


ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΘΕΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΟΑΕΔ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στ.α.ν. Άλιμο... σήμερα την 24^η Ιουνίου 2019 μεταξύ: α) αφενός του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ) Ν.Π.Δ.Δ, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Εθν. Αντίστασης, αριθμ.8, Άλιμος), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Διοικήτριά του κα Μαρία Καραμεσίνη του Αριστείδη, υπό την ιδιότητά του ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας – Ο.Ε.Κ.», υπεισελθόντος σ' όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ.1 και 2 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18-04-2013) και β) αφετέρου του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού- Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.), που εδρεύει στο Μαρούσι, οδός Ανδρέα Παπανδρέου, αριθμ. 37, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Γενικό Γραμματέα Αθλητισμού κ. Ιούλιο Συναδινό, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Στον πρώτο των συμβαλλομένων Ο.Α.Ε.Δ, ως καθολικό διάδοχο (σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ.1 και 2 του Ν.4144/2013, ΦΕΚ 88^Α/18.4.2013) του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» (Ο.Ε.Κ) περιήλθε από την ημερομηνία κατάργησης του Ο.Ε.Κ. (14.2.12), άνευ οποιουδήποτε τύπου, η μετοχή της Ο.Χ.Α.Ε. (Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.), δυνάμει του άρθρου 30 του Ν.4255/14(ΦΕΚ 89^Α/11.4.14), με το οποίο έγινε προσθήκη στον Ν.4144/2013.

Στον οικισμό με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό» του Ο.Α.Ε.Δ (ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ) που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής και συγκεκριμένα στο βόρειο τμήμα του οικισμού ανεγέρθησαν αθλητικές εγκαταστάσεις για την ικανοποίηση των προπονητικών αναγκών των Ολυμπιακών Αγώνων και την εξυπηρέτηση, εν συνεχεία, των πολιτών στον τομέα της άθλησης.

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού- Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α), με το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΓΑ/228589/1658/11-7-2016 έγγραφό του αιτήθηκε την παραχώρηση κατά χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων μετά του περιβάλλοντος χώρου αυτών, του οικισμού με την επωνυμία «Ολυμπιακό χωριό», συνολικής εκτάσεως 90 περίπου στρεμμάτων (Ο.Τ42Α, 42Γ,42Δ), προκειμένου να δημιουργηθεί νέο εθνικό προπονητικό κέντρο.

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση της υπ'αριθμ. πρωτ. 51410/Δ24742/19.12.2017 απόφασης της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2843/ 67/ 17.10.2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), ο πρώτος των συμβαλλομένων Ο.Α.Ε.Δ.(ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ), ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρήστης» παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στο δεύτερο των συμβαλλομένων Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.), το οποίο στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρησάμενο» την χρήση των κάτωθι αναλυτικά περιγραφομένων αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων που βρίσκονται στον οικισμό του Ο.Α.Ε.Δ.(ως καθολικού διαδόχου του πρώην Ο.Ε.Κ) με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό», οι οποίοι συνίστανται από την έκταση των ενενήντα (90) περίπου στρεμμάτων (Ο.Τ. 42Α, 42Γ, 42Δ) που τους περιλαμβάνει, καθώς και από τις κάτωθι, υφιστάμενες επί της εκτάσεως αυτής, εγκαταστάσεις, προκειμένου να δημιουργηθεί νέο εθνικό προπονητικό κέντρο στο πλαίσιο του Εθνικού Αθλητικού Σχεδιασμού και εν γένει για την εξυπηρέτηση των στόχων και αναγκών του χρησαμένου σύμφωνα και με το υπ'αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΓΑ/228589/ 1658/11.7.2016 αίτημά του.

Αναλυτικότερα, οι χρησιδανειζόμενοι, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου, χώροι έχουν ως εξής:

Α. ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ

Το συγκρότημα των κλειστών γυμναστηρίων, αποτελείται από δύο κλειστά γυμναστήρια τύπου T-11, με τους βοηθητικούς τους χώρους και τις εγκαταστάσεις.

Η παρούσα Σύμβαση χρησηδανείου διέπεται από τους κάτωθι όρους και συμφωνίες :

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των ως άνω αναφερομένων χώρων (ήτοι των αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων του οικισμού με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό», Ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ) ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη, αρχίζει δε από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση των ενενήντα εννέα (99) ετών, δηλαδή την 23. Ιουνίου. 2118

10. Ο χρήστης Ο.Α.Ε.Δ δικαιούται να λύσει την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά την διάρκεια της σύμβασης, αφού όμως προηγουμένως ενημερώσει το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού- Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία απομάκρυνσής του από τις εγκαταστάσεις του Ο.Α.Ε.Δ.

11. Μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης υποχρεούται το χρησάμενο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού- Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) να παραδώσει την χρήση των χώρων στον Ο.Α.Ε.Δ σε καλή κατάσταση, χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση.

12. Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τελεί υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269^Α/24-12-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, διέπεται αυτή συμπληρωματικά από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, από τα οποία έλαβε ο μεν Ο.Α.Ε.Δ τρία (3), το δε Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού- Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α), δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΑΕΔ

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ

ΣΟΦΙΑ ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ