

CHMEĽOVEC



Ján JAKAB

nezávislý kandidát na starostu obce

Milí spoluobčania,

prihovám sa k Vám ako starosta obce a zároveň aj ako kandidát na starostu obce Chmeľovec v komunálnych voľbách, ktoré sa budú konať dňa 10.11.2018. O funkciu starostu obce sa uchádzam po štvrtýkrát. Hoci majetok obce za môjho pôsobenia vo funkcii starostu obce sa znásobil radovo o niekoľko stotisíc Eur, stále na obci je čo skrásťovať, vylepšovať a budovať.

Vo svojej práci počas uplynulého volebného obdobia som sa snažil presadzovať záujmy a potreby občanov obce, ktoré sú nevyhnutné pre život v obci. Predovšetkým sa to týkalo skvalitnenia životného prostredia, skrásťovania a zveľad'ovania majetku vo vlastníctve obce, vytvárania podmienok pre rozvoj obce. Aby sme naše plány zrealizovali, potrebujeme nato peniaze a v neposlednom rade aj ochotu a vôľu ľudí.

Teší ma, že sa nám podarilo zrekonštruovať budovu Materskej školy. Za finančnej pomoci, poskytnutím dotácie v čiastke 10 000.-€ od predsedu vlády SR sme zrealizovali zateplenie budovy a vonkajšia fasáda dostala nový vzhľad. Po uvoľnení priestorov základnej školy boli zrekonštruované vnútorné priestory MŠ. Bola vynovená šatňa pre deti, trieda a zriadená samostatná spálňa pre deti. Teraz môžeme povedať, že po rokoch aj naša Materská škola spĺňa všetky podmienky na prevádzku, ktoré sú kladené v rámci príslušných noriem a legislatívy.

Skrášlili sa aj vonkajšie priestory pred budovou Materskej školy. Vyasfaltovala sa prístupová cesta k materskej škole, chodník a vstup do budovy školy. Pred obecným úradom sa osadili lavičky.

Kus poctivej roboty sa urobilo aj pri vytváraní podmienok na rozšírení infraštruktúry v obci. Týka sa to predovšetkým vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom potrebných na výstavbu obecných ciest. Stále pripomínam, že ak obec chce investovať do výstavby obecnej cesty musí mať pozemok vo vlastníctve obce. Za týmto účelom bol v roku 2016 vyhotovený Územný plán obce Chmeľovec. Územný plán zo zákona je potrebný pre obce nad 2 000 obyvateľov. My k tomuto kroku sme museli pristúpiť z dôvodu, že všetky poľne cesty, ktoré boli niekedy vytvorené z pozemkov súkromných vlastníkov a slúžili všetkým občanom obce v čase vyhotovenia ROEP (Registra obnovenej evidencie pozemkov) v rokoch 2003 až 2006 prešli na Slovenskú republiku do správy Slovenského pozemkového fondu. V prípade, ak by obec týmto územným plánom nedisponovala, pre vybudovanie obecných ciest, by obec musela najprv pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu odkúpiť za trhovú cenu. Hoci celkové náklady na vyhotovenie Územného plánu obce predstavovali čiastku cca 13 500.-€, vybavením dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume cca 8 500.-€ sa tieto náklady podstatne znížili. Územný plán obce nám umožňuje bezodplatným prevodom previesť pozemky slúžiace na výstavbu cesty zo Slovenského pozemkového fondu na obec. Od roku 2016 takýmto bezodplatným prevodom už boli zrealizované a prevedené pozemky na obec - cesta Patfeld, časť cesty Hosaky a cesta Zahúmnie - Starý cintorín.

S vypracovaním územného plánu sa pohla aj výstavba rodinných domov. Svedčia o tom už aj rozostavané domy v časti obce Patfeld a Hosaky. Za krátku dobu podobne to bude aj v časti Zahumnie – Starý cintorín, kde evidujeme už prvé žiadosti na výstavbu rodinných domov. Takýmto spôsobom k prinávrateniu pozemkov zo štátu na obec chceme pokračovať aj v nasledujúcom období. Týka sa to predovšetkým pozemkov v časti obce Za Dubom, Štepník, Zahumnie, cesta k Starému cintorínu, Cimermanská a časť cesty Hosaky.

Pre zlepšenie informovanosti o dianí v obci za finančnej pomoci z Ministerstva financií SR, v čiastke 6 000.-€ bol vybudovaný nový bezdrôtový obecný rozhlas.

Už niekoľko rokov je obci poskytovaná z VÚC PSK dotácia na športové zariadenie ihrísk. Aj v tomto volebnom období poskytnutý finančný príspevok činil cca 4 000.-€. Boli zakúpené ochranné siete na asfaltové ihrisko, siete na futbalové bránky, basketbalové koše, sieť na volejbal, tenis, 2 ks pinpongové stoly a herné prvky na detské ihrisko pri MŠ.

V boji proti kriminalite, vandalizmu a ochrane obecného majetku bol v obci z Programu rozvoja vidieka prefinancovaný a vybudovaný bezpečnostný kamerový systém. Celkové náklady činili cca 21 000.-€, bez spoluúčasti obce.

V časti obce Hosaky, v spolupráci s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice sme rozšírili rozvod pitnej vody.

Na zvedenie dažďových vôd v časti obce Hosaky bol vybudovaný odvodňovací kanál a priepusty cez cestu.

V roku 2017 bol splatený dlhodobý úver v čiastke 60 000.-€, ktorý obec zobrala na dokončenie kultúrnej miestnosti pri OcÚ a ktorý bol niekoľko rokov veľkou záťažou pre obecný rozpočet. K dnešnému dňu obec neviduje žiadny úver.

V tomto období bola do novej kultúrnej miestnosti zakúpená aj druhá polovica stolov a stoličiek.

Obci bol schválený z fondov Európskej únie aj nenávratný finančný príspevok na chodník a dažďovú kanalizáciu v čiastke 39 500.-€. Celkové náklady na výstavbu chodníka a dažďovej kanalizácie na základe projektovej dokumentácie a verejného obstarávania činia 130 000.-€. Vzhľadom k tomu, že finančný príspevok na prefinancovanie diela je nepostačujúci, obec by bola nútená brať dlhodobý úver v sume viac než 90 000.-€. Z toho dôvodu obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie neprijatť poskytnutý finančný príspevok, aby obec dlhodobo finančne nezaťažilo. Obec sa opätovne zapája do novej výzvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na vybudovanie chodníka a dažďovej kanalizácie, ktorá bude schválená v lete 2019.

Obec, počas celého volebného obdobia zabezpečovala práce spojené s kosením cintorínov, verejných priestranstiev, čistení priepustov. V zimnom období to boli práce na výstavbe klziska, údržbe ciest, chodníkov a iné práce potrebné na skrášľovanie životného prostredia a zveľadenia obecného majetku.

Kultúrno-spoločenské a športové aktivity v uplynulom období:

- Mikuláš pre deti,
- rozsvietenie vianočného stromčeka,
- novoročný stolnotenisový turnaj mužov,
- každoročne Deň matiek – posedenie pri ľudovej hudbe,
- r. 2016 Deň obce – 765. výročie od prvej písomnej zmienky,
- každoročne spoluorganizovanie Farského dňa rodiny,
- spoluorganizovanie 25. výročia založenia MO Matice Slovenskej a 190. výročia narodenia evanjelického farára a básnika Jána Czukera,
- október - mesiac úcty k starším – zájazd Poľska republika – Krosno, Dukla, Nowy Targ,
- letné obdobie – zájazd na kúpalisko - Maďarská republika,
- pomoc pri príprave Plesu chovateľov v obci,
- spoluorganizovanie Haľagošských slávností.

Deň matiek



Mikuláš



Úcta k starším - zájazd Dukla



Plány a predsavzatia do ďalšieho volebného obdobia.

Mojim hlavným cieľom je aj v nasledujúcom období zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce, ochranu životného prostredia a rozvoj infraštruktúry v obci, predovšetkým výstavbu chodníkov a obecných ciest.

Vo svojej práci sa chcem zamerať hlavne na:

- dokončenie cesty Patfeld a Hosaky,
- začať s výstavbou cesty Zahumnie - Starý cintorín,
- zabezpečiť výstavbu nízkonapäťového rozvodu elektrickej energie okolo cesty Zahumnie – Starý cintorín,
- pokračovať vo vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov so súkromnými vlastníckmi pozemkov potrebných na výstavbu cesty Za Dubom, Štepník, Záhumníe – Nový cintorín a postupne po etapách začať s výstavbou tejto cesty,
- opätovne riešiť s katolíckou cirkvou, Arcibiskupským úradom Košice vlastnícky vzťah k pozemku pod starou kultúrnou miestnosťou (pozemok je vo vlastníctve katolíckej cirkvi, budova je obecná), ktorý je potrebný pre ďalší rozvoj obce,
- využiť účelovo viazane finančné prostriedky z Programu rozvoja vidieka (eurofondy) v čiastke cca 211 000.-€ na výstavbu:
 - multifunkčného ihriska,
 - chodníka cez obec,
 - rekonštrukciu verejného osvetlenia - LED svietidla,
- využiť účelovo viazane finančné prostriedky z MAS Šafran v čiastke 20 000.-€ na výstavbu chodníka v časti obce Cimermanská,
- podľa cintorínskeho poriadku vyčleniť a prispôbiť na Novom cintoríne hrobové miesta na tzv. americký spôsob,
- zrekonštruovať oplotenie na cintoríne okolo firmy MAZAD,
- zrezať stromy okolo oplotenia na Novom cintoríne – poškodzujú pomníky,
- zrekonštruovať kúrenie v materskej škole,
- z operačného programu Životné prostredie zabezpečiť do každej domácnosti záhradný komposter na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu,
- v spolupráci s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice pokračovať aj v ďalších lokalitách obce na rozširovaní rozvodu pitnej vody a zabezpečiť prekládku vodovodného potrubia v časti obce Panská záhrada, z dôvodu zlého uloženia v roku 2005. Pozemok v predmetnej časti Panskej záhrady je potrebný na výstavbu nájomného domu, ktorý bude financovaný zo štátneho fondu rozvoja bývania.

Vážení spoluobčania,

ďakujem Vám za doterajšiu spoluprácu a dôveru počas uplynulého volebného obdobia, verím vo Vašu podporu v komunálnych voľbách do orgánov samosprávy obce dňa 10. 11. 2018.

Teším sa na ďalšiu spoluprácu s Vami.

Ján Jakab
nezávislý kandidát
na starostu obce Chmeľovec

Rekonštrukcia materskej školy



Rekonštrukcia materskej školy



MŠ po rekonštrukcii





Rekonštrukcia prístupovej cesty k MŠ



Rekonštrukcia prístupovej cesty k MŠ



Rekonštrukcia prístupovej cesty k MŠ



Zrekonštruované priestory MŠ



Zrekonštruované priestory MŠ



Deň rodiny



Ochranná sieť pred výmenou



Ochranná sieť po výmene



Rekonštrukcia obecného rozhlasu



Bezpečnostný kamerový systém



Bezpečnostný kamerový systém



Rekonštrukcia obecného rozhlasu



Ovodenie HOSAKY



Priepust cez cestu HOSAKY



Priepust cez cestu HOSAKY