Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

# DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS G. 4, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-01-05
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393; 2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393; 2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"

Direktorius
Rimantas Adomauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veiklos pagrindas, vardas, pavardė)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

Direktorius
Rimantas Adomauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Marius Mališauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

2017-03-21

*Regina Šilinskienė*
*Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė*

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

Nr. UTJS 30480

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas".

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 2016-12.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1982 m. sausio 10 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. vasario 14 d. Nr. TS-19.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 1025 2016 m. lapkričio 24 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 3 2016 m. gruodžio 30 d.
- natūriniai matavimai Nr. 3 2016 m. gruodžio 30 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

| | |
|---|---|
| 1.1. Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas: | Plytų mūras |
| 1.2. Aukštų skaičius: | 4 |
| 1.3. Statybos metai: | 1980 |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: | |
| 1.4. Namo energinio naudingumo klasė: | E |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.: | KG-0393-00335 |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: | 2017.01.02. |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: | 1071,29 m² |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: | 295,74 kWh/m²/metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Centrinis šildymas |
| 1.5. Užstatytas plotas: | 435,00 m² |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas: | |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis): | 42895 EUR. |

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 20 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m² | 1071,29 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m² | 0 | |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4) | $m^2$ | 1071,29 | |
| 2.2. | Sienos (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | $m^2$ | 1474,4 | Plytų mūras |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 1,27 | |
| 2.2.3. | cokolio plotas | $m^2$ | 171,6 | Antžeminė dalis 96,6 $m^2$<br>Požeminė dalis 75,0 $m^2$ |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 2,5 | |
| 2.3. | Stogas (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | $m^2$ | 479,0 | Sutapdintas, ruloninė danga |
| 2.3.2. | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0,85 | |
| 2.4. | Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 68 | |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 51 | |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 168,04 | |
| 2.4.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | $m^2$ | 129,03 | |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 20 | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 11 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | $m^2$ | 35,20 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | $m^2$ | 19,36 | |
| **2.5.** | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| 2.5.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 36 | |
| 2.5.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt. | 0 | |
| 2.5.2. | langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 34,74 | |
| 2.5.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | $m^2$ | 0,00 | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt. | 4 | |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | $m^2$ | 10,36 | |
| 2.6. | Rūsys | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | $m^2$ | 252,06 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0,71 | |

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

### 3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|---|---|---|---|---|
| 3.1. | sienos (fasadinės) | 3 | Vietomis piliastrų ir parapetų ištrupėję apdailos plytos, vietomis matosi smulkūs įtrūkimai. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.2. | pamatai ir nuogrindos | 3 | Vietomis sutrūkinėjęs cokolio tinkas, yra smulkių įtrūkimų. Nuogrinda aptrupėjusi, suskilinėjusi. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.3. | stogas | 3 | Ruloninė danga keista 2013 m. Stogą reikia papildomai apšiltinti. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | 17 vnt. butų langų ir 9 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos | 3 | Balkonų aptvarų medinės lentos pažeistos puvinio. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.6. | rūsio perdanga | 4 | Trūkumų nepastebėta. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Rūsio, laiptinių langai yra nepakeisti. Rūsio, laiptinių, tambūrų durys yra nepakeistos. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 3 | Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 3 | Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 3 | Vamzdynai paveikti korozijos. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Vamzdynai paveikti korozijos. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24. |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Nevalyti ventiliacijos kanalai. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Netvarkingi elektros paskirstymo skydai laiptinėse. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |
| 3.14. | liftai (jei yra) | | Lifto nėra. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 1025 2016-11-24 |

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.
Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/m²/metus | 295,74 | |
| 4.1.2. | Namo energinio naudingumo klasė | klasė | E | |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų | kWh/metus<br>kWh/m²/metus | 106286<br>99,2 | |
| 4.1.4. | 4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3661,0 | |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 29,03 | |
| 4.1.6. | Esama šilumos kaina | EUR/kWh | 0,0585 | |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 130,34 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą 27,17 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 25,76 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus 37,00 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo 27,28 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių 11,33 kWh/m²/metus.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U ($W/m^2K$) | Preliminarios darbų apimtys | Mato vnt. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 5.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~135,04 $m^2$; balkonų aptvarų plotas ~94,0 $m^2$. | | ~229,04 | $m^2$ |
| 5.1.2. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Vėdinamo fasado plotas ~1474,4 $m^2$. | 0,20 | ~1474,4 | $m^2$ |
| | | Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~96,6 $m^2$; požeminės cokolio dalies plotas ~75,0 $m^2$. | 0,25 | ~171,6 | $m^2$ |
| | | Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~62,5 $m^2$. | | ~62,5 | $m^2$ |
| 5.1.3. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje | | ~28,0 | vnt. |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt. | | | |
| 5.1.4. | | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskatymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~72 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~72 vnt. | | ~144,0 | vnt. |
| 5.1.5. | | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.Magistralinio vamzdyno ilgis ~76,0 m, stovų ilgis ~225,0 m. | | ~301,0 | m |
| | | | Numatoma pakeisti esamus radiatorius naujais radiatoriais. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Keičiamų radiatorių skaičius ~72 vnt. | | ~72,0 | vnt. |
| | | | Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~155,0 m; stovų ilgis ~480,0 m. | | ~635,0 | m |
| 5.1.6. | | šilumos punkto ar katilinės, individualių kati- | Automatizuojamas šilumos punktas. Atnaujinamas laiptinių šildymas. | | 1 | kompl. |



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | lų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas | | | | |
| 5.1.7. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~479,0 m². Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.). | 0,16 | ~479,0 | m² |
| | | Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~25 m), stovai (~30 m). | | ~55,0 | m |
| 5.1.8. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~54,85 m². | 1,30 | ~54,85 | m² |
| 5.1.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai. | | 20 | butai |
| 5.1.10. | Rūsio perdangos šiltinimas | Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~252,06 m². | 0,25 | ~252,06 | m² |
| 5.1.11. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Rūsio langų plotas ~12,96 m²; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai. | 1,30 | ~12,96 | m² |
| | | Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~5,94 m²), o rūsio duris metalinėmis durimis (~10,36 m²). | 1,60 | ~16,3 | m² |
| | | Laiptinių langų plotas 21,78 m². Langai varstomi, PVC profilių gaminiai. | 1,30 | ~21,78 | m² |
| 5.2. | Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės: | | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~66 m; stovų ilgis ~90,0 m. | | ~156,0 | m |
| | | Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamz- | | ~154,0 | m |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | dynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~34 m; stovų ilgis ~120 m. | | | |
| | | Numatoma sutvarkyti butų elektros paskirstymo skydus laiptinėse. | | 20 | butas |

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/m^2K$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U ($W/m^2K$) | Preliminarios darbų apimtys | Mato vnt. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 5.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~135,04 $m^2$; balkonų aptvarų plotas ~94,0 $m^2$. | | ~229,04 | $m^2$ |
| 5.1.2. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm storio fibrocementine plokšte. Fasado plotas ~1474,4 $m^2$. | 0,20 | ~1474,4 | $m^2$ |
| | | Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~96,6 $m^2$; požeminės cokolio dalies plotas ~75,0 $m^2$. | 0,25 | ~171,6 | $m^2$ |
| | | Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelė- | | ~62,5 | $m^2$ |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | mis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~62,5 m². | | | |
| 5.1.3. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt. | | ~28,0 | vnt. |
| 5.1.4. | | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskatymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~72 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~72 vnt. | | ~144,0 | vnt. |
| 5.1.5. | | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdyną, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. | | ~76,0 | m |
| | | | Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdyną, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Vamzdyno ilgis ~155,0 m. | | ~155,0 | m |
| | | | Numatoma pakeisti esamus radiatorius naujais radiatoriais. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas | | ~72,0 | vnt. |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | techniniame darbo projekte. Keičiamų radiatorių skaičius ~72 vnt. | | | |
| 5.1.6. | | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermines energijos, biokuro ir pan.) įrengimas | Automatizuojamas šilumos punktas. Atnaujinamas laiptinių šildymas. | | 1 | kompl. |
| 5.1.7. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~479,0 m². Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.). | 0,16 | ~479,0 | m² |
| | | | Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~25 m), stovai (~30 m). | | ~55,0 | m |
| 5.1.8. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~54,85 m². | 1,30 | ~54,85 | m² |
| 5.1.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai. | | 20 | butai |
| | | | Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai. | | ~48,0 | vnt. |
| 5.1.10. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | Rūsio langų plotas ~12,96 m²; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai. | 1,30 | ~12,96 | m² |
| | | | Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~5,94 m²), o rūsio duris metalinėmis durimis (~10,36 m²). | 1,60 | ~16,3 | m² |
| | | | Laiptinių langų plotas 21,78 m². Langai varstomi, PVC profilių gaminiai. | 1,30 | ~21,78 | m² |
| 5.2. | Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės: | | | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | | Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~66,0 m. | | ~66,0 | m |
| | | | Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Vamzdyno ilgis ~34,0 m. | | ~34,0 | m |
| | | | Numatoma sutvarkyti butų elektros | | 20 | butas |



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | paskirstymo skydus laiptinėse. | | | |

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | C |
| 6.2. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/m²/metus | 295,74 | 72,01 |
| 6.2.1. | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | | 295,74 | 72,01 |
| 6.2.2. | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | | 295,74 | 72,01 |
| 6.2.3. | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | | 295,74 | 72,01 |
| 6.2.4. | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas | | 295,74 | 72,01 |
| 6.2.5. | vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | 27,28 | 23,66 |
| 6.2.6. | stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | 27,17 | 3,67 |
| 6.2.7. | išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | 130,34 | 14,63 |
| 6.2.8. | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | 37,00 | 20,94 |
| 6.2.9. | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 37,00 | 20,94 |
| 6.2.10. | rūsio perdangos šiltinimas | | 11,33 | 3,41 |
| 6.2.11. | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | 1,36 | 0,60 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šil- | procentais | | 75,7 |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | dymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | | | |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD ($CO_2$) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | | 55,85 |

2 PAKETAS

5.2 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | C |
| 6.2. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/m²/metus | 295,74 | 82,80 |
| 6.2.1. | balansinių ventilių ant stovų keitimas | | 295,74 | 82,80 |
| 6.2.2. | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | | 295,74 | 82,80 |
| 6.2.3. | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | | 295,74 | 82,80 |
| 6.2.4. | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas | | 295,74 | 82,80 |
| 6.2.5. | vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | 27,28 | 14,24 |
| 6.2.6. | stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | 27,17 | 3,76 |
| 6.2.7. | išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | 130,34 | 15,00 |
| 6.2.8. | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | 37,00 | 21,46 |
| 6.2.9. | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 37,00 | 21,46 |
| 6.2.10. | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | 1,36 | 0,62 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | | 72,0 |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD ($CO_2$) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | | 53,15 |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

## 7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | |
|---|---|---|---|
| | | Iš viso, tūkst. EUR | EUR/m² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | |
| 7.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą: | ***29,121*** | ***27,18*** |
| 7.1.1.1. | balkonų ar lodžijų įstiklinimas | 20,379 | 19,02 |
| 7.1.1.2. | balkonų aptvarų keitimas | 8,742 | 8,16 |
| 7.1.2. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | ***188,234*** | ***175,71*** |
| 7.1.3. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | ***57,570*** | ***53,74*** |
| 7.1.3.1. | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | 6,705 | 6,26 |
| 7.1.3.2. | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 14,603 | 13,63 |
| 7.1.3.3. | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | 33,022 | 30,82 |
| 7.1.3.4. | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | 3,240 | 3,02 |
| 7.1.4. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje: | ***40,500*** | ***37,80*** |
| 7.1.4.1. | stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas | 38,583 | 36,02 |
| 7.1.4.2. | lietaus nuotekų sistemos keitimas | 1,917 | 1,79 |
| 7.1.5. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | ***10,386*** | ***9,69*** |
| 7.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą: | ***2,142*** | ***2,00*** |
| 7.1.6.1. | natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas | 2,142 | 2,00 |
| 7.1.7. | Rūsio perdangos šiltinimas | ***5,371*** | ***5,01*** |
| 7.1.8. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas): | ***12,075*** | ***11,27*** |
| 7.1.8.1. | rūsio langų keitimas | 2,454 | 2,29 |
| 7.1.8.2. | laiptinių langų keitimas | 4,124 | 3,85 |
| 7.1.8.3. | esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis | 1,743 | 1,63 |
| 7.1.8.4. | esamų laiptinių, rūsio durų keitimas metalinėmis durimis | 3,754 | 3,50 |
| | ***Iš viso:*** | ***345,399*** | ***322,41*** |
| 7.2. | Kitos priemonės: | | |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas: | ***13,790*** | ***12,87*** |
| 7.2.1.1. | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | 5,285 | 4,93 |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.2.1.2. | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | 6,405 | 5,98 |
| 7.2.1.3. | elektros sistemos atnaujinimas ar keitimas | 2,100 | 1,96 |
| | ***Iš viso:*** | ***13,790*** | ***12,87*** |
| | **Galutinė kaina:** | ***359,189*** | ***335,29*** |

2 PAKETAS

6.2 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | |
|---|---|---|---|
| | | Iš viso, tūkst. EUR | EUR/m² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | |
| 7.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą: | ***29,121*** | ***27,18*** |
| 7.1.1.1. | balkonų ar lodžijų įstiklinimas | 20,379 | 19,02 |
| 7.1.1.2. | balkonų aptvarų keitimas | 8,742 | 8,16 |
| 7.1.2. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | ***163,169*** | ***152,31*** |
| 7.1.3. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | ***36,349*** | ***33,93*** |
| 7.1.3.1. | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | 6,705 | 6,26 |
| 7.1.3.2. | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 14,603 | 13,63 |
| 7.1.3.3. | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | 11,801 | 11,02 |
| 7.1.3.4. | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | 3,240 | 3,02 |
| 7.1.4. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje: | **40,500** | ***37,80*** |
| 7.1.4.1. | stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas | 38,583 | 36,02 |
| 7.1.4.2. | lietaus nuotekų sistemos keitimas | 1,917 | 1,79 |
| 7.1.5. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | ***10,386*** | ***9,69*** |
| 7.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą: | ***31,182*** | ***29,11*** |
| 7.1.6.1. | natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas | 2,142 | 2,00 |
| 7.1.6.2. | mini rekuperatorių montavimas | 29,040 | 27,11 |
| 7.1.7. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas): | ***12,075*** | ***11,27*** |
| 7.1.7.1. | rūsio langų keitimas | 2,454 | 2,29 |
| 7.1.7.2. | laiptinių langų keitimas | 4,124 | 3,85 |
| 7.1.7.3. | esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis | 1,743 | 0,48 |
| 7.1.7.4. | esamų rūsio durų keitimas metalinėmis durimis | 3,754 | 1,29 |
| | ***Iš viso:*** | ***322,782*** | ***301,30*** |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

*Regina Šilinskienė*
*Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.2. | Kitos priemonės: | | |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas: | ***5,791*** | ***5,41*** |
| 7.2.1.1. | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | 2,734 | 2,56 |
| 7.2.1.2. | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | 0,957 | 0,89 |
| 7.2.1.3. | elektros sistemos atnaujinimas ar keitimas | 2,100 | 1,96 |
| | ***Iš viso:*** | ***5,791*** | ***5,41*** |
| | **Galutinė kaina:** | ***328,573*** | ***306,72*** |

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS — 7.1 lentelė

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. EUR | Santykinė kaina, EUR/m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 359,189 | 335,29 |
| 8.1.1. | Iš jų:<br>Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 345,399 | 322,41 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 25,143 | 23,47 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 7,184 | 6,71 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 3,111 | 2,90 |
| | Galutinė kaina: | 394,627 | 368,37 |

**PASTABA:** projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS — 7.2 lentelė

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. EUR | Santykinė kaina, EUR/m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 328,573 | 306,72 |
| 8.1.1. | Iš jų:<br>Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 322,782 | 301,30 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 23,000 | 21,47 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 6,571 | 6,13 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 3,111 | 2,90 |
| | Galutinė kaina: | 361,255 | 337,22 |

**PASTABA:** projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS 8.1 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 25,6 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 17,0 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 24,6 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 16,0 | |

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS 8.2 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 24,6 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 16,2 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 24,2 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 15,7 | |

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS 9.1 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.2. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sislio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto |
| 10.3. | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.4. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | | | darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.5. | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.6. | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.7. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.8. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.10. | Rūsio perdangos šiltinimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.11. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.12. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.2. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.3. | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.4. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.5. | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.6. | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.7. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.8. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.10. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.11. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 2017-04. | 2019-03. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

## 11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 10.1. lentelė

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| | | Suma, tūkst. EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos, % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 5,148 | 1,3 | 50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 371,760 | 94,2 | |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 17,719 | 4,5 | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0 | |
| | **Iš viso:** | **394,627** | **100** | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 12,571 | 50 | 50% kompensacija |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 3,592 | 50 | 50% kompensacija |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas* | 1,556 | 50 | 50% kompensacija |
| 11.2.4. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas: | | | |
| 11.2.4.1. | valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 51,810 | 15 | |
| 11.2.4.2. | papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą | 69,080 | 20 | 20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d.<br>Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija |
| | **Iš viso:** | **138,609** | **35,1** | |
| 11.3. | Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki | mėn. | 76 | |

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais | | | |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

| Eilės Nr. | Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m² | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama, Eur | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7) | Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc. | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bendrųjų | Individualių | Iš viso | Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama | Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | Butai | | | | | | | | | | |
| 1 | Nr. 1 | 49,49 | 15172 | 905 | 16077 | 3088 | 2316 | 12989 | 16658 | 1,10 | B 6,0 m² |
| 2 | Nr. 2 | 79,94 | 24507 | 1623 | 26130 | 5020 | 3765 | 21110 | 27068 | 1,10 | B 6,0 m²; L 3,79 m² |
| 3 | Nr. 3 | 49,25 | 15099 | 1623 | 16722 | 3218 | 2413 | 13504 | 17299 | 1,16 | B 6,0 m²; L 3,79 m² |
| 4 | Nr. 4 | 79,75 | 24449 | 2290 | 26739 | 5142 | 3857 | 21596 | 27675 | 1,14 | B 6,0 m²; L 7,32 m² |
| 5 | Nr. 5 | 49,65 | 15221 | 905 | 16126 | 3097 | 2323 | 13029 | 16709 | 1,10 | B 6,0 m² |
| 6 | Nr. 6 | 80,00 | 24525 | 905 | 25430 | 4880 | 3660 | 20550 | 26369 | 1,06 | B 6,0 m² |
| 7 | Nr. 7 | 49,48 | 15169 | 905 | 16074 | 3087 | 2316 | 12987 | 16655 | 1,10 | B 6,0 m² |
| 8 | Nr. 8 | 80,02 | 24532 | 905 | 25437 | 4881 | 3661 | 20555 | 26376 | 1,06 | B 6,0 m² |
| 9 | Nr. 9 | 59,28 | 18173 | 930 | 19103 | 3668 | 2751 | 15435 | 19799 | 1,08 | B 6,16 m² |
| 10 | Nr. 10 | 30,16 | 9246 | 2527 | 11773 | 2277 | 1708 | 9496 | 12127 | 1,39 | B 9,44 m²; L 5,82 m² |
| 11 | Nr. 11 | 49,14 | 15065 | 2700 | 17765 | 3426 | 2570 | 14338 | 18341 | 1,26 | B 6,16 m²; L 9,35 m² |
| 12 | Nr. 12 | 59,31 | 18183 | 930 | 19113 | 3670 | 2752 | 15443 | 19809 | 1,08 | B 6,16 m² |
| 13 | Nr. 13 | 30,27 | 9280 | 1425 | 10705 | 2063 | 1547 | 8642 | 11060 | 1,22 | B 9,44 m² |

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Nr. 14 | 49,04 | 15034 | 1648 | 16682 | 3210 | 2408 | 13472 | 17258 | 1,16 | B 6,16 m²; L 3,79 m² |
| 15 | Nr. 15 | 59,15 | 18134 | 2032 | 20166 | 3881 | 2911 | 16285 | 20860 | 1,17 | B 6,16 m²; L 5,82 m² |
| 16 | Nr. 16 | 30,15 | 9243 | 2527 | 11770 | 2276 | 1707 | 9494 | 12124 | 1,39 | B 9,44 m²; L 5,82 m² |
| 17 | Nr. 17 | 48,95 | 15007 | 930 | 15937 | 3061 | 2296 | 12875 | 16511 | 1,10 | B 6,16 m² |
| 18 | Nr. 18 | 59,06 | 18106 | 930 | 19036 | 3655 | 2741 | 15381 | 19729 | 1,08 | B 6,16 m² |
| 19 | Nr. 19 | 30,28 | 9283 | 1425 | 10708 | 2064 | 1548 | 8644 | 11063 | 1,22 | B 9,44 m² |
| 20 | Nr. 20 | 48,92 | 14997 | 2700 | 17697 | 3414 | 2560 | 14284 | 18271 | 1,26 | B 6,16 m²; L 9,35 m² |
| | **VISO:** | **1071,29** | **328424** | **30765** | **359189** | **69080** | **51810** | **290109** | **371760** | | |

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,57 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,73 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

## 11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS 10.2 lentelė

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| | | Suma, tūkst. EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos, % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 4,841 | 1,4 | 50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 340,073 | 94,1 | |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 16,341 | 4,5 | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0,0 | |
| | **Iš viso:** | **361,255** | **100** | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 11,500 | 50 | 50% kompensacija |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 3,285 | 50 | 50% kompensacija |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas* | 1,556 | 50 | 50% kompensacija |
| 11.2.4. | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas: | | | |
| 11.2.4.1. | valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 48,417 | 15 | |
| 11.2.4.2. | papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą | 64,556 | 20 | 20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d.<br>Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija |
| | **Iš viso:** | **129,314** | **35,8** | |
| 11.3. | Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki | mėn. | 78 | |

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais | | | |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

| Eilės Nr. | Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m² | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama, Eur | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7) | Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc. | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bendrųjų | Individualių | Iš viso | Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama | Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | Butai | | | | | | | | | | |
| 1 | Nr. 1 | 49,49 | 12416 | 2115 | 14531 | 2853 | 2140 | 11678 | 15062 | 0,97 | B 6,0 m²; 2 MR |
| 2 | Nr. 2 | 79,94 | 20056 | 4043 | 24099 | 4733 | 3550 | 19365 | 24957 | 1,01 | B 6,0 m²; L 3,79 m²; 4 MR |
| 3 | Nr. 3 | 49,25 | 12356 | 2833 | 15189 | 2985 | 2238 | 12204 | 15718 | 1,04 | B 6,0 m²; L 3,79 m²; 2 MR |
| 4 | Nr. 4 | 79,75 | 20008 | 4710 | 24718 | 4857 | 3643 | 19861 | 25574 | 1,05 | B 6,0 m²; L 7,32 m²; 4 MR |
| 5 | Nr. 5 | 49,65 | 12456 | 2115 | 14571 | 2861 | 2145 | 11711 | 15104 | 0,97 | B 6,0 m²; 2 MR |
| 6 | Nr. 6 | 80,00 | 20071 | 3325 | 23396 | 4593 | 3444 | 18803 | 24254 | 0,97 | B 6,0 m²; 4 MR |
| 7 | Nr. 7 | 49,48 | 12414 | 2115 | 14529 | 2852 | 2139 | 11676 | 15060 | 0,97 | B 6,0 m²; 2 MR |
| 8 | Nr. 8 | 80,02 | 20076 | 3325 | 23401 | 4594 | 3445 | 18807 | 24260 | 0,97 | B 6,0 m²; 4 MR |
| 9 | Nr. 9 | 59,28 | 14872 | 2745 | 17617 | 3459 | 2595 | 14158 | 18254 | 0,99 | B 6,16 m²; 3 MR |
| 10 | Nr. 10 | 30,16 | 7567 | 3132 | 10699 | 2107 | 1580 | 8592 | 11022 | 1,24 | B 9,44 m²; L 5,82 m²; 1 MR |
| 11 | Nr. 11 | 49,14 | 12328 | 3910 | 16238 | 3195 | 2396 | 13044 | 16766 | 1,14 | B 6,16 m²; L 9,35 m²; 2 MR |
| 12 | Nr. 12 | 59,31 | 14880 | 2745 | 17625 | 3461 | 2596 | 14164 | 18262 | 0,99 | B 6,16 m²; 3 MR |
| 13 | Nr. 13 | 30,27 | 7594 | 2030 | 9624 | 1892 | 1419 | 7732 | 9949 | 1,08 | B 9,44 m²; 1 MR |

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Nr. 14 | 49,04 | 12303 | 2858 | 15161 | 2979 | 2234 | 12182 | 15688 | 1,04 | B 6,16 m²; L 3,79 m²; 2 MR |
| 15 | Nr. 15 | 59,15 | 14840 | 3847 | 18687 | 3673 | 2755 | 15013 | 19322 | 1,07 | B 6,16 m²; L 5,82 m²; 3 MR |
| 16 | Nr. 16 | 30,15 | 7564 | 3132 | 10696 | 2107 | 1580 | 8589 | 11020 | 1,24 | B 9,44 m²; L 5,82 m²; 1 MR |
| 17 | Nr. 17 | 48,95 | 12281 | 2140 | 14421 | 2831 | 2123 | 11589 | 14946 | 0,98 | B 6,16 m²; 2 MR |
| 18 | Nr. 18 | 59,06 | 14817 | 2745 | 17562 | 3449 | 2586 | 14114 | 18196 | 0,99 | B 6,16 m²; 3 MR |
| 19 | Nr. 19 | 30,28 | 7597 | 2030 | 9627 | 1893 | 1419 | 7734 | 9952 | 1,08 | B 9,44 m²; 1 MR |
| 20 | Nr. 20 | 48,92 | 12273 | 3910 | 16183 | 3184 | 2388 | 12999 | 16708 | 1,14 | B 6,16 m²; L 9,35 m²; 2 MR |
| | **VISO:** | **1071,29** | **268768** | **59805** | **328573** | **64556** | **48417** | **264017** | **340073** | | |

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,62 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,78 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

**Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) ($CO_2$ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

(kai šiluma tiekiama centralizuotai)

1 paketas

| | | | |
|---|---|---|---|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 239,68 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | t $CO_2$ ekv./MWh | (B)[i] | 0,233 |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas | t $CO_2$ ekv./metus | (C) = (A) x (B) | 55,85 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D)[2] | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | t $CO_2$ ekv. | (E) = (C) x (D) | 1396,25 |

[i] Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t $CO_2$ ekv./MWh

[2] 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

(A) = (295,74 - 72,01) x 1071,29 / 1000 = 239,68 MWh/metus

(B) = 0,233 t $CO_2$ ekv./mwh

(C) = (A) x (B) = 239,68 x 0,233 = 55,85 t $CO_2$ ekv./metus

(E) = (C) x (D) = 55,85 x 25 = 1396,25 t $CO_2$ ekv.

2 paketas

| | | | |
|---|---|---|---|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 228,12 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | t $CO_2$ ekv./MWh | (B)[i] | 0,233 |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas | t $CO_2$ ekv./metus | (C) = (A) x (B) | 53,15 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D)[2] | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | t $CO_2$ ekv. | (E) = (C) x (D) | 1328,75 |

[i] Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t $CO_2$ ekv./MWh

[2] 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

(A) = (295,74 - 82,80) x 1071,29 / 1000 = 228,12 MWh/metus

(B) = 0,233 t $CO_2$ ekv./mwh

(C) = (A) x (B) = 228,12 x 0,233 = 53,15 t $CO_2$ ekv./metus

(E) = (C) x (D) = 53,15 x 25 = 1328,75 t $CO_2$ ekv.



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

**Priedas Nr. 2: Energinio naudingumo sertifikatas**

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00335



Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5798-0001-5010

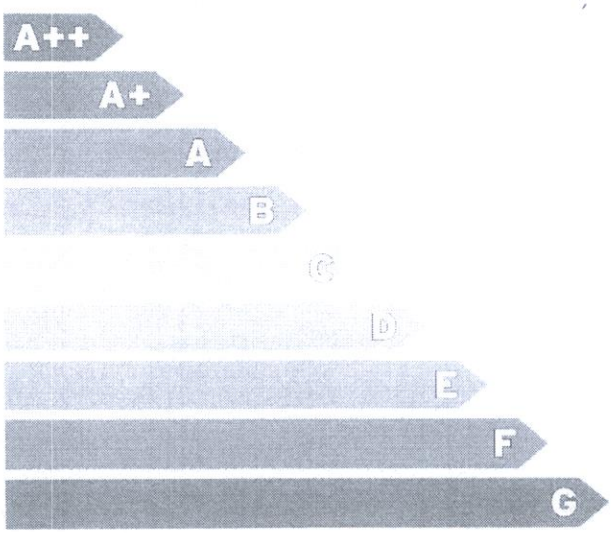
Pastato adresas: Taikos g. 4, LT-40125 Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1071.29

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1071.29

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:




Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:




* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

| | |
|---|---|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 376.73 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 128.67 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0.42 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): | 295.74 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): | 0.00 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): | 25.94 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 30.00 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): | 13.50 |
| Pastato į aplinką išmetamas $CO_2$ kiekis, kg$CO_2$/(m²·metai): | 72.69 |

**Sertifikavimo eksperto pastabos:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sertifikato išdavimo data : | 2017-01-02 | Sertifikato galiojimo terminas: | 2027-01-02 |

139070

Sertifikatą išdavė ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

## PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
## Nr. KG-0393-00335



Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5798-0001-5010

Pastato adresas: Taikos g. 4, LT-40125 Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1071.29

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1071.29

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

**Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:**

| | |
|---|---|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 261.78 |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 361.47 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 376.73 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 128.67 |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0.42 |

| **Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|---|---|---|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 131.83 | 177.10 | 269.12 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 118.30 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 101.41 | 135.19 | 295.74 |
| **Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0 | 0 | 0.00 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 0.00 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0 | 0 | 0.00 |
| **Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 45.94 | 100.37 | 23.61 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 10.38 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 35.34 | 65.18 | 25.94 |
| **Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 84.00 | 84.00 | 84.00 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | - | - | 0.00 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 30.00 | 30.00 | 30.00 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): | 13.50 | 13.50 | 13.50 |

**Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

| Šilumos šaltiniai: | Šildomi plotai, m²: |
|---|---|
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 1071.29 |

**Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

| Orą šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|---|---|

**Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:**

| Vėdinimo sistemos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|---|---|

**Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|---|---|
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 1071.29 |

| | |
|---|---|
| Pastato į aplinką išmetamas $CO_2$ kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$): | 72.69 |
| Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą: | 5.93 |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt |

Sertifikato išdavimo data: 2017-01-02 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-02

Sertifikatą išdavė ekspertas Vytautas Valeika Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00335

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai) |
|---|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 130.34 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 27.17 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0.00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0.00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0.00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0.00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0.00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0.00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių | 0.00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių | 11.33 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesłangius ir kitas skaidrias atitvaras | 37.00 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 1.36 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | 25.76 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 27.28 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 4.99 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 51.07 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 38.79 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 74.55 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 30.00 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 13.50 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 25.94 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 295.74 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0.00 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

**2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00335**

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|---|---|---|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 113.43 | 0.38 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 23.06 | 0.08 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 8. | Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 9. | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 5.74 | 0.02 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus | 11.70 | 0.04 |
| 12. | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus | 0.69 | 0.00 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus | 6.57 | 0.02 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

## Papildoma informacija

### 3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00335
(neprivalomas)

**Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija**

| Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis | Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija |
|---|---|
| Nenurodyta | 0,00 |

**Pastato (jo dalies) fotonuotrauka**



Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

**Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai**

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15.Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

**Priedas Nr. 4: Individualios investicijos**

**1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys**

| Išmatavimai, m | Langai | | BD | VISO: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2,35x1,50 | 1,35x1,50 | 0,80x2,20 | vnt. | $m^2$ | EUR |
| Plotas, $m^2$ | 3,53 | 2,03 | 1,76 | | | |
| Vnt. kaina, EUR | 668 | 385 | 333 | | | |
| Butas Nr. 1 | | | | | | |
| Butas Nr. 2 | | 1 | 1 | 2 | 3,79 | 718 |
| Butas Nr. 3 | | 1 | 1 | 2 | 3,79 | 718 |
| Butas Nr. 4 | 1 | 1 | 1 | 3 | 7,32 | 1386 |
| Butas Nr. 5 | | | | | | |
| Butas Nr. 6 | | | | | | |
| Butas Nr. 7 | | | | | | |
| Butas Nr. 8 | | | | | | |
| Butas Nr. 9 | | | | | | |
| Butas Nr. 10 | | 2 | 1 | 3 | 5,82 | 1102 |
| Butas Nr. 11 | 1 | 2 | 1 | 4 | 9,35 | 1770 |
| Butas Nr. 12 | | | | | | |
| Butas Nr. 13 | | | | | | |
| Butas Nr. 14 | | 1 | 1 | 2 | 3,79 | 718 |
| Butas Nr. 15 | | 2 | 1 | 3 | 5,82 | 1102 |
| Butas Nr. 16 | | 2 | 1 | 3 | 5,82 | 1102 |
| Butas Nr. 17 | | | | | | |
| Butas Nr. 18 | | | | | | |
| Butas Nr. 19 | | | | | | |
| Butas Nr. 20 | 1 | 2 | 1 | 4 | 9,35 | 1770 |
| **VISO:** | **3** | **14** | **9** | **26** | **54,85** | **10386** |

PASTABA: BD balkono durys

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

**2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas**

| Išmatavimai, m | 3,75x1,60 | 3,85x1,60 | 5,90x1,60 | VISO: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Plotas, $m^2$ | 6,00 | 6,16 | 9,44 | | | |
| Vnt. kaina, EUR | 905 | 930 | 1425 | vnt. | $m^2$ | EUR |
| Butas Nr. 1 | 1 | | | 1 | 6,00 | 905 |
| Butas Nr. 2 | 1 | | | 1 | 6,00 | 905 |
| Butas Nr. 3 | 1 | | | 1 | 6,00 | 905 |
| Butas Nr. 4 | 1 | | | 1 | 6,00 | 905 |
| Butas Nr. 5 | 1 | | | 1 | 6,00 | 905 |
| Butas Nr. 6 | 1 | | | 1 | 6,00 | 905 |
| Butas Nr. 7 | 1 | | | 1 | 6,00 | 905 |
| Butas Nr. 8 | 1 | | | 1 | 6,00 | 905 |
| Butas Nr. 9 | | 1 | | 1 | 6,16 | 930 |
| Butas Nr. 10 | | | 1 | 1 | 9,44 | 1425 |
| Butas Nr. 11 | | 1 | | 1 | 6,16 | 930 |
| Butas Nr. 12 | | 1 | | 1 | 6,16 | 930 |
| Butas Nr. 13 | | | 1 | 1 | 9,44 | 1425 |
| Butas Nr. 14 | | 1 | | 1 | 6,16 | 930 |
| Butas Nr. 15 | | 1 | | 1 | 6,16 | 930 |
| Butas Nr. 16 | | | 1 | 1 | 9,44 | 1425 |
| Butas Nr. 17 | | 1 | | 1 | 6,16 | 930 |
| Butas Nr. 18 | | 1 | | 1 | 6,16 | 930 |
| Butas Nr. 19 | | | 1 | 1 | 9,44 | 1425 |
| Butas Nr. 20 | | 1 | | 1 | 6,16 | 930 |
| **VISO:** | **8** | **8** | **4** | **20** | **135,04** | **20380** |

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

### 3. Mini rekuperatoriai

| | Mato vnt. | Kiekis | Vnt. kaina, EUR | VISO, EUR |
|---|---|---|---|---|
| Butas Nr. 1 | vnt. | 2 | 605 | 1210 |
| Butas Nr. 2 | vnt. | 4 | 605 | 2420 |
| Butas Nr. 3 | vnt. | 2 | 605 | 1210 |
| Butas Nr. 4 | vnt. | 4 | 605 | 2420 |
| Butas Nr. 5 | vnt. | 2 | 605 | 1210 |
| Butas Nr. 6 | vnt. | 4 | 605 | 2420 |
| Butas Nr. 7 | vnt. | 2 | 605 | 1210 |
| Butas Nr. 8 | vnt. | 4 | 605 | 2420 |
| Butas Nr. 9 | vnt. | 3 | 605 | 1815 |
| Butas Nr. 10 | vnt. | 1 | 605 | 605 |
| Butas Nr. 11 | vnt. | 2 | 605 | 1210 |
| Butas Nr. 12 | vnt. | 3 | 605 | 1815 |
| Butas Nr. 13 | vnt. | 1 | 605 | 605 |
| Butas Nr. 14 | vnt. | 2 | 605 | 1210 |
| Butas Nr. 15 | vnt. | 3 | 605 | 1815 |
| Butas Nr. 16 | vnt. | 1 | 605 | 605 |
| Butas Nr. 17 | vnt. | 2 | 605 | 1210 |
| Butas Nr. 18 | vnt. | 3 | 605 | 1815 |
| Butas Nr. 19 | vnt. | 1 | 605 | 605 |
| Butas Nr. 20 | vnt. | 2 | 605 | 1210 |
| | **VISO:** | **48** | | **29040** |



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

## PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS TAIKOS G. 4, KUPIŠKIS

1 paketas

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbo aprašymas | Mato vnt. | Kiekis | Kaina EUR. (su PVM) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Vnt. kaina | Viso |
| | | **ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:** | | | | |
| | | **1. BALKONŲ STIKLINIMAS** | | | | |
| 1 | 163-10-01 | Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus | $m^2$ | 135,04 | 150,91 | 20379 |
| 2 | R62P-4401; R62P-2301 | Balkonų aptvarų keitimas | $m^2$ | 94,0 | 93,00 | 8742 |
| | | **VISO:** | | | | **29121** |
| | | **2. FASADAS** | | | | |
| 1 | 122-12-05 | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą | $m^2$ | 1474,4 | 117,54 | 173301 |
| 2 | R62P-0501; R62P-0407 | Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis | $m^2$ | 96,6 | 83,60 | 8076 |
| 3 | 113-22-06 | Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas | $m^2$ | 75,0 | 91,43 | 6857 |
| | | **VISO:** | | | | **188234** |
| | | **3. ŠILDYMAS** | | | | |
| 1 | 211-01-01 | Balansinių ventilių montavimas | vnt. | 28,0 | 239,46 | 6705 |
| 2 | 211-08-03 | Termostatinių vožtuvų montavimas | vnt. | 72,0 | 59,04 | 4251 |
| 3 | 210-01-01 | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas | vnt. | 72,0 | 143,78 | 10352 |
| 4 | 208-01-01 | Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas | m | 76,0 | 26,75 | 2033 |
| 5 | 208-02-01 | K. vandens stovų keitimas | m | 225,0 | 48,73 | 10964 |
| 6 | 211-09-01 | Radiatorių keitimas | kW | 72,0 | 99,32 | 7151 |
| 7 | 211-04-01 | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas | m | 155,0 | 20,13 | 3120 |
| 8 | 211-06-01 | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę | m | 480,0 | 20,32 | 9754 |
| 9 | 211-07-02 | Šilumos punkto renovavimas | komp. | 1,0 | 3240,00 | 3240 |
| | | **VISO:** | | | | **57570** |
| | | **4. STOGAS** | | | | |
| 1 | 151-22-10 | Sutapdintų stogų šiltinimas, ant esamos dangos termoizoliaci- | $m^2$ | 479,0 | 80,55 | 38583 |

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą | | | | |
| 2 | 213-06-01 | Lietaus nuotekų stovų keitimas | m | 30,0 | 31,17 | 935 |
| 3 | 213-05-01 | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas | m | 25,0 | 39,28 | 982 |
| | | **VISO:** | | | | **40500** |
| | | **5. VENTILIACIJA** | | | | |
| 1 | 212-01-01 | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas | butai | 20,0 | 107,09 | 2142 |
| | | **VISO:** | | | | **2142** |
| | | **6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS** | | | | |
| 1 | 161-11-02 | Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai) | $m^2$ | 54,85 | 189,36 | 10386 |
| | | **VISO:** | | | | **10386** |
| | | **7. RŪSIO PERDANGA** | | | | |
| 1 | 131-11-04 | Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis | $m^2$ | 252,06 | 21,31 | 5371 |
| | | **VISO:** | | | | **5371** |
| | | **8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS** | | | | |
| 1 | 162-12-04 | Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis | $m^2$ | 5,94 | 293,45 | 1743 |
| 2 | 162-31-10 | Esamų durų keitimas metalinėmis durimis | $m^2$ | 10,36 | 362,36 | 3754 |
| 3 | 161-11-01 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai) | $m^2$ | 12,96 | 189,36 | 2454 |
| 4 | 161-11-01 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinių langai) | $m^2$ | 21,78 | 189,36 | 4124 |
| | | **VISO:** | | | | **12075** |
| | | ***IŠ VISO (1-8):*** | | | | ***345399*** |
| | | **KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:** | | | | |
| | | **1. KITOS PRIEMONĖS** | | | | |
| 1 | 216-02-01 | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas | m | 34,0 | 28,14 | 957 |
| 2 | 216-03-01 | Geriamojo vandens stovų keitimas | m | 120,0 | 45,40 | 5448 |
| 3 | 213-02-01 | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas | m | 66,0 | 41,43 | 2734 |

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 213-03-01 | Buitinių nuotekų stovų keitimas | m | 90,0 | 28,34 | 2551 |
| 5 | 207-03-01 | Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija | butas | 20,0 | 104,99 | 2100 |
| | | **VISO:** | | | | **13790** |
| | | ***IŠ VISO (1):*** | | | | ***13790*** |
| | | ***IŠ VISO:*** | | | | ***359189*** |

IP rengėjas Vytautas VALEIKA

**PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA**

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS TAIKOS G. 4, KUPIŠKIS

2 paketas

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbo aprašymas | Mato vnt. | Kiekis | Kaina EUR. (su PVM) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Vnt. kaina | Viso |
| | | **ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:** | | | | |
| | | **1. BALKONŲ STIKLINIMAS** | | | | |
| 1 | 163-10-01 | Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus | $m^2$ | 135,04 | 150,91 | 20379 |
| 2 | R62P-4401; R62P-2301 | Balkonų aptvarų keitimas | $m^2$ | 94,0 | 93,00 | 8742 |
| | | **VISO:** | | | | **29121** |
| | | **2. FASADAS** | | | | |
| 1 | 124-33-13 | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, suklijuotomis su fibrocementine 4 mm storio plokšte | $m^2$ | 1474,4 | 100,54 | 148236 |
| 2 | R62P-0501; R62P-0407 | Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis,aptaisant klinkerio plytelėmis | $m^2$ | 96,6 | 83,60 | 8076 |
| 3 | 113-22-06 | Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas | $m^2$ | 75,0 | 91,43 | 6857 |
| | | **VISO:** | | | | **163169** |
| | | **3. ŠILDYMAS** | | | | |
| 1 | 211-01-01 | Balansinių ventilių montavimas | vnt. | 28,0 | 239,46 | 6705 |
| 2 | 211-08-03 | Termostatinių vožtuvų montavimas | vnt. | 72,0 | 59,04 | 4251 |
| 3 | 210-01-01 | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas | vnt. | 72,0 | 143,78 | 10352 |
| 4 | 211-04-01 | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas | m | 76,0 | 20,13 | 1530 |
| 5 | 211-04-01 | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas | m | 155,0 | 20,13 | 3120 |
| 6 | 211-09-01 | Radiatorių keitimas | kW | 72,0 | 99,32 | 7151 |
| 7 | 211-07-02 | Šilumos punkto renovavimas | komp. | 1,0 | 3240,00 | 3240 |
| | | **VISO:** | | | | **36349** |
| | | **4. STOGAS** | | | | |

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 151-22-10 | Sutapdintų stogų šiltinimas, ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą | $m^2$ | 479,0 | 80,55 | 38583 |
| 2 | 213-06-01 | Lietaus nuotekų stovų keitimas | m | 30,0 | 31,17 | 935 |
| 3 | 213-05-01 | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas | m | 25,0 | 39,28 | 982 |
| | | **VISO:** | | | | **40500** |
| | | **5. VENTILIACIJA** | | | | |
| 1 | 212-01-01 | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas | butai | 20,0 | 107,09 | 2142 |
| 2 | R63P-7114 | Sieninių mini rekuperatorių montavimas | vnt. | 48,0 | 605,00 | 29040 |
| | | **VISO:** | | | | **31182** |
| | | **6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS** | | | | |
| 1 | 161-11-02 | Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai) | $m^2$ | 54,85 | 189,36 | 10386 |
| | | **VISO:** | | | | **10386** |
| | | **7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS** | | | | |
| 1 | 162-12-04 | Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis | $m^2$ | 5,94 | 293,45 | 1743 |
| 2 | 162-31-10 | Esamų durų keitimas metalinėmis durimis | $m^2$ | 10,36 | 362,36 | 3754 |
| 3 | 161-11-01 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai) | $m^2$ | 12,96 | 189,36 | 2454 |
| 4 | 161-11-01 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinių langai) | $m^2$ | 21,78 | 189,36 | 4124 |
| | | **VISO:** | | | | **12075** |
| | | ***IŠ VISO (1-7):*** | | | | ***322782*** |
| | | **KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:** | | | | |
| | | **1. KITOS PRIEMONĖS** | | | | |
| 1 | 216-02-01 | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas | m | 34,0 | 28,14 | 957 |
| 2 | 213-02-01 | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas | m | 66,0 | 41,43 | 2734 |
| 3 | 207-03-01 | Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija | butas | 20,0 | 104,99 | 2100 |

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **VISO:** | | | | **5791** |
| | | ***IŠ VISO (1):*** | | | | ***5791*** |
| | | ***IŠ VISO:*** | | | | ***328573*** |

IP rengėjas  Vytautas VALEIKA

UAB "Kupiškio komunalininkas",Energetikų g. 4, į. k. 164702526
(įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

# STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

KOPIJA

2016 11 24 Nr. 1025
(data)
Kupiškis
(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Taikos g. Nr. 4**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1972

| Eil Nr | Apžiūros objektai | Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|---|---|---|---|
| 1 | Nuogrinda | Dalis suskilinėję, aptrupėję | Atlikti remontą |
| 2 | Laiptų aikštelės | Defektų nepastebėta | |
| 3 | Cokolis | Yra įtrukimų, vietomis atšokęs tinkas | Atlikti remontą |
| 4 | Sienos | Blokuose yra įtrukimų ir atšokusio tinko. Balkonų piliastrų plytos pažeistos kritulių, trupa | Atlikti remontą |
| 5 | Balkonai | Turėklų lentos medinės pažeistos puvinio. | Atlikti remontą |
| 6 | Stogas-sutapdintas | Dalis stogo šiltinta 2012 m. likusi keista, bet nešiltinta 2013 m. | |
| 7 | Ventiliacijos kanalai | Defektų nepastebėta | |
| 8 | Laiptinių stogeliai | Tinkas trupa, pradeda matytis armatūra, pažeista korozijos. Lietvamzdžiai nauji | Atlikti remontą |
| 9 | Langai | Mediniai, nesandarūs | Pakeisti naujais |
| 10 | Durys | Medinės, nesandarios | Pakeisti naujais |
| 11 | Laiptinės | Yra įskilimų vietomis atšokę dažai. | Atlikti remontą |
| | Rūsio patalpos | | |
| 12 | Durys rūsio | Medinės, nesandarios | Pakeisti naujais |
| 13 | Langeliai rūsio | Mediniai, nesandarūs | Pakeisti naujais |
| 14 | Šilumos punktas | Renovuotas, bet neautomatizuotas | |
| 15 | Šildymo sistema | Vamzdžiai pažeisti korozijos, izoliacija pasenusi ir veikia nepatikimai | Pakeisti vamzdžius ir izoliaciją |
| 16 | Karšto vandens vamzdynai | Vamzdžiai pažeisti korozijos, izoliacija pasenusi ir veikia nepatikimai | Pakeisti vamzdžius ir izoliaciją |
| 17 | Šalto vandens vamzdynai | Vamzdžiai pažeisti korozijos, izoliacija pasenusi ir veikia nepatikimai | Pakeisti vamzdžius ir izoliaciją |
| 18 | Buitinių nuotekų vamzdynai | Pažeisti korozijos | Pakeisti vamzdžius |
| 19 | Lietaus nuotekų vamzdynai | Pažeisti korozijos | Pakeisti vamzdžius |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | Elektros instaliacija | Sena, bet sutvarkyta. | |
| 21 | Elektros skydinės spinta rūsyje | Defektų nepastebėta | |
| 22 | Elektros paskirstymo skydai laiptinėse | Dalis skydų netvarkingi | Sutvarkyti |

Vadybininkas Rimantas Stundys

Vadybininkas Šarūnas Jablonskas

TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

**NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS**

*2016-12-30* Nr. 3
Kupiškis

Statinio adresas: *Taikos g. 4, Kupiškis.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I.** | **ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS** | | | |
| *1.* | *Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą* | $m^2$ | 1474,4 | 1474,4 |
| *2.* | *Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą* | $m^2$ | Antžeminė d. 96,6 $m^2$ Požeminė d. 75,0 $m^2$ | Antžeminė d. 96,6 $m^2$ Požeminė d. 75,0 $m^2$ |
| *3.* | *Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai* | $m^2$ | 479,0 | 479,0 |
| *4.* | *Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus* | $m^2$ | 54,85 | 54,85 |
| *5.* | *Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą* | $m^2$ | 135,04 | 135,04 |
| *6.* | *Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams* | $m^2$ | 10,36/5,94 | 10,36/5,94 |
| *7.* | *Rūsio perdangos šiltinimas* | $m^2$ | 252,06 | 252,06 |
| *8.* | *Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas* | vnt. | 20 | 20 |
| *9.* | *Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:* | | | |

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.1. | *šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas* | vnt. | 1 | 1 |
| 9.2. | *balansinių ventilių ant stovų įrengimas* | vnt. | 28 | 28 |
| 9.3. | *vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas* | m | – | – |
| 9.4. | *šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas* | vnt. (m) | 72,0/635,0 | 72,0/635,0 |
| 9.5. | *individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose* | vnt. | 72,0/72,0 | 72,0/72,0 |
| 10. | *Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams* | vnt. | – | – |
| **II.** | **KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS** | | | |
| 11. | *Vandentiekio inžinerinės sistemos* | m | 154,0 | 154,0 |
| 12. | *Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos* | m | 156,0 | 156,0 |
| 13. | *Elektros bendrosios inžinerinės sistemos* | laiptinės | – | – |
| 14. | *Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos* | m | – | – |
| 15. | *Drenažo inžinerinės sistemos* | m | – | – |

Natūrinius matavimus atliko:

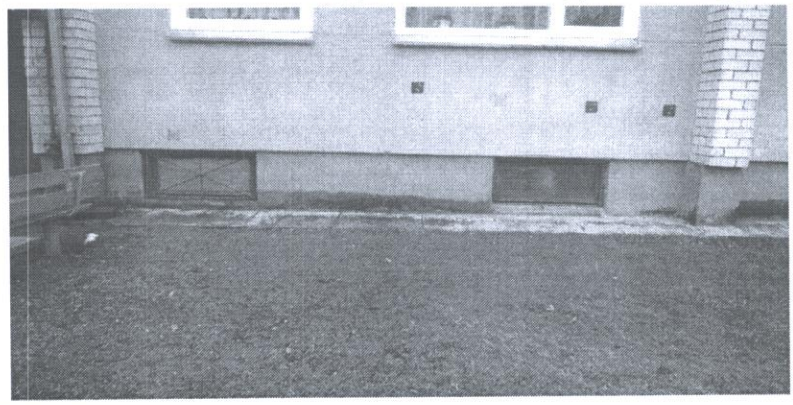
Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. 3
Kupiškis

Vadovaujantis sutartimi Nr. 2016-12 2016 m. gruodžio 2 d., UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p. Sigitas Dulksnys ir investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjome pastatą, esantį Taikos g. 4, Kupiškyje ir nustatėme:

1. PAMATAI – vietomis sutrūkinėjęs cokolio tinkas, yra smulkių įtrūkimų.



2. NUOGRINDA – vietomis susmukusi.
3. FASADINĖS SIENOS – vietomis piliastrų ir parapetų ištrupėję apdailos plytos, vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.



4. STOGAS – stogo danga keista 2013 m. Stogą reikia papildomai apšiltinti.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS – 17 vnt. butų langų ir 9 vnt. balkono durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS – balkonų aptvarų medinės lentos pažeistos puvinio.
7. RŪSIO PERDANGA – trūkumų nepastebėta.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE – rūsio, laiptinių durys nepakeistos.
9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos.
12. VĖDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vent. kanalai nevalyti.
13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS – netvarkingi elektros paskirstymo skydai laiptinėse.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p. Sigitas DULKSNYS

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

KOPIJA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-13 08:57:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/32065**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1982-02-10**
Adresas: **Kupiškis, Taikos g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **5798-0001-5010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A4p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1323.35 kv. m**
Naudingas plotas: **1071.29 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **707.64 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **252.06 kv. m**
Tūris: **5942 kub. m**
Užstatytas plotas: **435.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **20**
Kambarių skaičius: **48**
Koordinatė X: **6189542.82**
Koordinatė Y: **561450.47**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42895 Eur**
Atkuriamoji vertė: **42895 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-02-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:** įrašų nėra

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr. **T8768/1005**

**13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą:** įrašų nėra

TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

2016-12-13 08:57:48

Dokumentą atspausdino registratorius VALDAS RAMANAUSKAS

**Daugiabučio namo, Taikos g. 4, Kupiškis, BSB „Putinas'**
**butų ir kitų patalpų savininkų**
**susirinkimo protokolas**

KOPIJA

2017m. sausio 27 d. Nr. R-01/27/1,
Susirinkimas įvyko 2017-01-27 d. 18:00 val

## I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškis Taikos g. 4, kurio unikalus Nr. 5798-0001-5010, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra butų savininkų bendrija „Putinas"", kodas , adresas Kupiškis, Taikos g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

## II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 17 (septyniolika) patalpų savininkai), turintys 17 (septyniolika) balsus, ir tai sudaro 85 (aštuoniasdešimt penkis )% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Artūras Vapšys
3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Vytautas Valeika.
4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

## III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 13 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

## IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Artūras Vapšys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Artūrą Vapšį.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

ARTŪRAS VAPŠYS Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

VYTAUTAS VALEIKA Išvardino visas priemones.

VAIRYS GINTARAS Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

JANKAUSKIENĖ LIUCIJA Šildymo prietaisų siūlau nekeisti.

GRICIENĖ IRENA Tikrai reikia juos keisti. Nes pakeitus stovus, senieji šildymo prietaisai nebetiks. Aš taip pat siūlai nemontuoti daliklių. Norėčiau kad sunaudota šilumos energija būtų paskirstoma kaip ir anksčiau - pagal buto kvadratūrą.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Iš patirties galiu pasakyti, kad tai blogas pasirinkimas. Paprasčiausiai kai visi moka nuo turimos buto kvadratūros, netaupo šilumos. Bet kai kiekvienas už save moka, sutaupoma tikrai daug.

VYTAUTAS VALEIKA Nuspręskite, ką darysite su šilumos punktu.

BUŠKA ALFREDAS Šilumos punkto keisti nereikia. Mūsų gana naujas.

VYTAUTAS VALEIKA Turite nuspręsti, kaip norite apšlidinti fasadą. Aš siūlyčiau įtraukti naują technologiją – fibrolight medžiagą..

PAŠKEVIČIUS FELIKSAS Mes sutinkame.

VYTAUTAS VALEIKA Dar dėl lietaus nuotekų vamzdynų pakeitimo, šalto vandens vamzdynų keitimo ir elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

VAIRYS GINTARAS Siūlau ŠIAS PRIEMONES ĮTRAUKTI..

VYTAUTAS VALEIKA Ką ruošiatės daryti su ventiliacija. Kas nori, gali įsirengti rekuperatorius. Vieno buto rekuperatorių įrengimui reikia apie 2500 Eurų. Tai individualios išlaidos. Kas norės, tegul užrašo į sąrašą pas bendrijos pirmininkę. Tas pats ir su langais. Kieno langai yra mediniai, tiems bus keičiama į plastikinius. Gal yra žmonių, kurie norės pasikeisti senus plastikinius langus į naujus. Taip pat informuokite bendrijos pirmininkę. Taip pat turite dėl balkonų stiklinimo apsispręsti. Yra siūloma plastikinis balkonas iki pusės neskaidrius bei su aliuminio profiliu ir slankiojančiomis sistemomis. Reikia paminėti, kad dabar paskaičiuojama kiek kainuos panduso įrengimas, jei jis techniškai įmanomas šiuose namuose.

JANKAUSKIENĖ LIUCIJA Pas mus to daryti neįmanoma, nes laiptinė labai siaura. Taigi to daryti tikrai nereikia.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

ARTŪRAS VAPŠYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

   1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- kas pageidaus.

   2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight medžiagą

   3. Keisti šalto vandens magistralinius vamzdynus, nuotekų stovų keitimas nuo rūsio.

   4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais

   5. Balkonų stiklinimui nuo plokštės iki lubų.

   6. Tambūro durų keitimas.

   7. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus ir kitą priemonę paliekant vienvamzdę.

   8. Šiluminį punktą renovuoti.

   9. Sutvarkyti elektros skydelius

   10. Cokoliui apklijuoti naudoti klinkerio plyteles.

| | „Už“ | „Prieš“ |
|---|---|---|
| | 17 | 0 |
| | 17 | 0 |

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPRĘSTA

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- kas pageidaus.

2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight medžiagą

3. Keisti šalto vandens magistralinius vamzdynus, nuotekų stovų keitimas nuo rūsio.

4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais

5. Balkonų stiklinimui nuo plokštės iki lubų.

6. Tambūro durų keitimas.

7. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus ir kitą priemonę paliekant vienvamzdę.

8. Šiluminį punktą renovuoti.

9. Sutvarkyti elektros skydelius

10. Cokoliui apklijuoti naudoti klinkerio plyteles.

**VI. Pridedama:**

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis.

Susirinkimo pirmininkas _____ Artūras Vapšys
(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____ Algimanta Jablonskienė
(parašas)

TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

KOPIJA

REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO**
**PANEVĖŽIO FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Povilo Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 50 23 60, faks. (8 45) 50 23 61, el. p. panib@registrucentras.lt
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei
„Kupiškio komunalininkas"

2016-11-21 Nr. (7.9.9)-PAS-7552

Į 2016-11-15 Nr. 12898515

**DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO**

Pateikiame Jums pastato, kurio unikalus Nr.: 5798-0001-5010, esančio adresu Taikos g. 4 Kupiškio m., patalpų (butų) sąrašą.

Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka".

PRIDEDAMA. Sąrašas, 2 lapai.

NT kadastro ir registro skyriaus vedėja Roma Lebedevienė

akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Zita Jasiūnienė, (8 45 50 23 96), el. p. Zita.Jasiuniene@registrucentras.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

K O P I J A

REGISTRŲ CENTRAS

# BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2016-11-21 13:12:29

Pastato unikalus numeris: 5798-0001-5010
Žymėjimas plane: 1A4p
Pastato bendras plotas: 1323.35 kv. m
Pastato adresas: Kupiškis Taikos g. 4
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 20
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

| Eil. Nr. | Unikalus numeris | Naudojimo paskirtis | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis) | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **5798-0001-5010:0002** | Gyvenamoji (butų) | 1 | ROLANDA RAJUNČIENĖ | 1 / 1 | 49.49 | 49.49 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 2 | **5798-0001-5010:0003** | Gyvenamoji (butų) | 2 | IRENA MAŽEIKIENĖ | 1 / 1 | 79.94 | 79.94 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 3 | **5798-0001-5010:0004** | Gyvenamoji (butų) | 3 | FELICIJONAS PAŠKEVIČIUS | 1 / 1 | 49.25 | 49.25 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 4 | **5798-0001-5010:0005** | Gyvenamoji (butų) | 4 | JOLANTA MALLAN | 1 / 1 | 79.75 | 79.75 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 5 | **5798-0001-5010:0001** | Gyvenamoji (butų) | 5 | VITALIJA VAITIEKŪNAITĖ | 1 / 1 | 49.65 | 49.65 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 6 | **5798-0001-5010:0006** | Gyvenamoji (butų) | 6 | STASĖ KALUINIENĖ | 1 / 1 | 80.00 | 80.00 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 7 | **5798-0001-5010:0007** | Gyvenamoji (butų) | 7 | ELENA TAMOŠIŪNIENĖ | 1 / 1 | 49.48 | 49.48 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 8 | **5798-0001-5010:0008** | Gyvenamoji (butų) | 8 | IRENA GRICIENĖ | 1 / 1 | 80.02 | 80.02 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 9 | **5798-0001-5010:0009** | Gyvenamoji (butų) | 9 | KAZIMIERA ŽIULPIENĖ | 1 / 1 | 59.28 | 59.28 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 10 | **5798-0001-5010:0010** | Gyvenamoji (butų) | 10 | JAUNIUS JUGULIS | 1 / 1 | 30.16 | 30.16 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 11 | **5798-0001-5010:0011** | Gyvenamoji (butų) | 11 | VALĖ ADAMSIENĖ | 1 / 1 | 49.14 | 49.14 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |

| Eil. Nr. | Unikalus numeris | Naudojimo paskirtis | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis) | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | **5798-0001-5010:0012** | Gyvenamoji (butų) | 12 | STANISLAVA BUŠKIENĖ | 1 / 1 | 59.31 | 59.31 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 13 | **5798-0001-5010:0013** | Gyvenamoji (butų) | 13 | MARYTĖ BOLNIENĖ | 1 / 1 | 30.27 | 30.27 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 14 | **5798-0001-5010:0014** | Gyvenamoji (butų) | 14 | LIUCIJA JANKAUSKIENĖ | 1 / 1 | 49.04 | 49.04 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 15 | **5798-0001-5010:0015** | Gyvenamoji (butų) | 15 | RIMANTAS BICKUS | 1 / 1 | 59.15 | 59.15 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 16 | **5798-0001-5010:0016** | Gyvenamoji (butų) | 16 | ALFREDAS ALBERTAS BUŠKA | 1 / 1 | 30.15 | 30.15 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 17 | **5798-0001-5010:0017** | Gyvenamoji (butų) | 17 | IRENA KULIKAUSKIENĖ | 1 / 1 | 48.95 | 48.95 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 18 | **5798-0001-5010:0018** | Gyvenamoji (butų) | 18 | GINTARAS VAIRYS; JŪRATĖ VAIRIENĖ | 1 / 1 | 59.06 | 59.06 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 19 | **5798-0001-5010:0019** | Gyvenamoji (butų) | 19 | ELENA MIKĖNIENĖ | 1 / 1 | 30.28 | 30.28 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |
| 20 | **5798-0001-5010:0020** | Gyvenamoji (butų) | 20 | LILIJA KIRDIENĖ | 1 / 1 | 48.92 | 48.92 |
| *Pastabos:* | | *su rūsiu* | | | | | |

Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIŪNIENĖ

TIKRA

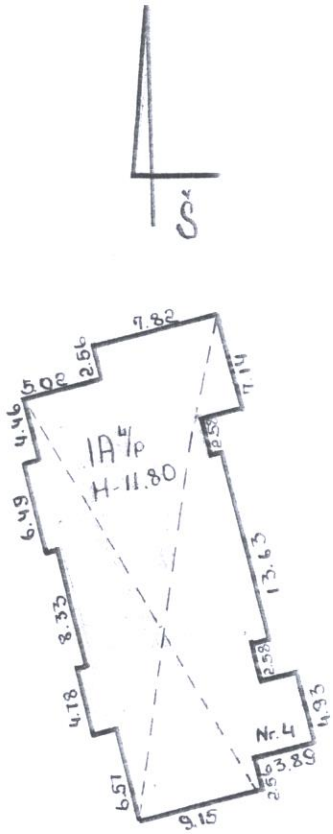
Direktorius
Rimantas Adomauskas

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

**PAŽYMA**
**DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS**
2017 m. vasario 10 d. Nr. 19/2017

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Taikos g. 4, Kupiškyje, nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nereikia, nes nėra įėjimo į namą laiptų, o užvažiavimui ant aikštelės, kurios aukštis 15 cm, reikia išbetonuoti nuolaidą.

Investicijų plano rengėjas  Vytautas Valeika




TAIKOS G-VĖ




KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

TAIKOS 4

KUPIŠKIS 37 06

SKLYPO PYRĖNIEDIE

PLANAS ŠATRAUSKAITĖ

505

3 82 01 10