



الدكتور مصطفى الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

المدد النظامية الواردة في نظام المعاملات المدنية

المتوج بالمرسوم الملكي رقم (م/١٩١) وتاريخ ١١/٢٩ / ١٤٤٤هـ بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٨٢٠
وتاريخ ٢٤ / ١١ / ١٤٤٤هـ

أهم القواعد المتعلقة بالمدد النظامية الواردة في المرسوم الملكي وقرار مجلس الوزراء والنظام:
أولاً: تسري أحكام نظام المعاملات المدنية على جميع الوقائع التي حدثت قبل العمل به، وذلك
باستثناء ما يأتي:

١- إذا وُجد نص نظامي أو مبدأ قضائي يتعلق بالواقعة بما يخالف أحكام هذا النظام وتمسك به أحد
الأطراف.

٢- إذا كان الحكم يتعلق بمدة لمرور الزمن المانع من سماع الدعوى بدأ سريانها قبل العمل بهذا
النظام.

ثانياً: تحسب المدد والمواعيد الواردة في هذا النظام بالتقويم الهجري بناء على المادة الثانية من النظام

نظام المعاملات المالية

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
١	١- سنة من تاريخ العلم بسبب الإبطال. ٢- سنة من تاريخ اكتمال الأهلية أو زوال الإكراه. ٣- عشر سنوات من تاريخ التعاقد عدا حالة نقص الأهلية.	دعوى إبطال العقد	١- لا تسمع دعوى إبطال العقد إذا انقضت (سنة) من تاريخ العلم بسبب الإبطال، وإذا كان إبطال العقد لنقص الأهلية أو الإكراه فبانقضاء (سنة) من تاريخ اكتمال الأهلية أو زوال الإكراه. ٢- فيما عدا حال نقص الأهلية، لا تسمع دعوى إبطال العقد إذا انقضت (عشر) سنوات من تاريخ التعاقد.	٧٩



الدكتور مضعب الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٢	تسعين يوماً من تاريخ الإعذار	سقوط الحق في الإبطال	يجوز لكل ذي مصلحة أن يُعذر من له حق إبطال العقد بإبداء رغبته في إجازة العقد أو إبطاله خلال مدة لا تقل عن (تسعين) يوماً من تاريخ الإعذار. فإذا مضت المدة ولم يبد رغبته دون عذر؛ سقط حقه في الإبطال.	٨٠
٣	١- عشر سنوات من تاريخ التعاقد. ٢- لكل ذي مصلحة أن يدفع ببطان العقد في أي وقت.	سماع دعوى البطلان	لا تسمع دعوى البطلان إذا انقضت (عشر) سنوات من تاريخ التعاقد، ولكن لكل ذي مصلحة أن يدفع ببطان العقد في أي وقت.	٢/٨١
٤	١- خلال المدة المعينة في العقد. ٢- إذا لم تعين المدة عينتها المحكمة.	العدول عن العقد بشرط الخيار	يجوز التعاقد بشرط الخيار في العدول عن العقد، ولمن له الخيار حق العدول خلال المدة المعينة بشرط إعلام المتعاقد الآخر، فإذا عدل من له الخيار عدَّ ذلك فسخاً للعقد، وإذا لم تعين مدة الخيار عينتها المحكمة بحسب العرف وظروف العقد	١/١٠٦
٥	١- إسقاطه ممن له الخيار ٢- مضي مدة الخيار دون عدول	سقوط الخيار في العدول عن العقد	يسقط الخيار في العدول عن العقد بإسقاطه صراحة أو ضمناً ممن له الخيار، ويسقط بمضي مدة الخيار دون عدول، وإذا كان الخيار للمتعاقدين وسقط خيار أحدهما لم يسقط خيار الآخر.	٢/١٠٦
٦	تسعون يوماً من تاريخ إعلان الرجوع.	سقوط دعوى المطالبة بالجائزة على عمل لمن أعلن عنها	إذا لم يحدد الواعد أجلاً للقيام بالعمل جاز له الرجوع في وعده إذا أعلنه بالطريق الذي وجه به الوعد أو بإعلانه للكافة، ولا يؤثر رجوع الواعد في استحقاق الجائزة لمن أتم العمل المطلوب قبل إعلان الرجوع، وتسقط دعوى المطالبة بالجائزة إذا انقضت (تسعون) يوماً من تاريخ إعلان الرجوع.	٢/١١٧



الدكتور مَصْعَبُ الْحَالِدِي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٧	مدّة تعيينها المحكمة أثناء تقرير التقدير الأولي .	المطالبة بإعادة تقدير التعويض	للمحكمة إذا لم تتمكن من تقدير التعويض تقديرًا نهائيًا أن تقرر تقديرًا أوليًا للتعويض مع حفظ حق المتضرر في المطالبة بإعادة النظر في تقدير التعويض خلال مدة تعيينها.	١٤١
٨	١- ثلاث سنوات من تاريخ علم المتضرر بوقوع الضرر وبالمسؤول عنه في دعوى التعويض الناشئة عن الفعل الضار ٢- عشر سنوات في جميع الأحوال	عدم سماع دعوى التعويض الناشئة عن الفعل الضار	لا تُسمع دعوى التعويض الناشئة عن الفعل الضار بانقضاء (ثلاث) سنوات من تاريخ علم المتضرر بوقوع الضرر وبالمسؤول عنه. وفي جميع الأحوال لا تسمع الدعوى بانقضاء (عشر) سنوات من تاريخ وقوع الضرر.	١/١٤٣
٩	المدّة مرتبطة بالمدّة السارية بشأن الدعوى الجزائية العامة	الامتناع عن دعوى التعويض الناشئة عن جريمة	إذا كانت دعوى التعويض ناشئة عن جريمة؛ فإنه لا يمتنع سماعها ما دامت الدعوى الجزائية لم يمتنع سماعها.	٢/١٤٣
١٠	١- ثلاث سنوات من تاريخ علم الدائن بحقه. ٢- في جميع الأحوال لا تُسمع الدعوى بانقضاء عشر سنوات من تاريخ نشوء الحق.	عدم سماع الدعوى الناشئة عن الإثراء أو دفع غير المستحق أو الفضالة	لا تُسمع الدعوى الناشئة عن الإثراء بلا سبب أو دفع غير المستحق أو الفضالة بانقضاء (ثلاث) سنوات من تاريخ علم الدائن بحقه. وفي جميع الأحوال لا تُسمع الدعوى بانقضاء (عشر) سنوات من تاريخ نشوء الحق.	١٥٩
١١	١- سنة من تاريخ علم الدائن بسبب عدم النفاذ. ٢- في جميع الأحوال بانقضاء عشر سنوات من تاريخ التصرف	عدم سماع دعوى عدم نفاذ تصرف المدين الذي أحاطت ديونه بأمواله	لا تُسمع دعوى عدم نفاذ التصرف بانقضاء (سنة) من تاريخ علم الدائن بسبب عدم النفاذ، ولا تُسمع الدعوى في جميع الأحوال بانقضاء (عشر) سنوات من تاريخ التصرف.	١٨٨



الدكتور مصطفى الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
١٢	١- خلال ثلاثين يوماً من تاريخ علمه بالخروج وقبل انقضاء سنة من تاريخ خروجه.	دعوى استرداد الشيء المحبوس إذا خرج من يده	لحابس الشيء إذا خرج من يده دون علمه أو بالرغم من معارضته؛ أن يطلب من المحكمة استرداده خلال (ثلاثين) يوماً من التاريخ الذي علم فيه بخروجه من يده وقبل انقضاء (سنة) من تاريخ خروجه.	١٩٥
١٣	حددت المحكمة ذلك الأجل	أجل الميسرة في وفاء الدين	إذا تبين من الاتفاق أن الوفاء لا يكون إلا حين الميسرة، حددت المحكمة أجلاً يكون مظنة للقدرة على الوفاء مراعيةً في ذلك موارد المدين الحالية والمستقبلية وما تقتضيه عناية الشخص الحريص على الوفاء بالتزامه، ومتى ثبتت قدرته سقط الأجل.	٢٠٩
١٤	تحدد المحكمة أجلاً لتعيين محل الالتزام ما لم يتفق الدائن والمدين	تعيين محل الالتزام إذا تعدد	إذا امتنع من له الخيار دائناً أو مديناً عن الاختيار، أو تعدد من له الخيار دائناً أو مديناً ولم يتفقوا؛ حددت المحكمة أجلاً لتعيين محل الالتزام، فإذا انقضى الأجل دون تعيين انتقل الخيار إلى الطرف الآخر.	٢/١١٠
١٥	تنظر المحكمة المدين إلى أجل معقول	انظار المدين إلى أجل في حالات استثنائية	فيما لم يرد فيه نصٌ نظامي؛ يجوز للمحكمة في حالات استثنائية أن تُنظر المدين إلى أجل معقول يُنفذ فيه التزامه إذا استدعت حالته ذلك ولم يلحق الدائن من هذا التأجيل ضرراً جسيماً.	٢/٢٧٥
١٦	تحدد المحكمة ذلك الأجل	أجل الوفاء بالالتزام المؤجل	إذا كان الالتزام مؤجلاً ولم يحدد أجل الوفاء به، حددته المحكمة -بناءً على طلب الدائن أو المدين- بحسب العرف وطبيعة المعاملة.	١٧٦



الدكتور مصطفى الخالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
١٧	١- لا ينقضي بمرور الزمن على غير المنكر. ٢- انقضاء عشر سنوات على المنكر	انقضاء المطالبة بالحق وسماع الدعوى المنكر	لا ينقضي الحق بمرور الزمن، ولكن لا تُسمع الدعوى به على المنكر بانقضاء (عشر) سنوات فيما عدا الحالات التي ورد فيها نص نظامي أو الاستثناءات الواردة في هذا الفرع.	٢٩٥
١٨	١- خمس سنوات في الحقوق الآتية: أ- حقوق أصحاب المهن الحرة. ب- الحقوق الدورية المتجددة. ٢- عشر سنوات ، إذا كان الحق ربيعاً في ذمة حائزٍ سيء النية أو ربيعاً واجباً على ناظر الوقف أداؤه للمستحق.	سماع الدعوى على المنكر	دون إخلال بالنصوص النظامية، لا تُسمع الدعوى على المنكر بانقضاء (خمس) سنوات في الحقوق الآتية: أ- حقوق أصحاب المهن الحرة، كالأطباء والمحامين والمهندسين عما أدوه من عملٍ متصلٍ بمهنتهم وما أنفقوه من نفقة. ب- الحقوق الدورية المتجددة، كأجرة العقارات والأجور والإيرادات المرتبة ونحوها، ويُستثنى من ذلك إذا كان الحق ربيعاً في ذمة حائزٍ سيء النية أو ربيعاً واجباً على ناظر الوقف أداؤه للمستحق، فلا تسمع الدعوى بشأنه بانقضاء (عشر) سنوات.	٢٩٦
١٩	سنة في الحقوق الآتية: أ- حقوق التجار عن السلع والخدمات المقدمة لأشخاص لا يتجرون فيها. ب- حقوق أصحاب المنشآت المعدة لإيواء النزلاء والمطاعم ومن في حكمهم الناشئة عن ممارسة تلك الأنشطة. ج- حقوق الأجراء من أجورٍ يوميةٍ وغير يوميةٍ ومن ثمن ما قدموه من أشياء.	سماع الدعوى على المنكر	دون إخلال بالنصوص النظامية، لا تُسمع الدعوى على المنكر بانقضاء (سنة) في الحقوق الآتية: أ- حقوق التجار عن السلع والخدمات المقدمة لأشخاص لا يتجرون فيها. ب- حقوق أصحاب المنشآت المعدة لإيواء النزلاء والمطاعم ومن في حكمهم الناشئة عن ممارسة تلك الأنشطة. ج- حقوق الأجراء من أجورٍ يوميةٍ وغير يوميةٍ ومن ثمن ما قدموه من أشياء.	٢٩٧



الدكتور مصطفى الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٢٠	عشر سنوات من تاريخ التحرير	سماع الدعوى في السند المحرر بحق من الحقوق الواردة في الفقرتين السابقتين	لا تُسمع الدعوى في الحقوق الواردة في الفقرة (أ) من المادة (السادسة والتسعين بعد المائتين) من هذا النظام والحقوق الواردة في المادة (السابعة والتسعين بعد المائتين) من هذا النظام بانقضاء المدد المعينة ولو استمر نوع التعامل بين أصحابها والمدنيين بها، وإذا حُرِّز سند بحقٍ من هذه الحقوق لم يمتنع سماع الدعوى به إلا بانقضاء (عشر) سنوات من تاريخ تحرير السند.	
٢١	١- تتجدد المدة ذاتها بأسباب الانقطاع التي بينها النظام في المادة ٣٠٢. ٢- تتجدد عشر سنوات وفقا لما يلي: أ- صدور حكم قضائي بحق. ب- أن يكون الحق من حقوق أصحاب المهن الحرة، كالأطباء والمحامين والمهندسين ج- حقوق التجار عن السلع والخدمات المقدمة لأشخاص لا يتجرون فيها. د- حقوق أصحاب المنشآت المعدة لإيواء النزلاء والمطاعم ومن في حكمهم هـ- حقوق الأجراء من أجور يومية وغير يومية ومن ثمن ما قدموه من أشياء.	انقطاع مدة عدم سماع الدعوى	إذا انقطعت مدة عدم سماع الدعوى بدأت مدةً جديدةً مماثلة للمدة الأولى من انتهاء الأثر المترتب على سبب الانقطاع. ٢- إذا صدر حكم قضائي بحق، أو كان الحق من الحقوق الواردة في الفقرة (أ) من المادة (السادسة والتسعين بعد المائتين) من هذا النظام أو الحقوق الواردة في المادة (السابعة والتسعين بعد المائتين) من هذا النظام وانقطعت مدة عدم سماع الدعوى بإقرار المدين؛ فتكون المدة الجديدة (عشر) سنوات، إلا أن يكون الحق المحكوم به متضمناً للالتزامات دورية	٣٠٤
٢٢	لا يجوز	الاتفاق على تقصير مدة عدم سماع الدعوى أو اطالتها	لا يجوز الاتفاق على تقصير مدة عدم سماع الدعوى، ولا على إطالتها.	١/٣٠٥



الدكتور مَصْعَبُ الْخَالِدِي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٢٣	لا تقضي به المحكمة من تلقاء نفسها	الدفع بعدم سماع الدعوى لمرور الزمن	لا تقضي المحكمة بعدم سماع الدعوى لمرور الزمن إلا بناءً على طلب المدين أو ذي مصلحة.	٣٠٦
٢٤	١-الاتفاق على تعيينها بين المتعاقدين. ٢-في حال عدم تعيينها فالمعتبر المدة المعتادة للتجربة	البيع بشرط التجربة	يجوز البيع بشرط التجربة خلال مدة معينة، وإذا لم يعين المتبايعان المدة حملت على المدة المعتادة للتجربة، وعلى البائع تمكين المشتري منها، وللمشتري فسخ البيع ولو لم يجرب المبيع بشرط إعلام البائع بالفسخ خلال مدة التجربة.	٣١٠
٢٥	سنة من تاريخ تسليم المبيع.	دعوى فسخ المبيع الذي عين مقداره فبان فيه نقص أو زيادة ولم يوجد اتفاق	لا تسمع الدعوى بالفسخ أو إنقاص الثمن أو إكماله إذا انقضت (سنة) من تاريخ تسليم المبيع.	٢/٣٢٣
٢٦	١٨٠ يوماً من تاريخ تسليم المبيع؛ وليس للبائع أن يتمسك بانقضاء المدة إذا ثبت أن إخفاء العيب كان بغشٍ منه.	دعوى ضمان العيب	لا تُسمع دعوى ضمان العيب بانقضاء (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ تسليم المبيع؛ ما لم يلتزم البائع بالضمان مدة أطول.	٣٤٤
٢٧	١-من التاريخ المحدد في العقد. ٢-إذا لم يحدد فمن تاريخ انعقاد العقد.	مدة الإيجار	تبدأ مدة الإيجار من التاريخ المحدد في العقد، فإذا لم يحدد فمن تاريخ انعقاد العقد.	٤١٢
٢٨	١-نهاية الوحدة الزمنية . ٢-فإن تعذر عينت المحكمة مدة الإيجار.	مدة الإيجار للوحدة الزمنية	إذا لم تعين مدة الإيجار وكانت الأجرة عن وحدة زمنية معينة عدَّ عقد الإيجار منعقداً إلى نهاية تلك الوحدة الزمنية، وإلا عينت المحكمة مدة الإيجار بحسب العرف وظروف العقد.	٤١٣
٢٩	١-الموعد المتفق عليه. ٢-فإن لم يتم الاتفاق فعند تسليم المأجور. ٣-إذا كانت مقسمة على فترات زمنية ففي بداية كل فترة زمنية.	حلول الأجرة	يلتزم المستأجر بأن يؤدي الأجرة في المواعيد المتفق عليها، فإن لم يتفق على المواعيد التزم بأدائها عند تسليم المأجور، وإذا كانت مدة عقد الإيجار مقسمة على فترات زمنية التزم بأدائها في بداية كل فترة زمنية.	٤٢٩



الدكتور مصطفى الخالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٣٠	١-انقضاء المدة المعينة في العقد مالم يشترط تجديدها	نهاية عقد الإيجار	ينتهي عقد الإيجار بانقضاء المدة المعينة فيه؛ ما لم يُشترط تجديده تلقائياً.	١/٤٤٠
٣١	خلال مدة معقولة من الوفاة	فسخ عقد الأجرة من ورثة المستأجر	لورثة المستأجر طلب فسخ العقد خلال مدة معقولة إذا أثبتوا أن أعباء العقد قد أصبحت بسبب موت مورثهم أثقل من أن تتحملها مواردهم من التركة، أو أن العقد يتجاوز حدود حاجتهم، أو أنه أبرم بناءً على اعتبارات تتعلق بشخص مورثهم.	٢/٤٤١
٣٢	١-إذا عيّن الأجل أو الغرض من الإعارة لا يلزم ردها إلا بانقضاء المدة المعتادة للانتفاع . ٢-إذا لم يعين الأجل أو الغرض من الإعارة؛ يلزم ردها عند الطلب مالم يتضرر المستعير.	مدة الإعارة	إذا عيّن للإعارة أجل أو غرض لم يلزم المستعير رد الشيء المعار قبل انقضاء الأجل أو المدة المعتادة للانتفاع به في مثل ذلك الغرض. ٢- إذا لم يُعيّن للإعارة أجل أو غرض لزم المستعير رد الشيء المعار عند طلب المعير؛ ما لم يكن المستعير يتضرر بالرد فله حق استبقائه إلى أن يزول الضرر، فإن تجاوز المدة المعتادة للانتفاع بمثله لزمته أجرة المثل عن المدة الزائدة.	٤٥٣
٣٣	١-بموت المعير أو المستعير، ولا ينتقل إلى الورثة. ٢- بانقضاء الأجل المتفق عليه أو باستيفاء المنفعة محل الإعارة.	انتهاء عقد الإعارة	(ينتهي عقد الإعارة بموت المعير أو المستعير، ولا ينتقل إلى الورثة، ما لم يتفق على خلاف ذلك.) (ينتهي عقد الإعارة بانقضاء الأجل المتفق عليه أو باستيفاء المنفعة محل الإعارة.)	١/٤٥٩،٤٦٠
٣٤	١-المدة المتفق عليها. ٢-إذا لم يتم الاتفاق في المدة المعقولة لطبيعة العمل.	مدة عقد المقاولة	يلتزم المقاول بإنجاز العمل وفقاً لشروط العقد وفي المدة المتفق عليها، فإن لم تكن هناك شروطاً أو لم يُتفق على مدة التزم بإنجازه وفقاً للأصول المتعارف عليها وفي المدة المعقولة التي تقتضيها طبيعة العمل.	٤٦٥



الدكتور مصطفى الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٣٥	خلال مدة معقولة .	اعذار صاحب العمل للمقاول	إذا أخل المقاول بشروط العقد أثناء سير العمل فلصاحب العمل إعداره بالالتزام بها وتصحيح العمل خلال مدة معقولة يعينها له، فإذا انقضت هذه المدة دون تصحيح فلصاحب العمل أن يعهد إلى مقاول آخر بإنجاز العمل أو تصحيحه على نفقة المقاول الأول وفق أحكام المادة (السابعة والستين بعد المائة) من هذا النظام أو أن يطلب فسخ العقد.	٤٦٦
٣٦	١-ينتهي بانجاز العمل المتفق عليه. ٢-ينفسخ بموت المقاول	انتهاء عقد المقاول وانفساخه	ينتهي عقد المقاول بإنجاز العمل المتفق عليه.	٤٧٥، ١/٤٧٨
٣٧	١-ينتهي بانجاز العمل الموكل فيه. ٢-انقضاء الأجل المعين. ٣-بموت الموكل أو الوكيل، أو فقد الأهلية.	انتهاء عقد الوكالة	ينتهي عقد الوكالة بإنجاز العمل الموكل فيه، أو بانقضاء الأجل المعين للوكالة، أو بموت الموكل أو الوكيل، أو بفقد أحدهما أهليته.	٥٠٢
٣٨	١-انقضاء الأجل المتفق عليه. ٢-رد الوديعة . موت المودع لديه.	انتهاء عقد الإيداع	ينتهي عقد الإيداع بانقضاء الأجل المتفق عليه، أو برد الوديعة رضاً أو قسراً، أو بموت المودع لديه؛ ما لم يُتفق على خلاف ذلك.	٥١٦
٣٩	١-اتفاق ذوي الشأن. ٢-حكم المحكمة. ٣-انتهاء المدة المحددة .	انتهاء عقد الحراسة	تنتهي الحراسة باتفاق ذوي الشأن، أو بحكم المحكمة، أو بانتهاء مدتها إن كانت محددة المدة.	٥٢٧
٤٠	١-انقضاء الغرض الذي أنشأت من أجله. ٢-انقضاء مدة العقد . ٣-بموت أحد الشركاء أو الحجر عليه أو إعساره أو افتتاح إجراء التصفية له أو انسحابه.	انتهاء عقد الشركة	(ينتهي عقد الشركة بانقضاء الغرض الذي أنشئت من أجله أو بانقضاء مدته، ويجوز باتفاق الشركاء مد أجله قبل انقضاء المدة.) (ينتهي عقد الشركة بموت أحد الشركاء أو الحجر عليه أو إعساره أو افتتاح إجراء التصفية له أو انسحابه.)	٥٤٤، ٥٤٧



الدكتور مصطفى الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٤١	١- عند انتهاء مدة المضاربة. ٢- في نهاية كل سنة للعقد غير معين المدة.	المعلومات المتعلقة بأعمال المضاربة	على المضارب أن يزود رب المال بالمعلومات المتعلقة بأعمال المضاربة وأن يقدم له حساباً عنها عند انتهاء مدتها، وإذا كان العقد غير معين المدة وجب تقديم هذه المعلومات في نهاية كل سنة، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.	٥٥٤
٤٢	١- انقضاء الأجل المعين. ٢- انتهاء العمل. ٣- بموت أحد المتعاقدين أو الحجر عليه أو إيساره أو افتتاح إجراء التصفية له.	انتهاء عقد المضاربة	(ينتهي عقد المضاربة بانقضاء الأجل إذا كان العقد معين المدة، أو بانتهاء العمل الذي عقدت المضاربة من أجله). (ينتهي عقد المضاربة بموت أحد المتعاقدين أو الحجر عليه أو إيساره أو افتتاح إجراء التصفية له).	٥٦١، ١/٥٦٥
٤٣	في أي وقت بثلاث شروط: أ- اعلام المتعاقد الآخر قبل الانسحاب بمدة معقولة. ب- ألا يكون الانسحاب عن غش ج- ألا يكون الانسحاب في وقت غير مناسب.	الانسحاب من عقد المضاربة غير محدد المدة	إذا كان عقد المضاربة غير معين المدة؛ جاز للمتعاقد أن ينسحب منه في أي وقت على أن يعلم المتعاقد الآخر بإرادته الانسحاب قبل حصوله بمدة معقولة وألا يكون الانسحاب عن غش أو في وقت غير مناسب.	٥٦٢
٤٤	١- انقضاء الأجل المعين. ٢- إنجاز العمل. ٣- موت العامل.	انتهاء عقد المشاركة	ينتهي عقد المشاركة في الناتج بانقضاء الأجل، أو بإنجاز العمل. ٢- ينتهي عقد المشاركة في الناتج بموت العامل إن كان مقصوداً لشخصه في العقد، أو إذا اختار الورثة عدم إتمام العمل، ولرب المال طلب فسخ العقد إذا لم تتوفر في الورثة الضمانات الكافية لحسن تنفيذ العمل. ٣- لا ينتهي عقد المشاركة في الناتج بموت رب المال.	٥٧٠



الدكتور مصطفى الخالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاملة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٤٥	١-المدة المعيّنة في الاتفاق. ٢-إذا لم تعين المدة في العقد أو عيّنت مدة لا تحتمل بلوغ الحصار أو الجذاذ فتكون المدة: أ-دورة زراعية واحدة في المزارعة. ب-مدة تحتمل حصول أو ناتج في المساقاة.	مدة عقد المشاركة الزراعية	إذا لم تُعين مدة عقد المشاركة الزراعية أو عيّنت مدة لا تحتمل بلوغ الحصاد أو الجذاذ؛ تعيّنت مدة العقد بدورة زراعية واحدة في المزارعة، وبمدة تحتمل حصول أول ناتج في المساقاة.	٥٧٤
٤٦	مائة وثمانين يوماً من تاريخ الإصدار	براءة ذمة الكفيل بعد إعدار الدائن إذا لم يطالب المدين	إذا حلّ الدين ولم يطالب الدائن المدين به جاز للكفيل إذا لم يكن متضامناً مع المدين أن يُعذر الدائن باتخاذ الإجراءات ضد المدين، وإذا لم يقم الدائن بذلك خلال (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ الإصدار برئت ذمة الكفيل من الكفالة ولو منح الدائن المدين أجلاً؛ ما لم يكن ذلك بموافقة الكفيل.	٥٨٩
٤٧	لا ينتهي وتسري أحكامه على التركة.	انتهاء عقد الكفالة	لا ينتهي عقد الكفالة بموت الكفيل أو المدين، ويبقى الالتزام على تركة من مات منهما.	٦٠٦
٤٨	١-أن تكون المدة معقولة بشرط يقصد منها حماية مصلحة مشروع أو للمتصرف إليه أو الغير. ٢-إذا لم تعين المدة عينتها المحكمة .	مدة منع التصرف في مال المالك إذا اشترط	١- ليس للمالك أن يشترط في تصرفه -عقداً كان أو وصية- شرطاً يمنع المتصرف إليه من التصرف في مال إلا إذا كان هذا الشرط لمدة معقولة ويقصد به حماية مصلحة مشروع أو للمتصرف أو المتصرف إليه أو الغير. ٢- إذا لم تعين مدة منع المتصرف إليه من التصرف فللمحكمة تعيينها بحسب العرف وطبيعة المعاملة والغرض من التصرف. ٣- يقع باطلاً كل شرط يمنع المتصرف إليه من التصرف ما لم تتوفر فيه أحكام الفقرة (١) من هذه المادة.	٦١٧



الدكتور مصطفى الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٤٩	ثلاثون يوماً لدى المحكمة من تاريخ الإعلام	مدة اعتراض الشركاء في المال الشائع المشترك على قرار الشركاء الذين يملكون ثلاث أرباعه على التغيير والتعديل	لشركاء الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع المال الشائع أن يقرروا في سبيل تحسين الانتفاع بهذا المال من التغييرات الأساسية والتعديل في الغرض الذي أعد له ما يخرج عن حدود الإدارة المعتادة على أن يقوموا بإعلام باقي الشركاء بقراراتهم، ولمن خالف منهم حق الاعتراض أمام المحكمة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ إعلامه	
٥٠	خلال السنة التالية للقسمه	رفع دعوى نقض قسمه التركة الاتفاقيه	يجوز نقض القسمه الاتفاقيه إذا أثبت المتقاسم أنه قد لحقه منها غبن ويجب أن ترفع الدعوى خلال السنة التالية للقسمه، وللطرف الآخر توقي نقض القسمه إذا أكمل للمتقاسم نقدًا أو عينًا ما يرفع عنه الغبن.	
٥١	١- المدة المعين في الاتفاق. ٢- المدة المعينه من المحكمة في حالة عدم الاتفاق.	مدة الاتفاق على المهايأة أو الإلزام بها	يجب في المهايأة الزمنية تعيين وقت ابتدائها ومدة انتفاع كل شريك، فإن اختلف الشركاء في ذلك فتعين المحكمة المدة التي تراها مناسبة بحسب طبيعة النزاع والمال الشائع، ولها إجراء القرعة لتعيين وقت البدء في الانتفاع.	
٥٢	لا تنقضي وتسري أحكامه على التركة.	انتهاء المهايأة	لا تنقضي المهايأة بموت أحد الشركاء، ويحلُّ ورثته محله.	
٥٣	١- عشرة أيام من تاريخ الإصدار الذي يوجهه إليه البائع أو المشتري. ٢- إذا لم يرفع دعوى الشفعة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإعلام الذي وجهه إلى البائع والمشتري.	يسقط حق الشفعة في حالات	تسقط الشفعة في الحالات الآتية: أ- إذا نزل الشفيع عن حقه في الشفعة صراحةً أو ضمناً ولو كان ذلك قبل البيع. ب- إذا لم يرفع الشفيع بإعلام البائع والمشتري برغبته في الأخذ بالشفعة خلال (عشرة) أيام من تاريخ الإصدار الذي يوجهه إليه البائع أو المشتري بطلب إبداء رغبته، على أن يتضمن هذا الإصدار البيانات الكافية عن المشتري والمبيع والتمن وشروط العقد. ج- إذا لم يرفع الشفيع دعوى الشفعة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ الإعلام الذي وجهه إلى البائع والمشتري.	



الدكتور مصطفى الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٥٤	انقضاء مائة وثمانين يوماً من تاريخ تسجيل البيع	عدم سماع دعوى الشفعة	لا تسمع دعوى الشفعة بانقضاء (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ تسجيل البيع.	٦٦٧
٥٥	خمسة عشر يوماً	مهلة الشفيع لإيداع الثمن أو جزء منه لدى المحكمة	ترفع دعوى الشفعة على البائع أو المشتري، وللمحكمة أن تمهل الشفيع (خمسة عشر) يوماً لإيداع الثمن أو جزء منه وفق تقدير المحكمة لدى الجهة التي يحددها وزير العدل، وإلا سقط حقه في الشفعة	٦٦٨
٥٦	حين علمه بعيوب سند حيازته، أو بإعلامه بها في صحيفة الدعوى	زوال صفة حسن النية في الحائز	تزول صفة حسن النية عن الحائز من حين علمه بعيوب سند حيازته، أو بإعلامه بها في صحيفة الدعوى.	٢/٦٧٥
٥٧	١- المدة المعينة في الاتفاق. ٢- فإن لم تحدد فحسب ما أعد له في حدود الانتفاع المعتاد(عرفاً)	مدة حق الانتفاع (تسري جميع المدد الواردة على حق الانتفاع على حق الاستعمال وحق السكنى) المادة (٦٩٧)	يلتزم المنتفع بالانتفاع بالشيء المنتفع به في حدود ما اتفق عليه؛ فإن لم يكن هناك اتفاق فبحسب ما أعد له في حدود الانتفاع المعتاد.	١/٦٨٣
٥٨	١- باتحاد صفتي المالك والمنتفع. ٢- انقضاء الأجل المعين. ٣- بموت المنتفع إذا لم يعين أجل للانتفاع. ٤- هلاك الشيء المنتفع به. ٥- نزول المنتفع عن الانتفاع بالشيء.	انتهاء حق الانتفاع	(ينتهي حق الانتفاع باتحاد صفتي المالك والمنتفع؛ ما لم تكن للمالك مصلحة في بقائه كما لو كان الشيء مرهوناً.) (ينتهي حق الانتفاع إذا انقضى الأجل المعين له، فإن لم يعين له أجل انتهى الحق بموت المنتفع.) (ينتهي حق الانتفاع بهلاك الشيء المنتفع به، إلا أنه إذا دُفع عنه تعويض انتقل حق الانتفاع إلى العوض وعلى المنتفع أن يرد عينه أو بدله -حسب الأحوال- بعد انتهاء حقه في الانتفاع.) (ينتهي حق الانتفاع بنزول المنتفع عنه، ولا يؤثر ذلك في التزاماته لمالك الشيء المنتفع به ولا في حقوق الغير.)	٦٨٩، ٦٩٠، ٦٩١، ٦٩٢.



الدكتور مصطفى الحكالدي

DR. MUSAB ALKHALDI

للمحاماة والاستشارات القانونية
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATIONS

م	المدة	الموضوع	مضمون المادة	المادة
٥٩	انقضاء عشر سنوات على الاستعمال.	عدم سماع دعوى المطالبة بحق الانتفاع	لا تسمع دعوى المطالبة بحق الانتفاع إذا انقضت على عدم استعماله مدة (عشر) سنوات.	٦٩٣
٦٠	١- انقضاء الأجل المعين. ٢- اجتماع العقارين المرتفق والمُرتفق به في يد مالك واحد. ٣- تعذر استعماله. ٤- نزول صاحب الحق عنه. ٥- زوال الغرض من حق الارتفاق أو بقاء فائدة محدودة للعقار المرتفق.	انتهاء حق الارتفاق	ينتهي حق الارتفاق في الحالات الآتية: أ- انقضاء الأجل المعين له أو زوال محله. ب- اجتماع العقارين المرتفق والمُرتفق به في يد مالك واحد. ج- تعذر استعماله بسبب تغير وضع العقارين المرتفق والمُرتفق به. ويعود حق الارتفاق إذا عاد الوضع إلى ما كان عليه. د- نزول صاحب الحق عنه وإعلامه مالك العقار المرتفق به بذلك. هـ- زوال الغرض من حق الارتفاق للعقار المرتفق، أو بقاء فائدة محدودة لا تتفق مع الأعباء الواقعة على العقار المرتفق به.	٧١٦
٦١	انقضاء عشر سنوات على عدم الاستعمال.	دعوى المطالبة بحق الارتفاق	لا تسمع دعوى المطالبة بحق الارتفاق إذا انقضت على عدم استعماله مدة (عشر) سنوات	٧١٧
٦٢	١- تنقطع بمرور عشر سنوات على عدم الاستعمال من سماع الدعوى. ٢- وقف سريان المدة يجعله موقوفاً لمصلحة الباقي	انقطاع انتفع أحد الشركاء بحق الارتفاق ووقف سريان مدة عدم سماع الدعوى	يُقطع انتفاع أحد الشركاء على الشيوخ بحق الارتفاق مرور الزمن المانع من سماع الدعوى لمصلحة باقي الشركاء، كما أن وقف سريان مدة عدم سماع الدعوى لمصلحة أحد الشركاء يجعله موقوفاً لمصلحة باقي	٧١٨
٦٣	مضي مائة وثمانون يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية	العمل بالنظام	يُعمل بهذا النظام بعد مضي (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، ويُلغى كل ما يتعارض معه من أحكام.	٧٢١

وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ..

برج النخلة الدور السادس عشر 3026 طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، الصحافة، الرياض
Palm Tower, 16th floor, 3026 Prince Muhammad bin Salman bin Abdulaziz Road, Al-Sahafa, Riyadh
Postal code 13315 الرمز البريدي 13315 info@alkhaldilawyer.com +966 11 562 3517

عضو الهيئة السعودية للمحامين رقم 425765
Member of the Saudi Bar Association No. 425765