ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Γραφείο Τύπου & Επικοινωνίας
Πλατεία Νίκης 1-2ος όροφος
ΤΚ-50100
Τηλ. (Εσωτερικό) : +30 2461 3 50305
E-mail: mme@kozanh.gr

Προς ενημέρωση συντακτών

Κοζάνη, 4 Μαΐου 2017

Στο Δήμο Κοζάνης η έκταση του Σιδηροδρομικού Σταθμού για 99 χρόνια

Στο Δήμο Κοζάνης θα περάσει για 99 χρόνια η έκταση 171.565,85μ² του Σιδηροδρομικού Σταθμού, μετά την υπογραφή σε σύντομο χρονικό διάστημα της σχετικής σύμβασης με τον ΟΣΕ ΑΕ και τη ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ, την οποία ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης**. Η αξιοποίηση της έκτασης αυτής εντάσσεται στο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ 2014-2020) του Δήμου Κοζάνης που αφορά σε παρεμβάσεις κοινωνικής – περιβαλλοντικής – οικονομικής αναβάθμισης, αναζωογόνησης και ανάδειξης της ευρύτερης περιοχής του νοητού άξονα με αφετηρία την πρόσφατα αναπλασθείσα κεντρική πλατεία Νίκης της πόλης και τέρμα την περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού του ΟΣΕ.**
« Ένα αίτημα δεκαετιών για το Δήμο μας γίνεται πραγματικότητα. Η συγκεκριμένη περιοχή θα ενταχθεί στο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΒΑΑ), προκειμένου να αναμορφωθεί ριζικά και να δημιουργηθούν

- Το Βιοκλιματικό Πάρκο
- Χώροι Πολιτισμού
- Στεγασμένη λαϊκή αγορά.

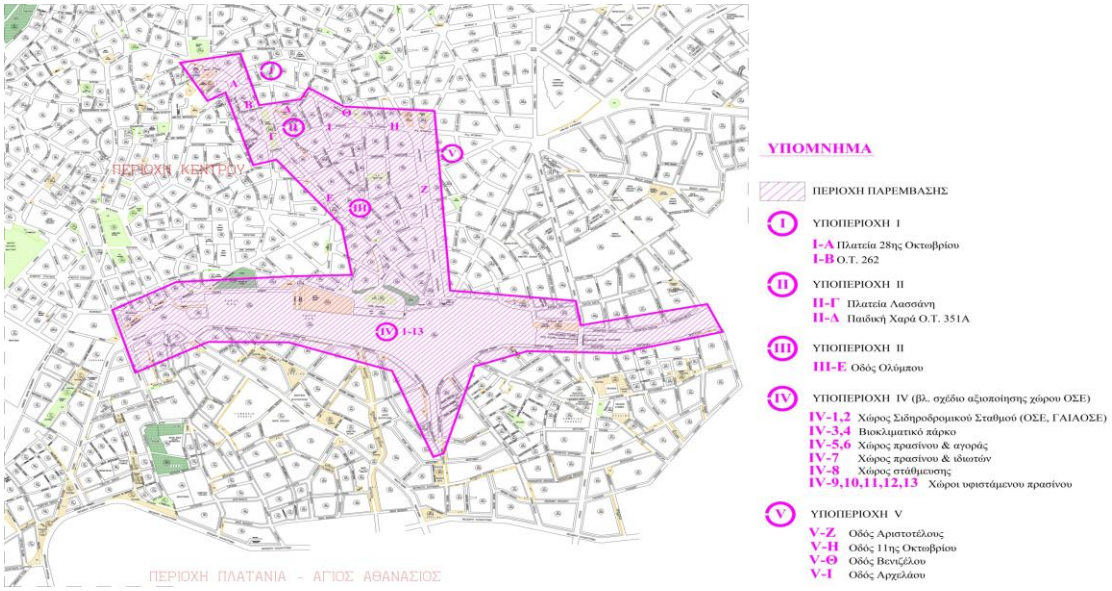
Ο Δήμος Κοζάνης με την πρόταση που καταθέτει για το ΕΣΣΒΑΑ, σε συνδυασμό με τους Υπερκείμενους σχεδιασμούς το Γ.Π.Σ. και το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας της πόλης υπηρετεί πάνω από όλα **ένα πολεοδομικό όραμα.** Υπέρτατος στόχος είναι η πόλη να αναδείξει την ταυτότητά της μέσα από ένα περιβάλλον κοινωνικά συνεκτικό» δήλωσε ο **Δήμαρχος Κοζάνης Λευτέρης Ιωαννίδης.**

Από την πλευρά του Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού **Κώστας Δεσποτίδης** σημείωσε πως «είναι μια ιστορική στιγμή καθώς ο Δήμος Κοζάνης προχωράει στην προγραμματική σύμβαση με τον ΟΣΕ και τη ΓΑΙΑ ΟΣΕ, ώστε να παραχωρηθεί η

έκταση του Σιδηροδρομικού Σταθμού στο Δήμο και να προχωρήσει η διαμόρφωση του και ανάπλαση του στο πλαίσιο του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης. Πρόκειται για μια πολύ σπουδαία εξέλιξη για την πόλη καθώς εντάσσεται στον αστικό ιστό μια πολύ μεγάλη περιοχή, που χώριζε την πόλη στα δύο. Ένα αίτημα της τοπικής κοινωνίας πολλών χρόνων, καταφέραμε και το πετύχαμε σε πολύ δυσκολότερες από το παρελθόν συνθήκες, όταν η έκταση ήταν στα χέρια του κράτους.

Για να είμαστε ξεκάθαροι, η έκταση που μας παραχωρείται με ένα συμβολικό αντίτιμο για 99 χρόνια, ανήκει στη ΓΑΙΑ ΟΣΕ. Είναι έκταση εντός σχεδίου πόλεως, έχει συντελεστή δόμησης και θα μπορούσε η ΓΑΙΑ ΟΣΕ να την εκμεταλλευτεί. Επίσης πολύ πιθανό ήταν η έκταση αυτή να περνούσε στο ΤΑΙΠΕΔ ή σε κάποιο άλλο Ταμείο. Όλα αυτά τα σενάρια αποτράπησαν και είμαστε στην ευχάριστη θέση να ανακοινώνουμε πως αυτή η έκταση παραχωρείται στο Δήμο Κοζάνης για 99 χρόνια».

Τι προβλέπεται στο ΕΣΣΒΑΑ



- Αναζωογόνηση τμήματος του Εμπορικού Κέντρου της πόλης, με παρεμβάσεις σε υποδομές και το αστικό περιβάλλον, ώστε να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις ένταξης των επιχειρήσεων σε προγράμματα προώθησης των δραστηριοτήτων τους (υποπεριοχή Ι)
- Ανάπλαση της περιοχής της **πλατείας Λασσάνη** με στόχους την περεταίρω προβολή και αξιοποίηση του ομώνυμου αρχοντικού (δημοτική Χαρτοθήκη), την αύξηση του πρασίνου (πάρκο), πεζοδρομήσεις και την αναμόρφωση των όψεων των παρακείμενων εμπορικών καταστημάτων (υποπεριοχή ΙΙ-Γ).
- **Δημιουργία Παιδικής Χαράς** σε συνέχεια με την πλατεία Λασσάνη στα βορειοανατολικά (υποπεριοχή ΙΙ-Δ).
- Διαμόρφωση των **οδών Ολύμπου** (υποπεριοχή ΙΙΙ), οδικού άξονα που συνδέει την Πλατεία Λασσάνη με την περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού, με αναβίωση της εμπορικότητάς, αλλά και των **οδών Αριστοτέλους** (υποπεριοή V-Z),

11ης Οκτωβρίου (υποπεριοχή V-Η), **Βενιζέλου** (υποπεριοχή V-Θ) και **Αρχελάου** (υποπεριοχή V-Ι), με ανάπτυξη διαδρομών πρασίνου, κίνησης πεζών και ποδηλάτων.

- Αξιοποίηση της περιοχής του ΟΣΕ (υποπεριοχή IV), όπου με τη διαδικασία της πολεοδόμησης θα προβλεφθούν κατάλληλες χρήσεις ώστε να υποδεχθούν:

ο Το κτίριο του Σταθμού καθώς και χώρο για τις λειτουργικές ανάγκες του επιβατικού σιδηροδρομικού σταθμού

ο **Βιοκλιματικό πάρκο** με εκτενείς χώρους πρασίνου - πάρκο αναψυχής, και περιβαλλοντικής αγωγής, ήπιες παρεμβάσεις πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής

ο Διαμόρφωση, σε περιβάλλον πρασίνου, **στεγασμένης Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς** και κλειστών υποστηρικτικών εγκ/σεων καθώς και εγκ/σεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, χώροι οι οποίοι μπορούν να χρησιμοποιούνται και για περιοδικές εκθέσεις τοπικών προϊόντων και για άλλες δραστηριότητες.

Βασικά σημεία προγραμματικής συμφωνίας Δήμου Κοζάνης– ΟΣΕ Α.Ε. – ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

• Ένταξη & υλοποίηση του έργου στο πλαίσιο του ΕΣΣΒΑΑ του Δήμου Κοζάνης 2014-20 - συνολική έκταση 171.565,85μ²

• Έκταση 96.912,24μ², ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (σύμφωνα με το προσωρινό κτηματολογικό διάγραμμα) - Μίσθωση με 800€/μήνα ////// Έκταση 16.562,33μ², ιδιοκτησίας ΟΣΕ (για τις λειτουργικές ανάγκες του Σιδηροδρόμου)

• Έκταση 51.892,02μ², ιδιοκτησίας Δήμου Κοζάνης (σύμφωνα με το προσωρινό κτηματολογικό διάγραμμα –διεκδικούμενη από ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.) - Σε περίπτωση τελεσίδικης απόφασης κτηματολογικού δικαστή για απόδοση στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. μίσθωση με 3.600,00€/έτος

• Παραχώρηση κατά χρήση για 99 χρόνια - έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφαση

• Προκήρυξη ανοιχτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών για την παρέμβαση στην έκταση.

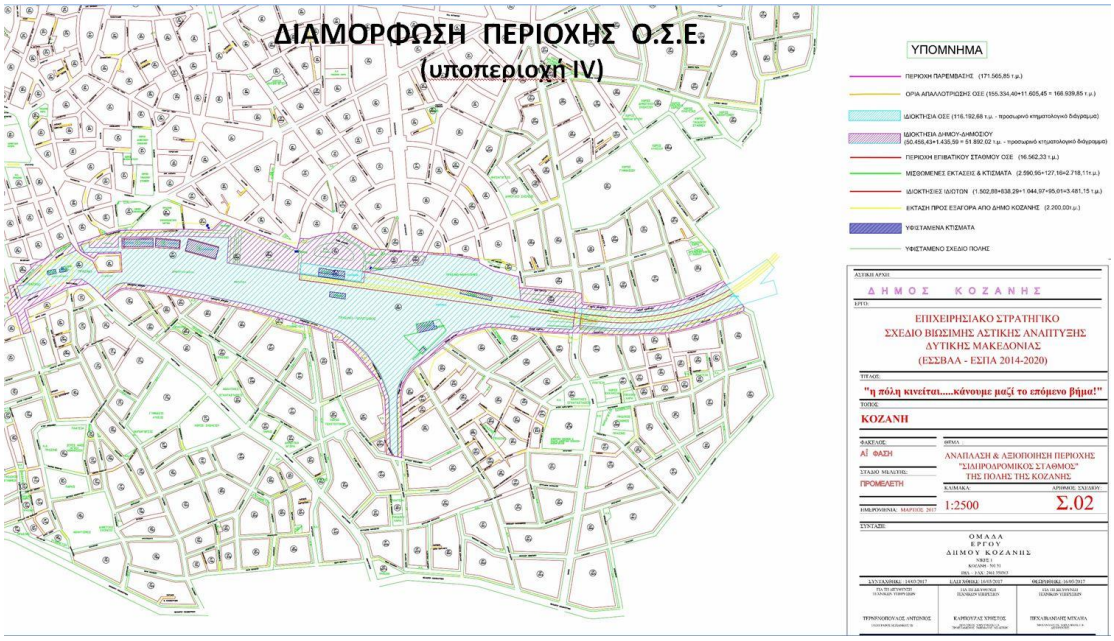
• Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης – Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

• Χωροθέτηση με ευθύνη του ΟΣΕ του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Κοζάνης σε έκταση της κτηματικής περιοχής Μαυροδενδρίου έναντι της ΒΙΠΕ

• Πώληση έκτασης, εντός τριών ετών, επιφάνειας περίπου 2.200,00μ², εντός της έκτασης του Σ.Σ. από ΟΣΕ Α.Ε. προς τον Δήμο Κοζάνης για τη κατασκευή δομών Πρόνοιας, έναντι ποσού περίπου 400.000,00€.

• Οκταμελής Κοινή επιτροπή Παρακολούθησης (4 μέλη από Δήμο Κοζάνης – 2 μέλη από ΟΣΕ Α.Ε. – 2 μέλη από ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.)

Η προτεινόμενη ολοκληρωμένη πολυεπίπεδη παρέμβαση θα αποτελέσει σημαντική τομή για την πόλη της Κοζάνης και θα συντελέσει στην ενοποίηση του υπάρχοντος σήμερα εμπορικού κέντρου της πόλης, με την προτεινόμενη δημιουργία χώρων εμπορίου, αναψυχής και πολιτισμού στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού.



ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

Το τμήμα* του επιβατικού σταθμού, διαχείρισης ΟΣΕ Α.Ε.** καταλαμβάνει επιφάνεια 16.562,33μ², ενώ τα κτίρια θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Σταθμού. *Υφιστάμενα κτίρια:* α) διώροφο κτίριο Σιδηροδρομικού Σταθμού συνολικής επιφάνειας 881,88μ² (δόμηση) με 440,94μ² κάλυψη β) ισόγειο κτίριο αμαξοστασίου επιφάνειας 461,14μ². ***Μισθωμένες εκτάσεις, ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ, καταλαμβάνουν επιφάνεια περί τα 2.718,11μ². *Υφιστάμενα κτίρια:* α) διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 199,22μ2 με 99,61μ2 κάλυψη β) ισόγειο κτίριο επιφάνειας 558,41μ² και αποθήκη επιφάνειας 25,39μ².





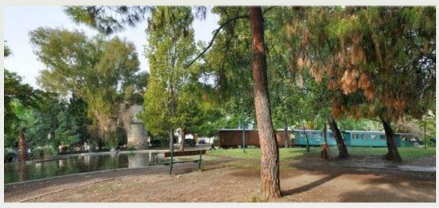
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΣΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ

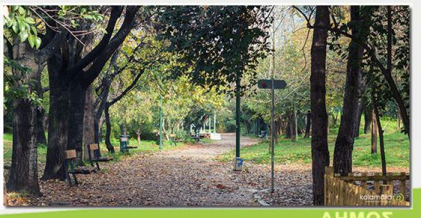
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

***Περιοχή,* με χρήση βιοκλιματικού πάρκου** (χώροι πρασίνου και αναψυχής), καταλαμβάνει επιφάνεια περί τα 67,5 στρ.





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΣΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

***Για τη Περιοχή,* με χρήση βιοκλιματικού πάρκου** (χώροι πρασίνου και αναψυχής):

Προτείνονται δραστηριότητες : χώρος πολιτισμού (αποθήκη ΟΣΕ), υπαίθριο μουσείο σιδηροδρόμου (μηχανές, βαγόνια ΟΣΕ), πάρκο αναψυχής, πάρκο περιβαλλοντικής αγωγής, αθλητισμός (skateboard, tennis κλπ), παιδική χαρά, θερινό σινεμά κ. άλ.

Υφιστάμενο κτίριο: ισόγειο κτίριο αποθήκης επιφάνειας 310,59μ².







ΔΗΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

Περιοχή χωροθέτησης στεγασμένης Δημοτική Λαϊκής Αγοράς που καταλαμβάνει επιφάνεια περί τα 13,0 στρ. Προτεινόμενες εγκαταστάσεις: α) Στεγασμένοι χώροι Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς χώροι οι οποίοι μπορούν να χρησιμοποιούνται και για περιοδικές εκθέσεις τοπικών προϊόντων και για άλλες, επιφάνειας περί τα 6.000,00μ², β) Κλειστές υποστηρικτικές εγκ/σεις καθώς και εγκ/σεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιφάνειας περί 900,00μ².







ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΣΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

Περιοχή ιδιωτικών κτιριακών εγκαταστάσεων, κσυνολικής επιφάνειας 3.481,15μ². Προτείνεται στους ιδιοκτήτες η ένταξη στην αναμόρφωση του όλου χώρου με συμβατές χρήσεις με αυτές του συνόλου των παρεμβάσεων.

Χώροι στάθμευσης, που χωροθετούνται σε διάφορα σημεία της περιοχής παρέμβασης.

Οι περιοχές του υφιστάμενου πρασίνου διαμορφώνονται κατάλληλα ώστε να προσαρμοστούν στον συνολικό σχεδιασμό, που αφορούν τμήματα της περιοχής παρέμβασης όπου υπάρχει πράσινο, είτε εντός του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου (κοινόχρηστες εκτάσεις) είτε εντός του ευρύτερου χώρου του ΟΣΕ με αυτοφυή βλάστηση.







ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΣΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

Στην ευρύτερη περιοχή της παρέμβασης προτείνεται η χωροθέτηση: α) αφετηρία Αστικών Λεωφορείων β) πιάτσα taxi
Η πολεοδομική μελέτη, περιλαμβάνει προσδιορισμό χρήσεων.
Η τελική διαμόρφωση θα προκύψει μετά από ***Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών***
Επίσης προβλέπεται η ***τροποποίηση της χάραξης της οδού Σαραντάρη Γεωργίου*** και η σύνδεσή της με την αρχή της οδού Πρωταγόρα, με στόχο την ενοποίηση των δύο περιοχών της πόλης. Η ενοποίηση επιτυγχάνεται με την κατασκευή τεχνικού έργου σε σχήμα Π (cover) για την διέλευση του τραίνου και σε μήκος περίπου 200μ ανατολικά της γέφυρας της οδού Ιωνίας (η οποία καταργείται). Το τμήμα που αναπλάθεται έχει επιφάνεια περί τα 12,0 στρ.









ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ