

1 Bedroom

Type 1A - Terrace

Unit Area 637.33 - 638.73 sq.ft / 59.21 - 59.34 sq.m

Terrace Area 313.87 - 356.93 sq.ft / 29.16 - 33.16 sq.m

Total Area 952.60 - 994.26 sq.ft / 88.50 - 92.37 sq.m

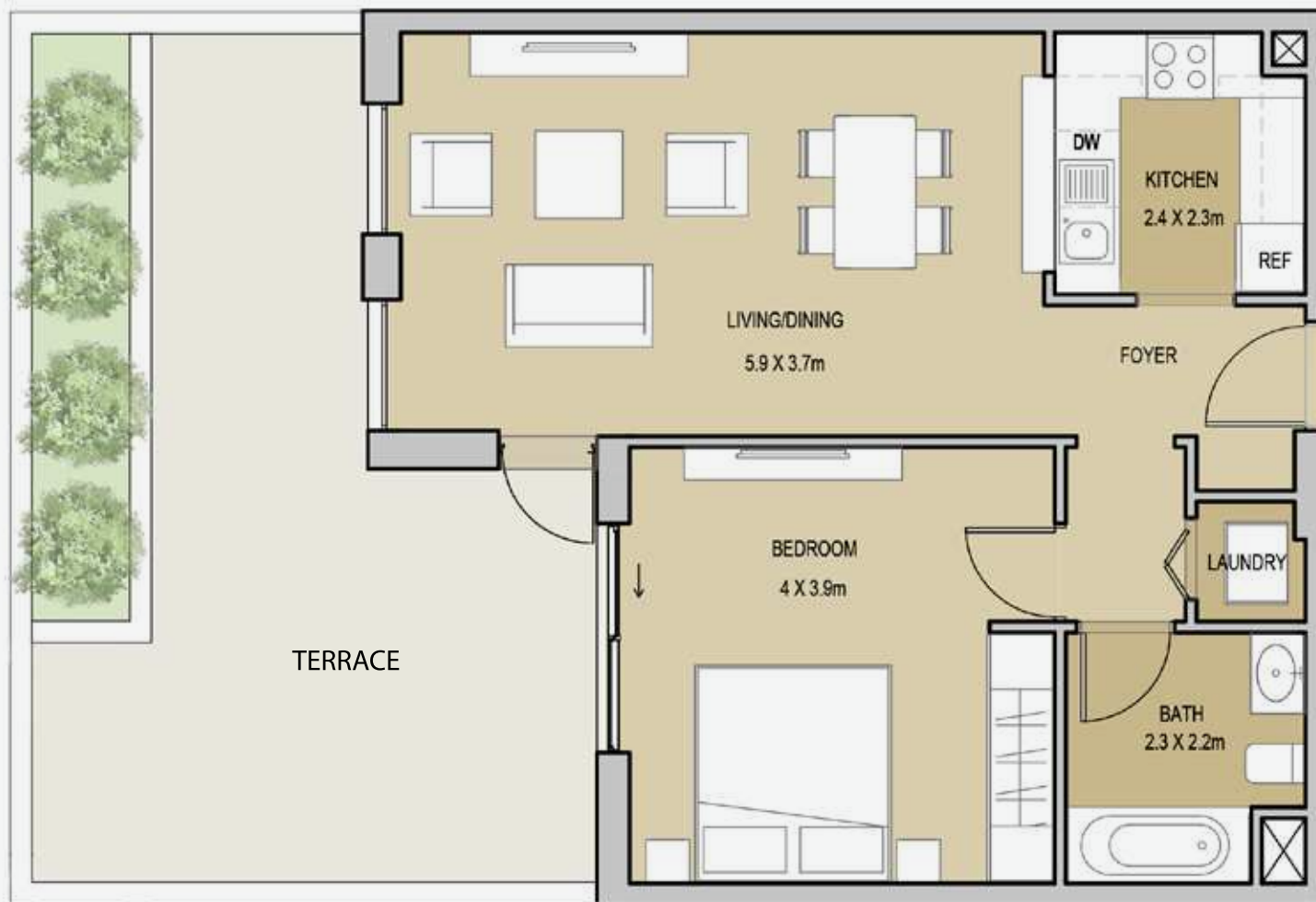
غرفة نوم

النوع الأول - A - التراس

منطقة الوحدة ٦٣٧,٣٣ - ٦٣٨,٧٣ قدم مربع / ٥٩,٢١ - ٥٩,٣٤ متر مربع

منطقة التراس ٣١٣,٨٧ - ٣٥٦,٩٣ قدم مربع / ٢٩,١٦ - ٣٣,١٦ متر مربع

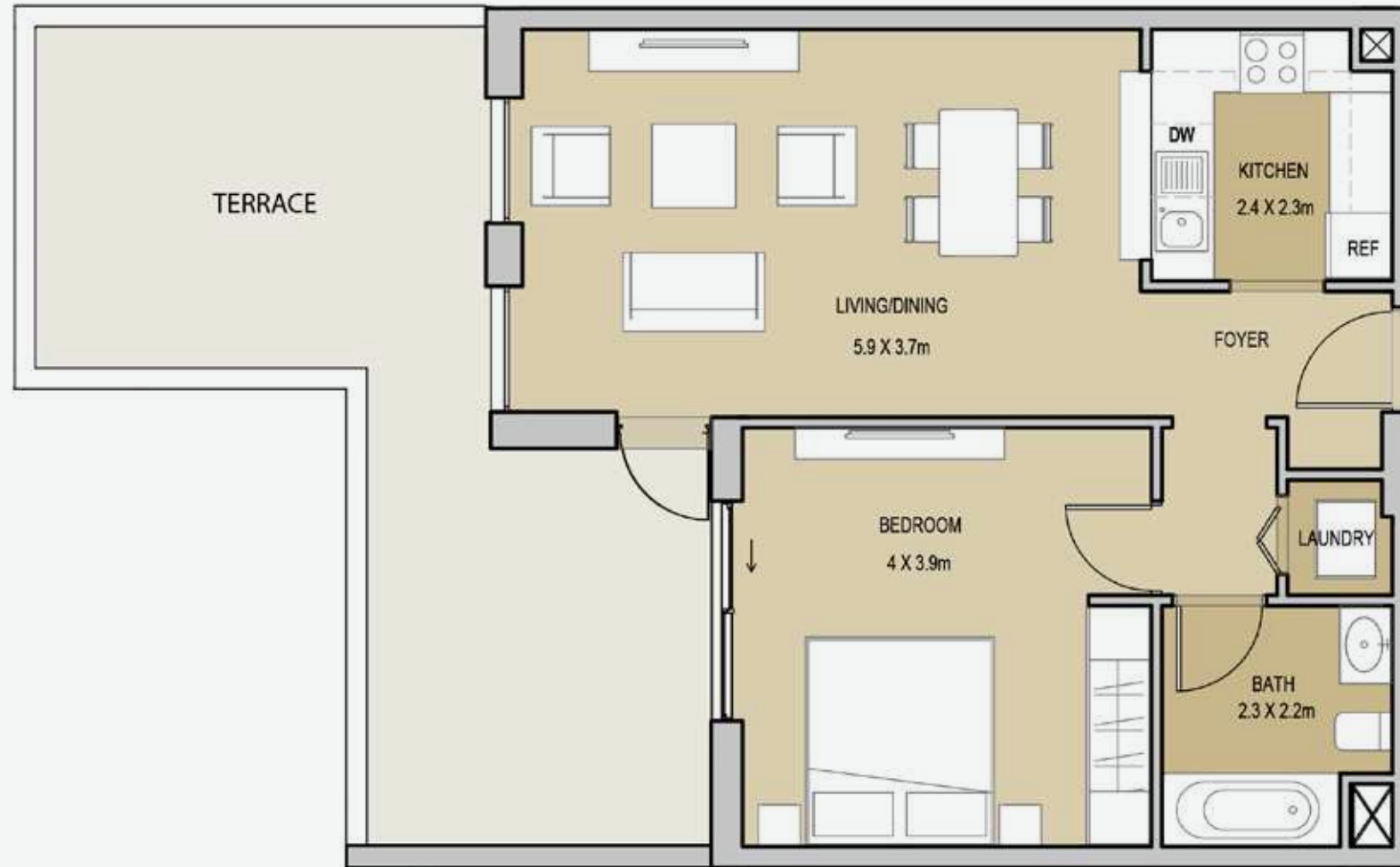
المنطقة الإجمالية ٩٥٢,٦٠ - ٩٩٤,٢٦ قدم مربع / ٨٨,٥٠ - ٩٢,٣٧ متر مربع



Key Plan L 02

1 Bedroom  
Type 1B - Terrace  
Unit Area 641.85 sq.ft / 59.63 sq.m  
Terrace Area 342.18 sq.ft / 31.79 sq.m  
Total Area 984.03 sq.ft / 91.42 sq.m

غرفة نوم  
النوع الأول B - التراس  
منطقة الوحدة ٦٤١,٨٥ قدم مربع / ٥٩,٦٣ متر مربع  
منطقة التراس ٣٤٢,١٨ قدم مربع / ٣١,٧٩ متر مربع  
المنطقة الإجمالية ٩٨٤,٠٣ قدم مربع / ٩١,٤٢ متر مربع



Key Plan L 02

1 Bedroom

Type 1C - Terrace

Unit Area 637.65 sq.ft / 59.24 sq.m

Terrace Area 509.89 sq.ft / 47.37 sq.m

Total Area 1147.54 sq.ft / 106.61 sq.m

غرفة نوم

النوع الأول - C - التراس

منطقة الوحدة ٦٣٧,٦٥ قدم مربع / ٥٩,٢٤ متر مربع

منطقة التراس ٥٠٩,٨٩ قدم مربع / ٤٧,٣٧ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١١٤٧,٥٤ قدم مربع / ١٠٦,٦١ متر مربع

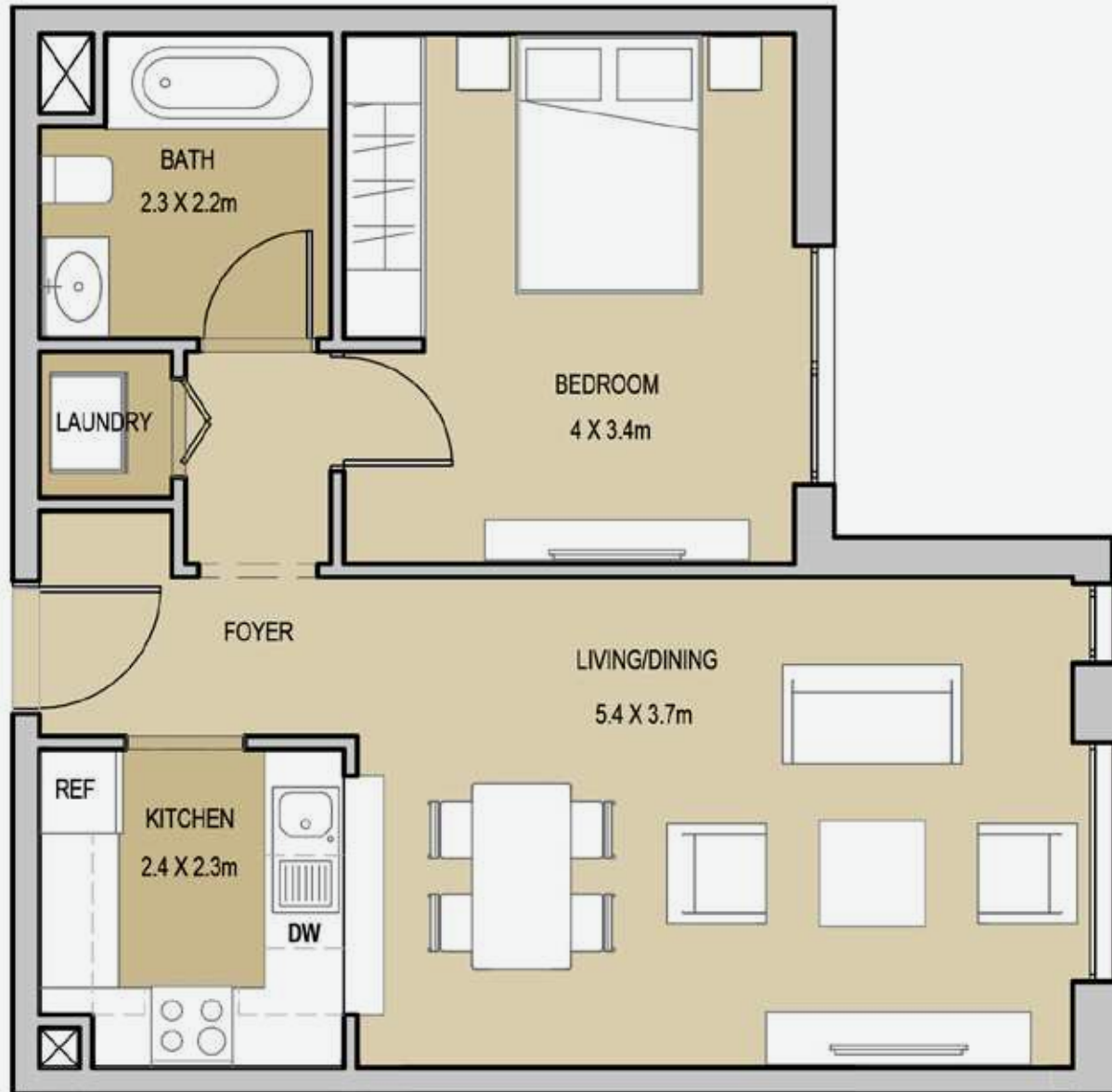


Key Plan L02

1 Bedroom  
Type 2  
Unit Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m  
Balcony Area 0.00 sq.ft / 0.00 sq.m  
Total Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m

غرفة نوم  
النوع الثاني  
منطقة الوحدة ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع  
منطقة الشرفة ٠,٠٠ قدم مربع / ٠,٠٠ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع



Key Plan L03-06

1 Bedroom

Type 2A - Terrace

Unit Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m

Terrace Area 206.45 sq.ft / 19.18 sq.m

Total Area 801.48 sq.ft / 74.46 sq.m

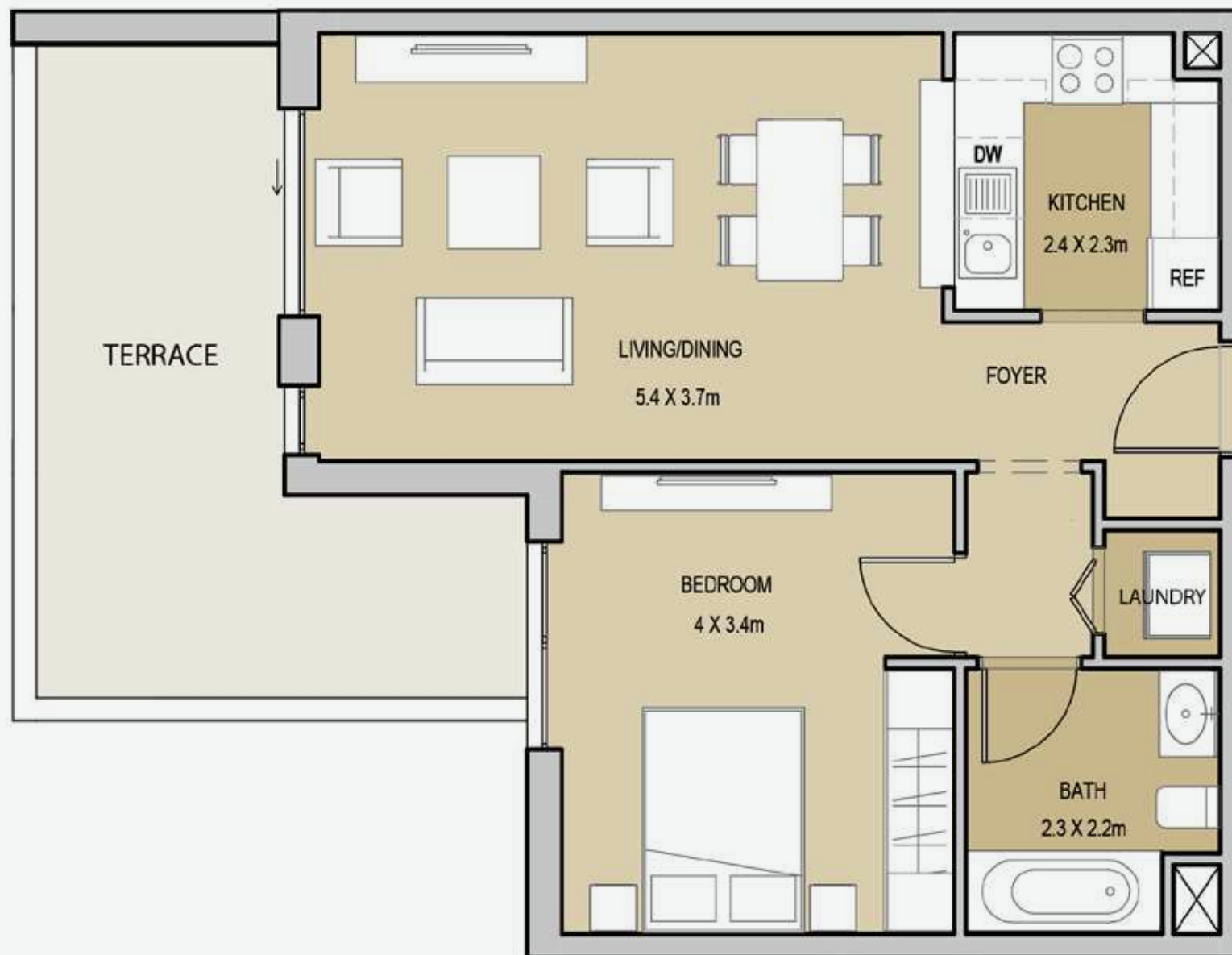
غرفة نوم

النوع الثاني A - التراس

منطقة الوحدة ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع

منطقة التراس ٢٠٦,٤٥ قدم مربع / ١٩,١٨ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٨٠١,٤٨ قدم مربع / ٧٤,٤٦ متر مربع



Key Plan L.02

1 Bedroom

Type 2B - Terrace

Unit Area 596.10 sq.ft / 55.38sq.m

Terrace Area 296.44 sq.ft / 27.54 sq.m

Total Area 892.54 sq.ft / 82.92 sq.m

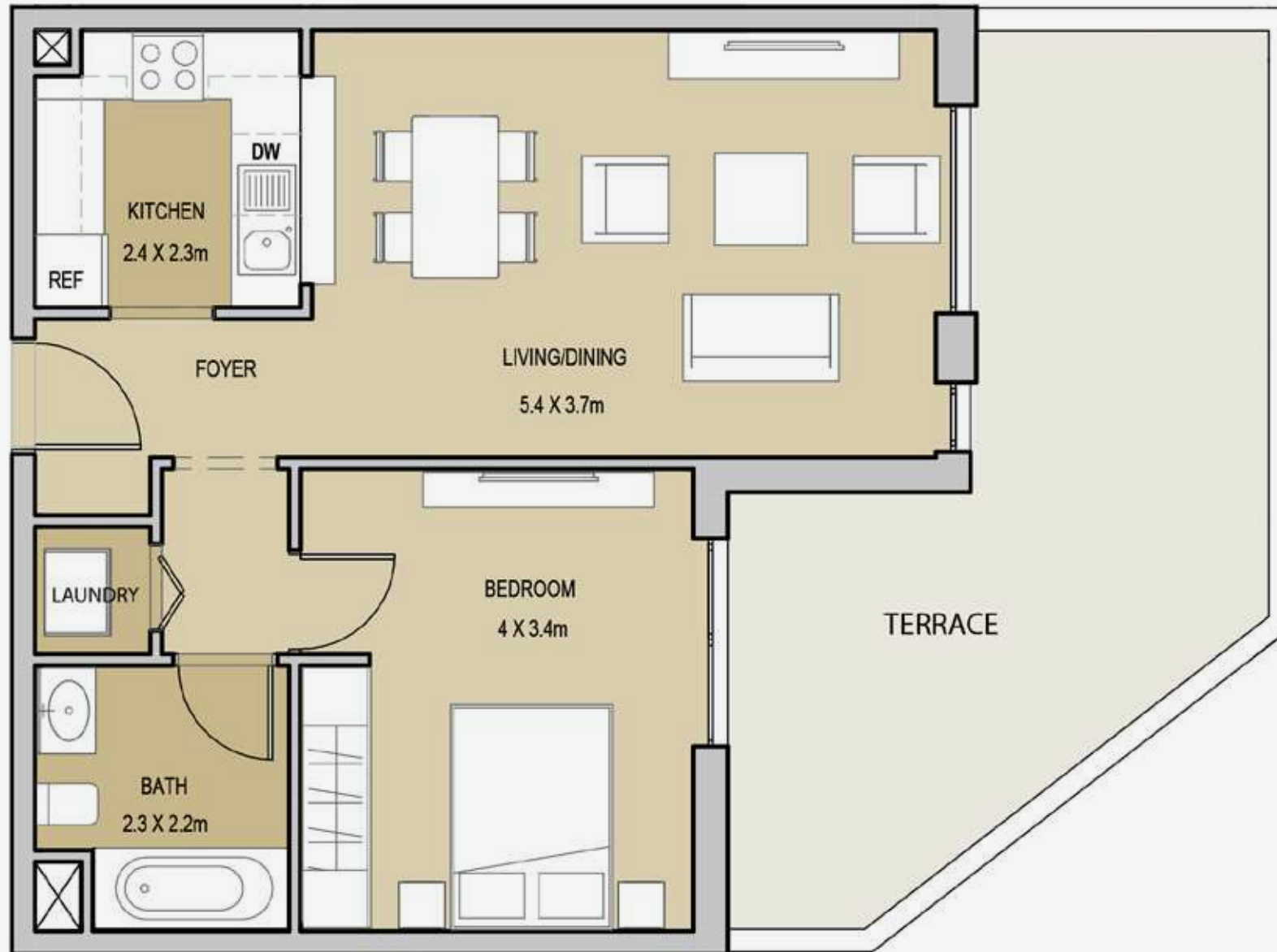
غرفة نوم

النوع الثاني B - التراس

منطقة الوحدة ٥٩٦,١٠ قدم مربع / ٥٥,٣٨ متر مربع

منطقة التراس ٢٩٦,٤٤ قدم مربع / ٢٧,٥٤ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٨٩٢,٥٤ قدم مربع / ٨٢,٩٢ متر مربع

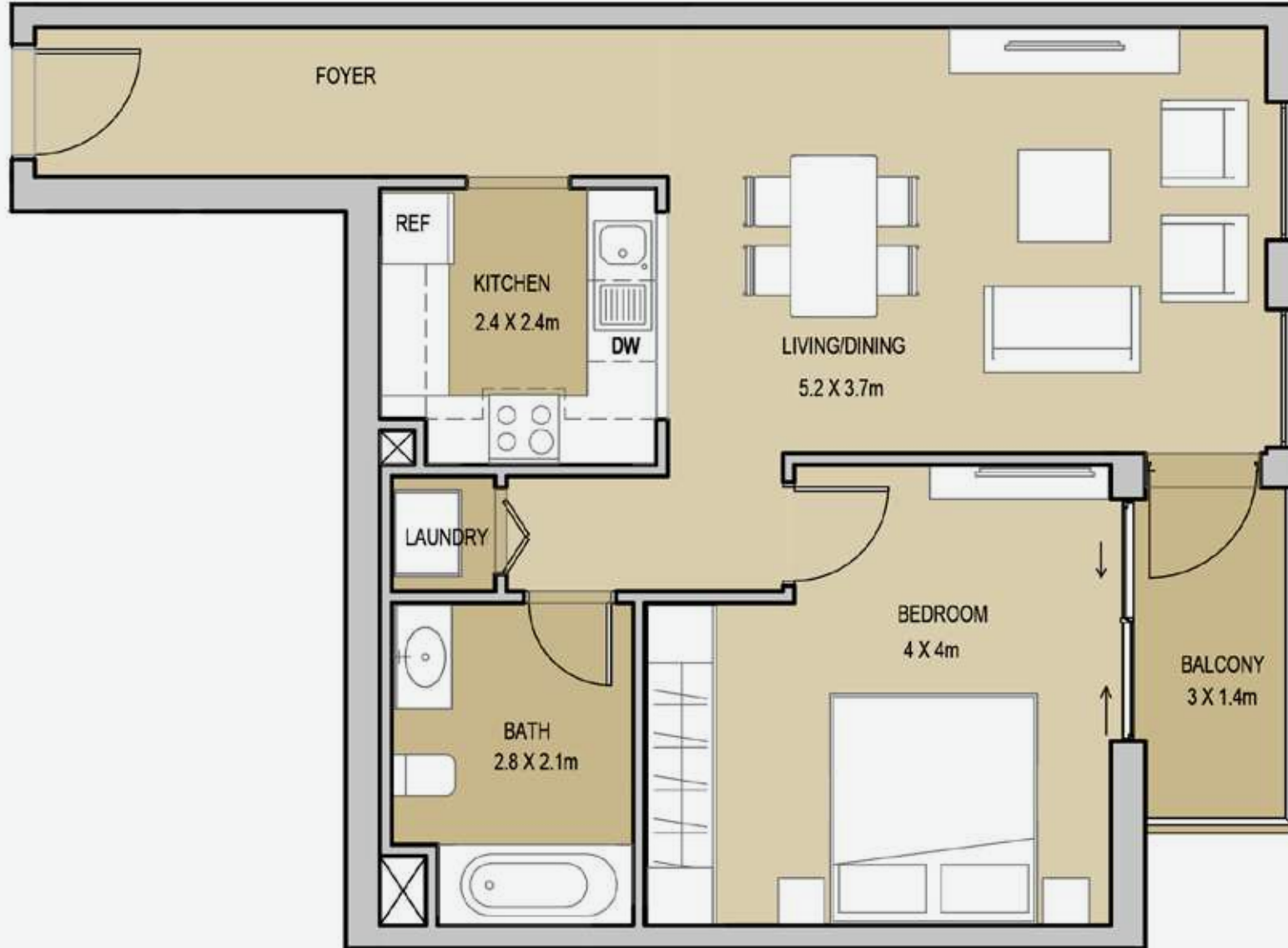


Key Plan L 02



1 Bedroom  
Type 3  
Unit Area 675.76 sq.ft / 62.78 sq.m  
Balcony Area 45.96 sq.ft / 4.27 sq.m  
Total Area 721.72 sq.ft / 67.05 sq.m

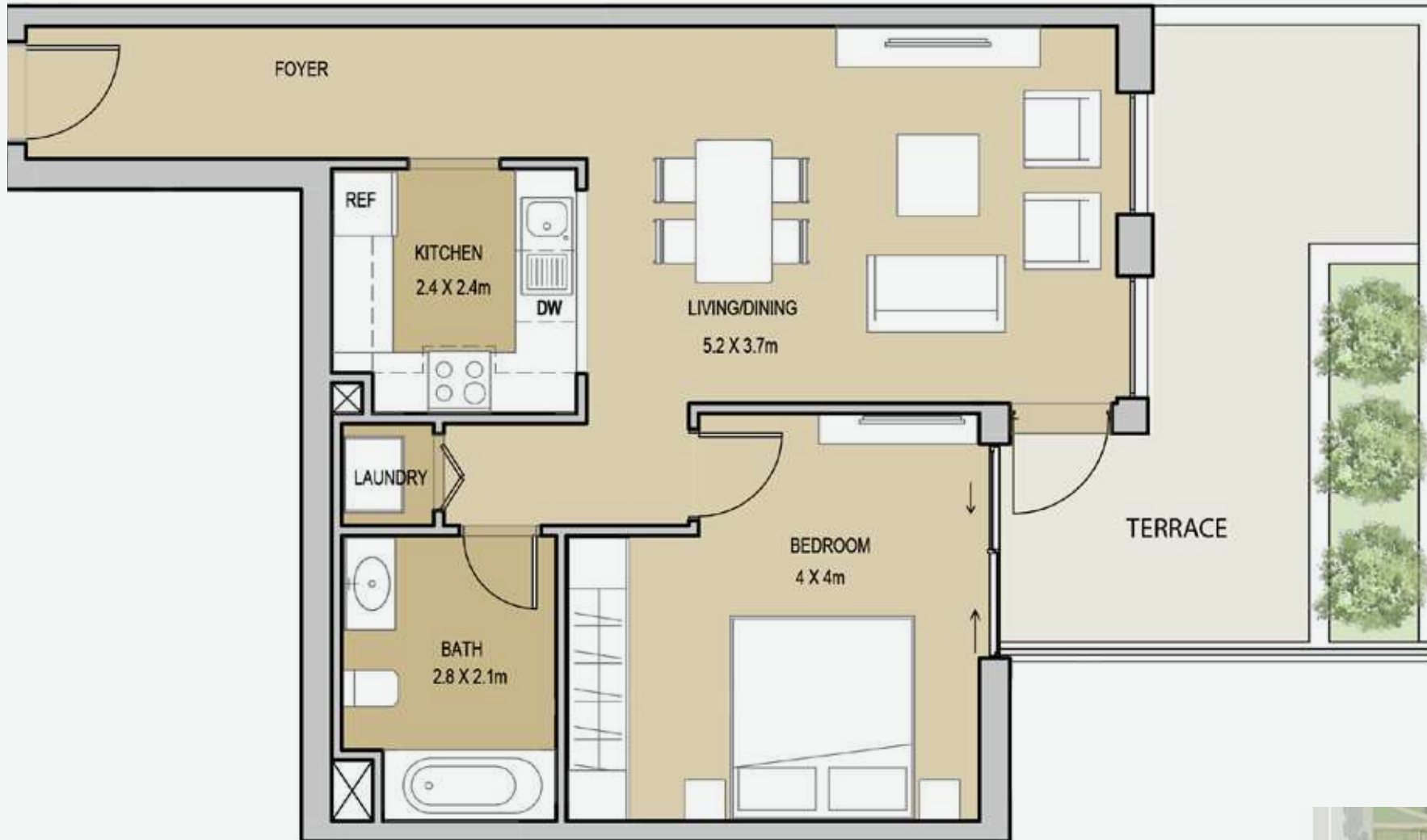
غرفة نوم  
النوع الثالث  
منطقة الوحدة ٦٧٥,٧٦ قدم مربع / ٦٢,٧٨ متر مربع  
منطقة الشرفة ٤٥,٩٦ قدم مربع / ٤,٢٧ متر مربع  
المنطقة الإجمالية ٧٢١,٧٢ قدم مربع / ٦٧,٠٥ متر مربع



**1 Bedroom**  
**Type 3A - Terrace**  
 Unit Area 675.76 sq.ft / 62.78 sq.m  
 Terrace Area 222.60 sq.ft / 20.68 sq.m  
  
 Total Area 898.36 sq.ft / 83.46 sq.m

غرفة نوم  
 النوع الثالث - A - التراس  
 منطقة الوحدة ٦٧٥,٧٦ قدم مربع / ٦٢,٧٨ متر مربع  
 منطقة التراس ٢٢٢,٦٠ قدم مربع / ٢٠,٦٨ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٨٩٨,٣٦ قدم مربع / ٨٣,٤٦ متر مربع



Key Plan L 02



**2 Bedroom (Duplex)**

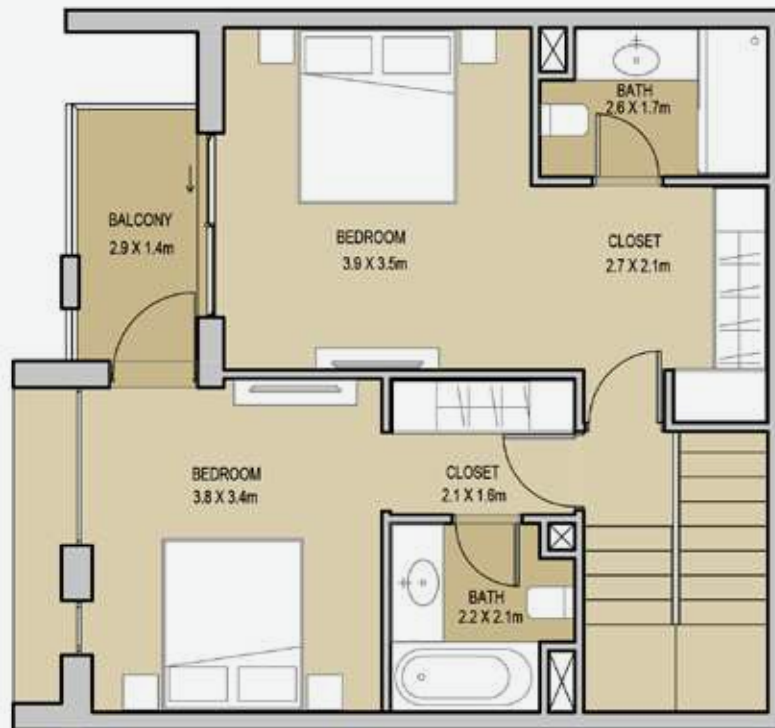
Type 1 (with maid room)

Unit Area 1203.94 sq.ft / 111.85 sq.m

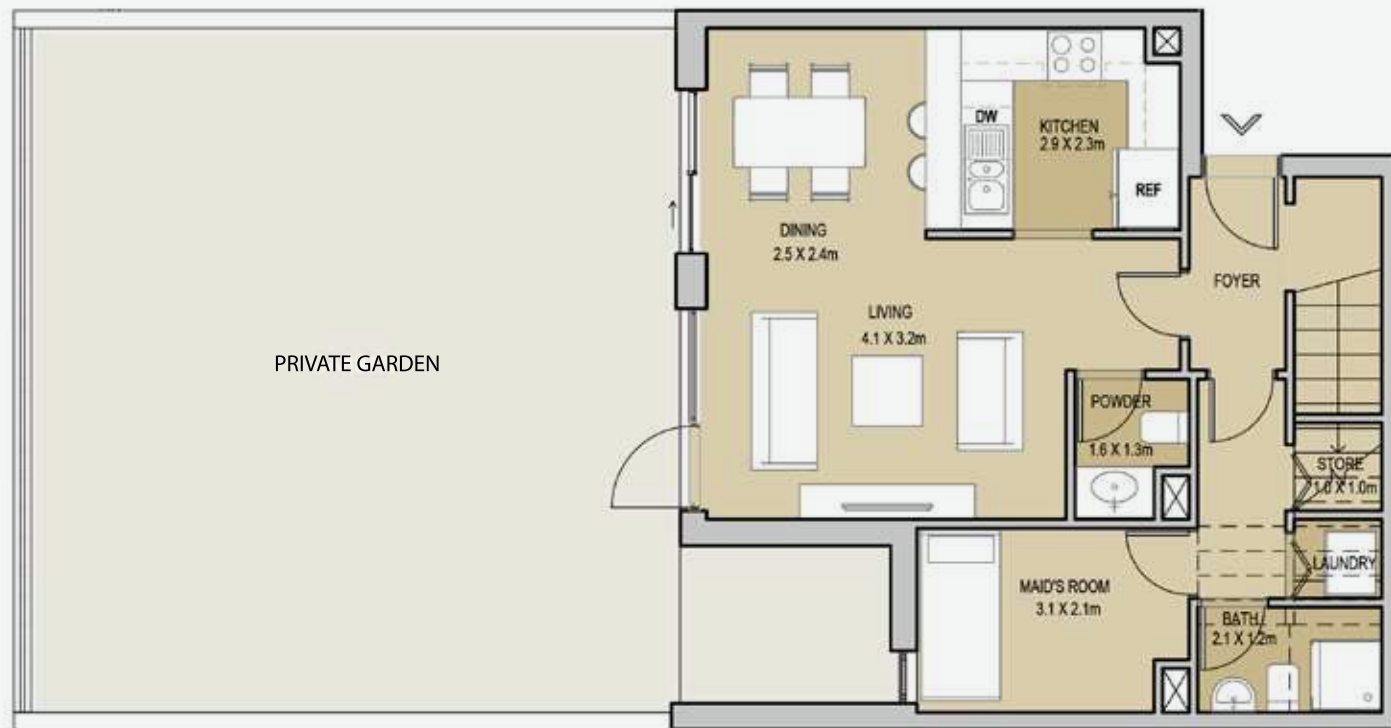
Balcony Area 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m

Garden Area 550.68 - 810.30 sq.ft / 51.16 - 75.28 sq.m

Total Area 1797.35 - 2063.01 sq.ft / 166.98 - 191.66 sq.m



Level 1



Ground Level

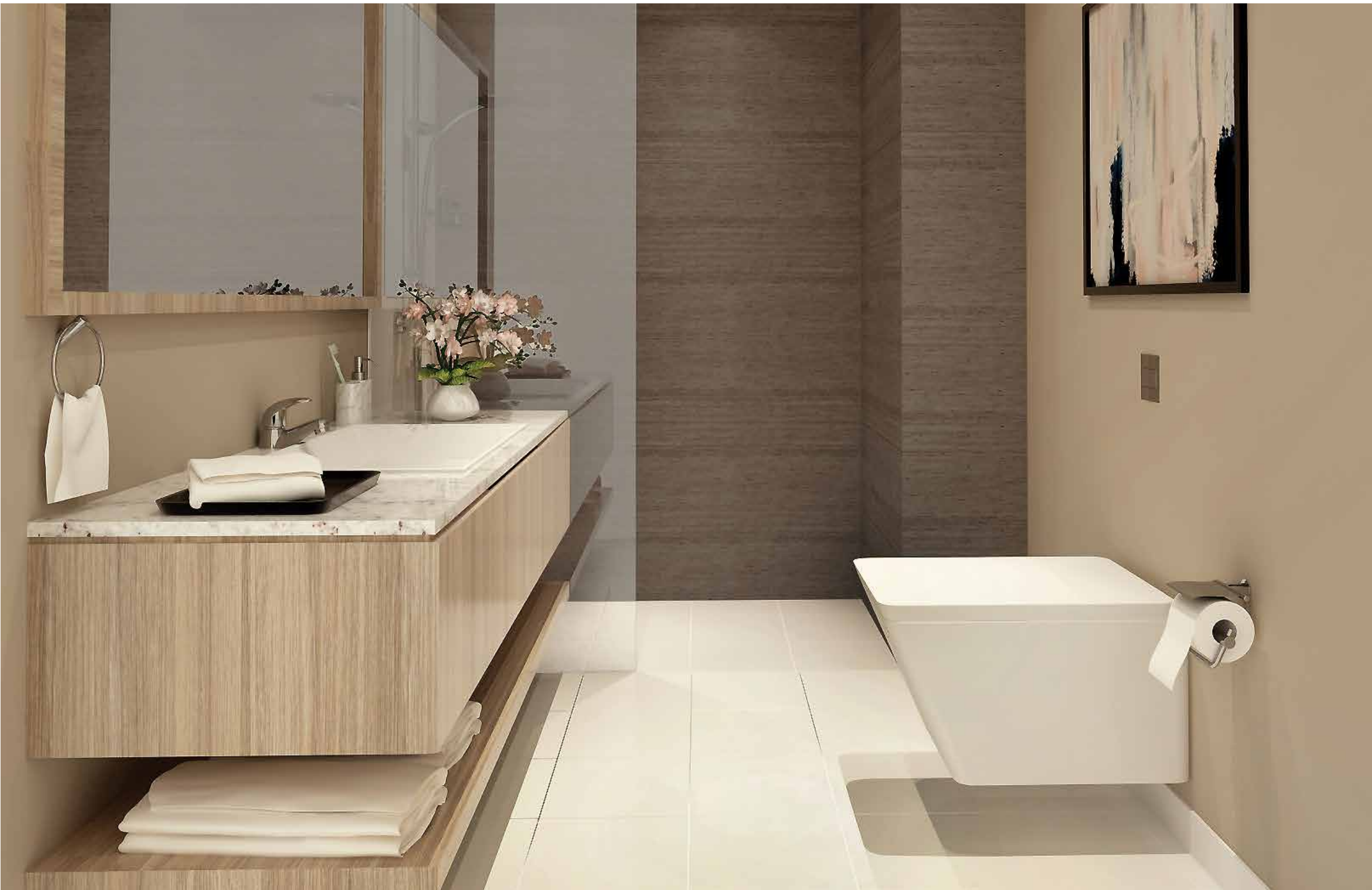
غرفتي نوم (دوبليكس)  
النوع الأول (مع غرفة الخادمة)  
منطقة الوحدة ١٢٠٣,٩٤ قدم مربع / ١١١,٨٥ متر مربع  
منطقة الشرفة ٥٠,٩١ قدم مربع / ٤,٧٣ متر مربع  
منطقة الحديقة ٥٥٠,٦٨ - ٨١٠,٣٠ قدم مربع / ٥١,١٦ - ٧٥,٢٨ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١٧٩٧,٣٥ - ٢٠٦٣,٠١ قدم مربع / ١٦٦,٩٨ - ١٩١,٦٦ متر مربع



Key Plan GF





2 Bedroom (Duplex)

Type 2

Unit Area 1129.56 sq.ft / 104.94 sq.m

Balcony Area 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m

Garden Area 585.98 - 621.50 sq.ft / 54.44 - 57.74 sq.m

Total Area 1766.46 - 1800.69 sq.ft / 164.11 - 167.29 sq.m

غرفتي نوم (دوبليكس)

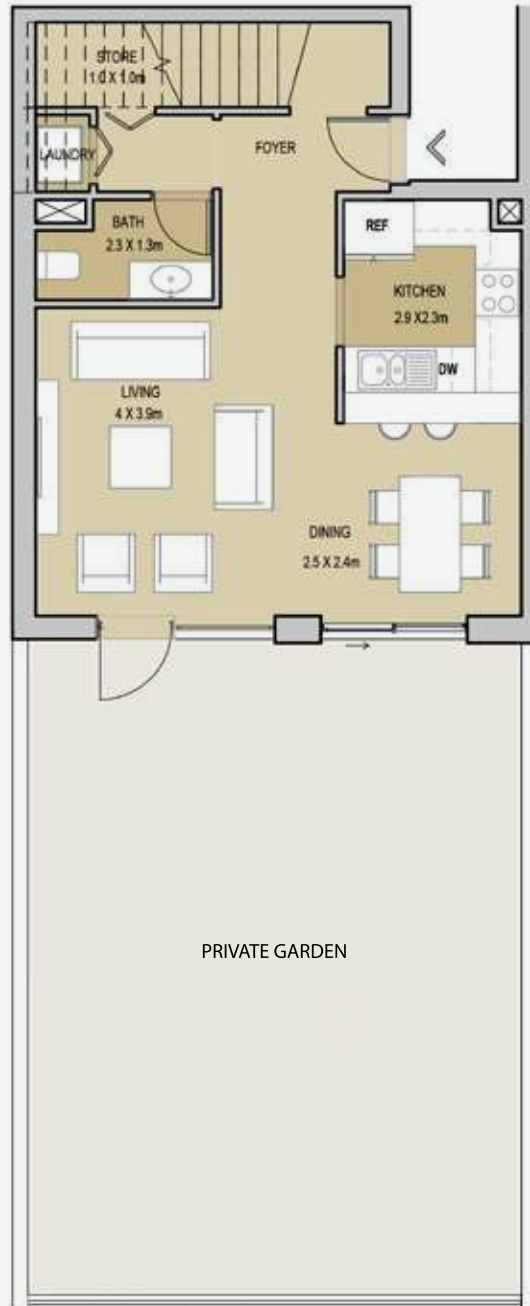
النوع الثاني

منطقة الوحدة ١١٢٩,٥٦ قدم مربع / ١٠٤,٩٤ متر مربع

منطقة الشرفة ٥٠,٩١ قدم مربع / ٤,٧٣ متر مربع

منطقة الحديقة ٥٨٥,٩٨ - ٦٢١,٥٠ قدم مربع / ٥٤,٤٤ - ٥٧,٧٤ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١٧٦٦,٤٦ - ١٨٠٠,٦٩ قدم مربع / ١٦٤,١١ - ١٦٧,٢٩ متر مربع



Level 1

Ground Level



Key Plan GF



## 2 Bedroom

Type 2 (with maid room)

Unit Area 1060.46 - 1063.15 sq.ft / 98.52 - 98.77 sq.m

Balcony Area 61.46 sq.ft / 5.71 sq.m

Total Area 1121.92 - 1124.61 sq.ft / 104.23 - 104.48 sq.m

غرفتي نوم

النوع الثاني (مع غرفة الخادمة)

منطقة الوحدة ٩٨,٧٧ - ٩٨,٥٢ / ١٠٦٣,١٥ - ١٠٦٠,٤٦ قدم مربع

منطقة الشرفة ٦١,٤٦ قدم مربع / ٥,٧١ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١١٢٤,٦١ - ١١٢١,٩٢ قدم مربع / ١٠٤,٤٨ - ١٠٤,٢٣ متر مربع



Key Plan L03-06



Key Plan L02

**2 Bedroom**  
**Type 2 A - Terrace (with maid room)**  
 Unit Area 1060.46sq.ft / 98.52 sq.m  
 Balcony Area 14.75 sq.ft / 1.37 sq.m  
 Terrace Area 701.27 sq.ft / 65.15 sq.m  
  
 Total Area 1776.47 sq.ft / 165.04 sq.m

غرفتي نوم (دوبليكس)  
 النوع الثاني A - التراس (مع غرفة الخادمة)  
 منطقة الوحدة ١٠٦٠,٤٦ قدم مربع / ٩٨,٥٢ متر مربع  
 منطقة الشرفة ١٤,٧٥ قدم مربع / ١,٣٧ متر مربع  
 منطقة التراس ٧٠١,٢٧ قدم مربع / ٦٥,١٥ متر مربع  
  
 المنطقة الإجمالية ١٧٧٦,٤٧ قدم مربع / ١٦٥,٠٤ متر مربع



Key Plan L02



2 Bedroom  
Type 3

Unit Area 1093.83sq.ft / 101.62 sq.m

Balcony Area 61.46 sq.ft / 5.71 sq.m

Total Area 1155.29 sq.ft / 107.33 sq.m

غرفتي نوم  
النوع الثالث

منطقة الوحدة ١٠٩٣,٨٣ قدم مربع / ١٠١,٦٢ متر مربع

منطقة الشرفة ٦١,٤٦ قدم مربع / ٥,٧١ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١١٥٥,٢٩ قدم مربع / ١٠٧,٣٣ متر مربع



Key Plan L03-06



Key Plan L02

2 Bedroom  
Type 1

Unit Area 914.29 - 917.73sq.ft / 84.94 - 85.26 sq.m  
Balcony Area 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m

Total Area 965.20 - 968.64 sq.ft / 89.67 - 89.99 sq.m

غرفتي نوم  
النوع الأول

منطقة الوحدة ٩١٤,٢٩ - ٩١٧,٧٣ قدم مربع / ٨٤,٩٤ - ٨٥,٢٦ متر مربع  
منطقة الشرفة ٥٠,٩١ قدم مربع / ٤,٧٣ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٩٦٥,٢٠ - ٩٦٨,٦٤ قدم مربع / ٨٩,٦٧ - ٨٩,٩٩ متر مربع



2 Bedroom

Type 1A - Terrace

Unit Area 914.29 - 918.70 sq.ft / 84.94 - 85.35 sq.m

Terrace Area 507.51 - 690.07 sq.ft / 47.15 - 64.11 sq.m

Total Area 1421.80 - 1604.68 sq.ft / 132.09 - 149.08 sq.m

غرفتي نوم

النوع الأول - A - التراس

منطقة الوحدة ٩١٤,٢٩ - ٩١٨,٧٠ قدم مربع / ٨٤,٩٤ - ٨٥,٣٥ متر مربع

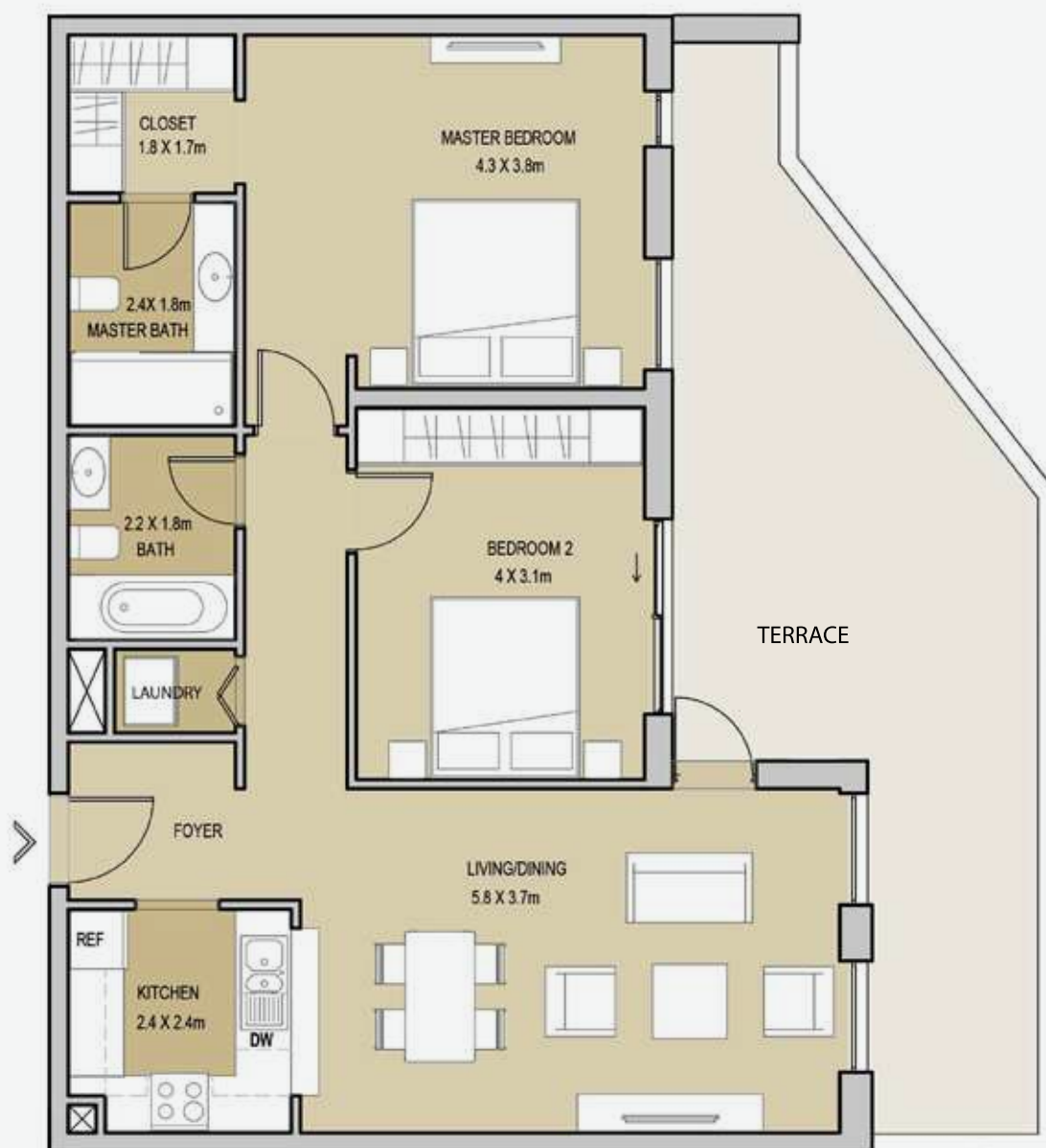
منطقة التراس ٤٧,١٥ - ٦٤,١١ متر مربع / ٥٠٧,٥١ - ٦٩٠,٠٧ قدم مربع

المنطقة الإجمالية ١٤٢١,٨٠ - ١٦٠٤,٦٨ قدم مربع / ١٣٢,٠٩ - ١٤٩,٠٨ متر مربع



**2 Bedroom**  
**Type 1B - Terrace**  
**Unit Area** 917.41 sq.ft / 85.23 sq.m  
**Balcony Area** 364.36 sq.ft / 33.85 sq.m  
  
**Total Area** 1281.77 sq.ft / 119.08 sq.m

غرفتي نوم  
 النوع الأول B - التراس  
 منطقة الوحدة ٩١٧,٤١ قدم مربع / ٨٥,٢٣ متر مربع  
 منطقة الشرفة ٣٦٤,٣٦ قدم مربع / ٣٣,٨٥ متر مربع  
  
 المنطقة الإجمالية ١٢٨١,٧٧ قدم مربع / ١١٩,٠٨ متر مربع



**3 Bedroom**  
**Type 1 (with maid room)**  
**Unit Area** 1379.07 sq.ft / 128.12 sq.m  
**Balcony Area** 72.98 sq.ft / 6.78 sq.m  
  
**Total Area** 1452.05 sq.ft / 134.90 sq.m



**٣ غرف نوم**  
**النوع الأول (مع غرفة الخادمة)**  
**منطقة الوحدة** ١٣٧٩,٠٧ قدم مربع / ١٢٨,١٢ متر مربع  
**منطقة الشرفة** ٧٢,٩٨ قدم مربع / ٦,٧٨ متر مربع  
  
**المنطقة الإجمالية** ١٤٥٢,٠٥ قدم مربع / ١٣٤,٩٠ متر مربع





**3 Bedroom**  
**Type 1A - (with maid room)**  
**Unit Area** 1379.07 sq.ft / 128.12 sq.m  
**Balcony Area** 26.26 sq.ft / 2.44 sq.m  
**Terrace Area** 550.47 sq.ft / 51.14 sq.m  
  
**Total Area** 1955.80 sq.ft / 181.70 sq.m

**٣ غرف نوم**  
**النوع الأول A - (مع غرفة الخادمة)**  
**منطقة الوحدة** ١٣٧٩,٠٧ قدم مربع / ١٢٨,١٢ متر مربع  
**منطقة الشرفة** ٢٦,٢٦ قدم مربع / ٢,٤٤ متر مربع  
**منطقة التراس** ٥٥٠,٤٧ قدم مربع / ٥١,١٤ متر مربع  
  
**المنطقة الإجمالية** ١٩٥٥,٨٠ قدم مربع / ١٨١,٧٠ متر مربع



Key Plan L02



3 Bedroom

Type 1B - (with maid room)

Unit Area 1378.32 sq.ft / 128.05 sq.m

Terrace Area 1291.56 sq.ft / 119.99 sq.m

Total Area 2669.88 sq.ft / 248.04 sq.m

٣ غرف نوم  
النوع الأول B - (مع غرفة الخادمة)  
منطقة الوحدة ١٣٧٨,٣٢ قدم مربع / ١٢٨,٠٥ متر مربع  
منطقة التراس ١٢٩١,٥٦ قدم مربع / ١١٩,٩٩ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٢٦٦٩,٨٨ قدم مربع / ٢٤٨,٠٤ متر مربع



Key Plan L02

### 3 Bedroom

Type 2 (with maid room)

Unit Area 1412.44 sq.ft / 131.22 sq.m

Balcony Area 72.98 sq.ft / 6.78 sq.m

Total Area 1485.42 sq.ft / 138.00 sq.m



٣ غرف نوم  
النوع الثاني (مع غرفة الخادمة)  
منطقة الوحدة ١٤١٢,٤٤ قدم مربع / ١٣١,٢٢ متر مربع  
منطقة الشرفة ٧٢,٩٨ قدم مربع / ٦,٧٨ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١٤٨٥,٤٢ قدم مربع / ١٣٨,٠٠ متر مربع



Key Plan L03-06



### 3 Bedroom

Type 2A - (with maid room)

Unit Area 1412.44 sq.ft / 131.22 sq.m

Balcony Area 46.72 sq.ft / 4.34 sq.m

Terrace Area 298.48 sq.ft / 27.73 sq.m

Total Area 1757.64 sq.ft / 163.29 sq.m



### ٣ غرف نوم

النوع الثاني A - (مع غرفة الخادمة)

منطقة الوحدة ١٤١٢,٤٤ قدم مربع / ١٣١,٢٢ متر مربع

منطقة الشرفة ٤٦,٧٢ قدم مربع / ٤,٣٤ متر مربع

منطقة التراس ٢٩٨,٤٨ قدم مربع / ٢٧,٧٣ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١٧٥٧,٦٤ قدم مربع / ١٦٣,٢٩ متر مربع



Wake up in your beautifully designed home, and take in the views of the tranquil Mudon Central Park as you open your curtains. Enjoy the contemporary comforts of the high quality finishes, and take a step outside into the fresh air. Enjoy a leisurely stroll through the park and watch your kids playing freely on the sprawling green lawns. Grab a cup of coffee at the community centre, and enjoy a swim in one of the crystal clear sparkling pools.

You're happy, healthy and enjoying life.

You're home.

Welcome to Mudon Views. Wake up to the greenest view in Dubai.

عش أروع أيامك في بيت أحلامك المصمم بأعلى معايير الأناقة والجمال، وتمتع بأرقى مقومات الراحة والرفاهية، مع جودة فائقة للتشطيبات. وكلما أزحت الستار، املأ عينيك بالمناظر الخلابة التي تتميز بها حديقة «مُذن سنترال»، ودل حواسك كل يوم بنزهة في الهواء الطلق، لاستنشاق الهواء العليل. واصل نزهتك نحو الحديقة، وشاهد أطفالك وهم يلهون على التلال الخضراء. تناول فنجان القهوة لدى أحد مراكز الحي، أو تمتع بالحيوية والانتعاش في أحد مسابحنا الصافية. الصحة والسعادة والهناء بانتظارك في بيت أحلامك. أهلاً وسهلاً في «مُذن فيوز». إطلالة حصرية على الطبيعة الغناء.



