

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

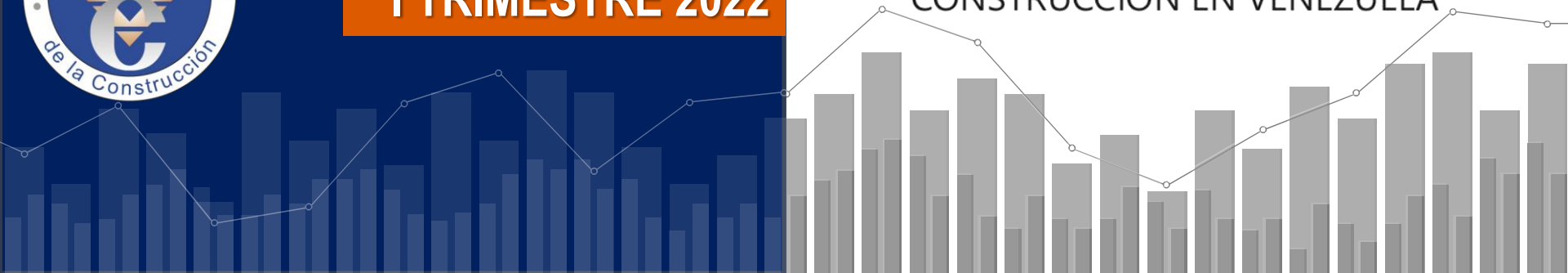


I TRIMESTRE 2022



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



Aspectos relevantes

Objetivo de la encuesta

La presente encuesta tiene como objetivo recopilar y analizar información cualitativa acerca de la situación de las empresas constructoras en el país, con el propósito de i) ofrecer un diagnóstico actual y las expectativas, ii) identificar los principales aspectos que afectan a las empresas, y iii) sistematizar información para generar propuestas y acuerdos que beneficien la actividad de la construcción.

Variables estudiadas

Las variables estudiadas permiten ofrecer un diagnóstico cualitativo del sector construcción en el país, describiendo la situación actual del sector y de las empresas, producción, mercado, empleo, importaciones, exportaciones, factores que afectan la actividad de la empresa, entre otras.

Unidad de investigación y cobertura

La encuesta va dirigida al sector privado de la construcción y el levantamiento de la información se realizó a través de las empresas clase A, afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción y sus Capítulos Regionales.

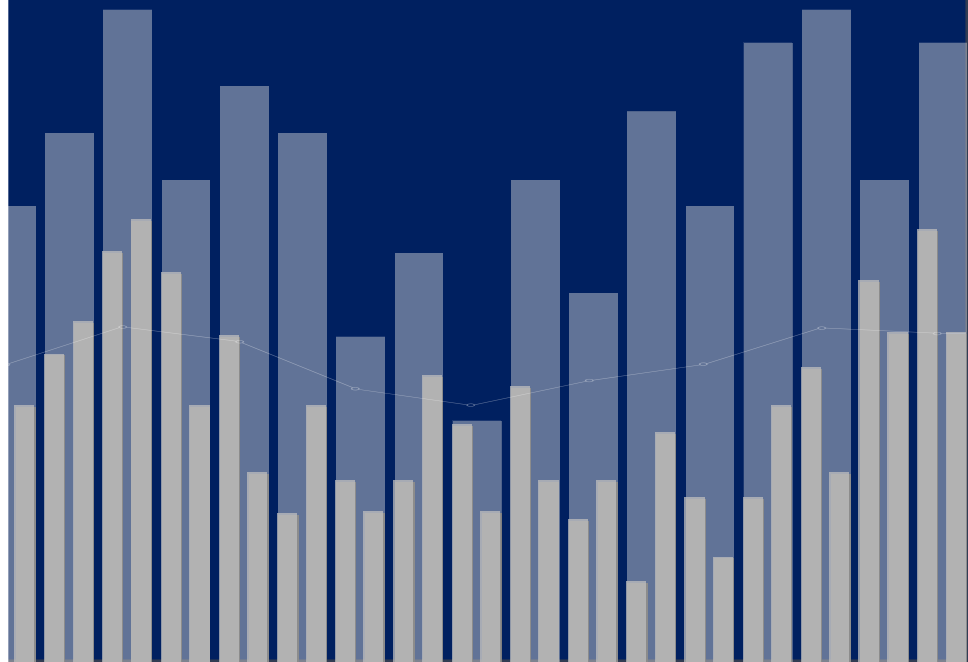
Para la evaluación del período de estudio, I trimestre 2022, el instrumento fue remitido a un total de 275 empresas, lo cual permitió contar con la participación de 50 empresas a nivel nacional.

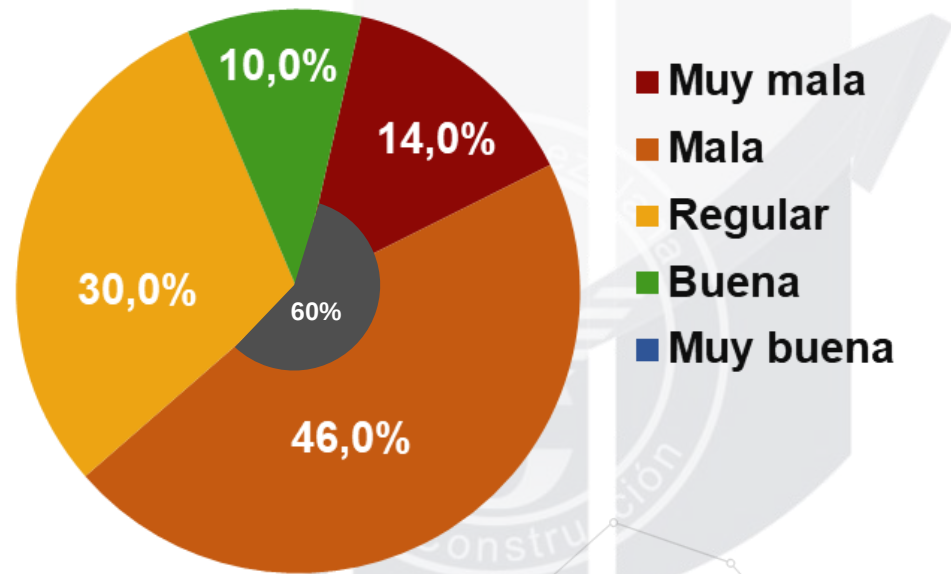
ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Y MERCADO



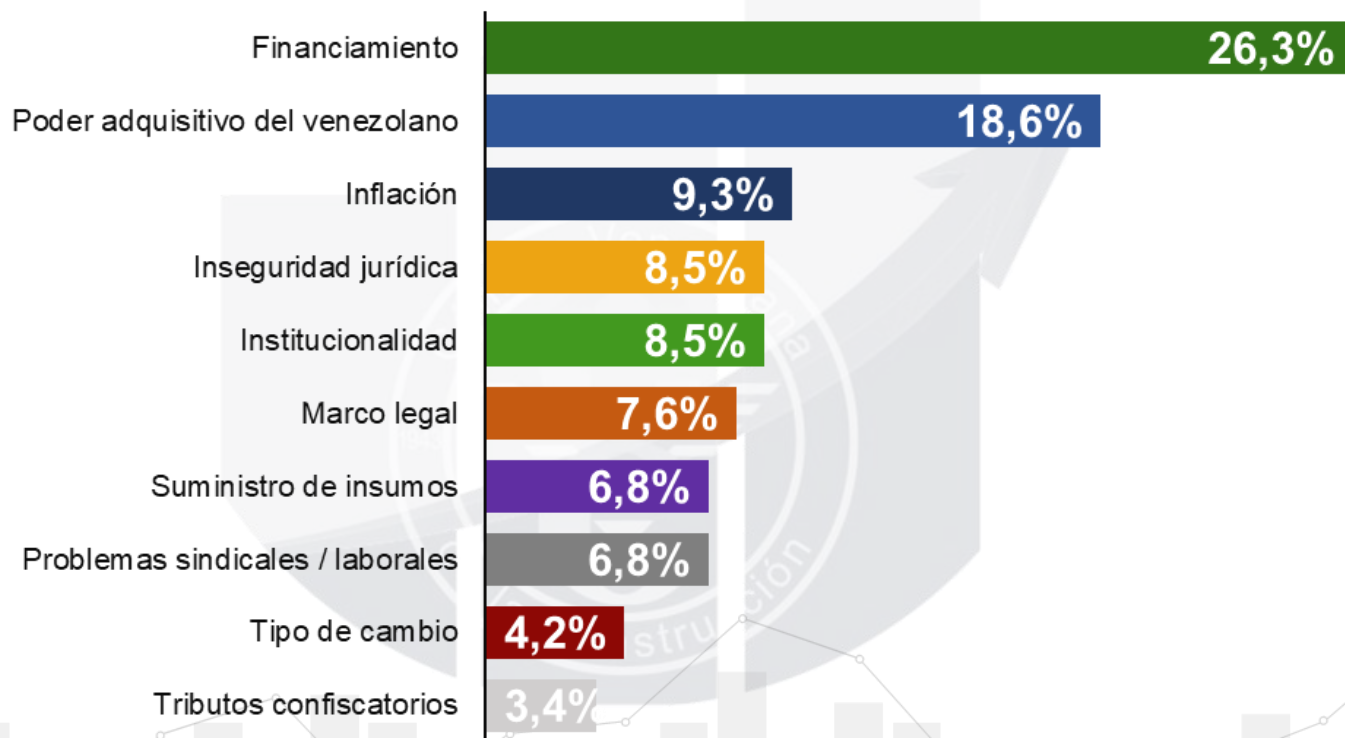
ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar oportunidades de negocio,
estrategias de mercado, áreas de interés,
hacia dónde están dirigiendo los recursos,
efectos del entorno





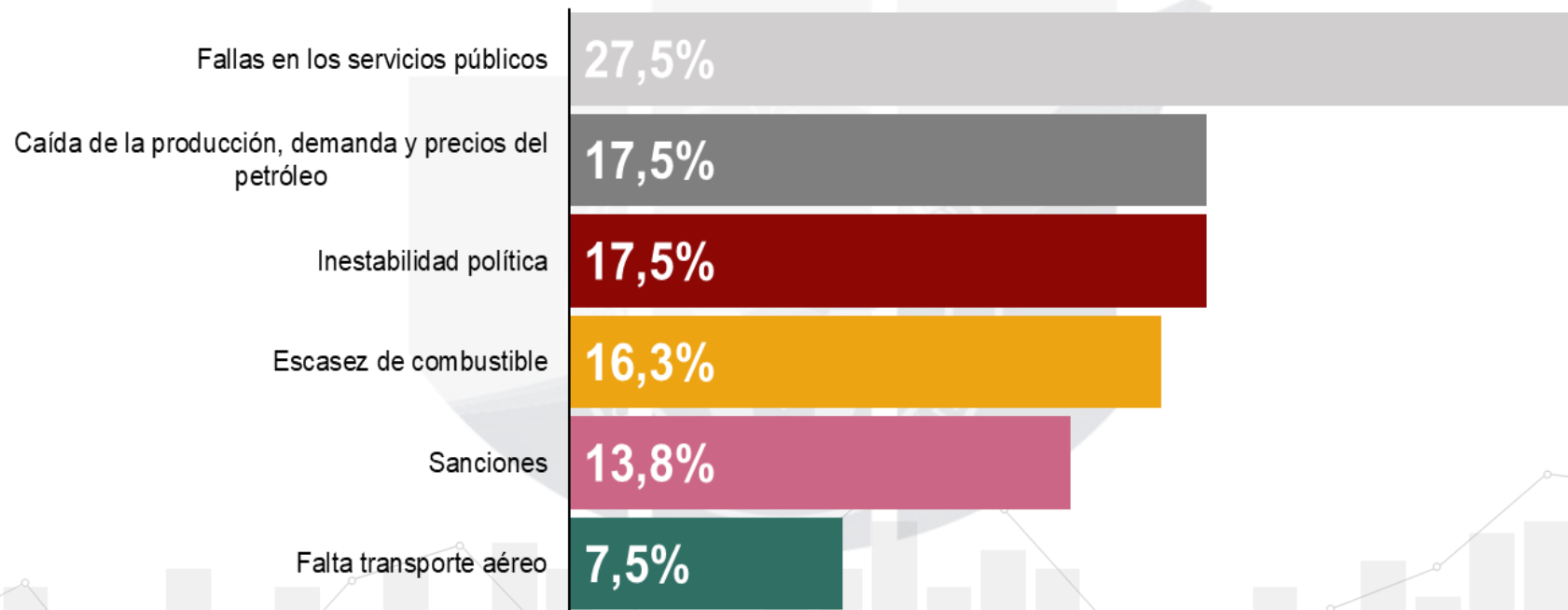
Seis de cada diez empresas encuestadas en el primer trimestre del año (I-2022) tienen una percepción negativa sobre la situación del sector construcción. Esta percepción ha venido disminuyendo en el transcurso de los trimestres.



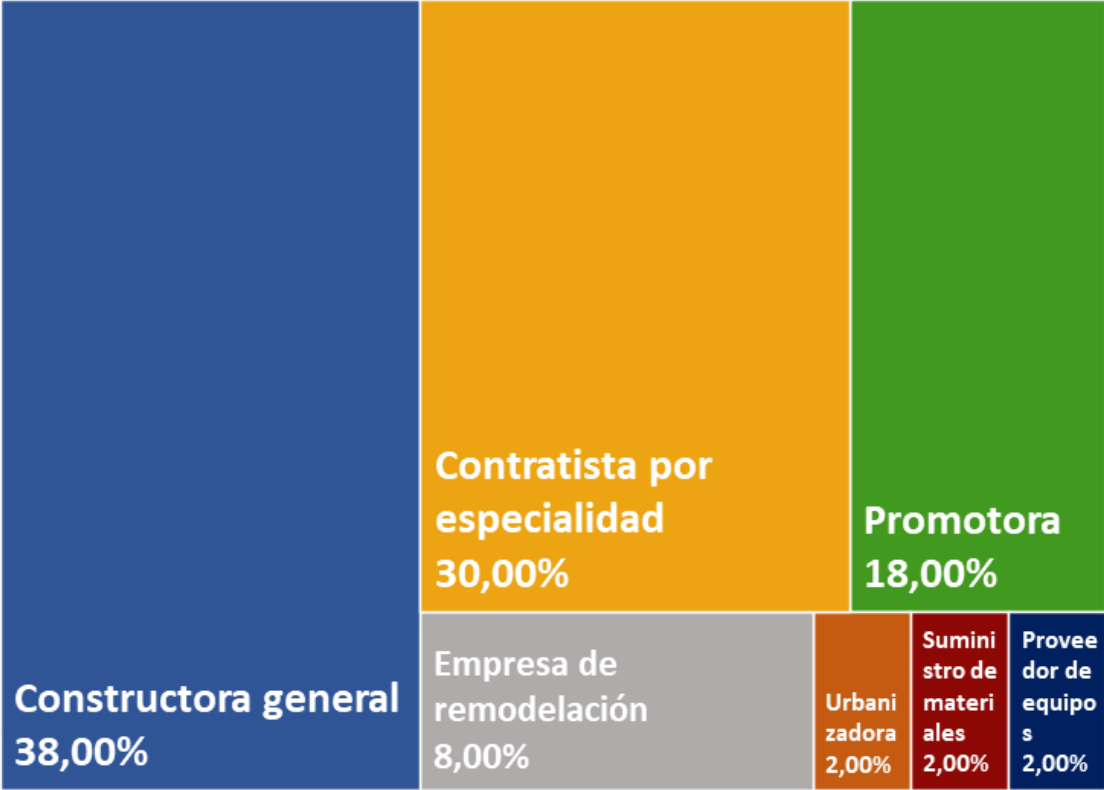
La falta de financiamiento sigue posicionándose en el I-2022 como el factor que más afecta la actividad de las empresas del sector construcción, seguido del poder adquisitivo del venezolano y la inflación.

Coyuntura: Principales problemas que tiene el país

Afectan la actividad de la empresa



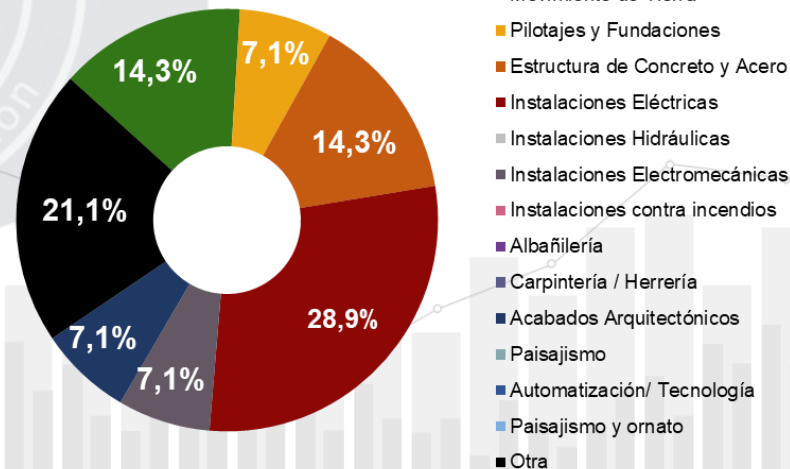
Por primera vez en 9 trimestres consecutivos, las fallas en los servicios públicos se posiciona en el primer lugar dentro de los problemas que presenta el país que afecta negativamente la actividad empresarial del sector construcción



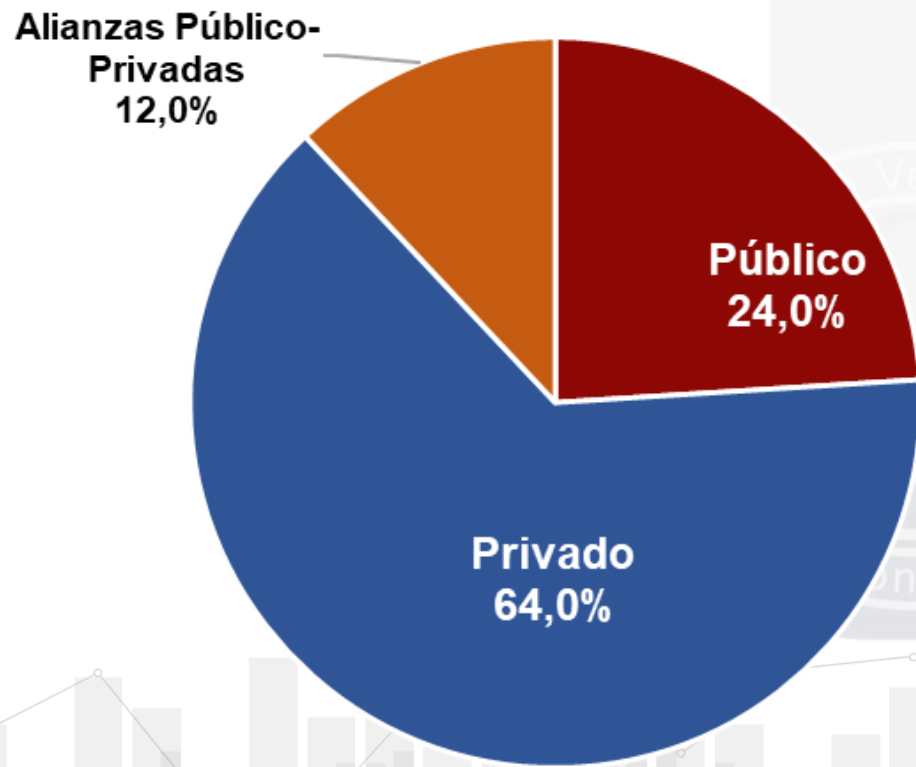
El 38% de las empresas encuestadas en el I-2022 se identifican como “Constructora General”, seguido de “Contratista por especialidad” 30% y como empresas “Promotoras” un 18%.

Especialidad que mejor se asocia a la empresa

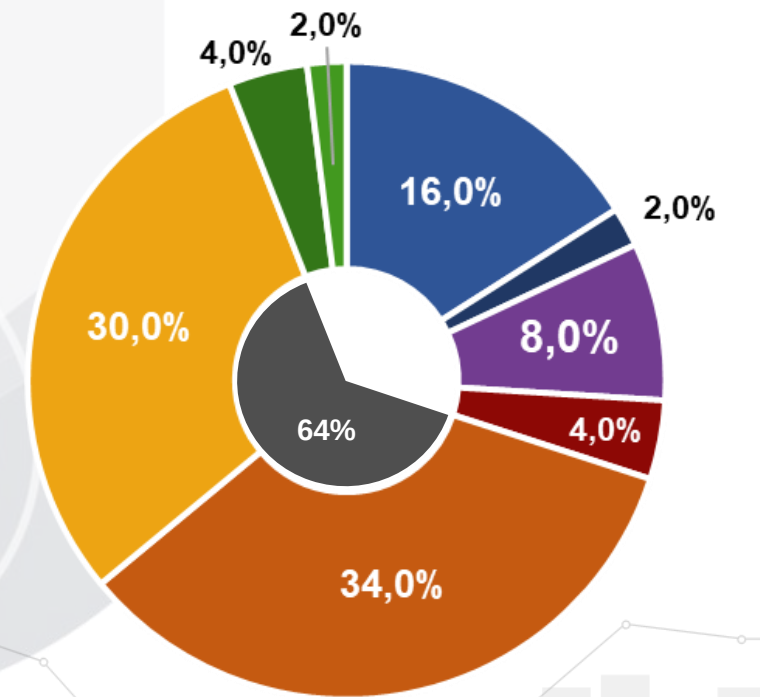
**Contratista por
especialidad
30,00%**



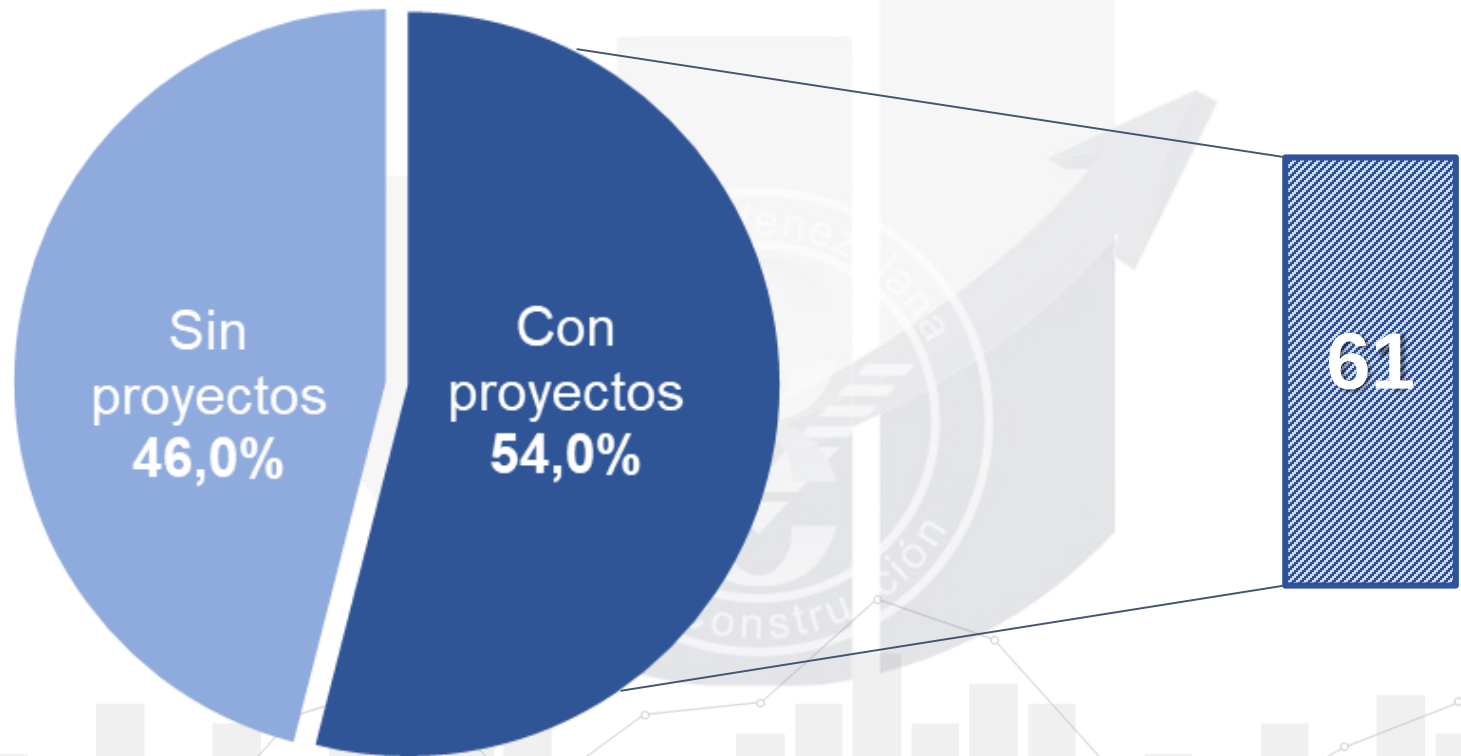
Las empresas encuestadas identificadas como “Contratistas por especialidad”, se dedican principalmente al “Instalaciones eléctricas” con el 28,9% del total. “Movimiento de tierra” y “Estructuras de concreto y acero” se encuentran en segundo lugar dentro de las actividades a las que se dedican las empresas contratistas por especialidad con el 14,3%.



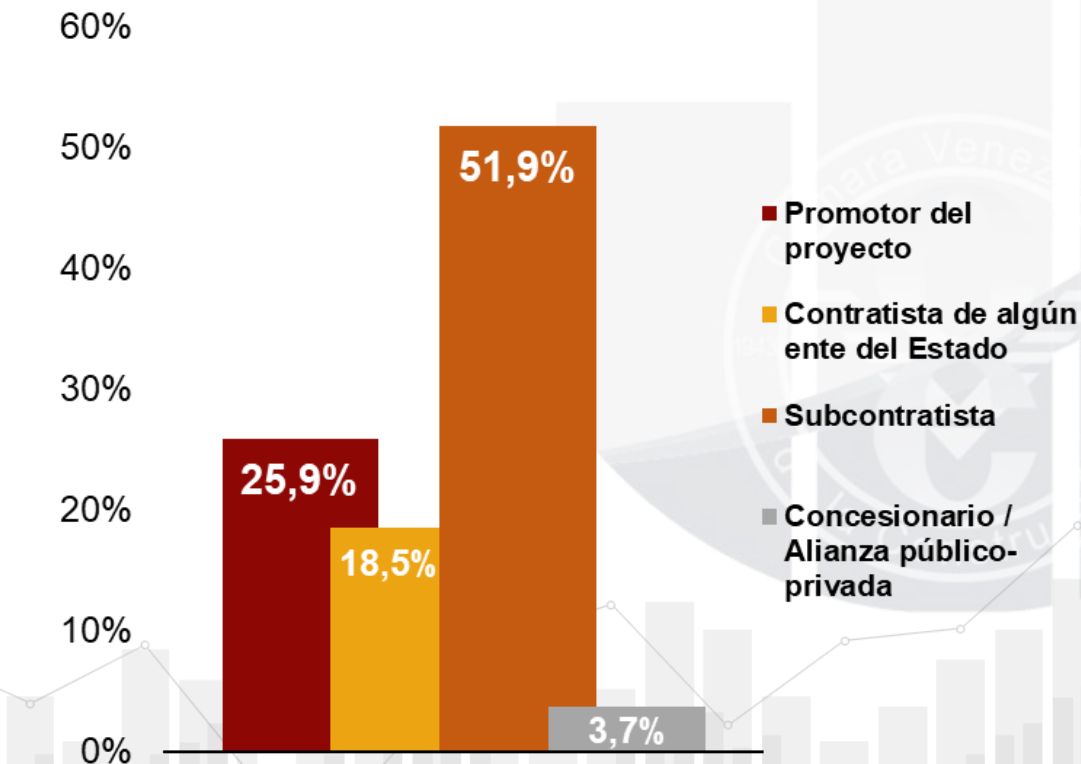
64% de las empresas encuestadas trabajan para el sector privado, 24% para el sector público y 12% indica realizar sus actividades en alianzas público-privadas



La construcción de edificaciones tanto residenciales como no residenciales son las principales actividades a las que se dedican las empresas encuestadas, representando el 64% del total encuestado.



Para el I trimestre 2022, el 54% de las empresas encuestadas manifiestan tener proyectos en ejecución, los cuales suman alrededor de 61 a nivel nacional.

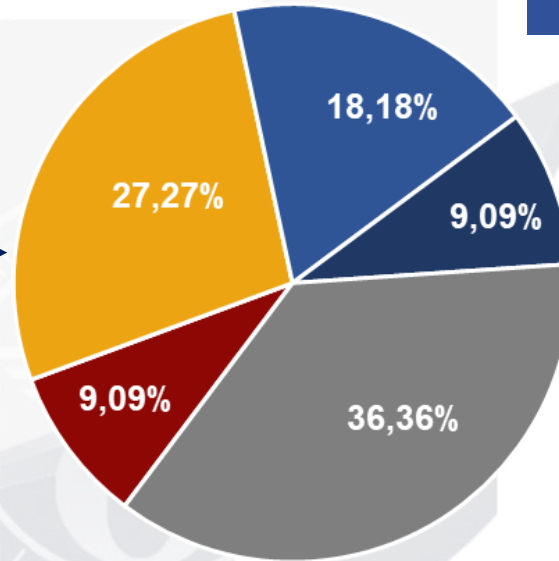


En los proyectos que actualmente están en ejecución, el 51,9% de las empresas trabajan como subcontratistas, 25,9% como promotoras de proyecto y 18,5% como contratista de algún ente del Estado.

Solo el 3,7% están trabajando en proyectos de alianzas público-privadas.

Rango de inversión

- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$



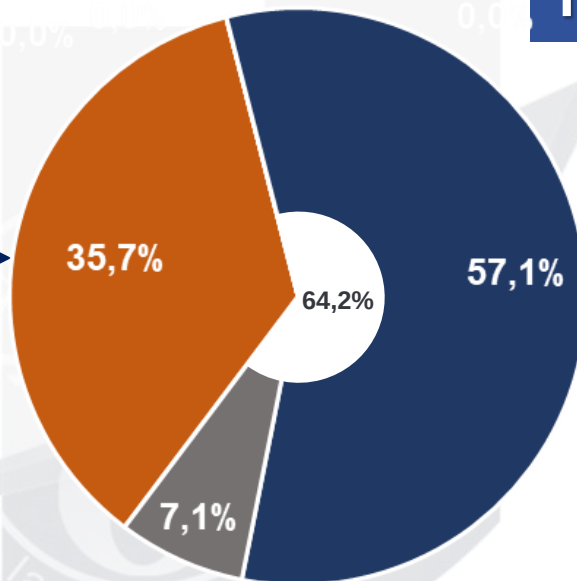
25,9%

■ Promotor del proyecto

36,36% de las empresas que indican estar trabajando como **Promotoras**, reportan estar ejecutando proyectos en el I-2022 con inversiones mayores a 10 MM US\$. Muy superior a lo reportado en los últimos dos trimestres.

Rango de inversión

- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$

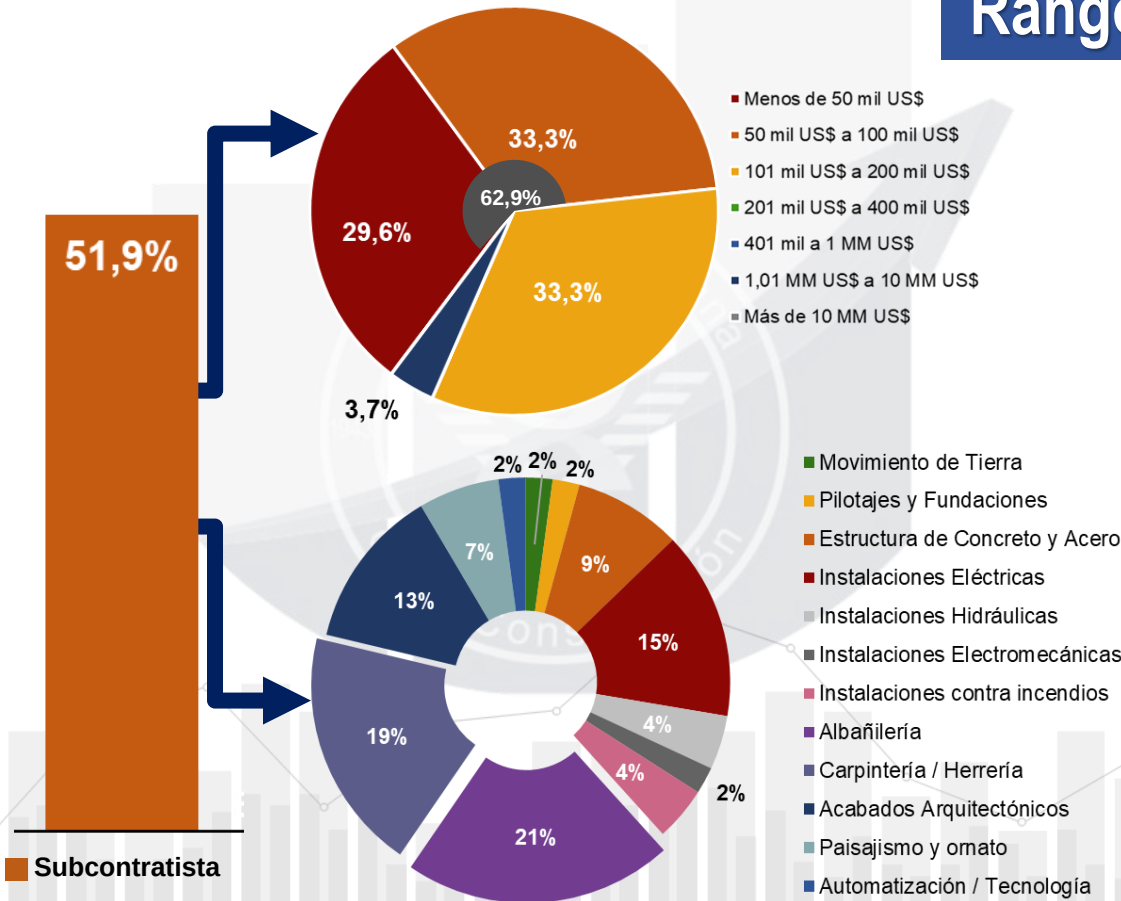


18,5%

■ Contratista de algún ente del Estado

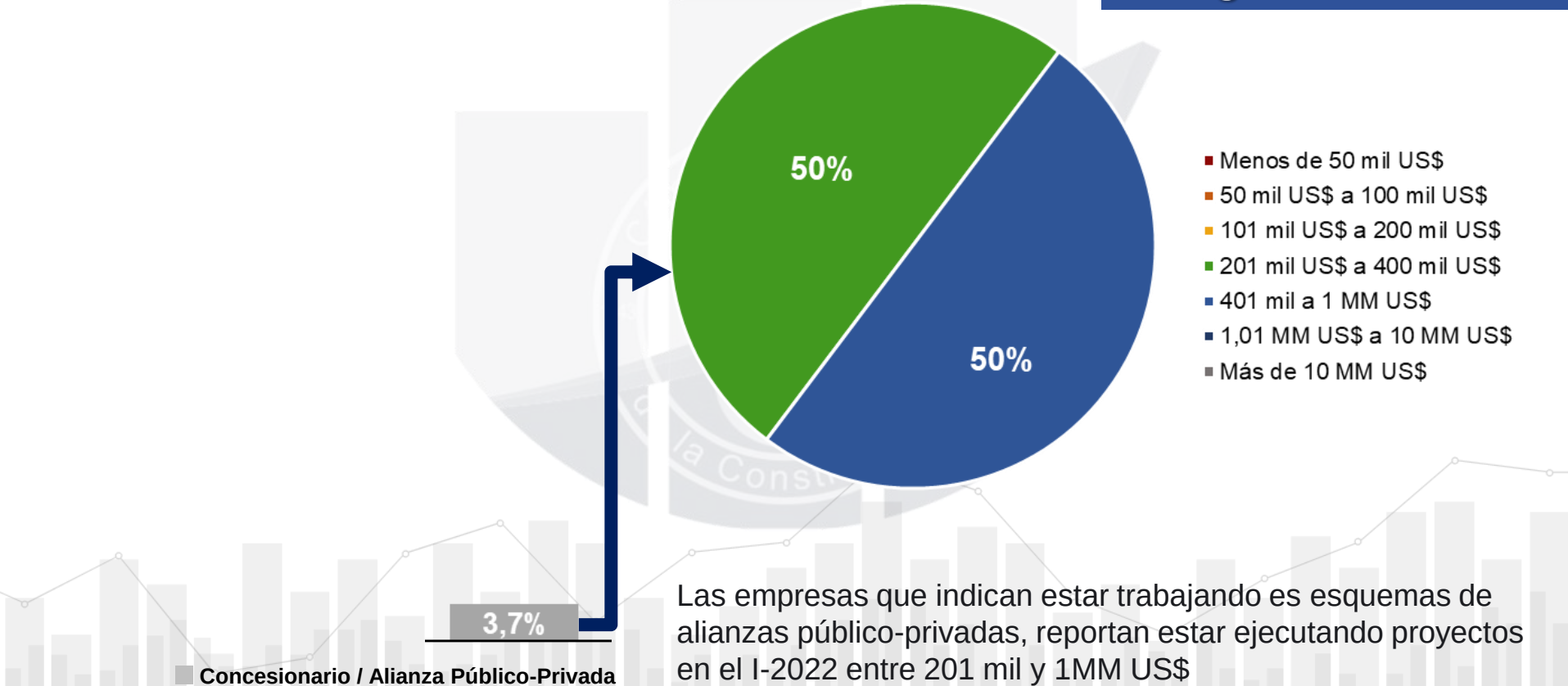
64,2% de los proyectos que actualmente están ejecutando empresas **Contratistas del Estado**, son proyectos mayores a 1,01 MM.

Rango de inversión

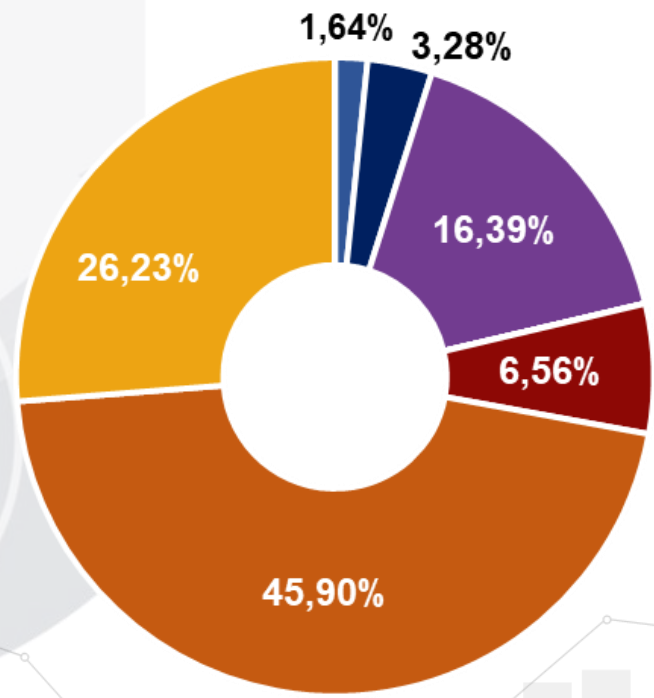


62,9% de los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas en calidad de **Subcontratistas**, son proyectos menores a 100 mil US\$. Esto puede representar proyectos relacionados con remodelaciones, destacándose dentro de las actividades: albañilería y carpintería/herrería

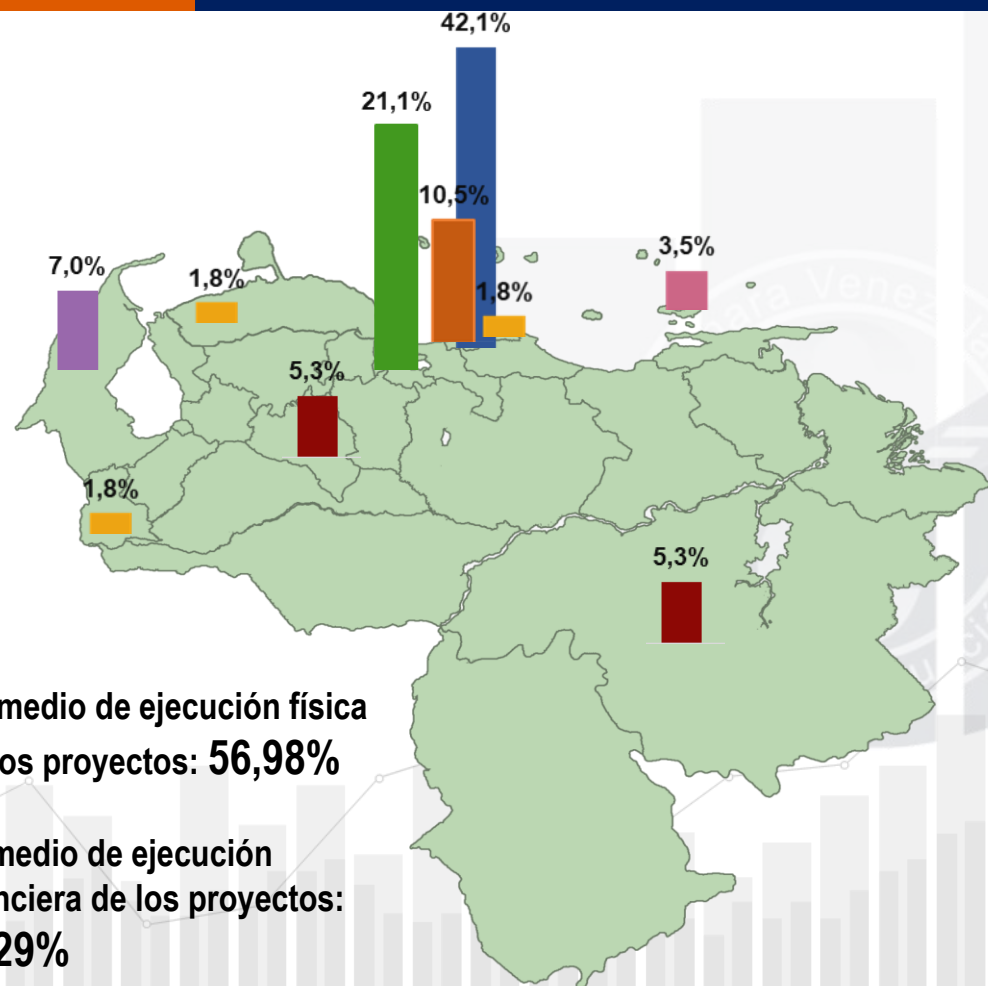
Rango de inversión



-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
-  Otros



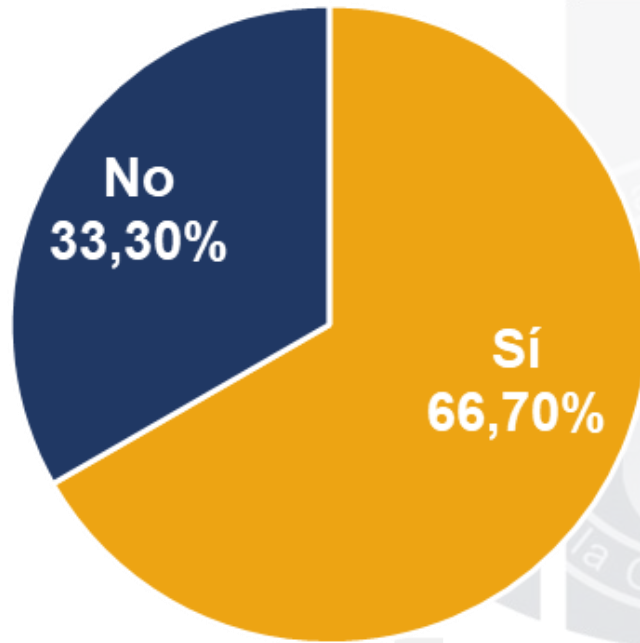
45,9% de los proyectos activos, están orientados a la construcción de viviendas y 26,23% a edificaciones no residenciales. Los proyectos en ejecución de infraestructura pública representan sólo el 21,31% del total reportado.



ESTADO	% PROYECTOS
Bolívar	5,3%
Carabobo	21,1%
Distrito Capital	42,1%
Falcón	1,8%
La Guaira	1,8%
Miranda	10,5%
Nueva Esparta	3,5%
Portuguesa	5,3%
Táchira	1,8%
Zulia	7,0%

✓ Promedio de ejecución física
de los proyectos: **56,98%**

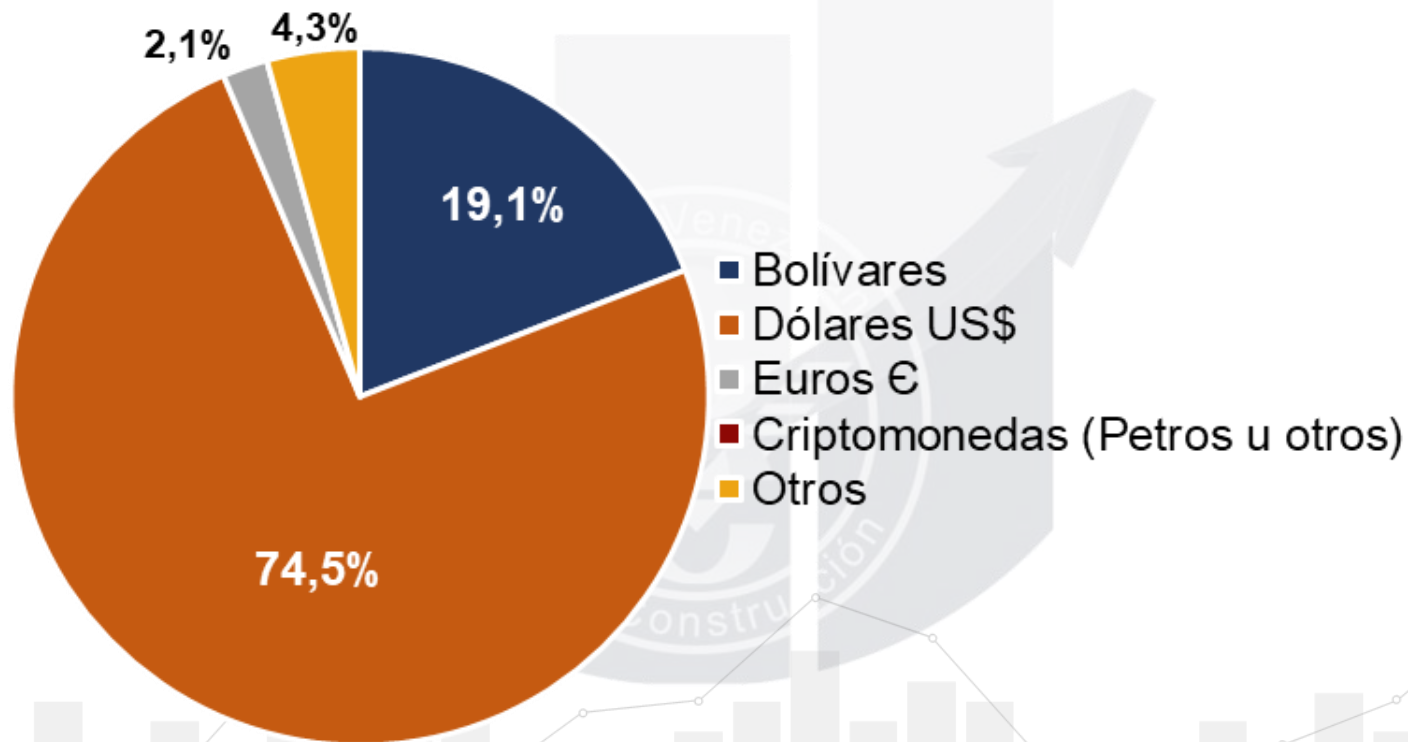
✓ Promedio de ejecución
financiera de los proyectos:
47,29%



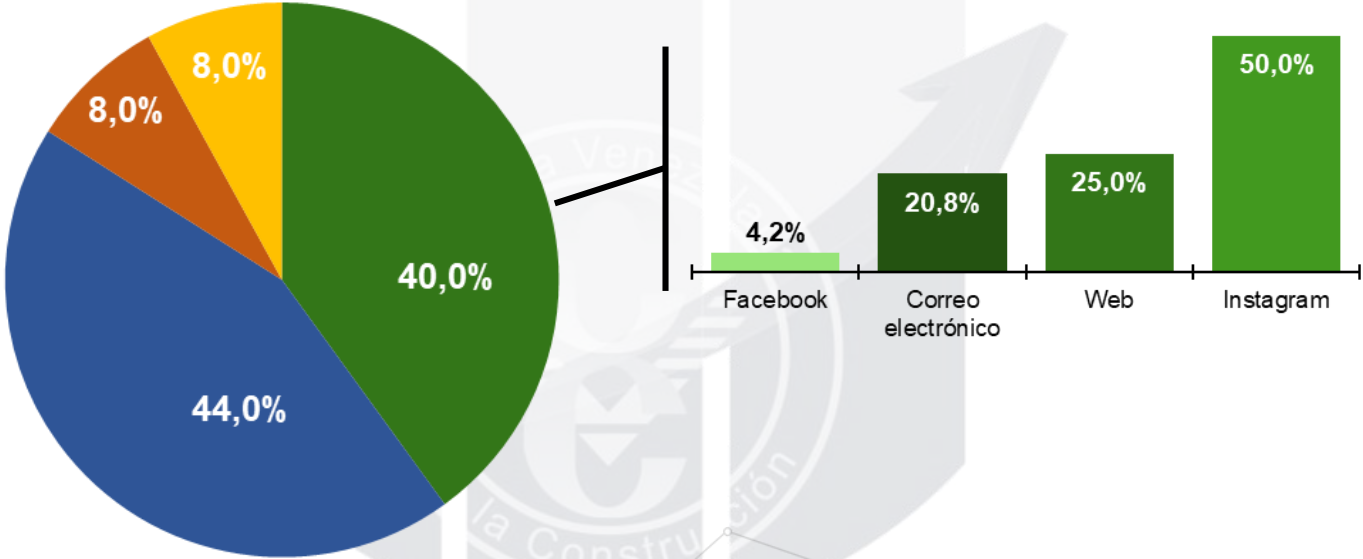
Promedio de anticipo de los
proyectos en ejecución:

41,52%

El 66,7% de las empresas encuestadas que tienen proyectos activos, manifiesta haber recibido anticipo para la ejecución de los mismos.

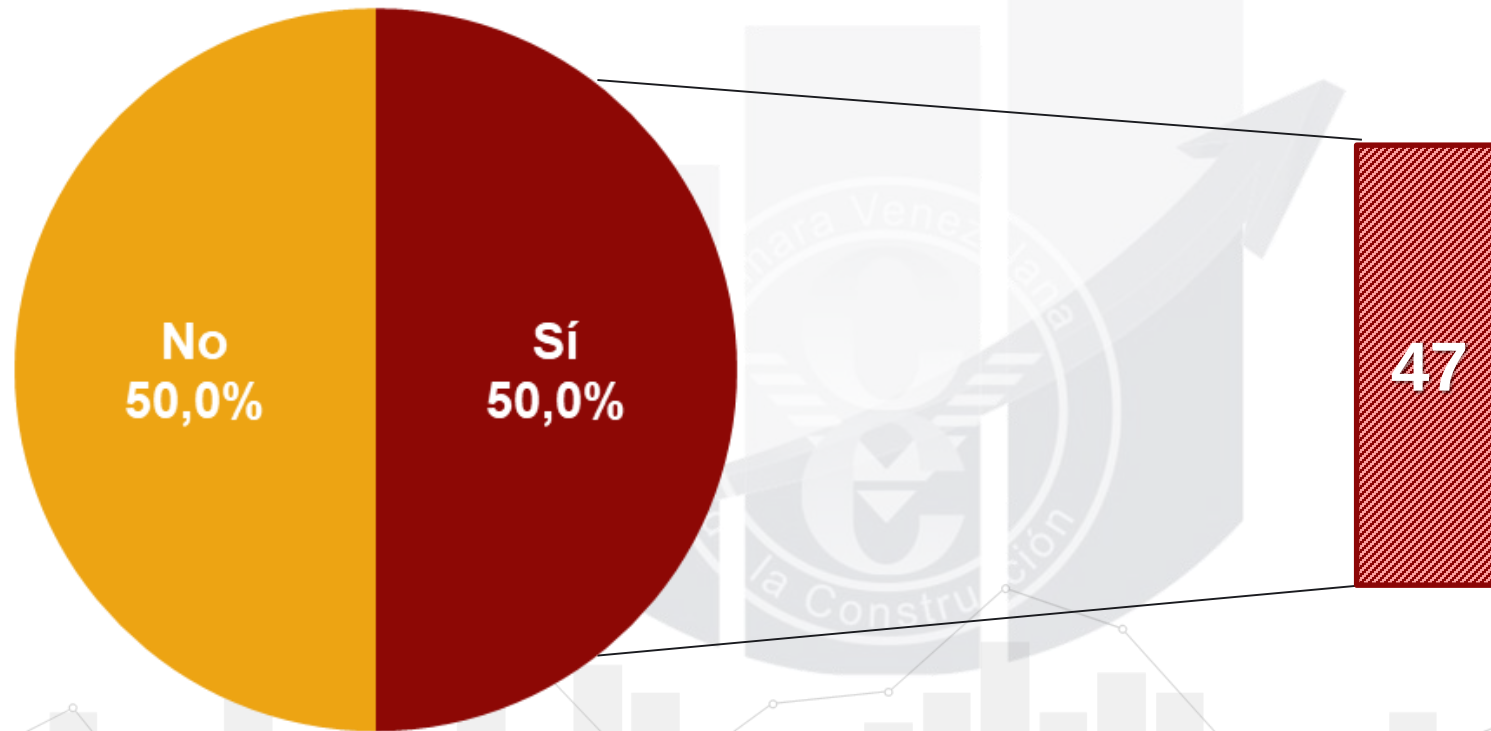


La moneda más utilizada para el pago de productos y servicios de las empresas es el dólar US\$ con el 74,5% del total encuestado, seguido del pago en bolívares con el 19,1%.



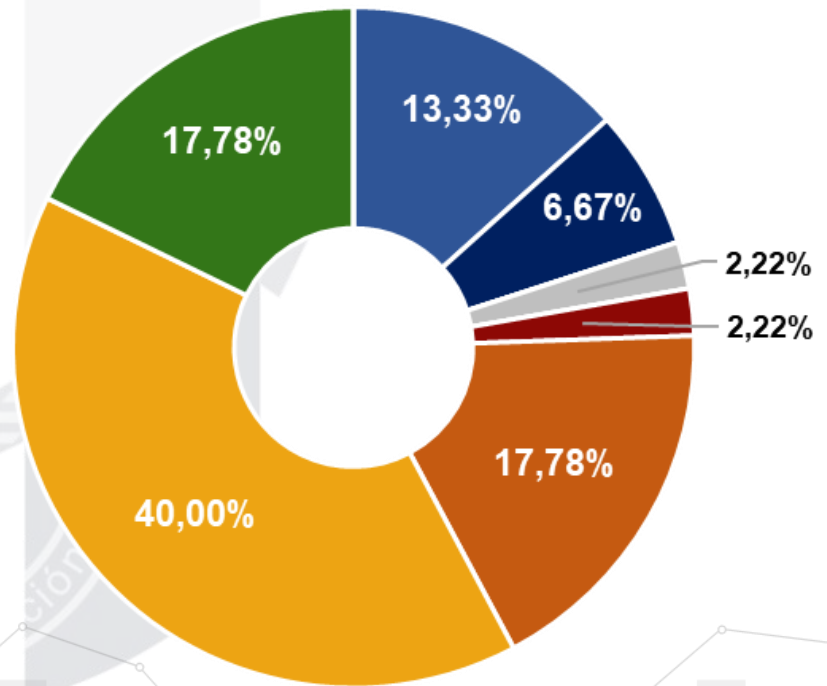
■ Medios digitales ■ Alianzas empresariales particulares ■ Alianza gremial con la CVC ■ Otros

44% de las empresas encuestadas durante el I-2022, indican comercializar sus productos y servicios a través de alianzas empresariales particulares, 40% a través de medios digitales y 8% por alianza gremial con la CVC. El medio digital más utilizado para comercializar los productos y servicios de las empresas es el instagram.



Cinco de cada diez empresas encuestadas en el I-2022 tienen proyectos paralizados, sumando un total de **47 proyectos** reportados a nivel nacional.

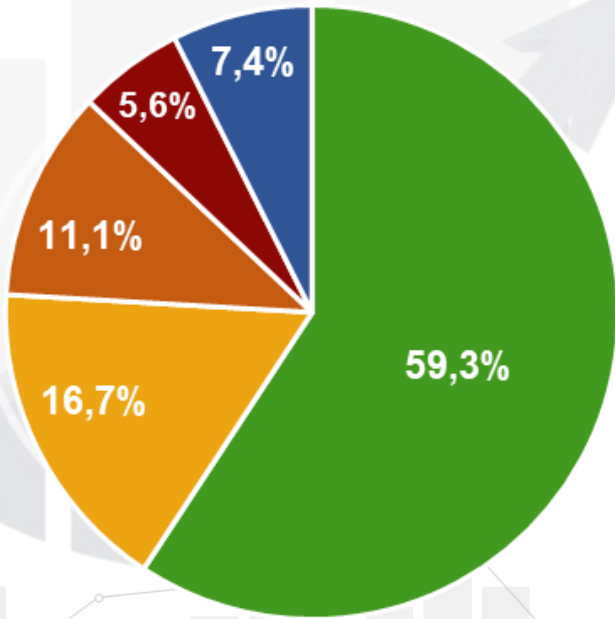
-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
-  Infraestructura industrial (Parques galpones, etc)
-  Otros



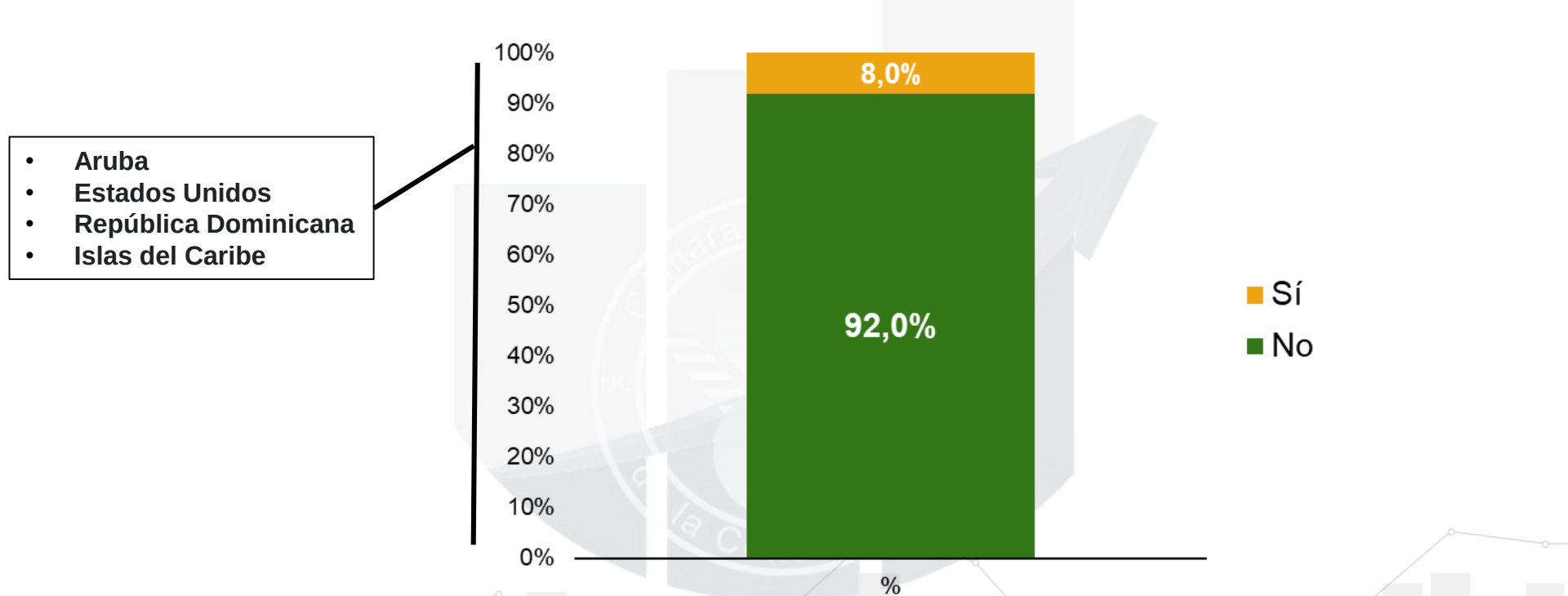
Los proyectos paralizados reportados, están orientados a la construcción de edificaciones no residenciales (40%).

Proyectos de viviendas y de infraestructura industrial ocupan el segundo lugar dentro de los proyectos que se encuentran paralizados en el I-2022. El promedio de ejecución física que presentan estos proyectos es de **24%**

La principal causa de paralización de los proyectos sigue siendo la Falta de financiamiento con un 59,3% del total encuestado, seguido de la Deuda del Estado hacia las empresas con 16,7%.



- Falta de financiamiento
- Deuda del Estado
- Permisología, factibilidad de servicios
- Invasiones
- Otros



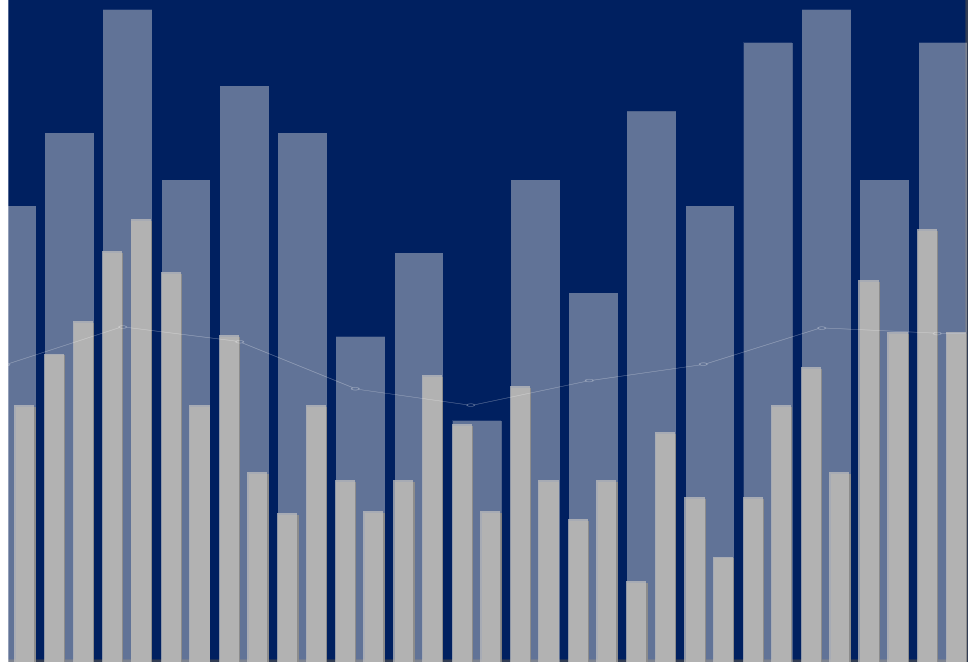
8% de las empresas encuestadas manifestaron haber exportado servicios en el I-2022. Los mercados explorados fueron Aruba, Estados Unidos, República Dominicana y Las islas del Caribe.

GENERACIÓN DE EMPLEO Y RELACIONES SINDICALES

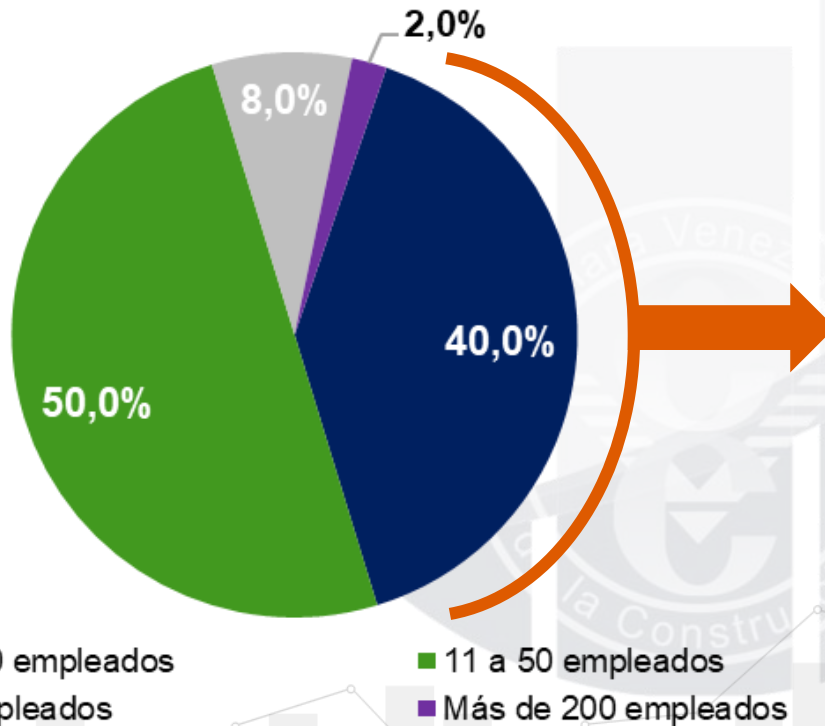
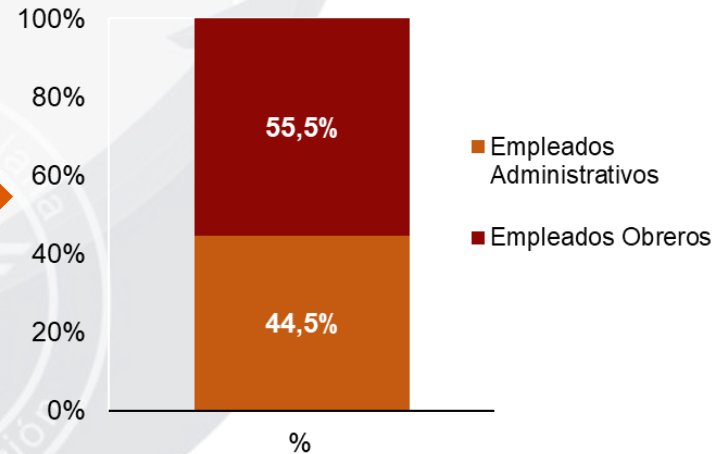


ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Seguimiento a la dinámica del RRHH en el sector y tantear clima para futuras negociaciones con los sindicatos

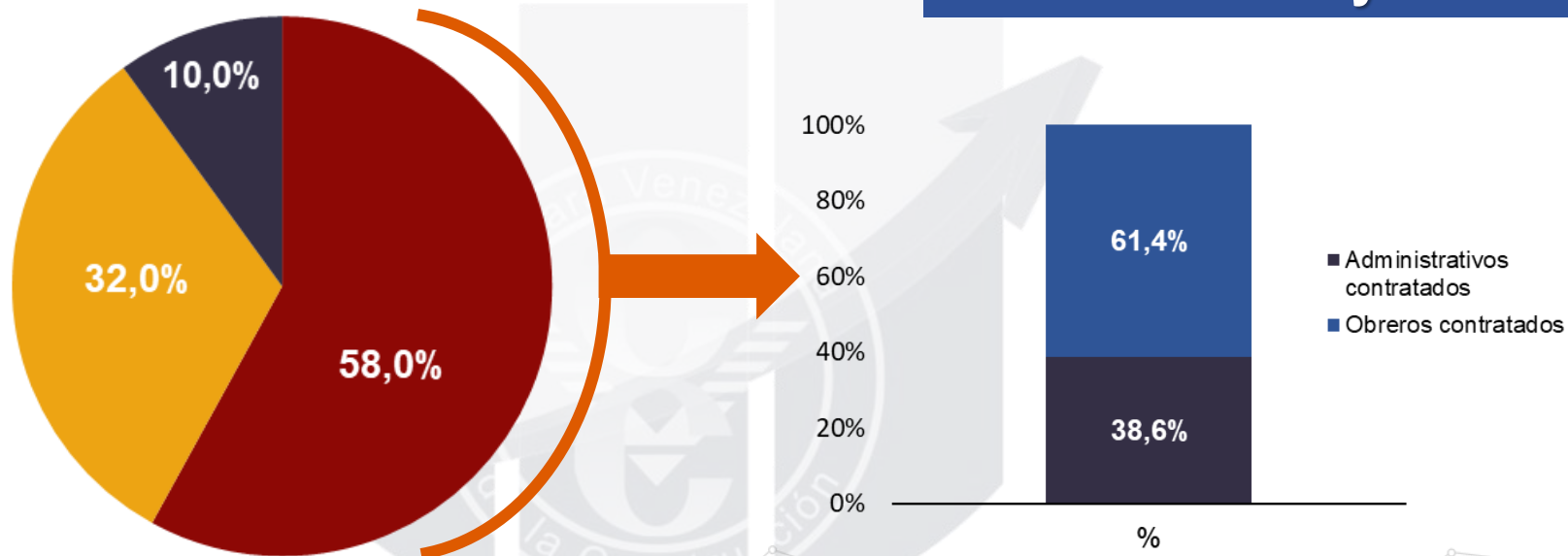


Administrativo y obrero



El 40% de las empresas encuestadas en el I-2022, indican tener menos de 10 empleados activos en su nómina, incrementándose este rango 8 puntos porcentuales con respecto al trimestre anterior. Del personal total empleado, en promedio, 55,5% son administrativos y 44,5% obreros.

Administrativo y obrero



■ Menos de 10 contratados

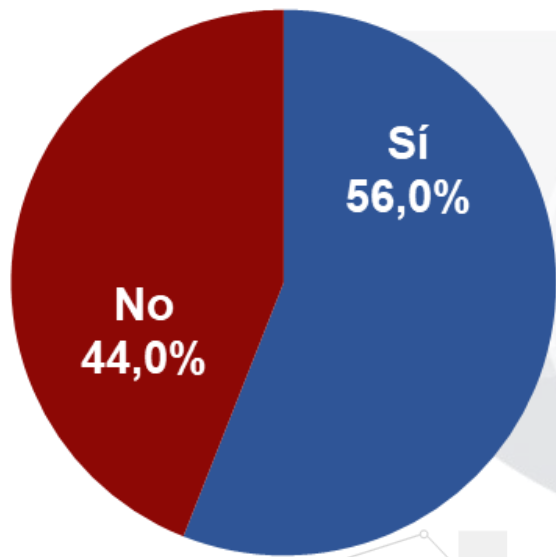
■ 11 a 50 contratados

■ 51 a 200 contratados

■ Más de 200 contratados

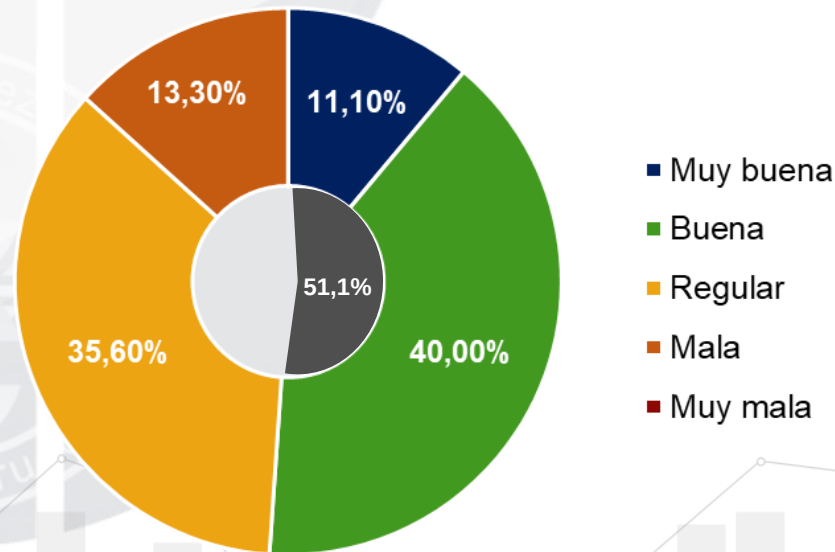
58% de las empresas encuestadas en el I-2022, indican tener menos de 10 contratados, incrementándose este rango 11,7 puntos con respecto al cierre de 2021. Del personal total contratado 38,6% son obreros. Este porcentaje de obreros contratados ha venido disminuyendo considerablemente en los últimas dos mediciones, lo que pudiese significar una culminación de las obras activas.

¿La empresa mantiene relaciones sindicales formales?



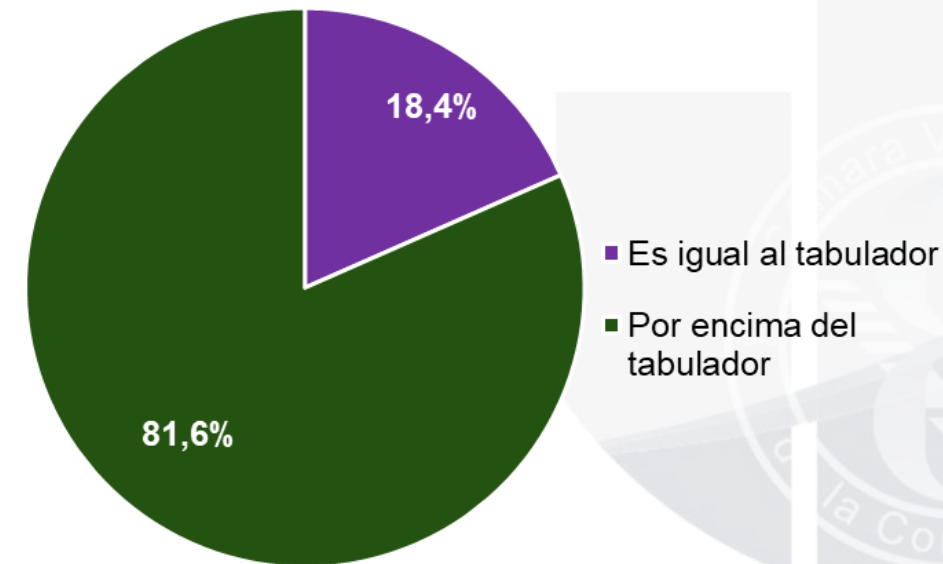
56% de las empresas encuestadas en el I trimestre 2022 mantienen relaciones sindicales formales.

¿Cómo considera que es la relación de la empresa con el sindicato de trabajadores?



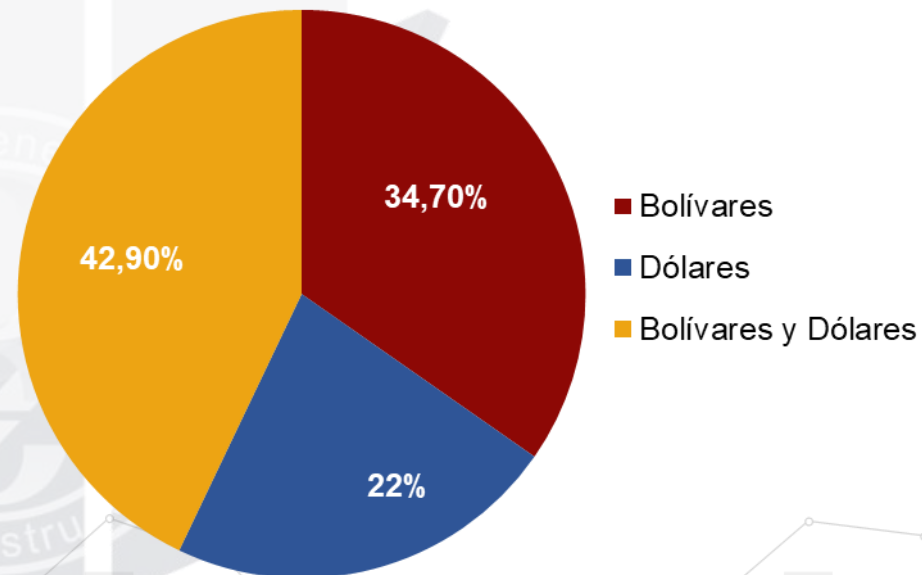
51,1% de las empresas encuestadas tienen buenas relaciones con el sindicato de trabajadores.

Salario acordado con relación al tabulador de la CCTIC



81,6% de las empresas encuestadas remuneran a su personal obrero por encima de lo estipulado en el tabulador de la CCTIC

Moneda utilizada en el pago del salario del personal obrero



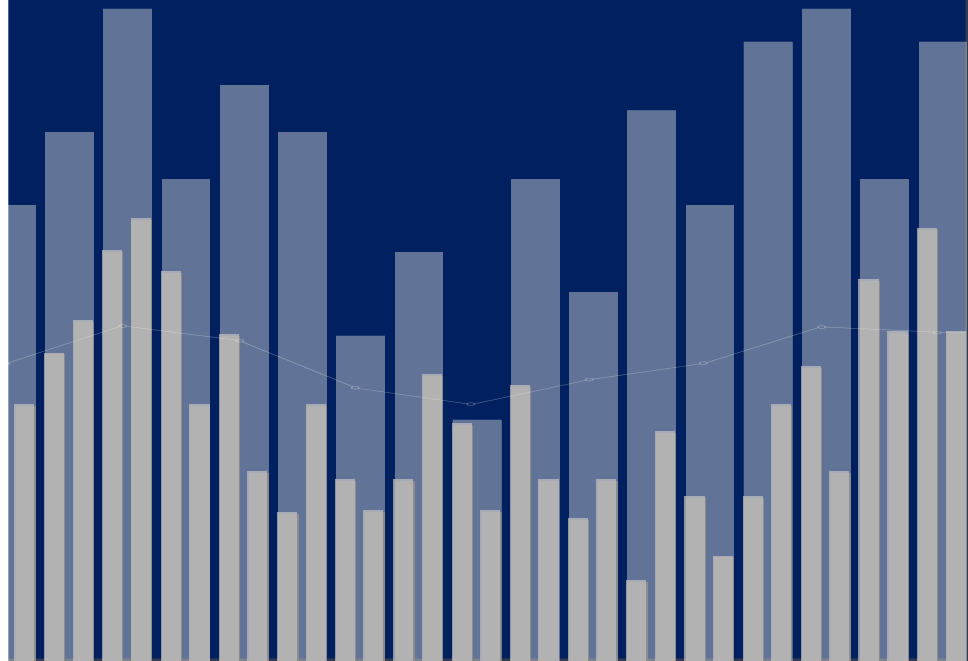
42,9% de las empresas encuestadas utiliza como forma de pago a su personal obrero una combinación de Bolívares con Dólares americanos

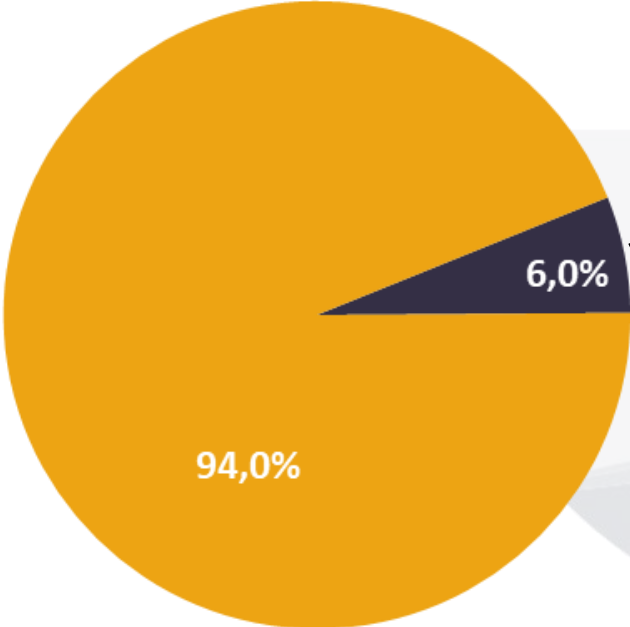
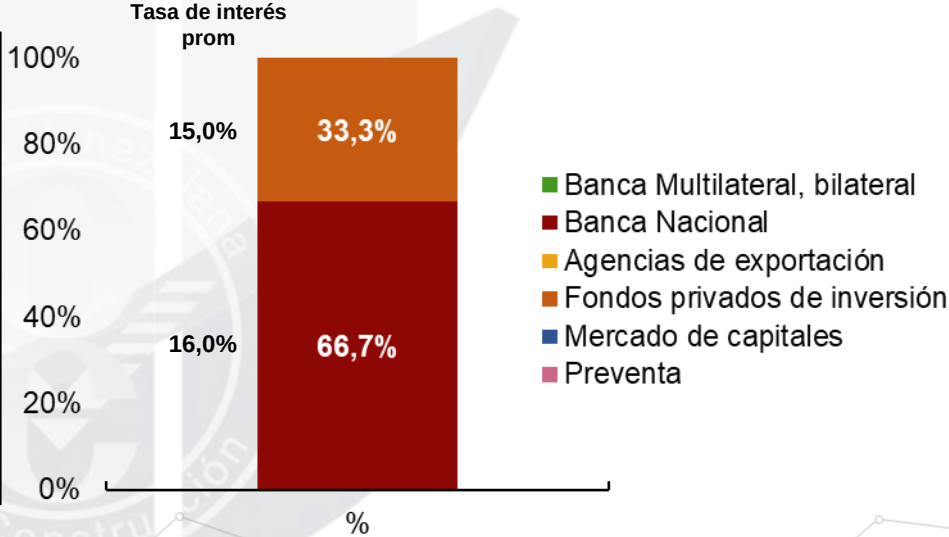
FINANCIAMIENTO



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Conocer el tipo y condiciones de
financiamiento con el que cuenta
actualmente el sector





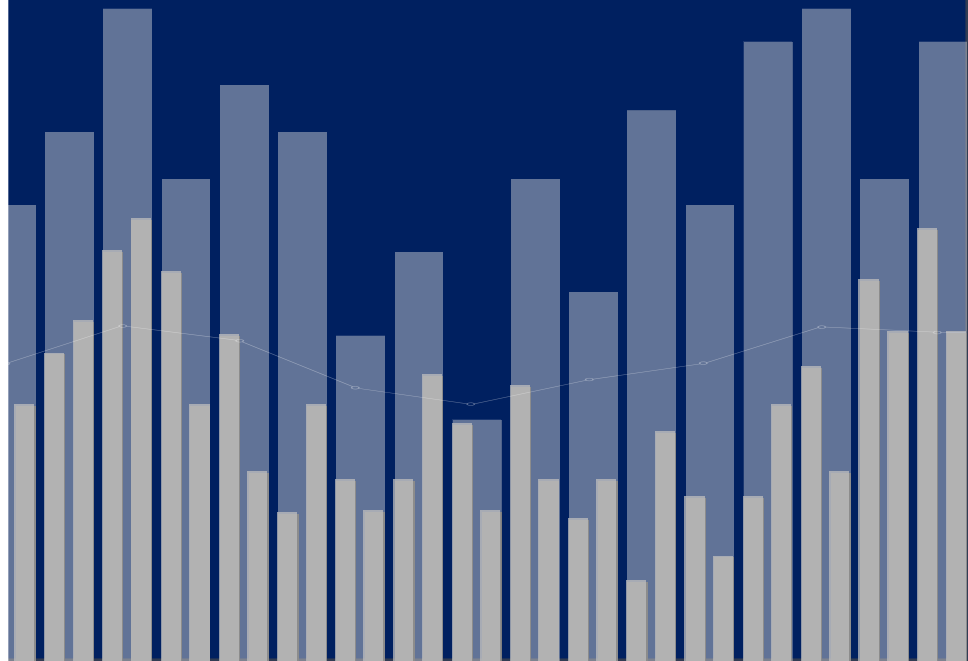
Solo el 6% de las empresas encuestadas en el I-2022 indican tener financiamiento para la ejecución de proyectos, donde la principal fuente resulta ser la “Banca Nacional”, con una tasa de interés promedio de 16%.

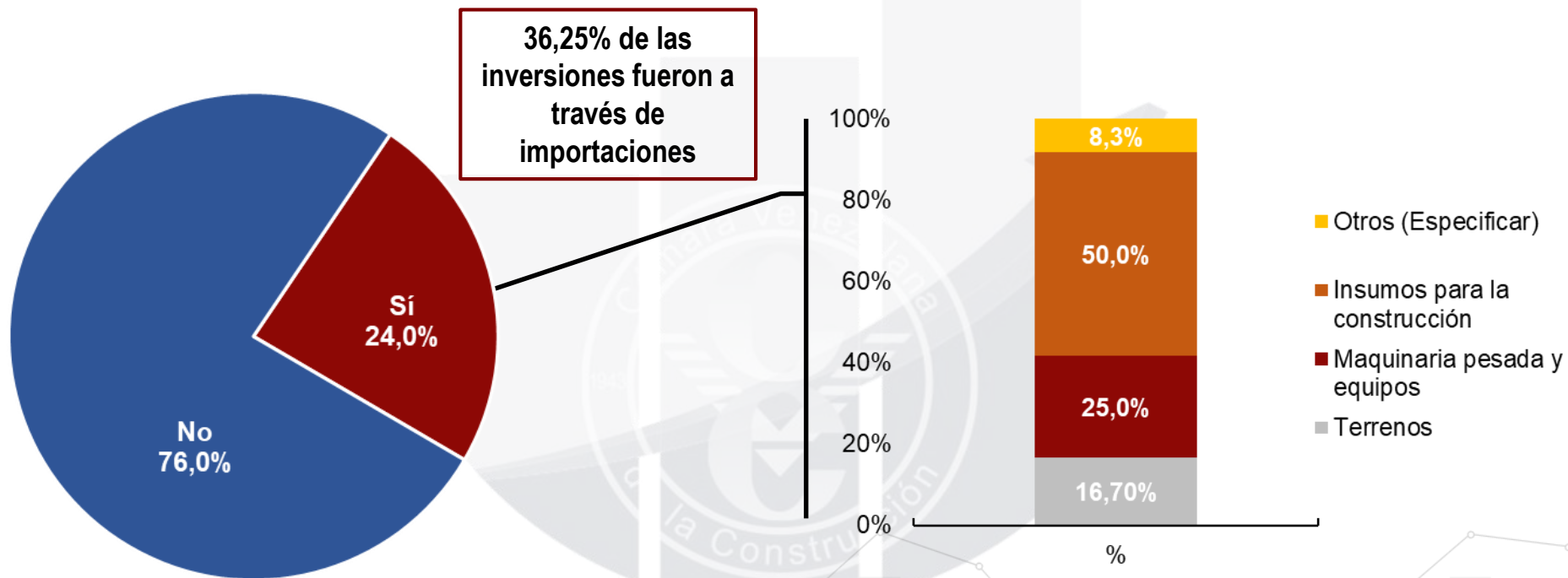
PATRIMONIO DE LA EMPRESA



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar capacidades operativas de las empresas





24% de las empresas encuestadas realizaron inversiones en activos durante el I-2022. El 50% de dicha inversión fue para la adquisición de insumos de la construcción y 25% para maquinaria pesada y equipos.

El 36,25% de estas inversiones fueron importaciones.

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



I TRIMESTRE 2022



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

junio, 2022