PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės tarybos
2019 m. liepos 4 d.
sprendimu Nr. 1TS-151

JONAVOS RAJONO SODININKŲ BENDRIJOSE ESANČIŲ KELIŲ IR GATVIŲ IŠPIRKIMO TVARKOS APRAŠAS

I BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijose esančių kelių ir gatvių (toliau – keliai) išpirkimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Jonavos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje registruotose sodininkų bendrijose (toliau – Sodininkų bendrijos) esančių kelių išpirkimo Savivaldybės nuosavybėn tvarką.

2. Sodininkų bendrijose esančių kelių kadastriniai matavimai ir įregistravimas Nekilnojamojo turto registre finansuojamas iš Sodininkų bendrijų lėšų.

3. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, kituose įstatymuose ir jų įgyvendinamuose teisės aktuose.

II PERDUODAMŲ KELIŲ SĄRAŠO SUDARYMAS

4. Sodininkų bendrijos valdymo organas teikia Savivaldybės administracijai siūlomų išpirkti kelių sąrašą, prireikus jį papildo arba pakeičia.

5. Siūlomų išpirkti kelių sąraše turi būti nurodytas preliminarus kelių ilgis, plotis, tikslus gatvės pavadinimas ir kiti techniniai parametrai (dangos būklė, inžineriniai tinklai).

6. Siūlomų išpirkti kelių vertinimui Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma komisija (toliau – Komisija), kuri išnagrinėja ir įvertina pateiktus dokumentus dėl jų atitikties šio aprašo 7 punkto reikalavimams.

7. Siūlomų išpirkti kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 4,5 m ir atitikti bent vieną iš šių parametrų:

7.1. kelias yra pagrindinis kitų sodininkų Bendrijos kelių atžvilgiu;

7.2. keliu ar žemės juosta naudojasi ne mažiau kaip 2 Sodininkų bendrijos;

7.3. kelias turi sankryžą su vietinės reikšmės ar valstybinės reikšmės keliu;

7.4. kelias kerta Sodininkų bendrijos teritoriją ir juo naudojasi ne tik Sodininkų bendrijos nariai.

8. Prašyme išpirkti kelią nurodoma informacija apie Sodininkų bendriją (pavadinimas, kodas, buveinės adresas, banko sąskaitą, atstovo vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys), kelio duomenys (įrengimo vieta ir data, techninės charakteristikos), kita svarbi informacija.

9. Kartu su prašymu išpirkti kelią pateikiami dokumentai:

9.1. Sodininkų bendrijos registracijos pažymėjimo ir įstatų kopijos;

9.2. Sodininkų bendrijos sprendimas parduoti Savivaldybei kelią;

9.3. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo apie nekilnojamojo daikto įregistravimą nekilnojamojo turto registre kopija (originalas pateikiamas sudarant kelio pirkimo-pardavimo sutartį);

9.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų tvarka suformuota kelio kadastrinių matavimų byla;

9.5. rašytinis Sodininkų bendrijos valdymo organo patvirtinimas, kad dėl išperkamo kelio su trečiaisiais asmenimis nėra jokių teisminių ginčų, turtas nėra areštuotas, įkeistas ar kitaip apribotos Sodininkų bendrijos teisės disponuoti turtu.

10. Jei Komisija nustato, kad kelias neatitinka 7 punkto reikalavimų, jo išpirkimo procedūra negali būti atliekama.

11. Komisijai nustačius, kad kelias atitinka 7 punkto reikalavimus, Sodininkų bendrijos valdymo organai gali kreiptis į Savivaldybės administraciją dėl kelio išpirkimo Aprašo III skyriuje nustatyta tvarka.

III KELIŲ IŠPIRKIMAS IR PERDAVIMAS SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

12. Komisija, patikrinusi Sodininkų bendrijos pateikto prašymo ir pateiktų dokumentų atitiktį Aprašo nuostatoms:

12.1. artimiausiame Savivaldybės tarybos posėdyje teikia svarstyti sprendimo projektą dėl kelio išpirkimo ir apie priimtą sprendimą informuoja Sodininkų bendrijos valdymo organą.

12.2. ne vėliau kaip per 20 dienų nuo prašymo gavimo dienos raštu informuoja Sodininkų bendrijos valdymo organą apie atsisakymo išpirkti kelią motyvus.

13. Kelio išpirkimo kaina negali viršyti kelio kadastriniams matavimams, teisinei registracijai ir techninių dokumentų parengimui Sodininkų bendrijos patirtų išlaidų, jei Sodininkų bendrijai nebuvo šios išlaidos kompensuotos Jonavos rajono savivaldybės specialiosios sodininkų bendrijų rėmimo programos lėšomis.

14. Jei kelio kadastriniams matavimams, teisinei registracijai ir techninių dokumentų parengimui Sodininkų bendrijos patirtos išlaidos buvo iš dalies kompensuotos Jonavos rajono savivaldybės specialiosios sodininkų bendrijų rėmimo programos lėšomis, kelio išpirkimo kaina negali viršyti skirtumo tarp kelio kadastriniams matavimams, teisinei registracijai ir techninių dokumentų parengimui Sodininkų bendrijos patirtų išlaidų ir gautos kompensacijos dydžių.

15. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių kelių (gatvių) išpirkimui bus naudojamos savivaldybė biudžeto lėšos.

16. Notariškai patvirtinta kelio pirkimo-pardavimo sutartis ir kelio perdavimo-priėmimo aktas tarp Sodininkų bendrijos ir Savivaldybės pasirašomi per 3 mėnesius nuo Savivaldybės tarybos sprendimo išpirkti kelią priėmimo dienos. Notaro paslaugas apmoka Savivaldybė.

17. Savivaldybės administracija privalo:

18. ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos atsiskaityti su Sodininkų bendrija pagal pirkimo-pardavimo sutartį.

19. Ne vėliau kaip per 30 dienų nuo kelio perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos įregistruoti kelio pirkimo faktą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

IV BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Savivaldybės administracija iki einamųjų metų pabaigos teikia Savivaldybės tarybai tvirtinti patikslintą Jonavos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų sąrašą.

21. Ginčai, kylantys dėl kelių išpirkimo sprendžiami Savivaldybės administracijos ir Sodininkų bendrijos susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

_____