

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 88 /QĐ-UBND

Quận 9, ngày 16 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng khu dân cư và công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

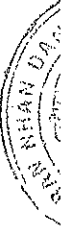
Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường



về định chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 15/10/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9 và Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 về điều chỉnh Quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 15/10/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 66/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành biểu giá chuẩn suất vốn đầu tư phần xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 1963/SXD-KTXD ngày 02/02/2016 của Sở Xây dựng về việc tính toán quy đổi suất vốn đầu tư phần xây dựng tại thời điểm năm 2015 của Biểu giá chuẩn tại Quyết định số 66/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019 và Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 22/7/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất ở ban hành kèm theo Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Biểu giá cây trồng, hoa màu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 56/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh đơn giá bồi thường cây mía quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về hạn mức đất ở trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 9, và Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Quận 9;

Căn cứ Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm của dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9;

Căn cứ Công văn số 4660/UBND-ĐTMT ngày 11/8/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại Quận 9 do Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh đầu tư và Công văn số 4917/TNMT-QLSDD ngày 14/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về cho phép Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh tiếp tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Công văn số 274/UBND-ĐT ngày 19/01/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về kiến nghị của Ủy ban nhân dân Quận 9 về thủ tục thu hồi đất đối với các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất trước ngày 01/7/2014;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 9 về kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và các tiểu ban giúp việc của dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9.

Xét Công văn số 81/BBT ngày 12/02/2018 của Ban Bồi thường-giải phóng mặt bằng Quận 9 về việc thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ trong dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và Công viên Phước Thiện do Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh làm chủ đầu tư.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 9 tại Tờ trình số: 730 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 4 năm 2018 về việc thẩm định Phương án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 124./PA-HĐBT ngày 13...tháng 4...năm 2018 của Hội đồng bồi thường-giải phóng mặt bằng dự án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án bồi thường, giải phóng

mặt bằng đầu tư xây dựng Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 với các nội dung chính như sau:

1- Địa điểm, vị trí thu hồi đất:

- a) Địa điểm: tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9.
- b) Vị trí, ranh giới khu đất: Theo bản đồ số 43854/GĐ-TNMT ngày 30/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm định và phê duyệt với diện tích giao là 271,8862.2 ha và diện tích thu hồi là 238,8294.4 ha.

2- Hiện trạng khu đất thu hồi:

Tổng diện tích thu hồi là: 238,8294.4 ha. Trong đó:

- a) Diện tích chủ đầu tư đã thỏa thuận: 205,4131 ha.
- b) Diện tích tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ và lập dự toán để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ là: 19,8679 ha, với tổng số hộ dân đã thực hiện kiểm đếm 142 hộ. Trong đó:

- Trường hợp bị giải tỏa trắng nhà ở: 77 hộ
- Trường hợp bị giải tỏa trắng nhà ở và đất nông nghiệp: 33 hộ
- Trường hợp bị giải tỏa đất nông nghiệp không có nhà: 32 hộ

- c) Diện tích chưa thực hiện kiểm đếm: khoảng 13,5484.4 ha (do chưa liên hệ được chủ sử dụng).

Sau khi liên hệ được chủ sử dụng, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tiếp tục lập hồ sơ kiểm đếm và phê duyệt bổ sung dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ. Các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các hộ dân này được áp dụng theo quy định pháp luật và các Phương án của dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện đã được Ủy ban nhân dân Quận 9 phê duyệt.

3- Chính sách bồi thường: áp dụng theo các quy định pháp luật hiện hành và Quyết định số 23/2015/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

4- Về chi phí bồi thường, hỗ trợ của Phương án:

Đvt: đồng

Tổng mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ do Chủ đầu tư chi trả:	562.827.429.450
A. Chi phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân trong Dự án:	501.628.725.000
B. Chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ:	10.032.574.500

C. Chi phí phục vụ công tác cưỡng chế:	1.003.257.450
D. Dự phòng phí:	50.162.872.500


(Năm trăm sáu mươi hai tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi đồng chẵn)

Điều 2. Hội đồng bồi thường-giải phóng mặt bằng dự án chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê, điều tra hiện trạng và mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của từng trường hợp và của dự án căn cứ theo Phương án số *124*/PA-HĐBT ngày *12* tháng *4* năm 2018 của Hội đồng bồi thường-giải phóng mặt bằng dự án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9.

Giao Ban Bồi thường-giải phóng mặt bằng Quận 9 phối hợp với các ban ngành có liên quan thực hiện đúng theo Phương án số *124*/PA-HĐBT ngày *12* tháng *4* năm 2018 của Hội đồng bồi thường-giải phóng mặt bằng dự án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ đã được Ủy ban nhân dân Quận 9 phê duyệt.

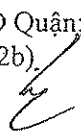
Điều 3: Giao Ban Bồi thường-giải phóng mặt bằng Quận 9 có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Bình, phường Long Thạnh Mỹ và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 9, Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Bồi thường-giải phóng mặt bằng Quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Thạnh Mỹ, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh và Thủ trưởng các ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.


Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND Quận;
- Lưu: VT-TNMT.(12b)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Văn Bảy



