

Caso n. 12 - Mortis Causa 4
lezione del 12 gennaio 2021

LIVELLO INIZIALE

Turillo, sordo e vedovo di Turilla, si rivolge al notaio Romolo Romani di Roma per comunicargli le sue ultime volontà.

Ecco quanto espone all'illustre giurista:

1) ha tre figli, Prima, Secondo e Terza, e vorrebbe dare ai medesimi praticamente l'intero patrimonio, lasciando a Prima la villa abusiva a tre piani di Cosenza e il suo set di pentole dorate comprate da Christie's, a Secondo l'appartamento di via Morigi, occupato abusivamente da un gruppo di registi cileni, e a Terza il lato nord della casa dove lui risiede, composta da ben quattro stanze su dieci totali;

2) vorrebbe, quindi, che il resto dei beni venga assegnato ai suoi figli in base alla scelta che farebbe Secondo, laureato in ingegneria gestionale e patito di ragioneria, oppure, ove il medesimo non dovesse provvedere, perché troppo impegnato nella scrittura del libro "Come coltivare mele in Trentino", da parte di Zoe;

3) lasciare alla badante Daria, vita natural durante, la sua abitazione secondaria di Monza dove la medesima oggi risiede, di modo che possa venderla ove le sue condizioni economiche lo richiedano oppure ove la figlia Darietta decida di proseguire i suoi studi universitari all'estero;

4) avendo stipulato un preliminare di vendita del suo terreno Tuscolano con Carlo, da stipularsi entro il 31 dicembre 2021, vorrebbe che del tutto beneficiasse il figlio Secondo, concedendo però a Zoe l'eventuale prelazione in caso di alienazione;

5) vorrebbe infine nominare Zoe quale esecutrice, anche al fine di pagare i debiti ereditari di cui sopra.

Si consideri, infine:

- che Micuzzo, primo testimone, è cittadino francese residente a Parigi, ma conosce l'italiano;

- che Stanizza, secondo testimone, è la madre di Turilla.

Il candidato, assunto le vesti del notaio Romolo Romani, nel rispetto delle inderogabili norme di legge, riceva quanto richiesto, motivi la soluzione adottata e tratti, in parte teorica, 1) delle varie tipologie di divisione testamentaria e, infine, 2) del legato con facoltà di vendita in stato di bisogno.