

## Thông tin quan trọng dành chủ đầu tư dự án Celesta Rise Keppel Land

dự án chung cư cao cấp của Keppel Land & Cty CP Địa ốc Phú Long triển khai tại thành phố Hồ Chí Minh thu hút những sự chú ý của nhiều nhà đầu tư. Với hai chủ đầu tư tạo kinh nghiệm và tiếng tăm thì đây là đối tượng đặc biệt. Và còn các điểm lý thú và tiềm năng khác mà Salereal sẽ Giới [bang gia Celesta Rise](#) thiệu ngay sau đây.

### Khám phá dự án Celesta Rise Keppel Land

dự án Celesta Rise Keppel Land tọa lạc tại Đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP HCM. Đây là địa bàn có những dự án tập trung các dự án và có khả năng rất lớn mạnh để gia tăng trưởng trị giá trong nay gian lại. người dân thành phố Hồ Chí Minh cũng đang tạo xu hướng di dân về Những vùng này thành Dòng sản phẩm căn hộ chung cư đang rất được lưu ý.



dự án Celesta Rise có sự kết hợp của hai nhà đầu tư là Keppel Land & Cty CP Địa ốc Phú Long. cùng tập đoàn nước ngoài Đối với tiềm năng lớn mạnh cộng Đối với một đơn vị trong nước có chi nghiệm sẽ xây nên Các Dòng sản phẩm đáp ứng đòi hỏi của thị trường, chất Số lượng và tạo khả năng đầu tư rõ rệt. phía cạnh, hai nhà đầu tư này còn kết hợp Đối với Savills để điều hành và vận hành dự án.



Về quy mô, dự án này được hình ra trên khu đất tạo diện tích là 6,2 ha được chia thành những phân khu vực đáp ứng mục đích xây dựng Các Dòng sản phẩm khác nhau, cụ thể khả năng 250.000 m<sup>2</sup> diện tích sàn phát triển, 14.650 m<sup>2</sup> là diện tích sàn kinh doanh. loại hình Sản phẩm được nhà đầu tư xây trong dự án này là chung cư đẳng cấp, Shophouse, Officetel và hệ thống tiện nghi dịch vụ. Đối với Lượng Dòng sản phẩm là 2.400 căn.

phức khả năng của dự án sẽ được chia thành năm block Đối với 21 tầng (2 tầng hầm, 21 tầng nổi và 1 mái) cho từng block. Các căn hộ Celesta Rise Nhà Bè sẽ tạo diện tích vào tầm 48-94m<sup>2</sup> (1-3 phòng ngủ). Và tùy theo .Số phòng ngủ thì có diện tích khác nhau. Như chung cư tạo một phòng ngủ thì tạo diện tích từ 48 – 53m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ là từ 51m<sup>2</sup> – 94m<sup>2</sup>.

Hiện nay, nhà đầu tư đã đưa thành giá bán cho Các Sản phẩm căn hộ Celesta Rise Keppel Land là từ 45 – 51 triệu/m<sup>2</sup>. Về mô hình chứa đựng, thì Với Người Việt Nam thì sẽ được sở hữu chung cư Celesta Rise lâu dài, còn người nước ngoài thì sở hữu trong tại gian là 50 năm. Và sẽ tạo sổ hồng cho mỗi căn hộ chung cư riêng biệt.

Đối với Các thông tin Vài nét về dự án Celesta Rise Keppel Land được Salereal phức thích hợp thì Quý khách đã tạo Những hiểu biết căn bản về dự án này. Celesta Rise Keppel Land còn tạo Những đặc điểm Nổi bật sẽ được Phân tích ngay sau đây.

### vị thế của dự án Celesta Rise

Trước hết, địa thế của dự án Celesta Rise Nhà Bè là một trong Các tố chất được Các chuyên gia của Salereal Team đánh giá cao bởi sở hữu mặt tiền của đường Nguyễn Hữu Thọ. Con đường này xuất phát từ cầu Kênh Tẻ gắn kết từ trung tâm thành phố cho lại ngoại thành. nên nếu muốn đi vô trung tâm thành phố Hồ Chí Minh thông qua tuyến đường này trở ra rất đơn giản. Đường Nguyễn Hữu Thọ là tuyến đường khá rộng. Cầu Kênh Tẻ tuy có đông xe vô buổi giờ cao chổ nhưng cũng đang trong số quá trình chào rộng mặt cầu nên tình hình sẽ được cải thành trong số tại gian ngắn đến.

dự án chung cư Celesta Rise Keppel Land có kết nối giao thông tối ưu Đối với những dự án khác quy mô như khu vực đô thị của Zeitgeist 350ha của GS E&C Nhà Bè chỉ 3 phút đi, khu vực đô thị Phú mỹ Hưng 7 phút hay vào trung tâm thành phố chỉ mất nửa tiếng. Song song đó, xung quanh dự án Celesta Rise Nhà Bè tạo sự phát triển lớn về dịch vụ, cơ sở vật chất nên chỉ nên từ 10 tới 15 phút là người dân tương lai của dự án này có khả năng tiếp cận được Những trung tâm về y tế, giáo dục, kinh doanh, giải trí của thành phố và quận 7.

trên nữa, xung quanh khu của dự án có thụ đầu tư bài bản và quy hoạch tối ưu về Hạ tầng. gây thành Những tiền đề để hình ra ra khu vực đô thị kiểu mẫu cho huyện Nhà Bè sau này. Đồng thời, dự án này cũng có những yếu tố đang phát triển tác động tích tuyệt tới sự tăng lên trường giá trị của nó.

### cơ sở vật chất cao cấp của dự án Celesta Rise

quỹ đất phát triển tại thành phố Hồ Chí Minh ngày càng hạn chế, chính vì thế mà lúc triển khai Những dự án thì nhà đầu tư thường tập trung cho phần xây cao, thành môi trường rất ngọt ngào. Khác Với các dự án khác, Celesta Rise Keppel Land được Salereal Team nhận định cao về cơ sở vật chất và không gian. dự án này tạo mật độ xây chỉ tại mức 35%. Phần còn lại được lắp đặt Các mảng non, diện tích mặt nước và hệ thống cơ sở vật chất. chánh bởi vậy mà xây nên điều kiện sống non và trong số lành giữa thành phố chật chội.

Các tiện nghi Nổi bật của dự án này mà cư dân sau này tạo thể hưởng thụ là: Về cơ sở vật chất thư giãn tạo hồ bơi Resort Free Form Style hơn 50m<sup>2</sup>, hồ bơi Olympic 50m<sup>2</sup> và tạo cả khu vực tắm hơi và tắm thủy năng. chổ nhằm hít thở không khí trong số lành, chạy bộ và vui chơi giải trí cho trẻ em như khu vực công viên trung tâm, Công mĩ nước trẻ em 50m<sup>2</sup>, Công mĩ thú cưng, khu vực tự học ngoài trời cho trẻ em,...



phía cạnh đó là hệ thống cơ sở vật chất nhằm phục vụ cho đời sống căn bản của dân cư hệ thống trung tâm thương mại 3 tầng, khu Ẩm Thực, Vườn Nướng BBQ, Phố đi bộ, Phòng hát Karaoke, Phòng tập yoga tiên tiến tại tầng 6, Phòng thể hình chuẩn mực rộng 400m<sup>2</sup>, Phòng tập thể dục thể thao 500m<sup>2</sup>. bên cạnh đấy là Các khu sinh

hoạt chung cho cộng đồng Phòng Sinh Hoạt cùng chung, Hội trường học tập, Quảng Trường, Đường Chạy Bộ,...  
Và hệ thống trường học 2 bậc là mầm xanh và tiểu học đáp ứng cho con em người dân.

Salereal đánh giá rằng đây là dự án tạo tiện nghi cực kỳ đa dạng và đầy đủ. đáp ứng tốt nhu cầu đời an cư cho cư dân trong số giai đoạn hiện đại và xây mạnh của thành phố Hồ Chí Minh.

Quý khách chú ý tới dự án căn hộ Celesta Rise thì ra theo dõi Những thông tin và đánh giá của Salereal để có lựa chọn đúng đắn.