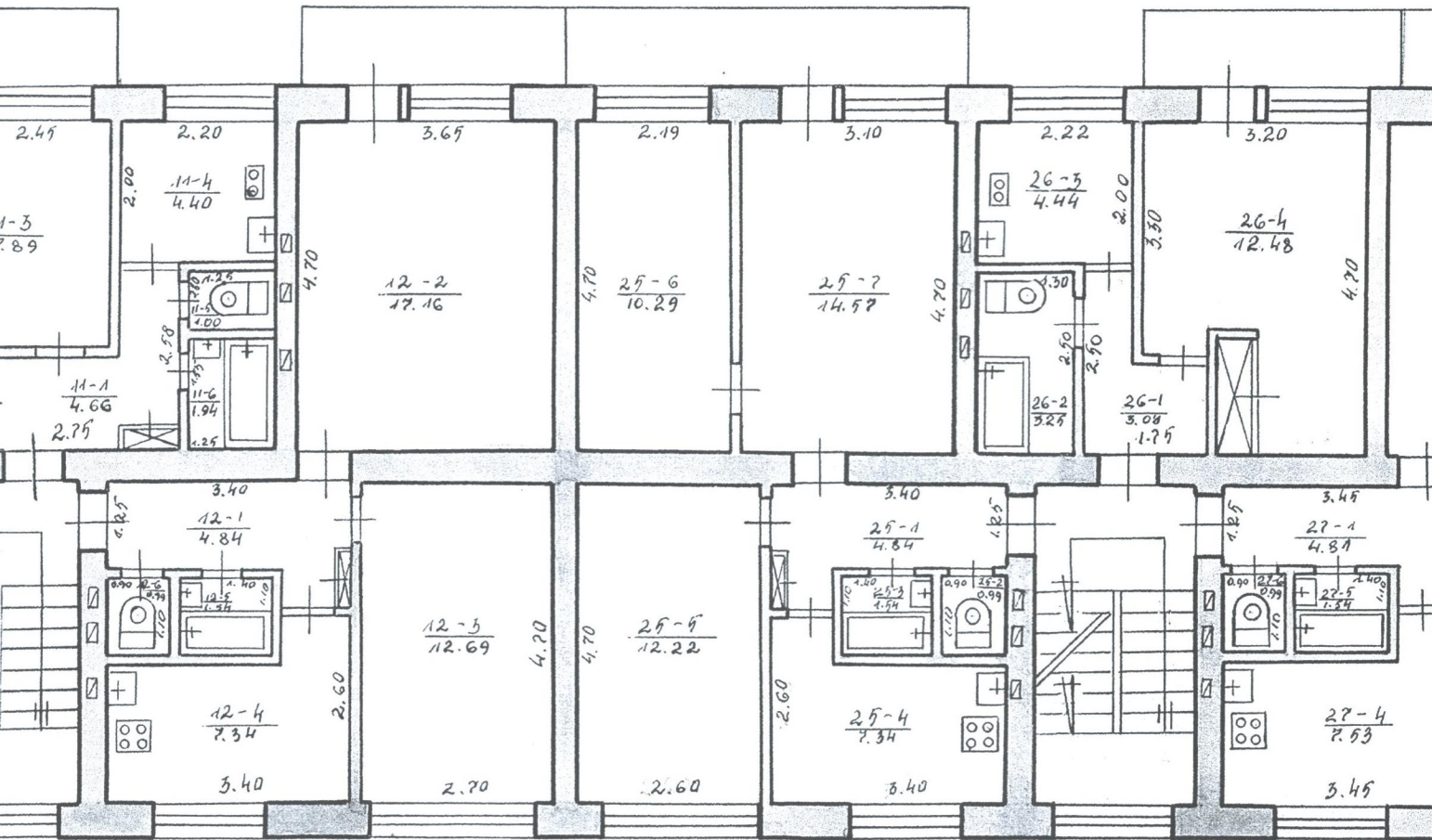
Nr. 42-380

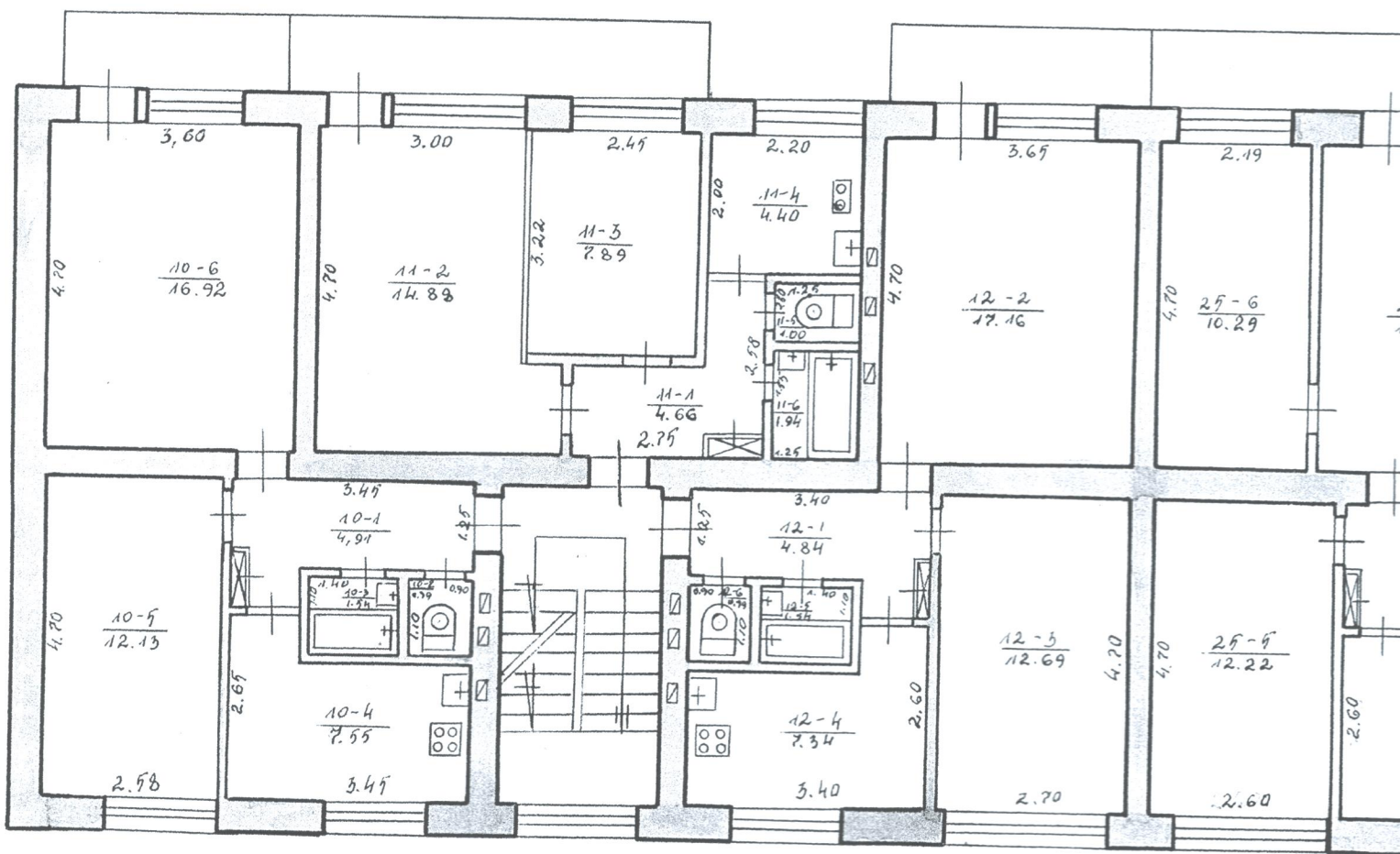
Nr. krypt.	Raidė	Sudarė:
32	19	195/p
36	16	195/p

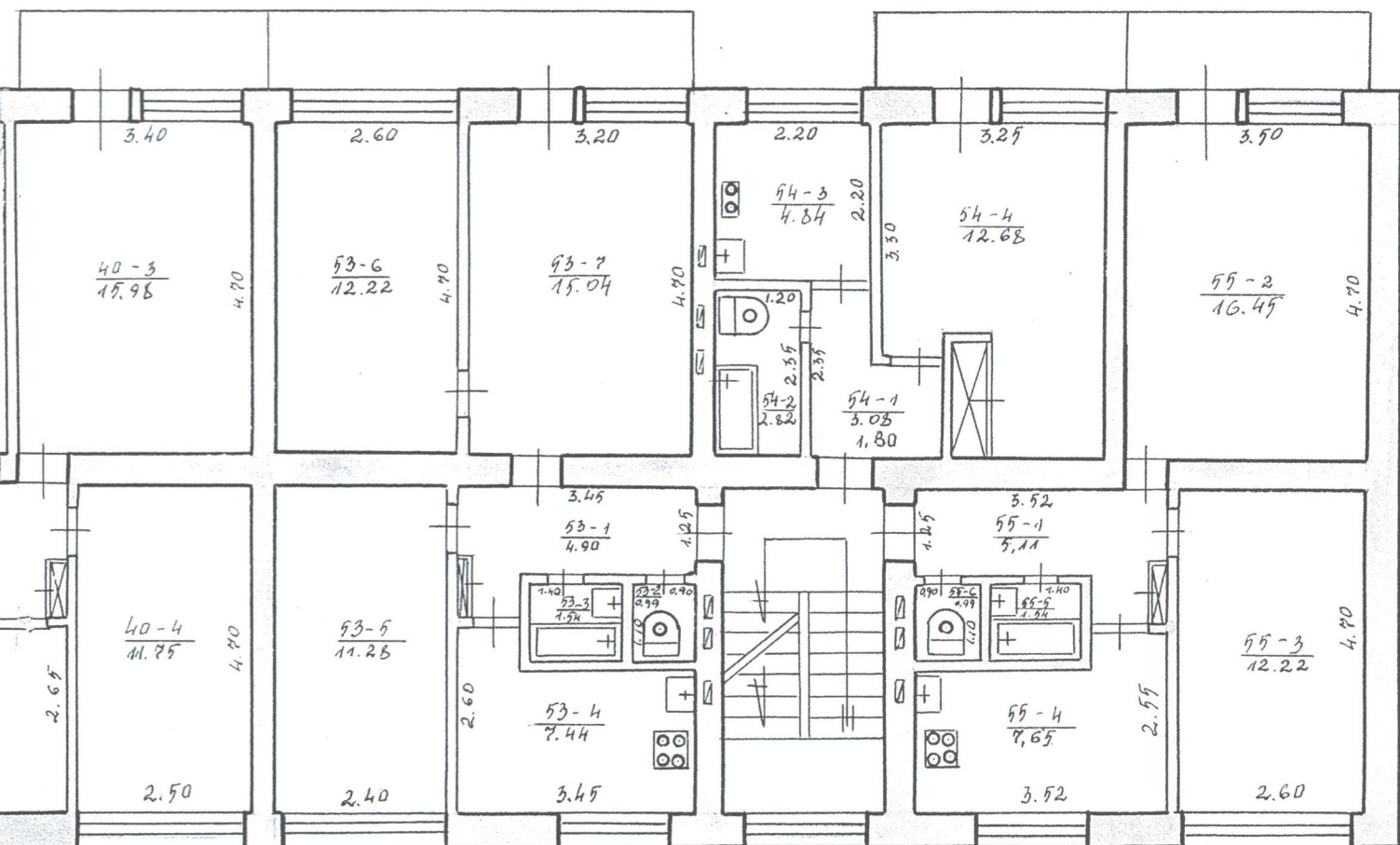
2007 m. 02 mėn. 22 d.

Mastelis 1:100







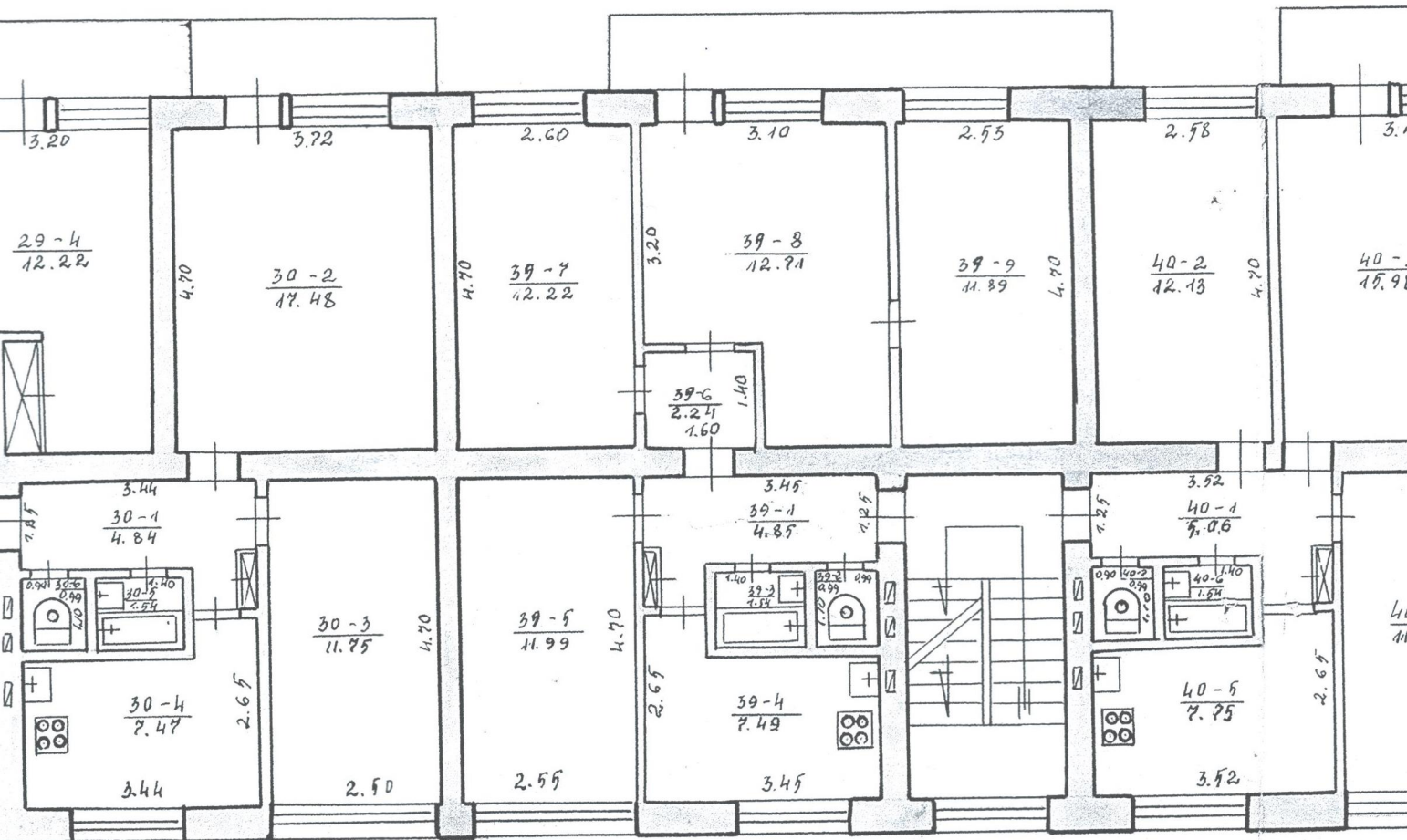


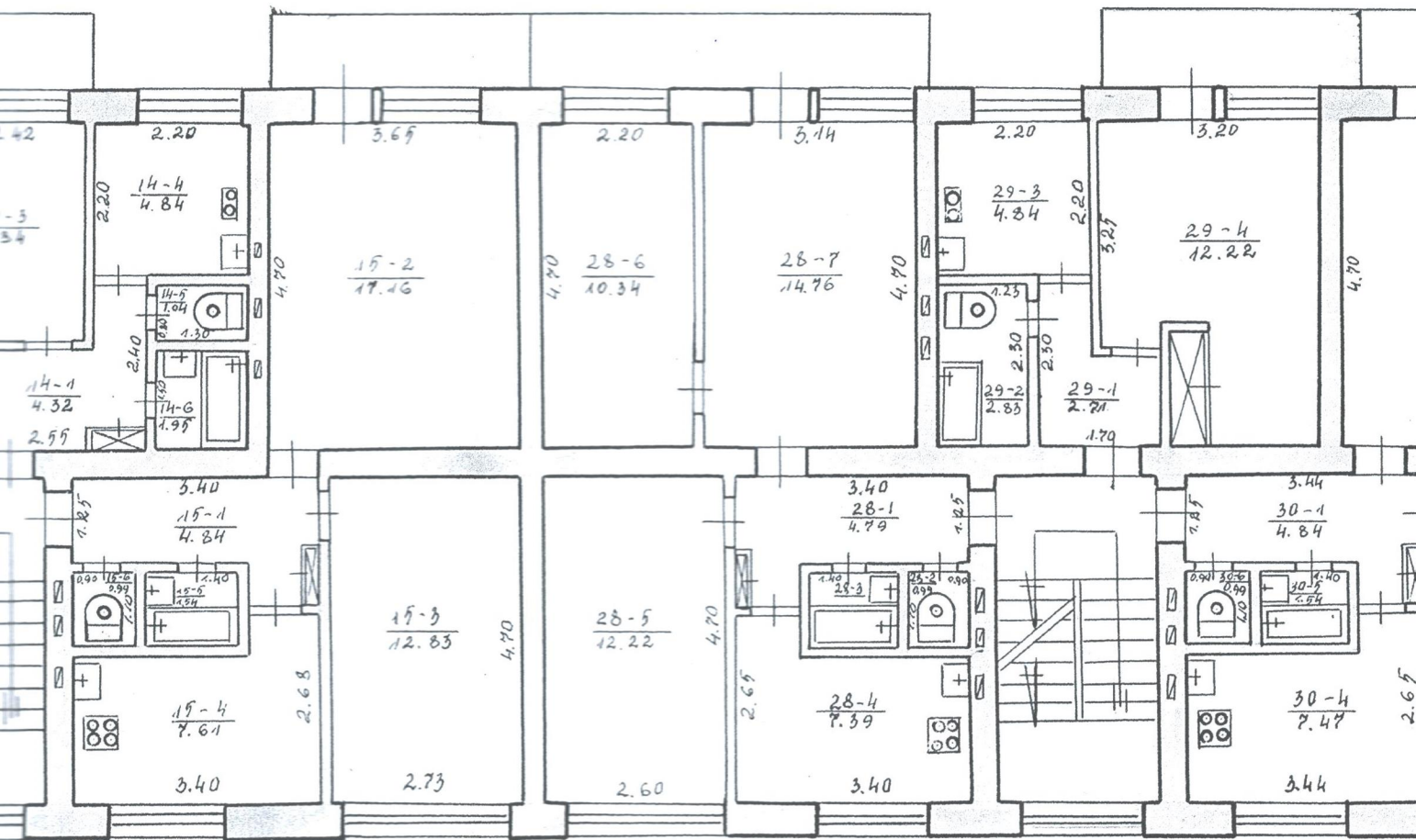
Kopija tikra
 Archyvo vedėja *[Signature]*
 Violeta Remeikiene *[Signature]*
 2007 m. 02 mėn. 12 d.

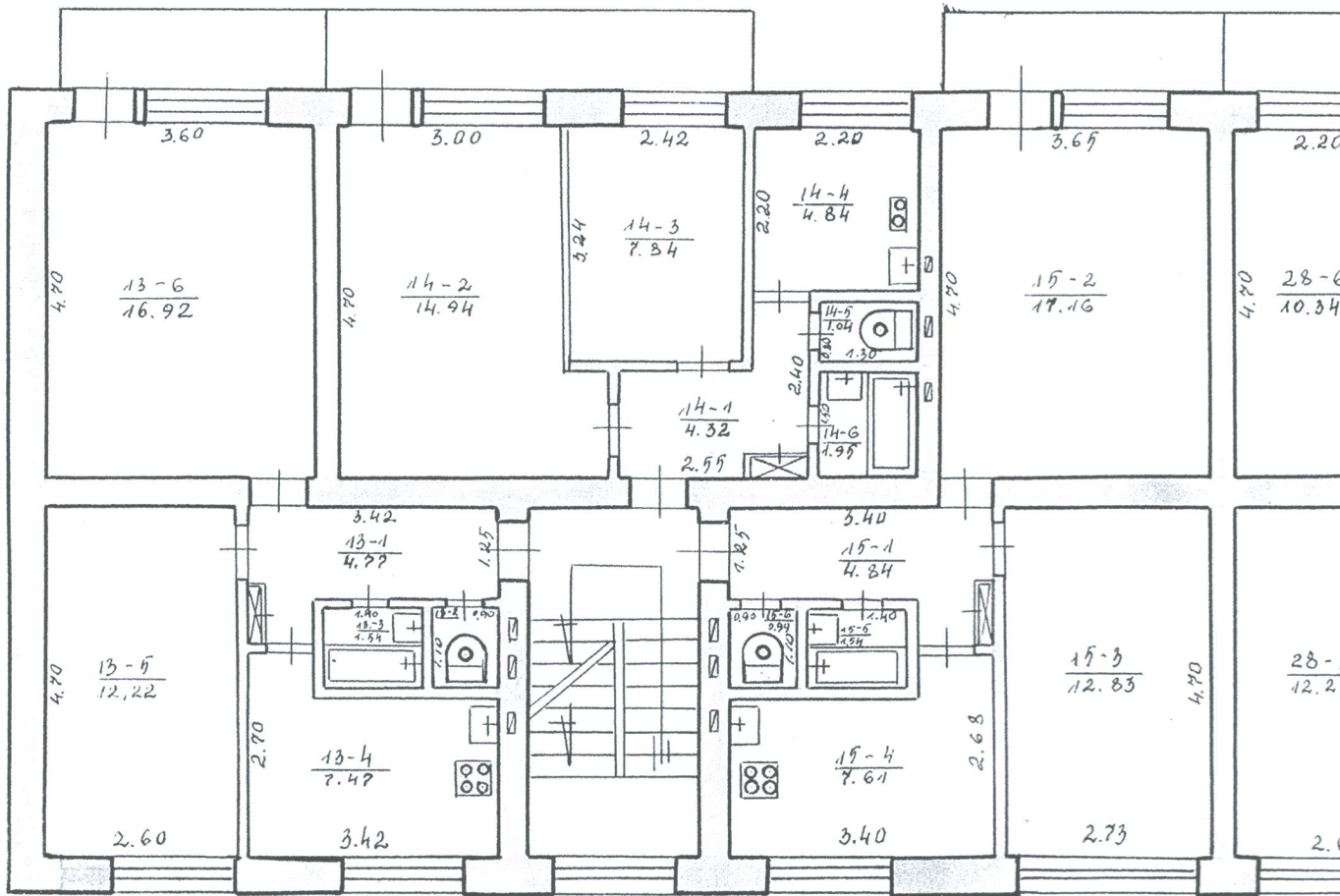
Lietuvos TSR
 Pabūdo T/M Inventorizacijos Techninis
KUPIŠKIS
GEDIMINO 48

32	19	1A 5/p	Sudarė: <i>[Signature]</i>
36	16		Patikrino: <i>[Signature]</i>

1922... III... mėn. 20 d. Mastelis 1:400







Namų valdos įkainojimo suvestinė

Statybinė vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrind. pastatai	pagalbin. pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrind. pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
8.03.10	283990		7027	291017	8.03.10	283990		7027	291017

Pagalbiniai pastatai

Inv. data	Raidė pagal pl.	Pastatų pavadinimas	Statybos metal	Sienos	Stogas	Matmenys					ikainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					

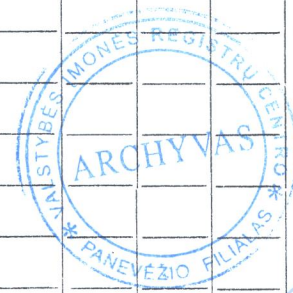
Įvairūs statiniai

Inv. data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metal	Medžiagos		Išmieros					ikainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė
				sienos	stogas	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
72.126		šabigatis bel. plytelis			151						26/156	1070	1616	-	1616
		asfaltas			712						26/156	760	5411	-	5411
													7027		7027

Statinių pavadinimų registracija
 1981 m. 03 m. 10 d.
 Tiksino 81.13.16
 (pašas)

1981 m. 03 mėn. 10 d. Sudarė. Tiksino

Pastato patalpų charakteristika	Data 81.03.10					Data								
	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudin- gas plotas m²	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudin- gas plotas m²	tame skaičiuje				
				gyvenamas plotas	pagalbinis plotas	pagrindinis plotas				gyvenamas plotas	pagalbinis plotas	pagrindinis plotas		
Gyvenami butai	55	125	242817	165355	77462									
Tame skaičiuje	1-no kambario	10	10	23191	12528	10663								
	2-jų kambarių	25	50	105482	69531	35951								
	3-jų kambarių	15	45	80826	58579	22247								
	4-rių kambarių	5	20	33318	24717	8601								
	5-ių kambarių													
tame skaič. butai a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūsiuose	-	81	51578	-	-	5578								
Prekybinės patalpos														
Pramoninės patalpos														
Sandėlių patalpos														
Istaigų patalpos														
Visuomeninio maitinimo pat. Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos														
Sveikatos apsaugos patalpos														
Viešbučių patalpos														
Bendrabučių patalpos														
Mokyklų patalpos														
Lopšelių, darželių, patalpos														
Garažų patalpos														
Kult. meno patalpos														
Tamburų ir techninės patalpos														
patalpos														
VISO:	55	125	294395	165355	129040									
Vandentiekis	55	125	242817	165355	77462									
Kanalizacija	55	125	242817	165355	77462									
Central. apšildymas	55	125	242817	165355	77462									
t. sk. apšildymas iš SEC														
Karštas vanduo	55	125	242817	165355	77462									
Elektra	55	125	294395	165355	129040									
Dujos	55	125	242817	165355	77462									
Butai su voniomis ar dušais	55	125	242817	165355	77462									
bendr. plotas be viso	55	125	242817	165355	77462									



Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė /parašas/
 2014 m. mėn. d.

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Inventorinis Nr.

Techninės Inventorizacijos Biuras

Dugoskio m. (m. t. gyv.) *Gedimino* g-vė, Nr. *469*

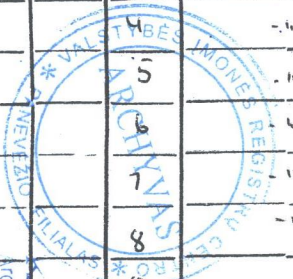
Kvartalas Sklypas

STATYBOS RAIDE *IA.5/p.*

36 16

T A M Ė S K A I Č I U J E

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	T A M Ė S K A I Č I U J E																Vidaus aukštis	
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Gyvenamasis				Istaigų		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							gyvenamas	ūkio	tamburai technikin. patalp.	negyv. rū-siai ir pus-rūšiai	istaigų	ūkio	prekybos	ūkio	sandėlių	ūkio	pramonės	ūkio						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
81.03.10			1	<i>nispa</i>	<i>nispa</i>	5,25				5,25														
			2	"	"	5,25				5,25														
			3	"	"	5,25				5,25														
			4	"	"	5,25				5,25														
			5	"	"	5,25				5,25														
			6	"	"	5,25				5,25														
			7	"	"	2,53				2,53														
			8	"	"	2,53				2,53														
			9	"	"	2,53				2,53														
			10	"	"	4,14				4,14														
			11	"	"	3,75				3,75														
			12	"	"	2,53				2,53														
			13	"	"	2,53				2,53														
			14	"	"	4,00				4,00														
			15	"	"	2,53				2,53														
			16	"	"	5,25				5,25														



63,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
810310			17	nisp	nisp	4,05				4,05													
			18	- "	- "	5,25				5,25													
			19	- "	- "	5,25				5,25													
			20	- "	- "	4,05				4,05													
			21	- "	- "	5,25				5,25													
			22	- "	- "	5,25				5,25													
			23	- "	- "	2,30				2,30													
			24	- "	- "	5,25				5,25													
			25	- "	- "	2,30				2,30													
			26	- "	- "	3,75				3,75													
			27	- "	- "	3,75				3,75													
			28	- "	- "	3,75				3,75													
			29	- "	- "	2,30				2,30													
			30	- "	- "	3,75				3,75													
			31	- "	- "	3,75				3,75													
			32	- "	- "	3,75				3,75													
			33	- "	- "	3,75				3,75													
			34	- "	- "	3,75				3,75													
			35	- "	- "	3,75				3,75													
			36	- "	- "	4,00				4,00													
			37	- "	- "	3,75				3,75													
			38	- "	- "	3,87				3,87													
			39	- "	- "	3,75				3,75													
						154,19																	

LTSR KŪM

LAUKAS SUSIŪTI

Inventorinis Nr.

Panevėžio Tarpmiestinis
Techninės Inventorizacijos Biuras

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

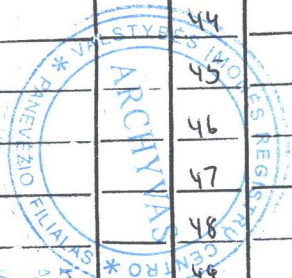
..... *Uspisakis* m. (m. t. gyv.) *Gedimino* g-vė, Nr. *46^g*

Kvartalas	Sklypas
36	16

STATYBOS RAIDE .. *1A⁵* ..

T A M E S K A I Č I U J E

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	T A M E S K A I Č I U J E																	Vidaus aukštis
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Gyvenamasis				Įstaigų		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							gyvenamas	ūkio	tambural technikin. patalp.	negyv. rū-siai ir pus-rūsiai	įstaigų	ūkio	prekybos	ūkio	sandėlių	ūkio	pramonės	ūkio						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
8103-10		1	40	<i>uisy</i>	<i>uisy</i>	375				375														
			41	..	..	230				230														
			42	..	..	230				230														
			43	..	..	230				230														
			44	..	..	230				230														
			45	..	..	230				230														
			46	..	..	230				230														
			47	..	..	275				275														
			48	..	..	300				300														
			49	..	..	400				400														
			50	..	..	400				400														
			51	..	..	400				400														
			52	..	..	425				425														
			53	..	..	400				400														
			54	..	..	400				400														
			55	..	..	425				425														



2004 m. ...
Vidlela Remekiene
Archyvo vedėja
KOPIJŲ PAVIRŠIAUS VERTINIMAS
parasssi

105,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
8103.10			56	visys	visys	2,75				2,75													
			57	- "	- "	2,50				2,50													
			58	- "	- "	3,96				3,96													
			59	- "	- "	3,96				3,96													
			60	- "	- "	3,96				3,96													
			61	- "	- "	4,08				4,08													
			62	- "	- "	4,08				4,08													
			63	- "	- "	1,50				1,50													
			64	- "	- "	1,20				1,20													
			65	- "	- "	1,72				1,72													
			66	- "	- "	6,00				6,00													
			67	- "	- "	7,80				7,80													
			68	- "	- "	61,38				61,38													
			69	- "	- "	45,66				45,66													
			70	- "	- "	6,36				6,36													
			71	- "	- "	6,36				6,36													
			72	- "	- "	6,36				6,36													
			73	- "	- "	6,36				6,36													
			74	- "	- "	12,88				12,88													
			75	- "	- "	6,36				6,36													
			76	- "	- "	45,24				45,24													
			77	- "	- "	30,74				30,74													
			78	- "	- "	1,50				1,50													
						47870																	

Panevėžio Tarpmiestinis

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Techninės Inventorizacijos Biuras

..... *Šilpėškis* m. (m. t. gyv.) *Gedimino* g-vė, Nr. *46^a*

Inventorinis P

Kvartalas Sklypas

36 16

STATYBOS RAIDE *1A5* / p.

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	T A M E S K A I Č I U J E																
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Gyvenamasis				Įstaigų		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				
							gyvenamas	ūkio	tambural. technikin. patalp.	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	įstaigų	ūkio	prekybos	ūkio	sandėlių	ūkio	pramonės	ūkio					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
8103.10	1	1	79	<i>visų</i>	<i>visų</i>	22,56				22,56													
			80	-	-	3,96				3,96													
			81	-	-	10,56				10,56													
				<i>viso</i>	<i>visų</i>	515,78				515,78													



Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 2014 m. 11 mėn. 1 d.
 V. Jankauskaitė

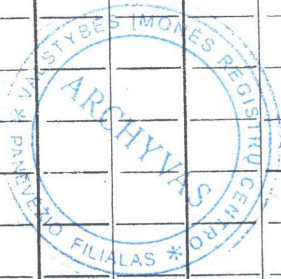
Pastatų vidaus ploto eksplikacija

ATYBOS RAIDE... **LA 5/p**

Kupiškio.....m. (m. t. gyv.)..... **Gedimino 46^a**.....g-vė, Nr.....

Inventoris Nr.	
Kvartalas 36	Sklypas 16
32	19

data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																	Vidaus aukštis
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							įstaigų	ligoninės	Kult. gėnio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio					Ūkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
II.	I	1	1	gyv.namas	koridor.	4,85						4,85												
		2	2	- " -	tualetas	0,99							0,99											
		3	3	- " -	vonia	1,54							1,54											
		4	4	- " -	virtuvė	7,44							7,44											
		5	5	- " -	kambarys	12,22						12,22												
		6	6	- " -	- " -	17,16						17,16												
					Viso 1 bute		44,20					29,38	14,82											
			2	1	- " -	koridorius	4,38						4,38											
				2	- " -	kambarys	14,89					14,89												
				3	- " -	- " -	7,87					7,87												
				4	- " -	virtuvė	7,84					4,84												
				5	- " -	tualetas	0,91					0,91												
				6	- " -	vonia	2,03					2,03												
					Viso 2 bute		34,92					22,76	12,16											
			3	1	- " -	koridorius	4,96						4,96											
			2	kambarys		16,92					16,92													



Kopija
 Archyvo vedėja
 Violeta Remekienė
 2004 m. 02 mėn.

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis	
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Istaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio						Ūkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
			3	kambarys		12,69					12,69													
			4		virtuvė	7,37					7,37													
			5		vonia	1,54					1,54													
			6		tualetas	0,99					0,99													
					Viso 3 bute	44,47					29,61	14,86												
		16	18	koridorius		4,85					4,85													
			2		tualetas	0,99					0,99													
			3		vonia	1,54					1,54													
			4		virtuvė	7,44					7,44													
			5		kambarys	11,75					11,75													
			6		- " -	10,34					10,34													
			7		- " -	14,66					14,66													
					Viso 16 b.	51,57					36,75	14,82												
		17	1	koridorius		3,00					3,00													
			2		vonia-tual	2,99					2,99													
			3		virtuvė	4,84					4,84													
			4		kambarys	12,73					12,73													
					Viso 17 bute	23,56					12,73	10,83												
		18	1	koridorius		4,92					4,92													
			2		kamb.	16,83					16,83													
			3		- " -	11,28					11,28													

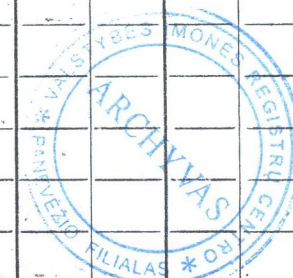
Pastatų vidaus ploto eksplikacija

TATYBOS RAIDĖ **1A 5/P**

Kupiškio.....m. (m. t. gyv.)..... **Gedimino**.....g-vė, Nr. **46^a**.....

Inventorinis Nr.	
Kvartalas	Sklypas
32	16
32	19

data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus auštis	
							Istaig.				Gyven.		Prekybės		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Istaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		18	34	gyv.namas	virtuvė	7,44						7,44												
			5		vonia	1,54						1,54												
			6		tualetas	0,99						0,99												
					Viso 18 bute	43,00						28,11	14,89											
		31	1		koridorius	4,79						4,79												
			2		tualetas	0,99						0,99												
			3		vonia	1,54						1,54												
			4		virtuvė	7,39						7,39												
			5		kamb.	11,75						11,75												
			6		koridor.	2,24						2,24												
			7		kamb.	12,22						12,22												
			8		- " -	14,22						14,22												
			9		- " -	11,56						11,56												
					Viso 31 b.	66,70						49,75	16,95											
		32	1		korid.	4,84						4,84												
			2		kamb.	11,28						11,28												



kopija tikra
 archyvo vedėja
 vicelė Remėklėnė
 parašas
 mėn. 2007 m.

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																
							Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	I	32	3	gyv. namas	kambarys	16,69					16,69												
			4		kambarys	11,75					11,75												
			5		virtuvė	7,39					7,39												
			6		vonia	1,54					1,54												
			7		tualetas	0,99					0,99												
				Viso	32 bute	54,48					39,72	14,76											
		41	1		koridor.	4,84					4,84												
			2		tualetas	0,99					0,99												
			3		vonia	1,54					1,54												
			4		virtuvė	7,30					7,30												
			5		kamb.	12,22					12,22												
			6		" -	12,69					12,69												
			7		- " -	15,04					15,04												
				Viso	41 bute	54,62					39,95	14,67											
		42	1		korid.	2,93					2,93												
			2		tual.-vonia	2,99					2,99												
			3		virtuvė	4,84					4,84												
			4		kamb.	12,52					12,52												
				Viso	42 bute	23,28					12,52	10,76											

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

ATYBOS RAIDĖ. 1A.5/p

.....Kupiškis.....m. (m. t. gyv.).....Gedimino.....g-vė, Nr. 46^{1a}.....

Inventorinis Nr.	
Kvartalas 32	Sklypas 16
32	19

data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis		
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties						
							Istaigų	Ilgoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	I	43	1	gyv.namas	korid.	6,03						6,03													
			2		kamb.	15,98					15,98														
			3		- " -	12,22					12,22														
			4		virtuvė	7,60					7,60														
			5		vonia	1,54					1,54														
			6		tualetas	0,99					0,99														
					Viso 43 bute	44,36					28,20	16,16													
					Viso I aukšte	485,16					330,48	154,68													
	II	4	1	gyv.namas	korid.	4,85					4,85														
			2		tual.	0,99					0,99														
			3		vonia	1,54					1,54														
			4		virtuvė	7,49					7,49														
			5		kamb.	12,22					12,22														
			6		- " -	16,92					16,92														
					Viso 4 b.	44,01					29,14	14,87													



Kopija tikrai
 Varchyvo vertėja
 Violeta Remeikienė (parašas)
 2009 m. ... mėn. ... d.

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numerai	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendrasis naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				
							Įstaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	II	5	1	gyv.namas	korid.	4,48					4,48												
			2		kamb.	4,88					4,88												
			3		- " -	7,96					7,96												
			4		virtuvė	4,36					4,36												
			5		tualetas	0,91					0,91												
			6		vonia	1,95					1,95												
		6	1	Viso 5 bute		34,54					22,84	11,70											
			2		korid.	7,98					4,98												
			3		kamb.	17,16					17,16												
			4		- " -	12,93					12,93												
			5		virtuvė	7,80					7,80												
			6		Vonia	1,54					1,54												
			6		tual.	0,99					0,99												
		19	1	Viso 6 bute		45,40					30,09	15,31											
			2		korid.	4,93					4,93												
			3		tual.	0,99					0,99												
			4		vonia	1,54					1,54												
			5		virtuvė	7,25					7,25												
			6		kamb.	12,22					12,22												
			6		- " -	10,43					10,43												
			7		- " -	14,57					14,57												
				Viso 19 b.		51,91					37,22	14,71											

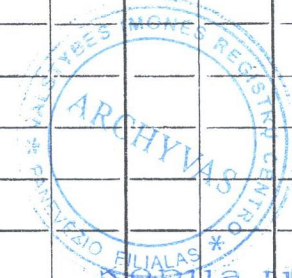
Pastatų vidaus ploto eksplikacija

TATYBOS RAIDE... 1A 5/P

Kupiškis.....m. (m. t. gyv.).....Gedimino.....g-vė, Nr. 46³

Inventorinis Nr.	
Kvartalas 36	Sklypas 16
32	19

data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																	Vidaus aukštis
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Istaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio					Ūkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	II	20	1	gyv.namas	korid.	3,16						3,16												
			2	vonija		3,19						3,19												
			3	virt.		4,30						4,30												
			4	kamb.		12,45					12,45													
				Viso 20 b.		23,10					12,45	10,65												
		21	1	korid.		4,88						4,88												
			2	kamb.		16,92					16,92													
			3	- " -		11,52					11,52													
			4	virtuvė		7,29					7,29													
			5	vonija		1,54					1,54													
			6	tual.		0,99					0,99													
				Viso 21 bute:		43,14					28,44	14,80												
		33	1	korid.		5,10					5,10													
			2	tual.		0,99					0,99													
			3	vonija		1,54					1,54													
			4	virtuvė		7,69					7,69													



Sopija Iukša
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė (parašas)
 2014 m. 02 mėn. 12 d.

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis	
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Įstaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio						Ūkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		33	5		kamb.	12,22					12,22													
			6		korid.	2,40						2,40												
			7		kamb.	12,13					12,13													
			8		- " -	13,75					13,75													
			9		- " -	11,75					11,75													
					Viso 33 bute:	67,57					49,85	17,72												
		34	1		korid.	4,79						4,79												
			2		kamb.	12,22					12,22													
			3		- " -	16,69					16,69													
			4		- " -	12,22					12,22													
			5		virt.	7,39						7,39												
			6		vonia	1,54					1,54													
			7		tual.	0,99					0,99													
					Viso 34 bute:	55,84					41,13	14,71												
		44	1		korid.	4,75						4,75												
			2		tual.	0,99						0,99												
			3		vonia	1,54						1,54												
			4		virt.	7,43						7,43												
			5		kamb.	12,69					12,69													
			6		- " -	12,22					12,22													
			7		- " -	14,95					14,95													
					Viso 44 bute:	54,57					39,86	14,71												

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Kupiškis.....m. (m. t. gyv.).....Gedimino.....g-vė, Nr. 46^a

Inventorinis Nr.

Kvartalas
36

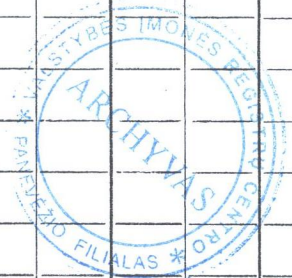
Sklypas
16

~~32~~

~~19~~

STATYBOS RAIDĖ... 1A5/P

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																	Vidaus aukštis
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Istaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio					Ūkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	II	45	1	gyv.namas	korid.	3,07						3,07												
			2		vonia	3,25						3,25												
			3		virtuvė	4,40						4,40												
			4		kamb.	13,00						13,00												
				Viso 45 bute:		23,72						13,00	10,72											
		46	1		korid.	4,79						4,79												
			2		kamb.	16,45						16,45												
			3		- " -	11,98						11,98												
			4		virt.	7,48						7,48												
			5		vonia	1,54						1,54												
			6		tual.	0,99						0,99												
				Viso 46 bute:		43,23						28,43	14,80											
				Viso II a.		487,46						332,45	154,60											



Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė
 2014 m. 02 mėn. 12 d.

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																	Vidaus aukštis
							Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio					Ūkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	III	7	1	gyv.namas	korid.	4,85						4,85												
			2		tual.	0,99						0,99												
			3		vonia	1,54						1,54												
			4		virtuvė	7,49						7,49												
			5		kamb.	12,08					12,08													
			6		- " -	16,92					16,92													
				Viso 7	bute:	43,87					29,00	14,87												
		8	1		korid.	4,46						4,46												
			2		kamb.	15,15					15,15													
			3		- " -	7,89					7,89													
			4		virtuvė	4,40						4,40												
			5		tual.	1,04						1,04												
			6		vonia	1,98						1,98												
				Viso 8	bute:	34,92					23,04	11,88												
		9	1		korid.	5,22						5,22												
			2		kamb.	17,16					17,16													
			3		- " -	12,83					12,83													
			4		virt.	7,86						7,86												
			5		vonia	1,54						1,54												
			6		tual.	0,99						0,99												
				Viso 9	bute:	45,60					29,99	15,61												

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

TATYBOS RAIDE...LA.5/p

Kupiškis

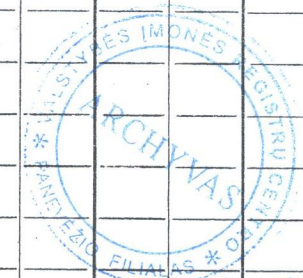
Gedimino

46^a

.....m. (m. t. gyv.).....g-vė, Nr.....

Inventorinis Nr.	
Kvartalas 35	Sklypas 15
32	19

data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis		
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties						
							įstaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	III	22	1	gyv.namas	kerid.	4,86						4,86													
			2		tual.	0,99						0,99													
			3		vonija	1,54						1,54													
			4		virt.	7,38						7,38													
			5		kamb.	12,22						12,22													
			6		- " -	10,25						10,25													
			7		- " -	14,57						14,57													
					Viso 22 bute:	51,81						37,04	14,77												
		23	1		kerid.	2,85						2,85													
			2		vonija	3,29						3,29													
			3		virt.	4,50						4,50													
			4		kamb.	12,36						12,36													
					Viso 23 bute:	23,00						12,36	10,64												
		24	1		kerid.	4,79						4,79													
			2		kamb.	16,83						16,83													



Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vidaus aukštis	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		Istaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami		Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	III	24	3		kamb.	11,42					11,42													
			4		virt.	7,51						7,51												
			5		venia	1,54						1,54												
			6		tual.	0,99						0,99												
					Viso 24 bute:	43,08					28,25	14,83												
		35	1		korid.	4,79						4,79												
			2		tual.	0,99						0,99												
			3		venia	1,54						1,54												
			4		virt.	7,39						7,39												
			5		kamb.	12,22						12,22												
			6		korid.	2,37						2,37												
			7		kamb.	12,08						12,08												
			8		- " -	13,75						13,75												
			9		- " -	11,28						11,28												
					Viso 35 bute:	66,41					49,33	17,08												
		36	1		korid.	4,92						4,92												
			2		kamb.	12,03						12,03												
			3		- " -	16,69						16,69												
			4		- " -	12,13						12,13												
			5		virt.	7,46						7,46												
			6		venia	1,54						1,54												

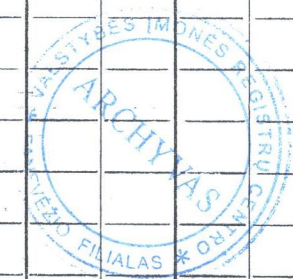
Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Inventorinis Nr.	
Kvartalas 36	Sklypas 16
32	18

STATYBOS RAIDE...LA.5/p

.....Kupiškis.....m. (m. t. gyv.).....Gedinino.....g-vė, Nr. 46^{la}.....

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis	
							Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Įstaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	III	36	7	gyv.namas	tual.	0,99						0,99												
				Viso 36 bute:		55,76					40,85	14,91												
		47	1		korid.	4,83						4,83												
			2		tual.	0,99						0,99												
			3		vonis	1,54						1,54												
			4		virt.	7,45						7,45												
			5		kamb.	12,31					12,31													
			6		- " -	12,13					12,13													
			7		- " -	15,04					15,04													
				Viso 47 bute:		54,29					39,48	14,81												
		48	1		korid.	2,93						2,93												
			2		vonis-tual.	2,88						2,88												
			3		virt.	4,79						4,79												
			4		kamb.	12,19					12,19													
				Viso 48 bute:		22,79					12,19	10,60												



Kopija
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė
 200...m.men

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Įstaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenam.	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	III	49	1	gyv.namas	korid.	4,72								4,72										
			2		kamb.	16,45								16,45										
			3		- " -	12,13								12,13										
			4		virt.	7,43								7,43										
			5		vonia	1,54								1,54										
			6		tual.	0,99								0,99										
				Viso 49 bute:		44,27								28,58	15,69									
				Viso III aukšte		485,80								330,11	155,69									
	IV	10	1		korid.	4,91								4,91										
			2		tual.	0,99								0,99										
			3		vonia	1,54								1,54										
			4		virt.	7,55								7,55										
			5		kamb.	12,13								12,13										
			6		- " -	16,92								16,92										
				Viso 10 bute:		44,04								29,05	14,99									
		11	1		korid.	4,66								4,66										
			2		kamb.	14,88								14,88										
			3		- " -	7,89								7,89										
			4		virtuvė	4,40								4,40										
			5		tual.	1,00								1,00										

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

.....Kupiškis.....m. (m. t. gyv.)..... Gedimino.....g-vė, Nr...46^a

Inventorinis Nr.

Kvartalas 36 Sklypas 16

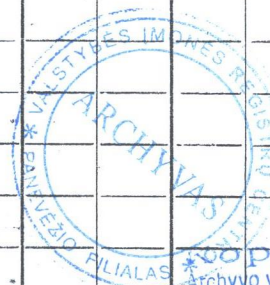
32 19

STATYBOS RAIDĖ..... 1A 5/P

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis	
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							įstaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	11	6		gyv.namas	vonia	1,94						1,94												
				Viso 11 bute		34,77					22,77	12,00												
	12	1		kerid.		4,84						4,84												
		2		kamb.		17,16						17,16												
		3		- " -		12,69						12,69												
		4		virt.		7,34						7,34												
		5		vonia		1,54						1,54												
		6		tual.		0,99						0,99												
				Viso 12 bute:		44,56					29,85	14,71												
	25	1		kerid.		4,84						4,84												
		2		tual.		0,99						0,99												
		3		vonia		1,54						1,54												
		4		virt.		7,34						7,34												
		5		kamb.		12,22						12,22												
		6		- " -		10,29						10,29												
		7		- " -		14,57						14,57												

Viso 25 B. 51,79

37,08 14,71



200...m. mėn. d.
 Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remekienė
 parašas

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis	
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Ištaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Ištaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio						Ūkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	IVX	26	1		korid.	3,01						3,01												
			2		tualetas- vonia	3,25						3,25												
			3		virt.	4,44						4,44												
			4		kamb.	12,48					12,48													
				Viso 26	bute:	23,18					12,48	10,70												
		27	1		korid.	4,81						4,81												
			2		kamb.	16,83					16,83													
			3		- " -	11,56					11,56													
			4		virt.	7,53						7,53												
			5		vonia	1,54						1,54												
			6		tual.	0,99						0,99												
				Viso	26 bute:	43,26					28,39	14,87												
		37	1		korid.	4,97						4,97												
			2		tual.	0,99						0,99												
			3		vonia	1,54						1,54												
			4		virt.	7,30						7,30												
			5		kamb.	12,03					12,03													
			6		košid.	2,40						2,40												
			7		kamb.	12,22					12,22													
			8		- " -	13,90					13,90													
			9		- " -	11,28					11,28													
				viso 37 bute:	66,63						49,43	17,20												

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Kupiškis.....m. (m. t. gyv.).....Gedimino.....g-vė, Nr. 46^{ba}

Inventorinis Nr.

Kvartalas 32 Sklypas 16

~~32~~ ~~16~~

LA 5/p
STATYBOS RAIDE.....

data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis		
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties						
							Istaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio							Ūkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	IV	38	1	gyv.namės	korid.	4,97					4,97														
			2		kamb.	12,22					12,22														
			3		- " -	16,69					16,69														
			4		- " -	12,22					12,22														
			5		virt.	7,45					7,45														
			6		vonija	1,54					1,54														
			7		tual.	0,99					0,99														
				Viso 38	bute:	56,08					41,13	14,95													
		50	1		korid.	4,97					4,97														
			2		tual.	0,99					0,99														
			3		vonija	1,54					1,54														
			4		virt.	7,45					7,45														
			5		kamb.	12,69					12,69														
			6		- " -	12,13					12,13														
			7		- " -	15,04					15,04														
				Viso 50	bute:	54,81					39,86	14,95													



opija tikra
gyvo vedėja
Iolėta Remeikiene
2014 m. kovo mėn.

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis	
							Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Istaigų	Ilgoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio						Ūkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	IM	51	1		korid.	3,08						3,08												
			2		vonija-tual.	3,13						3,13												
			3		virt.	4,40						4,40												
			4		kamb.	12,65					12,65													
				Viso 51	bute:	23,26					12,65	10,61												
		52	1		korid.	4,79						4,79												
			2		kamb.	16,36					16,36													
			3		- " -	12,22					12,22													
			4		virt.	7,39						7,39												
			5		vonija	1,54						1,54												
			6		tual.	0,99						0,99												
				Viso 52	bute:	43,29					28,58	14,71												
				Viso IM	aukšte	485,67					331,27	154,40												
	V	13	1		korid.	4,77						4,77												
			2		tual.	0,99						0,99												
			3		vonija	1,54						1,54												
			4		virt.	7,47						7,47												
			5		kamb.	12,22					12,22													
			6		- " -	16,92					16,92													
				Viso 13	bute:	43,91					29,14	14,77												

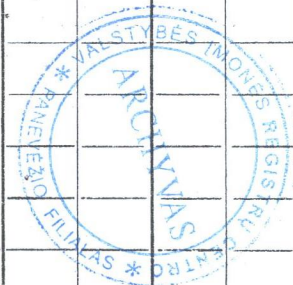
Pastatų vidaus ploto eksplikacija

STATYBOS RAIDE... 1A.5/p

... Kupiškis m. (m. t. gyv.) Gedimino g-vė, Nr. 46^a

Inventorinis Nr.	
Kvartalas <u>36</u>	Sklypas <u>16</u>
32	19

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Vidaus aukštis	
							Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Įstaigų	Ilgoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	V	14	1	gyv.namas	korid.	4,32						4,32												
			2	kamb.		14,94						14,94												
			3	- " -		7,84						7,84												
			4	virt.		4,84						4,84												
			5	tual.		1,04						1,04												
			6	vonia		1,95						1,95												
				Viso 14 bute:		34,93						22,78	12,15											
			15	1	korid.	4,84						4,84												
				2	kamb.	17,16						17,16												
				3	- " -	12,83						12,83												
				4	virt.	7,61						7,61												
				5	vonia	1,54						1,54												
				6	tual.	0,99						0,99												
				Viso 15 bute:		44,97						29,99	14,98											



Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė /parašas/
 200...m.men.d.

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																Iš viso aukštis	
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Įstaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Įstaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio				Ūkio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	V	28	1		korid.	4,79						4,79												
			2		tual.	0,99						0,99												
			3		venia	1,54						1,54												
			4		virt.	7,39						7,39												
			5		kamb.	12,22					12,22													
			6		- " -	10,34					10,34													
			7		- " -	14,76					14,76													
				Viso 28	bute:	52,03					37,32	14,71												
		29	1		korid.	2,71						2,71												
			2		venia-tual.	2,83						2,83												
			3		virt.	4,84						4,84												
			4		kamb.	12,22					12,22													
				Viso 29	bute:	22,60					12,22	10,38												
		30	1		korid.	4,84						4,84												
			2		kamb.	17,48					17,48													
			3		- " -	11,75					11,75													
			4		virt.	7,47						7,47												
			5		venia	1,54						1,54												
			6		tual.	0,99						0,99												
				Viso 30	bute:	44,07					29,23	14,84												

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Inventorinis Nr.

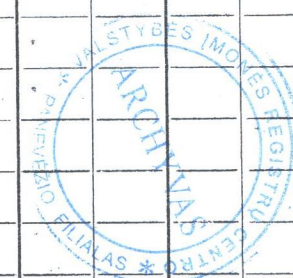
Kvartalas 32 Sklypas 16

~~32~~ ~~19~~

TATYBOS RAIDE... 1A 5/P

Kupiškis.....m. (m. t. gyv.).....Gedimino.....g-vė, Nr. 46^{ga}

data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuje																	Vidaus aukštis	
							Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties						
							Istaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio					Ūkio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	V	39	1	gyv. namas	korid.	4,85						4,85													
			2		tuale.	0,99						0,99													
			3		vonia	1,54						1,54													
			4		virt.	7,49						7,49													
			5		kamb.	11,99					11,99														
			6		korid.	2,24						2,24													
			7		kamb.	12,22						12,22													
			8		- " -	12,71						12,71													
			9		- " -	11,89						11,89													
				Viso 39	bute:	65,92						48,81	17,06												
		40	1		korid.	5,06						5,06													
			2		kamb.	12,13						12,13													
			3		- " -	15,98						15,98													
			4		- " -	11,75						11,75													
			5		virt.	7,75						7,75													
			6		vonia	1,54						1,54													



Kopija tikra
 Archyvo vedėja
 Violeta Remelienė
 2008 m. 09 mėn.

Inventonizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Tame skaičiuose														Vidaus aukštis			
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							Istaigų	ligoninės	Kult. gėrio	Ūkio	Gyvenami	Ūkio	Prekybos	Ūkio	Sandėlių	Ūkio	Pramonės	Ūkio						Ūkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	V	40	7		tual.	0,99						0,99												
					Viso 40 bute:	55,27						39,86	15,41											
		53	1		korid.	4,90						4,90												
			2		tual.	0,99						0,99												
			3		vonija	1,54						1,54												
			4		virt.	7,44						7,44												
			5		kamb.	11,28					11,28													
			6		- " -	12,22					12,22													
			7		- " -	15,04					15,04													
					Viso 53 bute:	53,41						38,54	14,87											
		54	1		korid.	3,08						3,08												
			2		vonija-tual.	2,82						2,82												
			3		virt.	4,84						4,84												
			4		kamb.	12,68					12,68													
					Viso 54 bute	23,42						12,68	10,74											
		55	1		korid.	5,11						5,11												
			2		kamb.	16,45					16,45													
			3		- " -	12,22					12,22													
			4		virt.	7,65						7,65												
			5		vonija	1,54						1,54												
			6		tual.	0,99						0,99												
					Viso 55 bute:	43,96						28,67	15,29											

Panevėžio Tarpmiestinis

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Inventorinis Nr.

Techninės Inventorizacijos Biuras

..... *Kupiskis* m. (m. t. gyv.) *Seclimino* g-vė, Nr. *469*

Kvartalas Sklypas

36 16

STATYBOS RAIDĖ .. *IA.5* / *P.*

TAME SKAIČIUJE

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	TAME SKAIČIUJE																	Vidaus aukštis
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Gyvenamasis				Įstaigų		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties					
							gyvenamas	ūkio	tamburai technikin. patalp.	negyv. rū-siai ir pus-rūšiai	įstaigų	ūkio	prekybos	ūkio	sandėlių	ūkio	pramonės	ūkio						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
							<i>viso ūkio: 48444</i>	<i>32924</i>	<i>15520</i>															
							<i>viso: 242817</i>	<i>165355</i>	<i>77462</i>															
							<i>294395</i>	<i>165355</i>	<i>77462</i>	<i>51578</i>														

PANEVŽIO TARPMIESTINIS
 Sudarė: *[Signature]*
 Tikrino: *[Signature]*
 Nr.: *[Signature]*



Kopija tikras
 Archyvo vedėja
 Violeta Remekienė
 200...m.....men.....c

re

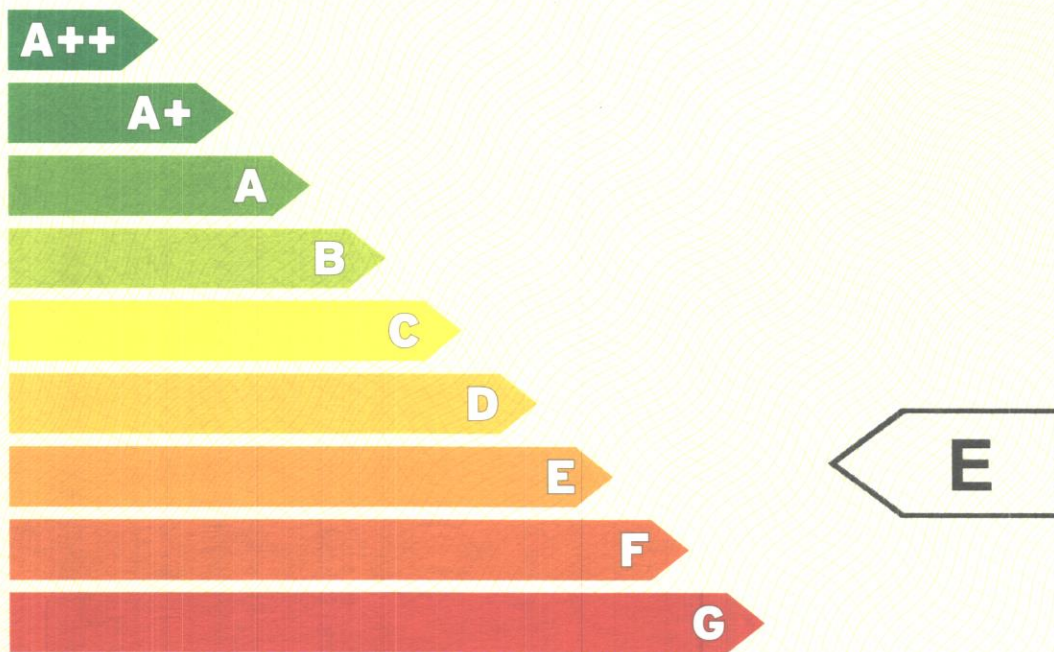
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0092-0556

Unikalus pastato Nr.:	5796-8000-2019
Pastato adresas:	Gedimino 38A, Kupiškis, Kupiškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2429,54 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevertojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	329,16 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	287,11 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-03-24
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-03-24

Sertifikatą išdavė ekspertas

Arūnas Barvidas

Atestato Nr.0092

78997

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0092-0556

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	80,32
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	24,85
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,76
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	59,80
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,57
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	54,70
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	39,43
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-32,76
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	286,55
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	328,61
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-44,93

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Arūnas Barvidas, atestato Nr 0092



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0092-0556

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	67,28	0,18
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	20,03	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,16	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	26,78	0,07
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatišku reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatišku reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	33,82	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatišku šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eiluteje išvardytų priemonių įdiegimas	33,82	0,09

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Arūnas Barvidas, atestato Nr.0092

2018-04-05 m.d.

Nr. 64-040



VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11B, LT-403228 Vilnius
tel. (8-5) 270 5455, el. p. info@betal.lt, www.betal.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035UAB Kupiškio komunalininkas
Energetikų g. 4, Kupiškis, LT-40134

2018-03-30

Nr. (4)-B2-2162

DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra) informuoja, jog Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (toliau – Nutarimas), 6 punkte yra įtvirtinta nuostata, sakanti, kad „<...> Projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos“.

Atkreipiame dėmesį, jog daugiabučio namo **Gedimino g. 38A, Kupiškis** atnaujinimo (modernizavimo) projektas butų ir kitų patalpų savininkų protokoliniu sprendimu, buvo patvirtintas **2017-04-13**.

Agentūra, siekdama įsitikinti, ar projektas bus užbaigtas Taisyklėse nustatyta tvarka, prašo iki 2018 m. balandžio 13 d. pateikti informaciją susijusią su projekto įgyvendinimo eiga bei detalų projekto įgyvendinimo planą, nurodant kokius veiksmus ir kada yra planuojama atlikti (kada planuojama statybos rangos darbų pradžia, projekto finansavimo užtikrinimas, statybos rangos darbų pabaiga bei kada planuojama kreiptis dėl valstybės paramos suteikimo energinį efektyvumą didinančioms priemonėms ir kt.).

Informuojame, jog iki nurodytos dienos, negavusi detalaus projekto įgyvendinimo plano, Agentūra laikysis nuostatos, jog projektas nėra įgyvendinamas ir tokį projektą išbrauks iš įgyvendinamų projektų sąrašų. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams norint tęsti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, šis galės būti įgyvendinamas Aplinkos ministru, teisės aktų nustatyta tvarka, paskelbus naują kvietimą teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti).

Taip pat atkreipiame dėmesį, jog Taisyklių 85 punkte yra įtvirtinta nuostata, sakanti, kad „Jeigu <...> projektas neįgyvendintas per Taisyklėse nustatytą projekto įgyvendinimo laikotarpį ir (ar) neįvykdytos Taisyklių 2 punkte nustatytos sąlygos, Agentūra priima sprendimą dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų sugrąžinimo. Apie tai ji raštu praneša finansuotojui, jeigu suteiktas lengvatinis kreditas, Projekto administratoriui, savivaldybei ir (ar) atitinkamų butų ir kitų patalpų savininkams. Projekto administratorius ir (ar) atitinkamų butų ar kitų patalpų savininkai privalo ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pranešimo gavimo dienos pervesti Agentūros sprendime dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų sugrąžinimo nurodytą sumą į Agentūros pranešime nurodytą sąskaitą. Per nustatytą laiką negrąžinta išmokėta ir (ar) permokėta suma iš Projekto administratoriaus ir (ar) atitinkamų butų ar kitų patalpų savininkų išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka“.

Atkreipiame dėmesį, jog Taisyklių 91 punkte yra nustatyta, kad „<...> Projekto administratorius projekto vykdymo metu privalo Agentūrai teikti informaciją, susijusią su projekto įgyvendinimu, kai Agentūra kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku, – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo <...>“. Taip pat atkreipiame dėmesį, jog Taisyklių

89 punkte yra nustatyta, kad „Asmenys, pažeidę Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka“.

Direktorius



Valius Serbenta

PATVIRTINTA

Pavyzdinė pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties forma
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

PAVEDIMO SUTARTIS

2017 m. balandžio 14 d. Nr. 780

(data)

Kupiškis

(vieta)

Ši pavedimo sutartis (toliau – sutartis) sudaryta daugiabučio namo (toliau – namo), esančio **Gedimino g. 38A, Kupiškis**, kurio unikalus numeris **5796-8000-2019**,

(adresas)

bendrojo naudojimo objektų valdytojo **daugiabučio namo savininkų bendrija „Aušra 160194735, Kupiškis, Gedimino g. 38A**

veikiančio pagal bendrijos įstatus

pagrindu, kuriam atstovauja **pirmininkė Vanda Šimkūnienė** (toliau – Įgaliotojas),

(vardas, pavardė, pareigos)

Ir **UAB „Kupiškio komunalininkas“, i. k. 164702526, Energetiku g. 4, Kupiškis**

(pavadinimas, buveinės adresas, kodas arba vardas, pavardė, adresas)

kuriam atstovauja

direktorius Rimantas Adomuskas,

(vardas, pavardė, pareigos)

(toliau – Įgaliotinis).

Įgaliotojas ir Įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – Įstatymas), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamąjį įnašą ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Valstybės paramos taisyklės), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – Projekto rengimo tvarkos aprašas), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- (A) Namu **Gedimino g. 38A, Kupiškis** butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – patalpų savininkai) **2017 m. balandžio 13 d.** priėmė sprendimą (toliau – sprendimas) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – projektas) įgyvendinimo pagal **Kupiškio rajono savivaldybės** tarybos patvirtintą programą, ir investicijų plano patvirtinimo patalpų savininkų susirinkimo **2017m. balandžio 13 d.** protokolą Nr. **04/13** pridedama);
- (B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo, įgyvendinimo administravimas ir finansavimo organizavimas bus pavestas Įgaliotiniui **UAB „Kupiškio komunalininkas“, j. k. 164702526, Energetikų g. 4, Kupiškis** (pavadinimas, buveinės adresas, kodas ar bavaržas, pavardė, asmens kodas);
- (C) Sprendime taip pat nurodyta, kad Įgaliotinis sudarys kreditavimo sutartį su **AB Šiaulių banku** dėl lengvatinio kredito projektui parengti, įgyvendinti (rangos darbams atlikti *ir* statybos techninei priežiūrai vykdyti).

ŠALYS SUSITARIA:

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti ir pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu), susijusius su:

1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įgyvendinti (statybos techninei priežiūrai vykdyti ir statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti) Įgaliotinio vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo– perdavimo aktu, atstovaujant patalpų

savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų gražinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose.

1.2. Šalys susitaria, kad:

1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą Įgaliotiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito gražinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis **0,05** Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 2.6 papunktyje;

1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo gražinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

2. Įgaliotinio įsipareigojimai

2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – Investicijų planas).

2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų Įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT)

2.3. Įgaliotinis privalo teikti Įgaliotojui rašytines ataskaitas apie pavedimo įgyvendinimo eigą ne rečiau kaip metų ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.

2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdęs pavedimą, Įgaliotinis privalo Įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus.

3. Įgaliotojo įsipareigojimai

3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitikti Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitikti projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.

3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusių banku. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito gražinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.

3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.

4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo.

4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujančia imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatoms, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.

4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.

4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

4.5. Šalių ginčai kilę vykdant sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

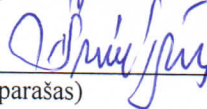
5. Sutarties priedai

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), 190 lapai.

6. Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

Igaliojimas:

Daugiabučio namo savininkų bendrija „Aušra“, kodas 160194735, Gedimino g. 38A, Kupiškis, tel. 861077588
(pavadinimas, kodas, adresas, el. p., tel.)



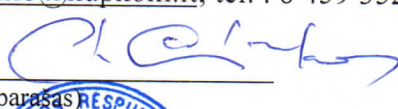
(parašas)

Atstovo pareigos, vardas, pavardė
Pirmininkė Vanda Šimkūnienė



Igaliojimas:

UAB „Kupiškio komunalininkas“, į. k. 164702526, Energetikų g. 4, Kupiškis
(pavadinimas, kodas, adresas, el. p., tel.)
info@kupkom.lt; tel. . 8 459 35247



(parašas)

Atstovo pareigos, vardas, pavardė
Direktorius Rimantas Adomuskas



**Daugiabučio namo, Gedimino g. 38A, Kupiškis, Kupiškio raj. sav.,
butų ir kitų patalpų savininkų investicinio plano viešojo aptarimo
susirinkimo protokolas**

2017 m. sausio 25 d. Nr. 01/25/2

Susirinkimas įvyko **2017 m. sausio 25 d. 18: 30 val**

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Gedimino g. 38A, Kupiškis Kupiškio raj. sav., kurio unikalus Nr. **5796-8000-2019**, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra **DNSB „Aušra“**, įmonės kodas **160194735**,

adresas (veiklos vykdymo vieta) **Gedimino g. 38A, Kupiškis.**

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **55**.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: **55**.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 29 (dvidešimt devyni) butų savininkai.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo direktoriaus pavaduotojas Sigitas Dulksnys.
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė ir investicinio plano rengėjo UAB „Grosaltera“ atstovė Rima Aukštikalnienė.

Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti **Sigitą Dulksnį**.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti **Algimantą Jablonskienę**.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	29	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	29	0

NUSPREŠTA: Susirinkimo pirmininku išrinkti **Sigitą Dulksnį**,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti **Algimantą Jablonskienę**.

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano pristatymo butų ir kitų patalpų savininkams.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
29	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano pristatymo butų ir kitų patalpų savininkams.

SIGITAS DULKSNYS Susirinkimo dalyviams pristatė pataisytą investicinį planą, kas numatoma daryti renovuojant šį daugiabutį namą. Jis informavo visus gyventojus kokios priemonių kainos ir kam bus teikiama parama. Buvo pristatyta, kas pakoreguota. Namų gyventojai su pataisymais sutiko.

Butų savininkai pateikė klausimus apie šilumos sistemos atnaujinimą bei klausinėjo apie kitų priemonių pasirinkimą. Gyventojai norėjo, kad namo renovacijos kaštai būtų kuo pigesni. Kiti- kas būtų kuo daugiau būtų atnaujinta, t. y. ir šalto vandens vamzdynai, nuotekos bei elektros įranga.

Susirinkimo pirmininkas



Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius



Algimanta Jablonskienė

K O P I J A

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 (aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 2 d. įsakymo Nr. D1-586 redakcija)

Daugiabučio namo, Gedimino g. 38A, Kupiškis, Kupiškio raj. sav.,
(adresas)

**butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2017 m. balandžio 13 d. Nr. 04/13

Susirinkimas įvyko **2017 m. balandžio 13 d. 18: 00 val**
(data)

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Gedimino g. 38A, Kupiškis Kupiškio raj. sav., kurio unikalus Nr. **5796-8000-2019**, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra **DNSB „Aušra“**, įmonės kodas **160194735**,

adresas (veiklos vykdymo vieta) **Gedimino g. 38A, Kupiškis.**

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **55**.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: **55**.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 29 (dvidešimt devyni) (patalpų savininkai ar biuleteniai), turintys 29(dvidešimt devynis) balsų, ir tai sudaro 55 (penkiasdešimt penkis % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi. Taip pat gauti 20 išankstinių sutikimų dėl renovacijos ir paketo pasirinkimo. Vadovaujantis įstatų 38 straipsniu išankstinis balsavimas raštu galimas.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo direktoriaus pavaduotojas Sigitas Dulksnys.
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys Algimanta Jablonskienė ir Artūras Vapšys.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) **2017 m. kovo 28 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI (JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME)

Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti **Sigitą Dulksnį**.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti **Algimantą Jablonskieneį**.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	29	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	29	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti **Sigitą Dulksnį**,
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti **Algimantą Jablonskieneį**.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

(pasirinkti)

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
29	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo

SIGITAS DULKSNYS Susirinkimo dalyvius informavo, kad yra gauti 20 išankstinių sutikimų dėl namo renovacijos. Visi jie yra už namo renovaciją ir pritaria 2 renovacijos variantui.

DEIVIDAS ČIŠKA Man atrodo, kad jų balsų užskaityti neturite teisės, nes jie nedalyvauja susirinkime.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Deja tokį balsavimo būdą numato Jūsų bendrijos įstatų 38 straipsnis.

SIGITAS DULKSNYS Supažindino namo gyventojus su priemonėmis, kurios buvo papildomai įtrauktos į investicijų planą po viešo aptarimo..

LINA SKUPAITĖ Dėl elektros atnaujinimo. Čia yra įtraukta, bet gal pabalsuokime ar to reikia.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Šiuo klausimu siūlau balsuoti. Kas už tai, kad elektros instaliaciją koridoriuje atnaujinti?

Balsuota: „prieš“ -28

„prieš“ – 1

SIGITAS DULKSNYS Reiškia nereikia.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ pakartuju, kad už techninę priežiūrą, projekto administravimą ir projekto parengimą 50 proc. sumos turi mokėti butų savininkai. Projekto 50 proc. finansavimui bus suteiktas kreditas, kaip ir rangos darbams. Likusius 50 proc. apmokės VŠĮ BETA.

SIGITAS DULKSNYS Tai kurį paketą renkatės?

LINA SKUPAITĖ Norėtume 2 paketą.

skelbsime konkursą.

GRAŽINA DAUDERIENĖ Būtinai reikia įrašyti, kad tambūro durys turi būti plastikinės ir jas reikia pakeisti..

ARTŪRAS VAPŠYS Tikrai taip padarysime. Bet Jūs sakėte, kad patys jas susidėsite.

VANDA ŠIMKŪNIENĖ Deja kai reikia papildomai rinkti pinigus, tai sunku juos susirinkti. Aš norėčiau, kad tai būtų padaryta renovacijos metu

LINA SKUPAITĖ Dėl fasadų ir lietaus kanalizacijos surinkimo sistemos. Norėtume, kad būtų tinkuojamas fasadas.

ARTŪRAS VAPŠYS Buvote anksčiau nusprendę kitaip. Gal Jūs pasidarykite susirinkimą ir atneškite po to raštą dėl fasado ir lietaus nuotekų.

ZITA JAMONTIENĖ Aš dėl langų. Jeigu pasikeisime iki darbų pradžios, ar neskaičiuos už langus?

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Langų keitimas yra individualios išlaidos ir kam nedės langų, tam nebus ir priskaičiuota. Kaip supratau tie butai kurie patys pasikeičia langus ir projekte jų pakeitimui nebus pinigų skirta. Dar turiu perspėti, kad kas pasirašo prieš, tai neteks kompensacijų pirmais metais 50 proc., antrais ir trečiais metais visai nemokės. O kas gauna kompensacijas, kredito ir palūkanų nereikės mokėti.

VANDA ŠIMKŪNIENĖ Dėl rūsio perdangos šiltinimo. Gal būtų gerai ją apšiltinti.

SIGITAS DULKSNYS Jūs turite apsispręsti patys. Nes šiltinant rūsio perdangą, reikės iškraustyti pilnai rūsius.

ALVYDAS MICKYS Čia negerai paskaičiuotos ventiliacijos šachtos. Reikia jas patikslinti.

ARTŪRAS VAPŠYS Tą peržiūrėsime.

LINA SKUPAITĖ Dėl balkonų stiklinimo. Norėčiau, kad būtų plastikiniai.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Duodame laiko pagalvoti ir mums pranešite.

DAINĖ KULEŠOVIENĖ Kada prasidės darbai?

SIGITAS DULKSNYS Pirmiausia kreipsimės į banką dėl kredito suteikimo. Kai suteiks kreditą skelbsime konkursą darbams per CPO. Ir pasirašius sutartį su laimėtoju bus pradėtas projekto ruošimas. Kai patvirtinsite projektą, prasidės darbai.

AURELIJA ŽURAUSKIENĖ Man labai aktualu dėl stogelių virš balkonų. Ar juos suremontuos.

SIGITAS DULKSNYS Stogelių virš balkonų remontas įtrauktas prie fasadų apšiltinimo.

ALVYDAS MICKYS Jūsų investiciniame plane netikslus fasado plotas.

SIGITAS DULKSNYS Tai tikrai nėra blogai, nes skelbiant konkursą įrašoma pastaba, kad visi natūriniai skaičiai yra tikslinami vietoje ir kad investiciniame plane jie yra preliminarūs. Žmonėms papildomai mokėti nereikės. Jei daugiau klausimų nebėra, siūlau balsuoti.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane

BALSUOTA:

Variantas	„prieš“	„Už“
1 paketas		
2 paketas	11	14 plus 20 išankstinio balsavimo biuletenių

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPREŢTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu **2 paketas** pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **penki šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai trisdešimt (571830)** Eur,

iš jų kredito suma **penki šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis penkiolika (541015,00)** Eur; (į kredito sumą įskaičiuota: rangos darbai ir pridama 50 proc. projekto parengimo išlaidų)

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir jo įgyvendinimas, finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **UAB „Kupiškio komunalininkas“** (toliau – Projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Pavesti butų savininkų bendrijos „Aušra“ pirmininkui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą, įgyvendinimą, ir finansavimą sutarties formą;

4) projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **541015,00** Eur sumai ir ne ilgesniam kaip **240** mėnesių laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų gražinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito gražinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, gražinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito gražinimo mokesčio;

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčiai mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir kitų įmokų didžiausios

mėnesinės įmokos nustatymo“, 38 punkte, taikant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,05 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM)(jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 2.6 papunktyje;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išsipareigojimus ir išsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę išsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

*BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius“
14 plus 20 išankstinio balsavimo biuletenių	11	0

* Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų apie tai informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletėnį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletėnį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletėnio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251.

NUSPRESTA: pritarti siūlomam sprendimui.

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos pinigines socialines paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo

nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

9. Sutartis dėl kredito atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui sudaroma su AB „Šiaulių bankas“.

VI. Priedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
3. Vardinio balsavimo biuleteniai.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas



Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius

Algimanta Jablonskienė

T I K R A



2018-02-15



PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: ...

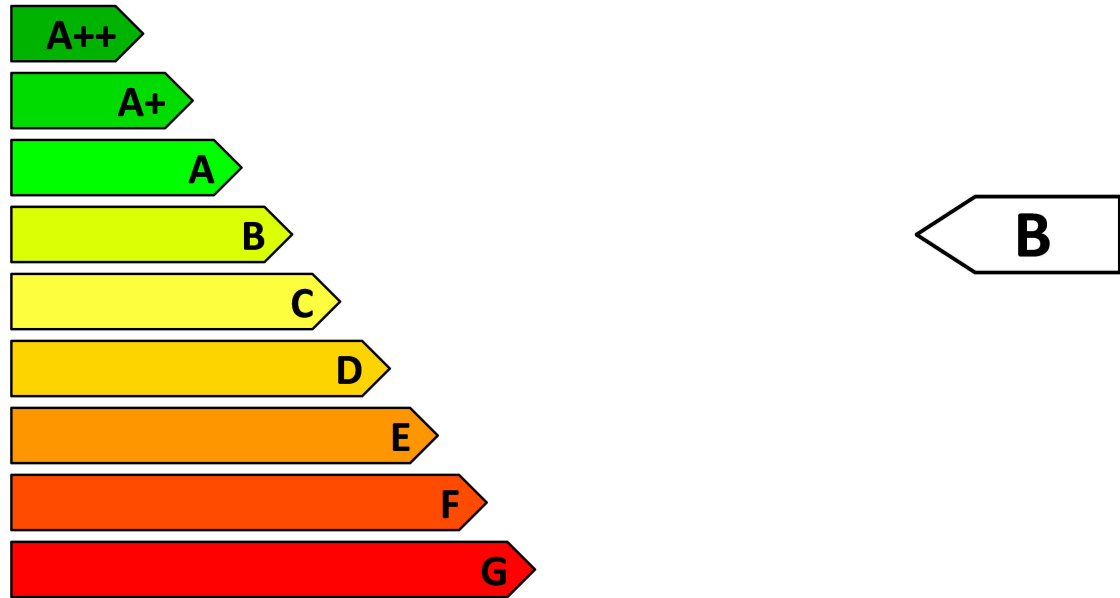
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3600,00

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3600,00

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	133,20
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,71
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,53
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	37,71
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	5,80
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	39,06
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	22,62
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	26,62

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

Edvardas Šegžda

Skaičiavimo data:

2018-12-29

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: ...

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3600,00

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3600,00

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 182,88

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 243,88

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 133,20

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,71

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,53

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	50,98	76,17	34,31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	15,08
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	39,21	58,15	37,71

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	5,80
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	5,80

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	47,90	83,71	35,54
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	15,62
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	36,85	54,36	39,06

Elektros energijos (įskaitant vėsiniimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	63,34
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	22,62
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 3600,00

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 3600,00

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 26,62

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 0,54

Skaičiavimą atliko:

Edvardas Šegžda

Skaičiavimo data:

2018-12-29

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: ...

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3600,00

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3600,00

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	4,26
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,78
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	4,49
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	10,69
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,44
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	2,73
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	13,32
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40,19
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,93
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	48,06
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	22,62
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	39,06
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	37,71
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	5,80

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Edvardas Šegžda

Skaičiavimo data:

2018-12-29

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: ...

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3600,00

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3600,00

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ_x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, $\Delta Q_x / Q_H^I$
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,05	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1,81	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,02	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2,21	0,06
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,84	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

Edvardas Šegžda

Skaičiavimo data:

2018-12-29

SUDERINTA

Infrastruktūros skyrius
vyriausiasis architektas
(vyriausiasis specialistas)

Tomas Barmėna
Tomas Barmėna

2019-01-09



Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 (aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 2 d. įsakymo Nr. D1-586 redakcija)

Daugiabučio namo, Gedimino g. 38A, Kupiškis, Kupiškio raj. sav., DNSVB „AUŠRA“,
(adresas)

**butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2019 m. sausio 21 d. Nr. 01/21

Susirinkimas įvyko **2017 m. sausio 21 d. 18:00 val**
(data)

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Gedimino g. 38A, Kupiškis Kupiškio raj. sav.**, kurio unikalus Nr. **5796-8000-2019**, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra **DNSB „Aušra“**, įmonės kodas **160194735**,

adresas (veiklos vykdymo vieta) **Gedimino g. 38A, Kupiškis.**

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **55**.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: **55**.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 29 (dvidešimt devyni) (patalpų savininkai ar biuleteniai), turintys 29(dvidešimt devynis) balsų, ir tai sudaro 55 (penkiasdešimt penkis % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi. Taip pat gauti 20 išankstinių sutikimų dėl renovacijos ir paketo pasirinkimo. Vadovaujantis įstatų 38 straipsniu išankstinis balsavimas raštu galimas.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo vyr. inžinierius Sigitas Dulksnys.

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys Algimanta Jablonskienė ir UAB „Projektų rengimo centro“ atstovas Edvardas Šegžda.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) **2019 m. sausio 04 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI (JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME)

Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti **Sigitą Dulksnį**.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti **Algimantą Jablonskieneį**.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	29	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	29	0

NUSPREŖSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti **Sigitą Dulksnį**,
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti **Algimantą Jablonskieneį**.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

(pasirinkti)

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl renovacijos techninio darbo projekto svarstymo.
2. Dėl pritarimo techniniam darbo projektui.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
29	0

NUSPREŖSTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl renovacijos techninio darbo projekto svarstymo.

SIGITAS DULKSNYS Susirinkimo dalyvius informavo, kad yra gauti 2 išankstinių sutikimų dėl namo renovacijos. Visi jie yra už projektą. Pristatė projektuotojų atstovą ir paprašė jo gyventojus supažindinti su paruoštu projektu.

EDVARDAS ŠEGŽDA paruošė Jūsų namo renovacijos projektą. Trumpai pristatysiu, o po to Jūs užduosite klausimus ir pageidavimus galėsite išsakyti. Sienų fasadas bus ventiliuojamos plokštės- iki 20 cm storio. Spalva derinama su architektu. Jei Jums nepatiks, reikės kreiptis pas architektą ir derinti kitą spalvą. Balkonai bus sustiprinami ir platinami 20 cm, nes iš vidaus bus apšildomos sienos. Balkonai apšildomi tinkuojamomis plokštėmis. Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Taip pat nuotekos nuvedamos ir pakeičiamos iki pirmojo šulinėlio. Aplink namą nuogrinda bus arba plytelės arba trinkelės – ką pasirinksite. Pamatą atkasamas iki 120 cm ir apšiltinamas. Ap[čia 100, viršis 70.

LINA SKUPAITĖ mes norime, kad ir viršus ir apačia būtų 100. Nuogrinda reikia, kad būtų trinkelėmis klota. Taip pat dėl gaisrinės kopėčių. Ar jų reikia?

EDVARDAS ŠEGŽDA Gaisrinės inspektoriai reikalauja. Bet pažadame išsiaiškinti ir jei bus įmanoma jų galėsime neįrengti. Užteks liukų.

ALVIDAS MICKYS Kodėl padidėjo plotas 600 kv. m. Sertifikatas ne to namo bei adresas ne tas.

EDVARDAS ŠEGŽDA. Plotas padidėja dėl balkonų padidinimo. Dar pasiaiškinsiu. Bet vidiniai plotai lieka tie patys. Adresus pataisysime.

LINA SKUPAITĖ Man kilo klausimas dėl turėklų. Ar toje pusėje jie suprojektuoti ir pandusas ar reikalingas?

EDVARDAS ŠEGŽDA To reikalaujama. Bet aš pasitikslinksiu ir jei bus galima pataisysime.

LINA SKUPAITĖ Dėl stogelio prie pirmos laiptinės. Reikia nurodyti kolonėlių matmenis. Taip kam reikalingi vėdinimo kanalai iš rūsio, jo gale. Jei tai galima juos reikia panaikinti. Jei tai leidžiama.

DEIVIDAS ČIŠKA Taip pat niekam ten nereikalingas rūsio galinis langelis. Jis vis tiek nesidarinėja, o sieną ašlampa (4 laiptinė iš kiemo pusės).

LINA SKUPAITĖ Turiu kalusimą dėl stogelio virš balkonų viršutiniuose aukštuose. Iš ko jie bus? Jie turi būti be tarpo. Mums trukdo balkonas Gedimino g. 38. Reikia paderinti dėl jo. Sieną dėl to šlampa

EDVARGAS ŠEGŽDA Aš pasižiūrėsiu ir pasistengsiu, kad tarpo nebūtų su siena. Dėl balkono pasistengsiu rasti sprendimą. Cokolis apklijuojamas bus klinkerio plytelėmis, o šaligatvis nenumatytas atnaujinti.

SIGITAS DULKSNYS Siūlau gyventojams kreiptis į savivaldybę. Paprastai, jei namas renovuojamas savivaldybė geranoriškai padeda šaligatvį atnaujinti.

LINA SKUPAITĖ Kokių gruntų bus užpilamas atkastas pamatas visą 120 cm? Mes norėtume smėliu ar žvyru.

EDVARGAS ŠEGŽDA Numatyta augaliniu, nes per smėlų sunksis drėgmė. Bet tai galima pasiaiškinti.

ALVYDAS MICKYS Architektūriniame dalyje napažymėti keičiami langai.

EDVARGAS ŠEGŽDA Pažymėsime

LINA SKUPAITĖ Kokia bus stogelių danga. Mes norime ruloninės. Taip pat dėl liukų. Jie turi būti gamykliniai.

EDVARDAS ŠEGŽDA Taip stogelių danga ruloninė, liukai turi būti gamykliniai.

LINA SKUPAITĖ Dėl pamato izoliacijos neaišku – kokia bus. Turėtų būti suprojektuota geresnė. Ant stogo tvorelė turėtų būti trijų vamzdžių.

ANTANAS JANUŠKA Kokia bus balkonų apačia?

EDVARDAS ŠEGŽDA Šiltinama 10 cm ir dedamas išlyginamasis sluoksnis.

LINA SKUPAITĖ Norime, kad šiltinant vidinę dalį būtų dedama vata ir dekoras.

EDVARDAS ŠEGŽDA Gerai, pasistengsime tai įrašyti.

LINA SKUPAITĖ Dar dėl ventiliuojamo fasado. Mes norėtume ne fibrocementinę o plyteles 60 x30..

EDVARDAS ŠEGŽDA Pasistengsime atsižvelgti į Jūsų pageidavimus.

SIGITAS DULKSNYS Jei daugiau neturite klausimų, siūlau balsuoti dėl šių pakeitimų. Sekančiame susirinkime bus pristatytas pilnai paruoštas techninio darbo projektas ir turėsite jį patvirtinti arba toliau taisyti prašysite.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pritarti, kad būtų projekte atlikti aukščiau nurodyti pakeitimai.

BALSUOTA:

	„prieš“	„Už“
	0	29

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)


2. Dėl pritarimo techniniam darbo projektui.

SIGITAS DULKSNYS Dėl šio klausimo neverta balsuoti, nes projektas dar bus keičiamas.

VI. Pridedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)

Susirinkimo pirmininkas



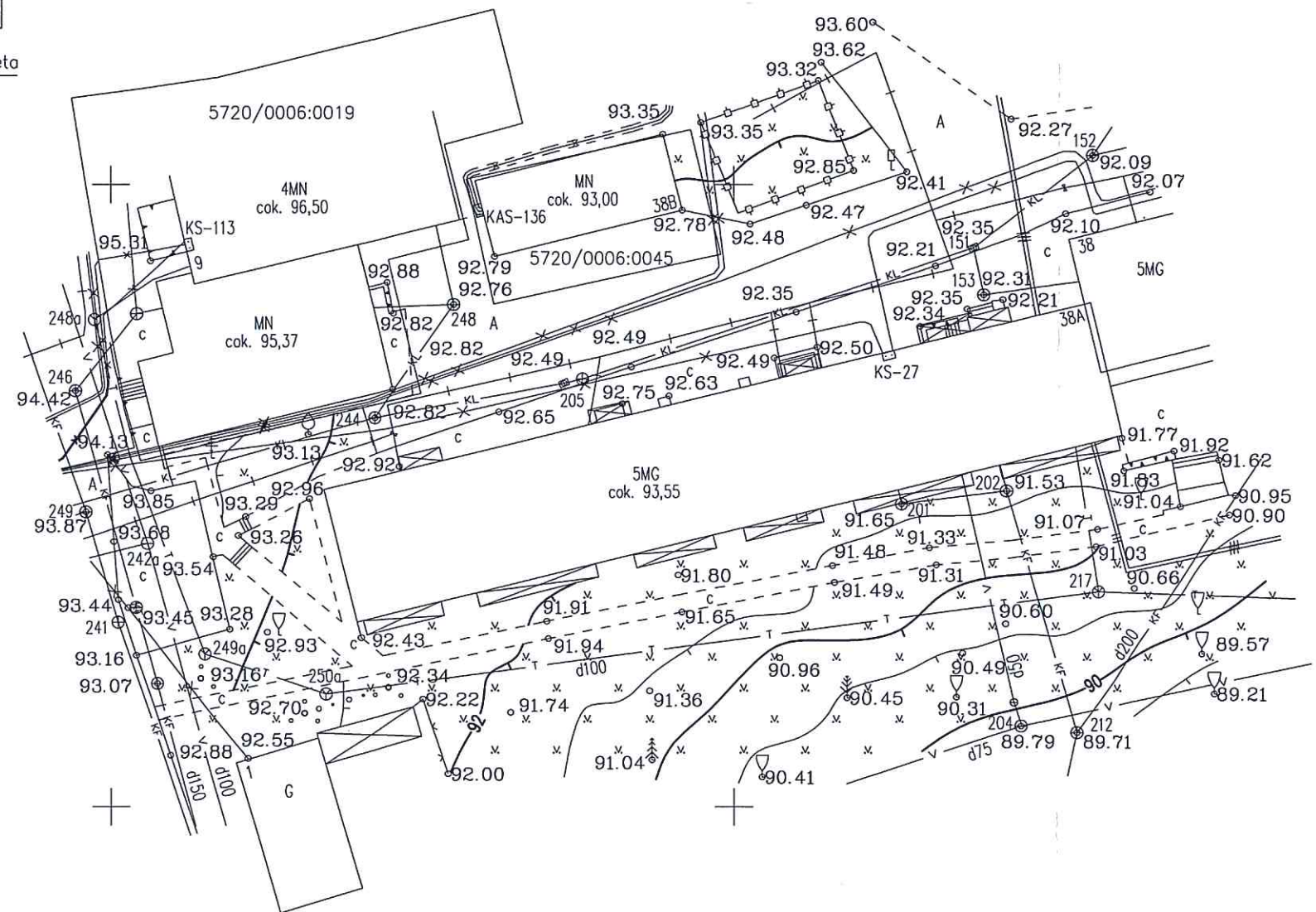
Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius

Algimanta Jablonskienė



Objekto vieta



+

+

Infrastruktūros skyriaus
vyresnysis specialistas
2018-11-14
Darius Stróckis
Suderinta



PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2018-11-08

Dokumentacijos
III komandos vyr. inžinierius
Tomas Veiverys

SUDERINTA
Topografinė nuotrauka
2018-11-12 m. 8 d.

SUDERINTA
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos
žemės ūkio ir bendruomenių skyrius
2018-11-12
Vyriausiasis specialistas
Rimantas Bimbiris

Romualdas Andrijauskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius

Suderinta
UAB „Kupiškio komunalininkas“
Vyr. inžinierius
Sigitas Dulksnys
2018-11-12 m. 8 d.

6189650.00
561150.00

Suderinta: Kupiškio IT Remontas
Montygas Halburg
2018-11-12

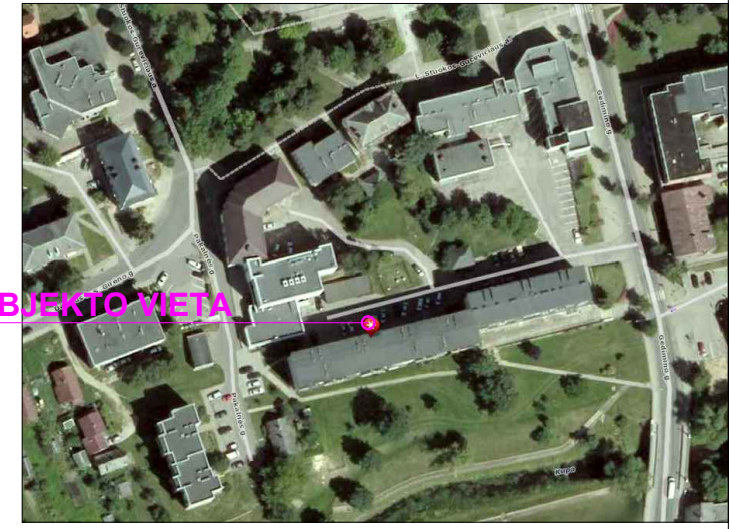
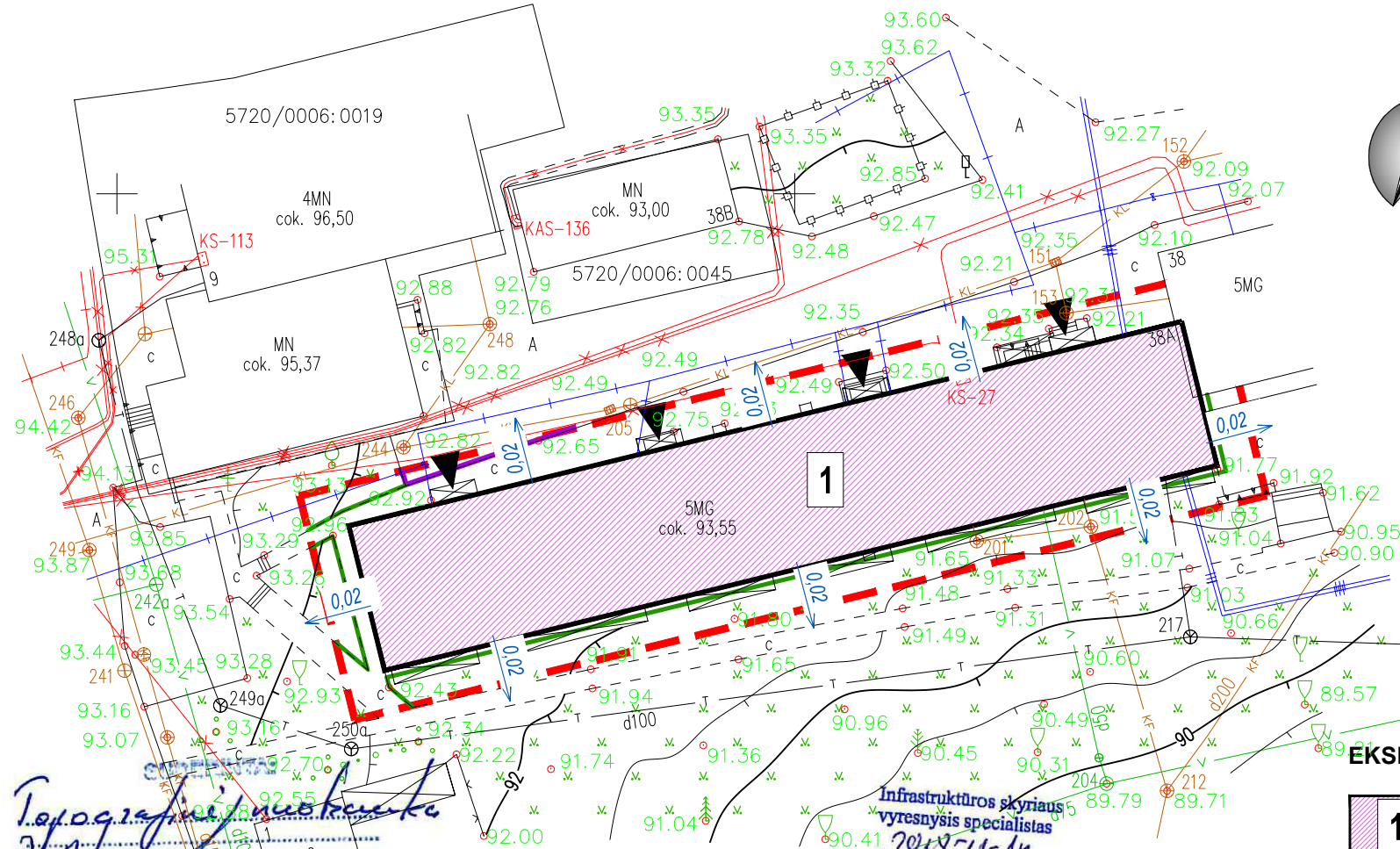
SUDERINTA
UAB „KUPIŠKIO VANDENYS“
2018-11-08
A. Remontas

72/57 - 0025

Aukščių sistema - Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07
Koordinacijų sistema - Valstybinė LKS-94






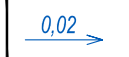
	V. Pavardė	Parašas	Eimanto Bražio individuali veikla			
Geodezininkas	E. Bražys	<i>E. Bražys</i>	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 555756 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)			
			OBJEKTAS Topografinė nuotrauka			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Išduotas 2014-09-11 įsakymu Nr. IP-(1.3)-342 Nr. 1GKV-1121			ADRESAS Gedimino g. 38A Kupiškio m.			
BRĖŽINYS			UŽSAKOVAS UAB "Kupiškio komunalininkas"			
		LAPO NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA	
Topografinė nuotrauka		1	1	1:500	2018-10-17	

SITUACIJOS SCHEMA:



OBJEKTO VIETA

ĖKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŖYMĖJIMAI:

-  ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.)
6189650.00
561150.00
-  TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS RIBOS (apie 3m nuo pastato)
-  PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI ANT BETONINIO PAMATO - 20m (PAASFALTUOJAMA RANKINIŲ BŪDU) - 5m²
-  PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAMATO - 100m
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI

SUDERINTA
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos
žemės ūkio ir bendruomenių skyrius
2018. 11. 12
Vyriausiasis specialistas
Rimantas Bimbiris

Romualdas Andrijauskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius

Suderinta
UAB „Kupiškio komunalininkas“
Vyr. inžinierius
Sigitas Dulksnys
2018. 11. 08



PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2018. 11. 08

Dokumentacijos
III komandos vyr. inžinierius
Tomas Veiverys
72157 - 0025

Suderinta: Kupiškio IT specialistas
Mantvydas Haluzas
2018-11-12

SUDERINTA
UAB „KUPIŠKIO VANDENYS“
2018. 11. 08
A. Reimondaitis

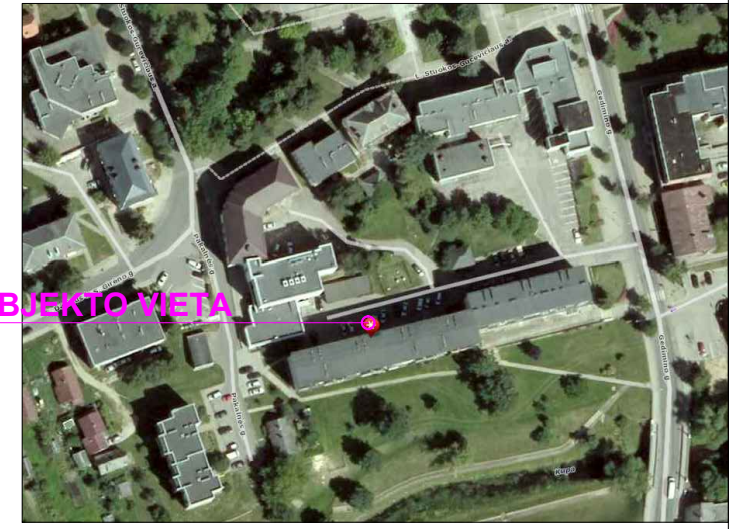
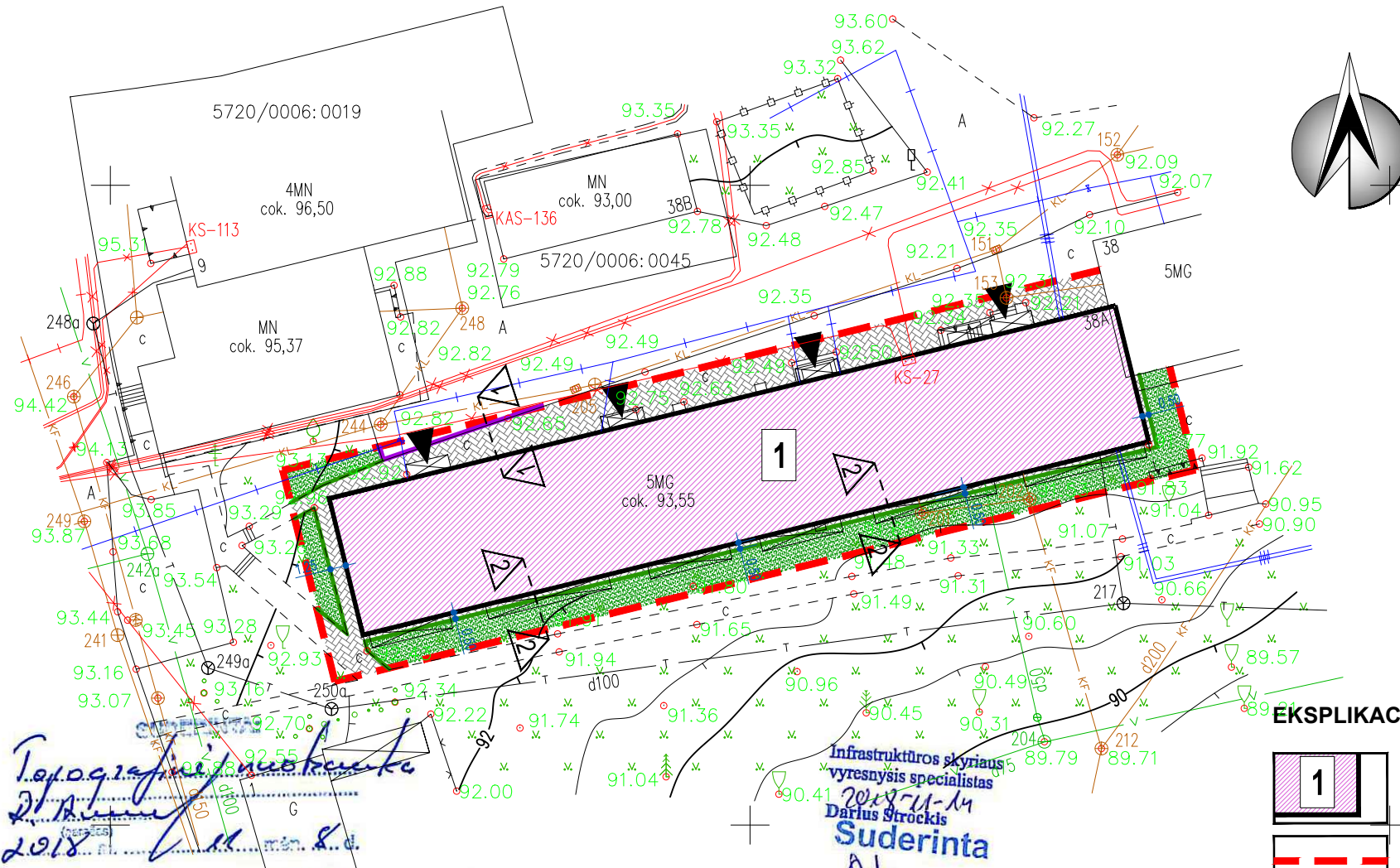
- Pastabos:
- Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) sklypo tvarkymo darbus, laikytis esamų kietų dangų, įėjimų į pastatą, inžinerinių komunikacijų šulinių altitudžių.
 - Įrengiant nuogrindą pastato perimetru, išlaikyti nemažesnę kaip 2% nuolydį į išorę nuo pastato. Betoninių elementų - šaligatvio plytelių - viršus turi būti 10-15 mm aukščiau vejos bortelių.

Aukščių sistema – Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07
Koordinacių sistema – Valstybinė LKS-94

V. Pavardė	Parašas	Eimanto Bražio individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 555756 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)		
Geodezininkas	E. Bražys			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Išduotas 2014-09-11 įsakymu Nr. IP-(1.3.)-342 Nr. JGKV-1121		OBJEKTAS Topografinė nuotrauka		
BRĖŽINYS		ADRESAS Gedimino g. 38A Kupiškio m.		
Topografinė nuotrauka		UŽSAKOVAS UAB "Kupiškio komunalininkas"		
LAPO NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA	
1	1	1:500	2018-10-17	

	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	SPPDV	T. MEŠKUNEC	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	M 1:500	
	ARCH.	E. ŠEGŽDA			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			847-XX-TDP-SP-01	1	1

SITUACIJOS SCHEMA:



Topografinė nuotrauka
2018-11-12

SUDERINTA
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos
žemės ūkio ir bendruomenių skyrius
2018-11-12
Vyriausiasis specialistas
Rimantas Bimbiris

Romualdas Andrijauskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius

Suderinta
UAB „Kupiškio komunalininkas“
Vyr. inžinierius
Sigitas Dulksnys
2018-11-08



PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2018-11-08

Dokumentacijos
III komandos vyr. inžinierius
Tomas Veiverys
72157 - 0025

ĖKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.)
6189650.00
561150.00
- TVARKOMOS SKLYPO TERITORIJOS RIBOS (apie 3m nuo pastato)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA SU PASLUOKSNIAIS - 250m²
DEMONTUOJAMA ESAMA DANGA SU BORTAIS - 250m²
- ATNAUJINAMA VEJA - 300m²
- PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI ANT BETONINIO PAMATO - 20m
(PAASFALTUOJAMA RANKINIŲ BŪDU) - 5m²
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAMATO - 100m
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

- Pastabos:
- Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) sklypo tvarkymo darbus, laikytis esamų kietų dangų, įėjimų į pastatą, inžinerinių komunikacijų šulinių altitudžių.
 - Įrengiant nuogrindą pastato perimetru, išlaikyti nemažesnę kaip 2% nuolydį į išorę nuo pastato. Betoninių elementų - šaligatvio plytelių - viršus turi būti 10-15 mm aukščiau vejos bortelių.

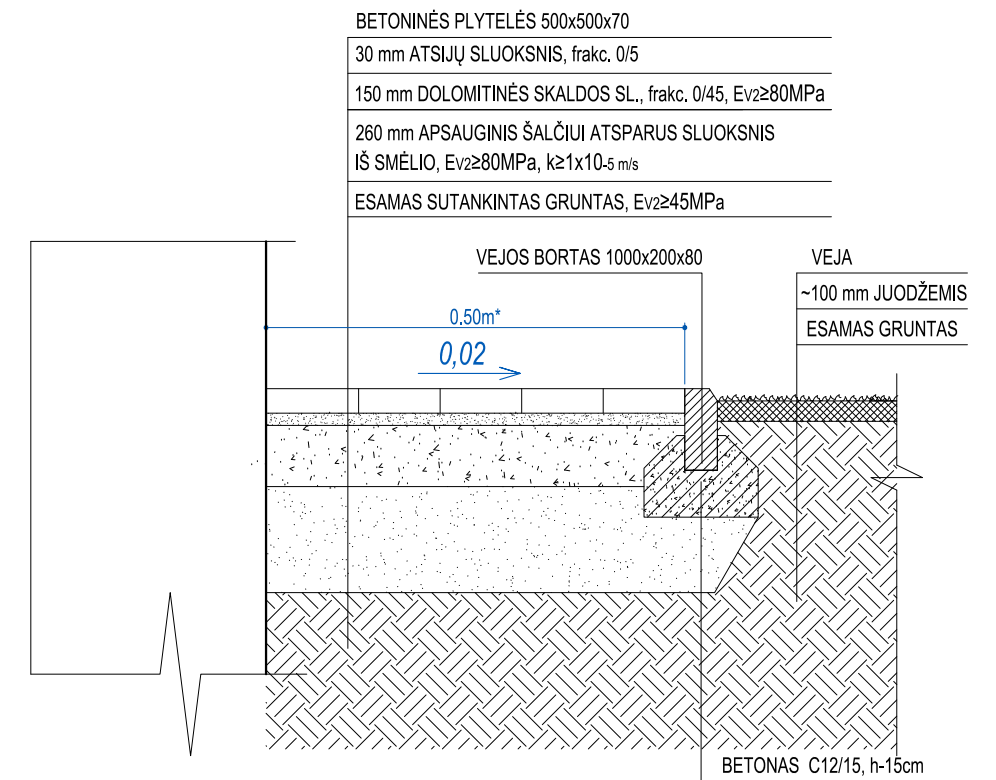
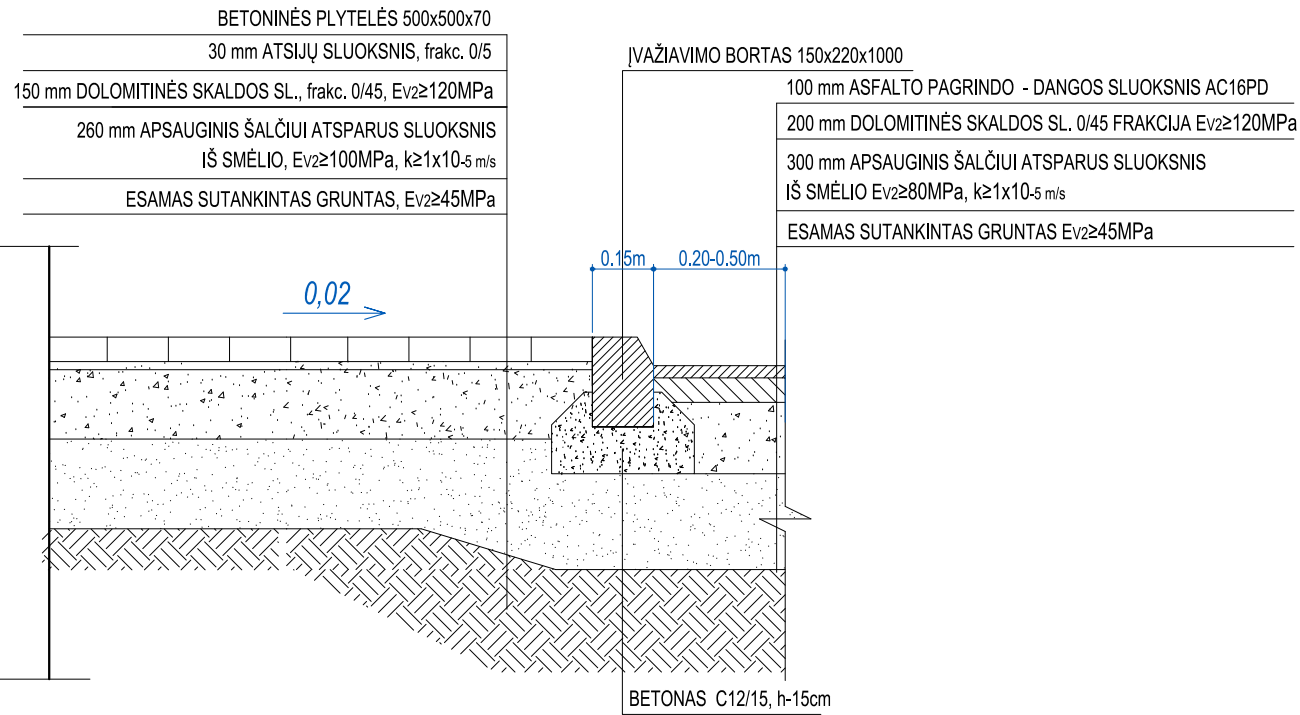
Suderinta: Kupiškio IT centras
Montyvas Haluzas
2018-11-12

SUDERINTA
UAB „KUPIŠKIO VANDENYS“
2018-11-08
A. Reinšteinis

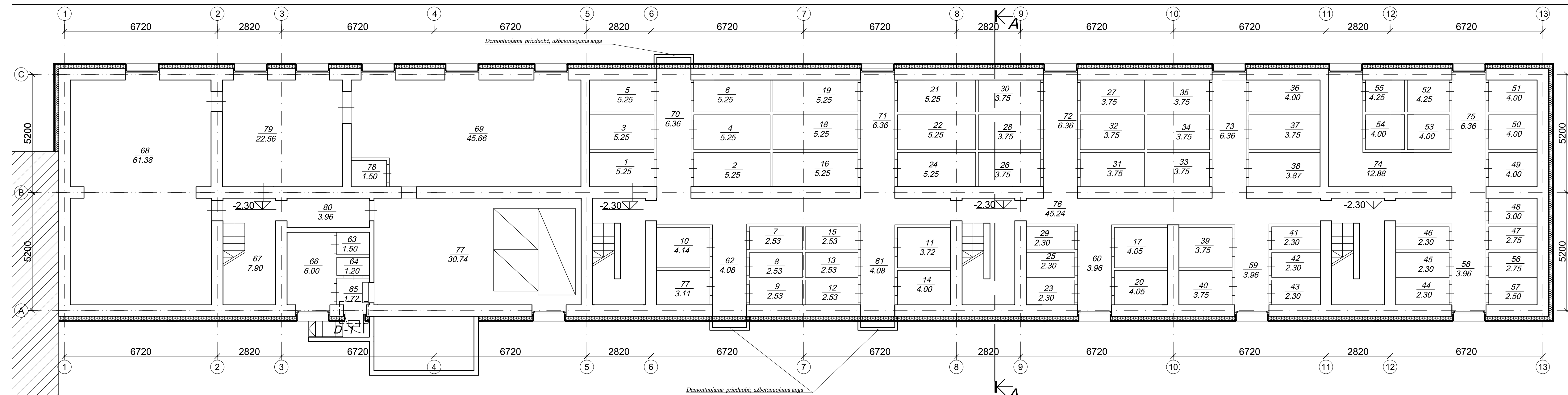
Aukščių sistema – Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07
Koordinacijų sistema – Valstybinė LKS-94

V. Pavardė	Parašas	Eimanto Bražio individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 555756 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)
Geodezininkas	E. Bražys	
OBJEKTAS		Topografinė nuotrauka
ADRESAS		Gedimino g. 38A Kupiškio m.
UŽSAKOVAS		UAB "Kupiškio komunalininkas"
BRĖŽINYS	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
Topografinė nuotrauka	1	1
		MASTELIS
		1:500
		DATA
		2018-10-17

	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037
31324	SPV	T. MEŠKUNEC
31484	SPPDV	T. MEŠKUNEC
	ARCH.	E. ŠEGŽDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	847-XX-TDP-SP-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



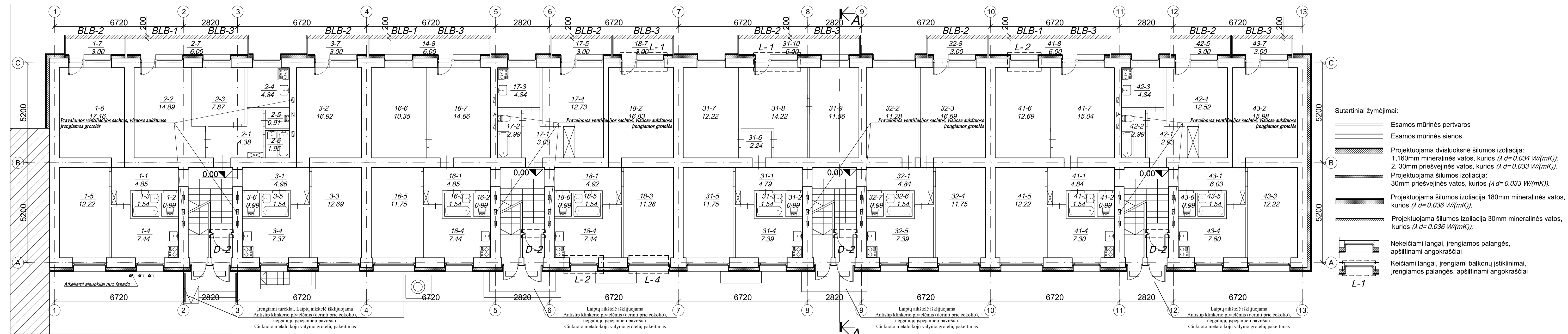
0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOGRINDOS IR TAKŲ ĮRENGIMO DETALĖS	LAIDA	
31484	SPPDV	T. MEŠKUNEC		0	
	ARCH.	E. ŠEGŽDA			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-SP-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



- 1-6 - Patalpos numeris
17.11 - Patalpos plotas m²
- Šilumos izoliacija:
 -160 mm EPS 100N (požeminė dalis)/EPS 70N (antžeminė dalis)
 -20 mm EPS 100N
- Nekeičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
 Keičiami langai, įrengiami balkonų įstiklinimai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- L-1

PATALPU EKSPLIKACIJA				PATALPU EKSPLIKACIJA				PATALPU EKSPLIKACIJA				PATALPU EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Kambarys	Paskirtis	Plotas m ²	Aukštas	Kambarys	Paskirtis	Plotas m ²	Aukštas	Kambarys	Paskirtis	Plotas m ²	Aukštas	Kambarys	Paskirtis	Plotas m ²
R	1	Sandėlis	5.25	R	21	Sandėlis	5.25	R	41	Sandėlis	2.30	R	61	Koridorius	4.08
	2	Sandėlis	5.25		22	Sandėlis	5.25		42	Sandėlis	2.30		62	Koridorius	4.08
	3	Sandėlis	5.25		23	Sandėlis	2.30		43	Sandėlis	2.30		63	Sandėlis	1.50
	4	Sandėlis	5.25		24	Sandėlis	5.25		44	Sandėlis	2.30		64	Sandėlis	1.20
	5	Sandėlis	5.25		25	Sandėlis	2.30		45	Sandėlis	2.30		65	Sandėlis	1.72
	6	Sandėlis	5.25		26	Sandėlis	3.75		46	Sandėlis	2.30		66	Sandėlis	6.00
	7	Sandėlis	2.53		27	Sandėlis	3.75		47	Sandėlis	2.75		67	Sandėlis	7.90
	8	Sandėlis	2.53		28	Sandėlis	3.75		48	Sandėlis	3.00		68	Sandėlis	61.38
	9	Sandėlis	2.53		29	Sandėlis	2.30		49	Sandėlis	4.00		69	Sandėlis	45.66
	10	Sandėlis	4.14		30	Sandėlis	3.75		50	Sandėlis	4.00		70	Koridorius	6.36
	11	Sandėlis	3.75		31	Sandėlis	3.75		51	Sandėlis	4.00		71	Koridorius	6.36
	12	Sandėlis	2.53		32	Sandėlis	3.75		52	Sandėlis	4.25		72	Koridorius	6.36
	13	Sandėlis	2.53		33	Sandėlis	3.75		53	Sandėlis	4.00		73	Koridorius	6.36
	14	Sandėlis	4.40		34	Sandėlis	3.75		54	Sandėlis	4.00		74	Koridorius	12.88
	15	Sandėlis	2.53		35	Sandėlis	3.75		55	Sandėlis	4.25		75	Koridorius	6.36
	16	Sandėlis	5.25		36	Sandėlis	4.00		56	Sandėlis	2.75		76	Koridorius	45.24
	17	Sandėlis	4.05		37	Sandėlis	3.75		57	Katilinė	30.74		77	Katilinė	30.74
	18	Sandėlis	5.25		38	Sandėlis	3.87		58	Koridorius	3.96		78	Sandėlis	1.50
	19	Sandėlis	5.25		39	Sandėlis	3.75		59	Koridorius	3.96		79	Sandėlis	22.56
	20	Sandėlis	4.05		40	Sandėlis	3.75		60	Koridorius	3.96		80	Koridorius	3.96

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ	RŪSIO PLANAS
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ	
	ARCH.	E. ŠEŽDA	M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO 847-XX-TDP-SAK-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos mūrinės pertvaros
 - Esamos mūrinės sienos
 - Projektuojama dvisluoksnė šilumos izoliacija: 1.160mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.034 W/(mK)); 2. 30mm priešvejinės vatos, kurios (λd=0.033 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija 180mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.036 W/(mK));
 - Projektuojama šilumos izoliacija 30mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.036 W/(mK));
 - Nekeičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
 - Keičiami langai, įrengiami balkonų įstiklinimai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai

1	1	Koridorius	4.85	esama
2	2	Tualetas	0.99	esama
3	3	Vonia	1.54	esama
4	4	Virtuvė	7.44	esama
5	5	Kambarys	12.22	esama
6	6	Kambarys	17.16	esama
7	7	Lodžija	3.00	esama
Naudingasis plotas:		44.20		
Bendrasis plotas:		47.20		

1	2	1	Koridorius	4.38	esama
2	2	2	Kambarys	14.89	esama
3	3	3	Kambarys	7.87	esama
4	4	4	Virtuvė	4.84	esama
5	5	5	Tualetas	0.91	esama
6	6	6	Vonia	1.95	esama
7	7	7	Lodžija	3.00	esama
Naudingasis plotas:		34.92			
Bendrasis plotas:		37.92			

1	3	1	Koridorius	4.96	esama
2	2	2	Kambarys	16.92	esama
3	3	3	Kambarys	12.69	esama
4	4	4	Virtuvė	7.37	esama
5	5	5	Vonia	1.54	esama
6	6	6	Tualetas	0.99	esama
7	7	7	Lodžija	3.00	esama
Naudingasis plotas:		44.47			
Bendrasis plotas:		47.47			

1	16	1	Koridorius	4.85	esama
2	2	2	Tualetas	0.99	esama
3	3	3	Vonia	1.54	esama
4	4	4	Virtuvė	7.44	esama
5	5	5	Kambarys	11.75	esama
6	6	6	Kambarys	10.35	esama
7	7	7	Kambarys	14.66	esama
8	8	8	Lodžija	6.00	esama
Naudingasis plotas:		51.57			
Bendrasis plotas:		57.57			

1	17	1	Koridorius	3.00	esama
2	2	2	Vonia	2.99	esama
3	3	3	Virtuvė	4.84	esama
4	4	4	Kambarys	11.75	esama
5	5	5	Lodžija	3.00	esama
Naudingasis plotas:		23.56			
Bendrasis plotas:		26.56			

1	18	1	Koridorius	4.92	esama
2	2	2	Kambarys	16.83	esama
3	3	3	Kambarys	11.28	esama
4	4	4	Virtuvė	7.44	esama
5	5	5	Vonia	1.54	esama
6	6	6	Tualetas	0.99	esama
7	7	7	Lodžija	3.00	esama
Naudingasis plotas:		43.00			
Bendrasis plotas:		46.00			

1	31	1	Koridorius	4.79	esama
2	2	2	Tualetas	0.99	esama
3	3	3	Vonia	1.54	esama
4	4	4	Virtuvė	7.39	esama
5	5	5	Kambarys	11.75	esama
6	6	6	Koridorius	2.24	esama
7	7	7	Kambarys	12.22	esama
8	8	8	Kambarys	14.22	esama
9	9	9	Kambarys	11.56	esama
10	10	10	Lodžija	6.00	esama
Naudingasis plotas:		66.70			
Bendrasis plotas:		72.70			

1	41	1	Koridorius	4.84	esama
2	2	2	Tualetas	0.99	esama
3	3	3	Vonia	1.54	esama
4	4	4	Virtuvė	7.30	esama
5	5	5	Kambarys	12.22	esama
6	6	6	Kambarys	12.69	esama
7	7	7	Kambarys	15.04	esama
8	8	8	Lodžija	6.00	esama
Naudingasis plotas:		55.24			
Bendrasis plotas:		61.24			

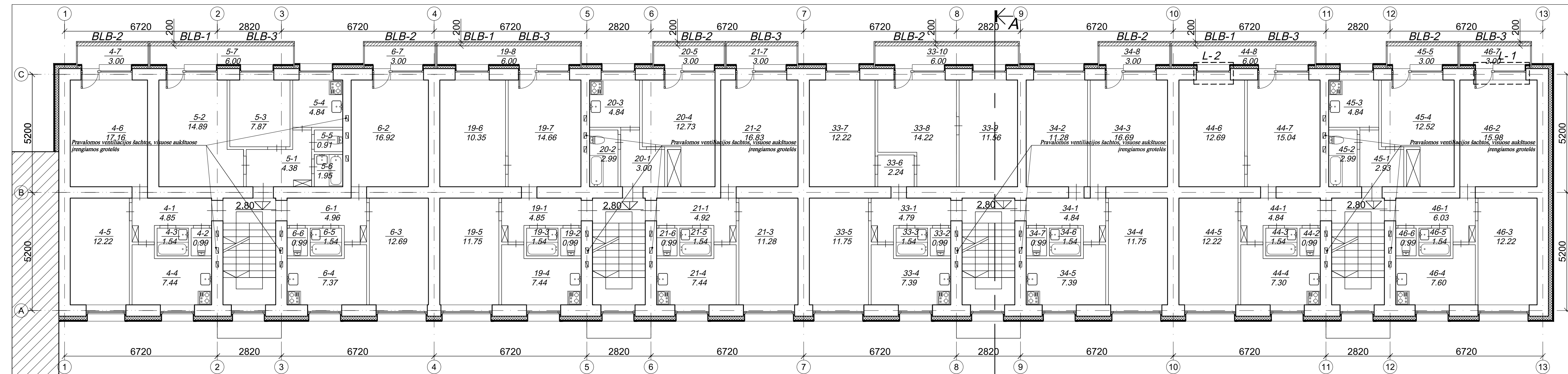
1	42	1	Koridorius	2.93	esama
2	2	2	Vonia	2.99	esama
3	3	3	Virtuvė	4.84	esama
4	4	4	Kambarys	12.52	esama
5	5	5	Lodžija	3.00	esama
Naudingasis plotas:		23.28			
Bendrasis plotas:		26.28			

1	43	1	Koridorius	6.03	esama
2	2	2	Kambarys	15.98	esama
3	3	3	Kambarys	12.22	esama
4	4	4	Virtuvė	7.60	esama
5	5	5	Vonia	1.54	esama
6	6	6	Tualetas	0.99	esama
7	7	7	Lodžija	3.00	esama
Naudingasis plotas:		44.36			
Bendrasis plotas:		47.36			

Pastabos:

- Prieš atliekant fasadinių sienų šiltinimo darbus esami mūro defektai suremontuojami;
- Sustiprinamas mūras esantis mūro įtrūkimo vietose;
- Prieš termoizoliacijos įrengimą nuo esamų sienų nuvalomi esami nešvarumai, samanos, "žalėsiai" ir kt. naudojant spec. mūro valiklį Biosepas arba kt.;
- Sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasadą vadovautis STR 2.01.11:2012 „Įsiorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.)
- Pažymėti langai ir durys keičiami naujais;
- Visus pakeitimus derinti su SPV.

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037
31324	SPV T. MEŠKUNEC	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
A1285	SAPDV L. ŠLIOGERYTĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
19993	SKPDV E. MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH. E. ŠEŽDA	PIRMO AUKŠTO PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	847-XX-TDP-SAK-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos mūrinės pertvaros
 - Esamos mūrinės sienos
 - Projektuojama dvisluoksnė šilumos izoliacija: 1.160mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.034 W/(mK)); 2.30mm priešvejinės vatos, kurios (λd=0.033 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija: 30mm priešvejinės vatos, kurios (λd=0.033 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija 180mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.036 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija 30mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.036 W/(mK)).
 - Nekeičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
 - Keičiami langai, įrengiami balkonų įstiklinimai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai

II	4	1	Koridorius	4.85	esama
		2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.44	esama
		5	Kambarys	12.22	esama
		6	Kambarys	17.16	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		44.01	
		Bendrasis plotas:		47.01	
II	5	1	Koridorius	4.38	esama
		2	Kambarys	14.89	esama
		3	Kambarys	7.87	esama
		4	Virtuvė	4.84	esama
		5	Tualetas	0.91	esama
		6	Vonia	1.95	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		34.54	
		Bendrasis plotas:		37.54	

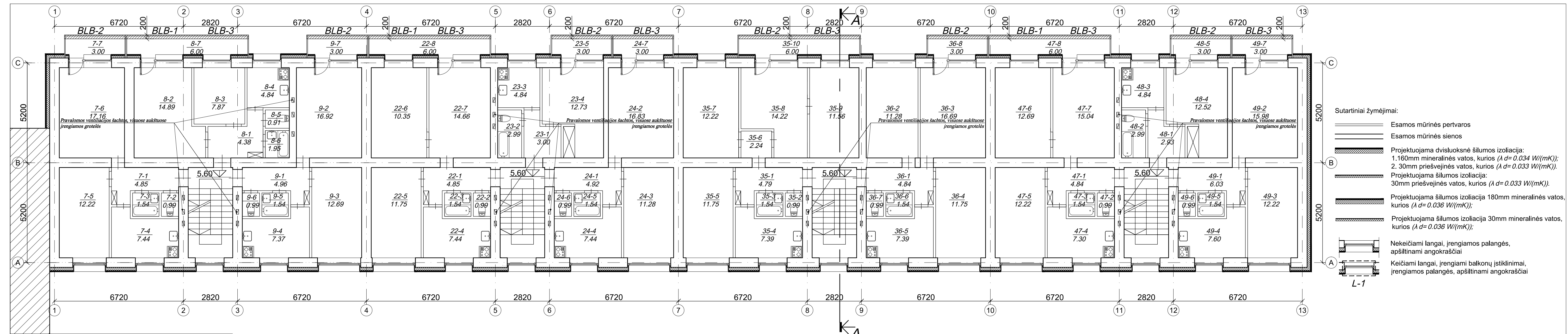
II	19	1	Koridorius	4.85	esama
		2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.44	esama
		5	Kambarys	11.75	esama
		6	Kambarys	10.35	esama
		7	Kambarys	14.66	esama
		8	Lodžija	6.00	esama
		Naudingasis plotas:		51.93	
		Bendrasis plotas:		57.93	
II	20	1	Koridorius	3.00	esama
		2	Vonia	2.99	esama
		3	Virtuvė	4.84	esama
		4	Kambarys	11.75	esama
		5	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		23.10	
		Bendrasis plotas:		26.10	
II	21	1	Koridorius	4.92	esama
		2	Kambarys	16.83	esama
		3	Kambarys	11.28	esama
		4	Virtuvė	7.44	esama
		5	Vonia	1.54	esama
		6	Tualetas	0.99	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		43.14	
		Bendrasis plotas:		46.14	

II	33	1	Koridorius	4.79	esama
		2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.39	esama
		5	Kambarys	11.75	esama
		6	Koridorius	2.24	esama
		7	Kambarys	12.22	esama
		8	Kambarys	14.22	esama
		9	Kambarys	11.56	esama
		10	Lodžija	6.00	esama
		Naudingasis plotas:		67.57	
		Bendrasis plotas:		73.57	
II	34	1	Koridorius	4.84	esama
		2	Kambarys	11.28	esama
		3	Kambarys	16.69	esama
		4	Kambarys	11.75	esama
		5	Virtuvė	7.39	esama
		6	Vonia	1.54	esama
		7	Tualetas	0.99	esama
		8	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		55.84	
		Bendrasis plotas:		58.84	

II	44	1	Koridorius	4.84	esama
		2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.30	esama
		5	Kambarys	12.22	esama
		6	Kambarys	12.69	esama
		7	Kambarys	15.04	esama
		8	Lodžija	6.00	esama
		Naudingasis plotas:		54.57	
		Bendrasis plotas:		60.57	
II	45	1	Koridorius	2.93	esama
		2	Vonia	2.99	esama
		3	Virtuvė	4.84	esama
		4	Kambarys	12.52	esama
		5	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		23.72	
		Bendrasis plotas:		26.72	
II	46	1	Koridorius	6.03	esama
		2	Kambarys	15.98	esama
		3	Kambarys	12.22	esama
		4	Virtuvė	7.60	esama
		5	Vonia	1.54	esama
		6	Tualetas	0.99	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		43.23	
		Bendrasis plotas:		46.23	

- Pastabos:
- Prieš atliekant fasadinių sienų šiltinimo darbus esami mūro defektai suremontuojami;
 - Sustiprinamas mūras esantis mūro įtrūkimo vietose;
 - Prieš termoizoliacijos įrengimą nuo esamų sienų nuvalomi esami nešvarumai, samanose, "žalėsiai" ir kt. naudojant spec. mūro valiklį Biosepas arba kt.;
 - Sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasadą vadovautis STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
 - Pažymėti langai ir durys keičiami naujais;
 - Visus pakeitimus derinti su SPV.

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037
31324	SPV	T. MEŠKUNEC
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ
	ARCH.	E. ŠEŽDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
	Užsakovas:	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis
	DOKUMENTO ŽYMUO	847-XX-TDP-SAK-03
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

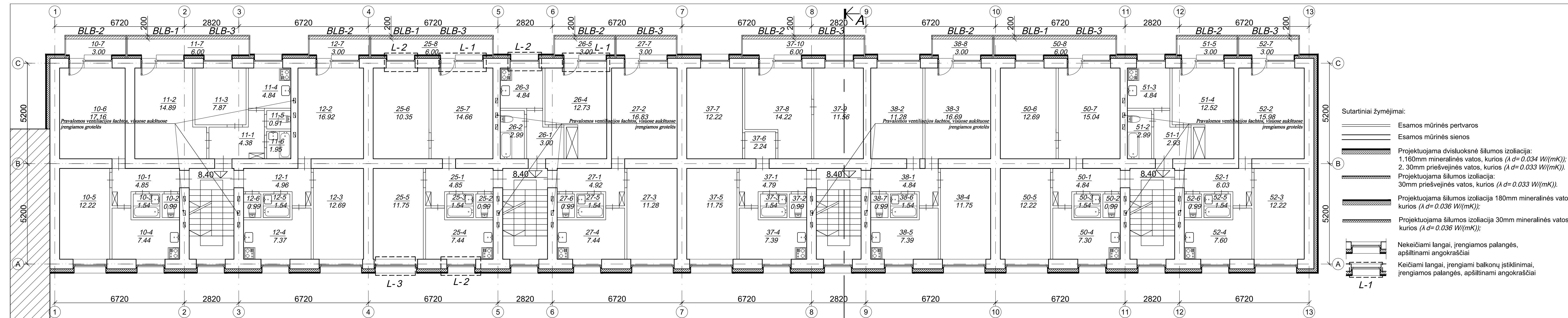


- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos mūrinės pertvaros
 - Esamos mūrinės sienos
 - Projektuojama dvisluoksnė šilumos izoliacija: 1.160mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.034 W/(mK)); 2. 30mm priešvejinės vatos, kurios (λd=0.033 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija: 30mm priešvejinės vatos, kurios (λd=0.033 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija 180mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.036 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija 30mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.036 W/(mK)).
 - Nekeičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
 - Keičiami langai, įrengiami balkonų įstiklinimai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai

III	7	1	Koridorius	4.85	esama	III	22	1	Koridorius	4.85	esama
		2	Tualetas	0.99	esama			2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama			3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.44	esama			4	Virtuvė	7.44	esama
		5	Kambarys	12.22	esama			5	Kambarys	11.75	esama
		6	Kambarys	17.16	esama			6	Kambarys	10.35	esama
		7	Lodžija	3.00	esama			7	Kambarys	14.66	esama
			Naudingasis plotas:	43.87				8	Lodžija	6.00	esama
			Bendrasis plotas:	46.87					Naudingasis plotas:	51.81	
									Bendrasis plotas:	57.81	
III	8	1	Koridorius	4.38	esama	III	23	1	Koridorius	3.00	esama
		2	Kambarys	14.89	esama			2	Vonia	2.99	esama
		3	Kambarys	7.87	esama			3	Virtuvė	4.84	esama
		4	Virtuvė	4.84	esama			4	Kambarys	11.75	esama
		5	Tualetas	0.91	esama			5	Lodžija	3.00	esama
		6	Vonia	1.95	esama				Naudingasis plotas:	23.73	
		7	Lodžija	3.00	esama				Bendrasis plotas:	26.73	
			Naudingasis plotas:	34.92		III	24	1	Koridorius	4.92	esama
			Bendrasis plotas:	37.92				2	Kambarys	16.83	esama
III	9	1	Koridorius	4.96	esama			3	Kambarys	11.28	esama
		2	Kambarys	16.92	esama			4	Virtuvė	7.44	esama
		3	Kambarys	12.69	esama			5	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.37	esama			6	Tualetas	0.99	esama
		5	Vonia	1.54	esama			7	Lodžija	3.00	esama
		6	Tualetas	0.99	esama				Naudingasis plotas:	43.08	
		7	Lodžija	3.00	esama				Bendrasis plotas:	46.08	
			Naudingasis plotas:	45.60		III	35	1	Koridorius	4.79	esama
			Bendrasis plotas:	48.60				2	Tualetas	0.99	esama
								3	Vonia	1.54	esama
								4	Virtuvė	7.39	esama
								5	Kambarys	11.75	esama
								6	Koridorius	2.24	esama
								7	Kambarys	12.22	esama
								8	Kambarys	14.22	esama
								9	Kambarys	11.56	esama
								10	Lodžija	6.00	esama
									Naudingasis plotas:	66.41	
									Bendrasis plotas:	72.41	
						III	47	1	Koridorius	4.84	esama
								2	Tualetas	0.99	esama
								3	Vonia	1.54	esama
								4	Virtuvė	7.30	esama
								5	Kambarys	12.22	esama
								6	Kambarys	12.69	esama
								7	Kambarys	15.04	esama
								8	Lodžija	6.00	esama
									Naudingasis plotas:	54.29	
									Bendrasis plotas:	60.29	
						III	48	1	Koridorius	2.93	esama
								2	Vonia	2.99	esama
								3	Virtuvė	4.84	esama
								4	Kambarys	12.52	esama
								5	Lodžija	3.00	esama
									Naudingasis plotas:	22.79	
									Bendrasis plotas:	25.79	
						III	49	1	Koridorius	6.03	esama
								2	Kambarys	15.98	esama
								3	Kambarys	12.22	esama
								4	Virtuvė	7.60	esama
								5	Vonia	1.54	esama
								6	Tualetas	0.99	esama
								7	Lodžija	3.00	esama
									Naudingasis plotas:	44.27	
									Bendrasis plotas:	47.27	

- Pastabos:
- Prieš aliciant fasadinių sienų šiltinimo darbus esami mūro defektai suremontuojami;
 - Sustiprinamas mūras esantis mūro įtrūkimo vietose;
 - Prieš termoizoliacijos įrengimą nuo esamų sienų nuvalomi esami nešvarumai, samanos, "žalėsiai" ir kt. naudojant spec. mūro valiklį Biosepas arba kt.;
 - Sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasadą vadovautis STR 2.01.11:2012 „Įsiorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
 - Pažymėti langai ir durys keičiami naujais;
 - Visus pakeitimus derinti su SPV.

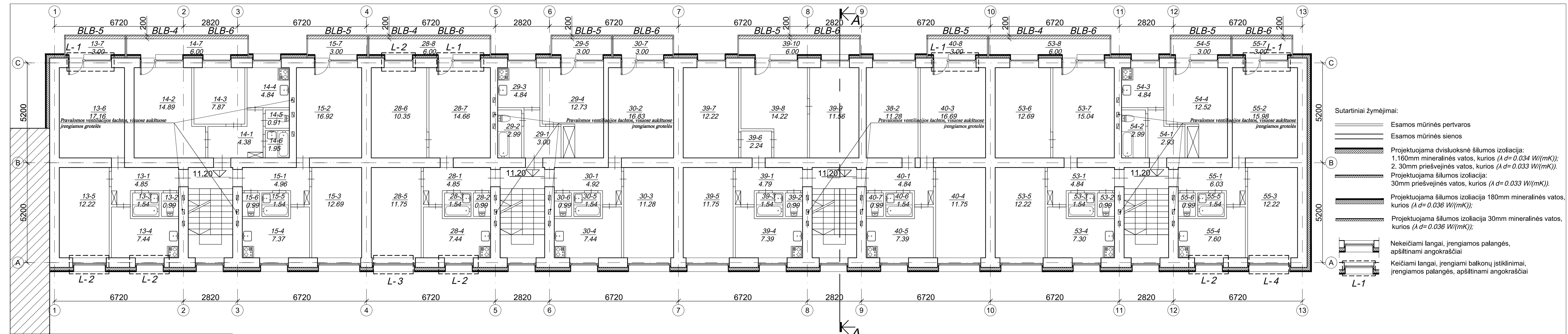
0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037
31324	SPV	T. MEŠKUNEC
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ
	ARCH.	E. ŠEĖŽDA
KALBOS TRUMP. LT	Užsakovas:	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis
	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	TREČIO AUKŠTO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	847-XX-TDP-SAK-04
	LAPAS	1
	LAPŲ	1



IV 10	1	Koridorius	4.85	esama	IV 25	1	Koridorius	4.85	esama
	2	Tualetas	0.99	esama		2	Tualetas	0.99	esama
	3	Vonia	1.54	esama		3	Vonia	1.54	esama
	4	Virtuvė	7.44	esama		4	Virtuvė	7.44	esama
	5	Kambarys	12.22	esama		5	Kambarys	11.75	esama
	6	Kambarys	17.16	esama		6	Kambarys	10.35	esama
	7	Lodžija	3.00	esama		7	Kambarys	14.66	esama
		Naudingasis plotas:	44.04			8	Lodžija	6.00	esama
		Bendrasis plotas:	47.04				Naudingasis plotas:	51.79	
							Bendrasis plotas:	57.79	
IV 11	1	Koridorius	4.38	esama	IV 26	1	Koridorius	3.00	esama
	2	Kambarys	14.89	esama		2	Vonia	2.99	esama
	3	Kambarys	7.87	esama		3	Virtuvė	4.84	esama
	4	Virtuvė	4.84	esama		4	Kambarys	11.75	esama
	5	Tualetas	0.91	esama		5	Lodžija	3.00	esama
	6	Vonia	1.95	esama			Naudingasis plotas:	23.18	
	7	Lodžija	3.00	esama			Bendrasis plotas:	26.18	
		Naudingasis plotas:	34.77		IV 27	1	Koridorius	4.92	esama
		Bendrasis plotas:	37.77			2	Kambarys	16.83	esama
IV 12	1	Koridorius	4.96	esama		3	Kambarys	11.28	esama
	2	Kambarys	16.92	esama		4	Virtuvė	7.44	esama
	3	Kambarys	12.69	esama		5	Vonia	1.54	esama
	4	Virtuvė	7.37	esama		6	Tualetas	0.99	esama
	5	Vonia	1.54	esama		7	Tualetas	0.99	esama
	6	Tualetas	0.99	esama		8	Lodžija	3.00	esama
	7	Lodžija	3.00	esama			Naudingasis plotas:	43.26	
		Naudingasis plotas:	44.56				Bendrasis plotas:	46.26	
		Bendrasis plotas:	47.56		IV 37	1	Koridorius	4.79	esama
						2	Tualetas	0.99	esama
						3	Vonia	1.54	esama
						4	Virtuvė	7.39	esama
						5	Kambarys	11.75	esama
						6	Koridorius	2.24	esama
						7	Kambarys	12.22	esama
						8	Kambarys	14.22	esama
						9	Kambarys	11.56	esama
						10	Lodžija	6.00	esama
							Naudingasis plotas:	66.63	
							Bendrasis plotas:	72.63	
					IV 38	1	Koridorius	4.84	esama
						2	Kambarys	11.28	esama
						3	Kambarys	16.69	esama
						4	Kambarys	11.75	esama
						5	Virtuvė	7.39	esama
						6	Vonia	1.54	esama
						7	Tualetas	0.99	esama
						8	Lodžija	3.00	esama
							Naudingasis plotas:	56.08	
							Bendrasis plotas:	59.08	
					IV 50	1	Koridorius	4.84	esama
						2	Tualetas	0.99	esama
						3	Vonia	1.54	esama
						4	Virtuvė	7.30	esama
						5	Kambarys	12.22	esama
						6	Kambarys	12.69	esama
						7	Kambarys	15.04	esama
						8	Lodžija	6.00	esama
							Naudingasis plotas:	54.81	
							Bendrasis plotas:	60.81	
					IV 51	1	Koridorius	2.93	esama
						2	Vonia	2.99	esama
						3	Virtuvė	4.84	esama
						4	Kambarys	12.52	esama
						5	Lodžija	3.00	esama
							Naudingasis plotas:	23.28	
							Bendrasis plotas:	26.28	
					IV 52	1	Koridorius	6.03	esama
						2	Kambarys	15.98	esama
						3	Kambarys	12.22	esama
						4	Virtuvė	7.60	esama
						5	Vonia	1.54	esama
						6	Tualetas	0.99	esama
						7	Lodžija	3.00	esama
							Naudingasis plotas:	43.29	
							Bendrasis plotas:	46.29	

- Pastabos:
- Prieš atliekant fasadinių sienų šiltinimo darbus esami mūro defektai suremontuojami;
 - Sustiprinamas mūras esantis mūro įtrūkimo vietose;
 - Prieš termoizoliacijos įrengimą nuo esamų sienų nuvalomi esami nešvarumai, samanos, "žalėsiai" ir kt. naudojant spec. mūro valiklį Biosepas arba kt.;
 - Sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasadą vadovautis STR 2.01.11:2012 „Įsiorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
 - Pažymėti langai ir durys keičiami naujais;
 - Visus pakeitimus derinti su SPV.

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037
31324	SPV	T. MEŠKUNEC
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ
	ARCH.	E. ŠEĖŽDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis
	Užsakovas:	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis
	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	847-XX-TDP-SAK-05
	LAPAS	1
	LAPŲ	1



- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos mūrinės pertvaros
 - Esamos mūrinės sienos
 - Projektuojama dvisluoksnė šilumos izoliacija: 1.160mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.034 W/(mK)); 2. 30mm priešvejinės vatos, kurios (λd=0.033 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija: 30mm priešvejinės vatos, kurios (λd=0.033 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija 180mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.036 W/(mK)).
 - Projektuojama šilumos izoliacija 30mm mineralinės vatos, kurios (λd=0.036 W/(mK)).
 - Nekeičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
 - Keičiami langai, įrengiami balkonų įstiklinimai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai

V	13	1	Koridorius	4.85	esama
		2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.44	esama
		5	Kambarys	12.22	esama
		6	Kambarys	17.16	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		43.91	
		Bendrasis plotas:		46.91	
V	14	1	Koridorius	4.38	esama
		2	Kambarys	14.89	esama
		3	Kambarys	7.87	esama
		4	Virtuvė	4.84	esama
		5	Tualetas	0.91	esama
		6	Vonia	1.95	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		34.93	
		Bendrasis plotas:		37.93	
V	15	1	Koridorius	4.96	esama
		2	Kambarys	16.92	esama
		3	Kambarys	12.69	esama
		4	Virtuvė	7.37	esama
		5	Vonia	1.54	esama
		6	Tualetas	0.99	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		44.97	
		Bendrasis plotas:		47.97	

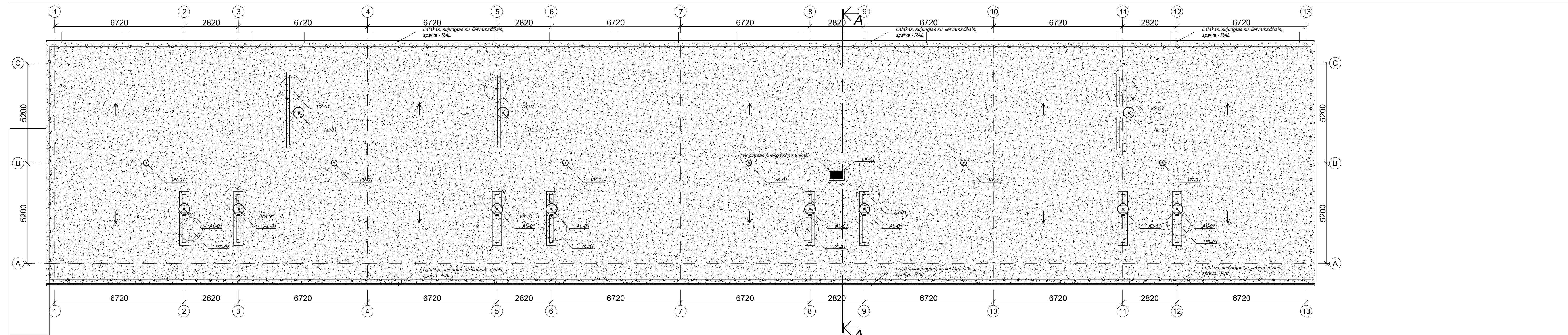
V	28	1	Koridorius	4.85	esama
		2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.44	esama
		5	Kambarys	11.75	esama
		6	Kambarys	10.35	esama
		7	Kambarys	14.66	esama
		8	Lodžija	6.00	esama
		Naudingasis plotas:		52.03	
		Bendrasis plotas:		58.03	
V	29	1	Koridorius	3.00	esama
		2	Vonia	2.99	esama
		3	Virtuvė	4.84	esama
		4	Kambarys	11.75	esama
		5	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		22.60	
		Bendrasis plotas:		25.60	
V	30	1	Koridorius	4.92	esama
		2	Kambarys	16.83	esama
		3	Kambarys	11.28	esama
		4	Virtuvė	7.44	esama
		5	Vonia	1.54	esama
		6	Tualetas	0.99	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		44.07	
		Bendrasis plotas:		47.07	

V	39	1	Koridorius	4.79	esama
		2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.39	esama
		5	Kambarys	11.75	esama
		6	Koridorius	2.24	esama
		7	Kambarys	12.22	esama
		8	Kambarys	14.22	esama
		9	Kambarys	11.56	esama
		10	Lodžija	6.00	esama
		Naudingasis plotas:		65.92	
		Bendrasis plotas:		71.92	
V	40	1	Koridorius	4.84	esama
		2	Kambarys	11.28	esama
		3	Kambarys	16.69	esama
		4	Kambarys	11.75	esama
		5	Virtuvė	7.39	esama
		6	Vonia	1.54	esama
		7	Tualetas	0.99	esama
		8	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		55.27	
		Bendrasis plotas:		58.27	







V	53	1	Koridorius	4.84	esama
		2	Tualetas	0.99	esama
		3	Vonia	1.54	esama
		4	Virtuvė	7.30	esama
		5	Kambarys	12.22	esama
		6	Kambarys	12.69	esama
		7	Kambarys	15.04	esama
		8	Lodžija	6.00	esama
		Naudingasis plotas:		53.41	
		Bendrasis plotas:		59.41	
V	54	1	Koridorius	2.93	esama
		2	Vonia	2.99	esama
		3	Virtuvė	4.84	esama
		4	Kambarys	12.52	esama
		5	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		23.24	
		Bendrasis plotas:		26.24	
V	55	1	Koridorius	6.03	esama
		2	Kambarys	15.98	esama
		3	Kambarys	12.22	esama
		4	Virtuvė	7.60	esama
		5	Vonia	1.54	esama
		6	Tualetas	0.99	esama
		7	Lodžija	3.00	esama
		Naudingasis plotas:		43.96	
		Bendrasis plotas:		46.96	

- Pastabos:
- Prieš atliekant fasadinių sienų šiltinimo darbus esami mūro defektai suremontuojami;
 - Sustiprinamas mūras esantis mūro įtrūkimo vietose;
 - Prieš termoizoliacijos įrengimą nuo esamų sienų nuvalomi esami nešvarumai, samanos, "žalėsiai" ir kt. naudojant spec. mūro valiklį Biosepas arba kt.;
 - Sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasadą vadovautis STR 2.01.11:2012 „Įsiorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.)
 - Pažymėti langai ir durys keičiami naujais;
 - Visus pakeitimus derinti su SPV.

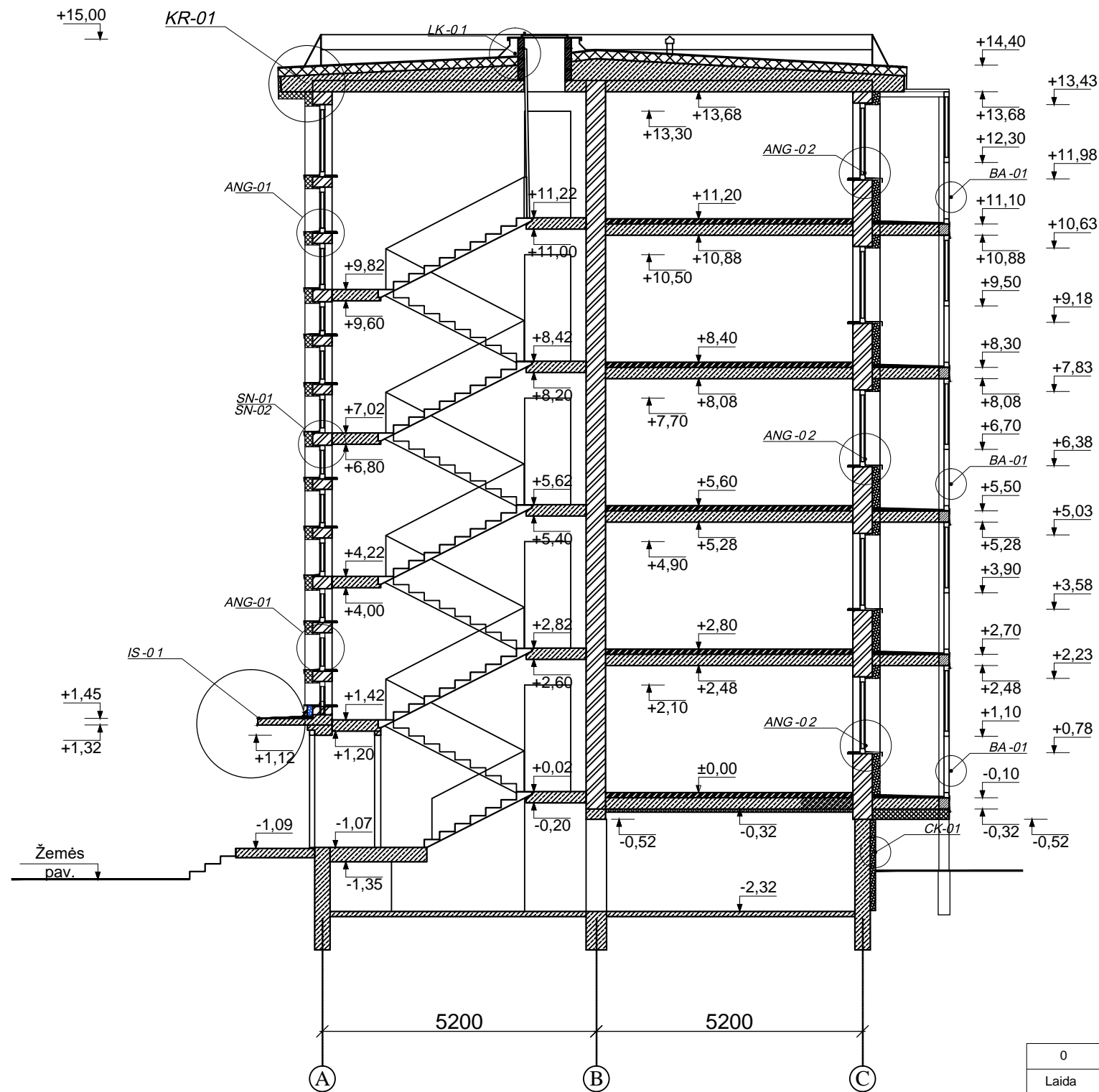
0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037
31324	SPV	T. MEŠKUNEC
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ
	ARCH.	E. ŠEĖŽDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis
	Užsakovas:	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis
	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PENKTO AUKŠTO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	847-XX-TDP-SAK-06
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  -Vėdinimo šachta
-  -Šiltinamas stogas
-  -Stogo vėdinimo kaminėlis (kiekį tikslinti natūroje)
-  -Nuotekų ausuoklis (kiekį tikslinti natūroje)
-  -Stogo nuolydis
-  -Apsauginė stogo tvorelė (h=0,6m)


0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ	STOGO PLANAS
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ	
	ARCH.	E. ŠEGŽDA	M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	DOKUMENTO ŽYMUO
	Užsakovas:	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	847-XX-TDP-SAK-07
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

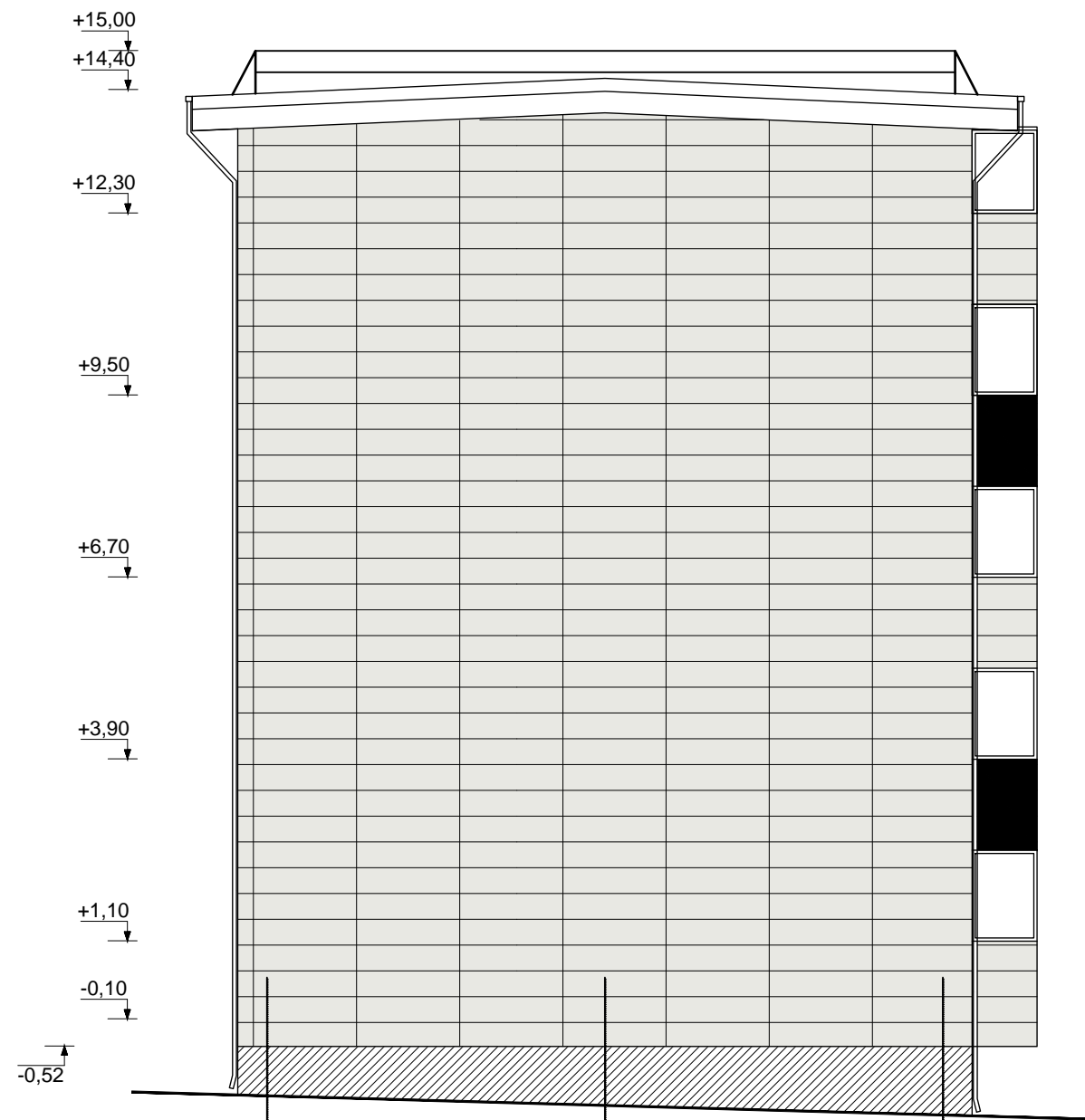








▨ - Šilumos izoliacija

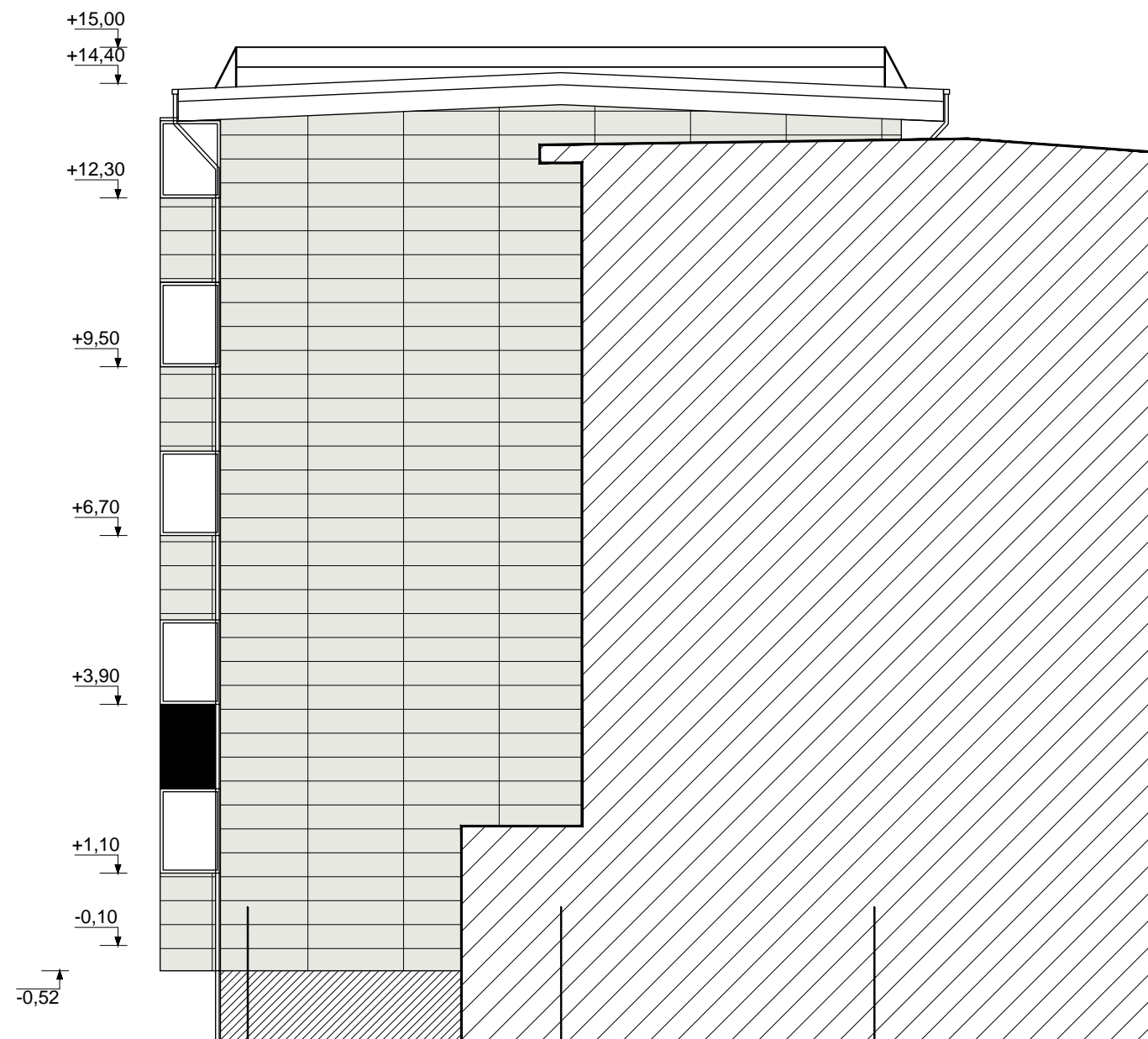
○ - Mazgai

○ - SN-01
○ - ANG-01
○ - PR-01

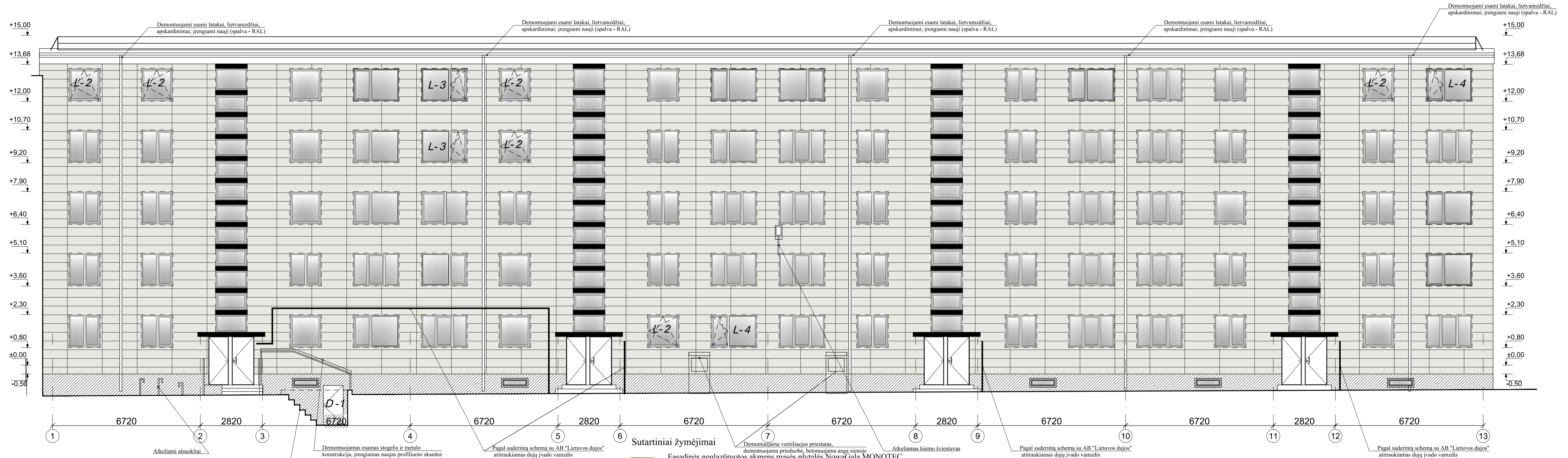
0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ	PJŪVIS 1-1	M 1:100
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ		
	ARCH.	E. ŠEGŽDA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		847-XX-TDP-SAK-08	LAPŲ
				1
				1



- Sutartiniai žymėjimai
-  Fasadinės neglazūruotos akmenų masės plytelės NowaGala MONOTEC MT 01 (arba kitos, ne prastesnių savybių), angokraščių skarda dengta poliesteriu RAL
 -  Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE [PICTURA] PA944 (arba kitos, ne prastesnių savybių)
 -  Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE [PICTURA] PG742 (arba kitos, ne prastesnių savybių)
 -  Klinkerio plytelės, spalva - pilka (spalvą derinti prie akmenų masės plytelių)
 -  Nekeičiami langai, įrengiamos išorinės palangės, apšiltinami ir apdailinami lauko angokraščiai
 -  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami ir apdailinami vidaus ir lauko angokraščiai



0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ	FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A. FASADŲ APDAILA	M 1:100
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ			0
	ARCH.	E. ŠEŽDA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		847-XX-TDP-SAK-09	1 1



Pastabos:

1. Prieš atliekant fasadinių sienų šiltinimo darbus esami mūro defektai suremontuojami;
2. Sustiprinamas mūras esantis mūro įtrūkimo vietose;
3. Prieš termoizoliacijos įrengimą nuo esamų sienų nuvalomi esami nešvarumai, samanosa, "žalėsiai" ir kt. naudojant spec. mūro valiklį Biosepas arba kt.;
4. Sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasadą vadovautis STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
5. Parapetų, palangių, balkonų ir laiptinės angokraščių skardos lankstiniams naudojami poliesterių dengtos skardos lankstiniai;
6. Pažymėti langai keičiami naujais, langų rėmo spalva - balta;
7. Fasadinių plokščių dalinimas gali būti keičiamas pagal esamą padėtį;
8. Atkeliamos visi ant fasadų įrengti prietaisai ir įrenginiai, turi būti atstatyti į neblogoesnę nei pradinę padėtį;
9. Visus pakeitimus derinti su SPV;
10. Prieš užsakant fasadų apdailos medžiagas, būtina susiderinti su projekto rengėju ir namo gyventojų atstovais!

Sutartiniai žymėjimai

- Fasadinės neglazūruotos akmens masės plytelės NOWAGA MONOTEC MT 01 (arba kitos, ne prastesnių savybių), angokraščių skarda dengta poliesteriu RAL
- Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE [PICTURA] PA944 (arba kitos, ne prastesnių savybių)
- Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE [PICTURA] PG742 (arba kitos, ne prastesnių savybių)
- Klinkerio plytelės, spalva - pilka (spalvą derinti prie akmens masės plytelių)
- Nekeičiami langai, įrengiamos išorinės palangės, apšiltinami ir apdailinami lauko angokraščiai
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami ir apdailinami vidaus ir lauko angokraščiai

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 1-13.
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ	FASADO APDAILA, KEIČIAMŲ LANGŲ EKSPLIKACIJA
	ARCH.	E. ŠEĖŽDA	M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	DOKUMENTO ŽYMUO
	Užsakovas:	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	847-XX-TDP-SAK-10
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Pastabos:

1. Prieš aliekant fasadinių sienų šiltinimo darbus esami mūro defektai suremontuojami;
2. Sustiprinamas mūras esantis mūro įtrūkimo vietose;
3. Prieš termoizoliacijos įrengimą nuo esamų sienų nuvalomi esami nešvarumai, samanosa, "žalėsiai" ir kt. naudojant spec. mūro valiklį Biosepas arba kt.;
4. Sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasadą vadovautis STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
5. Parapetų, palangių, balkonų ir laiptinės angokraščių skardos lankstiniams naudojami poliesterių dengtos skardos lankstiniai;
6. Pažymėti langai keičiami naujais, langų rėmo spalva - balta;
7. Fasadinių plokščių dalinimas gali būti keičiamas pagal esamą padėtį;
8. Atkeliamos visi ant fasadų įrengti prietaisai ir įrenginiai, turi būti atstatyti į neblogesnę nei pradinę padėtį;
9. Visus pakeitimus derinti su SPV;
10. Prieš užsakant fasadų apdailos medžiagas, būtina susiderinti su projekto rengėjui namo gyventojų atstovais!

- Sutartiniai žymėjimai**
- Fasadinės neglazūruotos akmens masės plytelės NowaGala MONOTEC MT 01 (arba kitos, ne prastesnių savybių), angokraščių skarda dengta poliesteriu RAL
 - Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE [PICTURA] PA944 (arba kitos, ne prastesnių savybių)
 - Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE [PICTURA] PG742 (arba kitos, ne prastesnių savybių)
 - Klinkerio plytelės, spalva - pilka (spalvą derinti prie akmens masės plytelių)
 - Nekeičiami langai, įrengiamos išorinės palangės, apšiltinami ir apdailinami lauko angokraščiai
 - Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami ir apdailinami vidaus ir lauko angokraščiai

- Sutartiniai žymėjimai**
- Nekeičiami langai, įrengiamos išorinės palangės, apšiltinami ir apdailinami angokraščiai
 - Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami ir apdailinami angokraščiai




0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 13-1.
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ	FASADO APDAILA, KEIČIAMŲ LANGŲ EKSPLIKACIJA
	ARCH.	E. ŠEGŽDA	M 1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	DOKUMENTO ŽYMUO
	Užsakovas:	UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis	847-XX-TDP-SAK-11
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pastabos:

1. Prieš aliekant fasadinių sienų šiltinimo darbus esami mūro defektai suremontuojami;
2. Sustiprinamas mūras esantis mūro įtrūkimo vietose;
3. Parapetų, palangių, balkonų ir laiptinės angokraščių skardos lankstiniams naudojami poliesterių dengtos skardos lankstiniai;
4. Pažymėti langai keičiami naujais, langų rėmo spalva - balta;
5. Visus pakeitimus derinti su SPV

Sutartiniai žymėjimai

-  Fasadinis tinkas, spava - RAL, II atsparumo kategorija
-  Nekeičiami langai, įrengiamos išorinės palangės, apšiltinami ir apdailinami angokraščiai
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami ir apdailinami angokraščiai

0	2018	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	SPV	T. MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1285	SAPDV	L. ŠLIOGERYTĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 13-1. KEIČIAMŲ LANGŲ BALKONUOSE EKSPLIKACIJA
19993	SKPDV	E. MARCINKEVIČIENĖ	
	ARCH.	E. ŠEŽDA	M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, Kupiškis		DOKUMENTO ŽYMUO
			847-XX-TDP-SAK-12
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1