

# دبي كريك رزیدنسز DUBAI CREEK RESIDENCES

فور دبي  
DUBAI CREEK HARBOUR

الخيران  
THE LAGOONS

DUBAI  
HOLDING







## خور دبي DUBAI CREEK HARBOUR

الخيران  
THE LAGOONS



emaar.com

## المحتويات

نهضة دبي	4
إعمار ترسم وجه المستقبل	5
إنشاء مدينة عالمية	6
خور دبي التاريخي	8
محمية طبيعة خلابة	13
تنمية مسؤولة	15
توسيع المدينة	19
الضواحي المتصلة	21
أفق من الرقي والتطور	29
نمط حياة لا يواهي	33
دبي كريك رزیدنسز	37
التصاميم الداخلية الفريدة	43
وسائل راحة لا مثيل لها	49

## CONTENTS

THE RISE OF DUBAI	4
SHAPING THE FUTURE	5
BUILDING A GLOBAL CITY	6
THE HISTORICAL DUBAI CREEK	8
NATURE'S OWN SANCTUARY	13
RESPONSIBLE DEVELOPMENT	15
EXPANDING THE CITY	19
CONNECTED DISTRICTS	21
A SOPHISTICATED HORIZON	29
AN UNBEATABLE LIFESTYLE	33
DUBAI CREEK RESIDENCES	37
EXQUISITE INTERIORS	43
UNPARALLELED COMFORTS	49



## إعمار ترسم وجه المستقبل SHAPING THE FUTURE

ساهمت إعمار في تشكيل وبناء المعالم الحضارية في دبي منذ بداياتها في العام ١٩٩٧، تاركة بصمة واضحة عبر مشاريع رائدة مثل دبي مارينا ووسط مدينة دبي، كما قدمت للعالم أطول بناء وأكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم.

Emaar has been shaping landscapes and lives in Dubai since its inception in 1997, making an indelible impression with such projects as Dubai Marina, Emirates Living and Downtown Dubai, featuring the world's tallest building and largest mall.

## نهضة دبي THE RISE OF DUBAI

خلال العقد الماضي، مرت دبي بطور مذهل من التحول، من بداياتها المتواضعة كمجتمع صيد وغوص صغير إلى تطورها كميناء حر ومن ثم اكتشاف النفط في الستينيات، أثبتت الإمارة حضورها كمدينة متحضرة منفتحة تنظر نصب المستقبل.

Over the past century, Dubai has undergone an astonishing transformation. From humble origins as a small fishing and pearling community—through its development as a duty-free port, to the discovery of oil in the sixties—the emirate has emerged as a forward-thinking city with its eye on the future.





London



Shanghai



New York



Singapore

## إنشاء مدينة عالمية BUILDING A GLOBAL CITY

أفضل مدن العالم هي تلك التي تنجح في الجمع بين التجارة والموارد المالية، وبين الثقافة والمجتمع، وبين التعليم والترفيه. وتتمكن بذلك من جذب ملايين السياح سنوياً إضافة إلى الشخصيات والعقول النيرة. تعترف المدن الناجحة بموروثها التاريخي وتتطلع دائماً نحو المستقبل لتتماشى مع متطلبات عالم متغير على الدوام. إضافة إلى أنها تؤمن كل العناصر الضرورية التي يحتاجها الفرد ليتمكن من العيش والعمل واللعب والنمو.

يجسد مشروع خور دبي في الخيران الذي تقوم بتطويره إعمار العقارية ودبي القابضة كل هذه الجوانب وهو مؤهل للارتقاء بهذه المدينة المدهشة إلى أفاق المستقبل المشرق.

The world's greatest cities combine trade and finance, culture and community, learning and leisure. They salute their heritage but look forward, keeping pace with the world's demands. Above all, global cities offer people everything they need to live, work, play and grow.

Dubai Creek Harbour at The Lagoons by Emaar Properties and Dubai Holding epitomises all these facets and is poised to take this amazing city into the future.

### برج خليفة

ملد افتتاحه في سنة ٢٠١٠، لا زال برج خليفة يعتبر أطول برج في العالم ويجسد إنجازات هندسية ارتقت بمدينة دبي إلى مستوى عالمي جديد.

### دبي مول

يشكل دبي مول الوجهة الأكبر للتسوق والترفيه في العالم، حيث تمكن من استقطاب أكثر من ٧٥ مليون زائر في سنة ٢٠١٣.

### Burj Khalifa

Since its opening in 2010, Burj Khalifa is the world's tallest building and a feat of engineering that has raised Dubai's global profile to even greater heights.

### The Dubai Mall

The Dubai Mall is the largest shopping and entertainment destination in the world, attracting more than 75 million visitors in 2013.

برز وسط مدينة دبي ليبي حاجة المدينة لقلب جديد نابض بعد أزمة العقارات التي ألمت بالمدينة.

خطت إعمار للمشروع بأكملة في سبع سنوات قصيرة، من رسم المخططات إلى إعلان الافتتاح. ارتقى هذا الصرخ العمراني بالمدينة إلى بُعد جديد من الرفاهية وسرعان ما عرف بارقي كيلومتر مربع على الأرض.

Downtown Dubai arose from a need to give the city a new heart after the property boom that saw the city sprawl.

Emaar masterminded the whole project in just seven years, from drawing board to grand opening. The development shifted the city's centre of gravity, and quickly became the most prestigious square kilometre on earth.





## خور دبي التاريخي THE HISTORICAL DUBAI CREEK

كان هذا الممر المائي الطبيعي مصدراً للحياة منذ بدايات الوجود الإنساني قبل آلاف السنين، وتضاءلت أهميته في العقود الأخيرة. يأتي مشروع الخيران ليعيد تواصل الإمارة مع جذورها مباشرةً بحفبة جديدة من الرخاء والازدهار.

This natural waterway has been a wellspring of life since the earliest human settlement millennia ago. In recent decades, however, its importance has receded. Dubai Creek Harbour at The Lagoons will reconnect the emirate with its roots while ushering in a new era of prosperity.





## محمية طبيعة خلاية NATURE'S OWN SANCTUARY

يترفع مشروع الخيران على امتداد محمية رأس الخور للحياة البرية، التي احتضنت طوال ربع القرن الماضي، ما يقارب ٤٥٠ نوعاً من الحيوانات ضمن مساحة تمتد على أكثر من ستة كيلومترات.

تواجه متنوع من الحيوانات المهددة بيئياً، إضافة إلى العديد من الحيوانات المائية يجعل من هذه المحمية إحدى أهم المساحات الرطبة في المنطقة. يجسد التواجد الرائع لطيور الغلامينغو التناغم الذي تعيش به المنطقة بين الوجود البري والوجود الحضري. ومع تطوير مشروع الخيران، ستحافظ هذه المحمية على أهميتها، حيث سيتم تطوير مركز جديد للزوار يضمن وصول رسالة الاستدامة والتنوع البيولوجي للأجيال القادمة.

Dubai Creek Harbour at The Lagoons sits abreast of Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, which has sheltered around 450 animal species within its 620 hectares for a quarter-century. One of the most important wetlands in the region, it is particularly renowned for glorious flamingos that are ambassadors for how nature can thrive close to an urban environment. As Dubai Creek Harbour develops, this sanctuary will remain sacrosanct, with a new visitor centre bringing a message of sustainable biodiversity to new generations.





## تنمية مسؤولة RESPONSIBLE DEVELOPMENT

سيُفي مشروع الخيران بجميع مسؤولياته المالية والبيئية، كمدينة بنيت لأجيال المستقبل بكل اقتدار وكفاءة باستخدام آخر ما توصلت إليه التقنيات المتطورة للتقليل من التأثير البيئي إلى الحد الأدنى، وسيتم توسيع الأراضي الرطبة واستصلاحها من أجل تعزيز تنوع الحياة البرية.

Dubai Creek Harbour will be both a financially viable and ecologically responsible city, built with future generations in mind, using every innovation to minimise its environmental impact. Moreover, the wetlands area will be expanded and cultivated to promote diversity of wildlife.





# دبي DUBAI CREEK HARBOUR



## توسيع المدينة EXPANDING THE CITY

نظرا إلى ما تتوفر به دبي من تصميم يقع على مساحة مفتوحة، سيتمكن مشروع الخيران من الجمع بين مميزات المدن ذات الأنطر الشبكية وبين حدود الكور الطبيعية. وبفضل ما تتمتع به مدينة دبي من قدرات ابتكارية ومرنة لا مثيل لها سوف تتجاوز العديد من مدن العالم المحكومة بقيود جغرافية وتاريخية واجتماعية صارمة. يشكل المخطط الرئيسي منطقة جذب عملاقة أكبر حجما من وسط مدينة دبي، وسوف تكمل تطورها التجاري والثقافي. وستندفق الكور الموسع ليمر بجانب حديقة الصفا ويصب في الخليج العربي وسيشكل مساره الجديد هالة حضرية واسعة ستعانق مركز المدينة.

Planned on an open site, Dubai Creek Harbour will combine the city with the natural contours of the creek. The masterplan is an order of magnitude larger than Downtown Dubai and will support its commercial and cultural development creating a new Dubai that will leapfrog many of the world's other global cities.



## الضواحي المتصلة CONNECTED DISTRICTS

يلعب المشروع دوراً حيوياً في تقليص الفجوة بين نمط الحياة المغلق أو في الهواء الطلق، أخذاً بعين الاعتبار البيئة المحيطة، سواء أكانت المحميات الطبيعية المتاخمة أو المناخ القاسي، سيقوم المشروع بدمج المتنزهات والمساحات العامة بمراكز التسوق والترفيه والفنون العامة والمطاعم والمقاهي.

يتيح مشروع الخيران إمكانية الاستفادة من جميع وسائل المواصلات داخل حدوده وخارجها في المدينة، حيث تنتشر فيه ممرات المشاة ومسارات الدراجات الهوائية المحمية بواسطة مظلة من أوراق الشجر المورق، والترام، وخطوط الحافلات وحتى مترو دبي لتشكل جميعها شبكة مواصلات فريدة متكاملة لا يمكن مضاهاتها. تتألف دبي اليوم من مجموعات متصلة ببعضها من خلال طرق النقل والمواصلات، أما مدينة الغد فسوف تتألف من ضواحي تتصل ببعضها من خلال البشر أنفسهم.

By respecting its environment, the development dissolves the boundaries between indoor and outdoor living, integrating parks and plazas with shopping, entertainment, public art, restaurants and cafés.

Dubai Creek Harbour allows for all modes of connectivity within its confines and further afield into the city. Pedestrian walkways and cycle paths sheltered by a canopy of leafy foliage, a tramline, city bus routes and even the Dubai Metro crisscross the development for unparalleled mobility. Today's Dubai is made up of communities connected by transport. The city of tomorrow will consist of districts connected by people.





#### AN ISLAND GETAWAY

This island residential and tourism district nourishes a sense of community as well as creating a rich waterfront experience.

#### جزيرة متفردة

هذه منطقة سكنية وسياحية تعزز الإحساس بالانتماء للمجتمع وتوفر تجربة الواجهة البحرية الغنية.

#### WONDERFULLY VENETIAN

Pulsing with activity, the residential Canal District is attractively outlined with waterways and features alike.

#### روعة فينيسيا

تنبض منطقة القناة السكنية بالحياة والنشاط، وهي تحفل بالممرات المائية والعديد من المعالم الأخرى الفريدة.

#### AT ONE WITH NATURE

Sophisticated family homes, apartments and multi-storey townhouses, border the internationally recognised Ras Al Khor Ramsar Nature Reserve providing picture perfect views across the bird sanctuary in the Sanctuary District.

#### في أحضان الطبيعة

منازل عائلية فاخرة مع شقق ووحدات تاونهاوس متعددة الطوابق، متاخمة لمحمية رأس الخور رامسار الطبيعية المعترف بها دولياً، والتي تطل على المناظر الرائعة لمحمية الطيور.



#### THE COMPETITIVE EDGE

A high-density vibrant district with a striking skyline of landmark office towers forms the Business District.

#### وجهة أعمال تنافسية

منطقة عالية الكثافة تفيض بالنشاط والحيوية ويمتلئ أفقها بأبراج المكاتب الفارهة التي تشكل منطقة الأعمال.

#### THE URBAN CORE

A blueprint of what Dubai Creek Harbour represents as a lifestyle, the Urban Core resonates with a constant spark of vitality pulsing beneath a crown of iconic buildings.

#### النواة الحضرية

المركز الحضري يجسد مخططاً لما يمثله ميناء خور دبي كأسلوب حياة يفيض بالحيوية والنشاط تحت تاج من المباني الأيقونية.

#### A COUTURE CAPITAL

The ultimate lifestyle and shopping destination in Dubai; the Retail District is a real street experience that captures urban living and a sense of intimate community.

#### عاصمة الأناقة والرقي

أرقى وجهة لمتطلبات الأناقة والتسوق في دبي، وهي تقدم تجربة رائعة لنمط المعيشة الحضرية والشعور بالانتماء والتفاعل مع المجتمع.

#### THE GREAT OUTDOORS

Fostering serenity and harmony through its celebration of nature, the Green District, comprising three residential neighbourhoods, is formed around a central open park.

#### مساحات خضراء خلابة

تعزز هذه المناطق الخضراء أجواء السكنية والهدوء والانسجام من خلال احتفائها بالطبيعة، وهي تضم ثلاثة أحياء سكنية مقامة حول حديقة مفتوحة مركزية.



## أفق من الرقي والتطور A SOPHISTICATED HORIZON

تمتد منطقة الجزيرة من حافة الواجهة البحرية إلى قلب الخور، وتوفر للمقيمين إطلالة لا مثيل لها على أفق دبي الشامخ عبر أجواء الهدوء والسكينة ومياه الخور المنعشة.

From the edge of the waterfront, the Island District extends itself into the heart of the creek, providing residents with unrivalled views of Dubai's soaring skyline across the calm and cooling water of the inlet.





ومع المنتزه الخاص، نجد أن هذا الحي السكني والسياحي يغذي الإحساس بالانتماء للمجتمع ويوفر تجربة رائعة للعيش في روع الواجهة البحرية الغنية، من خلال مجموعة من الأنشطة الترفيهية ومعالم الجذب السياحي، ومع وجود نادٍ مذهل لليخوت، والمرسى الفاخر وازدهار المجمعات السكنية والفنادق وتجارة التجزئة والمطاعم، ستكون منطقة الجزيرة وجهة متميزة للضيافة لا مثيل لها.

With its own intimately scaled promenade, this residential and tourism district nourishes a sense of community as well as creating a rich waterfront experience through a range of recreational activities and attractions. With a stunning yacht club, world-class marina and the urban flourish of its residential communities, hotels, retail and restaurants, the Island District will be a hospitality destination like no other.



## AN UNBEATABLE LIFESTYLE نمط حياة لا يواهي

يقدم مشروع الخيران نمط حياة عصري فريد للمدينة لم يكن ليخطر على بال أحد قبل بضعة عقود خلت. فمن الشاطئ ونادي يخوت مارينا والممشى الخشبي، إلى المسطحات الخضراء والحدائق الغناء والمنزهات يصغي مشروع الخيران على المدينة نسيجاً غنياً من التكامل الطبيعي والحضري.

Dubai Creek Harbour brings a distinctive urban lifestyle to the city, unimaginable just a few decades ago. From the marina yacht club and boardwalk, through to the lush landscaping, parks and promenades, Dubai Creek Harbour weaves a rich tapestry of natural and urban integration.



ومع وجود المتحف والمركز الثقافي والحلبة المتعددة الأغراض، سيكون مشروع الخيران محورا مركزيا للثقافة والإبداع. ونظرا لموقعه البارز، وإمكانية الوصول إليه بسهولة مع حجمه وكثافته السكانية التي تجعله بمثابة مدينة صغيرة، سيكون مشروع الخيران وجهة فريدة للمقيمين والزوار.

ونظرا لوجوده في مدينة تحظى بالاشهرة الواسعة كمكان لأرقى مستويات المعيشة الفاخرة، من المؤمل أن يضع مشروع الخيران إمارة دبي على قدم المساواة مع غيرها من المدن العالمية الواقعة على الواجهة البحرية، مثل هونغ كونغ أو سنغافورة أو سيدني. هذه هي حقا مدينة المستقبل، حيث يمكن للناس الاستمتاع بالحياة في أبهى صورها وبريقها.

With its own major museum, cultural centre and multi purpose arena, Dubai Creek Harbour will be a focal point for culture and creativity. Eminently walkable, easily accessible and with the size and density of a small city, Dubai Creek Harbour will create a unique destination for residents and visitors.

Here is truly a city of the future, where people can enjoy life in all its glory.



دبي كريك رزیدنسز  
DUBAI CREEK RESIDENCES



## DUBAI CREEK RESIDENCES

Dubai Creek Residences will establish its presence at the creek as part of the island development, which captures the essence of harbour and marina lifestyle with its architecture and place making. With its distinct architecture, the towers respond to the island masterplan on this magnificent site on the creek. Dubai Creek Residence's distinct form draws its inspiration from the mystic charm of the creek. Dubai Creek Residences comprises a sophisticated structure and simple composition that resonates well with effortless elegance of the towers. The towers are anchored to a podium which provides the appropriate backdrop to the vibrant, marina lifestyle.

With the soaring iconic cityscape enhancing the view from your window, these apartments possess a superlative lifestyle like no other, elevating you up to 35 storeys in the air and into an unparalleled existence of luxury.

## دبي كريك رزیدنسیز

سوف يجسد مشروع دبي كريك رزیدنسیز حضوره في الخور كجزء من مشروع تطوير الجزيرة، الذي يمثل جوهر أسلوب الحياة في الميناء والمرسى بسماته المعمارية الرائعة وموقعه المتميز. وبفضل تصاميمها المعمارية الفريدة، تتماهى الأبراج مع المخطط الرئيسي للجزيرة على هذا الموقع الراقى على الخور. وقد استلهم الشكل الفريد لمشروع دبي كريك رزیدنسیز من الجمال الساحر للخور. يتميز مشروع دبي كريك رزیدنسیز بالبنية المتطورة والتكوين البسيط الذي يتوافق تماماً مع الأناقة المتناهية للأبراج. وترتكز الأبراج إلى منصة توفر خلفية مناسبة لأسلوب الحياة الحافل بالنشاط والحيوية في المرسى.

ومع الارتفاع الشاهق لناطقة السحاب الأيقونية التي تعزز المناظر الرائعة التي تطل عليها من النافذة، توفر هذه الشقق أسلوب حياة فاخر لا مثيل له، على ارتفاع ٣٥ طابقاً في الهواء مع أجواء الفخامة والرفاهية التي لا يمكن مضاهاتها.



These six waterfront, residential towers adorn Dubai Creek Harbour's promenade, boasting a fine array of 1, 2 and 3 bedroom apartments that have been designed with the upmost exclusivity to match their regal surroundings on the Island District. Some of the most exclusive penthouses flank the top of the towers as if they are the beacon of light to the sophisticated lifestyle aspirations.

Encircled by yacht clubs, pools, a world-class marina, retail podium and a boulevard glowing with activity, Dubai Creek Residences will become your new marina lifestyle and urban habitat.

تضفي هذه الأبراج السكنية الست المطلة على الواجهة البحرية مزيداً من السحر والجمال على الممشى البحري، وتضم تشكيلة واسعة من الشقق الفاخرة المكونة من غرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم والتي تزهو بتصميمها الحضري الفريد الذي يتلاءم مع محيطها الفريد على منطقة الجزيرة. وتتربع بعض وحدات البنتهاوس الفاخرة على قمة الأبراج كما لو أنها منارة تضيء التطلعات إلى مستويات الحياة الأنيقة الفارهة.

يحيط بأبراج دبي كريك رزیدنسيز نوادي اليخوت، وحمائم السباحة، ومرسى على مستوى عالمي، ومنصة لمتاجر ومنافذ التجزئة وبوليفارد يعج بالحركة والنشاط، الأمر الذي يجعلها الخيار المثالي لمن يبحثون عن أسلوب الحياة الراقى في المرسى والبيئة الحضرية الفارهة.



## التصاميم الداخلية الفريدة EXQUISITE INTERIORS

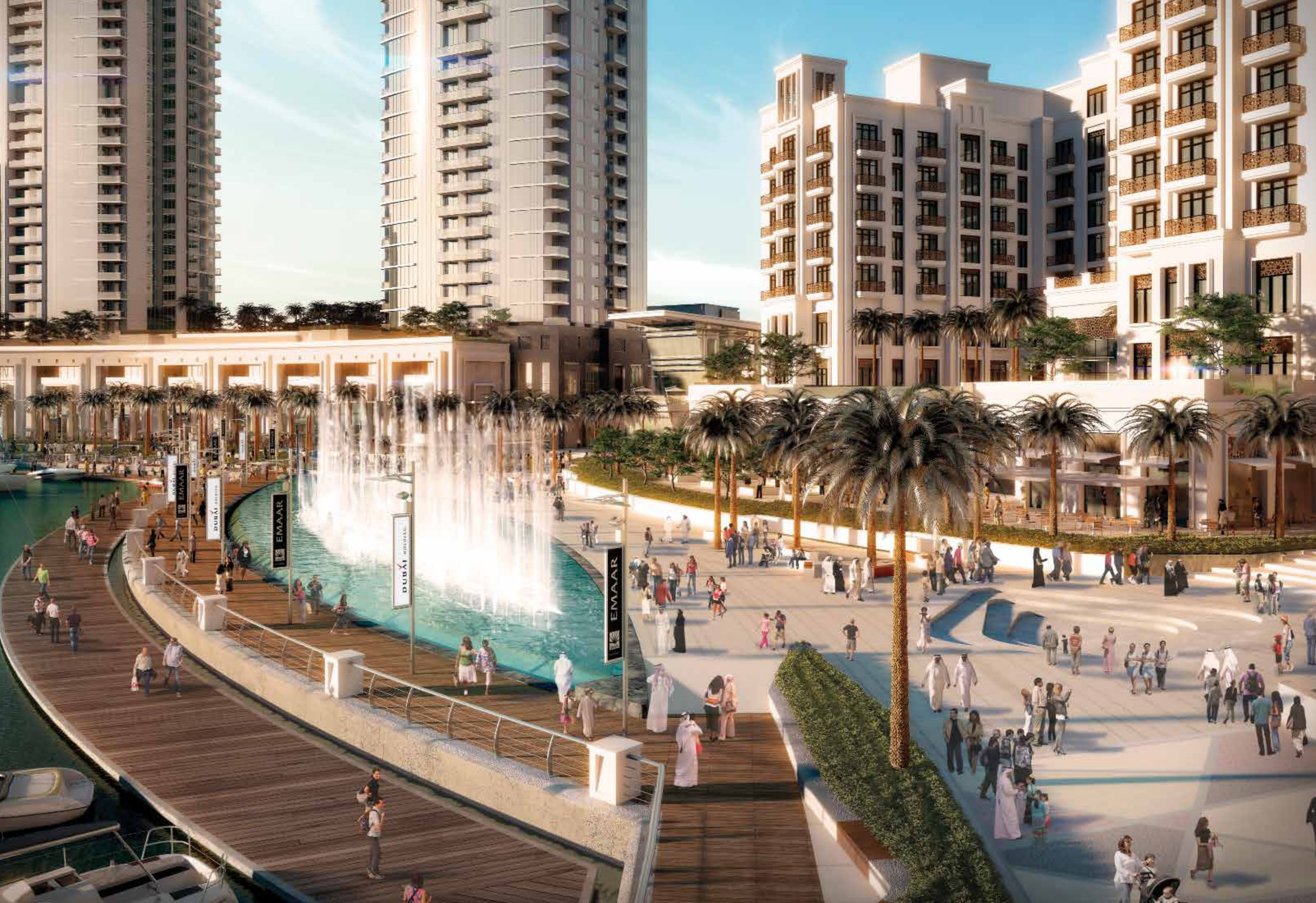
تتميز التصاميم الداخلية للشقق في خور دبي ريزيدنس باستخدام الحجر والخشب والمواد المعدنية الأخرى لتجسيد لوحة بصرية مبهرة. وانطلاقاً من الطموح لتكملة التجهيزات المعاصرة لمنطقة الجزيرة، فقد تم تصميم الأجزاء الداخلية باستخدام التركيبات الأنيقة مع الاهتمام باللمسات الفنية الحديثة التي من شأنها الارتقاء بأي مقيم وزائر إلى عالم فريد من الرفاهية.

The interiors of the apartments at Dubai Creek Residences use stone, wood and other mineral mediums to embody a warm and organic visual palette. With ambitions to complement the contemporary setting of the Island District, the interior has been designed with chic compositions and an eye for modern artistic intention that will elevate any resident or visitor into the realms of pure luxury.









## وسائل راحة لا مثيل لها UNPARALLELED COMFORTS

تقع هذه الأبراج السكنية في قلب ميناء خور دبي، وتحيط بها التجارب الترفيهية المبتكرة، ومؤسسات تجارة التجزئة، والمرافق المدنية وجميع العناصر الأخرى الموجودة في مدينة حديثة.

Located in the heart of Dubai Creek Harbour, these residential towers are surrounded by innovative recreational experiences, retail establishments, civic facilities and all other elements found in a modern metropolis.



وإلى جانب هذا، يلبى خور دبي ريزيدنس احتياجات جميع السكان من وسائل الراحة والتجهيزات المجانية بما في ذلك مواقف السيارات المغطاة، مرافق الرعاية النهارية، وحمام سباحة للأطفال وحمام سباحة للكبار ومقاعد للجلوس والاسترخاء وصالة للألعاب الرياضية مزودة بأحدث التجهيزات، ويمثل هذا كله مستويات الدلال والعناية المثالية للسكان.

Alongside this, Dubai Creek Residences anticipates all residents' needs with complimentary amenities including covered car parking, dedicated daycare facilities, a children's swimming pool, adult pool and deck and a state-of-the-art gymnasium, all providing the perfect treatment for its residents.

خور دبي  
DUBAI CREEK HARBOUR

---

الخيـران  
THE LAGOONS

DUBAI  
HOLDING



[emaar.com](http://emaar.com)